Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Ж.С.Мыктыбаев

«ОҚО, Сайрам ауданында ауысымында 25 адам қабылдауға арналған «Жаңаталап» дәрігерлік амбулатория құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 09 желтоқсандағы №19-1247/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арко-проект» ЖШС

Получил 2 экземпляра.

Шымкент қаласы

Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

УТВЕРЖДАЮ:
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО
_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-1247/13 от 09 декабря 2013 года

по рабочему проекту
«Строительство врачебной амбулатории «Жанаталап» на 25 посещений в смену Сайрамского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Управление строительства ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арко-проект»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории «Жанаталап» на 25 посещений в смену Сайрамского района ЮКО».

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1311 от 22.10.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Арко-проект» с письмом заказчика №8-7/3960 от 16.10.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства ЮКО»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арко-проект». Гослицензия №001207 от 27.11.2008 года. Приложение к лицензии Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 24.07.2012 года. Категория III.

ГИП Турдиев Б. Приказ о назначении №17 от 21.10.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное начальником управления строительства ЮКО и согласованный начальником управления здравоохранения ЮКО от 23.09. 2013 года;
- архитектурно-планировочное задание за №67 от 18.06.2013 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства Сайрамского района;
- решение акима сельского округа Жанаталап, Сайрамского района за №11 от 13 июня 2013 года о внесении изменений в постановление №8 от 20 мая 2013 года;
- решение акима сельского округа Жанаталап, Сайрамского района за №8 от 20.05.2013 года о предоставлении земельного участка на постоянное пользование;
- акт выбора и согласования земельного участка для строительство врачебной амбулатории «Жанаталап» на 25 посещений в смену №85 от 29.03.2013 года;
- акт на право постоянного пользования №2951122104 от 24 августа 2013 года, выданное отделом Сайрамского района, ЮК филиала РГП на праве хозяйственного ведения «Научно-производственный центр земельного кадастра» комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития РК;
- письмо ГУ «Управления строительства ЮКО» № 8-7/4095 от 24.10.2013 года о том, что финансирование и строительства врачебной амбулатории в населенном пункте Жанаталап, Сайрамского района, предусмотрено в 2014 году, стратегическим планом развития управления строительства ЮКО 2013-2015 годы, утвержденным постановлением акимата ЮКО №220 от 22.08.2013 года;
- письмо управления строительства ЮКО № 8-7/4926 от 09.12.2013 года о согласовании сметной стоимости строительства врачебной амбулатории в населенном пункте Жанаталап, Сайрамского района;
- отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО «Орда Курылыс» в 2013 году, заказ №29/13;

Технические условия:

- на электроснабжение № 01-1558 от 13.06.2013 года, выданный ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
- №419к от 07.06.2013 года на газоснабжение, выданные АО «КазТрансГазАймак»;
- на водоснабжение №2146 от 28.11. 2013 года выданные ТОО «Сайрам Тазалык»;
- письмо ГККП «Сайрамская районная поликлиника «Аксукент» управления здравоохранения акимата ЮКО» №599 от 28.06.2013 года, о том, что в связи с отсутствием централизованной канализации села, для отвода сточных вод предусмотреть септик (выгреб);
- на телефонизацию №14-10/2094 от 19.06.2013 года, выданные АО «Казактелеком».

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора:

- санитарно-эпидемиологическое заключение за №17-6-1043 от 03.10.2013 года, выданное департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по ЮКО;

- заключение государственной экологической экспертизы за №001244 от 08.11.2013 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

- план здания врачебной амбулатории, согласованный начальником управления здравоохранения ЮКО и утвержденный начальником управления строительства ЮКО в 2013 году;

- перечень медицинского оборудования для врачебной амбулатории, утвержденный начальником управления здравоохранения ЮКО в 2013 году;

- перечень медицинского оборудования, утверждённый ГУ «Управление строительства ЮКО», согласованный управлением здравоохранения ЮКО в 2013 году.

5.3 Комплектность представленной на экспертизу документации

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Наружные инженерные сети.

Альбом 2. Врачебная амбулатория. Архитектурно-строительные решения. Технологические решения.

Альбом 3. Врачебная амбулатория. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электроснабжение. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Пожарная сигнализация.

Альбом 4. Котельная. Резервуар для чистой воды на 10м^3. Пожарный резервуар на 25 м^3 (2шт). Выгреб на 10 м^3. Уборная на два очка.

Брошюро 1. Энергетический паспорт.

Том II. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Оказание медицинской помощи и проведение профилактических мероприятий взрослому и детскому населению населенного пункта Жанаталап, Сайрамского района, ЮКО».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка врачебного амбулатория расположена в центральной части села Жанаталап, по улице Т. Айдаркулова б/н, Жанаталапского сельского округа, Сайрамского района, ЮКО.

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 в ºС: наиболее холодной пятидневки минус 15, абсолютная максимальная плюс 44, абсолютная минимальная минус 34.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,45м.

Глубина проникновения 0ºС в грунт для суглинка - 0,55 м.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов при третьей категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Инженерно-геологические условия

Физико-механические свойства грунтов.

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 10,0м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 - суглинок светло-коричневый, просадочный, твердой консистенции, высокопористая, мощностью 9,20-9,25 м. Тип грунтовых условий площадки по просадочности - первый. Просадка грунта от собственного веса состовляет 5,0 см. и имеет следующие расчетные характеристики в водонасыщенном состоянии природной плотности для расчетов по деформациям: удельный вес -18,2 кН/м^3, угол внутреннего трения -25°, удельное сцепление -10 кПа, модуль деформации -3,9 МПа;

2) ИГЭ-2 - галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 20%, малой степени водонасыщения, обломки хорошо окатаны, преимущественно, из осадочных пород,

мощностью 0,45-0,50м. и имеет: удельный вес -20,5 кН/м³, модуль деформации - 48,2 МПа.

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - слабоагрессивные, а для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Нормативное содержание SO_4 составляет 570 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы хлора ко всем видам и маркам бетонов по ГОСТ 10178-85 и ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Нормативное содержание хлора 254 мг/кг.

Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (на сентябрь 2013 год) до глубины 10,0м не вскрыты.

6.2 Принятые решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и пособия по проектированию учреждений здравоохранения.

Генеральный план предусмотрены строительство на отведенной территории здания ВА, котельной, выгреба, уборной, пожарного резервуара. Непосредственно сама территория представляет собой участок прямоугольной. Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений решена согласно санитарно-эпидемиологических требований, с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению зданий и сооружений здравоохранения.

Вертикальная планировка

Рельеф участка ровный, слабоволнистый. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф. При выносе объекта в натуру за высотную отметку принята отметка существующей опоры ЛЭП, на отметке 457,56.

Показатели генерального плана

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведенного участка	га	0,3
2	Площадь застройки	м²	664,36
3	Площадь покрытий	м²	952,13
4	Площадь озеленения	м²	1383,51

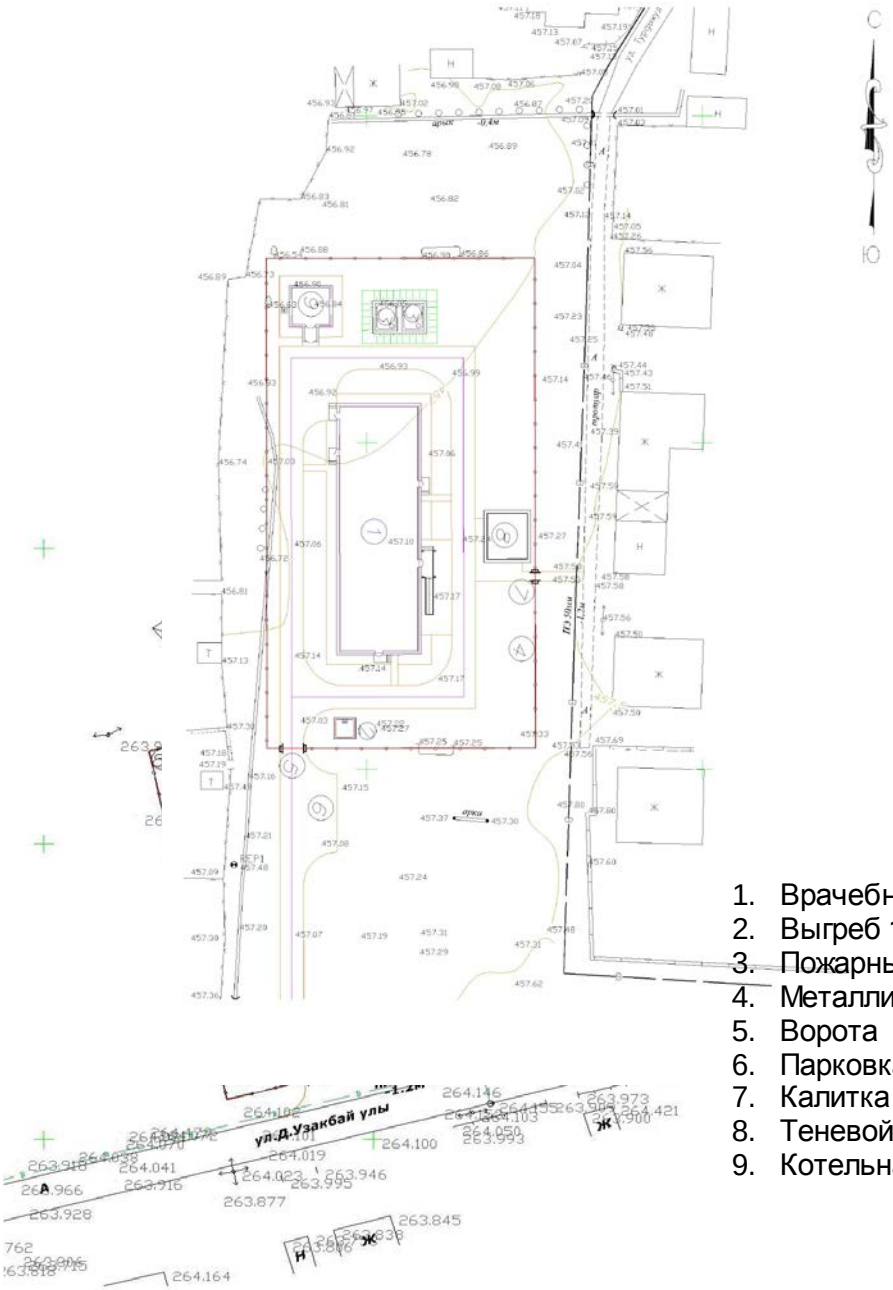
Благоустройство территории

Благоустройством предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории свободной от застройки. Все примыкания проездов и тротуаров, а также высота ступеней и уклоны пандусов выполнены с учетом нужд маломобильных групп населения. Участок ограждается по периметру забором. Согласно технологии разделены входы на территорию врачебной амбулатории с устройством въездов и входов (с установкой ворот с калиткой и калитки). Свободная от застройки и покрытий территория максимально озеленяется.

Посадка деревьев выполнена с необходимым разрывом: от ствола дерева до фундаментов здания врачебной амбулатории - 15 м, других зданий и сооружений - 5,0 м, до кустарников - 3,0 м. бордюра и подземных инженерных сетей до ствола

Дерева 2,0 м, до кустарника - 1,0 м. Полив зеленых насаждений предусмотреть от поливочного арыка. За границей участка предусмотрено автопарковка.

Ситуационная схема участка



1. Врачебная амбулатория
2. Выгреб 10м^3
3. Пожарный резервуар
4. Металлич. ограда
5. Ворота
6. Парковка для автомашин
7. Калитка
8. Теневой навес
9. Котельная на газе

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения врачебной амбулатории разработаны в соответствии с заданием на проектирование, СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» и СанПин от 17 января 2012 года за № 87 «Санитарно - эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

Врачебная амбулатория (ВА) является амбулаторно-поликлиническим учреждением в сельской местности и служит для оказания первой медицинской помощи больным, амбулаторного, дневного стационарного лечения и проведения профилактических мероприятий среди населения.

В здании врачебной амбулатории предусмотрены следующие помещения: вестибюль, стационар на 5 койки, процедурный кабинет, прививочный кабинет, кабинет педиатр, кабинет врача терапевта, кабинет доврачебного приема, кабинет акушера,

помещение для хранения бытового инвентаря, белья и хозяйственной нужды, комната стерилизации, комната приема и выдачи стерильного материала, комната приема грязного материала, комната медицинских отходов, санузел, комната химизатора, помещение для прививок, кабинет старшего врача, кабинет старшей медсестры, кабинет для забора мокроты, регистратура, помещение для картотеки, кабинет здорового ребенка, комната персонала, ПОР кабинет, смотровая, кабинет инвентаря, лаборатория, коридор, аптека, коридор, тамбур, электрощитовая, комната фильтраций, помещение для хранения дезинфицирующих средств, архив.

6.2.3 Архитектурно - строительные решения

Объёмно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения врачебной амбулатории приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение», СНиП 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание ВА - одноэтажное без подвала, прямоугольное в плане с размерами в осях 37,80х12,0. Высота помещений в чистоте от пола до потолка составляет 3,00м.

Уровень ответственности здания - II (техническая несложная).

Степень огнестойкости - II.

Здание котельной - прямоугольное в плане, без подвала, одноэтажное с размерами в осях 6,00х6,00м. Высота от пола до потолка - 3.0м.

В здание котельной предусмотрено: котельный зал, душевая, санузел и тамбур.

Объемно планировочные решения увязаны в соответствии с действующими нормами и требованиями технологии.

Класс здания - II

Степень огнестойкости - II.

Уборная на 2 очка прямоугольной формы в плане с размерами в осях 2,25х3,50 м. Высота помещения 2,0 м.

Пожарный резервуар на 25 м^3 монолитный железобетонный прямоугольный в плане с размерами в осях 3,00х4,00м и высотой от пола до плиты перекрытия 2,65м. Резервуар заглублен на 1.4м от спланированной поверхности земли.

Выгреб на 10 м^3 - прямоугольный в плане с размерами в осях 2,50х2,50 м и высотой от пола до плиты перекрытия 2,30 м. Выгреб заглублен на 3,85 м от спланированной поверхности земли.

Объемно-планировочные показатели

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м^2	488,84
2	Строительный объем	м^3	2334,12
3	Общая площадь	м^2	433,84
4	Полезная площадь	м^2	369,67
5	Расчетная площадь	м^2	280,87
6	Этажность		1

6.2.4 Конструктивные решения

Врачебная амбулатория

Здание ВА решено в жесткой конструктивной схеме с поперечными несущими стенами.

Фундаменты - монолитные из бетона класса В12.5.

Наружные стены здания толщиной 380 мм из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 с добавлением пластификаторов повышающих сцепление кладки.

Отделка наружных стен - улучшенная штукатурка по утеплителю из минваты ПТЭ-150 «misot», толщиной 60мм с последующей известковой окраской.

Перегородки выполнены толщиной 120 мм из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Перемычки - монолитные железобетонные.

Покрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты.

Кровля - чердачная из асбестоцементных листов по деревянным наклонным стропилам.

Утеплитель - плиты прошивные минераловатные с объемным весом 125кг/м3 толщиной 150мм по ГОСТ 9573-96.

Оконные блоки из поливинилхлоридного профиля по ГОСТ 30674-99.

Дверные изделия из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2002 и деревянные по ГОСТ 6629-88.

Полы - керамическая плитка, линолеум и бетонные по деталям действующих серий.

Внутренняя отделка - штукатурка, клеевая окраска, масляная окраска панелей, глазурованная плитка.

Цоколь - штукатурка с прорезными рустами.

Отмостка асфальтобетонная, шириной 1500мм по уплотненному основанию.

Котельная

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих кирпичных стен со сборным железобетонным покрытием.

Фундаменты - ленточные, монолитные, железобетонные из бетона класса В12,5 с конструктивным армированием.

Стены - из обыкновенного обожженного кирпича марки КОРПо 1 НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки - армокирпичные, из обыкновенного обожженного кирпича марки КОРПо 1 НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120мм.

Перемычки - железобетонные монолитные из бетона класса В15.

Сердечники - железобетонные монолитные.

Покрытие - сборные ребристые железобетонные плиты по ГОСТ 22701.1-77*.

Кровля - совмещенная, рулонная.

Уборная на 2 очка

Стены из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50. Кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке. Конструкция кровли одновременно служит покрытием.

Пожарный резервуар на 25 м^3

Днище и стенки резервуара монолитные железобетонные из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94 с армированием сварными сетками и отдельными арматурными стержнями. Класс бетона В20, марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W_4. Покрытие резервуара - монолитная железобетонная плита.

Выгреб на 10 м^3

Днище и стенки выгреба монолитные железобетонные из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94 с армированием сварными сетками и отдельными арматурными стержнями. Класс бетона В20, марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W_4. Покрытие выгреба - монолитная железобетонная плита.

Антисейсмические мероприятия

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих кирпичных стен со сборным железобетонным покрытием.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03.30-2006 «Строительство в сейсмических районах» с учетом требований семи балльной сейсмичности площадки строительства.

Сейсмостойкость зданий обеспечивается совместной работой стен - каменной кладки, горизонтальных жестких дисков покрытий связанными с антисейсмическими поясами и монолитными фундаментами.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее должно отвечать требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

В местах сопряжения стен предусмотрена укладка в горизонтальные швы арматурных сеток СГ-1 с шагом по вертикали 675мм.

Перегородки - армируются 2 стержнями диаметром 5BpI по всей длине с шагом 675мм по высоте. По верху перегородок арматура проложена в слое цементного раствора М50 толщиной 30 мм.

В уровне покрытия по всем стенам устраивается антисейсмический пояс высотой 220 мм по типу узлов серии 2.140-5с выпуск 1.

По всем стенам предусмотрены выпуски для связи с сейсмопоясом в соответствии с указаниями серии 2.260-3с выпуск 1.

Перемычки над дверными и оконными проемами выполнены монолитные железобетонные на всю толщину стены.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в объекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Основанием фундаментов служат подушка толщиной 3,0 м. из местного суглинка с удельный вес -20,4 кН/м³, угол внутреннего трения -25°, удельное сцепление -9 кПа, модуль деформации -14,1 МПа;

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные конструкции и столярных изделий обрабатываются специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями.

Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

Защитный слой арматуры монолитных конструкции соответствует требованиям СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Грунты основания слабоагрессивные по отношению к бетонам на обычном портландцементе.

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,00 принять из бетона на сульфатостойком цементе.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1 Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Отопления и вентиляции амбулатории разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания и сооружения».

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения служит собственная котельная с котлами, работающими на газообразном топливе. Теплоносителем для нужд отопления и вентиляции является вода с параметрами 90-70°С, Р=3.0 атм. Схема теплоснабжения закрытая. Трубопроводы тепловых сетей - двухтрубные, прокладываемые в сборных железобетонных каналах лоткового типа КЛ 60х45. Трубопроводы теплотрассы предусмотрены из стальных электро- сварных труб по ГОСТ10704-91. Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов использованы естественные углы поворота трассы. Тепловая сеть проложена с уклоном от здания к камере. Уклон трубопроводов принята не менее 0,002. Опорожнение сети предусмотрена в самой нижней точке трассы, с установкой сбросных вентилей. Сброс воды производится в дренажный колодец. Способ прокладки дренажных трубопроводов бесканальный, в битумной полимерной изоляции типа «весьма усиленная».

Сбросной и дренажный колодец разработаны в части АС. Монтаж, сборку и испытание теплосети производить согласно требованиям СНиП 2.04-07-86*, СНиП 3.05.03-85*. После монтажа произвести гидравлическую опрессовку давлением 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа. После гидравлических испытаний трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием- изол в 2 слоя по холодной изольной мастике марки МРБ-Х-Л5. Тепловая изоляция выполняется изделиями из минеральной ваты толщиной 40мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного.

Отопление

Отопление здания разработано однотрубным с нижней подачей к отопительным приборам, в здании предусмотрен тепловой узел для управления теплоснабжением здания, с параметры теплоносителя 90-70°С. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборах. Трубопроводы системы отопления - стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ3262-75. Металлические трубопроводы, проложенные в конструкции пола теплоизолированы Isover толщиной 30мм.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы отопительные чугунные «CHERAD» типа ЧМ2-100-500 (Россия).

Выпуск воздуха из системы отопления - через воздухоспускные краны типа СТД 7073, установленные в верхних пробках радиаторов. На радиаторах предусмотрены автоматические терморегуляторы.

Все неизолированные металлические трубопроводы и приборы отопления после гидравлического испытания окрасить масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Вентиляция помещений медицинского пункта принята вытяжной с естественным побуждением, с выпуском воздуха в открытый чердак. В топочной предусмотрен вытяжной зонт, и выброс воздуха выше кровли.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса «Н» казахстанского производства.

Котельная

Технические решения рабочего проекта котельной разрабатывались на основании требований нормативной документации: СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки»; Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см^2), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 288°К (115°С).

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания	Температура наружного воздуха °С	Расчетный расход, кВт/ккал		
		на отопление	на вентиляц	общий
Амбулатория	-15	20500 17672		20500 17672

Тепломеханическая часть

Раздел «Тепломеханические решения» котельной разработан на основании: задание на проектирования; СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки», «Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 Мпа водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 288°К (115С)»; СН РК 2.02-14-2002 «Нормы технологического проектирования малогабаритных котлов на газообразном и жидком топливе».

Котельная относится ко II категории по надежности отпуска тепла. Расчетная зимняя температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки) равно минус15°С. Продолжительность отопительного периода - 149суток.

Теплоносителем в котельной является вода с параметрами 90-70°С;

Котельная предназначена для теплоснабжения врачебной амбулатории. Система теплоснабжения закрытая.

В качестве основного топлива для котельной применяется газ с теплотворной способностью 8000кка/м^3. Расход газа на 1 котел 3,7нм^3/ч. 2. Основные технические решения.

Котельная размещена в отдельно стоящем здании. В котельной установлена малометражные котлы в количестве 2-х штук, марки Z-25, с тепловой мощностью 25кВт каждый, на газообразном топливе. На каждом котле установлена соответствующая запорная, предохранительная и контрольно - измерительная арматура, согласно

«Правил устройства и безопасной эксплуатации водогрейных котлов с температурой нагрева воды до 115°С».

Обратная сетевая вода из системы отопления, пройдя грязевик поступает в котел, где нагревается до температуры 90°С. Нагретая до температуры 90°С, прямая сетевая вода сетевыми насосами подается в систему отопления.

Для компенсации расширения воды при повышении, понижении и поддержания давления воды в системе отопления предусмотрена установка расширительного бака закрытого типа, емкостью 35 л.

Подпитка системы осуществляется водой прошедшей обработку в противонакипном магнитном устройстве. Для соблюдения требования техники безопасности все трубопроводы и оборудование изолируются. В качестве теплоизоляционных материалов для труб применены цилиндры минераловатные с покровным слоем из стеклопластика рулонного, для газоходов минераловатные плиты с покровным слоем из тонколистовой оцинкованной стали. На газоходах установлены взрывные клапаны.

Отопление и вентиляция

Отопления котельной выполнен на основании строительного задания и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-08-2003, СНиП РК 4.02-103-2002, СНиП РК 4.02-42-2006.

Источник теплоснабжения - котельная. Для приготовления воды для горячего водоснабжения в душе установлен водоводяной подогреватель. Параметры теплоносителя 90°С-70°С, для нужд горячего водоснабжения - 60°С.

Система отопления предусмотрена двухтрубная с верхней разводкой подающей магистрали. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы МС-90.

Все трубопроводы и нагревательные приборы после гидравлического испытания окрасить масляной краской за 2 раза.

Вентиляция - приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка из котельного зала осуществляется системой ВЕ-1 с установкой дефлектора из расчета обеспечения 3-х кратного воздухообмена. Приток естественный, через жалюзийные решетки, установленные в нижней части ворот

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СНиП 3.05.01-85.

Водоснабжение врачебной амбулатории осуществляется от существующих наружных сетей. Сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 63х3,8мм и 25х1,5мм. Средняя глубина заложения труб -1,40м. Трубопроводная арматура в колодцах - чугунная, фасонные части - чугунные и полиэтиленовые.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по Т.П.3.900.1-14 вып.1 диаметром 1500мм. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотрено отмостка шириной 1м. с уклоном от люков.

Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев выполнить в стальной гильзе длиной 0,3м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым раствором. Для защиты от коррозии стальные фасонные части в колодцах покрыть антикоррозийной изоляцией типа весьма усиленной битумно-полимерной.

Наружное пожаротушение врачебной амбулатории предусмотрено от подземных пожарных резервуаров объёмом 2х25м³ с расходом 10,0 л/сек на один пожар. Количество пожарных резервуаров - 2. Заполнение пожарных резервуаров предусмотрено от водопроводной сети, путём присоединения пожарного шланга к водопроводной арматуре в водопроводном колодце.

Канализационные сети предусмотрены для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод и монтируются из полиэтиленовых труб диаметром 160х6,2 мм по ГОСТ 18599-2001. Сточные воды самотеком отводятся в подземный канализационный железобетонный выгреб объёмом 10м³. На канализационной сети устанавливается канализационный колодец диаметром 1000мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов.

Под трубопроводы предусмотрено естественное выравнивающее основание из мягкого местного грунта. При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3м из мягкого местного

грунта, не содержащего твердых включений (камней, кирпичей, щебня). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя проводить ручной механической трамбовкой. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

Производство работ по укладке, испытанию и приемке сети вести согласно СНиП 3.05.04-85* и СНиП РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб». После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. Со стороны обратной засыпки произвести окрасочную гидроизоляцию бетонных и железобетонных конструкций колодцев горячим битумом за 2 раза.

6.2.4.2 Водоснабжение и канализация

Водопровод хозяйственно-питьевой В1

Водопровод и канализация разработано в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006, СНиП 2.04.03-85, СНиП РК 4.01-02-2009, СНиП РК 4.01-41-2006.

Холодное водоснабжение осуществляется от существующей водопроводной сети. Ввод хозяйственно-бытового водопровода предусмотрен из полиэтиленовой трубы. Водомерный узел диаметром 15мм предусмотрен на вводе в здание. От ввода до всех санитарных приборов вода подается по трубопроводу выполненному из полипропилена. В помещениях разводка полипропиленовых трубопроводов холодного водоснабжения выполнено открыто вдоль стен, под потолком. Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей расположенных в кабинетах, обеспечивающих подачу горячей воды температурой 65°С. Трубопровод горячего водоснабжения предусмотрена из полипропиленовых труб, прокладывается открыто вдоль, параллельно водопроводу холодного водоснабжения.

Для наружного пожаротушения предусмотрены два пожарных резервуара по 25м^3 - каждый.

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006, вода на внутреннее пожаротушение не требуется, так как строительный объем проектируемого здания менее 5000 м^3.

Канализация хозяйственно-бытовая К1

Хозяйственно-бытовая канализация выполнена из ПВХ труб ТУ 75 00 РК 38584618-ТОО-02-2002 и проложена открыто вдоль стен ниже трубопроводов хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения. Для обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки. Стоки хозяйственно-бытовой канализации собираются в общий канализационный трубопровод и сбрасываются в наружную канализационную сеть. Вентиляция канализационной сети производится вентилируемым стояком, выходящим на 0,3м за пределы кровли.

Основные показатели по чертежам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход		
		м^3/сут	м^3/час	л/сек
Водопровод хоз-питьевой	10	0,75	0,81	0,65
Канализация		0,75	0,81	2,25

6.2.4.2 Электротехнические решения

Электроснабжение разработано техническими условиями ТУ №01-1558 от 13.06.2013 года, выданными ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

Установленная мощность - 67,64кВт. Расчетная мощность - 43,2кВт.

Расчетный ток - 73,0 А. Напряжения питания здания - 380 В.

Категория надежности электроснабжения - II.

На территории объекта в качестве источника основного электроснабжения предусмотрена установка КТП 10/0,4кВ 63кВа, питание которой осуществляется от ближайшей существующей опоры ВЛ-10кВ яч.№5 ПС-35/10кВ «Жанаталап», на типовых железобетонных опорах проекта Л56-97 с применением изолированным проводом СИП3 сеч. 3(1х50)мм^2. Концевая опора ввода в КТП оборудуются линейным разъединителем.

Ввод в КТП воздушный, вывод кабельный.

Резервное питание предусмотрена автономный источник питания дизельная электростанция марки Р50Е2-50кВА/40кВт.

Внутриплощадочные сети КЛ-0,4кВ выполнена от КТП и ДЭС до здания врачебной амбулатории и котельной кабелями марки АВбБШв расчетного сечения в траншеях на глубине 0.7 м от поверхности земли. Для защиты от механических повреждений кабели покрываются по всей длине трассы кирпичом. При прохождении под асфальтовым покрытием и при пересечении с подземными коммуникациями кабели прокладываются в двустенной гофрированной ПНД трубе диаметром 110мм.

Наружное освещение территории объекта выполнено светильником наружного освещения марки РКУ с лампой ДРЛ-125 на опоре, устанавливаемые вдоль основных проездов. Сети Н.О. запитываются и управляются от КТП. Управление от фотоэлемента, в зависимости от внешней освещенности. Сети Н.О. выполнены кабелями марки АВбБШв расчетного сечения, в траншеях на глубине 0.7 м от поверхности земли.

Электроосвещение

Электроосвещение выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СН РК 4.04-23-2004, СНиП РК 2.04-05-2002, ПУЭ РК 2008.

В качестве вводного устройства принят ящик с перекидным рубильником ЯПРП-100

В качестве распределительного устройства принят щит распределительный ЩРн-48з-0 36 УХЛЗ.

Распределительная сеть освещения выполнена по стенам кабелем марки ВВГ в ПВХ трубах скрыто под штукатуркой, по перекрытию - в пустотах без трубы. Освещение основных помещений здания выполняется люминесцентными светильниками, подобранными на основании светотехнического расчета с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Освещение вспомогательных помещений и входов выполняется светильниками с лампами накаливания. Освещенность помещений принято согласно СНиП 2.04.05-2002. В стационаре над койками устанавливаются светильники марки ВН236 со встроенным выключателем, розеткой и кнопкой вызова медицинского персонала, работающей с палатным контролером ПК-2.06С с лампой коридорной, питающейся от блока питания DR-60-12. От палатного контролера к коридорной лампе и светильникам со встроенными кнопками вызова проложен контрольный кабель КВВГ-5х1,5мм^2.

К силовому электрооборудованию здания относятся: оборудование медицины, прибор ПС и т.д. Сети силового электрооборудования выполнена скрыто в ПВХ трубах, в штрабах стеновых панелей кабелем марки ВВГ расчетного сечения.

Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током дифференциального расцепителя 30 мА.

В целях защиты от случайного поражения электрическим током предусмотрено устройство внутреннего контура заземления из полосовой стали 25х4, прокложенного в помещениях, где возможность поражения током достаточно высока. Внутренний контур соединен наружным КЗ. Все электрооборудование зануляется посредством нулевого защитного провода сети. Кроме того на вводе в здание выполнены мероприятия по уравниванию потенциалов, в соответствии с ПУЭ РК п.7.1.87. РК.

Все электромонтажные работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ, норм и правил РК.

Защитное заземление

Все оборудование, которое может оказаться под напряжением в результате нарушения целостности изоляции, подвергается заземлению и занулению. Для этого вокруг здания проложен контур заземления.

Для выравнивания потенциалов к этому же контуру следует подсоединить все металлические изделия здания - металлические трубопроводы водоснабжения канализации, теплоснабжения, металлические конструкции здания.

Для заземления электроустановок использован естественные и искусственные заземлители.

Сопротивление заземления не должно превышать 4 Ом. После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить замеры сопротивления заземляющих устройств. В случае получения сопротивления заземляющих устройств больше 4 Ом, скорректировать необходимым количеством электродов.

6.2.4.3 Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Телефонизация выполнена на основании технических условии, выданных ЮК ОДТ АО «Казтелеком».

Телефонизация объекта осуществляется от сельских телефонных сетей. Ввод телефонной сети- подземный, кабелем МКПП 2х2х0,4 в помещение персонала устанавливается распределительная телефонная коробка КРТП-10. Распределительная телефонная сеть выполнена проводом ТРП 1х2х0,4. Телефонные аппараты установлены в кабинете старшего врача и в помещение персонала.

Пожарная сигнализация

Данным разделом предусмотрены внутренние сети автоматической пожарной сигнализации. Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП212-45 тепловой типа ИП-103-5/4С-А3 и извещатель пожарный ручной ИПР-3СУ. Автоматические пожарные извещатели установлены на потолках защищаемых помещении в соответствии с нормами и техническими характеристиками: дымовые - не более 4,5м. от стен и 9м. между извещателями, тепловые не более 2,5м. от стен и 5м. между извещателями, не менее 0.5м от осветительных ламп.

В качестве приемно-контрольного прибора принята прибор ППКОП «Гранит-8» с автономным источником питания. Электропитание прибора ППКОП «Гранит-8» осуществляется от источника переменного тока напряжением, в случае исчезновения питания напряжением 220В от встроенного резервного источника (аккумулятора номинальным напряжением 12.6В). Сети пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КПСВ, проложенным по стенам и потолку открыто. Проектом предусмотрена система оповещения 1-го типа в соответствии с СН РК 2.02-11-2002. Оповещение о пожаре осуществляется от оптико-звукового оповещателя типа «Маяк». Сеть системы оповещения выполнена проводом марки ВВГ, проложенным скрыто под штукатуркой в ПВХ трубах.

Все работы по монтажу оборудования пожарной сигнализации выполнить в соответствии с действующими нормативными документами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в объекте разработаны в соответствии с требованиями СН и П РК 2.02-05-2009* « Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям СНиП по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Все отделочные материалы, применяемые в проекте, должны быть несгораемыми или трудносгораемыми.

Двери открывается по ходу эвакуации из здания.

Деревянные элементы кровли подлежат пропитке огнезащитными и антипиреновыми составами в соответствии с требованиями СНиП.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой под слрки.лены.

6.4 Охрана окружающей среды

При разработке генерального плана учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума», с требованиями пособия СНиП 3.02.02-2009 (Раздел IV - Амбулаторно-поликлинические учреждения), Проектирование учреждений здравоохранения, СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Территория максимально озеленяется зелеными насаждениями.

Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению и использования плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП 111-10-75.

Уборка мусора с территории осуществляется в существующие урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем на свалку.

Проектируемые деревья являются защитой от шума.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II. В соответствии с разделом 5. «Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение». п.21 «Сельская амбулатория на 40 посещений в смену, объем 3,6 тыс.м^3, общая площадь 1,0 тыс.м^2» нормативная продолжительность строительства составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Так как объем, и общая площадь принятого аналога превышает показатели проектируемой врачебной амбулатории, при определении продолжительности строительства нормативную продолжительность строительства принимаем 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Строительство объекта производится в 2014 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация к РП «Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в селе Жанаталап Сайрамского района ЮКО» разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 7 декабря 2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

2) ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

3) средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

4) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

5) затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения

месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории «Жанаталап» на 25 посещений в смену Сайрамского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1)представлен ситуационный план;

2) исключены ненужные ворота, взамен предусмотрена калитка;

3) разбивочный план - даны разбивочные оси;

4) организация рельефа - даны красные горизонтали;

5) по периметру ограждения предусмотрено устройство рядового кустарника;

6) дана сводная ведомость объемов работ;

7) разработан и представлен сводный план сетей;

8) навес над крыльцом главного входа изменен;

9) отделочные материалы на эскизе исправлены. Применена текстура реальных материалов;

10) боковые фасады приложены;

11) в данном проекте по заданию на проектирование кабинет старшего врача совмещен с кабинетом заведующего. Данный проект откорректирован и согласован с УЗ ЮКО;

12) количество санузлов, откорректировано по заданию и согласовано УЗ ЮКО;

13) на плане в помещениях 3,12а,26 внесены исправления, показаны недостающие позиции оборудования;

14) отдельно заказаны медицинские весы;

15) в кабинете старшей медсестры предусмотрен шкаф медицинский с сейфом;

16) комната фильтрации предусмотрена по заданию и согласованию УЗ ЮКО;

17) в разделе «Конструктивные мероприятия» уточнена конструктивная схема здание амбулатории, о том, что здания жесткая, с поперечными несущими стенами из кирпича;

18) теплотехнические расчеты наружной стены и покрытия представлены;

19) наружные стены толщиной 510 мм заменено на стены толщиной 380 мм с утеплением стены снаружи;

20) предусмотрены выпуски из сейсмопояса для крепления мауэрлата;

21) расчёты фундаментов представлены;

22) проектирование основания фундаментов выполнено с учётом первого типа грунтовых условий по просадочности, согласно раздела 5.8 МСП 5.01-102-2002;

23) предоставлено энергетический паспорт;

24) предоставлен расчет теплопотерь, гиравлический расчет системы;

25) пояснительная записка и рабочие чертежи ГСН приведено в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

26) после ГРПШ (РДНК-400) заменена задвижка на диаметром 80 и трубы стальные на диаметр 57х3,0; 89х4,0;

27) электроклапан загазованности КЗГЭМ-У диаметром 80мм установлен вдоль стены;

28) предоставлено заключение экспертизы промышленной безопасности;

29) проект согласован с ЧС;

30) предоставлен расчет вентиляции котельной. (Раздел ОВ);

31) проект откорректирован в соответствии с указанными замечаниями, приведены в соответствие спецификация и ведомость объёмов работ;

32) общая пояснительная записка, итоговые показатели по водопроводу и канализации предоставлены;

33) заключение с СЭС за №17-6-1043 от 03.10.2013 предоставлено;

34) сброс сточных вод в выгреб, согласно задания на проектирование;

35) НВК-2. План В1,К1 выполнен в масштабе 1:500, ГОСТ 21.604-82;

36) НВК-2,4. План и профиль К1расстояние между колодцами при диаметре 150 мм, принято не более 35 метра СН РК 4.01-03-2011п. 7.4.1;

37) деталировка водопроводной сети В1 предоставлена;

38) откорректирована спецификация, ГОСТы, рукав пожарный принят длиной 30 метров;

39) подача воды трубопроводом в котельную принята диаметром 25мм;

40) Внутренние сети водопровода и канализации. ВК-2,4. План и схема В1 водомерный узел предусмотрен с обводной линией по т.с.5.901-1. СНиП РК 4.01-41-2006* п. 5.18;

41) ВК-5. Схема предусмотрена установка прочисток. СНиП РК 4.01-41-2006* п. 8.2.22;

42) предоставлен проект котельной, выгреба;

43) Котельная. На вводе предусмотрен ящик переключения вводов;

44) для потребителя II категории электроснабжения предусмотрена ДЭС;

45) Амбулатория. На вводе предусмотрен ящик переключения вводов с счетчиком для учета расхода электроэнергии; ящик для установки счетчика исключен;

46) раздел ПС, СС - в разделе ПС ссылочные документы в полном объеме; раздел СС - на втором этаже показана установка телефонного аппарата;

48) Раздел ЭС. В проекте указаны установленная и расчетная мощность по объекту;

49) трасса ВЛ - 10кВ откорректирована;

50) на опорах ВЛ - 10кВ предусмотрена грозозащита;

51) раздел НСС - выполнен в соответствии с требованиями нормативной документации;

52) в представленных материалах принять прайс-листы продукций казахстанских (отечественных) производителей;

53) альтернативный вариант прайс-листов предоставлен в полном объеме;

54) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002,СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.16;

55) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечан. (+ увеличен., - уменьшен.)
			заявлен. до эксперт.	рекоменд. к утвержд.	
1	2	3	4	5	6
1	Пропускная способность	посещен-	25	25	

		ия в смену			
2	Площадь застройки	кв. м	488,84	488,84	
3	Общая площадь	кв. м	433,84	433,84	
4	Полезная площадь	кв. м	369,67	369,67	
5	Строительный объем	куб. м	2334,12	2334,12	
6	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе СМР оборудование прочие	млн.тенге	34,807 26,951 7,481 0,375	34,448 26,607 7,471 0,370	- 0,359 - 0,344 - 0,010 - 0,005
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013, 2014 годов в том числе СМР оборудование прочие	млн.тенге	99,321 64,404 17,877 17,040	98,328 63,583 17,853 16,892	- 0,993 - 0,821 - 0,024 - 0,148
8	из них: 2013 год (ПИР и экспертиза) на 2014 год	млн.тенге		2,827 95,501	
9	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 годов на общую сумму 0,993 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории «Жанаталап» на 25 посещений в смену Сайрамского района ЮКО»** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Пропускная способность — 25 посещения в смену
2. Площадь застройки — 488,84 м^2
3. Общая площадь — 433,84 м^2
4. Полезная площадь — 369,67 м^2
5. Строительный объем — 2334,12 м^3
6. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 34,448 млн. тенге
   в том числе СМР — 26,607 млн. тенге
7. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 годов — 98,328 млн. тенге
   в том числе СМР — 63,583 млн. тенге
8. Продолжительность строительства — 4,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ, рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства ЮКО» в соответствии с условиями договора №19/1311 от 22.10.2013 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Сайрам ауданында ауысымында 25 адам қабылдауға арналған «Жаңаталап» дәрігерлік амбулатория құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын, мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Өткізгіштік қабілеті	Ауысымына 25 қабылдау
2.	Құрылыстың ауданы	488,84 $м^2$
3.	Ғимараттың жалпы ауданы	433,84 $м^2$
4.	Ғимараттың тұрғын ауданы	369,67 $м^2$
5.	Ғимараттың құрылыс көлемі	2334,12 $м^3$
6.	2001жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	34,448 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	26,607 млн. теңге
7.	2013,2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	98,328 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	63,583 млн. теңге
8.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 22.10.2013 жылғы №19/1311 шарттың талаптарына сәйкес «ОҚО құрылыс басқармасы» ММ кепілдік етеді.

Директордын орынбасары И.Спатаев

Өндіріс бөлімінің бастығы С. Турдиев

Жетекші сарапшы С. Бердибеков

Өндіріс бөлімінің бастығының орынбасары М. Кошанов

Бас маман Н. Ларкина

Бас маман И. Стрельцов

Бас маман Г. Сотникова

Штаттан тыс сарапшы С. Янушевская

Штаттан тыс сарапшы А. Янушко

Штаттан тыс сарапшы Ю. Быков

Штаттан тыс сарапшы Н. Белоусова

Сектор жетекшісі А. Ташимбетов

Баға мониторингі бойынша бас маман Б. Ибраев

Бас маман Ж. Сариева

Бас маман - аудармашы Т. Дуйсенбиева