Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кызылорда « _31_» Август__2017 г.

Заказчик: ГККП «Шиелийский индустриально-аграрный колледж» управления образования Кызылординской области» Кызылординская область, Шиелийский район, пос.Шиели, ул.КТУ-11, дом№3.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании: договора №16 от «09» марта 2017 года
Декларации о соответствии от «31» августа 2017 года
ТОО «Строительная компания Орда-Курылыс», Директор Калдыбаева Б. город Кызылорда, мкр.Акмешит, 9А кв 5

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «_30_» _Август_ 2017 года, ТОО «Жан и К Строй сервис» Айгараев Ш.А. Аттестат эксперта №04505 от 21.01.2013 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; аттестат эксперта № 04506 от 21.01.2013 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части инженерных сетей;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ от «30» августа 2017 года, ТОО «ТехноСтройПроект» главный инженер проекта Омаров Б. Н.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт учебно-бытового корпуса Шиелийского аграрно-индустриального колледжа в пос. Шиели, Кызылординской области»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: Кызылординская область, Шиелийнский район, пос. Шиели ул.КТУ-11, дом№3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

(наименование органа вынесшего решение либо решения
о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных :
12.04.2017_____KZ68REA00051249_____
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ТехноСтройПроект»
_____
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) ГККП «Шиелийский индустриально-аграрный колледж «управления образования Кызылординская области»_____
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «__12_»___Апрель__2017 года;
(месяц, год)
окончание работ «__30_» ____Август _2017 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства___5 (пять)месяц;
фактически_____Август_____ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актом о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 79517,103 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 67500,253тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1221,857 тысяч тенге и прочие затраты 10794,994 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 89059,156 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 67500,253тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1221,857 тысяч тенге и прочие затраты 20337,046 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : «Капитальный ремонт учебно-бытового корпуса Шиелийского аграрно-индустриального колледжа в пос Шиели,Кызылординской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГККП «Шиелийский индустриально-аграрный колледж» управления образования Кызылординской области»

Директор Дуйсенов М.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор: ТОО «Жан и К Строй Сервис"

Директор Жусупбеков Ж.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор: ТОО «ТехноСтройПроект»

Директор Енсебаев Е.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Строительная компания Орда-Курылыс»,

Директор Калдыбаева Б.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г.Кызылорда « 30 » _Август_ 2017 года.

Технический надзор Директор ТОО «Жан и К Строй Сервис» Жусупбеков Ж.Б. г.Кызылорда,ул.Кошербаева 100.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта Айгараев Ш.А., аттестат эксперта АДСиЖКХ №04505 от 21.01.2013 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; аттестат эксперта № 04506 от 21.01.2013 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части инженерных сетей;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора №23 от «Марта» 2017 года
(№ договора и дата)

по объекту: «Капитальный ремонт учебно-бытового корпуса Шиелийского индустриально-аграрного колледжа в пос.Шиели Кызылординской области.»
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: ГККП«Шиелийский индустриально-аграрный колледж»управления образования Кызылординская области» Дуйсенов М.М
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Строительная компания Орда-Курылыс» номер лицензии №14006093 от 30.04.2014 года.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора Калдыбаева Баян Турсынбаевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями ТОО «ГЕМАКАСЕС» номер лицензии ГСЛ №0000171 от 08.12.2005 года.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора Пазылов Жалгасбек Сагинбаевича;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «_12_» _____Апрель____ 2017года.
месяц, год

окончание работ «__30_» ____Август____ 2017 года.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства___5(пять)__месяц;

фактически ___Август_____ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной

документации): всего 79517,103 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 67500,253 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1221,857 тысяч тенге и прочие затраты 10794,994тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 89059,156 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 67500,253 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1221,857 тысяч тенге и прочие затраты 20337,046 тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ТехноСтройПроект»
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой ГККП«Шиелийский индустриально-аграрный колледж»управления образования Кызылординская области»
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект на основании протоколов испытания обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и
безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организатор ТОО «Жан и К Строй Сервис»
Директор Жусупбеков Ж.Б.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)
М.П.

эксперт(ы) технического надзора Айгараев.Ш.А. аттестат эксперта АДСиЖКХ №04505 от 21.01.2013 года, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; Аттестат эксперта № 04506 от 21.01.2013 года, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части инженерных сетей;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)
М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г.Кызылорда «_30_» Август__ 2017 года.

Авторский надзор: Директор: ТОО «ТехноСтройПроект» Енсебаев Е.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице : Омаров Б.Н.главнй инженер проекта .
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата)
получения действующего на основании №26 от «13» апрель 2017 года
№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт учебно-бытового корпуса Шиелийского индустриально-аграрного колледжа в пос.Шиели Кызылординской области.»
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является : ГККП«Шиелийский индустриально-аграрный колледж»управления образования Кызылординская области» Дуйсенов М.М
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Строительная компания Орда-Курылыс» номер лицензии №14006093 от 30.04.2014 года.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Калдыбаева Баян Турсынбаевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями: ТОО «ГЕМАКАСЕС» номер лицензии ГСЛ №0000171 от 08.12.2005 года.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Пазылов Жалгасбек Сагинбаевича.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «__12__» ___Апрель____ 2017 года;
(месяц, год)
окончание работ «__30__» ____Август _2017 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства___4 (четыре)__ месяц;
фактически____Август_____ месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. В процессе строительства не было отклонения от проекта (проектно-сметной документацией) ;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ТехноСтройПроект»

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) : ГККП«Шиелийский индустриально-аграрный колледж»управления образования Кызылординская области»

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация: ТОО «ТехноСтройпроект»

Директор Енсебаев Е.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору: Омаров Б.Н. главный инженер проекта.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

г.Кызылорда « 30 » Август 2017 года.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строительная компания Орда-Курылыс» , город Кызылорда, мкр.Акмешит, 9А кв 5
(наименование организации, юридический адрес)

В лице директора Калдыбаева Баян Турсынбаевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Капитальный ремонт учебно-бытового корпуса Шиелийского индустриально-аграрного колледжа Шиелийского района Кызылординской области»
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является КГКП «Шиелийский индустриально-аграрный колледж»управления образования Кызылординской области» Дуйсенов М.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительное–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «ГЕМАКАСЕС»
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО«ТехноСтройПроект»
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) КГКП«Шиелийский индустриально-аграрный колледж»управления образования Кызылординской области»
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

			очереди	очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актом о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования(перечень актов приведен в приложении __к настоящему акту)

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и

антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «12» Апрель 2017 года;
месяц, год
окончание работ «_30_» __Август__ 2017 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства___4(четыре)__ месяц;
фактический_____ Август_____ месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) **отсутствуют**;
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
отсутствуют;
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата) МП.
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Капитальный ремонт учебно-бытового корпуса шиелийского аграрно-индустриального колледжа в пос. Шиели Кызылординской области» готовым к приемке.
(наименование объекта (комплекса))
в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных
работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строительная компания Орда-Курылыс» Директор Калдыбаева Баян Турсынбаевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

Поступ. в банк-получатель

Электронный платеж

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 247
20.07.2018
(Дата выписки)

Отправитель денег:
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОРДА-КҰР

БИН/ИИН: 080140017041
Банк получателя
АО "ForteBank"
Бенефициар:
ТОО "Гемакасес"

БИН/ИИН: 051140008585
Банк-бенефициара:
АО "ForteBank"
Сумма прописью
Три миллиона тенге 00 тиын

		Сумма
ИИК KZ45965T251202673813	**Код** 17	3,000,000-00
БИК IRTYKZKA		
ИИК KZ7596525F0007368765	**КБе** 17	
БИК IRTYKZKA		

Дата получения товара (оказания услуг)
"___" _____

Код назнач. платежа	821
Код бюдж. классификации	
Дата валютирования	20.07.2018

Назначение платежа (с указанием наименования товара, выполненных работ, оказанных услуг, номеров и даты товарных документов, номера и даты договора и иных реквизитов)
"Капитальный ремонт учебно-бытового корпуса Шиелийского индустриально-аграрного колледжа в пос. Шиели Кызылординской области" согласно счет фактуре №17 от 20.07.2018 год В том числе НДС 12.00% = 321428 .57

М.П.

ФИО руководителя КАЛДЫБАЕВА Б.Т.
подпись _____

ФИО главного бухгалтера Не П
подпись _____

Проведено банком-получателем
"___" _____

Филиал АО "ForteBank" в г. Кызылорда
БСК/БИКIRTYKZKA
БСН/БИН070241003475
Филиал АО "ForteBank" в г. Кызылорда
ЭЛЕКТРОНДЫ ЖҮЙЕДЕ ӨТКІЗІЛДІ
ПРОВЕДЕНО ЭЛЕКТРОННО

Форма №3

С П Р А В К А

о стоимости выполненных работ и затрат

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком -застройщику и фнансирующему банку)

за июль месяц 2017 года

Заказчик: ТОО "Строительная компания Орда-Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "ГЕМАКАСЕС"

Наименование: "Капитальный ремонт учебно-бытового корпуса Шиелийского индустриально-аграрного колледжа в пос. Шиели Кызылординской области"

(тыс.тенге)

№	Наименование пусковых комплексов, объектов и работ	Сметная стоимость объекта в рыночных ценах 2015г. и в базисных ценах 2001г.		Договорная стоимость по результатам конкурса	Акт выполненных работ с начала года		Акт выполненых работ за отчетный период	
		рыночных ценах	базисных ценах	рыночных ценах	рыночных ценах	базисных ценах	рыночных ценах	базисных ценах
1	2	3	4	5	9	10	11	12
	"Капитальный ремонт учебно-бытового корпуса Шиелийского индустриально-аграрного колледжа в пос. Шиели Кызылординской области"	3 000 000	1 307 556	3 000 000	3 000 000	1 307 556	3 000 000	1 307 556
	В том числе НДС -12%	321 428,567		321 428,567	321 428,567		321 428,567	

ЗАКАЗЧИК:

Директор ТОО "Строительная Компания Орда-Құрылыс"

_____ Калдыбаева Б.Т.

ПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО "ГЕМАКАСЕС"

_____ Пазылов Ж.С.

Заказчик: ТОО "Строительная компания Орда-Курылыс"
Подрядчик: ТОО "ГЕМАКСЕС"
Наименование строительства: "Капитальный ремонт учебно-бытового корпуса Шиелийского индустриально-аграрного колледжа в пос. Шиели Кызылординской области"

АКТ №1
приемки выполненных работ
за июль месяц 2017 г.

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость ед, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: на един.	Затраты труда: всего (рабочих, обслуживаю-щих машины)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Окна								
1	Е0110-91-8 Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-07-2002, РДС РК 8.02-03-2002	**Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных /откидных, поворотно-откидных/, трехстворчатых /в т.ч. при наличии створок глухого остекления/ площадью проема более 2 м2**	92	379,30	23,60	34896	2171	20357	1,18	109
		м2		196,66	8,22	18093	756	108	0,04	4
2	С12061-189 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	**Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементные - с одной поворотной створкой ГОСТ 30674-99**	92,7105	5206,00	--	482651	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
3	Е0110-91-3 Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-07-2002, РДС РК 8.02-03-2002	**Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных /откидных, поворотно-откидных/, одностворчатых площадью проема до 2 м2**	8	510,22	23,76	4082	190	2230	1,50	12
		м2		250,39	7,73	2003	62	108	0,04	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	С12061-182 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, с поворотной фурнитурой: одноэлементные поворотные ГОСТ 30674-99	8	5206,00	--	41648	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
5	Е0110-22-2	Установка деревянных подоконных досок в каменных	107,73	246,66	6,98	26573	752	12893	0,67	73
		м2		108,16	2,65	11652	285	108	0,01	1
6	С12061-196 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Доски подоконные из ПХВ профилей, ширина 450 мм	54,61911	3680,00	--	200998	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
7	Е0158-18-4	Устройство поясков, сандриков, подоконных отливов из листовой стали	54,61911	190,30	0,56	10394	31	2395	0,26	14
		м		40,86	0,09	2232	5	107,1	-	-
				Перегородка						
8	Е0108-7-5 Изм. и доп.вып.8 СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2004, СН РК 8.02-17-2006	Кладка перегородок неармированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	64	368,89	34,37	23609	2200	13721	1,39	89
		м2		189,00	12,87	12096	824	106,2	0,08	5
				Отделка						
9	Е0161-2-3	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону известковым раствором при площади отдельных мест до 10 м2, толщина слоя до 20 мм	320,3	464,03	33,79	148629	10823	89897	1,74	557
		м2		291,38	5,62	93329	1800	94,5	0,03	10
				Полы						
10	Е0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм	265,7	203,08	9,95	53958	2644	16454	0,41	109
		м2		52,20	3,74	13870	994	110,7	0,02	5
		ИТОГО ПО СМЕТЕ	**ТЕНГЕ**			**1 185 383**				

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Тенге	СМР в тыс. тг	обоудование в тыс. тг.	Прочие затраты в тыс. тг.	Общая сметная стоимость, тыс. тг			
е объекты строительства										
см 2-1		Здание колледжа	Тенге	1 185 383			1 185 383			
		Итого по главе 2	Тенге	1 185 383			1 185 383			
тво и озеленение территории										
см 7-2		Покрытие участка					0			
		Итого по главе 7					0			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Итого по главе 2		**1 185 383**			**1 185 383**			
ые здания и сооружения										
	СН РК 8.02-02-2002	Временные здания и сооружения 1,44%	Тенге	17 070			17 070			
		Итого по главе 1-8	**Тенге**	**1 202 453**			**1 202 453**			
ые затраты на строительство										
	СН РК 8.02-07-2002	Затраты на производствостроительно-монтажных работ в зимнее время 1,35%	Тенге	16 233			16 233			
	СН РК 8.02-02-2002	Затраты выслуга лет 1%	Тенге			12 025	12 025			
	СН РК 8.02-02-2002	Затраты на дополнительные отпуска 0,4%	Тенге			4 810	4 810			
		Затраты на экологический коэффицент				72 035				
		Итого по главе 9:	**Тенге**	**16 233**		**88 870**	**105 103**			
		Итого по главам 1-9:		**1 218 686**		**88 870**	**1 307 556**			
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В БАЗОВЫХ ЦЕНАХ 2001 года, МРП=775 тенге	**Тенге**	**1 218 686**		**88 870**	**1 307 556**			
	СН РК 8.02-02-2002 К-1982/775	**СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН 2015 год, К=2,557**	**Тенге**	**3 116 180**		**227 239**	**3 343 420**			
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН	**Тенге**	**3 116 180**		**227 239**	**3 343 420**			
	СН РК 8.02-02-2002	Налоги, сборы, обязательные платежи 2%	Тенге			66 868	66 868			
		СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН	**Тенге**	**3 116 180**		**294 108**	**3 410 288**			
		Итого с понижающей скидкой, согласно договора К пониж = 0,78543845	Тенге	2 678 571			2 678 571			
		НДС 12%	Тенге			321 429	321 429			
		Итого стоимость строительства	**Тенге**	**2 678 571**		**321 429**	**3 000 000**			

ЗАКАЗЧИК:

Директор ТОО "Строительная Компания Орда-Құрылыс"

Калдыбаева Б.Т.

ПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО "ГЕМАКАСЕС"

Пазылов Ж.С.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

120008, Қызылорда қаласы, Ғ.Мұратбаев көшесі, н/ж, «Самал бизнес орталығы», 4 қабат, тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

120008, город Кызылорда, улица Г.Муратбаев, б/н, «Бизнес-центр Самал», 4 этаж, тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

28.06.2014г № 14-02-06/1069

«Шиелі индустриалды – аграрлық колледжі» КМҚК

«ТехноСтройПроект» ЖШС

«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалы Сізге **«Қызылорда облысы Шиелі кентіндегі Шиелі индустриалды-аграрлы колледжінің оқу - тұрмыстық корпусын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша **2014 жылғы 28 маусымдағы №14–0194/14** сараптамалық қорытындысын жолдайды.

Сонымен қатар, Сізге 2014 жылғы 06 маусымдағы № 0160 Шарттың 4 тарауының 7 тармағына сәйкес, және де «Қаржыландыру көздеріне қарамастан құрылысқа арналған жобалау алдындағы (техника-экономикалық негіздемелер) және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамаға сараптама жүргізу, сондай-ақ мемлекеттік инвестициялар есебінен салынып жатқан жобаларды бекіту ережесі туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы № 918 қаулысының 25 тармағына сәйкес «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалына электронды жеткізгіштегі мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған Құжаттаманың соңғы нұсқасының бір данасын мұрағат (бақылау) данасы ретінде сақтау үшін осы қорытындыны алған күннен бастап, 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде тапсыруыңыз қажет екендігін мәлімдейміз. Құжаттаманың жоғарыда көрсетілген данасын осы Құжаттама мемлекеттік сараптадан өткен соңғы дана болып табылатындығына кепілдік берілетіндігі туралы ілеспе хатпен ұсыну керек.

Қосымшасы 11 парақта.

Директордың міндетін ақарушы: **К. Сарсенбаев**

005962

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры м.а:

_____ К. Сарсенбаев

«Қызылорда облысы Шиелі кентіндегі Шиелі индустриалды-аграрлы колледжінің оқу - тұрмыстық корпусын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 28 маусымдағы №14-0194/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шиелі индустриалды – аграрлық колледжі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТехноСтройПроект» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда облысы Шиелі кентіндегі Шиелі индустриалды-аграрлы колледжінің оқу - тұрмыстық корпусын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
И. о. директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ К. Сарсенбаев

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14 – 0194/14 от 28 июня 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт учебно-бытового корпуса Шиелийского индустриально-аграрного колледжа в пос. Шиели Кызылординской области»

Заказчик:
КГКП «Шиелийский индустриально-аграрный колледж» управления образования Кызылординской области»

Генпроектировщик:
ТОО «ТехноСтройПрект»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт учебно-бытового корпуса Шиелийского индустриально-аграрного колледжа в пос. Шиели Кызылординской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт учебно-бытового корпуса Шиелийского индустриально-аграрного колледжа в пос. Шиели Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 06 июня 2014 года №0160 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «ТехноСтройПрект» (согласно письма заказчика о поручении на проведение экспертизы от №318 от 02.06.2014г).

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Шиелийский индустриально-аграрный колледж» управления образования Кызылординской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТехноСтройПроект» (ГСЛ №13017843 от 24.10.2013г, II -категория).

Главный инженер проекта –Омаров Б. (приказ ТОО «ТехноСтройПроект» №12/13-К от 01.10.2012г).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное КГКП «Шиелийский индустриально-аграрный колледж» управления образования Кызылординской области» от 28.04.2014года;

техническое заключение о состоянии конструкций и инженерных систем здании, составленное 28.04.2014года экспертом Жалғасбек Қайрат Жалғасбекұлы, аттестат №02441 от 08.06.2012год г. Кызылорда;

технический паспорт здания;

обмерочные чертежи;

ведомости объемов работ, планы этажей согласованные заказчиком.

Письма:

ГУ «Казалинский районный отдел образования» за №319 от 02.06.2014:

о сроках начала капитального ремонта.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том I Книга 1		Общая пояснительная записка
Том II	Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
	Альбом 2	Отопление и вентиляция
	Альбом 3	Водопровод и канализация
	Альбом 4	Электротехническая часть
Том-III. Книга1		Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Объектная и локальные сметы

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Индустриально-аграрный колледж расположен в пос. Шиели Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологической кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние объекта:

Здание колледжа Т-образной сложной конфигураций в плане общими размерами 49.0х84.0м состоявших из двух блоков, трехэтажное, между блоками соединен переходом

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

на 1 этаже, с подвалом, чердачное. Высота помещения-3,0м.

Год строительства	1980гг.
Конструктивная схема - с продольными несущими стенами.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные ленточные;
стены	кирпичные
перегородки	кирпичные
покрытия	сборные ж/б многопустотные плиты;
крыша, кровля	чердачная по наслонным деревянным стропилам с покрытием из асбестоцементных листов;
окна, двери	деревянные
полы	дощатые, линолеумные, керамические плитки;
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен и потоков;
наружная отделка	облицовочный силикатный кирпич;
Инженерное обеспечение:	
Теплоснабжение	от автономной котельной;
Отопление	Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой магистралей. Параметры теплоносителя T_1-T_2 = 95°С-70°С. Общая нагрузка на здание колледжа-268740Вт (231074ккал/час), в том числе: Блок А: 114750Вт (98667ккал/час); Блок Б:153990Вт (132407ккал/час). Трубопроводы - стальные водогазопроводные, отопительные приборы - чугунные радиаторы типа МС-140 и регистры из стальных труб диаметром 108х4,0.
Наружное водоснабжение	от существующей поселковой водопроводной сети. Вода подаётся на хозяйственно- питьевые, производственные и противопожарные нужды. Наружное пожаротушение - от существующих пожарных гидрантов. Суточный расход воды – 4,60м^3, в том числе горячее водоснабжение – 1,80м^3. Расход воды на наружное пожаротушение - 15л/сек.
Холодный водопровод	объединенная хозяйственно-питьевая, производственная и противопожарная. На вводе установлен счетчик холодной воды. Сети водопровода - из стальных труб Ø15-80мм.
Горячий водопровод	Горячее водоснабжение - от электрического водоподогревателя. Сети горячего водопровода – из стальных труб Ø15мм.
Наружная канализация	Для отвода бытовых и производственных стоков. Сброс стоков предусмотрен через выпуски в наружную сеть дворовой канализации и далее в существующий выгреб емкостью 20м^3. Суточный расход стоков – 4,60м^3. Отвод дождевых и талых вод с кровли - наружный, организованный.
Канализация	Внутренняя канализация объединенная хозяйственно-бытовая, для отвода стоков от санитарных приборов, трапов. Канализация - самотечная с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. Сети - из чугунных и полиэтиленовых труб Ø50-100мм.
Электроснабжение	Категория надежности электроснабжения – III. Общая потребная мощность электроснабжения – 124,63 кВт.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам здания колледжа:

внутренняя отделка – местами отслоение штукатурки с известковой побелкой, вздутие, трещины, отпадение штукатурки, отсутствие плиток на площади до 50% неплотное прилегание плиток на площади более 50% облицовки, физизнос более 60%;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

деревянные оконные и дверные блоки – местами повреждена коробка и обвязка полотен, наличники местами утрачены, физизнос более 60%;

полы: дощатые(спортзал актовый зал) – поражение гнилью и жучком досок, прогибы, просадки, разрушение полов, физизнос более 61%; мозаичные *(коридоры и вестибюль)* – многочисленные сколы и повреждения бетонной конструкции, физизнос более 58%; керамические*(санузлы и подсобные помещения)* – имеют сколы и трещины, местами отпадение керамических плиток, выбоины на поверхности полов, физизнос более 63%; линолеумные*(учебные и рабочие кабинеты)* – многочисленные повреждения поверхности пола с частичным отсутствием покрытии пола, физизнос более 50%;

наружная отделка: стены – выпучивание облицовки местами, выветривание раствора из швов, потемнение и загрязнение матовые пятна и потеки, физизнос более 45%; цоколь – обширная выпадение цементно-песчаной штукатурки, трещины и сколы по всей поверхности цоколя, физизнос более 62%; отмостка –участок на 85% отмостки полностью отсутствует; массовые разрушения асфальтового покрытия тротуаров.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

отопление-состояние неудовлетворительное, массовое повреждение трубопроводов (стояков и магистралей), стальные трубы и задвижки заржавели, местами протеки, неудовлетворительная работа отопительных приборов, повреждение коррозией узла управления, физизнос более 60%;

вентиляция - в удовлетворительном состоянии.

водопровод и канализация – повреждение трубопроводов, ржавчина, местами протечки, следы ремонтов (хомуты, замена отдельных участков), массовые течи, вентили местами в нерабочем состоянии, отсутствие и повреждение санприборов, физический износ более 61%;

электроосвещение и электрооборудование - неисправность системы: проводки, ВРУ, местами отсутствие приборов, физизнос более 61%.

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование, проектом предусмотрено:

общестроительные работы;

инженерное обеспечение.

6.2.1. Общестроительные работы.

Согласно рекомендациям экспертного заключения и задания на проектирования предусмотрены:

внутренние отделочные работы стены – местами очистка от штукатурного слоя с последующей улучшенной штукатуркой и водоэмульсионной окраской; штукатурка откосов оконных и дверных проемов с последующей водоэмульсионной окраской; облицовки стен керамическими плитками в санузлах и подсобных помещениях;

смена: деревянных дверных блоков по ГОСТ 6629-88(ГОСТ 6629-88 наружные), покрытия линолеумных полов и полов из керамических плит; дощатых полов;

замена: деревянных окон на металлопластиковые по ГОСТ 23166-99; бетонных мозаичных полов на неглазурованных напольных керамических плит; полов из линолеума на полы с ламинатным покрытием; дощатых полов на резиновые «Mondoflex»; деревянных перегородок на кирпичные марки КОРПо 1НФ 100/2.0/50 по ГОСТ 530-2007;

устройство: полов из ламината в помещениях начальника, водосточных труб кровли;

наружные отделочные работы:

фасад и цоколь – улучшенная штукатурка с последующей окраской фасадной краской типа фасаген;

устройство отмостки шириной 1м;

замена асфальтовых покрытий тротуаров на брусчатые.

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы.

По отоплению

Проектом предусмотрено:

замена системы отопления: магистральных трубопроводов на водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*, стояков и подводок, отопительных приборов на МС-140-АО ГОСТ 8690-94, арматуры, узла управления.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется воздухоспускными кранами Маевского, в высшей точке трубопроводов- вентили для выпуска воздуха, в низшей- для спуска воды.

Предусмотрено окраска отопительных приборов и трубопроводов масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы, проложенные в существующем подпольном канале покрываются антикоррозийной краской БТ-177 ГОСТ 5631-79 и теплоизолируются матами из стеклянного штапельного волокна толщиной 40мм. Покровный слой - из фольгоизола ГОСТ 20429-84.

Водоснабжение и канализация

Проектом предусмотрено:

По водоснабжению:

смена внутренних сетей: стальных водогазопроводных труб Ø15÷80мм по ГОСТ 3262-75* (для холодного водопровода), стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø15мм ГОСТ 3262-75* (для горячего водопровода); фасонной части арматуры; устройство электрического водоподогревателя типа «Аристон», счетчик холодной воды на ВСКМ 25.

По канализации:

замена внутренних сетей: чугунных и полиэтиленовых труб Ø50÷100мм по ГОСТ 22689-89;

смена санитарных приборов – умывальников, моек, смесителей, трапов.

Электротехнические решения.

Проектом предусмотрено замена: вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-13-20УХЛ4, ВРУ1-41-00УХЛ4, групповые щиты осветительные типа ОЩВ и существующих питающих и распределительных сетей от существующей ВРУ1 до групповых щитков ОЩВ.

Предусмотрено дежурное, эвакуационное и аварийное освещение. В качестве источников света приняты светильники с люминесцентными лампами и лампами накаливания в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Питающие и распределительные сети освещения выполнены проводом ППВ сеч. 2х1,5, 3х2,5 мм2 , под слоем штукатурки и пустотах панелей перекрытий.

Предусмотрено: установка светильников, выключателей, ответвительных коробок, штепсельных розеток, счетчиков и проводок электроосвещения.

Защита электробезопасности. Заземление.

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путём соединения к проектируемому контуру заземления. Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрены зануление кабелей и проводов.

В целях защитных мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выбор проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

6.3. Организация строительства.

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, бульдозеры, экскаваторы, автогрейдеры, автогудронаторы, катки дорожные, преобразователи сварочные, машины поливомоечные.

Нормативная трудоемкость – 4,01 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 4 месяца.

Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

Период строительства 2015год, согласно письма заказчика.

6.4.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.1.) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

ссылки на действующие нормативы СНиП, ГОСТ.

7.2.9. Схема отопления приведена в соответствие с планом.

7.2.10. В узле управления на каждом ответвлении исключено дублирование контрольно-измерительных приборов (манометры) согласно СП РК 4.02-17-2005 п10.14.

7.2.11. Спецификация оборудования доработана: включены трубы, арматуры, окраска, изоляция и покровный слой по изоляции труб узла управления.

Водоснабжение и водоотведение.

7.2.12. Раздел выполнен в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006, СНиП РК 3.02-02-2009 и ГОСТ 21.601-2011.

Электроснабжения

7.2.13. Общие указания и пояснительная записка дополнена пояснением по питающим линиям 0,4кВ, существующие положения объекта, согласно задания на проектирование и нормам СН РК 1.02-03-2011.

7.2.14. Оформление чертежей РП приведены в соответствие с ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации» и ГОСТ 21.607-82, ГОСТ 21.613-88.

7.2.15. На планах ЭО согласно требованиям СНиП РК. 2.04-05-2002* и СНиП РК 3.02-25-2004 откорректированы:

количество розеток, щитков освещения, расположение светильников, нормы освещенности в помещениях, аварийное, дежурное и эвакуационное освещение;

условные графические обозначения электрооборудовании и проводок согласно ГОСТ 21.614-88.

7.2.16. Откорректирована спецификация оборудования в полном объеме.

По сметной части:

По сводному сметному расчету:

7.2.17. Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,349 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.18. Откорректировано: объемы общестроительных работ (снижение 7,138 млн.тенге); водопровод и канализация (увеличение 0,582 млн.тенге); отопление и вентиляция (увеличение 3,524 млн.тенге); электроосвещение (увеличение 3,395 млн.тенге).

7.2.19. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 7,85 млн.тенге;

снижение - 7.138 млн.тенге.

7.2.20. В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.	
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению		
1	Мощность	мест	680	680		
	Общая площадь	кв.м	2131.4	2131.4		
	Строительный объем	куб.м.	12789	12789		
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	28,678	28,801	+	0,123
	СМР	млн.тенге	25,774	26,398	+	0,624
	Оборудование	млн.тенге	0,057	0,478	+	0,371
	Прочие затраты	млн.тенге	2,847	1,925	-	0,922
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014 - 2015 года, в том числе	млн.тенге	88,347	89,059	+	0,712

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-2

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения 1,44%(СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001-1,35%(СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002);

С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате, в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт учебно-бытового корпуса Шиелийского индустриально-аграрного колледжа в пос. Шиели Кызылординской области»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2004 Реконструкция, и капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки»;

СН РК 2.02-14-2002 «Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе. Противопожарные требования»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт учебно-бытового корпуса Шиелийского индустриально-аграрного колледжа в пос. Шиели Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть:

7.2.1. Задание на проектирование дополнено выполняемыми видами работ.

7.2.2. Представлено:

приказ о назначении ГИПа;

согласованная ведомость объемов работ и планы этажей;

письмо о сроке начала общестроительных работ;

Архитектурно-строительная часть:

7.2.3. Размеры помещения приведены в соответствие данным технического паспорта здания.

7.2.4. Откорректированы объемы отделки стен.

По отоплению

7.2.5. Лист общие указания:

приведены в соответствие единицы измерения и откорректирована нагрузка тепла на отопление согласно расчета теплопотерь;

дополнен сведениями по трубопроводам (материал, ГОСТ, окраска, гидравлическое испытание).

7.2.6. Согласно СТ РК ГОСТ 21.602-2002:

представлена план-схема с указанием ввода теплоносителя и месторасположения узла управления п.2.2;

на планах показаны координационные оси здания и размеры между ними, обозначения трубопроводов п1.7;

на схемах системы отопления указаны уклоны, отметки трубопроводов 3.2.4.

7.2.7. Согласно СНиП РК 4.02-42-2006:

выпуск воздуха установлен в верхних пробках отопительных приборов, а также в высших точках всех трубопроводов п7.4.23;

отопительные приборы на лестничной клетке присоединены к отдельным ветвям систем отопления п.5.15.

7.2.8. Откорректированы:

диаметр распределительной гребенки;

схема системы отопления блока Б;

прокладка труб под лестничной клеткой;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

	СМР	млн.тенге	65,904	67,500	+	1,596
	Оборудование	млн.тенге	0,147	1,222	+	1,957
	Прочие затраты	млн.тенге	22,296	20,337	+	1,956
	Из них в ценах:					
	- 2014 год	млн.тенге	3,274	3,623	+	0,349
	- 2015 год	млн.тенге	85,073	85,436	+	0,363
4	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	3,98	4,01	+	0,03
5	Продолжительность строительства	мес.	4	4		-
6	Вид строительства	капремонт				

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт учебно-бытового корпуса Шиелийского индустриально-аграрного колледжа в пос. Шиели Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность (вместимость), мест - 680
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 28,801
   СМР, млн. тенге - 26,398
   Оборудование, млн.тенге - 0,478
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 гг, млн. тенге, в том числе - 89,059
   СМР, млн. тенге - 67,500
   Оборудование, млн.тенге - 1,222
4. Продолжительность строительства, мес., - 4,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТехноСтройПроект» в соответствии с условием договора от 06 июня 2014 года №0160.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Шиелі кентіндегі Шиелі индустриалды-аграрлы колледжінің оқу - тұрмыстық корпусын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы (сыйымдылығы), орын - 680
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 28,801
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 26,398
   Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 0,478

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

3. 2014-2015 жж ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 89,059
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 67,500
   Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 1,222
4. Құрылыс ұзақтығы, ай, - 4,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 06 маусымдағы №0160 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ТехноСтройПроект» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сараптамалық тобының жетекшісі: Е. Шомбалов

Сарапшы: Г. Искаков

Сарапшы: А. Жакупов

Сарапшы: С. Ерназарова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Прошнуровано
и
пронумеровано
-11- стр.
«28» 06 2014г