««Түркістан облысы, Арыс қаласы, Монтайтас а/о, Монтайиас ауылы Д. Исабеков көшесі бойынан №15А учаскесінде 2 қабатты 10 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы»**»**
жұмыс жобасы бойынша

16.11.2018 ж. № QS-0022/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Tarlan Trade» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Конструктор-80» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Арыс қаласы, Монтайтас ауылдық округі, Монтайтас ауылы, Д. Исабеков көшесі бойынан №15А учаскесінде 2 қабатты 10 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы» (телефон және сыртқы және ішкіалаңшадағы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «QazaqSaraptama» ЖШС-мен берілді.

«QazaqSaraptama» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ QS-0022/18 от 16.11.2018 г.

по рабочему проекту
««Строительство 2-х этажного 10-ти квартирного жилого дома по улице Д. Исабекова на участке №15А в селе Монтайтас, с/о Монтайтас г.Арыс, Туркестанской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Tarlan Trade»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Конструктор - 80»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: «Строительство 2-х этажного 10-ти квартирного жилого дома по улице Д. Исабекова на участке №15А в селе Монтайтас, с/о Монтайтас г. Арыс, Туркестанской области» (без телефонизации, наружных и внутриплощадочных инженерных сетей) выдано ТОО «QazaqSaraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «QazaqSaraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 2-х этажного 10-ти квартирного жилого дома по улице Д. Исабекова на участке №15А в селе Монтайтас, с/о Монтайтас г. Арыс, Туркестанской области» (без телефонизации, наружных и внутриплощадочных инженерных сетей).

Настоящее заключение выполнено согласно договору № QS-0022 от 06.10.2018 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «QazaqSaraptama», и ТОО «Tarlan Trade» в соответствии с письмом № 1 от 02.10.2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Tarlan Trade».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Конструктор - 80». Государственная лицензия №18007460 от 13.04.2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО». Акимат ЮКО. Приложение от 13.04.2018 года. Категория I.

ГАП Ермеков С. Приказ о назначении № 8/3 от 15.02.2018 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование утвержден директором ТОО «Tarlan Trade» от 02.10.2018 года;

рабочий проект выполнен согласно государственной программе «Доступное жилье - 2020»;

решение акима сельского округа Монтайтас города Арыс ЮКО №5 от 02.03.2018 года о предоставлении земельного участка на право временного возмездного землепользования сроком на 1 год, для строительства жилого дома;

Земельно-кадастровый план земельного участка на право временного возмездного землепользования сроком на 1 год (кадастровый номер земельного участка 19-287-036-1115) от 28.02.2018 года, выданный Арысским городским отделением филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО;

акт выбора земельного участка для строительства служебного жилого дома в селе Монтайтас, с/о Монтайтас г. Арыс;

архитектурно-планировочное задание №18/43 от 19.09.2018 года, выданное «Отделом архитектуры и градостроительства города Арыс, Туркестанская область»;

эскизный проект согласован с «Отделом архитектуры и градостроительства города Арыс, Туркестанская область»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный директором ТОО «Tarlan Trade» от 29.10.2018 года;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ИП «Джакипбеков Ж.К.» в 2018 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Kemel Group» в 2018 году;

письмо ТОО «Tarlan Trade» №5 от 02.10.2018 года о том, что финансирование строительство 2-х этажного 10-ти квартирного жилого дома по улице Д. Исабекова на участке №15А в селе Монтайтас, с/о Монтайтас г. Арыс, Туркестанской области предусмотрено из собственных средств;

письмо ТОО «Tarlan Trade» №2 от 02.10.2018 года о том, что начало Строительство 2-х этажного 10-ти квартирного жилого дома по улице Д. Исабекова на участке №15А в селе Монтайтас, с/о Монтайтас г. Арыс, Туркестанской области запланировано в ноябре 2018 года;

справка ТОО «Tarlan Trade» №4 от 02.10.2018 года о перевозке недостающих грунтов и вывоз лишних грунтов.

справка ТОО «Tarlan Trade» №3 от 02.10.2018 года о вывозе мусора.

Технические условия:

на электроснабжение № 00-00-01-3966 от 12.09.2018 года, выданное ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на водоснабжения от 04.09.2018 года, выданные ТОО «Акаба Сервис»;

на канализации от 04.09.2018 года, выданные ТОО «Акаба Сервис».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

генеральный план согласован с «Отделом архитектуры и градостроительства города Арыс, Туркестанская область».

5.3 Перечень документации, представленные на экспертизу

Том 1. Книга 1. Общая пояснительная записка.
Книга 2. Паспорт проекта.
Книга 3. Энергетический паспорт.
Книга 4. Проект организации строительства.

Том 2. Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. Отопление и вентиляция, Водопровод и канализация, Электротехническая часть.

Том 3. Книга 1, 2. Сметная документация.

Том 4. Книга 1. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Улучшение жилищных условий населения села Монтайтас в соответствии с государственной программой «Доступное жилье - 2020».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая площадка 2-х этажного 10-ти квартирного жилого дома расположена в селе Монтайтас и находится на правой стороне железно - дорожной линий Сарыагаш - Арыс и в 40,0 км на юго-восток от г. Арыс, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

(СН РК 2.04-21-2004; СНиП РК 2.04-01-2010).

М/пункты Арысь, Шымкент.

Климатический подрайон Ⅳ-А.

Температура наружного воздуха в ^{0}С:

абсолютная максимальная + 44,
абсолютная минимальная -34,
наиболее холодных суток -25,
наиболее холодной пятидневки -17,
среднегодовая +12,2.

Среднее количество осадков за год, мм - 275.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - СВ.

Преобладающее направление ветра за июнь-август - С, СВ.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 2,7.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,1.

Наибольшая скорость ветра, м/сек - 28.

Нормативная глубина промерзания, м: для супеси - 0,82.

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для супеси - 0,95.

Максимальная глубина промерзания, м - 1,1.

Район по весу снегового покрова – I. (0,8 кПа – для расчёта значение веса снегового покрова).

Район по давлению ветра – III. (0,38 кПа - для нормативное значение ветрового давления).

Район по толщине стенки гололеда – II.

Сейсмичность площадки

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 таб.6,1 и 6,2; приложение Б и Е

Сейсмическая опасность		Типы грунтовых условий	Значения расчётных ускорений
В баллах по картам	В ускорениях (в долях g)		

		по картам		по сейсмическим свойствам	ag(в долях g) на площадках строительства с типами грунтовых условий
ОСЗ -2 $_{475}$	ОСЗ -2 $_{2475}$	ОСЗ -1 $_{475}$ ($_{agR(475)}$)	ОСЗ -1 $_{2475}$ ($agR_{(2475)}$)		
7	8	0,29	0,465	II	0,37

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Рельеф

Рельеф площадки относительно ровный, с общим не значительным уклоном на северо-запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 359,75-360,25 м.

Литологическое строение

Литологический разрез площадки на разведанную глубину сложен супесями, светло-коричневой, макропористой, твердой, мощностью 12,0 м, ниже залегает твердые глины мелового возраста.

С поверхности земли, почвенно-растительный слой состоящие из супесей мощностью 0,1-0,2 м.

Подземные воды

Подземные воды, в пределах площадки, пройденными выработками не вскрыты по материалам прошлых лет залегают на глубине 30,0 и более метров. В связи глубоким залеганием уровня подземные воды, в формирования физико-механических свойств грунтов не участвует, поэтому детальное описание гидрогеологических условий участка «административного здания» не приводится.

Физико-механические свойства грунтов

Инженерно-геологические условия площадки, проектируемой характеризуются литологическим разрезом, представленным одних супесей, выделенных в один инженерно-геологический элемент(ИГЭ-1).

первый ИГЭ – супесь светло-коричневая, твердой и полутвёрдой консистенции, просадочная, мощностью до 12,0 м;

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей незасолены. Величина сухого остатка составляет от 0,13 до 0,6 % (Приложение 2)

Грунты площадки по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4-- для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85- среднеагрессивная, портландцементе по ГОСТ 10178-85 с содержанием C3S не более 65%, C3A не более 7%, C3A+ C4AF, 22% и шлакопартландцементе - неагрессивные (содержание SO4-- = 1307,5 мг/кг; Приложение 2).

Грунты площадки по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl – грунты площадки для арматуры железобетонных конструкций - слабоагрессивные (содержание Cl – = 345,5 мг/кг. Приложение 2).

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

Существующее положение

Участок строительства жилого дома расположен по улице Д. Исабекова на участке № 15А в селе Монтайтас, с/о Монтайтас г.Арыс, Туркестанской области»

С северной стороны участка проходит улица Д. Исабекова, а по западные и восточные стороны участка расположены жилые дома. Рельеф площадки имеет не большой перепад, с общим уклоном на северо-запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 359,20-360,0м.

Система высот и координат- местная.

На планируемой территории проектом предусматривается строительство 2-х этажного 1-секционного жилого дома по индивидуальному проекту. Въезд и выезд на территорию жилого дома осуществляется с внутри квартального проезда. Для соблюдения пожарной безопасности предусмотрен пожарный проезд шириной 3,5м с дворовой стороны жилого дома. Для жильцов предусмотрены гостевые и временного хранения стоянки для машин, так же площадки различного назначения необходимые для жизнедеятельности жильцов жилого дома.

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованными скамейками. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающая скольжения и запроектированы из тротуарных плиток. Вход в жилой дом обслуживаются пандусами для ММГ. В местах пересечения различных покрытий рекомендуются укладки утопленного бортового камня для безопасности движения инвалидов и колясок.

Благоустройство

Благоустройством и озеленяем придомовой территории с устройство проезда и автостоянками с асфальтобетонным покрытием, детской и спортивной площадками, площади для хозяйственных нужд (мусороконтейнеры), которые оборудуются малыми архитектурными формами. Расстояние от автостоянки для транспорта до жилого дома составляет – 10 м., а до площадки для мусора составляет – 25 м и высотой ограждения 1,5 метров.

Для игр детей и занятием спорта применяются площадки из мягкого покрытия. Все дорожки и площадки отбиваются садовым камнем.

Проезд шириной 3,5м с 2-х слойным покрытием асфальтобетона. Проезды приняты односкатного профиля, поперечные и продольные уклоны в пределах нормы.

Для пешеходного движения запроектированы тротуары с покрытием из бетонной плитки шириной 1,5м.

Организация рельефа

План организации рельефа выполняются методом красных проектных горизонталей сечением 0,2м. В основе проектного решения организация рельефа имеет принцип максимального сохранения существующего ландшафта. Для этого вертикальная планировка выполнена с максимальным приближением к черным отметкам рельефа, применены откосы, позволяющие смягчить резкие перепады высот.

Во избежание доступа посторонних лиц, строительная площадка должна быть ограждена временным ограждением. Временное ограждение должно соответствовать требованиям ГОСТ 23407-78. Для работы в ночное время по периметру территории предусмотрены освещения.

Доступность маломобильных групп населения

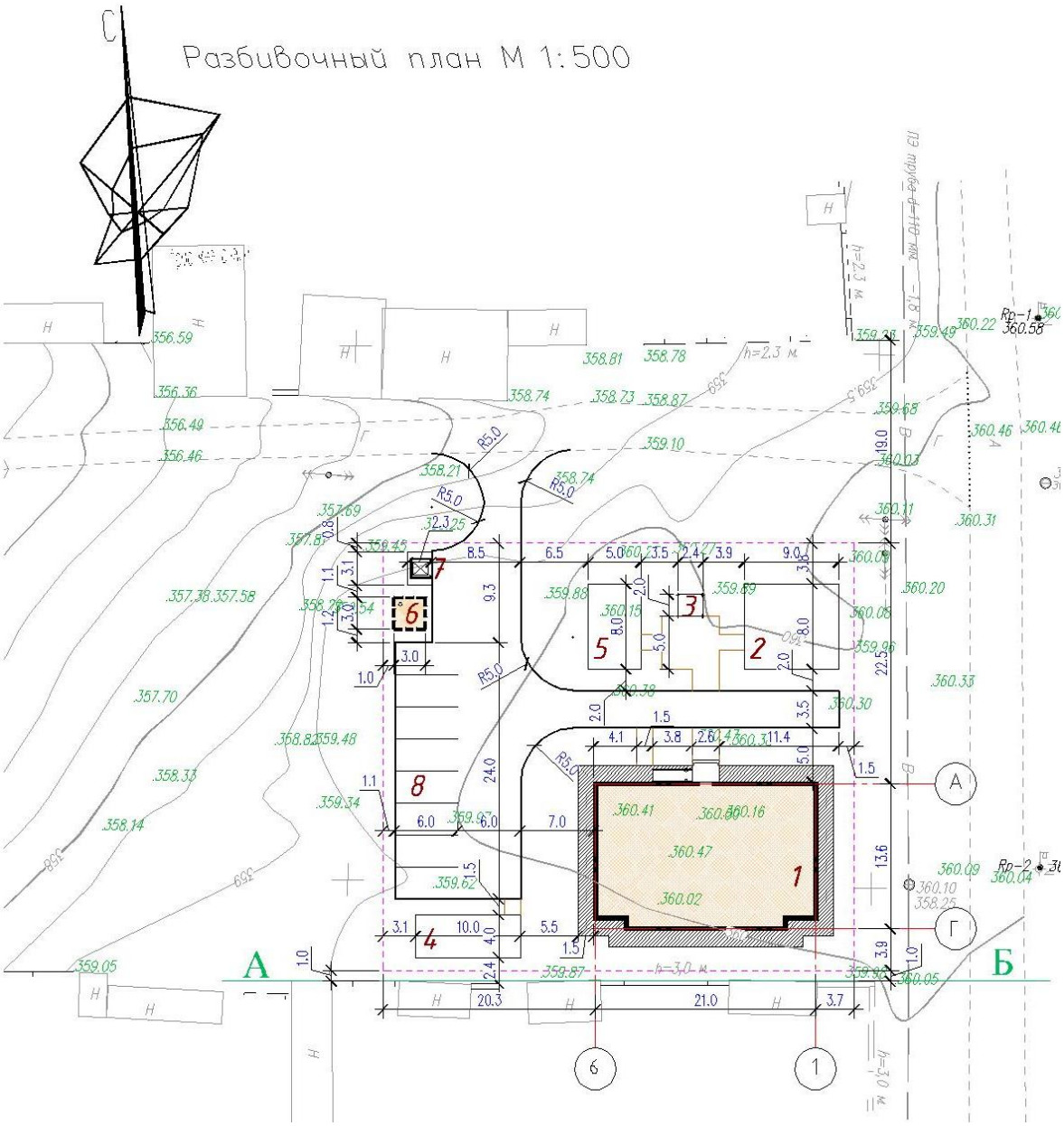
Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,2 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Основные технические показатели генерального плана

Таблица №1

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь отведенного участка:	$м^2$	2000		
	а) Площадь проектируемого участка	$м^2$	2000	100	
	б) Площадь застройки	$м^2$	329.70	16,5	
	в) Площадь покрытий	$м^2$	797.0	39,8	
	г) Площадь озеленения	$м^2$	683,30	34,2	
2	Площадь покрытий за пределами терр.	$м^2$	190	9,5	

Ситуационная схема участка



1. Жилой дом;
2. Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста;
3. Площадка для отдыха взрослого населения беседка тип-3;
4. Гимнастическая площадка;
5. Выгреб на 25м^3 (На перспективу);
6. Площадка для мусоросборников;
7. Автостоянка.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно - планировочные решения рабочего проекта приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СНиП 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника», а также по конкретным габаритам отведенного земляного участка.

Архитектурно-строительной частью проекта предусматривается строительство следующих зданий и сооружений:

2-х этажный 10 квартирный жилой дом.

Объемно-планировочные и конструктивные решения

10 квартирный жилой дом.

Объемно - планировочное решение представляет собой 2-х этажное здание, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 21,00х13,60м. Связь между этажами осуществляется по лестницам типа Л1.

Одно подъездный жилой дом, 10 квартирный; из них 2-х комнатных 6 квартир; 1-о комнатных 4 квартир.

Высота этажа от пола до потолка -2,5 м.

Количество квартир – 10

В жилом доме размещаются следующие помещения: лестничные клетки, спальни, гостиные, кухни, прихожие, санитарные узлы.

Инсоляция 2,5 часовая продолжительность не менее чем в одной жилой комнате одно, двух, трехкомнатных квартир и не менее чем в двух жилых комнатах - в четырех, пяти, шести комнатных квартир, в общежитиях не менее, чем в 60% жилых комнат.

Проект по оценке эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает снижение энергоемкости здания, а также экономию эксплуатационных расходов на содержание здания, создавая необходимый микроклимат для жизнедеятельности людей.

Естественное освещение и проветривание помещений предусмотрено через окна с открывающимися створками. Размеры световых проёмов обеспечивают нормативный уровень естественного освещения помещений.

Проектом предусмотрена защита от солнца и перегрева помещений с постоянным пребыванием людей посредством объемно-планировочных решений.

Технико-экономические показатели объемно-планировочных решений

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед. изм.
1	Этажность	2	этаж

2	Площадь застройки	303,57	$м^2$
3	Общая площадь здания	533,22	$м^2$
4	Общая площадь квартир	412,92	$м^2$
5	Жилая площадь квартир	226,12	$м^2$
6	Строительный объем	2782,55	$м^3$
7	Количество квартир, в том числе:	10	шт
	1-комнатных	4	шт
	2-комнатных	6	шт
8	Общая площадь квартир, в том числе:	412,92	$м^2$
	1-комнатных	138,04	$м^2$
	2-комнатных	274,88	$м^2$
9	Жилая площадь квартир, в том числе:	226,12	$м^2$
	1-комнатных	68,96	$м^2$
	2-комнатных	157,16	$м^2$

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101.2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями. Ширина входных дверей в здание в свету составляет 1200 мм.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II (нормальный)

Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности - Д

Степень огнестойкости - II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.1

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0

Расчетный срок службы здания - 125 лет

Класс ответственности здания - II

Степень долговечности ограждающих конструкций – II

Класс комфортности - IV

Здание 10 квартирного жилого дома - решено в жесткой конструктивной схеме с несущими продольными стенами из полнотелого глиняного кирпича.

Фундаменты - ленточные монолитные из бетона кл. В12,5.

Наружные стены - из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КР-р-по 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М-50.

Перегородки - из пеноблоков на специальном строительном клеевом растворе, толщиной 100, 200 мм.

Утеплитель наружных стен - плиты из минеральной ваты марки П-100 ГОСТ 9573-2012 плотностью 100кг/м^3 толщиной 50мм.

Лестница – монолитная железобетонная из бетона класса В 15, боковых частях предусмотрено металлические ограждения с деревянными поручнями.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15, перемычки в стенах и перегородках из пеноблока - металлических швеллеров.

Перекрытия и покрытия - железобетонные многопустотные панели по серии 1.141.1-40с вып.1.

Утеплитель чердачного перекрытия - плиты из минеральной ваты марки П-100 ГОСТ 9573-2012 плотностью 140 кг/м^3 толщиной 120мм.

Кровля - чердачная, четырехскатная из металлочерепицы типа «Элит» по деревянным стропилам и обрешетке.

Окна - пластиковые с двойным остеклением ГОСТ 30674-99.

Двери входные - металлические, утепленные ГОСТ 31173-2003.

Двери межкомнатные - деревянные ГОСТ 6629-88.

Полы - деревянные, линолеум, керамическая плитка, перед входами в лестничную клетку и в самой лестничной клетке предусмотрено нескользящие полы из керамических плиток.

Внутренняя отделка помещений. Стены простая штукатурка и окраска известковой покраской, в санузлах - керамическая плитка. Потолок - затирка швов с окраской масляной краской за 2 раза.

Наружная отделка - фибробетонные панели под кирпич.

Отмостка - из бетона класса В7.5, шириной 1,5 м, толщиной 100 мм с уклоном 0,03 от здания.

Все строительные и отделочные материалы разрешены к применению в Республике Казахстан

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм. Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СНиП РК 2.01-19-2004, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

По периметру зданий предусмотрено бетонная отмостка шириной 1500 мм с уклоном 0,03.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола, что соответствует отметке 361.65 по генплану.

Котлован отрывается шире на 1.0 м от граней фундамента в каждую сторону. Дно котлована уплотнить тяжелыми катками при оптимальной влажности грунта

В качестве оснований фундаментов принята грунтовая подушка из суглинистого грунта толщиной 2.0м.

Устройство грунтовой подушки производить слоями толщиной 15-20 см с послойной укаткой тяжелыми катками.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные инженерные сети и внутриплощадочные инженерные коммуникаций выполняется отдельным проектом.

Отопление и Вентиляция

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Исходные данные:

1. Генплан и вертикальная планировка проектируемого комплекса;
2. Данные по инженерно-геологическим изысканиям;
3. Расчетная зимняя температура - 22°С;
4. Район строительства сейсмический - 7 баллов;

Для повышения и сбережения эффективности использования тепловой энергии проектом предусматривается установка терморегуляторов на приборах отопления. Класс энергоэффективности здания - высокий.

Расчетные тепловые потоки

Таблица №3

Название здания (сооружения), помещения	Объем тыс.м^3	Периоды года при tн, ^{0}С	Расход тепла, Вт/ккал/ч			Расход холода кВт	Устан. мощность электро-двиг.ихол. маш., кВт
			На отоп-ление	На вентиляцию	Общий		
Жилой дом		-17	30509	-	30509	-	0,98
			26301	-	26301		

Отопление

В жилом доме предусмотрено поквартирное автономное отопление, с установкой индивидуального электрического настенного котла ф. «Protherm», типа СКАТ 6KR 13, со встроенным пультом управления.

Для циркуляции теплоносителя в котле предусмотрен циркуляционный насос, расширительный бак на 7л для вмещения избыточного объема воды при температурном расширении.

Котел предназначен для отопления квартир, теплоноситель в котле вода, горячее водоснабжение осуществляется от Аристонов. Температура теплоносителя - вода 80-400С (рабочая температура котла).

В каждой квартире предусматривается однотрубная горизонтальная система отопления с замыкающими участками. В качестве нагревательных приборов принимаются алюминиевые секционные радиаторы «ALR102-500» Жылу Сервис. Для возможности регулирования отопительных приборов устанавливаются терморегуляторы ф.Danfoss. На радиаторах предусматриваются ручные воздухоотводчики (краны Маевского).

Магистральные трубопроводы и подводки к отопительным приборам выполнены из металлополимерных труб PEX-AL-PEX «HERZ». Трубопроводы прокладываются скрыто в конструкции пола.

В квартирах предусматривается естественная вентиляция. Воздух удаляется через внутристенные шахты, установленные в помещениях кухонь и в помещениях ванных комнат.

Вентиляция

Приток воздуха в жилые помещения обеспечивается за счет естественного проветривания, через открывающиеся фрамуги окон. Вент-шахты разрабатываются в разделе АС. Крепление трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69.

Энергоэффективность

Энергоэффективности и тепловой защиты зданий предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Класс энергетической эффективности «В».

Водоснабжение и канализация

Раздел водоснабжение и канализация проекта выполнен в соответствии с СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация», Расчет систем холодного и горячего водоснабжения произведен в соответствии со СП РК 4.01-101-2012*.

В проекте разработаны следующие системы:

- водопровод хозяйственно-бытовой В1;
- водопровод горячего водоснабжения Т3;
- канализация хозяйственно-бытовая К1;

Водопровод хозяйственно-бытовой В1

Система холодного водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд жилого дома. В здании запроектирован один ввод водопровода диаметром 32 мм (стальная), который располагается в помещении №1 (тамбур). Трубопроводы, прокладываемые в тамбуре и лестничной клетке, утепляются минеральной ватой s=60 мм с покровным слоем из рулонного стеклопластика.

Требуемый напор на хозяйственно-бытовые нужды - 14.0 м. Для учета воды проектом предусмотрены индивидуальные приборы учета воды (на 10 абонентов см. лист ВК-11) установленные на первом этаже, в помещении №2 в металлическом утепленном ящике.

Магистральные сети водопровода выполнены из стальных водогазопроводных труб диаметром 32 мм по ГОСТ 3262-75*. Стояки водопровода выполнены из трубы диаметром 20х3.4 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134 2010, а на разводку до санитарных приборов также используются трубы диаметром 20х3.4 мм.

Трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону ввода.

После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом.

Величина испытательного давления должна быть не менее 10 кгс/см^2.

Водопровод горячего водоснабжения Т3

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от электрических водонагревателей. Сети водопровода горячего водоснабжения Т3 прокладываются в помещениях открыто вдоль стен выше трубопроводов хозяйственно-питьевого водопровода и крепятся к стенам при помощи зажимов (клипсы). На сети устанавливается запорно-регулирующая арматура. Сети горячего водопровода выполнены из полипропиленовых труб диаметром 20х3.4 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134 2010.

Хозяйственно-бытовая канализация К1

Система канализации "Жилого дома" принята бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов. Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть. Наружные сети канализации разрабатываются отдельным проектом.

Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб марки ПНД 110, ПНД 50 с фитингами по ГОСТ 22689-2014.

Вентиляционные стояки объединяются на чердаке, вытяжная часть которых выводится через кровлю на 0.5 метров.

Канализационный выпуск от здания предусматривается из чугунных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942.3-89.

Примечание:

Испытание систем водопровода и канализации произвести согласно СП 40-102-2000, глава 8, пп 1-8.14 с составлением актов на скрытые работы наружного осмотра, актов на промывку и дезинфекцию водопроводов, установленных в соответствии выполненных работ по проекту, акта входного контроля качества труб и соединительных деталей.

Все системы водопровода и канализации монтировать согласно инструкции по применению труб и паспортов оборудования, а также "Инструкции по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб" СН РК 4.01-05.2002.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

МЕРОПРИЯТИЯ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОСАДОЧНЫХ ГРУНТАХ:

Трубопроводы холодного трубопровода внутри здания, размещаются выше уровня пола первого этажа открытой прокладкой, доступной для осмотра и

ремонта, а ввод к системе внутреннего водопровода, который укладывается ниже уровня пола, присоединяется в водонепроницаемом приямке.

Ввод водопровода и выпуски канализации от наружной стены здания до контрольного колодца, прокладываются в проектируемых железобетонных лотках. Длина лотков составляет 5.0 метров согласно СН РК 4.01-41-2006 и имеет размер 300х300мм.

В наружных сетях для контроля за утечкой воды из труб, проложенных в каналах, предусмотрены контрольные колодцы диаметром 1 м. Расстояние от дна канала до дна колодца составляет - 0.7 м. Стенки колодца на высоту 1.5 м и его днище должны иметь гидроизоляцию. Основание под колодцы необходимо уплотнять на глубину 1 м.

В местах примыкания каналов к фундаменту здания необходимо предусматривать устройства, предотвращающие возможность протекания воды из каналов в грунт.

В фундаментах или стенах для прокладки трубопроводов следует предусматривать отверстия, обеспечивающие зазор между трубой и строительными конструкциями, равные 0.2 м. Зазоры в проемах следует заполнять плотным эластичным водо и газонепроницаемым материалом.

Стыковые соединения канализационных труб следует выполнять на резиновых уплотнительных кольцах.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- акты на скрытые работы по основанию и строительным конструкциям на трубопроводах;
- акты наружного осмотра трубопроводов и элементов;
- акты испытания на прочность и плотность трубопроводов;
- акты на промывку и дезинфекцию водопровода;
- акты входного контроля качества труб и соединительных деталей.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица №4

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установ. мощность эл.двигателей, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	При пожаре, л/сек		
Водопровод хоз-бытовой (В1)	14	6,5	2,91	0,81			
Канализация хоз-		6,5	2,91	1,11			

бытовая К1							

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование и электроосвещения

Рабочий проект электроснабжения жилого дома выполнен на основании технических условий от 12.09.2018 года № 00-00-01-3966, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит» и в соответствии с нормативной документацией (СП РК 4.04-106-2013, СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012).

Основные технические показатели

Таблица №5

1	Категория электроснабжения		II
2	Напряжение	U	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	95,5
4	Расчетный ток	А	161,4

Электрическая часть проекта 2-х этажного жилого дома, состоящего из 10 квартир выполнена на основании архитектурно-строительной, санитарно-технической и технологической частей проекта, согласно СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

Внеплощадочные и внутриплощадочные сети не выполняются согласно заданию на проектирование.

По степени надежности электроснабжения электроприемники дома, согласно классификации ПУЭ РК относятся к II категории. Электроснабжение жилого дома осуществляется двумя вводами, кабельным линиям напряжением 380/220 В.

На вводе в здание предусматривается установка вводно-распределительной панели типа ПР11-3054. Вводно-распределительное устройство устанавливается на отм.0.000.

Расчетная нагрузка на вводе определена по удельным нагрузкам квартир с электрическими плитами и по электрическим котлам и водонагревателями. Расчетная нагрузка на вводе в дом Рр=95,5кВт, удельная нагрузка на одну квартиру Рр=10кВт согласно СП РК 4.04-106-2013 таблица 6, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013.

Для питания электроэнергией квартир предусмотрена установка этажных щитов (с отсеком слаботочных устройств) и квартирных щитков. Сети к этажным щитам выполняются пятипроводными.

В этажных щитах размещаются вводные автоматические выключатели и электросчетчики квартирного учета. Автоматические выключатели групповых

линий размещаются в квартирных щитках. Выключатели с дифференциальной защитой предусмотрены для подключения штепсельных розеток. К установке приняты розетки 2К+З с защитной шторкой, безопасные для детей.

Высота установки: розетки 0,3м от пола в жилых комнатах, 0,9м от пола в кухнях, высота установки выключателей - 0,8м от пола, высота установки щитков квартирных -- 1,8 м от пола.

Высота установки розетки для электрических плит, электрокотла, электроводонагревателей и стиральной машины - 0,9м от пола.

Внутреннее электрооборудование квартир выбраны с учетом среды помещений и требований электробезопасности.

В квартирах жилого дома предусматриваются однофазные групповые линии:

- группа1 на ток 16А для питания общего освещения.
- группа2 на ток 16А для питания розеток жилых комнат.
- группа3 на ток 25А для питания розеток кухни и коридора.
- группа4 на ток 32А для питания розеток электроплит.
- группа5 на ток 32А для питания розеток электрического котла.
- группа6 на ток 16А для питания розеток электроводонагревателей.

Групповые сети в квартирах выполняются трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто по стенам под слоем штукатурки и в пустотные плиты перекрытий, сечением:

- 1,5 мм^2 (Группа 1) для сетей общего освещения.
- 2,5 мм^2 (Группа 2) для питания штепсельных розеток жилых комнат.
- 2,5 мм^2 (Группа 3) для питания штепсельных розеток кухни и коридора.
- 4 мм^2 (Группа 4) для питания штепсельных розеток электроплит.
- 4 мм^2 (Группа 5) для питания штепсельных розеток электрического котла.
- 2,5 мм^2 (Группа 6) для питания штепсельных розеток электроводонагревателей.

В каждой квартире устанавливается электрический звонок с кнопкой. Питающие и групповые линии общедомовых потребителей выполняются кабелем марки ВВГнг, прокладываемыми в ПВХ трубах в стояках, ПВХ трубах в подготовке пола и открыто на скобах.

Проектом предусматривается рабочее освещение согласно СН РК 2.04-01-2011 “Искусственное и естественное освещение”. Для освещения входов и лестничных клеток применяются светильники с люминесцентными лампами. Управление освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Высота установки -- 0,8 м от пола.

Все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением (каркасы щитов, стальные трубы электропроводки и т.п.)

подлежат заземлению путем металлического соединения с защитным (PE) проводом питающей сети. Для выравнивания потенциала металлические корпуса ванн соединить защитным (PE) проводником с PE шиной квартирного щитка.

На вводе в здание предусматривается повторное заземление нулевого провода с сопротивлением растекания тока не более 4 Ом.

Для защиты от заноса высокого потенциала по внешним коммуникациям их необходимо на вводе в здание присоединить к арматуре фундамента или к общему контуру заземления. Заземляющее устройство выполняется из вертикальных электродов диаметром 16 мм, горизонтальной стальной полосы размером 4х40 мм. Непрерывность цепи заземления должна быть обеспечена сваркой стыков или проваркой перемычек.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Домофонная сеть

Проект домофонная сеть жилого дома выполнен на основании задания на проектирования и в соответствии с нормами проектирования СНиП РК 3.02-10-2010*, СНиП РК 3.02-43-2007*, СП РК 3.02-101-2012*, СН РК 3.02-01-2011*.

Проектом предусмотрена аудиодомофонная сеть. Домофонная сеть жилого дома выполнена на оборудовании "VIZIT". На входной двери в подъезд установлен блок вызова на высоте 1,5м от пола, на внутренней стороне установлены кнопка "Выход" на высоте 1,5м от пола и электромагнитный замок. В каждой квартире предусмотрено установка переговорных устройств на высоте 1,5м от пола. Блок управления домофонной сетью установлен в слаботочном отсеке этажного электрощита. Блок управления обеспечивает подключение до 80 абонентов, дуплексную громкоговорящую связь с абонентом, дистанционное отпирание электромагнитного замка и др.

Для каждой квартиры предусмотрены по два радиочастотных идентификатора. Электропитание оборудования домофонной сети выполнены от распределительного шкафа ЩЭ-2 предусмотренного в электротехничесой части проекта.

Энергосбережение

При выполнении настоящего рабочего проекта выполнены требования Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении». Для обеспечения энергосбережения предусматриваются следующие мероприятия:

1. Исключены непроизводительные расходы топливно – энергетических ресурсов (В данном случае – электроэнергии), то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, Т.У. или паспортных данных по оборудованию.

2. В проекте применено современное оборудование, выпускаемое заводами в соответствии с действующим ГОСТ и ТУ.

3. Обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека и охраны окружающей среды при транспортировке. Исключена возможность человеческих жертв, максимально сохранены зелёные насаждения.

3.1. Организован учёт и контроль за расходом потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность.

3.2. Сечение проводов ВЛ 10 и 0,38 кВ выбрано по экономической плотности тока и проверено на допустимую потерю напряжения у электроприёмников.

6.4 Охрана окружающей природной среды.

Технологический процесс передачи и распределения электроэнергии на проектируемых объектах является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую воздушную или водную среду, а уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием, не превышает допустимых по СНиП 23-03-2003 «Защита от шума» величин.

В связи с этим поведение природоохранных мероприятий по снижению уровня производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

Количество и ширина эвакуационных выходов соответствует нормам. Двери открываются наружу по ходу эвакуации. Отделочные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены несгораемые и трудносгораемые. Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-85. Проектируемый объект должен быть оборудован первичными средствами пожаротушения-огнетушителями.

Рабочий проект выполнен в соответствии с Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство 2-х этажного 10-ти квартирного жилого дома по улице Д.

Исабекова на участке №15А в селе Монтайтас, с/о Монтайтас г.Арыс, Туркестанской области» разработан ИП Баймахановой Г.М. (ГЛ № 02406Р от 28 октября 2016 г.).

Участок строительства жилого дома расположен по улице Д. Исабекова на участке № 15А в селе Монтайтас, с/о Монтайтас г. Арыс, Туркестанской области». Общая площадь участка-0,20 га. Территория проектируемого жилого дома граничит: с северной стороны – ул. Д. Исабекова, с западной стороны - со свободными участками, с восточной стороны проходит дорога, с южной стороны расположены жилые дома.

Проектом предусмотрено строительство 2-х этажного 10-ти квартирного одного служебного жилого дома с размерами в осях 21,00 х 13,60 м. Жилой дом 1-о подъездный, 10 квартирный, из них: 1-о комнатных-4 квартир, 2-х комнатных-6 квартир.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно- эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК 20.03.2015 г. №237 размер санитарно-защитной зоны строительных работ санитарной классификацией не нормируются и относится к IV категории в соответствии с пунктом 1-1 статьи 40 Экологического кодекса РК.

Продолжительность строительства составит 6,5 месяцев. Начало строительство предусмотрено в ноябре 2018 года, окончание строительства в мае 2019 года.

Воздействия на атмосферный воздух.

В период строительства предусмотрено 1 организованный (№0001) и 10 (№6001-6010) неорганизованных источников выбросов. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения строительных работ являются: земляные работы, погрузочно-разгрузочные работы, лакокрасочные и сварочные, газорезочные работы, битумные работы, сварка полиэтиленовых труб, котлы битумные передвижные, агрегаты сварочные, работа компрессора передвижного с ДВС, работа строительной техники. В атмосферу поступают загрязняющие вещества 20-ти наименований в объеме 0.4096627064 т/год (без учета автотранспорта).

Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан не устанавливаются.

Анализ результатов расчета загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, произведенного по программе «Эра» v 2.0 показал, что в период строительства приземные концентрации загрязняющих веществ ни в одной расчетной точке не превышают ПДК.

На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют. В жилом доме предусмотрено поквартирное автономное отопление, с установкой индивидуального электрического настенного котла «Protherm», типа СКАТ 6KR 13, со встроенным пультом управления.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства:

Таблица №6

Код ЗВ	Наименование веществ	Выброс вещества	
		г/с	т/год
1	2	3	4
0123	Железо (II, III) оксиды	0.02372	0.005437
0143	Марганец и его соединения	0.0007066	0.0005846
0301	Азота (IV) диоксид	0.00960511111	0.0015568
0304	Азот (II) оксид	0.00155995556	0.00025296
0328	Углерод	0.00008142778	0.0001357144
0330	Сера диоксид	0.00056833333	0.001544
0337	Углерод оксид	0.01550211144	0.00451736
0616	Диметилбензол	0.03306	0.038096
0621	Метилбензол	0.0328	0.037124
0703	Бенз/а/пирен	0.00000000127	0.0000000016
0827	Хлорэтилен	0.000000722	0.000000156
1061	Этанол	0.0907	0.098
1210	Бутилацетат	0.00018	0.0003144
1325	Формальдегид	0.00001587222	0.000016
1401	Пропан-2-он	0.00039	0.000681
1411	Циклогексанон	0.0907	0.1335
2752	Уайт-спирит	0.03306	0.037274
2754	Углеводороды предельные С12-19	0.00464726467	0.0018197144
2902	Взвешенные частицы	0.01983	0.023703
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.01747	0.025106
	В С Е Г О:	**0.37459739938**	**0.4096627064**

Оценка воздействия на водные ресурсы.

Вблизи участка отсутствуют водные объекты. Отрицательное воздействие на водные ресурсы не прогнозируется.

Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников, вовлеченных в строительство. Техническое водоснабжение и хозяйственно–питьевая вода - привозная, доставляется автоводовозами. Расход технической воды, согласно ресурсной сметы составит-179 м^3. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 135 м^3/год. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения.

Период эксплуатации. Источником водоснабжения служит существующие действующая система водопровода. Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды составляют: 6,5 м^3/сутки, 2372,5 м^3/год. Сброс сточных вод осуществляется в проектируемый выгреб 25 м^3, с последующим вывозом по договору со специализированной организацией на ближайшие очистные сооружения.

Воздействия на недра. Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления. На период строительства и эксплуатации объекта предусмотрено образование следующих видов отходов:

Объем образования и утилизация отходов производства и потребления:

Таблица №7

Наименование и код отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	2	3	4
период строительства			
Всего	1,2633892	-	1,2633892
в т.ч. отходов производства	0,1543892	-	0,1543892
отходов потребления	1,109	-	1,109
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов, AD070	0,11378	-	0,11378
Промасленная ветошь, AC030	0,0055992		0,0055992
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы , GO060	1,109	-	1,109
Огарки сварочных электродов, GA090	0,00501	-	0,00501
Отходы, обрывки и лом пластмассы, GH010	0,03	-	0,03
период эксплуатации			
Всего	9,50219	-	9,50219
в т.ч. отходов производства	0,00219	-	0,00219
отходов потребления	9,5	-	9,5
Янтарный уровень опасности			
Отработанные	0,00219	-	0,00219

люминесцентные лампы, AA100			
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы , GO060	9,5	-	9,5

Сбор и временное (до 6 месяцев) хранение отходов в период строительства предусматривается в контейнерах и емкостях с последующей передачей специализированным организациям по договору.

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду.

Физические воздействия.

Воздействие физических факторов (преимущественно шума в период строительства) от намечаемой деятельности оценивается, как временное по продолжительности и незначительное по интенсивности.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы.

Рабочим проектом предусмотрено снятие плодородного слоя почвы до начала производства строительных работ. Плодородный слой почвы в последующем (после строительства) планируется использовать для благоустройства и озеленения площадок строительства и для покрытия неплодородных площадей.

На участке строительства на отводимой площадке под строительство жилого дома предусматривается благоустройство и озеленение придомовой территории с устройство проезда и автостоянками с асфальтобетонным покрытием, детской и спортивной площадками, площади для хозяйственных нужд (мусороконтейнеры), которые оборудуются малыми архитектурными формами. На территории проведения работ отсутствуют памятники архитектуры и другие охраняемые законом объекты.

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Воздействия на растительный и животный мир.

Проектируемый объект располагается на урбанизированной территории. Редко встречающиеся видов растений, занесенных в Красную книгу, а также редких, эндемичных видов животных на участке строительства не зарегистрировано. Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Экологические риски намечаемой деятельности и социально-экономическая среда. Намечаемая деятельность приведёт к незначительному изменению сложившегося уровня загрязнения компонентов окружающей среды и не вызовет необратимых процессов, разрушающих существующую геосистему.

Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

Природоохранные мероприятия предусмотренные на период строительства по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации. Для снижения рисков воздействия на

окружающую среду, а также на здоровье населения, предлагается ряд организационно-технических мероприятий:

- постоянное увлажнение строительной площадки и временных грунтовых дорог в целях уменьшения запылённости воздуха при движении транспорта. Для увлажнения применяется техническая вода. Уменьшение вредных выбросов при работе механизмов предусматривается своевременный и регулярный ремонт работающей техники и оборудования и другие мероприятия.
- участок строительства после окончания работ должен быть очищен от строительного и бытового мусора. Весь строительный и бытовой мусор должен быть транспортирован и захоронен в специально отведённом месте.
- все загрязненные воды и отработанные жидкости со строительной площадки должны быть собраны и перемещены в специальные емкости или захоронены таким образом, чтобы не загрязнять воды и почвы.
- хранение ГСМ предусматривается за пределами строительной площадки, только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках;
- подрядчику запрещается сваливать и сливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ на поверхность земли;
- выполнение мероприятий по снижению шумового воздействия.

Вывод: Настоящий раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство 2-х этажного 10-ти квартирного жилого дома по улице Д. Исабекова на участке №15А в селе Монтайтас, с/о Монтайтас г.Арыс, Туркестанской области» соответствует требованиям Экологического кодекса РК и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Оценка соответствия рабочего проекта «Строительство 2-х этажного 10-ти квартирного жилого дома по улице Д. Исабекова на участке №15А в селе Монтайтас, с/о Монтайтас г. Арыс, Туркестанской области» выполнен в соответствии Кодексу РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и нормативно-правовым документам действующими на территории Республики Казахстан.

Территория проектируемого жилого дома граничит: с северной стороны участка проходит улица Д. Исабекова, с западной и с восточной сторон- с жилыми домами на расстоянии 50 м, с южной стороны – с свободными участками. Общая площадь участка-0,20 га. В радиусе 2 км от строительного участка водные объекты отсутствуют, в связи с этим объект водоохранную полосу не входит.

Генеральный план жилого дома расположен на селитебной территории согласно ПДП города Арыс. На планируемой территории проектом

предусматривается строительство 2-х этажного 1-секционного жилого дома по индивидуальному проекту. Въезд и выезд на территорию жилого дома осуществляется с внутриквартального проезда. Для жильцов предусмотрены гостевые и временного хранения стоянки для машин, так же площадки различного назначения необходимые для жизнедеятельности жильцов жилого дома.

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованными скамейкам. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающая скольжения и запроектированы из тротуарных плиток. Вход в жилой дом обслуживаются пандусами для ММГ. В местах пересечения различных покрытий рекомендуются укладки утопленного бортового камня для безопасности движения инвалидов и колясок.

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомовой территории с устройство проезда и автостоянками с асфальтобетонным покрытием, детской и спортивной площадками, площади для хозяйственных нужд (мусороконтейнеры), которые оборудуются малыми архитектурными формами.

Для игр детей и занятием спорта применяются площадки из мягкого покрытия. Все дорожки и площадки отбиваются садовым камнем. Проезд шириной 3,5м с 2-х слойным покрытием асфальтобетона. Для пешеходного движения запроектированы тротуары с покрытием из бетонной плитки шириной 1,5м.

Объемно - планировочные решение представляет собой 2-х этажное здание, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 21,00х13,60м. Связь между этажами осуществляется по лестницам типа Л1.

Одно подъездный жилой дом, 10 квартирный; из них 2-х комнатных 6 квартир; 1-о комнатных 4 квартир. Высота этажа от пола до потолка -2,5 м. Количество квартир – 10

В жилом доме размещаются следующие помещения: лестничные клетки, спальни, гостиные, кухни, прихожие, сан.узлы.

В жилом доме предусмотрено поквартирное автономное отопление, с установкой индивидуального электрического настенного котла ф. «Protherm», типа СКАТ 6KR 13, со встроенным пультом управления. В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от электрических водонагревателей.

Водопровод хозяйственно-бытовой В1. Система холодного водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд жилого дома. В здании запроектирован один ввод водопровода диаметром 32 мм (стальная), который располагается в помещении №1 (тамбур).

Водопровод горячего водоснабжения Т3. В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от электрических водонагревателей. Сети горячего водопровода выполнены из полипропиленовых труб марки PP-R PN20 от фирмы «Firat Plastik».

Хозяйственно-бытовая канализация К1. Система канализации «Жилого дома» принята бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов. Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть, дальнейшим сбросом к проектируемому водонепроницаемому выгребу, с последующей откачкой спец автотранспортом (коммунальная машина) и вывозом нечистот на канализационные очистные сооружения. Наружные сети канализации разрабатываются отдельным проектом.

Заключение по данному проекту «Строительство 2-х этажного 10-ти квартирного жилого дома по улице Д. Исабекова на участке №15А в селе Монтайтас, с/о Монтайтас г. Арыс, Туркестанской области»на основании проведенной корректировки в проекте по замечаниям, а именно:

- В ПЗ в разделе «Благоустройство» внесена поправка по освещению и ограждению участка дома (СП № 125, п. 3);
- В разделе «Водопровод хозяйственно-бытовой В1, запроектирован один ввод водопровода, который располагается в помещения №1(тамбур), даны разъяснения по тамбуру.
- В ПЗ внесены поправки по строительным и отделочным материалам, согласно требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» приказ МНЭ РК от 24 февраля 2015 года № 125, пункта 7.
- В разделе «Конструктивные решения» внесена поправка по лестничным маршам и площадках, указано их ограждения с поручнями, согласно требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» приказ МНЭ РК от 24 февраля 2015 года № 125, пункта 10.
- В разделе «Конструктивные решения» внесена поправка о полах при входе в подъезды и на лестничных площадках, которые будут не скользкими, без перепадов, согласно требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» приказ МНЭ РК от 24 февраля 2015 года № 125, пункта 12.
- В разделе «Канализации» внесено дополнение о водостоке дома, согласно требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» приказ МНЭ РК от 24 февраля 2015 года № 125, пункта 9.

- В разделе «Благоустройство» указан вид растительности, согласно требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» приказ МНЭ РК от 24 февраля 2015 года № 125, пункта 3.

- Обоснование санитарно-защитной зоны. Согласно представленного расчета ОВОС по данному проекту в соответствии требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» приказа МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237, объект по санитарной классификации относится к V классу. По предельно-допустимым выбросам, по уровню воздействия физических факторов (шум, вибрация, ЭМП) в период эксплуатации, по их оценке, влияния на окружающую среду и население не вызовут превышения по указанным факторам, что соответствует требованиям ГН «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» приказ МНЭ РК от 28.02.2015г. за № 169. Утилизация и захоронение токсичных, радиоактивных и других вредных веществ по данному проекту нет, в виду их отсутствия. Проектируемый дом располагается в селитебной зоне района, представлен протокол радиологических исследований, данные о наличии скотомогильника, мест захоронения опасных биоматериалов и других особо опасных инфекции нет, в виду их отсутствия в селитебной зоне района.

Выводы:

С учетом вышеуказанного рабочий проект «Строительство 2-х этажного 10-ти квартирного жилого дома по улице Д. Исабекова на участке №15А в селе Монтайтас, с/о Монтайтас г. Арыс, Туркестанской области» соответствует требованиям нормативно-правовым актам:

- СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» приказ МНЭ РК от 24 февраля 2015 года № 125;

- СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» приказ МНЭ РК от 16 марта 2015г.№ 209;

- СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно - защитной зоны производственных объектов» приказ МНЭ РК от 20 марта 2015 года №237.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий сооружений» и содержит следующие разделы:

- пояснительная записка;
- краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;
- определение продолжительности строительства.

Пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Продолжительность строительства объекта определена согласно: СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Согласно п.4.2 СН РК 1.03-101-2013 принимается метод линейной интерполяции исходя из имеющихся в нормах СП РК 1.03-102-2014, Таблица Б.5.1.1 продолжительность строительства и задел в строительстве, жилых зданий, п.2. принято методом интерполяции.

Продолжительность строительства составляет 6,2 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Общая продолжительность строительства объекта принята 6,5 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2018 - 23%, на 2019 - 77%.

Начало строительство объекта запланировано в ноябре 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита

средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2018.4 по выпуску сметной документации в уровне цен 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2018 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017*. 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2018 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «QazaqSaraptama» в рабочий проект «Строительство 2-х этажного 10-ти квартирного жилого дома по улице Д. Исабекова на участке №15А в селе Монтайтас, с/о Монтайтас г. Арыс, Туркестанской области» (без телефонизации, наружных и внутриплощадочных инженерных сетей) внесены следующие изменения и дополнения:

1) ГОСТ кирпича откорректировано на действующий;
2) в угловых штампах раздела АС проставлены дата выполнения чертежей и количество листов;
3) на кладочном плане проставлены не достающие размеры;
4) высотные отметки межэтажной площадок на разрезе и на кладочном плане проставлены;
5) разбивочный план откорректировано согласно ГОСТ 21.508-93. Пункт 5.4.;
6) в план земляных масс исправлено;
7) план организаций рельефа откорректировано согласно требованием ГОСТ 21.508-93.;
8) план благоустройства территорий откорректировано согласно (приложение Т) ГОСТ 21.508-93;
9) линия застройки нанесено согласно по данным отдела архитектуры и градостроительства района;
10) в разделе «Организация строительства», поз. 4 (Выгреб на 25 м3) указано – что делается отдельным проектом;
11) лист АС-3. В описании «Антисейсмической мероприятии» СНиП РК заменено на действующие;
12) на листах АС-31-:-35. Сетка С-1 с указанием шаг клеток добавлено;
13) лист АС-44. Даны привязки к стойке поз. №3;
14) деревянные стропила и обрешетки конструкций кровли здания обработан огнезащитным составом согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности»;
15) расчет предоставлено на монолитные участки плит УМ-3, УМ-4, УМ-5, УМ-7;

16) прогоны сечением 100х100 мм при расстоянии между стойками 3 м обоснованы расчетом;

17) общие данные откорректированы, даны сведения о повышении эффективности использования тепловой энергии;

18) В общих данных указан вид теплоносителя и температура. Лист ОВ-1;

19) техническая документация на электрокотел предоставлена;

20) все требуемые расчеты представлены;

21) циркуляционный насос входит в состав котла (см. технический паспорт котла);

22) все ссылки на недействующие нормативные документы откорректированы;

23) расчет на водопотребление и водоотведения предоставлен;

24) трубопроводы холодного водоснабжения, прокладываемые в неотапливаемых помещениях, тепло изолируются фольгированной минеральной ватой с рулонным стеклопластиком;

25) лист ВК-1 общие данные, ведомость ссылочных и прилагаемых документов откорректирован;

26) в угловых штампах согласования со смежными разделами выполнено;

27) лист ВК.С Спецификация оборудования, изделий и материалов откорректирована, количество смесителей исправлена;

28) спецификация оборудования изделии и материалов откорректирована согласно выданным замечаниям;

29) прокладка групповых сетей в общих данных, в общей П.З. приведена в соответствие с листом ЭОМ3;

30) на схеме (лист ЭОМ3) блок управления домофонной сетью показан;

31) ТУ №00-00-01-3966 выданное 12.09.2018г. ТОО «Онтустык Жарык Транзит» будут меняться при проектировании наружных сетей электроснабжения;

32) на листе СС2 приведен в соответствие адрес питания домофонного блока;

33) отработаны расчеты выбросов загрязняющих веществ и образования отходов потребления и производства на период строительства и эксплуатации проектируемого объекта;

34) представленные прайс-листы оформлено в установленном порядке;

35) коммерческое предложение (прайс-листы) на оборудования и материалы получено от производителя и официального дистрибьютора имеющий сертификат (письмо - авторизации) завода-изготовителя;

36) альтернативный вариант прайс-листов предоставлено;

37) обоснованы заделы по годам строительства;

38) откорректированы объемы земляных работ;

39) откорректирован коэффициент расхода на укладке полимерных труб;

40) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;

41) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство 2-х этажного 10-ти квартирного жилого дома по улице Д. Исабекова на участке №15А, в селе Монтайтас, с/о Монтайтас г. Арыс, Туркестанской области» составляет 83,61%.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технический и (или) технологический не сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

Раздел оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство 2-х этажного 10-ти квартирного жилого дома по улице Д. Исабекова на участке №15А в селе Монтайтас, с/о Монтайтас г.Арыс, Туркестанской области» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели

Таблица №8

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксперт.	Рекомен. к утвержд.
1.	Этажность здания	этаж	2	2
2.	Площадь застройки	$м^2$	303,57	303,57
3.	Площадь жилого здания	$м^2$	533,22	533,22
4.	Общая площадь квартир	$м^2$	412,92	412,92
	Жилая площадь квартир	$м^2$	226,12	226,12
5.	Строительный объем	$м^3$	2782,55	2782,55
6.	Количество квартир, в том числе: 1-комнатных 2-комнатных		10 4 6	10 4 6
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года и прогнозных ценах 2019 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	81,846 63,311 3,649 14,886	85,053 65,967 3,737 15,349

8.	из них по годам: на 2018 год на 2019 год	млн.тенге	15,600 66,246	16,092 68,961
9.	Удельные капитальные вложения на 1 кв. м жилья	тенге	192 213	205 979
10.	Продолжительность строительства	месяцев	6,5	6,5

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства увеличилось в текущих ценах 2018 года и прогнозных ценах 2019 года на общую сумму 3,21 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 2-х этажного 10-ти квартирного жилого дома по улице Д. Исабекова на участке №15А в селе Монтайтас, с/о Монтайтас г. Арыс, Туркестанской области» (без телефонизации, наружных и внутриплощадочных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1.	Этажность здания	2 этажа
2.	Площадь застройки	303,57 м^2
3.	Площадь жилого здания	533,22 м^2
4.	Общая площадь квартир	412,92 м^2
5.	Жилая площадь квартир	226,12 м^2
6.	Строительный объем	2782,55 м^3
7.	Количество квартир, в том числе:	10 шт
	1-комнатных	4 шт
	2-комнатных	6 шт
8.	Жилая площадь квартир, в том числе:	226,12 м^2
	1-комнатных	68,96 м^2
	2-комнатных	157,16 м^2
9.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года и прогнозных ценах 2019 года,	
	в том числе:	85,053 млн. тенге
	СМР	65,967 млн. тенге
	оборудование	3,737 млн. тенге
	прочие	15,349 млн. тенге
10.	из них по годам:	
	на 2018 год	16,092 млн. тенге
	на 2019 год	68,961 млн. тенге
11.	Удельные капитальные вложения на 1 кв. м жилья	205 979 тенге
12.	Продолжительность строительства	6,5 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Tarlan Trade» в соответствии с условиями договора № QS-0022 от 06 октября 2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Түркістан облысы, Арыс қаласы, Монтайтас ауылдық округі, Монтайтас ауылы, Д. Исабеков көшесі бойынан №15А учаскесінде 2 қабатты 10 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы» (телефон және сыртқы және ішкіаланшадағы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Ғимараттың қабаттылығы	2 қабат
2.	Құрылыстың ауданы	303,57 м^2
3.	Тұрғын үй ауданы	533,22 м^2
4.	Пәтерлердің жалпы ауданы	412,92 м^2
5.	Тұрғын пәтерлердің ауданы	226,12 м^2
6.	Құрылыстың көлемі	2782,55 м^3
7.	Пәтерлердің саны	10 дана
	оның ішінде: 1 бөлмелі	4 дана
	2 бөлмелі	6 дана
8.	Тұрғын пәтерлердің ауданы, в том числе:	226,12 м^2
	1 бөлмелі	68,96 м^2
	2 бөлмелі	157,16 м^2
9.	2018 жылғы ағымдағы, 2019 жылғы болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	85,053 млн. теңге

	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	65,967 млн. теңге
	құрал-жабдықтар	3,737 млн. теңге
	өзге шығындар	15,349 млн. теңге
10.	Соның ішінде жылға бөлгенде:	
	2018 жылға	16,092 млн. теңге
	2019 жылға	68,961 млн. теңге
11.	1 ш. м. тұрғын үйдін үлестік күрделі жұмсалым	205 979 теңге
12.	Құрылыстың ұзақтығы	6,5 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылы 06-шы қазандағы № QS-0022 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Tarlan Trade» ЖШС-ның кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық -экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы сараптаманың оң қорытындысы алғаннан кейін 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сарапшылар тобының жетекшісі	К. Досанов
Сарапшы	Г. Сотникова
Сарапшы	Д. Кудайбергенов
Сарапшы	Е. Омаров
Сарапшы	Р. Халходжаева
Сарапшы	К. Турдыбекова

Сарапшы Н. Сыдыкова

Сарапшы А. Кеулимжаев

Акмурзина З.Г.

Директор

Сотникова Г.И.

Эксперт

Сыдыкова Н.А.

Эксперт

Турдыбекова К.К.

Эксперт

Халходжаева Р.З.

Эксперт

Кеулимжаев А.Н.

Эксперт

Кудайбергенов Д.М.

Эксперт

Омаров Е.А.

Эксперт

Досанов К.К.

Эксперт

Номер: KZ66VDD00104241

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Tarlan Trade" 160000, Республика Казахстан, Туркестанская область , Микрорайон Нуртас, улица Новостройки, дом № 809,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 160140005253

Наименование производственного объекта: Строительство 2-х этажного 10-ти квартирного жилого дома по улице Д. Исабекова на участке №15А в селе Монтайтас, с/о Монтайтас г.Арыс, Туркестанской области

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Арысь Г.А., Монтайтасский с.о., с.Монтайтас , ул.Д.Исабекова, №15А

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 13.11.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,37459739938	0,4096627064
Строительство 2-х этажного 10-ти квартирного жилого дома по улице Д. Исабекова на участке №15А в селе Монтайтас, с/о Монтайтас г.Арыс, Туркестанской области	0,37459739938	0,4096627064
в т.ч. по ингредиентам:		
Формальдегид	0,00001587222	0,000016
Пропан-2-он	0,00039	0,000681
Бутилацетат	0,00018	0,0003144
Хлорэтилен	0,000000722	0,000000156
Этанол	0,0907	0,098
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,01983	0,023703
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,01747	0,025106
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00464726467	0,0018197144
Циклогексанон	0,0907	0,1335
Уайт-спирит	0,03306	0,037274
Азот (II) оксид	0,00155995556	0,00025296
Углерод	0,00008142778	0,0001357144
Азота (IV) диоксид	0,00960511111	0,0015568
Железо (II, III) оксиды	0,02372	0,005437
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007066	0,0005846
Метилбензол	0,0328	0,037124
Бенз/а/пирен	0,00000000127	0,0000000016
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,03306	0,038096
Сера диоксид	0,00056833333	0,001544
Углерод оксид	0,01550211144	0,00451736
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, окончание периода выбросов для строительных работ - 30.05.2019 год.