Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» декабрь 2018 года.

Заказчик **ГУ «Аппарат акима Шетиргизского сельского округа» Актюбинская область, Шалкарский район, с.Каратогай, ул.Ургенишбаева, 14**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии **от 10.12.2018 года, ТОО «АктобеСервисСтрой», Оспанов Ибрагим Актюбинской области, г.Актобе, ул. Набережная, 82-2**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Субподрядная организация -
(наименование субподрядной организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 10.12.2018 года, ИП «Өтешов Д.Ш.», Өтешов Д.Ш. аттестат №KZ37VJE00014663 от 28.12.2015г.,**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **ГСЛ № 12004653 от 16.04.2012г. ИП"Саулет", Карамергенова Н.У., приказ № 1 от 10.10.2018 г.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Работы по газоснабжению и монтажу систем отопления коммунального жилого дома по адресу М.Айтасова 2,с.Каратогай, Шетиргизского сельского округа, Шалкарского района, Актюбинской области»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу **Актюбинская область, Шалкарский район, Шетиргизский с/о, с.Каратогай, ул.М.Айтасова 2**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20____года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Аппарат акима Шетиргизского сельского округа»**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ИП "Саулет" ГСЛ №12004653 от 16.04.2012г.**,

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) **ГУ «Аппарат акима Шетиргизского сельского округа»,**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2018 года**;

(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2018 года**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: _____;
по норме или по проекту организации строительства, день: **30 (тридцать)**;
фактически, день: **30 (тридцать)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатель	**Объекты**
	Работы по газоснабжению и монтажу систем отопления коммунального жилого дома по адресу М.Айтасова 2, с.Каратогай, Шетиргизского сельского округа, Шалкарского района, Актюбинской области
Максимальная численность рабочих	4

Затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ,чел-ч	
Продолжительность строительства в том числе в подготовительный период монтаж оборудования	0,3 мес

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **- Газопровод- предназначен с целью обеспечения газом коммунального жилого дома.**

Общий расход газа для котельной равен 3,66$м^3$/ч

Расчетное давление в точке подключения 180мм вод.ст.

	Применяемые материалы газопровода низкого давления котельной		
	Общая протяженность стальных труб d20,15,57мм для низкого давления	п/м	19,1

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **900,0** тенге;
в том числе строительно-монтажных работ **862,89** тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **0** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **900,0** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **862,89** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Работы по газоснабжению и монтажу систем отопления коммунального жилого дома по адресу М.Айтасова 2,с.Каратогай, Шетиргизского сельского округа, Шалкарского района, Актюбинской области»**

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик
Табынбеков Ж.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор
Өтешов Д.Ш.
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись эксперта)

М.П.

Авторский надзор

Карамергенова Н.У.
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись эксперта)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Оспанов И.
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись руководителя)

М.П.

	Приложение 2 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"10"декабрь 2018 года

Авторский надзор **Индивидуальный предприниматель «Саулет» Карамергенова Н.У., ГСЛ № 12004653 от 16.04.2012 г.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
действующего на основании _____
№ договора и дата
в лице_авторского **надзора Карамергенова Н.У. приказ № 1 от 10.10.2018г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании_____
№ договора и дата
по объекту: **«Работы по газоснабжению и монтажу систем отопления коммунального жилого дома по адресу М.Айтасова 2, с.Каратогай, Шетиргизского сельского округа, Шалкарского района, Актюбинской области»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ «Аппарат акима Шетиргизского сельского округа» Аким Табынбеков Жалғас Сағитжанулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеСервисСтрой» № 13016823 от 30.09.2013 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Оспанов Ибрагим – Директора**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____-_____
_____-_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____-_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2018 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2018 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 30 день;
фактически 30 день;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Индивидуальный предприниматель «Саулет» ГСЛ № 12004653 от 16.04.2012 г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **ГУ «Аппарат акима Шетиргизского сельского округа»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
Авторский надзор:
организация **Индивидуальной предприниматель «Саулет»**
Карамергенова Н.У.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Карамергенова Н.У. приказ № 1 от 10.10.2018г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

	Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"10" декабрь 2018 года

Технический надзор **Индивидуальный предприниматель «Өтешов» Өтешов Д.Ш. РК Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ул.Қ.Қонақбайулы,135**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Технического надзора Өтешов Д.Ш. аттестат №KZ37VJE00014663 от 28.12.2015г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании _____

№ договора и дата

по объекту: **«Работы по газоснабжению и монтажу систем отопления коммунального жилого дома по адресу М.Айтасова 2, с.Каратогай, Шетиргизского сельского округа, Шалкарского района, Актюбинской области»**

наименование и местонахождение объекта,

заказчиком которого является: **ГУ «Аппарат акима Шетиргизского сельского округа» Аким Табынбеков Жалғас Сағитжанулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеСервисСтрой» № 13016823 от 30.09.2013 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Оспанов Ибрагим**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями -

в лице -

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2018;

месяц, год

окончание работ декабрь 2018;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 30 день;

фактически 30 день;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 900,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 862,89 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 900,0 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 862,89 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **Индивидуальный предприниматель «Саулет» ГСЛ № 12004653 от 16.04.2012 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Аппарат акима Шеитргизского сельского округа»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **Индивидуальный предприниматель «Өтешов» Өтешов Д.Ш.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Өтешов Д.Ш. аттестат №KZ37VJE00014663 от 28.12.2015г. .**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«10» декабрь 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АктобеСервисСтрой»**
Актюбинская область,г.Актобе ул.Набережная, 82-2
наименование организации, юридический адрес

в лице **Оспанов Ибрагим -директора**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Работы по газоснабжению и монтажу систем отопления коммунального жилого дома по адресу М.Айтасова 2, с.Каратогай, Шетиргизского сельского округа, Шалкарского района, Актюбинской области»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Аппарат акима Шетиргизского сельского округа»**
Аким Табынбеков Жалғас Сағитжанулы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____
наименование организации
в лице _____
3. Проект (проектно-сметная документация) **ИП «Саулет»**
ГСЛ №12004653 от 16.04.2012г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Аппарат акима Шетиргизского сельского округа» Шалкарского района Актюбинской области**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатель	Объекты
	Работы по газоснабжению и монтажу систем отопления коммунального жилого дома по адресу М.Айтасова 2, с.Каратогай, Шетиргизского сельского округа, Шалкарского района, Актюбинской области
Максимальная численность рабочих	4
Затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ,чел-ч	
Продолжительность строительства в том числе в подготовительный период монтаж оборудования	0,3 мес

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: _____

- Газопровод- предназначен с целью обеспечения газом коммунального жилого дома. Общий расход газа для котельной равен 3,66м^3/ч

Расчетное давление в точке подключения 180мм вод.ст.

	Применяемые материалы газопровода низкого давления котельной		
	Общая протяженность стальных труб d20,15,57мм для низкого давления	п/м	19,1

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____ноябрь 2018 г_____;

месяц, год

окончание работ ____декабрь 2018 г_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, день: _30 _____;

фактически, день: _____30 _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Работы по газоснабжению и монтажу систем отопления коммунального жилого дома по адресу М.Айтасова 2, с.Каратогай, Шетиргизского сельского округа, Шалкарского района, Актюбинской области** готовим к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Оспанов Ибрагим

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.