Утвержден

_____

_____

[дата и номер решения (приказа, постановления и др.),
фамилия, имя, отчество и должность лица,
подписавшего решение (приказ, постановление и др.)]

АКТ
государственной приемочной комиссии
о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от «17» августа 2010 года

город Алматы
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «26» июля 2010 года № 271 заместителя акима города Алматы.
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя Долженков В. А. – заместителя акима города Алматы
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя – представителя государственной архитектурно-строительной инспекции Тутубаева А. А. – начальника Управления государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии, представителей:

заказчика Строкатов А.И. – директор ТОО «Design Build engineering».
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика Увалиев А.Б. – директор ТОО «Қазсәулетгрупп».
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной санитарно-эпидемиологической службы Молдагасимова А. Б. – заместитель раководителя ДГСЭН МЗ РК по г. Алматы
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы Дырин С.Ю. – начальник департамента противопожарной службы города Алматы
(фамилия, имя, отчество, должность)

местного исполнительного органа Айткасымов И. К. – заместитель акима Алатауского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:

Кусаинов С.Д. – руководитель Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы
(фамилия, имя, отчество, должность)

Васильев А.М. – Управляющий директор городских распределительных сетей АО «АПК»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Тулепбергенов Е.Ж. – главный архитектор Алатауского района.
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) ТОО «Design Build engineering» и подрядчиком ТОО «Айзат-Құрылыс»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **«Строительство детско-юношеского спортивного клуба по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, ул. 19 линия»**.

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район ул. 19 линия

[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2.Строительство осуществлено на основании распоряжения (приказа, постановления и др.) на право постоянного землепользования от «21» ноября 2007 года № 531 акимата города Алматы .

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «12» декабря 2008 г. № 301, выданного Управлением государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы .

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «Айзат-Құрылыс»

(наименование организации)

выполнившим строительно- монтажные работы.

(виды работ)

и субподрядными организациями -

[наименования организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

4.Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Қазсәулетгрупп».

(наименование организации и её ведомственная подчиненность)

выполнившим проектно - сметную документацию.

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями

[наименования организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении:... к акту)]

5.Исходные данные для проектирования выданы заказчиком ТОО «Design Build engineering»

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении … к акту))

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) индивидуальному

[номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта]

7.Проектно-сметная документация утверждена приказом директора ТОО «Design Build engineering» от «03» сентября 2008 года № 32

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2008 года; окончание работ август 2010 года

(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по проекту организации строительства 16 месяцев; фактически 14 месяцев.

9.Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: проектно-сметная документация, исполнительные документация

(перечень документов)

10.Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	$м^2$	643,72		643,72	
Полезная площадь здания	$м^2$	635,03		635,03	
Этажность	этаж	1		1	
Строительный объем	$м^3$	8966,62		8966,62	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроеных и пристроеных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

11.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Состав, площади и взаимосвязь помещений приняты в соответствии с заданием на проектирование, с учетом основных функциональных требований к зданию, а также с учетом санитарно-гигиенический и противопожарных требований. Спортивный зал спроектирован и выполнен размерами

12,00х24,00 м, высота до низа несущих конструкций 7,00 м. Обеспечен необходимым спортоборудованием, инвентарем. К спортивному залу примыкает блок вспомогательных помещений – мужские и женские раздевалки с душевыми и санитарными узлами, снарядная, инструкторская и администраторская. Высота помещений – 3,00 м.

((краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию))

12.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены

(сведения о выполнении)

14.Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

15.Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16.Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены::

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
-	-	-	-

17.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 87 956,00 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 54 632,70 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 33 323,30 тыс. тенге.

18.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 87 956,00 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 54 632,70 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 33 323,30 тыс. тенге.

19.На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке объект: «Строительство детско-юношеского спортивного клуба по адресу г. Алматы, Бостандыкский район ул. 19 линия».

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Предъявленный к приеме

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии — **Долженков В.А** _____
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссия төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии — **А. А. Тулубаев** _____
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной проиемочной комиссии:

А.И. Строкатов _____
(қолы) (подпись)

С.Д. Кусаинов _____
(қолы) (подпись)

И.К. Айткасымов _____
(қолы) (подпись)

Е.Ж. Тулепбергенов _____
(қолы) (подпись)

А.М. Васильев _____
(қолы) (подпись)

А.Б. Молдагасимова _____
(қолы) (подпись)

С.Ю. Дырин _____
(қолы) (подпись)

А.Б. Увалиев _____

Б.К. Кунафиянов _____

Ескерту: Пайдалануға енгізу күні актіні бекіткен күннен бастап саналады.
Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.