Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **ТОО "ГидроСтройТехнологии", Г. Алматы,Бостандыкский район, ул.Жиенбаева, дом 9, тел.300-65-60, 300-65-66** — **091140002276**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Гранит", Алматинская обл.г. Талгар ул. Токаева дом 22** — **010240004952**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор № 7 от 07.09.2015 г.

Номер документа	Дата составления
00000000008	02.11.2017

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Устройство,пусконаладочные работы котельной, узла управления, приточной машины, на объекте "Гостевой дом"расположенном по адресу: г. алматы, пр.Хан-Тенири"-"под Ключ"			тенге	1	16 049 109,00	16 049 109,00
				Итого	**1**	**x**	**16 049 109,00**

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на **страниц**

Сдал (Исполнитель) _____ _____ _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 02.11.2017

М.П.

Акт выполненных работ 2016г. Форма №2
Наименование стройки - Гостевой дом
Наименование объектов : Котельная тепловой узел
Адрес объекта: РК, г Алматы пр,Хан-Тенгри
Договор №7 от 07.09.2015г.
Заказчик: ТОО "ГидроСтройТехнологии"
Подрядчик: ТОО "СК Гранит"

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена за ед., тенге	Сумма за оборудование и материалы, тенге
1	**Котельная тепловой узел**				
2	анкер 12*120	шт	8	320	2 560
3	анкерный болт 12/100	шт	5	223	1 115
4	антивибрационная вставка GA 40	шт	2	1895	3 790
5	асбошнур ШАОН	кг	3	758	2 274
6	арматура в 50*11/2	шт	1	3200	3 200
7	арматура вн 32*1	шт	4	900	3 600
8	арматура н 20*1/2	шт	8	500	4 000
9	арматура н 25*3/4	шт	2	780	1 560
10	болт м 12/60	кг	0,45	700	315
11	болт м 16/120 х	шт	49	100	4 900
12	болт м 16/70	шт	100	70 -	7 000
13	бочата 15 мм	шт	36	120	4 320
14	боченок д 15 мм сталь	шт	31	150	4 650
15	боченок д 20 мм	шт	3	98	294
16	боченок д 25 мм	шт	2	470	940
17	боченок д 32 мм	шт	30	200	6 000
18	боченок д 40 мм	шт	10	484	4 840
19	боченок 50 мм	шт	3	325	975
20	вентиль шаров 40 мм 11/2*	шт	4	4500	18 000
21	газовая арматура MB412/1-F3SD 20	шт	2	184561	369 122
22	гайка м 25	шт	3	360	1 080
23	гайка м -36	кг	10	375	3 750
24	гайка м 16	шт	144	20	2 880

25	горелка газовая RS5	шт	2	370000	740 000
26	гофротруба ПВХ 25	м	30	60	1 800
27	гофротруба ПВХ 16	м	91	20	1 820
28	грунтовка серая	кг	6	450	2 700
29	затвар дисковый ду 80	шт	5	11000	55 000
30	затвор дисковый 65 мм	шт	4	9000	36 000
31	затвор поворот,диск,межфлан д 80	шт	4	6500	26 000
32	кабель пвс 3*1,5	м	120	160	19 200
33	кабель ШВВП 2*0,75	м	120	70	8 400
34	кабельный канал	шт	8	250	2 000
35	клапан обратный 20 мм	шт	1	1500	1 500
36	клапан обратный 32 мм	шт	8	2300	18 400
37	клапан обратный 40 мм	шт	3	3000	9 000
38	клапан обратный 25 мм	шт	4	1700	6 800
39	клапан обратный флан дн 80 мм	шт	2	16200	32 400
40	клапан предохр SVW	шт	2	8000	16 000
41	клапан шаров дн 40 м-м	шт	4	4500	18 000
42	клапан магнит EV220W	шт	2	14200	28 400
43	клипса 40 мм	шт	20	40	800
44	клипса 20 мм	шт	40	25	1 000
45	клипса 50 мм	шт	15	60	900
46	комплект перехода на сжиж газ	шт	2	20000	40 000
47	контактор в корпусе 18А	шт	2	5800	11 600
48	котел Vitoplex 100 PV1 200 kw	шт	2	1433618	2 867 236
49	кран G15*G20-1,5 на манометр стмс	шт	20	1200	24 000
50	кран шаров 32	шт	23	2900	66 700
51	кран шаровый 1* м-м	шт	14	2000	28 000
52	кран шаров 1* п-м	шт	7	2000	14 000
53	кран шаров 15 мм	шт	9	1230	11 070
54	кран шар 2* мм	шт	1	6000	6 000
55	краска эмаль	кг	2	900	1 800
56	лен	шт	7	500	3 500
57	лента алюм для дымоходов	шт	2	800	1 600
58	манометр MDA63/6*1/4	шт	11	2957	32 527
59	манометр MDR	шт	6	2957	17 742

60	манометр MDR 63/16*1/4	шт	5	3000	15 000
61	муфта с внутр резьб 63*2*	шт	2	900	1 800
62	муфты д 15 мм ст	шт	27	100	2 700
63	нагеля (белый 8,10)	шт	200	8	1 600
64	насос STAR-RS 25/6	шт	2	31000	62 000
65	насос STAR-RS 30/7	шт	2	35000	70 000
66	насос TOP RL 30/7,5	шт	1	65000	65 000
67	насос TOP S 30/7 EM PN 6/10	шт	4	85000	340 000
68	насос TOP S 50/15	шт	2	185000	370 000
69	насос TOP RL 30/6,5	шт	1	75000	75 000
70	отвод 20 мм тур	шт	30	25	750
71	отвод 25 мм тур	шт	40	35	1 400
72	отвод 40 мм тур	шт	30	50	1 500
73	отвод 50 мм тур	шт	20	150	3 000
74	отвод кован 25 мм	шт	10	170	1 700
75	отвод кован 89*3,5	шт	22	800	17 600
76	отвод стальной 219*6	шт	3	6500	19 500
77	отвод стальной89	шт	7	850	5 950
78	отвод стальной 50 мм	шт	4	300	1 200
79	переход 25*20 тур	шт	20	25	500
80	переход 32*20 тур	шт	10	30	300
81	переход 32*25 тур	шт	8	45	360
82	переход 40*25 тур	шт	12	50	600
83	переход 133*76	шт	6	800	4 800
84	переход 15н*12н	шт	2	180	360
85	переход 15нр*10вн	шт	2	200	400
86	переход 32вр*15вр	шт	1	500	500
87	переход 32нр*15вн	шт	24	750	18 000
88	переход 40*32	шт	5	900	4 500
89	переход 40в*25в чуг	шт	2	400	800
90	переход 40в*32в чуг	шт	2	600	1 200
91	переход 50в*40в чуг	шт	1	800	800
92	переход 50нр*32нр	шт	1	1950	1 950
93	переход 50нр*40вр	шт	1	1400	1 400
94	переход 50нр*40нр	шт	1	1400	1 400

95	переход 63*32	шт	2	700	1 400
96	переход 63*50	шт	2	245	490
97	переход 89/57	шт	4	500	2 000
98	переход н 63*2*	шт	1	3339	3 339
99	прокладка пар 50	шт	5	90	450
100	прокладка пар 80	шт	22	90	1 980
101	прокладеа пар 200	шт	4	350	1 400
102	прокладка пар 65	шт	12	90	1 080
103	рассольно-вод насос VITOCAL200-GBMC-M	шт	2	2198235	4 396 470
104	расширительний бак 200 л	шт	1	122850	122 850
105	расширительний бак 24 л	шт	2	22563	45 126
106	расширительний бак 100 л	шт	1	58365	58 365
107	резьба д 40 мм	шт	9	180	1 620
108	резьба д 25 мм	шт	20	102	2 040
109	резьба д 32 мм	шт	20	122	2 440
110	резьба д 15 мм	шт	34	70	2 380
112	резьба д 20 мм	шт	6	90	540
113	резьба д 50 мм	шт	3	300	900
114	сбросник воздуха автомат	шт	6	2000	12 000
115	сгон обутый 20 мм	шт	2	350	700
116	сгон обутый 25 мм	шт	16	400	6 400
117	сгон обутый 32 мм	шт	23	550	12 650
118	сгон обутый 40 мм	шт	14	600	8 400
119	сгон обутый 50 мм	шт	6	700	4 200
120	скоч метализированный 50*50	шт	3	700	2 100
121	скоч пвх	шт	3	1500	4 500
122	теплоизол урса	м3	1,08	10000	10 800
123	теплообменник К050-36	шт	1	48810	48 810
124	термометр Т63/50	шт	21	1500	31 500
125	тройник 25 мм тур	шт	10	50	500
126	тройник 32 мм тур	шт	25	80	2 000
127	тройник 50 мм тур	шт	18	120	2 160
128	тройник 40 мм тур	шт	14	110	1 540
129	тройник 20 мм тур	шт	20	52	1 040
130	тройник с переходом 63*50*63	шт	2	1523	3 046

131	тройник чуг 32 мм	шт	27	450	12 150
132	труба 20 мм	м	50	300	15 000
133	труба 25 мм	м	40	420	16 800
134	труба 32 мм	м	60	620	37 200
135	труба д40 мм	м	38	1100	41 800
136	труба 50 мм	м	20	1520	30 400
137	труба ст 133*4	пог м	4	1800	7 200
138	труба 219 мм	м	4	7000	28 000
139	труба 273 мм	м	5	8900	44 500
140	труба 80*3,5	м	39	3850	150 150
141	труба рр 50	м	4	1520	6 080
142	уголок 100*7	т	0,13	125636	16 333
143	уголок 15 мм	шт	2	290	580
144	уголок 25 мм чуг	шт	4	300	1 200
145	уголок 40*40	м	1	2800	2 800
146	уголок 50 мм ч	шт	2	450	900
147	уголок чуг 15 мм	шт	18	290	5 220
148	уголок чуг 32 мм	шт	3	350	1 050
149	уголок чуг 40 мм	шт	4	450	1 800
150	фильтр седчатый д 80 мм	шт	1	15000	15 000
151	фланцы 200/10	шт	4	3000	12 000
152	фланцы 50/10	шт	2	800	1 600
153	фланцы 65/10	шт	18	1200	21 600
154	фланцы 80/10	шт	22	1800	39 600
155	фланцы 50 мм	шт	1	950	950
156	фум	шт	8	300	2 400
157	хомут мет 25	шт	8	60	480
158	хомут мет 90	шт	6	400	2 400
159	цанга 8	шт	23	60	1 380
160	шайба м 12	шт	8	30	240
161	электроды 2	кг	10	245	2 450
162	электроды 3	кг	25	320	8 000
163	муфта перехд 32вн/40	шт	30	1500	45 000
164	муфта перехд 25вн/32	шт	15	1200	18 000
165	муфта перехд 40вн/50	шт	10	1800	18 000

166	муфта перехд 32нр/40	шт	10	1500	15 000
167	водонагреватель стальной 500 л	шт	2	610000	1 220 000
168	**итого материалы**				**12 337 109**
169	**транспортные расходы**				**560 000**
170	**монтажные работы**				**2 700 000**
171	**пуско-наладочные работы**				**452 000**
172	**всего**				**16 049 109**
173	**в т , ч НДС 12%**				**1 719 547**

заказчик

подрядчик

Договор Генподряда №7

г. Алматы

«07» сентября 2015 года

ТОО «ГидроСтройТехнологии», именуемое **в дальнейшем «Заказчик»**, в лице директора **Цой Т.Г.**, действующей на основании Устава, с одной стороны, **и**

ТОО «Строительная компания Гранит», именуемое **в дальнейшем «Генподрядчик»**, в лице директора **Рыжков В.Г.**, действующей на основании **Устава**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор **Генподряда** (далее - Договор) о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Заказчик поручает, а Генподрядчик принимает на себя обязательство в срок установленный настоящим Договором **выполнить в полном** объеме работы по устройству, пусконаладочным работам котельной, узла управления, **приточной машины, на Объекте** «Гостевой дом», расположенном по адресу: г. Алматы, пр.Хан-Тәнірі (далее-Объект) – **«под Ключ».**

Полный **перечень работ, объем и стоимость работ**, составляющих **предмет Договора**, определяются в Сметном расчете **(Приложение №1), которое является неотъемлемой частью настоящего** Договора (далее по тексту **Работы).**

Работы выполняются **из материала Генподрядчика, предварительно согласованного с Заказчиком.**

Генподрядчик принимает на себя все обязанности по выполнению работ и [illegible] обеспечению и должен сдать заказчику объект, готовый к эксплуатации, согласно договорным условиям.

СТАТЬЯ 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору согласно Сметного расчета **(Приложение №** 1 к настоящему Договору) составляет **16 049 109 (шестнадцать миллионов сорок девять тысяч сто девять) тенге, в том числе НДС 12%.**

Риск случайного удорожания работ и всех возможных строительных рисков несет **Генподрядчик** (работы "под ключ").

Общая стоимость работ по настоящему договора является окончательной и изменению в сторону увеличения не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

2.2. Заказчик осуществляет оплату в следующем порядке:

2.2.1. Заказчик выплачивает Генподрядчику **авансовый платеж** в размере 100% стоимости оборудования и материалов по Договору в сумме **12 337 109** (двенадцать миллионов триста тридцать семь тысяч сто девять) **тенге** указанного в п.2.1. Договора в течение 7 (семи) банковских дней с даты подписания сторонами настоящего Договора.

2.2.2. Последующие платежи осуществляются в течение 7 (семи) банковских дней за фактически выполненные Генподрядчиком и принятые Заказчиком работы согласно подписанных Сторонами Актов выполненных работ по форме, согласованной Сторонами, являющейся приложением к настоящему Договору (Приложение № 2), и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по Форме КС3 (Приложение № 3), при этом оплате подлежат 45 % от заявленной Генподрядчиком суммы, часть в размере 50% от заявленной обязуется в течение 2 (двух) календарных дней устранить эти замечания и передать Заказчику. Заказчик производит оплату повторно предоставленных документов при отсутствии замечаний в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с момента согласования Заказчиком.

2.2.3. **3%** от Генподрядчиком суммы обеспечивает погашение аванса. При наличии у Заказчика замечаний по предоставленным документам последний возвращает их Генподрядчику для устранения всех имеющихся замечаний, при этом Генподрядчик общей стоимости Договора резервируются и оплачиваются Генподрядчику в течение 30 (тридцати) банковских дней после подписания Сторонами последней Справки о стоимости выполненных работ, Акта приема-сдачи выполненных работ и Акта приема-передачи Объекта.

2.3. Датой платежа считается дата списания денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Расчеты по договору производятся - в тенге.

2.4. Оплата производится Заказчиком на основании предоставленного Генподрядчиком счета на оплату, путем перечисления денег на расчетный счет Генподрядчика.

2.5. В случае если Работа выполняется из материалов, конструкций, деталей, комплектующих изделий, оборудования и т.д., приобретенных Заказчиком, то стоимость настоящего Договора уменьшается соразмерно стоимости, включенных в смету материалов.

2.6. При изменениях видов работ, при возникновении дополнительных работ по инициативе Заказчика, требующих дополнительных расходов Генподрядчика, оплата осуществляется за фактически выполненные работы на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения.

СТАТЬЯ 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы по настоящему Договору должны быть завершены Генподрядчиком не позднее 20 ноября 2015 года.

3.1.2. В случае не полной готовности строительной площадки, строительной готовности стен, конструкций стропил, равно как и их дефекты, если они влекут за собой изменение срока по началу производства работ по настоящему Договору, то срок начала работ сдвигается на срок до полного устранения и/или доработки всех замечаний, препятствующих началу производства работ по настоящему договору. Указанные обстоятельства должны быть отражены и подписаны Сторонами в Акте. При отсутствии подписанного Сторонами соответствующего Акта, срок выполнения работ по договору остается без изменений.

3.1.3. Частичное или полное изменения проекта и работ, Заказчиком, а также уполномоченных им третьих лиц, в процессе работ по настоящему договору, принимаются только в письменном виде. При этом Стороны заключают дополнительное соглашение, в котором оговариваются все необходимые дополнения и изменения по срокам и стоимости работ.

СТАТЬЯ 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Генподрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора и приложениях к нему, графиком производства работ и сдать работы Заказчику, произведенные в соответствии с проектно-сметной документацией;

4.1.2. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания договора принять от Заказчика Объект для производства работ, проектную документацию и другую необходимую документацию по акту приема-передачи;

4.1.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после подписания настоящего Договора, назначить своим приказом лицо, ответственное за выполнение Генподрядчиком работ на Объекте, и предоставить копию приказа Заказчику;

4.1.4. Выполнить Работы качественно за свой риск и своими силами в соответствии с действующими в Республике Казахстан нормативными правовыми актами, Проектной документацией, Сметному расчету стоимости и требованиями Заказчика, и сдать их в сроки, определенные Договором;

4.1.5. Обеспечить выполнение работ на Объекте всеми необходимыми материалами, оборудованием, конструкциями, деталями, комплектующими изделиями и строительной техникой, согласно проектной документации.

4.1.6. Обеспечить доставку на Участок необходимых для выполнения работ строительных материалов, конструкций, деталей, комплектующих изделий, строительного оборудования и строительной техники своими силами, за свой счет и риск. Поставка и разгрузка необходимых материалов осуществляется силами, средствами Генподрядчика;

4.1.7. В течение 10 (десяти) календарных дней после подписания настоящего Договора предоставить Заказчику на утверждение График производства работ, где излагается порядок и сроки выполнения работ на Объекте. График производства работ должен содержать конкретные объемы еженедельно планируемых к выполнению работ. График производства работ, является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 5 к Договору);

4.1.8. Соблюдать и обеспечивать при производстве Работ выполнение необходимых мероприятий по режиму работы при выполнении работ в жилой зоне согласно действующему законодательству, противопожарной безопасности, охране окружающей среды, правил техники безопасности и промышленной санитарии, содержать места проведения работ в чистоте. При этом Генподрядчик несет ответственность за соблюдение правил технической, противопожарной безопасности. Застраховать ответственность Работодателя, за вред, причиненный работнику, в отношении работников, занятых выполнением Работ по настоящему договору;

4.1.9. Принимать все разумные меры предосторожности по предупреждению противозаконных действий, открытого неповиновения или нарушения порядка на Объекте со стороны своих работников и нести ответственность за их действия;

4.1.10. Содержать территорию Объекта в чистоте, удалять с Объекта весь строительный мусор и оперативно приводить Объект в порядок. Отвести места для складирования строительного мусора и после окончания работ вывезти строительный мусор самостоятельно и за свой счет;

4.1.11. Контролировать и направлять Работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Осуществлять контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения Работ, а также координацией всех Работ по Договору;

4.1.12. Нести ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых материалов, которые должны быть доставлены на Объект. Поставка осуществляется исключительно на имя Генподрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести

ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением материалов и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

4.1.13. Представить в адрес Заказчика все необходимые документы, свидетельствующие о соответствии квалификационным требованиям Генподрядчика (учредительные документы, лицензии на производство работ и т.д.);

4.1.14. Обеспечить выполнение работ квалифицированной рабочей силой, всеми необходимыми качественными материалами и оборудованием, соответствующим проектной документации, сметному расчету, требованиям ГОСТ, СНиП, ТУ, СНиП и иным требованиям действующего законодательства РК;

4.1.15. Заказчик самостоятельно оплачивает во время проведения Работ все коммунальные услуги на строительной площадке, включая электроэнергию, водопровод, канализацию, отопление, городскую телефонную связь.

4.1.16. Устранять замечания технадзора Заказчика, замечания других уполномоченных государственных органов в установленные ими сроки;

4.1.17. Обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения до подписания Сторонами последней Справки о стоимости выполненных работ и Акта выполненных работ. Все затраты, понесенные Генподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика;

4.1.18. Нести следующие риски:

- риск случайной гибели, все строительные риски, в том числе гибели и/или повреждения здоровья рабочих;

- риск удорожания работ;

4.1.20. Принимать все законные меры по своевременной ликвидации последствий недостатков, ошибок и упущений, несоответствий в процессе производства работ, обнаруженных представителями Заказчика, технадзора или уполномоченными государственными органами, препятствующих выполнению условий настоящего Договора, устранить за свой счет все выявленные дефекты и замечания на Объекте в течение срока, согласованного Сторонами;

4.1.22. В соответствии с Проектной документацией своевременно осуществлять промежуточную сдачу Заказчику отдельных видов работ и конструкций (скрытые работы) в соответствии с условиями настоящего Договора и СНиП РК 1.03-06-2002. При этом результаты промежуточной приемки и промежуточного испытания должны быть оформлены Актом, подписанным обеими Сторонами в порядке, установленном настоящим Договором с предоставлением исполнительно-технической документации по выполненным работам. До подписания Сторонами последней Справки о стоимости выполненных Работ по форме 3–КС (Приложение № 3) Генподрядчик обязуется полностью обеспечивать сохранность всех выполненных работ, а также всего имущества, находящегося на территории Объекта;

4.1.23. Генподрядчик обязан направлять письменное уведомление Заказчику во всех случаях, когда возникает возможность задержки или нарушения срока выполнения работ, а также обо всех ошибках, упущениях, недостатках или прочих дефектах в Проектной документации, которые обнаружит Генподрядчик в процессе выполнения работ.

Надлежащим образом выполнять все, обоснованные письменные требования Заказчика, в т.ч. занесенные письменные замечания в журнал производства работ в виде замечаний по вопросу исполнения условий настоящего Договора, кроме случаев невозможности или несогласия с требованиями Заказчика, о чем в течение 24 часов после получения замечаний, письменно уведомлять об этом Заказчика.

При остановке выполнения работ более чем на 24 часа, принимать меры по обеспечению безопасности Объекта для окружающих и для обеспечения сохранности результатов строительных работ. Генподрядчик обязан обеспечивать защиту всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения и уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

4.1.24. В случае предоставления Заказчиком уведомления Генподрядчику о выявленных дефектах в работах, выполненных с нарушением требований СНиП, ГОСТ, ТУ, в том числе в пределах гарантийного срока, а также условий Договора, Генподрядчик должен устранить их за свой счет в срок установленный Заказчиком.

4.1.25. Возместить Заказчику в соответствии с п. 9.9. Договора все расходы, связанные с немотивированным отказом Генподрядчика либо с оставлением без ответа требования Заказчика об устранении дефектов Работ.

4.1.26.Генподрядчик, обнаруживший в ходе выполнения работ не учтенные проектной документацией работы, обязан в течение 5 (пяти) календарных дней, с даты начала работ (или

очередного этапа работ), сообщить об этом Заказчику в письменном виде. В том случае, если Генподрядчик в установленный настоящим пунктом Договора срок не сообщит в письменном виде Заказчику о работах, не учтенных проектной документацией, он лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков.

4.1.27. По окончании работ направить Заказчику уведомление о завершении работ, назначить своего уполномоченного представителя для сдачи выполненных работ и сдать выполненные работы по Акту выполненных работ с предоставлением Заказчику Справки стоимости выполненных работ (Приложение №3), а также счета-фактуры, выписанного в соответствии с налоговым законодательством РК;

.4.1.28. В течение 3х (трех) календарных дней после подписания Сторонами последнего Акта выполненных работ предоставить Заказчику всю исполнительную и техническую документацию по выполненным работам в объеме, предусмотренном СНиП и требованиями Заказчика.

4.1.29. Надлежащим образом исполнять свои гарантийные обязательства.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента вступления в силу настоящего Договора, передать Объект Генподрядчику путем подписания Акта приема-передачи.

4.2.2. В течение 5 (пяти) календарных дней с начала выполнения работ, назначить приказом с определением функций своего уполномоченного представителя на Объекте для осуществления технического надзора за процессом работ;

4.2.3. Производить оплату в соответствии с условиями Договора, предусмотренные в статье 2 настоящего Договора;

4.2.4. После получения от Генподрядчика уведомления об окончании работ назначить комиссию по приемке выполненных работ согласно Договору. Комиссия проводится с участием уполномоченных представителей Генподрядчика и Заказчика.

.4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. Осуществлять контроль и технический надзор за ходом работ и качеством выполненных работ, с соблюдением сроков их выполнения;

4.3.2. Иметь свободный доступ на Объект;

4.3.3. Провести любые измерения, испытание материалов, оборудования для проверки качества и отсутствия дефектов.

4.3.4. Запретить применение технологии, материалов и конструкции не обеспечивающих установленный уровень качества работ;

4.3.5. Отказать в принятия выполненных работ Генподрядчику по не согласованным и не предусмотренным проектно-сметной документацией примененным материалам;

4.3.6. Отдавать распоряжения о замене Субподрядчика, неудовлетворительно выполняющего работы по Договору;

4.3.7. В случае выполнения работ на Объекте с нарушениями от проекта, установленных строительных норм, сроков работ, а также несоблюдения других существенных условий настоящего Договора, Заказчик вправе приостановить работу, прекратить финансирование до устранения Генподрядчиком выявленных нарушений. Если обнаруженные недостатки не будут устранены Генподрядчиком в разумные сроки, согласованные Сторонами, или, если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки работы являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

4.3.8. Удержать стоимость неустойки, штрафов и возмещения ущерба из причитающихся Генподрядчику сумм оплаты, в соответствии с условиями Договора.

4.4.Генподрядчик вправе:

4.4.1. Получать оплаты работ согласно условиям настоящего Договора;

4.4.2. Генподрядчик вправе заключать субподрядные договора на сумму, не превышающую 2/3 части от стоимости всех подрядных работ по Договору (цены подряда), но не может передавать исполнение Договора третьему лицу без письменного разрешения Заказчика.

При привлечении субподрядных организаций Генподрядчик должен в обязательном порядке согласовать Субподрядчика с Заказчиком, с этой целью Генподрядчик направляет официальный запрос с указанием перечня к передаче работ с указанием их стоимости, наличия опыта работы у субподрядчика на объектах по строительству и нотариально заверенной копией лицензий Субподрядчика, подтверждающих соответствие субподрядных организаций квалификационным требованиям на выполнение данных работ и проект субподрядного договора. Наличие субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Генподрядчиком, при этом субподрядчики обязуются выполнить работы своими силами без привлечения сторонних организаций. Ответственность за

неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками, привлекаемых Генподрядчиком, по Договору несет Генподрядчик.

4.4.3. Выполнить работы досрочно.

СТАТЬЯ 5. СДАЧА и ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Приемка работ на Объекте осуществляется в соответствии с нормативными законодательными актами Республики Казахстан.

5.2. Сдача выполненных работ осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней по факту выполнения Генподрядчиком определенного объема работ, предусмотренного настоящим Договором, за отчетный период, но не позднее 25 числа месяца.

Выполненные Генподрядчиком работы отраженные в Акте выполненных работ, для подтверждения фактически выполненного объема работ, его соответствия срокам, установленным настоящим Договором, Проектной документации, требованиям настоящего Договора, а также для проверки качества выполненных работ, Генподрядчик предъявляет уполномоченным представителям Заказчика.

5.3.Генподрядчик осуществляет сдачу Заказчику скрытых видов работ, которые оформляются актом установленной формы. Если скрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, то по его требованию, Генподрядчик обязан за свой счет вскрыть любую указанную Заказчиком часть скрытых работ, а затем восстановить её.

5.4. Если во время выполнения или приемки работ обнаружено, что работа выполнена Генподрядчиком некачественно или с иными недостатками, которые делают её непригодной для целей Договора, стороны составляют Акт, в котором Заказчик определяет разумный срок для устранения выявленных недостатков/дефектов работы и сумму причиненных Заказчику убытков, состоящую из стоимости работ/материалов, оплаченных другим подрядчикам за выполненные ими работы и поврежденные по вине Генподрядчика, и/или стоимости устранения недостатков/дефектов в выполненных работах с учетом всех сопутствующих расходов.

5.5. В случае обнаружения Заказчиком дефектов/недостатков выполненных работ и/или повреждения по вине Генподрядчика работ, выполненных на Объекте другими подрядчиками, Генподрядчик обязан:

.а) самостоятельно приобрести материалы за свой счет и устранить недостатки/ дефекты работ в определенный Заказчиком срок; или

б) оплатить расходы Заказчика на устранение недостатков/дефектов и повреждений работы, в том числе и на приобретение материалов/оборудования, необходимых для устранения недостатков/ дефектов, повреждений работы; или

в) соразмерно нанесенному ущербу уменьшить установленную за работу цену.

5.6. Если дефекты/недостатки, указанные в Акте, определенном в пункте 5.4. Договора, не устранены в определенный Заказчиком срок, то Заказчик вправе в одностороннем порядке, не обращаясь в суд, расторгнуть настоящий Договор и поручить выполнение работ, и/или части работ, устранение дефектов и недостатков выполненных работ третьему лицу. При этом Генподрядчик по первому требованию Заказчика обязан возместить причиненные Заказчику убытки, включая расходы Заказчика на устранение недостатков /дефектов и повреждений работы, в том числе и на приобретение материалов/оборудования, необходимых для устранения недостатков/дефектов, повреждение работы и уплатить штраф в размере 20% от общей стоимости работ по договору. Заказчик вправе удержать в свою пользу из оплаты, причитающейся Генподрядчику, сумму причиненных Заказчику убытков. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, включая без ограничений стоимость соответствующих работ, услуг, материалов, оборудования и комплектующих изделий должны быть оплачены Генподрядчиком в течение 7 (семи) банковских дней с даты выставления Заказчиком счетов (письменного требования), а в случае неоплаты Генподрядчиком соответствующих сумм убытков - возмещаются путем удержания Заказчиком соответствующих сумм, причитающихся Генподрядчику по настоящему Договору, в т.ч. из суммы в размере 3% от общей суммы Договора, предусмотренной подпунктом 2.2.3. п.2.2. настоящего Договора. Если суммы, подлежащие выплате Генподрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Генподрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

Если Генподрядчик не устранит по замечаниям Заказчика допущенные дефекты в выполненных работах, то Заказчик имеет право задержать осуществление текущих платежей, а также специальным распоряжением приостановить работы до момента исправления дефектов, после чего работы продолжаются, при этом срок производства работ не продлевается.

5.7. Генподрядчик письменно извещает Заказчика о завершении Работ по Договору и сообщает ему о своих уполномоченных представителях для участия в работе приемочной комиссии.

5.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения уведомления от Генподрядчика, Заказчик создает комиссию по оценке завершенности Работ согласно Договору и готовности Объекта.

5.9. После принятия соответствующего решения комиссии о завершенности Работ, отсутствии Дефектов и готовности, члены комиссии подписывают Акт выполненных работ.

5.10. Заказчик письменно уведомляет Генподрядчика о любых обнаруженных Дефектах, недостатках Работ.

5.11. Получив уведомление, указанное в п.5.10. Договора, Генподрядчик обязан за свой счет устранить Дефекты в срок, указанный Заказчиком.

5.12. Если Генподрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, также, если Генподрядчик оказывается неспособным выполнить работы по исправлению выявленных дефектов, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Генподрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

Если Генподрядчик не может или не хочет исправить работу и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик вправе применить другие методы воздействия, в одностороннем порядке, не обращаясь в суд, расторгнуть Договор или выполнить эту работу собственными силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Генподрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги.

СТАТЬЯ 6. ОХРАНА РАБОТ

6.1. Генподрядчик обязуется обеспечить за свой счет надлежащую охрану материалов, оборудования и другого имущества на территории Объекта от начала работ до подписания сторонами последнего Акта выполненных работ.

СТАТЬЯ 7.ГАРАНТИИ

7.1. Генподрядчик гарантирует и заверяет, что выполнение Работ не повлечет за собой нанесение ущерба Объекту Заказчика, в котором выполняются Работы, как в период проведения Работ, так и после их завершения.

7.2.Генподрядчик гарантирует надлежащее качество работ, используемых материалов и оборудования (согласно проектной документации), конструкций, с предоставлением сертификатов соответствия и качества материалов, оборудования, подлежащих обязательной сертификации в соответствии с законодательством Республики Казахстан, согласованные с Заказчиком.

7.3.Генподрядчик гарантирует, что поставленные и применяемые в работах материалы являются новыми, комплектными, соответствуют всем требованиям технической безопасности, противопожарной безопасности и другим требованиям государственных стандартов и законодательства Республики Казахстан.

7.4. Гарантийный срок Генподрядчика на выполненные работы составляет **24 (двадцать четыре) месяца** с даты подписания Акта приема объекта в эксплуатацию.

7.5.Генподрядчик гарантирует наличие необходимых лицензий и иных разрешений уполномоченных органов Республики Казахстан на работы, предусмотренные настоящим Договором. Если лицензии и/или разрешения прекратят свое действие по причине истечения срока, на который они выданы и/или будут отсутствовать по каким либо причинам у Генподрядчика, в том числе по причинам, не зависящим от Генподрядчика, Генподрядчик несет самостоятельную ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан, за выполнение работ без лицензии и/или необходимых разрешений уполномоченных органов, Генподрядчик возмещает Заказчику все ущербы и убытки, которые причинены Заказчику в связи с выполнением работ без лицензии/или иных разрешений уполномоченных органов Республики Казахстан.

7.6. Заказчик уведомляет Генподрядчика в письменном виде обо всех претензиях, связанных с предоставленной гарантией. В течение гарантийного срока установленного в п. 7.4. Договора Генподрядчик обязуется по первому требованию Заказчика за свой счет произвести ремонт и замену некачественных материалов, а так же устранять все выявленные дефекты и недостатки в выполненных им работах.

7.7.Если Генподрядчик, получив уведомление, не исправит дефект(ы) в сроки, требуемые Заказчиком, Заказчик вправе нанять третье лицо для устранения недостатков за счет средств Генподрядчика, в том числе за счет сумм в размере 2% от суммы Договора, предусмотренной пунктом 2.2.4. настоящего Договора. Если суммы, предусмотренной подпунктом 2.2.4. Договора недостаточно чтоб заключить с третьим лицом, Генподрядчик по первому требованию Заказчика обязан оплатить расходы Заказчика на устранение недостатков, в том числе и на приобретение

материалов/оборудования, необходимых для устранения недостатков, и возместить причиненные Заказчику убытки.

7.8. При возникновении между Заказчиком и Генподрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы, качества материалов и оборудования, по требованию любой из Сторон должны быть привлечены для дачи заключения независимые эксперты. Расходы по проведению экспертизы несет сторона-инициатор, с последующим возмещением виновной стороной расходов по проведению экспертизы. При этом Заказчик устраняет недостатки за счет сумм, оговорённых в пп.2.2.3. и/или 2.2.4.Договора. При не согласии с выводами независимой экспертизы любая Сторона может обжаловать результаты экспертизы в установленном законодательством порядке.

7.9. Гарантийный срок на выполненные работы соответственно продлевается на время, в течение которого имеющиеся дефекты и работы по устранению не позволяют продолжать нормальную эксплуатацию Объекта.

7.10. Досрочное расторжение настоящего Договора по любым основаниям не прекращает обязательства Генподрядчика по обеспечению гарантии на выполненные работы.

СТАТЬЯ 8. ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕМОВ И ИХ ОПЛАТА

8.1. В случае, когда Заказчик просит Генподрядчика произвести изменения объемов каких либо работ, Генподрядчик обязан предоставить Заказчику подробный расчет стоимости работ и стоимостные показатели;

8.2. В случае, если Заказчик и Генподрядчик приходят к соглашению о цене дополнительных работ, Стороны составляют дополнительное соглашение на эти дополнительные работы. Дополнительное соглашение включает наименование работ, их объем, стоимость единицы работ и их общую стоимость и является неотъемлемой частью Договора.

8.3. В случае, если Заказчик и Генподрядчик не приходят к соглашению о цене дополнительных работ, Заказчик вправе привлечь третье лицо, которое обязано выполнять работы в соответствии с Проектной документацией.

СТАТЬЯ 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1.За не выполнение или ненадлежащее выполнение условий и обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9.2. Риск'гибели работника Генподрядчика в ходе выполнения работ, причинение вреда здоровью работнику Генподрядчика в ходе выполнения работ, возлагаются на Генподрядчика.

9.3. Генподрядчик несет ответственность за безопасность проводимых работ на Объекте. Генподрядчик несет полную материальную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

9.4. За просрочку в оплате платежей, кроме суммы авансового платежа, предусмотренных статьей 2 настоящего Договора, Заказчик уплачивает неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ по настоящему Договору.

9.5. При нарушении Генподрядчиком сроков выполнения работ на Объекте Заказчика, предусмотренных Графиком производства работ, а также любых других сроков, предусмотренных настоящим Договором, Генподрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процента от общей стоимости работ по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти) процентов от общей стоимости работ по настоящему Договору. В случае отсутствия оплаты начисленной неустойки Заказчик имеет право взыскать неустойку из сумм, подлежащих оплате Генподрядчику или в судебном порядке.

9.6. При нарушении сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик имеет право:

а) отказаться от настоящего Договора и потребовать возмещение убытков;

б) поручить объем работ, предусмотренных настоящим Договором, третьему лицу, привлекаемому Заказчиком;

в) требовать привлечение третьих лиц Генподрядчиком на выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором. В этом случае Генподрядчик несет ответственность за качество выполняемых работ силами привлеченных им субподрядных организаций. Заказчик не несет материальной, финансовой и юридической ответственности за работы, выполненные силами привлеченных Генподрядчиком, субподрядных организаций.

9.7. В случае несоответствия качества Материала техническим характеристикам, утвержденным образцам и цвету Материала, а также размерам Материала и другим условиям Договора и Приложениям,

Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере стоимости такого Материала, если в установленном Договором порядке и сроки Генподрядчик не произведет замены на Материал надлежащего качества.

9.8. Неустойки и штрафы, предусмотренные Договором, могут быть удержаны Заказчиком при расчетах с Генподрядчиком.

9.9.Генподрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающих в течение и вследствие выполнения Договора, а также за несоблюдение техники безопасности на Объекте.

9.10.Уплата пени и неустоек не освобождает Стороны от ответственности за выполнение принятых ими на себя обязательств по настоящему Договору и Стороны обязуются произвести возмещение причиненного Стороной ущерба в пределах причиненных прямых убытков.

СТАТЬЯ 10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1.Заказчик или Генподрядчик могут расторгнуть настоящий Договор до срока, указанного в Договоре по соглашению Сторон.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Заказчика в следующих случаях:

- систематическое неисполнение (свыше двух раз) без уважительных причин обоснованных требований Заказчика об устранении замечаний по качеству;
- приостановление Генподрядчиком, без письменного согласования с Заказчиком, работ на срок более 10 (десяти) календарных дней без объективной причины;
- не устранения Дефектов, указанных Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;
- Генподрядчик не санкционировано передал на субподряд более 2/3 объемов от стоимости выполняемых по Договору работ;
- приостановление действия или отзыв государственной лицензии;
- аннулирования (либо приостановления действия) лицензии Генподрядчика на строительную деятельность;
- принятия актов государственных органов, лишающих Генподрядчика, в рамках действующего законодательства, права на производство работ;
- переуступки Генподрядчиком своих обязательств, принятые в рамках настоящего Договора, на выполнение работ без необходимого письменного согласования с Заказчиком;
- Генподрядчик пренебрегает требованиями нормативных правовых актов Республики Казахстан, правилами производства работ, Проектной документацией.

10.3.Генподрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

- Заказчик не производит оплату авансового платежа, указанного в п. 2.2. Договора в течение 15 (пятнадцати) банковских дней от даты истечения срока оплаты;
- Заказчик остановил работы и не обоснованно не дал разрешение на их продолжение в течение 30 (тридцать) календарных дней от даты остановки.

10.4. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, если у другой Стороны возникнет угроза банкротства, или другая Сторона ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением реорганизации.

В случае реорганизации одной из Сторон все права и обязанности по Договору переходят к ее правопреемнику.

10.5. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Генподрядчиком, Заказчик оплачивает Генподрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, подтвержденные последним Актом выполненных работ (Приложение № 2), за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Генподрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Генподрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Генподрядчиком Заказчику.

10.6.Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Генподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, также дата вступления в силу расторжения договора.

10.7. В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов.

10.8. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обязательств (п.10.6.Договора), Генподрядчик имеет право требовать плату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору на день расторжения, путем предоставления подтверждающих документов.

10.9. В случае расторжения настоящего Договора Генподрядчик обязан:

- прекратить дальнейшие работы, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности ранее выполненных работ, а также работ, связанных с обеспечением чистоты и безопасного состояния Объекта;
- передать Оборудование, материалы, за которые Генподрядчик получил оплату;
- вывезти принадлежащее Генподрядчику Оборудование, материалы и персонал.

10.10.В случае досрочного расторжения Договора гарантийный срок, указанный в пункте 7.4. Договора, на выполненные работы исчисляется с даты подписания последней Справки о стоимости выполненных работ и затрат и заканчивается по истечении 24 (двадцать четыре) месяцев.

СТАТЬЯ 11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1.Стороны будут стремиться решить все возникшие разногласия дружественным путем на основе переговоров.

11.2.В том случае, если при реализации настоящего Договора возникнут непреодолимые споры или разногласия, которые не могут быть разрешены путем переговоров, то такие споры или разногласия передаются для разрешения в Специализированный межрайонный экономический суд города Алматы в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

СТАТЬЯ 12. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное не исполнение своих обязательств по Договору, если они докажут, что оно было вызвано непреодолимой силой, то есть чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, к которым относятся: природные пожары, плохие погодные условия, нарушающие правила техники безопасности и технологические нормы, землетрясения, сели и прочие стихийные и техногенные явления, эпидемии, военные действия (форс-мажорные обстоятельства).

12.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, письменно уведомляет другую Сторону об их наступлении в течение 7 (семи) календарных дней. Доказательством, свидетельствующим о таких обстоятельствах и их длительности, являются документы, выданные Торгово-Промышленной Палатой РК. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение своих обязательств.

12.3. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательства будет существовать более 60 (шестидесяти) календарных дней, Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор без обязательств по возмещению возможных убытков.

СТАТЬЯ 13. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

13.1. В течение срока действия настоящего Договора и 3-х (трех) лет по прекращении его действия каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, полученную в результате исполнения Договора, включая текст и условия самого Договора, приложений к нему.

13.2. Каждая из сторон обязуется использовать конфиденциальную информацию исключительно в целях исполнения своих обязательств по Договору и предпримет все необходимые действия, предотвращающее разглашение или противоправное использование конфиденциальной информации.

13.3. В случае обнаружения условий или технических средств, способствующих нарушению конфиденциальности, Стороны немедленно ставят в известность друг друга.

13.4. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан, за несоблюдение сохранности любой информации (данных), оговоренной Сторонами Договором, а также любой информации (данных), ставшей известной Сторонам в процессе выполнения Договора

СТАТЬЯ 14. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

14.1. Официальное общение между Заказчиком и Генподрядчиком, которое касается условий Договора, имеет силу только в письменном виде.

14.2.Для заключения настоящего Договора Генподрядчик обязан в течение 3 (трех) календарных дней предоставить копию лицензии на право осуществления строительной деятельности и производство строительно-монтажных работ.

14.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права или обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

14.4. Все приложения, изменения и дополнения к Договору имеют юридическую силу и являются его неотъемлемой частью, только при условии, что они составлены в письменном виде, подписаны уполномоченными лицами Сторон и скреплены их печатями.

14.5. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

14.6. В вопросах, не урегулированных в Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

14.7. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14.8. Приложения:

Приложение №1 – Сметный расчет стоимости;

Приложение №2 - Акт выполненных работ;

Приложение №3 - Справка о стоимости выполненных работ и затрат по Форме КС3.

СТАТЬЯ 15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «ГИДРОСТРОЙТЕХНОЛОГИИ»

040924, г. Алматы, Бостандыкский р-он, ул. Жиенбаева, дом 9
Тел: +7 /727/ 300-65-60, 300-65-66
БИН 091140002276
Свидетельство по НДС Серия 09001 № 0006678 от 26.12.2012г.
Р/сч.: KZ 71319A010004390527 в филиале АО АФ «БТА Банк» г. Алматы, БИК ABZKZKZKX

Цой Т. Г.

ГЕНПОДРЯДЧИК:

ТОО "Строительная Компания Гранит"

Алматинская обл., г.Талгар, ул.Токаева дом 22
тел/факс 8 7272 956771, 8 72774 2-35-65
БИН 010240004952
БИК IRTYKZKA
Р/сч.: KZ 969650000037865236 в филиале АО "ForteBank" г.Каскелен

Рыжков В. Г.