Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

Сноска. Акт в редакции постановления Правительства РК от 02.11.2011 № 1277 (порядок введения в действие см. пункт 2).

От "30" декабря 2014г.

Город Сатпаев
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от "20" декабря 2014г. № 53Р
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя - представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)

Оразбаев С.Т. – заместитель акима города Сатпаев
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)

Смагулов А.Р.- главный специалист ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Карагандиснкой области Агенства РК по делам строительства и ЖКХ»
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

Заказчика

Бакирова Г.Е.- руководитель ГУ «Отдел строительства города Сатпаев»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Айтжанов Т.А.- руководитель ГУ «Отдел архтектуры и градостроительства города Сатпаев»
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации:

Жаксыбаев Б.Д. – Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Сатпаев»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Сотников В.Ю. – Директор ПЭС г. Сатпаев
(фамилия, имя, отчество, должность)

Жумабеков Е.Т. – Директор СРП «Энергосети» (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество, должность)

Серикбаев Т.Б. – Директор КГП «Сатпаев Транзит» (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика

Байдильдаев А.Б. – Директор ТОО «Самға»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Кулашев А.Ж. – Начальник участка ТОО «Самға»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)

Ярох А.Г.- Директор ТОО «МЕДИА ПРОЕКТ», генеральный проектировщик (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

Айтмуханов Н.Ж. – директор ТОО «Ж.А.Н.А.-курылыс» (техсопровождение)

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Жалмурзина Г.Ш. – и.о. руководителя РГУ «Сатпаевское городское управление по защите прав потребителей Карагандинской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» (по согласованию)

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы

Байгазиев Е.Ж. – Начальник ГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям г. Сатпаев»

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) **ТОО «Самға»**

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию

Развитие и благоустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры Восточного жилого Района г. Сатпаев (наружные сети канализации и водопровода, электроснабжение 0,4 кВ, электроснабжение 6кВ, КТПН 2х400 кВА.)

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: **Восточный жилой Район г. Сатпаев**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от "__"_____ 20__ г. № _____

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от "___" _____ 20__ г. № _____

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО «Самға»**

(наименование организации)

выполнившим

Сети канализации – 4,031 км (д-160 мм), 0,089 км (д-225 мм), 0,458 км (д-315 мм), колодцы – 223 шт; Сети водопровода – 6,4165 км, колодцы – 161 шт; Сети электроснабжения 0,4 кВ – ж/б опоры – 75 штук (в том числе металлические – 22 шт), линия ВЛ-0,4 кВ – 7,24 км, светильники освещения - 22 шт; Сети электроснабжения ВЛ -6 кВ - ж/б опоры – 179 штук, линия 6 кВ – 7,104 км, КТПН 2х400 кВА

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

ТОО «МЕДИА ПРОЕКТ»

(наименование организации)

выполнившим

П-10-юр-346-В10, П-10-юр-346-НВ1, П-10-юр-346-НК1, П-10-юр-346-ЭС, П-10-юр-347-КТП-ЭС, П-10-юр-346-6-ЭС

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

_____

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы

ГУ «Отдел строительства города Сатпаев»

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

П-10-юр-346-В10, П-10-юр-346-НВ1, П-10-юр-346-НК1, П-10-юр-346-ЭС, П-10-юр-347-КТП-ЭС, П-10-юр-346-6-ЭС

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена

ГУ «Отдел строительства города Сатпаев»

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от "__" _____ 20__ г. № ____.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2014 год**;

(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2014 год**;

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по проекту организации строительства **8**;

фактически **8**.

Примечание РЦПИ!

Пункт 9 вводится в действие с 31.01.2012.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

Проектно-сметная документация, прошедшая государственную экспертизу, акты скрытых работ, сертификаты на материалы, примененные в строительстве

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

Примечание РЦПИ!

Пункт 10 вводится в действие с 31.01.2012.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Сети канализации – 4,031 км (д-160 мм), 0,089 км (д-225 мм), 0,458 км (д-315 мм), колодцы – 223 шт; Сети водопровода – 6,4165 км, колодцы – 161 шт; Сети электроснабжения 0,4 кВ – ж/б опоры – 75 штук (в том числе металлические – 22 шт), линия ВЛ-0,4 кВ – 7,24 км, светильники освещения - 22 шт; Сети электроснабжения ВЛ -6 кВ - ж/б опоры – 179 штук, линия 6 кВ – 7,104 км, КТПН 2х400 кВА

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении **1** к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении **2** к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего **525154,478** тыс. тенге,

в том числе строительно-монтажных работ **359361,381** тыс. тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря, прочее **133998,673** тыс. тенге,

прочие работы и затраты **75809,473** тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **525154,478** тыс. тенге, в том числе:

в том числе строительно-монтажных работ **359361,381** тыс. тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря, прочее **133998,673** тыс. тенге,

прочие работы и затраты **75809,473** тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

_____

Решение Государственной приемочной комиссии:
Предъявленный к приемке

Развитие и благоустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры Восточного жилого Района г. Сатпаев (наружные сети канализации и водопровода, электроснабжение 0,4 кВ, электроснабжение 6кВ, КТПН 2х400 кВА.)
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

Оразбаев С.Т._____
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

Смагулов А.Р._____
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Бакирова Г.Е._____
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Жаксыбаев Б.Д._____
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Байдильдаев А.Б._____
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Ярох А. Г._____
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Жумабеков Е.Т._____
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Байгазиев Е.Ж._____
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Сотников В.Ю._____
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Айтмуханов Н.Ж._____
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Жалмурзина Г.Ш._____
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Кулашев А.Ж._____
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Серикбаев Т.Б._____
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)