ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

С.Б. Иманбаев

2014 жылғы 28 маусымдағы №12-0291/14

«Ақмола облысы Макинск қаласы Сейфуллин, 17 көшесі бойындағы Бұланды АПББ ғимаратын техникалық нығайту және күзет пен өртке қарсы қауіпсіздік құралдарымен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Казпочта» АҚ АОФ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«TAU PROJEKT» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Макинск қаласы Сейфуллин, 17 көшесі бойындағы Бұланды АПББ ғимаратын техникалық нығайту және күзет пен өртке қарсы қауіпсіздік құралдарымен жабдықтау»
Жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____ Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0291/14 от 28 июня 2014г.

по рабочему проекту
«Техническое укрепление здания Буландынского РУПС и оснащение средствами охранной и противопожарной безопасности по ул.Сейфулина дом 17 в городе Макинске Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
АОФ АО «Казпочта»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «TAU PROJEKT»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту
«Техническое укрепление здания Буландынского РУПС и оснащение средствами охранной и противопожарной безопасности по ул.Сейфулина дом 17 в городе Макинске Акмолинской области»
выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Техническое укрепление здания Буландынского РУПС и оснащение средствами охранной и противопожарной безопасности по ул.Сейфулина дом 17 в городе Макинске Акмолинской области»** разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-258/2014 от 18 июня 2014 года, заключенным с ТОО «TAU PROJEKT», согласно письму заказчика (исх.№229) от 28 февраля 2014 года о делегировании генпроектировщику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: АОФ АО «Казпочта».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «TAU PROJEKT» (государственная лицензия ГСЛ №13002114 от 01.02.2013г., II категория).

ГИП – Шакенов А.А. (приказ №43 от 23.05.2013г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства АОФ АО «Казпочта».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком 20.03.2013г.;

письмо АОФ АО «Казпочта» от 29.05.2014г. №1772 о том, что финансирование предусмотрено за счет собственных средств (начало реализации проекта - август 2014 года);

письмо ДЧС Акмолинской области от 14.11.2013г. №23-ОН14.1-3Е-Ж-1067 о том, что согласование проектных решений (документаций) и выдача технических условий (рекомендаций) не входит в компетенцию органов государственной противопожарной службы;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем АОФ АО «Казпочта».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Альбом. Разделы «АС», «ОПС», «АГПТ», «СКД», «СТК», «ВН», «СВС».

Сметная документация.

Копия технического паспорта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Здание РУПС расположено по улице Сейфуллина, 17 в городе Макинске Буландынского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия района

Климатический подрайон	- IВ
нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м²;
нормативный скоростной напор ветра	- 38кг/м²;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 35ºС.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

На первом этаже здания предусматривается устройство операционной кассы с пятью кабинами. В проемах кассовых узлов предусматривается остекление, укрепляемое

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

защитными ударопрочными пленками. Кассовые кабины оборудуются специальными лотками для передачи денег и документов.

Каркас кассовых кабин предусматривается из труб диаметром 50мм по ГОСТ 30245-94, которые окрашиваются эмалью ПФ 115 по грунтовке ГФ-021 за два раза.

К каркасу крепится ламинированная ДСП толщиной 20мм, между ДСП крепится стальной лист толщиной 5мм.

Также проектом предусматривается укрепление стен, потолка и пола сейфовой комнаты металлической решеткой из стальной арматуры диаметром 10мм с ячейками 150х150мм и свариваемых в каждом пересечении. После укрепления все поверхности оштукатуриваются цементно-песчаным раствором толщиной 30мм с последующей окраской водоэмульсионным составом по выравнивающему слою.

Наружные окна в операционном зале закрываются металлической решеткой из арматуры AI и металлического уголка 50×5мм по периметру окна (размер ячейки 150×150мм).

В сейфовой комнате устанавливается бронированная дверь (1шт), в помещении операционной кассы устанавливается металлические двери (2шт).

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Системы связи и сигнализации

Охранно-пожарная сигнализация

Установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приёмную станцию.

В качестве приёмных станций предусматривается приборы приёмно-контрольный на 8 контролируемых шлейфов каждый типа Гранит-8, устанавливаемые в зале почты у стола охраны.

Основное питание осуществляется от сети переменного тока 220В от существующего ВРУ1. Резервное питание – 12В предусматривается от источника вторичного электропитания резервированного типа SIHD 1205-01B.

В качестве технических средств обнаружения пожара предусматриваются тепловые извещатели ИП-103-5/1-А3, дымовые извещатели ИП-212-41М и ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Дымовые извещатели устанавливаются на расстоянии не более 4,5м от стен и 9м друг от друга. Тепловые извещатели - на расстоянии не более 2,5м от стен и 5м друг от друга. Ручные извещатели ИПР-3СУ - на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

Оповещение предусматривается комбинированными оповещателями «EGB 96 R».

Сети оповещения выполняются кабелем ВВГ-4×1,0мм^2, прокладываемым скрыто в кабельных каналах.

Согласно СНиП РК 2.02.11-2002 предусматривается речевое оповещение о пожаре третьего типа.

Оповещение выполняется световыми табло «Выход» Молния-12 и передачей спецтекстов от речевого блока оповещения «Соната» через акустические модули «Соната-3».

Сети речевого оповещения выполняются кабелем ПРППМ-2×1,2мм, прокладываемым в кабельных каналах.

Система охранной сигнализации предназначена для своевременного обнаружения места проникновения на охраняемый объект и формирования управляющих сигналов для систем оповещения о нарушении охраны объекта и своевременного принятия мер по задержанию нарушителя.

Для обнаружения нарушителя используются извещатели, для обработки, регистрации информации и создания управляющих сигналов - приемно-контрольная аппаратура Гранит и периферийные устройства.

Режим работы сигнализации - непрерывный, круглосуточный.

На оконные проемы первого и второго этажа устанавливаются датчики на разбитие стекла Paradox PRO-457, акустические датчики Patrol-601 на наружные двери

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

устанавливаются магнитоконтактные извещатели ИО-102-14, в коридорах устанавливаются датчики движения РА-476.

Количество приемных станций – 2шт.

Количество лучей/из них занятых – 32/11.

Общая защищаемая площадь – 510,4м^2.

Система тревожной сигнализации

Система тревожной сигнализации предназначена для своевременного оповещения сотрудников и посетителей об угрозе опасности по пути инкассации и касс.

В коридорах и тамбурах устанавливаются кнопки тревожные на размыкание цепи. Приемно-контрольный прибор «ВЭРС-ПК8 П ТРИО» предусматривается в помещении сотрудников безопасности здания. В помещениях касс устанавливаются педали тревожные (черепаха) и извещатель охранный ручной «Кукла-Л». Также в коридорах устанавливаются светозвуковые сирены синего цвета LD-96 BLUE.

При нажатии на тревожную кнопку или педаль производится размыкание цепи, тем самым приемно-контрольный прибор выдает сигнал тревоги и включает внешние светозвуковые сирены. При нажатии на тревожную кнопку, кнопка фиксируется. Для разблокировки требуется ключ (в комплекте). Тревожная педаль без фиксации.

Сети системы тревожной сигнализации прокладываются кабелем КСПЭВГ 6×0,2мм в кабельных каналах. Кабель в пространстве подвесного потолка прокладывается открыто. Подвод питания к оборудованию осуществляется по I категории.

В качестве резервного источника электропитания предусматривается внешний источник бесперебойного питания, рассчитанный на непрерывную работу всей системы в течение 24 часов.

Количество приемных станций – 1шт.

Количество тревожных кнопок – 13шт.

Количество тревожных педалей – 5шт.

Количество светозвуковых сирен – 2шт.

Автоматическое газовое пожаротушение

Система автоматического газового пожаротушения предназначена для обнаружения возгорания и ликвидации пожара.

Для тушения возможного пожара в защищаемых помещениях предусматриваются установки автоматического газового пожаротушения с использованием чистого огнетушащего вещества HFC-227ea (FM-200), предназначенного для тушения пожаров всех классов. Данный газ не образует осадка, бесцветен, не имеет запаха, не способствует образованию коррозии, экологически чистый и биологически безопасный. Его плотность в 5,8 раза превышает плотность воздуха. Хранение сжиженного огнетушащего газа HFC-227ea предусматривается в стальных контейнерах (баллонах).

Для помещений предусматривается 100% резервный запас баллонов с огнетушащим газом. Расчетное время восстановления работоспособности установки не превышает 24 часа.

В установке автоматического газового пожаротушения предусматривается автоматический запуск и дистанционный запуск установки газового пожаротушения.

Контроль за противопожарным состоянием охраняемого помещения выполняется дымовыми пожарными извещателями ИП 212-45, входящими в состав системы автоматического газового пожаротушения, а также при визуальном обнаружении запуск газового пожаротушения осуществляется ручным извещателем ИПР-3СУ.

Дымовые пожарные извещатели обеспечивают постоянный противопожарный контроль внутри защищаемого объема помещения и в пространстве подвесного потолка. При срабатывании извещателя, сигнал о пожаре выдается на приемно-контрольный прибор «С2000-АСПТ», который подает сигнал тревоги. При поступлении сигнала от второго извещателя, располагаемого в этом же помещении, приемно-контрольный прибор с задержкой в 32 секунды посылает импульс на соленоидный клапан цилиндра. Клапан открывается, и пусковой газ по распределительному трубопроводу подается к

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

насадкам в защищаемое помещение, где происходит его смешивание с воздухом до необходимой тушащей концентрации.

При срабатывании системы включаются световые табло типа НБО 12-01К, предупреждающие о необходимости выхода из помещения и на запрещение входа в него, а также сигнал звукового оповещателя, устанавливаемого внутри защищаемого помещения.

Возможности оборудования позволяют производить дистанционный запуск автоматического газового пожаротушения от кнопки дистанционного пуска, устанавливаемой у входа в защищаемое помещение.

Запуск системы выполняется нажатием желтой кнопки у входа в защищаемое помещение (кнопка дистанционного пуска). При этом включаются звуковые и световые оповещатели, а запуск системы пожаротушения будет произведен с задержкой выпуска газа в 32 секунды.

Баллоны с огнетушащим газом устанавливаются непосредственно в защищаемых помещениях и крепятся к полу и стене на кронштейнах в вертикальном положении.

Магистральные и распределительные трубопроводы крепятся к конструкциям перекрытия и стен.

Трубопроводы выполняются из стальных бесшовных горячедеформированных труб диаметром 20мм по ГОСТ 8732-78, с установкой насадок - распылителей для выпуска огнетушащего вещества. Трубопровод крепится к стенам металлическими кронштейнами. В системах трубопроводов применяются сварные или резьбовые соединения.

В системе используется кабель марки КСВВнг(А)-LS 2×0,5мм. Кабель прокладывается в кабельном канале. Кабель в пространстве подвесного потолка прокладывается открыто. Подвод питания к приемно-контрольным приборам и к блоку питания осуществляется по I категории, все электрооборудование заземляется.

Количество приемных станций – 1шт.

Система контроля и управления доступом

Система контроля и управления доступом (СКУД) состоит из следующих элементов:

оборудование, включающее в себя контроллеры СКУД «ST-SC140EK» со встроенным считывателем и клавиатурой для управления одной точкой доступа;

абонентские устройства - электромагнитные замки, кнопки выхода.

Точка контроля доступа функционально состоит из контроллера со встроенным считывателем, исполнительного механизма, датчиков положения преграждающего устройства, кнопок управления исполнительным механизмом.

В состав точки контроля доступа входит источник резервированного питания для поддержания работоспособности устройств при временном пропадании напряжения питающей сети.

С внешней стороны двери, устанавливается контроллер со встроенным считывателем идентификационных карт ST-SC140EK и кода доступа, с внутренней стороны – кнопка выхода. Блокировка двери осуществляется электромагнитным замком ST-EL500ML, устанавливаемым на косяк двери. Закрывание двери обеспечивает гидравлический доводчик.

Проход работников через точки с контролем доступа осуществляется при поднесении бесконтактной карты EM-Marin к контроллеру со встроенным считывателем на расстоянии 30-60мм или ввода кода доступа. В случае успешной идентификации карты или кода доступа системой, исполнительное устройство (замок) разблокируется, разрешая проход (о результате идентификации сигнализирует сам считыватель светозвуковым и звуковым оповещением).

Питание СКУД осуществляется от сети переменного напряжения 220В. Защита подводящего кабеля осуществляется автоматическими выключателями.

Количество контроллеров – 2шт.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Система видеодомофонной связи

Система видеодомофонной связи предназначена для ограничения несанкционированного доступа посторонних лиц в здание.

На входных дверях с улицы устанавливаются вызывные панели со встроенной видеокамерой. Видеодомофон Gardi MAX V2 размещается в операционном зале на первом этаже. На двери устанавливается электромеханический замок. Для выхода из здания, на электро-механическом замке предусматривается кнопка для разблокировки двери. Для входа в здание нажатием на кнопку на вызывной панели запрашивается доступ в здание.

Для построения сети системы видеодомофонной связи используется кабель КСПВ 6×0,5мм. Кабель прокладывается в кабельном канале. Кабель в пространстве подвесного потолка прокладывается открыто. Подвод питания к оборудованию осуществляется по I категории.

В качестве резервного источника электропитания предусматривается внешний источник бесперебойного питания UPS Mustek PowerMust 1060, рассчитанный на непрерывную работу всей системы в течение 24 часов.

Количество видеодомофонов – 1шт.

Видеонаблюдение

Основное питание видеорегистратора осуществляется от ВРУ-1, резервное - от резервного источника питания РИП-12-3А-17. Камеры наружного наблюдения и камеры здания запитываются кабелем ШВВП с объединенным питанием и передачей радиосигналов.

Видеорегистратор устанавливается в комнате охраны на первом этаже, для отображения видеоинформации устанавливается монитор. Для хранения видеозаписей на определенный срок в регистраторе предусматривается установка жесткого диска типа SATA емкостью 2Тб.

Количество видеорегистраторов – 1шт.

Количество занятых видеоразъемов – 15шт.

Количество резервных видеоразъемов – 1шт.

Количество уличных видеокамер – 5шт.

Количество внутренних видеокамер – 10шт.

Наружный защищаемый периметр – 120,0м, внутренняя защищаемая площадь – 204,1м^2.

6.3 Организация строительства

Продолжительность модернизации согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 2,0 месяца.

Начало реализации проекта – август 2014 года (согласно письма заказчика).

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные и монтажные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2014 год по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территории к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технически несложный объект второго (нормального) уровня ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на разработку проекта и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам СНиР-2001, действующим СНиПам.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект «Техническое укрепление здания Буландынского РУПС и оснащение средствами охранной и противопожарной

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

безопасности по ул.Сейфулина дом 17 в городе Макинске Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. В разделе «АС»:

разработаны чертежи на устройство металлической решетки на наружные окна; выполнена внутренняя отделка стен и потолка в пределах габаритов операционной кассы; исключены необоснованно учтенные металлические направляющие в пределах потолочной зоны операционной кассы; указан материал оконных рам кассовых узлов.

2. В локальных сметах:

не верно принятые обоснования и стоимости по ним приведены в соответствие со «Сборниками стоимости материалов» книги 1-5 «СН РК 8.02-04-2002» с учетом изменений и дополнений;

объемы, не учтенные по рабочему проекту, внесены в смету согласно замечаний экспертизы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+ увелич. - уменьш.
1	2	3	4	5	6
1.	Охранно-пожарная сигнализация				
	количество приемных станций	шт	2	2	-
	количество лучей/из них занятых	луч	32/11	32/11	-
	общая защищаемая площадь	$м^2$	510,4	510,4	-
2.	Система тревожной кнопки				
	количество приемных станций	шт	1	1	-
	количество тревожных кнопок	шт	13	13	-
	количество тревожных педалей	шт	5	5	-
	количество светозвуковых сирен	шт	2	2	-
3.	Автоматическое газовое пожаротушение				
	количество приемных станций	шт	1	1	-
4.	Система контроля и управления доступом				
	количество контроллеров	шт	2	2	-
5.	Система видеодомофонной связи				
	количество домофонов	шт	1	1	-
6.	Видеонаблюдение				
	количество видеорегистраторов	шт	1	1	-
	количество занятых видеоразъемов	шт	15	15	-
	количество резервных видеоразъемов	шт	1	1	-
	количество уличных видеокамер	шт	5	5	-
	количество внутренних видеокамер	шт	10	10	-
	внутренняя общая защищаемая площадь	$м^2$	204,1	204,1	-
	наружный защищаемый периметр	м	120,0	120,0	-
7.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	1,966	2,086	+0,120
	в том числе:				
	СМР		1,390	1,544	+0,154
	оборудование		0,557	0,521	-0,036
	прочие		0,019	0,021	+0,002
8.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2014г. (графа 4), 2013-2014гг (графа 5), в том числе:	млн. тенге	6,368	6,106	-0,262

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1	2	3	4	5	6
	СМР Оборудование прочие	млн. тенге	3,321 1,331 1,716	3,690 1,246 1,170	+0,369 -0,085 -0,546
9.	Из них: 2013 год 2014 год	млн. тенге		0,264 5,842	
10.	Продолжительность модернизации	месяц	2,0	2,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость модернизации на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2014 год по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена необходимая полнота проектных решений, необходимая прочность и конструктивная надёжность инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по ее разработке. Уменьшение сметной стоимости на 0,262 млн.тенге вызвано замечаниями экспертизы по рабочему проекту и приведением в соответствие неправильно учтенных в смете объемов работ и стоимости материалов.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Техническое укрепление здания Буландынского РУПС и оснащение средствами охранной и противопожарной безопасности по ул.Сейфулина дом 17 в городе Макинске Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Охранно-пожарная сигнализация
количество приемных станций - 2шт
количество лучей/из них занятых - 32/11 лучей
общая защищаемая площадь - 510,4м^2

Система тревожной кнопки
количество приемных станций - 1шт
количество тревожных кнопок - 13шт
количество тревожных педалей - 5шт
количество светозвуковых сирен - 2шт

Автоматическое газовое пожаротушение
количество приемных станций - 1шт

Система контроля и управления доступом
количество контроллеров - 2шт

Система видеодомофонной связи
количество домофонов - 1шт

Видеонаблюдение
количество видеорегистраторов - 1шт

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

количество занятых видеоразъемов	- 15шт
количество резервных видеоразъемов	- 1шт
количество уличных видеокамер	- 5шт
количество внутренних видеокамер	- 10шт
внутренняя общая защищаемая площадь	- 204,1м^2
наружный защищаемый периметр	- 120,0м
общая сметная стоимость	
в базовых ценах 2001г.	- 2,086 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 1,544 млн. тенге
оборудование	- 0,521 млн. тенге
прочие	- 0,021 млн. тенге
общая сметная стоимость	
в ценах 2013-2014гг.	- 6,106 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 3,690 млн. тенге
оборудование	- 1,246 млн. тенге
прочие	- 1,170 млн. тенге
продолжительность модернизации	- 2,0 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при модернизации максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «TAU PROJEKT» в соответствии с условиями договора от 18 июня 2014 года №12-258/2014.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы Макинск қаласы Сейфуллин, 17 көшесі бойындағы Бұланды АПББ ғимаратын техникалық нығайту және күзет пен өртке қарсы қауіпсіздік құралдарымен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес, енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебінен келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштермен орнатылған тәртіпте бекітуге ұсынылады:

Қарауыл-өрт сигнализациясы	
қабылдау станциясының саны	- 2 дана
сәулелер саны/олардың ішінен бос емесі	- 32/11 сәуле
жалпы қорғалынатын алаң	- 510,4м^2

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Дабыл кнопкасының жүйесі	
қабылдау станцияларының саны	- 1 дана
дабыл кнопкаларының саны	- 13 дана
дабыл педальдарының саны	- 5 дана
жарық-дыбыс сиреналарының саны	- 2 дана
Автоматты газбен өрт сөндіру	
қабылдау станцияларының саны	- 1дана
Рұқсат бақылауының жүйесі	
бақылаушылар саны	- 2 дана
Бейнедомофон байланысының жүйесі	
бейнедомофондар саны	- 1дана
Бейнебақылау	
бейнетіркегіштер саны	- 1 дана
жұмыстағы бейнеажыраулардың саны	- 15 дана
қосымша бейнеажыраулардың саны	- 1 дана
көше бейнекамераларының саны	- 5 дана
ішкі бейнекамералардың саны	- 10 дана
ішкі жалпы қорғаудағы аудан	- 204,1м^2.
сыртқы қорғаудағы периметр	- 120,0м.
2001 жылғы базалық бағадағы	
жалпы сметалық құны	- 2,086 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 1,544 млн теңге
жабдық	- 0,521 млн теңге
өзге	- 0,021 млн теңге
2013-2014жж	
бағалар деңгейінде	
жалпы сметалық құны:	- 6,106 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 3,690 млн теңге
жабдық	- 1,246 млн теңге
өзге	- 1,170 млн теңге
жаңғыртудың ұзақтығы	- 2,0 ай

8.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге берген жағдайда нақты сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы жаңғырту барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.5 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығын 2014 жылғы 18 маусымдағы №12-258/2014 шарттың талаптарына сәйкес «TAU PROJEKT» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы		**Л.А. Панюшкина**
Сараптамалық топтың жетекшісі		**Л.В. Вознюк**
Сарапшы		**Л.Н. Бушуева**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

13 (тринадцать) листа(ов)

Ведущий специалист

Боташов А.К.