Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: жилой дом
деректер базасына енгізілді
№ 434 25.05 2017 ж.
Бас маман:

п/п 538
01.06.17
(12/17)

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан от 24
февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» 05 2017 г.

Заказчик: *ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» п/и 040933, Алматинская область, Карасайский район, село Мерей, ул. Конаева, дом 2/15*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии:
«02» 11. 2016г.,ТОО «Фуд МС» Кусаинов С.Ж. г. Алматы, ул.Шахтерская, 25 кв.1;
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
«02» 11. 2016г.,сектора 20,42,43,1га, ТОО «УКС» Жумабеков Н.З. аттестат №00242 от 28.02.2012г.; №00949 от 26.04.2012г.; № 00950 от 26.04.2012г.;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:
«02» 11. 2016г.,сектора 20,42,43,1га, ТОО «DNT Строй Проект» Усманов Ф.А. ГСЛ №01763 от 16.01.2007г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
КГ «Елисейские поля», завершение строительства
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:
г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, ул. Жайлау д. 133/357 (сектор 1га, д.1д) ,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «19» февраля 2013 г. № *договор*;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ГУ «Департамент ГАСК и Л по Алматинской области» от 16.01.2014 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «DNT Строй Проект» №05/13

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): *КДС и ЖКХ МРР РК №309-ПИР от 06.11.2013 г.; ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» № 145 от 06.11.2013 г.;*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь 2014 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2014 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:12;

фактически, месяц:12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	*м²*	*189,4*	*176,8*
Число этажей	*этаж*	*2*	*2*
Общий строительный объем	*м³*	*884,7*	
В том числе подземной части	*м³*	-	

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	*м²*	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	*1*	*189,4*	-	*1*	*176,8*	*99,5*

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание железобетонное 2-ух этажное, рамно-каркасное, наружные стены выполнены из кирпича М75 толщиной 510мм., крыша-покрытие метало черепица по деревянной обрешетке, стеклопакеты энергосберегающие. Дом предъявляется в черновой отделке.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 4606,149 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4236,100 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 209,997 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3062,807 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2958,896 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *КГ «Елисейские поля» Сектор 1га дом 1д* принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Абулгазин Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: _____ Жумабеков Н.З.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: _____ Оспанов Е.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Кусаинов С.Ж
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года №121

Декларация о соответствии

« 02 » 11.2016 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Фуд МС» г. Алматы, ул.Шахтерская, 25 кв.1;*
наименование организации, юридический адрес

в лице *Кусаинова Сейтжана Жумахановича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *КГ «Елисейские поля», г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, сектор 1Га, дом 1Д*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: *ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс" Директор Абулгазин Нугурбек Асылбекович*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *отсутствуют*
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): *ТОО "DNT Строй Проект" № 05/13*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *приказом КДС И ЖКХ МРР РК №309-ПИР от 06 ноября 2013 года; приказом ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» №145 от 06 ноября 2013 года.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	*189,4*	*176,8*
Число этажей	этаж	*2*	*2*
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	*884,7*	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	1 квартира	общая	жилая	1 квартира	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	*1*	*189,4*	-	*1*	*176,8*	*99,5*

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Здание железобетонное, рамно-каркасное, наружные стены выполнены из кирпича М75 толщиной 510 мм, крыша - покрытие металлочерепица по деревянной обрешетке, стеклопакеты энергосберегающие. Дома предъявляется в черновой отделке.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *январь 2014 года* ;
месяц, год

окончание работ *декабрь 2014 года* ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *12* ;

фактически, месяц: *12* ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается

поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Директор Абулгазин Нугурбек Асылбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
«02» 11 2016 год

М.П.

УМГ «Алматы» АО «Интергаз Центральная Азия» Зам.Ген.директора Толстобров Александр Владимирович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
«02» 11 2016 год

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *Коттеджный городок "Елисейские поля", расположенный: Алматинская область, Карасайский район, на землях Госплемзавода "Каменский". Сектор 1 га дом 1Д* готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Фуд МС»
Кусаинов Сейтжан Жумаханович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

«02» 11 2016 год

М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 02 » 11.2016 г.

Авторский надзор ТОО «DNT Строй проект» Директор Оспанов Ерулан Сундетбаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя
в лице Усманова Ф.А. ГСЛ № 01763 от 16.01.2007 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора № ГЗ/Р-24 от 28.12.2013г.
№ договора и дата
по объекту: КГ «Елисейские поля», г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, сектор 1Га, дом 1Д
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс», Директор Абулгазин Нугурбек Асылбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Фуд МС», ГСЛ №04813 от 07.04.2006
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Кусаинова Сейтжана Жумахановича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями отсутствуют
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2014 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2014 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 12 месяц;
фактически 12 месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-смет
документацией) ТОО «DNT Строй проект» 05/13
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) КДС и ЖКХ №309 ПИР 06.11.2013
№145 от 06.11.2013, ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утвержден
Авторский надзор:
организация ТОО «DNT Строй проект» Оспанов Е.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

02.11.201
подпись, д
М.

эксперт(ы) по авторскому надзору Усманов Ф.А. ГСЛ № 01763 от
16.01.2007 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

02.11.201
подпись, да
М.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года №121

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 02 » 11.2016 г.

Технический надзор ТОО «УКС» Чормаков Аманжол Мухамеджанович, Алматинская область, г.Талдыкурган, ул. Тауелсыздык, д.75
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Жумабекова Нурлана Зубайраевича, №00949 от 26.04.2012г., №00242 от 28.02.2012г., №00950 от 26.04.2012г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ГЗ/У-96 от 28.12.2013г.
№ договора и дата

по объекту: КГ «Елисейские поля», г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, сектор 1Га, дом 1Д
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс», Абулгазин Нугурбек Асылбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Фуд МС», ГСЛ №04813 от 07.04.2006
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Кусаинова Сейтжана Жумахановича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями отсутствуют
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2014 ;
месяц, год
окончание работ декабрь 2014 ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 12 месяц;
фактически 12 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 4606,149 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4236,100 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 209,997 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3062,807 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2958,896 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «DNT Стройпроект» 05/13

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КДС и ЖКХ №309 ПИР 06.11.2013

№145 от 06.11.2013, ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «УКС», Чормаков Аманжол Мухамеджанович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

02.11.2016

подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора Жумабеков Нурлан Зубайраевич, №00949 от 26.04.2012г., №00242 от 28.02.2012г., №00950 от 26.04.2012г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

02.11.2016

подпись, дата

М.П.

Всего прошито и скреплено

печатью 10 листов

Сілтеме № 00816061468

Кадастрлық № 20-322-002406

Жылжымайтын мүлік нысанының мекен жайы

Төлеуші № 1 Сланов К. Ж.

Бекім Бастығы МЫҢЖОХАЕВ Н.Ж.

Басшы