Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию
13 декабря 2017 г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", и.о.руководителя Искаков Артур Сундеткалиевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 11 декабря 2017 года Товарищества с ограниченной ответственностью «Сәтті Сәулет»,директор Беккалиев Сабит Рахметович 090608, Западно-Казахстанская область, Зелёновский район, село Асан, улица Мирная, дом №10.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 11 декабря 2017 года Индивидуальный предприниматель «Рахметов Р.К.», эксперта Уразалиева Кайрата Бауржановича, аттестат №KZ43VJE00011548 от 09.06.2015 года***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от ***от 11 декабря 2017 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Эркер», директор Цыплаков Владимир Николаевич***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство 14-ти арендных одноквартирных жилых домов по ул.Асадуллина и Исаева в с.Жымпиты Сырымского района ЗКО.», строительство***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область,Сырымский район, с.Жымпиты, ул.Асадуллина и Исаева»***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***Акимат Жымпитинского сельского округа Сырымского района ЗКО***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____20___года

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО», 21.07.2017г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Эркер», рабочий проект №б.н.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №68 от 18 июля 2017 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2017 года***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2017 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***5 месяцев***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6 месяцев***

фактически, месяц: ***5 месяцев***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017г., всего	млн. тенге	140,801	140,801	134,557	134,557
в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	114,709 1,405 24,687	114,709 1,405 24,687	114,709 1,404 18,443	114,709 1,404 18,443
Продолжительность строительства	мес.	6	6	5	5
Площадь участка	га	0,23304	0,23304	0,23304	0,23304
Общая площадь здания	кв.м	1194,2	1194,2	1194,2	1194,2
Строительный объём	куб.м	640	640	640	640

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	85,3	85,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	640 -	640 -
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	85,3	45,3	1	85,3	45,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома представляет собой блочное, утепленное пенопластом и облицованное силикатным кирпичом. 2-х скатной крышей, прямоугольное в плане с размерами в осях 11,0х9,5м. Высота помещении от чистого пола до низа покрытия 2,6м.

Несущие стены строения приняты из керамзитоблоков.

Вход в жилой дом осуществляется через тамбур. Дом рассчитан на заселение одной семьи, квартиры имеют три жилых комнаты, кухню-столовую, прихожую, санузел и веранду. Двери наружные и внутренние деревянные, окна пластиковые с тройным остеклением. Наружные стены облицованы силикатным кирпичом t= 120мм. Крыльцо из монолитного бетона.

Фундамент наружных стен и внутренних перегородок выполнен из монолитного бетона марки В15. Глубина заложения фундаментов наружных и внутренних стен - 1,450м шириной 0,60м, фундаменты остальных перегородок с глубиной заложения 1,450м, шириной 0,05м. Между кирпичной кладкой, перегородками, панелями и фундаментом выполняется гидроизоляция из двух слоев рубероида.

Гидроизоляция вертикальных поверхностей фундамента выполняется горячей битумной мастикой по холодной битумной грунтовке.

Наружные стены - выполнены из керамзитоблока - 400мм, утепленные пеноплистиролом толщ.50мм и облицованные силикатным кирпичом -120мм.

Перегородки - кирпичные толщиной 120мм. и 380мм.

Крыша -2-х скатная, стропильная.

Кровля - профлист марки Н44 окрашенный.

Полы в жилых помещениях линолеумное покрытие по бетонной стяжке, в санузле - керамическое покрытие и в топочной - бетонное.

Двери - деревянные, металлические.

Окна - из ПВХ пофилей с тройным остеклением.

Отделка стен жилых помещении - улучшенная штукатурка с последующим оклеиванием обоями, в тамбуре и в топочной - улучшенная штукатурка с последующей покраской водоэмульсионными составами, в санузле - штукатурка и облицовка керамической плиткой на высоту 1,8м.

Потолки - подшивка листами ГВЛ с последующей улучшенной водоэмульсионной покраской;

Перекрытие - по деревянным балкам.

Цоколь покрыть штукатуркой и покрасить силикатной краской.

По периметру здания выполняется бетонная отмостка шириной 800мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***140 801 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***114 709 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***1 405 тыс. тенге***; прочие затраты ***24 687 тыс.тенге***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***134 557,214 тыс. тенге***, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***114 709, 34 тыс. тенге***;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***1 404,59 тыс. тенге***;
прочие затраты ***18 443,29 тыс.тенге;***

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 14-ти арендных одноквартирных жилых домов по ул.Асадуллина и Исаева в с.Жымпиты Сырымского района ЗКО.», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Искаков. А. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Урозалиев К.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Ыспанов В.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Бекшанов С.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование (жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения						
	Единица измерения	число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	жилая площадь (м2)	общая площадь(м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство 14-ти арендных одноквартирных жилых домов по ул.Асадуллина и Исаева в с.Жымпиты Сырымского района ЗКО	объект	1	1194,2	640	634,2	1194,2	0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Ленточный фундамент	Керамзитоблок	Профлист	Чугунные радиаторы	Есть	Есть	Есть	Есть	Есть

Заказчик Искаков А. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя или его д.л.

Авторский надзор Цыплаков В.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Утверждена
приказом Председателя Агенства
Республики Казахстан по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
от 2 мая 2012 года №170

Заказчик: Государственное учреждение «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»
Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Сәтті Сәулет"
Наименование строительства и его адрес: Строительство 14-ти арендных одноквартирных жилых домов по ул.Асадуллина и Исаева в с.Жымпиты Сырымского района ЗКО
Договор о государственных закупках работ №40 от 14 июля 2017г.
Дополнительное соглашение №40-1 от 26 июля 2017г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №8
28 ноября 2017 г.

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин			
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге	рабочих, обслуживающих машины	
								%	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Жилой дом №5.Участок №15						
				Локальная смета 2-1-1 Общестроительные работы"						
				Перекрытие и кровля						
				Слуховое окно-вход на кровлю						
1	**Е0110-23-1 Изм. и доп. вып. 16 СН РК 8.02-05-2002**	**Установка блоков в дверные наружные проемы площадью до 3 м2 в каменных стенах**	1,6	400,18	102,53	640	164	360	0,90	1
		м2		151,65	35,67	243	57	120	0,14	--
2	**С131312-62**	**Решетчатая дверь**	1,6	1310,00	--	2096	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
3	**Е0110-18-2**	**Установка скобяных изделий**	1	72,63	1,08	73	1	86	0,45	--
		шт		71,55	0,41	72	--	120	--	--
4	**С11011-808**	**Скобяные изделия**	1	483,00	--	483	--	--	--	--
		комплект		--	--	--	--	--	--	--
				Проемы						
				Двери						
5	**Е0110-90-2**	**Установка металлических дверных коробок с навеской дверных полотен**	1,89	330,85	32,08	625	61	645	1,49	3
		м2		272,25	12,13	515	23	120	0,06	--
6	**С12021-250**	**Наружная металлическая дверь**	0,08	154200,00	--	12336	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
7	**Е0110-23-1 Изм. и доп. вып. 16 СН РК 8.02-05-2002**	**Установка блоков в дверные наружные проемы площадью до 3 м2 в каменных стенах**	12,6	400,18	102,53	5042	1292	2832	0,90	11
		м2		151,65	35,67	1911	449	120	0,14	2
8	**С12062-2**	**Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-7П; ДГ 21-8П внутренние**	12,6	4250,00	--	53550	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
9	**Е0110-29-1**	**Конопатка дверных коробок паклей в наружных стенах каменных, площадь проема до 3 м2**	1,89	104,40	0,09	197	--	128	0,36	1
		м2		56,48	0,05	107	--	120	--	--
10	**С11011-790**	**Скобяные изделия для однопольных входных дверей в здание**	1	1960,00	--	1960	--	--	--	--
		комплект		--	--	--	--	--	--	--
11	**С11011-791**	**Скобяные изделия для однопольных входных дверей в помещение**	7	1380,00	--	9660	--	--	--	--
		комплект		--	--	--	--	--	--	--
				Внутренняя отделка помещений						
				Тип I-76,2 м2						
12	**Е0111-36-1**	**Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат"**	1,4465	692,87	4,90	1002	7	107	0,38	1
		м2		58,50	1,85	85	3	123	0,01	--
13	**Е0111-40-1**	**Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2**	82,47	123,31	0,16	10169	13	1648	0,09	7
		м		16,18	0,07	1334	6	123	--	--
				Тип II-6,4 м2						
14	**Е0111-27-3**	**Устройство покрытий на цементном растворе из керамических плиток для одноцветных с красителями полов**	6,4	910,29	11,72	5826	75	1386	1,06	7
		м2		171,68	4,39	1099	28	123	0,02	--
15	**Е0111-39-4**	**Устройство плинтусов из плиток керамических**	10,16	139,67	0,32	1419	3	522	0,24	2
		м		41,63	0,11	423	1	123	--	--
				Наружные работы						
				Козырек						
16	**Е0106-11-7**	**Установка закладных деталей весом до 4 кг**	0,002	93997,62	304,24	188	1	70	198,00	--
		1т		33075,00	114,75	66	--	105	0,56	--

	2041-132	Металлизация закладных и анкерных изделий и выпусков арматуры	0,002	40200,00	--	80	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
18	Е0109-22-1	Монтаж каркаса из уголка	0,1055	9523,56	4795,68	1005	506	482	23,00	2
		т		3712,50	1367,15	392	144	90	5,24	1
19	С11011-4488 Изм. и доп.вып.19	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества размерами 75 мм х 75 мм х 5 мм ГОСТ 535-2005 (ГОСТ 8509-93)	0,1055	56574,00	--	5969	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
20	Е 12021	Огрунтовка и окраска металлоконструкций	0,1055	6512,00	--	687	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
21	Е0112-7-5 Изм. и доп. вып. 12	Устройство кровель различных типов. Устройство кровельного покрытия без слуховых окон металлочерепицей по деревянной обрешетке с ее устройством	5	496,09	8,20	2480	41	1642	1,71	9
		м2		272,95	3,08	1365	15	119	0,02	--
22	С11011-3940 Изм. и доп. вып.17	Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 44 мм, толщиной стали 0,7 мм, толщиной защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм ГОСТ 24045-2010	5,3	745,00	--	3949	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
23	С11011-864 Изм. и доп.вып.19	Сталь листовая оцинкованная углеродистая, толщиной 0,7 мм ГОСТ 14918-80	0,03135	72495,00	--	2273	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
24	Е0112-4-7 Изм. и доп.вып.12 СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002	Устройство примыканий к стенам и парапетам кровель из профилированного оцинкованного листа	2,5	99,70	7,72	249	19	201	0,40	1
		м		67,31	0,39	168	1	119	--	--
25	С11011-864 Изм. и доп.вып.19	Сталь листовая оцинкованная углеродистая, толщиной 0,7 мм ГОСТ 14918-80	0,01425	72495,00	--	1033	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
				Цоколь						
26	Е0115-51-1	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен	20	190,43	1,96	3809	39	2296	0,61	12
		м2		108,90	0,45	2178	9	105	0,03	1
				Локальная смета 2-1-3 Отопление и вентиляция"						
				Вентиляция						
27	Е0120-3-2	Прокладка воздуховодов класса Н /нормальные/ периметром до 600 мм из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм	3	1169,91	13,82	3510	41	1018	1,62	5
		м2		259,88	5,18	780	16	128	0,03	--
28	Е0120-3-3	Прокладка воздуховодов класса Н /нормальные/ периметром 800, 1000 мм из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм	2,8	1144,51	11,11	3205	31	870	1,48	4
		м2		238,61	4,16	668	12	128	0,02	--
29	Е0120-12-10	Установка решеток жалюзийных стальных щелевых регулирующих /Р/ номер 150 размером 150х150 мм	2	320,85	16,96	642	34	496	1,12	2
		шт		186,64	7,09	373	14	128	0,03	--
30	Е0120-12-11	Установка решеток жалюзийных стальных щелевых регулирующих /Р/ номер 200 размером 200х200 мм	2	355,85	16,96	712	34	496	1,12	2
		шт		186,64	7,09	373	14	128	0,03	--
31	Е0120-18-2	Установка зонтов над шахтами из листовой стали, круглого сечения диаметром 250 мм	1	964,19	5,65	964	6	85	0,38	--
		шт		63,79	2,36	64	2	128	0,01	--
32	Е0120-18-1	Установка зонтов над шахтами из листовой стали, круглого сечения диаметром 200 мм	2	900,19	5,65	1800	11	169	0,38	1
		шт		63,79	2,36	128	5	128	0,01	--
				Локальная смета 2-1-4 Водопровод и канализация						
				Водопровод						
				В1						
33	Е0116-26-1	Установка счетчиков /водомеров/ диам. до 40 мм	1	75,82	1,57	76	2	86	0,41	--
		1счетчик		67,50	--	68	--	128	--	--
34	С131102-15	Счетчики/водомеры/холодной воды крыльчатые ВСКМ 5/20ч (ВСКМ-15)	1	8320,00	--	8320	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
35	Е0116-14-1 Изм. и доп.вып.15	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диам. 15 мм	6,3	439,78	12,19	2771	77	2396	1,64	10
		м		292,50	4,57	1843	29	128	0,02	--
36	С130804-1891 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 11-20х1,9 PN 10 не армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	6,3	46,00	--	290	--	--	--	--

		умывальника								
		шт		126,00	--	126	--	128	--	--
3	С131101-49	Пьедесталы для умывальников полуфарфоровые и фарфоровые размером 640х215х200, 670х630х240-180, 200-175 мм	1	1750,00	--	1750	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
394	Е0117-3-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	1	9126,62	39,24	9127	39	516	2,22	2
		комплект		387,00	15,75	387	16	128	0,07	--
395	Е0117-1-1	Установка купальных чугунных ванн	1	15266,57	93,94	15267	94	671	2,90	3
		комплект		488,25	36,00	488	36	128	0,17	--
396	Е0117-5-4	Установка раковин	1	2909,71	12,33	2910	12	190	0,81	1
		комплект		144,00	4,50	144	5	128	0,02	--
397	Е0119-2-1	Установка водонагревателей проточных	1	12585,87	39,24	12586	39	881	4,12	4
		прибор		672,75	15,75	673	16	128	0,07	--
398	Е0117-2-3	Установка смесителей для ванны и раковины	2	1793,32	1,57	3587	3	323	0,70	1
		шт		126,00	--	252	--	128	--	--
				Локальная смета 6-1 НВК Канализация						
399	Е0101-164-2	Разработка грунта 2 группы вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	2,5	218,93	--	547	--	618	1,54	4
		м3		218,93	--	547	--	113	--	--
400	Е0101-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 2 группы	2,5	134,10	--	335	--	379	0,97	2
		м3		134,10	--	335	--	113	--	--
401	Е0122-11-3	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 100 мм	0,005	58881,69	25695,31	294	128	259	194,00	1
		км		33075,00	6813,45	165	34	130	26,38	--
402	С130804-2310 Изм. и доп. вып.17	Трубы полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN 100 SN8 PE ГОСТ Р 54475-2011	5,05	218,00	--	1101	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	**Тенге**			**1581364**	**20675**			**1040**
			Тенге			**176908**	**7105**			**33**
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			1004871				
	Материалы -		Тенге			346745				
	Всего заработная плата -		Тенге				98824			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			480313				
	Местные материалы -		Тенге			16045				
		Накладные расходы -	Тенге			115766				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							58
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				17365			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			67238				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			1187875				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							651
		Сметная заработная плата -	Тенге				116188			
	Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			80044				
	Материалы -		Тенге			643				
	Всего заработная плата -		Тенге				3215			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			74016				
		Накладные расходы -	Тенге			2894				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							1
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				434			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			4976				
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			87915				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							19
		Сметная заработная плата -	Тенге				3649			
	Стоимость сантехнических работ -		Тенге			496449				
	Материалы -		Тенге			361372				
	Всего заработная плата -		Тенге				81973			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			50606				
	Сдача и испытание -		Тенге			121				
		Накладные расходы -	Тенге			104926				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							52
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				15739			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			36082				
	ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ -		Тенге			637457				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							515
		Сметная заработная плата -	Тенге				97712			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			1913246				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1185
		Сметная заработная плата -	Тенге				217550			

1.	ИТОГО	Тенге	1913246
2.	В т.ч. стоимость оборудования	Тенге	0
3.	ИТОГО без стоимости оборудования	Тенге	1913246
4.	Временные здания и сооружения, 3,4%	Тенге	65050
5.	Итого:	Тенге	1978296
6.	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, 1,53%	Тенге	30268
7.	Затраты на доп.транспорт привозных материалов 0,768%	Тенге	15193

8.	Затраты на выслугу лет, 1%	Тенге	19783
9.	Затраты на дополнительные отпуска, 0,4%	Тенге	7913
10.	Итого дополнительных затрат	Тенге	73157
11.	Итого в базовых ценах 2001 года со стоимостью оборудования	Тенге	2051453
12.	Итого в текущих ценах 2015 года, К=2,55742	Тенге	5246428
13.	Налоги, сборы, обязательные платежи, 2%	Тенге	104929
14.	Итого:	Тенге	5351357
15.	НДС, 12%	Тенге	642163
16.	Итого к оплате	Тенге	5993520

Заказчик:

И.о.руководителя Государственное учреждение «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

_____ А.С.Искаков
(подпись)

М.П.

Подрядчик:

Директор ТОО "Сәтті Сәулет"

_____ С.Р.Беккалиев
(подпись)

М.П.

Технадзор:

Эксперт ИП «Рахметов Р.К.»

_____ К.Б.Уразалиев
(подпись)

М.П.

Утверждена
приказом Председателя Агенства
Республики Казахстан по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
от 2 мая 2012 года №170

ик: Государственное учреждение «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»
дядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Сәтті Сәулет"
менование строительства и его адрес: Строительство 14-ти арендных одноквартирных жилых домов по ул.Асадуллина и
саева в с.Жымпиты Сырымского района ЗКО
Договор о государственных закупках работ №40 от 14 июля 2017г.
Дополнительное соглашение №40-1 от 26 июля 2017г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №9

13 декабря 2017 г.

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин			
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге	рабочих, обслуживающих машины	
								%	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Жилой дом №1.Участок №11						
				Локальная смета 2-1-1 Общестроительные работы"						
				Перекрытие и кровля						
				Слуховое окно-вход на кровлю						
1	Е0110-23-1 Изм. и доп. вып. 16 СН РК 8.02-05-2002	Установка блоков в дверные наружные проемы площадью до 3 м2 в каменных стенах	1,6	400,18	102,53	640	164	360	0,90	1
		м2		151,65	35,67	243	57	120	0,14	--
2	С131312-62	Решетчатая дверь	1,6	1310,00	--	2096	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
3	Е0110-18-2	Установка скобяных изделий	1	72,63	1,08	73	1	86	0,45	--
		шт		71,55	0,41	72	--	120	--	--
4	С11011-808	Скобяные изделия	1	483,00	--	483	--	--	--	--
		комплект		--	--	--	--	--	--	--
				Проемы						
				Двери						
5	Е0110-90-2	Установка металлических дверных коробок с навеской дверных полотен	1,89	330,85	32,08	625	61	645	1,49	3
		м2		272,25	12,13	515	23	120	0,06	--
6	С12021-250	Наружная металлическая дверь	0,08	154200,00	--	12336	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
7	Е0110-23-1 Изм. и доп. вып. 16 СН РК 8.02-05-2002	Установка блоков в дверные наружные проемы площадью до 3 м2 в каменных стенах	12,6	400,18	102,53	5042	1292	2832	0,90	11
		м2		151,65	35,67	1911	449	120	0,14	2
8	С12062-2	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-7П; ДГ 21-8П внутренние	12,6	4250,00	--	53550	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
9	Е0110-29-1	Конопатка дверных коробок паклей в наружных стенах каменных, площадь проема до 3 м2	1,89	104,40	0,09	197	--	128	0,36	1
		м2		56,48	0,05	107	--	120	--	--
10	С11011-790	Скобяные изделия для однопольных входных дверей в здание	1	1960,00	--	1960	--	--	--	--
		комплект		--	--	--	--	--	--	--
11	С11011-791	Скобяные изделия для однопольных входных дверей в помещение	7	1380,00	--	9660	--	--	--	--
		комплект		--	--	--	--	--	--	--
				Внутренняя отделка помещений						
				Тип I-76,2 м2						
12	Е0111-36-1	Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат"	76,2	692,87	4,90	52797	373	5656	0,38	29
		м2		58,50	1,85	4458	141	123	0,01	1
13	Е0111-40-1	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2	82,47	123,31	0,16	10169	13	1648	0,09	7
		м		16,18	0,07	1334	6	123	--	--
				Тип II-6,4 м2						
14	Е0111-27-3	Устройство покрытий на цементном растворе из керамических плиток для одноцветных с красителями полов	6,4	910,29	11,72	5826	75	1386	1,06	7
		м2		171,68	4,39	1099	28	123	0,02	--
15	Е0111-39-4	Устройство плинтусов из плиток керамических	10,16	139,67	0,32	1419	3	522	0,24	2
		м		41,63	0,11	423	1	123	--	--
				Стены						
16	Е0115-51-1	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен	234,2	257,14	1,96	60223	459	26890	0,61	143

		м2		108,90	0,45	25504	105	105	0,03	6
	15-180-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраку	216,2	251,66	1,88	54409	406	9001	0,23	50
		м2		*38,93*	*0,72*	*8417*	*156*	*105*	--	*1*
	Е0115-65-1	Штукатурка плоских поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню	21,12	504,80	6,33	10661	134	6989	1,79	38
		м2		312,75	2,39	6605	50	105	0,01	--
19	Е0115-180-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраку	21,12	251,66	1,88	5315	40	879	0,23	5
		м2		38,93	0,72	822	15	105	--	--
20	Е0115-17-1	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов /без карнизных, плинтусных и угловых плиток/ без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону	18	1038,66	2,10	18696	38	6309	2,00	36
		м2		333,00	0,79	5994	14	105	--	--
				Потолок						
21	Е0110-12-3	Подшивка потолков листами из ГКЛ	94	117,12	4,48	11009	421	12221	0,67	63
		м2		106,65	1,69	10025	159	120	0,01	1
22	С11011-2188 Изм. и доп.вып.13 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002	Листы гипсокартонные ГКЛ, ГОСТ 6266-97, толщина 9,5 мм	98,7	169,00	--	16680	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
23	Е0115-180-6	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	94	257,14	2,33	24171	219	4395	0,26	24
		м2		43,65	0,88	4103	83	105	--	--
				Наружные работы						
				Козырек						
24	Е0106-11-7	Установка закладных деталей весом до 4 кг	0,002	93997,62	304,24	188	1	70	198,00	--
		1т		33075,00	114,75	66	--	105	0,56	--
25	С12041-132	Металлизация закладных и анкерных изделий и выпусков арматуры	0,002	40200,00	--	80	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
26	Е0109-22-1	Монтаж каркаса из уголка	0,1055	9523,56	4795,68	1005	506	482	23,00	2
		т		3712,50	1367,15	392	144	90	5,24	1
27	С11011-4488 Изм. и доп.вып.19	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества размерами 75 мм х 75 мм х 5 мм ГОСТ 535-2005 (ГОСТ 8509-93)	0,1055	56574,00	--	5969	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
28	Е 12021	Огрунтовка и окраска металлоконструкций	0,1055	6512,00	--	687	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
29	Е0112-7-5 Изм. и доп. вып. 12	Устройство кровель различных типов. Устройство кровельного покрытия без слуховых окон металлочерепицей по деревянной обрешетке с ее устройством	5	496,09	8,20	2480	41	1642	1,71	9
		м2		272,95	3,08	1365	15	119	0,02	--
30	С11011-3940 Изм. и доп. вып.17	Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 44 мм, толщиной стали 0,7 мм, толщиной защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм ГОСТ 24045-2010	5,3	745,00	--	3949	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
31	С11011-864 Изм. и доп.вып.19	Сталь листовая оцинкованная углеродистая, толщиной 0,7 мм ГОСТ 14918-80	0,03135	72495,00	--	2273	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
32	Е0112-4-7 Изм. и доп.вып.12 СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002	Устройство примыканий к стенам и парапетам кровель из профилированного оцинкованного листа	2,5	99,70	7,72	249	19	201	0,40	1
		м		67,31	0,39	168	1	119	--	--
33	С11011-864 Изм. и доп.вып.19	Сталь листовая оцинкованная углеродистая, толщиной 0,7 мм ГОСТ 14918-80	0,01425	72495,00	--	1033	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
				Цоколь						
34	Е0115-51-1	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен	20	257,14	1,96	5143	39	2296	0,61	12
		м2		108,90	0,45	2178	9	105	0,03	1

Канализация

	Е0101-164-2	Разработка грунта 2 группы вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	2,5	218,93	--	547	--	618	1,54	4
		м3		218,93	--	547	--	113	--	--
607	Е0101-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 2 группы	2,5	134,10	--	335	--	379	0,97	2
		м3		134,10	--	335	--	113	--	--
608	Е0122-11-3	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 100 мм	0,005	58881,69	25695,31	294	128	259	194,00	1
		км		33075,00	6813,45	165	34	130	26,38	--
609	С130804-2310 Изм. и доп. вып.17	Трубы полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN 100 SN8 PE ГОСТ Р 54475-2011	5,05	218,00	--	1101	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	Тенге			2816648	32751			2118
			Тенге			357916	11384			59
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			1792314				
	Материалы -		Тенге			716140				
	Всего заработная плата -		Тенге				237719			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			673778				
	Местные материалы -		Тенге			78384				
		Накладные расходы -	Тенге			270556				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							135
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				40583			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			123772				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			2186643				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1563
		Сметная заработная плата -	Тенге				278303			
	Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			106726				
	Материалы -		Тенге			857				
	Всего заработная плата -		Тенге				4287			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			98688				
		Накладные расходы -	Тенге			3859				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							2
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				579			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			6635				
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			117219				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							26
		Сметная заработная плата -	Тенге				4866			
	Стоимость сантехнических работ -		Тенге			917608				
	Материалы -		Тенге			537803				
	Всего заработная плата -		Тенге				127294			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			248274				
	Сдача и испытание -		Тенге			969				
		Накладные расходы -	Тенге			162936				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							81
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				24440			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			64833				
	ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ -		Тенге			1145376				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							807
		Сметная заработная плата -	Тенге				151734			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			3449238				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							2396
		Сметная заработная плата -	Тенге				434903			

1.	ИТОГО	Тенге	3449238
2.	В т.ч. стоимость оборудования	Тенге	0
3.	ИТОГО без стоимости оборудования	Тенге	3449238
4.	Временные здания и сооружения, 3,4%	Тенге	117274
5.	Итого:	Тенге	3566512
6.	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, 1,53%	Тенге	54568
7.	Затраты на доп.транспорт привозных материалов 0,768%	Тенге	27391
8.	Затраты на выслугу лет, 1%	Тенге	35665
9.	Затраты на дополнительные отпуска, 0,4%	Тенге	14266
10.	Итого дополнительных затрат	Тенге	131890
11.	Итого в базовых ценах 2001 года со стоимостью оборудования	Тенге	3698402
12.	Итого в текущих ценах 2015 года, К=2,55742	Тенге	9458367
13.	Налоги, сборы, обязательные платежи, 2%	Тенге	189167
14.	Итого:	Тенге	9647534
15.	НДС, 12%	Тенге	1157704

16.	Итого к оплате	Тенге	10805238
17.	Сумма перерасчета с 1 по 8 актов	Тенге	758456,4
18.	ИТОГО	Тенге	11563694,4

Заказчик:

И.о.руководителя Государственное учреждение «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

_____ Д.С.Искаков
(подпись)

М.П.

Подрядчик:

Директор ТОО "Сәтті Сәулет"

_____ С.Р.Беккалиев
(подпись)

М.П.

Технадзор:

Эксперт ИП «Рахметов Р.К.»

_____ К.Б.Уразалиев
(подпись)

М.П.