Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Ж.С.Мыктыбаев

«ОҚО, Ордабасы ауданы, Қараспан ауыл округі, Берген елді мекеніндегі фельдшер-акушерлік пункт құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 3 наурыздағы №19-0167/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арко-проект» ЖШС

Получил 2 экземпляра оригинала.
Шуременов А.А.
15.05.2014.

Шымкент қаласы

Республика Казахстан
Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0167/14 от 3 марта 2014 года

по рабочему проекту

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в н/п. Берген Караспанского с/о Ордабасинского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Управление строительства ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арко-проект»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Строительство фельдшерско-акушерского пункта в н/п. Берген Караспанского с/о Ордабасинского района ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/156 от 12.02.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Арко-проект» с письмом заказчика №8-7/469 от 31.01.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства ЮКО»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арко-проект». Гослицензия №001207 от 27.11.2008 года. Приложение к лицензии Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 24.07.2012 года. Категория III.

ГИП Турдиев Б. Приказ о назначении №02 от 03.02.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное начальником управления строительства ЮКО и согласованное начальником управления здравоохранения ЮКО от 26.12.2013 года;
- архитектурно-планировочное задание №21 от 19 сентября 2013 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района»;
- решение акима Караспанского сельского округа Ордабасинского района за №13 от 16.09.2013 года о предоставлении земельного участка с правом постоянного землепользования;
- акт на право постоянного землепользования №293018314 от 29.10.2013 года, выданный земельно-кадастровым отделением Ордабасинского района;
- письмо ГУ «Управления строительства ЮКО» № 8-7/823 от 27.02.2014 года о том, что финансирование фельдшерско-акушерского пункта в н/п. Берген Караспанского с/о Ордабасинского района предусмотрено в 2014 году, бюджетом развития ЮКО на 2014-2016 годы, утвержденным постановлением акимата ЮКО №11 от 17.01.2014 года;
- письмо управления строительства ЮКО № 8-7/803 от 25.02.2014 года о согласовании сметной стоимости строительства фельдшерско-акушерского пункта в н/п. Берген Караспанского с/о Ордабасинского района;
- отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО «Орда Курылыс» в 2013 году, заказ №43/13.

Технические условия:

- на теплоснабжение, выданные ГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района за №14 от 10.01.2014 года;
- на водоснабжение, выданные РГП «Казводхоз» филиал «Онтустик ауыз су» ПУ «Кажымукан-Караспанский ГВ» за №02 от 10.01.2014 года;
- справка на канализацию, выданные ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района» за №15 от 10.01.2014 года;
- №01-294 от 14.02.2014 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик-Жарык Транзит».

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора:

- санитарно-эпидемиологическое заключение за №17-6-38 от 21.01.2014 года, выданное департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по ЮКО;
- заключение государственной экологической экспертизы за №001245 от 30.01.2014 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.
- план здания фельдшерско-акушерского пункта, согласованный начальником управления здравоохранения ЮКО и утвержденный начальником управления строительства ЮКО в 2014 году;

- перечень медицинского оборудования для фельдшерско-акушерского пункта, утверждённый ГУ «Управление строительства ЮКО», согласованный управлением здравоохранения ЮКО в 2014 году.

5.3 Комплектность представленной на экспертизу документации

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1.Генплан. Наружные сети электроснабжения, канализации и водопровода.

Альбом 2. Архитектурно-строительные чертежи. Технологические чертежи. Отопление и вентиляция. Водоснабжение и канализация. Электроосвещение. Пожарная сигнализация.

Альбом 3. Уборная на 2 очка. Склад для угля.

Том 2. Книги 1-3. Сметная документация.

Брошюра 1. Энергетический паспорт

Фасады (цветовое решение).

Брошюра 2. Отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО «Орда-Курылыс».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Оказание медицинской помощи и проведение профилактических мероприятий взрослому и детскому населению населенного пункта Берген, Ордабасинского района, ЮКО».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства здания фельдшерско-акушерского пункта расположен в центральной части н/п. Берген, на территории бывшей школы, на пересечении автодорог Темирлан - Арысь - Тортколь.

Климатический подрайон - IVГ.

Температура наружного воздуха в °С: абсолютная максимальная плюс 49; абсолютная минимальная минус 38; наиболее холодной пятидневки минус 21;

Ветровой район - III.

Снеговой район - I.

Гололедный район - II.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,76 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,86 м.

Сейсмичность площадки - семь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Инженерно-геологические условия

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки, до глубины 5,0 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

1) ИГЭ-1 - суглинок желтовато-серый, макропористый, от твердой до тугопластичной консистенции, просадочный, вскрытой мощностью 3,80м. Просадка супеси от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условии площадки по просадочности - первый, и имеет следующие расчетные характеристики в водонасыщенном состоянии природной плотности для расчетов по деформациям: удельный вес - 17,4 кН/м³, угол внутреннего трения - 23°, удельное сцепление - 2 кПа, модуль деформации -2,3 МПа;

2) ИГЭ-2 - суглинок желтовато-серый, от мягкопластичной до текучей консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 1,0м. и имеет следующие расчетные характеристики в водонасыщенном состоянии природной плотности для расчетов по деформациям: удельный вес - 17,4 кН/м³, угол внутреннего трения - 22°, удельное сцепление - 2 кПа;

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4, грунты площадки на бетон марки W4, по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - сильноагрессивные, а на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание SO_4 составляет 4561,6 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы хлор - грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - среднеагрессивные. Нормативное содержание хлора равно 1682,0 мг/кг.

Подземные воды (УПВ), в пределах площадки, вскрыты (по замеру на декабрь 2013г) пройденными выработками на глубине 4,2м от поверхности земли, что соответствует низкому положению УПВ в годовом цикле, отмечающемуся с декабря по февраль. Высокое положение УПВ отмечается с апреля по август. Амплитуда колебания УПВ, ориентировочно, равна 1,5-2,0м.

6.2 Принятые решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Площадка строительства расположена в населенном пункте Берген Караспанского сельского округа Ордабасинского района ЮКО на трассе Тортколь - Арысь.

С юго-востока отведенный участок граничит с участком библиотеки, с северо-востока с северо-запада - с участками индивидуальной застройки.

Площадка строительства свободна от существующей застройки, подземных инженерных коммуникаций, зеленых насаждений.

Имеются полуразрушенные здания и фундамент, которые необходимо разобрать.

Размещение здания ФАП на участке обусловлено расположением жилой застройки и рационального использования территории.

Кроме здания фельдшерско-акушерского пункта на участке предусмотрены надворная уборная на 2 очка, навес для хранения угля, площадка хозяйственного назначения.

Организация рельефа и водоотвод

Рельеф местности площадки строительства спокойный, с незначительным уклоном с северо-запада на юго-восток.

Перепад высот в пределах участка составляет в абсолютных отметках 500,50 - 500,00 м.

Настоящая вертикальная планировка решена с учетом высотного положения прилегающих территорий и конструктивного решения здания.

Условная отметка 0,000 соответствует отметке уровня чистого пола.

Высотная посадка здания и прилегающая к нему территория предусмотрена в небольшой выемке.

Отвод ливневых и талых вод от здания осуществляется продольными и поперечными уклонами на проезды, а по последним вдоль бордюра через водовыпуски в пониженные места на местности.

Благоустройство территории

Въезд на территорию решен со стороны трассы Тортколь - Арысь, шириной 3,5м.

Вблизи участка запроектирована автостоянка.

По всему периметру территория фельдшерско-акушерского пункта ограждается металлической оградой из сетчатых панелей высотой 1,65м.

Во избежание попадания атмосферных осадков под фундаменты вокруг здания выполнено асфальтобетонная отмостка шириной 1,5м.

Покрытие проездов и пешеходных дорожек принято асфальтобетонное с установкой бордюра.

Вокруг здания имеется возможность проезда пожарного транспорта.

Участок фельдшерско-акушерского пункта максимально озеленены декоративными деревьями и цветущими кустарниками. Предусмотрена посадка цветников-летников.

Благоустройством предусмотрено мероприятия по охране окружающей среды.

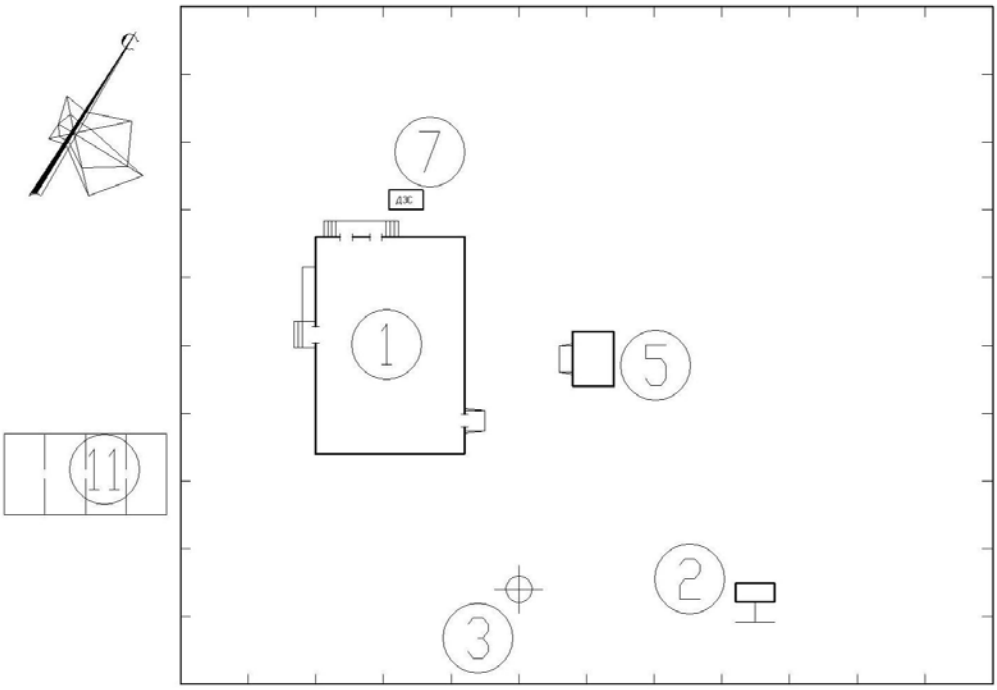
Проезды и пешеходные дорожки выполнены с твердым покрытием и установкой бордюра. Предусмотрена посадка зеленых насаждений.

Для сбора бытового мусора выполнена площадка для мусоросборников, что обеспечит организованный вывоз мусора на свалку.

Показатели генерального плана

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
	Площадь участка в том числе:	га	0,3		
I	Резервная территория	га	0,1		
II	Используемая территория	га	0,2	100	
1	Площадь застройки	$м^2$	264,74	13,2	
2	Площадь покрытий	$м^2$	497	24,9	
3	Площадь озеленения	$м^2$	1238,26	61,9	

Ситуационная схема



Экспликация

1. Фельдшерско-акушерский пункт
2. Уборная на 2 очка
3. Выгреб V=10м³
5. Навес для угля
7. Дизельная электростанция
11. Стоянка для автомашин

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» и СанПин от 17 января 2012 года за № 87 «Санитарно - эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

Фельдшерско-акушерский пункт включает:

1) кабинеты лечебно-профилактического приема.

- кабинет фельдшера; кабинет врача акушерского приема; процедурный кабинет; прививочный кабинет; кабинет ПОР.

2) вспомогательные помещения.

- стерилизационная; помещение грязных и чистых материалов; комната химизатора; кабинет для забора мокроты.

3) бытовые помещения.

- уборочного инвентаря; хранения дезинфекционных средств; хранения медицинских отходов.

Помещения оснащены необходимым набором технологического и медицинского оборудования.

Приобретение оборудования, мебели и инвентаря, указанного предусмотрено в соответствии с «Типовым набором оборудования, мебели, инвентаря и предметов внутреннего убранства».

Остальное оборудование приобретается, устанавливается и монтируется на месте за счет других источников финансирования по мере поступления.

6.2.3 Архитектурно - строительные решения

Объёмно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», Приложения 8, раздел 8,5 «Фельдшерско-акушерские пункты».

Здание фельдшерско-акушерского пункта - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с полами по грунту, с чердачной крышей, с размерами в осях 16,00 х 11,00 м.

Высота помещений - 3,0 м.

Эвакуационные выходы предусмотрены непосредственно наружу.

Солнцезащита помещений осуществляется шторами, устанавливаемыми в оконных проемах.

Инсоляция помещений соответствует требованию п.9,54 СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности - II.

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивные решения здания школы приняты с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Конструктивная схема здания - жесткая, с продольными несущими кирпичными стенами с опиранием на них сборных многопустотных железобетонных плит покрытия замоноличенных антисейсмическими поясами.

Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие эксплуатационную надежность здания с учетом строительства в районе с сейсмичностью 7 баллов и на просадочных грунтах 1-го типа грунтовых условий.

Основанием фундаментов служит уплотненная грунтовая подушка из местного суглинка толщиной 2,0 м. Ниже из за высокого положения подземных вод выполнен подготовка толщиной 0,3 м из галечникового грунта.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные из бетона класса В12,5 и столбчатые под стойки рам из бетона класса В15 на сульфатостойких цементах.

Стены наружные и внутренние из керамического полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на смешанном цементном растворе М 50 со специальными добавками и пластификаторами, повышающими прочность сцепления кладки с раствором, с армированием горизонтальными сетками СГ-1 по деталям серии 2.130-6с, вып.1. Толщина наружных и внутренних стен - 380мм.

По наружным стенам выполнена штукатурка из теплоизоляционного сухие строительные смеси «Skaver», с затиркой цементно-песчаным раствором с последующей фасадной водоэмульсионной окраской.

Перегородки - армокирпичные из полнотелого кирпича КОРПу 1НФ/100/2/50 по ГОСТ 530-2007 на смешанном цементном растворе М 50.

Рама - монолитная железобетонная из бетона класса В20.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Покрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с, в. 1 и 1.141.1-31с, в.5.

Антисейсмические пояса в уровне панелей покрытия - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, выполнена по деталям серии 2.140-5с, в.1, с армированием продольной арматуры класса А III.

Крыша - чердачная вентилируемая, с неорганизованным водостоком.

Кровля - из листов металлочерепицы по деревянной обрешетке и деревянным стропилам.

Утеплитель - теплоизоляционные минераловатные плиты ПТЭ-150, толщиной 130 мм.

Полы - линолеумные, бетонные, из керамических и керамогранитных плиток по серии 2.244 -1, в. 4.

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-91;

Оконные блоки и двери входные - из поливинилхлоридных профилей, соответственно, по ГОСТ 30674-99 и ГОСТ 30970-2002.

Подоконные доски - из поливинилхлоридных профилей.

Наружная отделка стены - улучшенная штукатурка с последующей фасадной водоэмульсионной окраской, цоколя - декоративная штукатурка с прорезными рустами.

Внутренняя отделка помещений - улучшенная водоэмульсионная, масляная, известковая окраска, облицовка керамическими плитками в зависимости от назначения помещений.

По периметру здания предусмотрено асфальтобетонная отмостка с уклоном от здания не менее 0,06 м, шириной 1,5 м.

Объемно-планировочные показатели

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	216,0
2	Строительный объем	$м^3$	670,83
3	Общая площадь	$м^2$	167,45
4	Полезная площадь	$м^2$	148,72
5	Расчетная площадь	$м^2$	124,0
6	Этажность		1

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» исходя из условия расчетной сейсмичности площадки строительства - 7 баллов.

Расчетная сейсмичность здания - 7 баллов.

Сейсмостойкость зданий обеспечивается совместной работой стен - каменной кладки, жестко связанной с монолитной железобетонной рамой и сердечниками, а также горизонтального, жесткого диска покрытия с антисейсмическими поясами и монолитными фундаментами.

Стены выполнены из кирпича керамического полнотелого одинарного марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ на смешанном цементном растворе М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом.

Перегородки - армокирпичные толщиной 120 мм из кирпича марки КОРПо 1НФ/75/1,1/50 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М 50.

Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки.

Временное сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть больше или равно 120 кПа.

Перегородки армированы на всю длину двумя стержнями диаметром 5Вр-1 в горизонтальных швах кладки, соединенными поперечными стержнями диаметром 4Вр-1 с шагом 300мм по длине, через 675мм по высоте. По верху перегородок выполнено армированный шов из двух стержней диаметром 5Вр-1, соединенных поперечными стержнями диаметром 4Вр-1 с шагом 300мм в слое цементно-песчаного раствора М50 толщиной 30мм.

Перегородки длиной более 3,0м крепятся к перекрытию.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее с монолитными железобетонными включениями должно отвечать требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.

В сопряжениях стен и в местах сопряжения стен с монолитными включениями, в горизонтальные швы кладки уложены сетки горизонтального армирования по деталям серии 2.130-6с. выпуска 1. Шаг арматурных сеток по высоте 675 мм.

Боковые грани сборных железобетонных плит имеют шпоночные поверхности.

В уровне плит покрытий устраиваются антисейсмические пояса по деталям серии 2.140-5с, выпуска 1.

В уровне покрытия предусмотрена связь антисейсмопоясов с нижележащей кладкой и парапетами вертикальными арматурными выпусками АС-1, с шагом 520 мм, в шахматном порядке согласно деталям серии 2.260-3с, выпуск 1.

Швы между плитами заполнены цементно-песчаным раствором М100.

Перемычки над дверными и оконными проемами с сердечниками - монолитные железобетонные.

Горизонтальное армирование стен и антисейсмических поясов следует пропускать сквозь тело сердечников и стоек рам или сетки горизонтального армирования стен заанкериваются в теле стоек рам и сердечников с отгибом.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхностных вод от здания.

В основании фундаментов предусмотрена послойно уплотненная подушка из местного суглинистого грунта толщиной 2,0м. Ниже - толщиной 0,3м из галечникового грунта.

Вокруг здания выполнено асфальтобетонная отмостка шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0,06.

Обратная засыпка пазух фундаментов и под полы выполнена местным грунтом (суглинок) с послойным уплотнением до плотности сухого грунта не менее 1,65 т/м^3.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все деревянные элементы кровли, деревянные полы подлежат антисептированию.

Все открытые металлические поверхности и конструкции, сантехнические изделия и трубопроводы, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.

Столярные изделия окрашиваются масляными красками.

По верху фундаментов выполнена горизонтальная гидроизоляция из двух слоев биостойкого рубероида или толя.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1 Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция здания фельдшерско-акушерского пункта выполнено в соответствии СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения», СНиП 03.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Основные показатели по системам отопления и вентиляции

№ пп	Наименование здания	Периоды года при t °С	Расход тепла, Вт/час			Общий
			Отопление	Вентиляция	Горячее водосн.	
1	ФАП	-21	1600	-	-	1600

Теплоснабжение

Теплоснабжение осуществляется от автономной встроенной топочной с котлами «Z-20» производительностью 20 кВт на твердом топливе. Теплоносителем является горячая вода с параметрами 90-70°С. Для циркуляции теплоносителя в топочной установлены насосы - один рабочий, один - резервный.

В качестве топлива применен каменный уголь.

Отопление

Система отопления предусмотрена однотрубная, горизонтальная, с замыкающими участками, с нижней разводкой магистральных трубопроводов

Приборы отопления - радиаторы чугунные «CHERAD» ЧМ2-100-500.

Выпуск воздуха из системы осуществляется через воздухоспускные краны типа СТД 7073, установленные в верхних пробках радиаторов.

Все неизолированные металлические трубопроводы и отопительные приборы после монтажа и испытания окрасить масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, очищаются металлическими щетками до блеска и изолируются пенополиуретаном толщиной 30 мм.

Трубопровод, проходящий через строительные конструкции, заключить в гильзы.

Вентиляция

В соответствии с нормативными требованиями в здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Приток неорганизованный, вытяжка через приставные короба из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Воздуховоды приточно-вытяжных систем выполнены из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80*.

Все работы по монтажу и испытанию систем вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85*.

Топочная

В качестве основного топлива для котла «Z-20» применяется каменный уголь теплотворной способностью 4300 ккал/кг. Годовой расход топлива - 14,0 тонн. Доставка топлива осуществляется автотранспортом.

Трубопроводы топочной выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы проложены с уклоном не менее 0,002 в сторону движения среды. В верхних точках системы установлены воздушные краны, в нижних точках системы установлены вентили для спуска воды. Монтаж трубопроводов производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 21°С.

После закрепления трубопроводов, до наложения тепловой изоляции, провести гидравлическое испытание трубопроводов давлением 1,25 раб.

В помещении топочной установлен огнетушитель переносной углекислотной.

Вентиляция помещения производится через металлический зонт.

Дымовая труба принята металлической диаметром 150мм.

6.2.4.2 Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Потребн. напор на вводе, м. вод. ст.	Расчетный расход воды			Расход на пожаро-тушение
		м^3/сут	м^3/час	л/сек	
Водопровод хоз - питьевой	-	72,0	0, 37	0,24	20 л/сек
Канализация хоз - бытовая		72,0	0, 37	1,84	

Водопровод

Источником водоснабжения в соответствии с техническими условиями, выданными РГП «Казводхоз» филиал «Онтустик ауыз су» ПУ «Кажымукан-Караспанский ГВ» за №02 от 10.01.2014 года, служат уличные сети с точкой подключения в водопроводном колодце.

За точку подключения приняты сети с напором 0,2 МПа, кольцевые.

Наружный трубопровод водопровода принят из полиэтиленовых питьевых труб диаметром 110 и 32 мм по ГОСТ 18599-2001 и стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ-3262-75* (в колодцах) с весьма усиленной изоляцией.

Монтаж водопроводных колодцев вести согласно типового проекта 901.09.11-84. Вокруг люков предусмотрено отмостка шириной 1,0 м с уклоном 0,03 от люков.

Для учета расхода воды предусмотрен водомер в металлическом ящике.

Наружное пожаротушение осуществляется от уличного пожарного гидранта.

Система внутреннего водопровода предусмотрена для обеспечения хозяйственно-питьевых и технологических нужд.

Сети холодного водопровода приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, предназначенных под накатку резьбы по ГОСТ 3262-75*.

Прокладка магистральных сетей водопровода предусмотрено под потолком с уклоном 0,002. Трубы, проложенные по помещениям, после испытания, окрасить масляной краской. Подводки к приборам выполнены из пластмассовых труб.

Система горячего водоснабжения принята от электрических водонагревателей.

Сети горячего водопровода приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб предназначенных под накатку резьбы по ГОСТ 3262-75*.

Канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов в соответствии с техническими условиями предусмотрен самотеком в выгреб.

Наружные сети приняты канализационные безнапорные асбестоцементные по ГОСТ1839-86. Канализационные колодцы приняты по типовому проекту 902-09-22-84.

Сеть внутренней канализации выполнена из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689.1-89 с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнителями.

Сети канализации проложены над полом и под полом. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

6.2.6.3 Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение разработано в соответствии с техническими условиями за №01-294 от 14.02.2014 года, выданными ТОО «Онтустик-Жарык Транзит», технической и нормативной документации.

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям 2 категории. Для электроснабжения фельдшерско-акушерского пункта проектом предусмотрено установка комплектной трансформаторной подстанции мощностью 25кВа. Подключение трансформаторной подстанции предусмотрено от ближайшей опоры ВЛ*-10кВ фидер «Советабад» ПС 35/10кВ «Красный луч». ВЛ-10кВ предусмотрено на железобетонных опорах по серии 3.407.1-146 проводом марки АС сеч. 50мм^2. Для устройства ответвления на существующей опоре ВЛ-10кВ предусмотрено установка ответвительного пункта ОАР-1.

Нагрузка на вводе фельдшерско-акушерского пункта составляет 18,6 кВт.

Электроснабжение объекта предусмотрено по двум кабельным линиям расчетного сечения, проложенным в траншее от трансформаторной подстанции до вводного устройства ФАП.

Предусмотрено освещение территории. Сети наружного освещения выполнены кабельными. Для освещения территории приняты опоры типа «Торшер». Питание сети наружного освещения и управление наружным освещением предусмотрено из здания фельдшерско-акушерского пункта.

Кабели прокладываются на глубине 0,7-0,8 м от поверхности земли. В местах пересечения с подземными коммуникациями и под асфальтом кабели проложены в ПНД трубе диаметром 110мм.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов.

Наружные контуры заземления выполнены полосовой сталью 40х4 (горизонтальный заземлитель) и круглой сталью диаметром 16 мм. длиной 5 м (вертикальный заземлитель).

Силовое электрооборудование. Электроосвещение

Силовое электрооборудование и электроосвещение разработаны в соответствии с СН РК 4.04-23-2004, СНиП РК 2.04-05-2002, СНиП РК 3.02-08-2010, Методические рекомендации по определению расчетных электрических нагрузок учреждений здравоохранения, ПУЭ РК 2008.

Характеристика объекта .

Категория электроснабжения - II

Установленная мощность здания - 27.12 кВт

Расчетная мощность здания – 18,6 кВт

Напряжения питания здания – 380 В

Напряжения питания электроустановок -220 В

В качестве вводного устройства принят ящик вводной с перекидным переключателем ЯПР-100.

В качестве распределительного устройства принят щит распределительный ЩРУН-18 для установки на DIN-рейку НВА и прибора учета.

Распределительная сеть освещения выполнены по стенам кабелем марки ВВГнг в ПВХ трубах скрыто под штукатуркой, по перекрытию - в пустотах плит перекрытий без труб. Освещение основных помещений здания выполнены люминесцентными светильниками, подобранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Освещение вспомогательных помещений и входов выполнены светильниками с лампами накаливания. Освещенность помещений принята согласно СНиП 2.04.05-2002.

К силовому электрооборудованию здания относятся: оборудование медицины, прибор ПС и насосы топочной. Сети силового электрооборудования выполнены скрыто в ПВХ трубах под штукатуркой кабелем марки ВВГнг расчетного сечения. Все электрооборудование зануляется при помощи дополнительной жилы электропроводки и заземляется.

Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с дифференциальным током 30 мА.

В помещениях, где необходимо заземление оборудования оборудованы внутренним контуром заземления, который соединяется с внешним КЗ не менее чем в 2-х местах. Внутренний КЗ выполнена методом электросварки полосовой сталью 25х4мм. На вводе в здание выполнены мероприятия по уравниванию потенциалов, в соответствии с ПУЭ РК п.7,1,87.

Все металлические части электроустановки нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым, подлежат заземлению и занулению.

Все электромонтажные работы выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, норм и правил РК.

Уборная

Электроосвещения уборной на 2 очка разработано в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002, СНиП РК 4.04-23-2004 и ПУЭ РК. Общая расчетная мощность - 0.24 кВт. Степень надежности электроснабжения - 3.

Электроснабжение уборной предусмотрено от существующей сети ВЛ-0,4 кВ. В качестве вводного устройства принят выключатель автоматический 2-х полюсный АП50-2МТ, устанавливаемый в тамбуре, на высоте 1,8 м от пола.

Освещение проектом принято одного вида - рабочее. Управление освещением - установочными герметичными выключателями по месту. Освещение помещений здания выполнено светильниками с лампами накаливания, подобранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Светильники установлены в стенах на высоте 2.3м. Сети освещения выполнена кабелем медным ВВГ расчетного сечения, проложенным открыто в ПВХ трубах, по потолку и стенам здания с креплением скобами.

6.2.5.4 Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Для обеспечения пожарной безопасности в здании предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях установлены тепловые датчики ИП-114-5-А2, дымовые ИП-212-141М2. Ручные - ИПР-55. Проводка выполнена проводом КПСВВ1х2х0,5мм. Кабели проложен открыто по стене и потолку.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Гранит 3», установленный в коридоре.

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

- прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;
- контроль исправности шлейфа сигнализации.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервный источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание - сеть 220В,

Подключение предусмотрено в разделе ЭОМ настоящего проекта. Резервный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Система оповещения людей о пожаре принята по 1 типу. Световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые установлены на фасаде снаружи здания. Звуковой оповещатель типа «Маяк-12» установлены в коридоре. Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Телефонизация

Телефонизация разработана в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Предусмотрена установка телефонного аппарата в кабинете фельдшера.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» к СНиП РК 2.02-05-2009*.

Здания и сооружения размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Из здания ФАП предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов коридора-вестибюля с выходом непосредственно на прилегающую территорию.

Выход на кровлю предусмотрен из чердака через слуховые окна.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Во внутренней отделке помещений не использованы сгораемые материалы.

Деревянные конструкции подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» п.8.11, деревянные элементы кровли (стропила и обрешетка) подвергнуты огнезащитной обработке.

Для наружного пожаротушения на территории предусмотрены пожарные гидранты.

6.4 Охрана окружающей среды

Источником загрязнения воздушной среды является бытовые отходы и мусор, образующийся в результате деятельности ФАП.

Технология производства исключает возможность аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Для сбора бытового мусора предусмотрены урны и площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранса» в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода и канализации ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Сброс воды из водовода осуществляется по рельефу местности в полосы зеленых насаждений.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, предусмотрено максимальное озеленение свободной от застройки территории.

На участке предусмотрена разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

При разработке генплана учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008* - Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

1) для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги.

2) отказаться от открытого огня при разогреве битумов, мастик и др.

3) разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправными двигателями, отрегулировать на оптимальный выброс выхлопных газов.

4) не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором.

5) при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение и очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу.

6) временные автодороги и другие пути должны строиться с учетом требований по предотвращению повреждений растительности.

6.5 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительства предприятий зданий и сооружений», часть II, п.5 - здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение, амбулаторно-поликлинические учреждения; п.22 - фельдшерско-акушерский пункт (стр.145) с учетом сейсмичности площадки строительства составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяц.

Строительство объекта запланировано в 2014 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

1) сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

2) сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

3) сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

4) сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

5) сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

6) сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

7) перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 11 февраля 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в н/п. Берген Караспанского с/о Ордабасинского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) генеральный план согласован с главным архитектором ОРдабасинского района;

2) размеры границ участка приведены в соответствие с актом на право землепользования, определены границы участка 0,2 га согласно норм;

3) исправлена площадь застройки в ТЭП;

4) нанесены красные линии прилегающих улиц, площадка для стоянки машин размещена учитывая поперечный профиль улицы и не мешая пешеходам;

5) откорректирована ширина отмостки 1,5 м по периметру зданий и сооружений, исправлены м^2 в показателях;

6) цветовое решение фасада выполнено, согласовано с главным архитектором района;

7) отделочные материалы, тени, антураж подробно прорисованы на эскизе;

8) боковые фасады добавлены;

9) ведомость отделки приложена, все материалы, их цвета отображены;

10) предоставлено согласование СЭС №17-6-38 от 21 января 2014 года выданное ГУ «Управление санитарно-эпидемиологического надзора по Ордабасинскому району департамента по ЮКО комитета санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК»;

11) планировочные решения фельдшерско-акушерского пункта согласованы с управлением здравоохранения ЮКО;

12) представлены согласованные в Управлении здравоохранения планы и оборудование;

13) спецификации поз. А1, А2, М11, Ц1 - вместо нескольких марок в графе марка указана определенная марка оборудования. Предусмотрен ростомер для новорожденных;

14) предусмотрены раковины в пом. 3. кабинет фельдшера, пом. 8. прививочный кабинет;

15) из смотровой кабинета акушера убран пеленальный столик и стол для врача. В кабинете акушерки предусмотрена смотровая кушетка, т.к. осмотр беременных проводится на кушетке. В смотровой предусмотрен бактерицидный облучатель.

16) поз. М12. Чемодан - укладка для патронажной сестры уменьшено количество с 2шт. на 1 шт.

17) в спецификации указаны технические характеристики оборудования, указаны мощности, указаны габариты мебели;

18) приведены в соответствие планы и спецификации. На плане вынесены поз.1, 11,12. Поз.2. Сборник для хранения очищенной воды показан на плане вместо прививочного кабинета в пом.5. Помещение приема и материалов и инструментов. Моечная. В помещений 6 - вынесена позиция стеллажа - поз.5. В процедурном кабинете - вынесена позиция стола. Поз. 3 и 4 - поменяли местами, стол поз. 4 показан в масштабе.

19) АС-9. предоставлено теплотехнический расчет наружных стен и покрытия;

20) АС-12. Откорректирована ведомость отделки помещений;

21) АС-18. предоставлен расчет рамы;

22) АС-22. Наружная стена принята толщиной 380 мм с утеплителем;

23) АС-30-35. Откорректирована высота стропил на 150 мм;

24) АС-41. предоставлено расчет основания фундаментов;

25) АС-42-44. предоставлено расчет фундаментов;

26) склад для угля. АС-2. Армирована стенка и пересчитана расход материалов;

27) уборная на 2 очко. Технические условия по канализации на установку выгреба за № 13 от 16.09.2013 года предоставлены;

28) подключение проектируемого водопровода предусмотрено от существующего водопровода;

29) НВК-2. План, деталировка В1, на врезке в сеть водопровода в колодце предусмотрена установка тройника и задвижки;

30) НВК-2. Деталировка В1 предоставлены установочные размеры запорной и фланцевой арматуры в колодце В-1 и приняты диаметром 1500мм;

31) предусмотрены средства крепления запорной и фланцевой арматуры в колодцах, СН РК 4.01-05-2002 п. 7.4.13;

32) внутренние сети водопровода и канализации. ВК-3,4. Схема В1,К1 отверстия на выпусках и вводе приняты согласно СНиП РК 4.01-41-2006* п.4.2.10, 450х450 мм и 500х500 мм.

33) тип вводно-распределительного устройства и расчетная мощность откорректированы;

34) сечение кабеля Гр4 откорректировано;

35) раздел ЭСН выполнен в соответствии с ТУ на электроснабжение №01- 294 от 14.02.2004 года;

36) материалы для наружного контура заземления в проекте указаны;

37) в представленных материалах в основном приняты прайс-листы продукций казахстанских (отечественных) производителей;

38) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002,СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.16;

39) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечан. (+ увеличен., - уменьшен.)
			заявлен. до эксперт.	рекоменд. к утвержд.	

1	2	3	4	5	6
1	Пропускная способность	посещен-ия в смену	25	25	
2	Площадь застройки	кв. м	216,0	216,0	
3	Общая площадь	кв. м	167,45	167,45	
4	Полезная площадь	кв. м	148,72	148,72	
5	Строительный объем	куб. м	670,83	670,83	
6	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе СМР оборудование прочие	млн. тенге	15,623 12,652 2,795 0,176	14,632 12,569 1,888 0,175	- 0,991 - 0,083 - 0,907 - 0,001
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года в том числе СМР оборудование прочие	млн. тенге	45,365 30,234 6,679 8,452	42,618 30,037 4,511 8,070	- 2,747 - 0,197 - 2,168 - 0,382
8	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2014 года на общую сумму 2,747 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «**Строительство фельдшерско-акушерского пункта в н/п. Берген Караспанского с/о Ордабасинского района ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов , действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1.	Пропускная способность	25 посещения в смену
2.	Площадь застройки	216,0 м^2
3.	Общая площадь	167,45 м^2
4.	Полезная площадь	148,72 м^2
5.	Строительный объем	670,83 м^3
6.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	14,632 млн. тенге
	в том числе СМР	12,569 млн. тенге
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г.	42,618 млн. тенге
	в том числе СМР	30,037 млн. тенге
8.	Продолжительность строительства	4,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ, рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства ЮКО» в соответствии с условиями договора №19/156 от 12.02.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Ордабасы ауданы, Қараспан ауыл округі, Берген елді мекеніндегі фельдшер-акушерлік пункт құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері

мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтивтік талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Өткізгіштік қабілеті	ауысымына 25 келуші
2.	Құрылыстың ауданы	216,0 м^2
3.	Ғимараттың жалпы ауданы	167,45 м^2
4.	Ғимараттың пайдалы ауданы	148,72 м^2
5.	Ғимараттың құрылыс көлемі	670,83 м^3
6.	2001жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	14,632 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	12,569 млн. теңге
7.	2014 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	42,618 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	30,037 млн. теңге
8.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысын жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 12.02.2014 жылғы №19/156 шарттың талаптарына сәйкес «ОҚО құрылыс басқармасы» ММ кепілдік етеді.

Директордын орынбасары И. Спатаев

Өндіріс бөлімінің бастығы С. Турдиев

Жетекші сарапшы С. Бердибеков

Сарапшы Н. Ларкина

Штаттан тыс сарапшы Н. Климец

Штаттан тыс сарапшы И. Стрельцов

Штаттан тыс сарапшы Н. Белоусова

Штаттан тыс сарапшы Г. Сотникова

Штаттан тыс сарапшы А. Янушко

Штаттан тыс сарапшы Л. Юпатова

Жиынтық бөлімі бастығы Е. Курбанбаев

Мониторинг бағасы бойынша жетекші маман Б. Ибраев

Жетекші маман Р. Байменова

Жетекші маман - аудармашы Т. Дуйсенбиева