Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кызылорда «_05_»_Август__2017 г.

Заказчик: ГККП «Шиелийский индустриально-аграрный колледж» управления образования Кызылординской области» Кызылординская область, Шиелийский район, пос. Шиели ул.КТУ-11дом№3.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании: договора №17 от «_09__» __марта__ 2017 года
Декларации о соответствии от «_05_»_Август____ 2017 года
ТОО «Строительная компания Орда-Курылыс», Директор Калдыбаева Б. город Кызылорда, мкр. Акмешит, 9А кв 5

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «_05_» _Август_ 2017 года, ТОО «Жан и К Строй сервис» Айгараев Ш.А. Аттестат эксперта АДСиЖКХ №04505 от 21.01.2013 года, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; Аттестат эксперта АДСиЖКХ № 04506 от 21.01.2013 года, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части инженерных сетей;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ от «_05_» _Август_ 2017 года, ТОО «Курылыс сервис-БКК» директор Конырбаев К.У. Аттестат №15-849.дата выдачи:16.05.2015 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания общежития аграрно-индустриального колледжа расположеного по ул.КТУ-11,дом 3В селе Шиели,Шиелинского района Кызылординской области»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: Кызылординская область, Шиелийнский район, с Шиели ул.КТУ-11 дом№3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;
(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных :
12.04.2017_____KZ68REA00051249_____
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Курылыс сервис-БКК» заказ:1-29-14_____
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) ГККП «Шиелийский индустриально-аграрный колледж «управления образования Кызылординская области»_____
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «__12_»___Апрель__2017 года;
(месяц, год)
окончание работ «__05_» ____Август _2017 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства___5 (пять)месяц;
фактически_____Августь_____ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_ _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актом о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 146837,975 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 130267,914тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1176,162 тысяч тенге и прочие затраты 15393,899 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 173050,088 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 130267,914тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1176,162 тысяч тенге и прочие затраты 41606,012 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : «Капитальный ремонт здания общежития аграрно-индустриального колледжа расположеного по ул.КТУ-11,дом 3 В селе Шиели,Шиелинского района Кызылординской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГККП «Шиелийский индустриально-аграрный колледж» управления образования Кызылординской области»

Директор Дуйсенов М.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор: ТОО «Жан и К Строй Сервис"

Директор Жусупбеков Ж.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор: ТОО «Курылыс сервис-БКК»

Директор Конырбаев К.У.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Строительная компания Орда-Курылыс»,

Директор Калдыбаева Б.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г.Кызылорда « 05 » Август 2017 года.

Технический надзор Директор ТОО «Жан и К Строй Сервис» Жусупбеков Ж.Б. г.Кызылорда,ул.Е.Кошербаева 100.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта Айгараев Ш.А. Аттестат эксперта АДСиЖКХ №04505 от 21.01.2013 года, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; Аттестат эксперта № 04506 от 21.01.2013 года, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части инженерных сетей;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора № 22 от «28» марта 2017 года
(№ договора и дата)

по объекту: «Капитальный ремонт здания общежития аграрно-индустриального колледжа расположенного по ул.КТУ-11, дом 3В селе Шиели,Шиелинского района Кызылординской области.»
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: ГККП«Шиелийский индустриально-аграрный колледж»управления образования Кызылординская области» Дуйсенов М.М
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Строительная компания Орда-Курылыс» номер лицензии №14006093 от 30.04.2014 года.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора Калдыбаева Баян Турсынбаевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями ТОО «ГЕМАКАСЕС» номер лицензии ГСЛ №0000171 от 08.12.2005 года.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора Пазылов Ж.С.;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «_12_» Апрель 2017года.
месяц, год

окончание работ «_05_» Август 2017 года.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5(пять) месяц;

фактически ___Август_____ месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 154509,007 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 130267,914 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1176,162 тысяч тенге и прочие затраты 23064,931тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 173050,088тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 130267,914 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1176,162 тысяч тенге и прочие затраты 41606,012тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Курылыс сервис-БКК» заказ-1-29-14
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) ГККП«Шиелийский индустриально-аграрный колледж»управления образования Кызылординская области»
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект на основании протоколов испытания обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация: ТОО «Жан и К Строй Сервис» Директор Жусупбеков Ж.Б.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)
М.П.

эксперт(ы) технического надзора Айгараев.Ш.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)
М.П

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г.Кызылорда «_05_»_август_ 2017 года.

Авторский надзор: Директор: ТОО «Курылыс сервис-БКК» Конырбаев К.У. __Аттестат_№15-849_дата 16.05.2015 г. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице:_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата)
получения действующего на основании_№ 24 от «13 » Апрель 2017 года
№ договора и дата
по объекту: «Капитальный ремонт здания общежития аграрно-индустриального колледжа расположенного по ул.КТУ-11,дом 3 в селе Шиели,Шиелинского района Кызылординской области»
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является ГККП «Шиелийский индустриально-аграрный колледж» управления образавания Кызылординская области» Дуйсенов М.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО «Строительная компания Орда-Курылыс» номер лицензии №14006093 от 30.04.2014 года.
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)
   в лице директора Калдыбаева Баян Турсынбаевна
   (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
   б) субподрядными организациями: ТОО «ГЕМАКАСЕС» номер лицензии ГСЛ №0000171 от 08.12.2005 года.
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)
   в лице директора ___ Пазылов Ж.С._____;
   (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «__12__» ___Апрель____ 2017 года;
(месяц, год)
окончание работ «__05__» ____Август _2017 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства___5 (пять)__ месяц;
фактически____Август_____ месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства,

устранены;
5. В процессе строительства не было отклонения от проекта (проектно-сметной документацией) ;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Курылыс сервис-БКК» заказ 1-29-14
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) КГУ ГККП «Шиелийский индустриально-аграрный колледж» управления образования Кызылординская области»
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
организация: ТОО «Курылыс сервис-БКК»
Директор Конырбаев К.У.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)
М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору:
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)
М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Декларация о соответствии

г.Кызылорда « 05 » Август 2017 года.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строительная компания Орда-Курылыс» , город Кызылорда, мкр.Акмешит, 9А кв 5
(наименование организации, юридический адрес)

В лице директора Калдыбаева Баян Турсынбаевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Капитальный ремонт здания общежития индустриально-аграрного колледжа по улице КТУ-11 дом №3 в пос.Шиели Шиелийского района Кызылординской области»
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является КГКП «Шиелийский индустриально-аграрный колледж»управления образования Кызылординской области» Дуйсенов М.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительное–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации : ТОО «ГЕМАКАСЕС»
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Курылыс Сервис-БКК»Заказ1-29-14
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) КГКП«Шиелийский индустриально-аграрный колледж «управления образования Кызылординской области»
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

			очереди		очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актом о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования(перечень актов приведен в приложении __к настоящему акту)

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и

антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «12» Апрель 2017 года;
месяц, год
окончание работ «_05_» __Август__ 2017 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства___5 (пять)__ месяц;
фактический_____ Август_____ месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) **отсутствуют**;
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____**отсутствуют**;_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата) МП.
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Капитальный ремонт здания общежития аграрно-индустриального колледжа расположенного по ул.КТУ-11, дом 3 в селе Шиели,Шиелинского района Кызылординской области» готовым к приемке.
(наименование объекта (комплекса))
в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных
работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строительная компания Орда-Курылыс» Директор Калдыбаева Баян Турсынбаевна_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

Поступ. в банк-получатель

Электронный платеж

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № **246**

20.07.2018

(Дата выписки)

Отправитель денег:
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОРДА-КҰР

БИН/ИИН: 080140017041

Банк получателя
АО "ForteBank"

Бенефициар:
ТОО "Гемакасес"

БИН/ИИН: 051140008585

Банк-бенефициара:
АО "ForteBank"

Сумма прописью
Три миллиона тенге 00 тиын

		Сумма
ИИК KZ45965T251202673813	**Код** 17	3,000,000-00
БИК IRTYKZKA		
ИИК KZ7596525F0007368765	**КБе** 17	
БИК IRTYKZKA		

Дата получения товара (оказания услуг)
"___" _____

Код назнач. платежа	821
Код бюдж. классификации	
Дата валютирования	20.07.2018

Назначение платежа (с указанием наименования товара, выполненных работ, оказанных услуг, номеров и даты товарных документов, номера и даты договора и иных реквизитов)
"Капитальный ремонт здания общежития Шиелийского индустриально -аграрного колледжа по улице КТУ-11 дом №3 в пос. Шиели, Шиелийского р айона, Кызылординской области" согласно счет фактуре №16 от 20.07.201 8 год В том числе НДС 12.00% = 321428.57

М.П.

ФИО руководителя КАЛДЫБАЕВА Б.Т.
подпись _____

ФИО главного бухгалтера Не П
подпись _____

Проведено банком-получателем
"___" _____

Филиал АО "ForteBank" в г. Кызылорда
БСК/БИКIRTYKZKA
БСН/БИН070241003475
Филиал АО "ForteBank" в г. Кызылорда

ЭЛЕКТРОНДЫ ЖҮЙЕДЕ ӨТКІЗІЛДІ
ПРОВЕДЕНО ЭЛЕКТРОННО

Форма №3

С П Р А В К А

о стоимости выполненных работ и затрат

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком -застройщику и фнансирующему банку)

за июль месяц 2017 года

Заказчик: ТОО "Строительная компания Орда-Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "ГЕМАКАСЕС"

Наименование строительства: "Капитальный ремонт здания общежития индустриально-аграрного колледжа по улице КТУ-11 дом №3 в пос. Шиели Шиелийского района Кызылординской области"

(тыс.тенге)

№	Наименование пусковых комплексов, объектов и работ	Сметная стоимость объекта в рыночных ценах 2014г. и в базисных ценах 2001г.		Договорная стоимость по результатам конкурса	Акт выполненных работ с начала года		Акт выполненых работ за отчетный период	
		рыночных ценах	базисных ценах	рыночных ценах	рыночных ценах	базисных ценах	рыночных ценах	базисных ценах
1	2	3	4	5	9	10	11	12
	"Капитальный ремонт здания общежития индустриально-аграрного колледжа по улице КТУ-11 дом №3 в пос. Шиели Шиелийского района Кызылординской области"	3 000,000	1 466,732	3 000,000	3 000,000	1 466,732	3 000,000	1 466,732
	В том числе НДС -12%	321,429		321,429	321,429		321,429	

ЗАКАЗЧИК:

Директор ТОО "Строительная Компания Орда-Құрылыс"

_____ Калдыбаева Б.Т.

ПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО "ГЕМАКАСЕС"

_____ Пазылов Ж.С.

Программный комплекс АВС-4 (редакция 5.1)

Заказчик: ТОО "Строительная компания Орда-Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "ГЕМАКАСЕС"

Наименование строительства: "Капитальный ремонт здания общежития индустриально-аграрного колледжа по улице КТУ-11 дом №3 в пос. Шиели Шиелийского района Кызылординской области"

АКТ №1
приемки выполненных работ
за июль месяц 2017 г.

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость ед, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: на един.	Затраты труда, машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Локальная смета №2-1-1								
2.2 Внутренние отделочные работы на всех 5-ти этажах										
1	Е15-61-3	Улучшенная штукатурка по камню и бетону стенцементно-известковым раствором	781,208	314,54	5,08	245721	3969	116695	0,851	665
		м2 оштукатуриваемой поверхности		156,03	1,21	121892	945	95	0,0646	50
2	Е15-79-6	Отделка внутренних стен "Алинексом"	2255,01	259,85	2,83	585964	6382	250430	0,55948	1262
		м2 отделываемой поверхности		115,82	1,08	261175	2435	95	0,00524	12

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Тенге	Сметная стоимость, в тыс. тг: СМР	обоудование, мебель и инвентарь	Прочие затраты	Всего, тыс. тг
		Глава 2. Основные объекты строительства					
		Общежитие	Тенге	1 301,607			1 301,607
		Итого по главе 1-7	**Тенге**	**1 301,607**			**1 301,607**
		Глава-8. Временные здания и сооружения					
	СН РК 8.02-02-2002	Времненые здания и сооружения 1,44%	Тенге	18,743			18,743
		Итого по главе 1-8	**Тенге**	**1 320,350**			**1 320,350**
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство					
	СН РК 8.02-07-2002	Затраты на производствостроительно-монтажных работ в зимнее время 1,35%	Тенге	17,825			17,825
	СН РК 8.02-02-2002	Затраты выслуга лет 1%	Тенге			13,204	13,204
	СН РК 8.02-02-2002	Затраты на дополнительные отпуска 0,4%	Тенге			5,281	5,281
		Затраты на экологический коэффицент				110,072	
		Итого по главе 9:	**Тенге**	**17,825**		**128,557**	**146,382**
		Итого по главам 1-9:		**1 338,175**		**128,557**	**1 466,732**
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В БАЗОВЫХ ЦЕНАХ 2001 года, МРП=775 тенге	**Тенге**	**1 338,175**		**128,557**	**1 466,732**
	СН РК 8.02-02-2002 К-1982/775	**СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН 2014 год, МРПтек.=1852 тенге (Импр=2,390)**	**Тенге**	**3 198,239**		**307,252**	**3 505,491**
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН	**Тенге**	**3 198,239**		**307,252**	**3 505,491**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	СН РК 8.02-02-2002	Налоги, сборы, обязательные платежи 2%	Тенге			70,110	70,110			
		СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН	**Тенге**	**3 198,239**		**377,362**	**3 575,600**			
		Итого с понижающей скидкой, согласно договора К пониж = 0,749125	Тенге	2 678,572			2 678,572			
		НДС 12%	Тенге			321,429	321,429			
		Итого стоимость строительства	**Тенге**	**2 678,572**		**321,429**	**3 000,000**			

ЗАКАЗЧИК:

Директор ТОО "Строительная Компания Орда-Құрылыс"

Калдыбаева Б.Т.

ПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО "ГЕМАКАСЕС"

Пазылов Ж.С.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

120008, Қызылорда қаласы, Ғ.Мұратбаев көшесі, н/ж, «Самал бизнес орталығы», 4 қабат, тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

120008, город Кызылорда, улица Г.Мурат6аев, б/н, «Бизнес-центр Самал», 4 этаж, тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

24.07.2014 № 14-01-08/1269

КГКП «Шиелийский индустриально-аграрный колледж» управления образования Кызылординской области»

ТОО «Курылыс Сервис-БКК»

РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14 – 0223/14 от 24 июля 2014г.** по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания общежития индустриально-аргарного колледжа в пос. Шиели Кызылординской области».**

При этом уведомляем Вас что согласно пункта 1 главы 4 Договора за № 0200 от 03 июля 2014 года, а так же в соответствии пунктом 25 постановления Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года № 918 «О Правилах проведения экспертизы предпроектной (технико-экономических обоснований) и проектной (проектно-сметной) документации на строительство независимо от источников финансирования, а также утверждения проектов, строящихся за счет государственных инвестиций» Вам необходимо передать в филиал РГП "Госэкспертиза" по Кызылординской области один экземпляр окончательного варианта Документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы на электронном носителе для хранения в качестве архивного (контрольного) экземпляра, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения такого заключения. Вышеуказанный экземпляр Документации следует предоставить сопроводительным письмом с гарантией, что данная Документация является окончательным экземпляром, прошедшим государственную экспертизу.

Приложение на 12 листах.

Директор: **Б. Нурманбетов**

006188

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

Б.Нұрманбетов

«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Шиелі кентіндегі КТУ-11 көшесі №3 үйде орналасқан Шиелі индустриалды-аграрлық колледжінің жатақхана ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 24 шілдедегі №14-0223/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шиелі индустриалды - аграрлық колледжі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылыс Сервис -БКК» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Шиелі кентіндегі КТУ-11 көшесі №3 үйде орналасқан Шиелі индустриалды-аграрлық колледжінің жатақхана ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общежития индустриально-аргарного колледжа в пос. Шиели Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 03 июля 2014 года №0200 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Курылыс Сервис-БКК» (согласно письма заказчика о поручении на проведение экспертизы от №391 от 27.06.2014г).

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Шиелийский индустриально-аграрный колледж» управления образования Кызылординской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Курылыс Сервис-БКК» (ГСЛ №1301339 от 26.07.2013г, II -категория).

Главный инженер проекта –Онгаров Ержан Альишерович. (приказ ТОО «Курылыс Сервис БКК» №50 от 08.05.2014г).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное КГКП «Шиелийский индустриально-аграрный колледж» управления образования Кызылординской области» от 22.07.2014года;

техническое заключение о состоянии конструкций и инженерных систем здании, составленное 28.04.2014года экспертом Егенбердиев Сабит Сахович, аттестат №03481 от 15.08.2012год г. Шымкент;

технический паспорт здания;

обмерочные чертежи;

ведомости объемов работ, планы этажей, согласованные заказчиком.

Письма:

КГКП «Шиелийский индустриально-аграрный колледж» управления образования Кызылординской области»:

о сроках начала капитального ремонта №392 от 27.06.2014;

об источнике финансирования №470 от 21.07.2014;

о мощности здания №454 от 16.07.2014.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том I Книга 1		Общая пояснительная записка
Том II	Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
	Альбом 2	Отопление и вентиляция
	Альбом 3	Водопровод и канализация
	Альбом 4	Электротехническая часть
Том-III. Книга1		Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Объектная и локальные сметы

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Индустриально-аграрный колледж расположен в пос. Шиели Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологической кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Современное состояние объекта:

Здание общежития прямоугольной формы в плане общими размерами 15.0х68.50м пятиэтажное, с подвалом, чердачное. Высота помещения-3,2м.

Год строительства	1980гг.
Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные ленточные;
стены	силикатный кирпич
перегородки	силикатный кирпич
покрытия	сборные ж/б многопустотные плиты;
крыша, кровля	чердачная по наслонным деревянным стропилам с покрытием из асбестоцементных листов;
окна, двери	деревянные
полы	дощатые, линолеумные, керамические плитки;
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен и потоков;
наружная отделка	облицовочный силикатный кирпич;
Инженерное обеспечение:	
Теплоснабжение	от автономной котельной;
Отопление	Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой магистралей. Параметры теплоносителя Т1-Т2 = 90°С-70°С. Общая нагрузка на здание колледжа-329000Вт (282890ккал/час). Трубопроводы - стальные водогазопроводные, отопительные приборы - чугунные радиаторы типа Мс-90.
Водопровод	От существующих кольцевых водопроводных сетей проходящих по улице Ду=100мм, точка подключения – существующий водопроводный колодец Ø 1500мм, расчетным расходом воды - здания – 36.0м^3/сут. Система внутреннего водопровода здания объединённая – хозяйственно – питьевая - противопожарная тупиковая, с открытой разводкой по стенам на крепёжных опорах. Внутреннее пожаротушение от пожарных кранов, установленных внутри здания. Горячее водоснабжение от электроводоподогревателей типа «Аристон». Вода подаётся на хозяйственно бытовые нужды, к умывальникам и душевую. Трубы сетей горячего и холодного водопровода стальные Ø15-100мм по ГОСТ 3262-75.
Канализация	Система наружной канализации объединённая для отвода бытовых и производственных стоков. Сети канализации самотечные, из керамических и чугунных труб Ø150мм. Общий расход стоков– 36,0м^3/сут. Внутренняя канализация –объединенная хозяйственно бытовая, для отвода стоков от санитарных приборов, в наружную сеть самотечной канализации. Вентиляционные канализационные стояки чугунные. Канализационная сеть из чугунных труб Ø50-100мм. Отвод дождевых и талых вод с кровли организованный по внутренним водостокам.
Электроснабжение	Категория надежности электроснабжения – III. Общая потребная мощность электроснабжения – 136.86кВт.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам здания общежития:

внутренняя отделка – местами отслоение штукатурки с известковой побелкой, вздутие, трещины, отпадение штукатурки, отсутствие плиток на площади до 50% неплотное прилегание плиток на площади более 50% облицовки, физизнос более 60%;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

деревянные оконные и дверные блоки – местами повреждена коробка и обвязка полотен, наличники местами утрачены, физизнос более 60%;

полы: керамические – имеют сколы и трещины, местами отпадение керамических плиток, выбоины на поверхности полов, физизнос более 63%; линолеумные – многочисленные повреждения поверхности пола с частичным отсутствием покрытии пола, физизнос более 50%; бетонные – стирание поверхности в ходовых местах, массовое количество выбоины до 0,5 м^2, физизнос более 30%;

наружная отделка: стены – выпучивание облицовки местами, выветривание раствора из швов, потемнение и загрязнение матовые пятна и потеки, физизнос более 45%; цоколь – обширная выпадение цементно-песчаной штукатурки, трещины и сколы по всей поверхности цоколя, физизнос более 62%; отмостка –участок на 85% отмостки полностью отсутствует; массовые разрушения асфальтового покрытия тротуаров;

кровля – разрушение верхнего и местами нижних слоев покрытия, вздутия, требующие замены от 10 до 25% кровельного покрытия, ржавление и разрушение водоприемных устройств, свесов и компенсаторов; протечки кровли местами, массовые повреждения ограждающей решетки, физизнос 65%.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

Отопление – состояние неудовлетворительное, массовое повреждение трубопроводов (стояков и магистралей), стальные трубы и задвижки заржавели, местами протеки, неудовлетворительная работа отопительных приборов, повреждение коррозией узла управления, физизнос более 60%;

вентиляция - в удовлетворительном состоянии.

водопровод и канализация – повреждение трубопроводов, ржавчина, местами протечки, следы ремонтов (хомуты, замена отдельных участков), массовые течи, вентили местами в нерабочем состоянии, отсутствие и повреждение санприборов, физический износ более 61%;

электроосвещение и электрооборудование - неисправность системы: проводки, ВРУ, местами отсутствие приборов, физизнос более 61%.

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование, проектом предусмотрено:

общестроительные работы;

инженерное обеспечение.

6.2.1. Общестроительные работы.

Согласно рекомендациям экспертного заключения и задания на проектирования предусмотрены:

частичное изменение планировочного решения: разборка и устройство кирпичных перегородок толщиной 120мм, не влияющие на несущие способности и надежности конструкции; пробивка и усиление отверстия размером не более 500х500мм;

восстановление: перегородок пятого этажа толщиной 120мм из кирпича марки КОРПо 1НФ 100/2.0/50 по ГОСТ 530-2007;

внутренние отделочные работы: стены – местами очистка от штукатурного слоя с последующей улучшенной штукатуркой и известковой побелкой, местами отделкой сухими выравнивающим смесями и водоэмульсионной окраской; штукатурка откосов оконных и дверных проемов с последующей водоэмульсионной окраской; облицовки стен керамическими плитками в санузлах и подсобных помещениях;

смена: деревянных дверных блоков по ГОСТ 6629-88, покрытия линолеумных полов и полов из керамических плит;

замена: деревянных окон на металлопластиковые по ГОСТ 30674-99; бетонных мозаичных полов на керамогранитных и напольных керамических плит; деревянного наружного дверного блока на металлический;

устройство: полов из паркета на основаниях существующих полов в кабинете директора, бухгалтера и приемной; водосточных труб кровли; покрытия полов лестниц из керамогранита; металлопластиковых перегородок в душевых помещениях по ГОСТ 30673-99;

улучшенная масляная окраска перил лестниц за 2 раза;

наружные отделочные работы:

усиление стены по оси «13» с двух сторон штукатуркой по сетке;

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМОАРАПТАМА

улучшенная штукатурка по сетке стен фасадов;

отделка фасада штукатуркой типа «АСПОЛ» с последующей окраской фасадной краской типа фасаген;

замена металлических ограждении наружных пожарных лестниц и лоджии;

замена мягкой кровли из битумно-полимерных материалов компании «ТехноНИКОЛЬ» марки «Биполь»; устройство металлического ограждения кровли;

устройство отмостки шириной 1,5 м.

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы.

По отоплению

Проектом предусмотрено:

замена системы отопления: магистральных трубопроводов из стальных электросварных труб на водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*, стояков и подводок, отопительных приборов, узла управления.

Выпуск воздуха из отопительных приборов осуществляется воздухоспускными кранами Маевского, в высшей точке трубопроводов- вентили для выпуска воздуха, в низшей- для слуска воды.

Предусмотрено окраска отопительных приборов и трубопроводов масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы, проложенные в существующем подпольном канале покрываются антикоррозийной краской БТ-177 ГОСТ 5631-79 и теплоизолируются матами из стеклянного штапельного волокна толщиной 40мм. Покровный слой - из фольгоизола ГОСТ 20429-84.

Водоснабжение и канализация

Проектом предусмотрено:

По водоснабжению:

смена внутренних сетей: стальных водогазопроводных труб Ø15÷100мм по ГОСТ 3262-75* (для холодного водопровода), стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø25мм ГОСТ 3262-75* (для горячего водопровода); фасонной части арматуры; устройство электрического водоподогревателя типа «Аристон», счетчик холодной воды на ВСКМ 25.

По канализации:

замена внутренних сетей: чугунных и полиэтиленовых труб Ø50÷100мм по ГОСТ 22689-89;

смена санитарных приборов – умывальников, моек, смесителей, трапов.

Электротехнические решения.

Раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта и чертежей строительной и санитарно-технической частей. Категория надежности электроснабжения объекта - III. Потребная мощность объекта – 136,86кВт.

Проектом предусмотрена замена: вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-21-10УХЛ4, групповые щиты осветительные типа ЩРВ-П-9 и существующих питающих и распределительных сетей от существующей ВРУ1 до групповых щитков ЩРВ-П-9.

Предусмотрено дежурное, эвакуационное и аварийное освещение. В качестве источников света приняты светильники с люминесцентными лампами и лампами накаливания в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Питающие и распределительные сети освещения выполнены кабелем ВВГ и проводом ППВ сеч. 2х1,5, 3х2,5 мм^2, под слоем штукатурки и пустотах панелей перекрытий.

Предусмотрено: установка светильников, выключателей, ответвительных коробок, штепсельных розеток, счетчиков и проводок электроосвещения.

Защита электробезопасности. Заземление.

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путём соединения к проектируемому контуру заземления. Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрены зануление кабелей и проводов.

В целях защитных мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выбор проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Системы связи и сигнализации

Охранно-пожарная сигнализация.

По степени надежности электроснабжения установка пожарной сигнализации отнесена к I-й категорий, и в соответствии, с чем питание установки на напряжении 220В осуществляется от ввода 0,4кВ и от автономного источника питания 12В. Организация системы ПС предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства «Гранд МАГИСТР», установленного к помещений дежурного. Шлейфы охранно-пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ 2х0,5, ПУНП-250 проложенные в кабельном канале.

6.3. Организация строительства.

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, бульдозеры, экскаваторы, автогрейдеры, автогудронаторы, катки дорожные, преобразователи сварочные, машины поливомоечные.

Нормативная трудоемкость –8,373 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 5 месяца.

Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

Период строительства 2014год, согласно письма заказчика.

6.4.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 19-2.22 от 17.02.14г. в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район -СС (11-2)

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения 1,44%(СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001-1,35%(СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002);

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства.

С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате:

в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общежития индустриально-аргарного колледжа в пос. Шиели Кызылординской области»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2004 Реконструкция, и капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки»;

СН РК 2.02-14-2002 «Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе. Противопожарные требования»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общежития индустриально-аргарного колледжа в пос. Шиели Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть:

7.2.1. В заданий на проектирования указан уровень ответственности здания.

7.2.2. Техническое заключение:

приведено состояние утеплителя чердака и дощатых полов;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

исходя из представленных фотоиллюстрации (страница 27) представлены данные о состояниях перемычек и прогонов;
указана стена подлежащий к усилению;
приведены информация по существующему состоянию внутренней и наружной отделки, кровле, балконам, перилам и т. д.

7.2.3. Разночтения по видам выполняемых работ в исходных данных и по проекту.

7.2.4. Пояснительная записка дополнена принятыми проектными решениями.

7.2.5. Представлено:
приказ о назначении ГИПа;
письмо об источнике инвестиций;
согласованная ведомость объемов работ и планы этажей;
письмо о сроке начала общестроительных работ.

Архитектурно-строительная часть:

7.2.6. Лист общие данные:
устранено разночтение по конструкций кровли с проектным решением;
откорректированы ссылки на отмененные нормативы.

7.2.7. Учтены перемычки для вновь возводимых перегородок.

7.2.8. Представлены решения по отделке фасадов здания.

7.2.9. Дополнены объемы работ по отмостке, ремонту ступеней, плинтусам.

По отоплению

7.2.10. Представлены пояснительная записка с полным описанием существующего состояния элементов систем отопления и вентиляции с учетом процента физического износа и принятые проектные решения.

7.2.11. Откорректирована расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции, для данного климатического района приняты согласно СНиП РК 2.04-01-2010.

7.2.12. Представлен гидравлический расчет системы отопления.

7.2.13. Таблица «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» выполнена согласно СПДС ГОСТ 21.1101-97 п4.2.7.

7.2.14. Согласно ГОСТ СТ РК 21.602-2002 представлены:
на листе ОВ-1 план-схема с нанесением координационных осей здания, размеров, ввода теплоносителя, месторасположения узла управления п.2.2;
на планах систем привязки трубопроводов ввода в здание к координационным осям п3.1.7;
схемы, стояки систем отопления и их обозначения (нумерация стояков), запорно-регулирующая арматура п3.2;
схемы узлов управления системы отопления (черт. 12);
узлы схем систем отопления, подключение магистральных труб к узлу управления.

7.2.15. Указаны на плане и включены сливные устройства в объем спецификации (СП РК 4.02-17-2005 п6.49).

7.2.16. Представлены чертежи до капитального ремонта.

7.2.17. Отопительные приборы на лестничных клетках размещены на 1-м этаже (СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.5.15).

7.2.18. Чертежи и пояснительная записка приведены в соответствие с СПДС ГОСТ 21.1101-97, СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Водоснабжение и водоотведение.

7.2.19. Пояснительная записка откорректирована, в состав проекта включены расчётные расходы, расходы по горячему водоснабжению, расходы на полив.

7.2.20. Откорректированы:
расчётные расходы воды расход воды на наружное пожаротушение (15 л/сек.);
спецификация оборудования по внутренним сетям ВК, (количество труб, сантехническое оборудование, водоподогреватели, трубопроводная арматура и другое).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.21. Изменены:

глубина заложения водопровода и выпуски канализации (отметки) согласно глубине промерзания;

материал труб по системам внутреннего водопровода

система внутренней канализации, откорректированы отметки выпусков;

количество и ёмкость электроводоподогревателей «Аристон».

7.2.22. На чертежах указаны привязки водопровода и канализации, откорректированы выпуски и увязаны с внутренними сетями.

7.2.23. Изменён диаметр и материал труб самотечной канализации, указана маркировка, толщина стенок, диаметр, ГОСТ.

7.2.24. В состав проекта включён водомерный узел с обводной линией и электрофицированной задвижкой.

7.2.25. В помещениях установлено недостающее сантехническое оборудование, трубопроводная арматура и фасонные части.

Электрооборудования и электроосвещения.

7.2.26. Представлены:

- планы электроосвещения до капитального ремонта согласно СН РК 1.04-26-2011, п.3.3.8;
- опросный лист ВРУ1-21-10УХЛ4 и технические данные распредщитов ЩРВ-П.

7.2.27. На планах ЭО откорректированы:

привязочные размеры и расстояние между светильниками освещения, количество розеток, обозначения групповых сетей, согласно требованиям СНиПРК2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение» и нормативам ГОСТ21.608-84*, ГОСТ21.613-88;

условные графические обозначения электрооборудовании, проводок согласно ГОСТ 21.614-88, угловые штампы;

категория надежности электроснабжения объекта согласно ПУЭ РК п.1.2.17;

марка основных комплектов рабочих чертежей согласно ГОСТ 21.101-97.

Пожарная сигнализация.

7.2.28. На планах ПС откорректированы количество пожарных извещателей и слаботочных устройств согласно СН РК 2.02-11-2002* и СНиП РК 2.02-15-2003.

7.2.29. Откорректирована спецификация оборудования и объем работ.

По сметной части:

По сводному сметному расчету:

7.2.30. Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (снижение 0,241 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.31. Откорректировано: объемы общестроительных работ (увеличение 7,138 млн.тенге); водопровод и канализация (увеличение 0,182 млн.тенге); отопление и вентиляция (увеличение 2,665 млн.тенге); электроосвещение (увеличение 0,495 млн.тенге); учтен экологический коэффициент (увеличение 12,161 млн.тенге).

7.2.32. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 22.641 млн.тенге;

снижение - 0.241 млн.тенге.

7.2.33. В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.	
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению		
1	Мощность	мест	240	240		
	Общая площадь	$м^2$	4304,4	4304,4		
	Строительный объем	$м^3$	17507	17507		
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	52,443	60,234	+	7,791

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

	СМР					
	Оборудование	млн.тенге	50,873	54,505	+	3,632
	Прочие затраты	млн.тенге	0,492	0,492		-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года, в том числе	млн.тенге	1,078	5,236	+	4,158
	СМР	млн.тенге	150,650	173,050	+	22,40
	Оборудование	млн.тенге	121,587	130,268	+	8,681
	Прочие затраты	млн.тенге	1,176	1,176		-
4	Нормативная трудоемкость	млн.тенге	27,887	41,606	+	13,719
5	Продолжительность строительства	тыс.чел.дн	8,234	8,373	+	0,139
6	Вид строительства	мес.	5	5		-
		капремонт				

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общежития индустриально-аргарного колледжа в пос. Шиели Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность(вместимость), мест - 240
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 60,234
   СМР, млн. тенге - 54,505
   Оборудование, млн.тенге - 0,492
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014года, млн. тенге, в том числе - 173,050
   СМР, млн. тенге - 130,268
   Оборудование, млн.тенге - 1,176
4. Продолжительность строительства, мес., - 5,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Курылыс Сервис-БКК» в соответствии с условием договора от 03 июля 2014 года №0200.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Шиелі кентіндегі КТУ-11 көшесі №3 үйде орналасқан Шиелі индустриалды-аграрлық колледжінің жатақхана ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

1. Қуаттылығы (сыйымдылығы), орын - 240
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 60,234
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 54,505
   Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 0,492
3. 2014 жылы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 173,050
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 130,268
   Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 1,176
4. Құрылыс ұзақтығы, ай, - 5,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 03 шілдедегі №0200 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Құрылыс Сервис -БКК» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы: Т. Әбдіхалықов

Сараптамалық тобының жетекшісі: Е. Шомбалов

Сарапшы: Г. Искаков

Сарапшы: Р. Кенжалиева

Сарапшы: С. Ерназарова

Сарапшы: Н. Алиев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Прошнуровано
и
пронумеровано
12 стр.
«24» 07 2014г