Договор № 96
о государственных закупках работ

г. Усть-Каменогорск «29» мая 2014 г.

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице руководителя отдела **Баирханова Жандоса Бактбековича**, действующего на основании Положения, с одной стороны и **ТОО «РЕМДОР»**, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице генерального директора **Камзинова Мырзагельды Нурбановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании Закона «О государственных закупках» и Протокола об итогах государственных закупок способом из одного источника от «28» мая 2014 года заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее-Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. В данном Договоре ниже перечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) "Заказчик" - ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска»;

2) "Подрядчик" – ТОО «Ремдор» выступающее в качестве Подрядчика в заключенном с ним Договоре;

3) "Субподрядчик" означает лицо или организация, имеющие договор с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

4) "Объект" – Средний ремонт ул. Самарское шоссе на участке от ул. Базовой до путепровода (лот № 2);

5) "Участок" означает территорию, отведенную для производства работ;

6) "Стоимость Договора" означает общую сумму Договора принятую Заказчиком;

7) "Договор" - гражданско-правовой договор, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках" и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения.

8) "Материалы" означает все расходные материалы, которые Подрядчик использует для выполнения работ на Объекте;

9) "Оборудование" означает все машины и механизмы Подрядчика, которые временно находятся на участке для выполнения работ на Объекте;

10) "Срок продолжительности работ" означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить работы на Объекте;

11) "Дни" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

12) "Изменения" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

13) "Дефект" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

14) "Период устранения недоделок и дефектов"- период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

2. Предмет договора

2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает обязательства выполнить работы **по среднему ремонту ул. Самарское шоссе на участке от ул. Базовой до путепровода (лот № 2)** на общую сумму в размере **58 675 229 (пятьдесят восемь миллионов шестьсот семьдесят пять тысяч двести двадцать девять) тенге,** в том числе НДС **6 286 632 (шесть миллионов двести восемьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать два) тенге** (далее - Общая сумма Договора).

3. Документы, составляющие настоящий договор

3.1. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор, а именно:

1) настоящий Договор

2) обеспечение исполнения Договора

3) техническая спецификация

3.2. Правовыми нормами Договора являются законодательные акты Республики Казахстан.

4. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком

4.1. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов по Объекту, имеет силу только в письменном виде.

5. Стоимость работ

5.1. Общая стоимость работ, поручаемых подрядчику, определяется на основании твердой цены и составляет с учетом всех затрат **58 675 229 (пятьдесят восемь миллионов шестьсот семьдесят пять тысяч двести двадцать девять) тенге,** в том числе НДС **6 286 632 (шесть миллионов двести восемьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать два) тенге**:

по бюджетной программе 045 «Капитальный и средний ремонт автомобильных дорог районного значения и улиц населенных пунктов», подпрограмма 000, специфика 159 «Оплата прочих услуг и работ». Код бюджетной классификации 458045000159.

5.2. В стоимость работ, поручаемых подрядчику в соответствии с настоящим Договором, входят следующие виды затрат: стоимость выполнения всех видов работ (включая стоимость приобретения и монтажа технологического оборудования, инвентаря и материалов).

6. Порядок и условия платежа

6.1. Все платежи по настоящему Договору производятся Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

6.2. Оплата производится на основании актов выполненных работ по форме № 2В с приложением справки и счет-фактуры, подписанных Подрядчиком, органом технического надзора и Заказчиком. Срок предоставления актов выполненных работ не позднее 10–го (десятого) числа месяца, следующего за отчетным.

6.3. Из суммы выполненных Подрядчиком работ в период завершения работ Заказчик удерживает 5% стоимости выполненных работ, которые выплачиваются Подрядчику при условий полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему договору и подписания акта о приемке объекта Государственной комиссией.

7. Срок продолжительности и действия Договора

7.1 Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору, в полном объеме согласно сметного расчета, графику производства работ.

7.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить договорные обязательства.

7.3. Сроком начала работ считается дата вступления в силу настоящего Договора.

7.4. Срок Действия настоящего договора по 31 декабря 2014 года.

8. Права и обязанности Подрядчика

8.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора Подрядчик обязан внести обеспечение исполнения Договора в виде банковской гарантии в размере 3% от общей суммы договора, поручаемых Подрядчику, внесенное обеспечение исполнения Договора возвращается Подрядчику в течение 5 (пяти) дней с момента полного и надлежащего исполнения обязательств по Договору.

8.2. Подрядчик в течение 3-х (трех) дней после подписания Договора представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по Объекту.

8.3. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ предусмотренных настоящим Договором.

8.3.1. Подрядчик обязан обеспечить найм работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на других, Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

8.3.2. Подрядчик обязан обеспечить рабочих, проводящих работы на объекте форменной одеждой с наименованием предприятия, средствами индивидуальной безопасности, а также обеспечить объект средствами безопасности дорожного движения (дорожные знаки и водонаполнительные ограждения типа «Нью-Джерси» или сигнальные столбики).

8.4. Устранять все дефекты в работах за свой счет.

8.5. При наличии на Участке субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними.

8.6. Подрядчик может заключать Договора с субподрядными организациями не более 2/3 от общего объема работ (цены подряда), но не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика.

8.7. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо с объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

8.8. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

8.9. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ по настоящему Договору.

8.10. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика (ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика (ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.

8.11. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

8.12. Согласовывать с Заказчиком и проектной организацией все изменения проектных решений. Самостоятельно и за свой счет оформить до начала работ разрешение на пользование на время строительства электроэнергией, водой, тепловой энергией от существующих источников на строительство, производство работ в зоне линий электропередач и связи, местах прохождения подземных коммуникаций, проезжей части городских дорог и др. путем заключения договоров с соответствующими органами. При этом расходы по использованию услуг оплачиваются Подрядчиком.
Подрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком.

8.13. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

8.14. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

8.15. Подрядчик обязан представлять информацию о ходе исполнения обязательств, по требованию Заказчика.

8.16. Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком применяемые для выполнения работ по объекту материалы и оборудования.

8.17.Подрядчик обязан по требованию Заказчика представлять информацию об использовании денежных средств, полученных в ходе исполнения договорных обязательств.

8.18. Подрядчик обязан предоставлять автомобиль Заказчику для контрольного объезда за ходом выполнения работ.

8.19. После подписания акта рабочей комиссией предоставить Заказчику исполнительно-техническую документацию по строительству объекта, акты на скрытые работы, акты испытания оборудования.

8.20. Безвозмездно устранить дефекты и недостатки, выявленные в ходе приемки объекта рабочей комиссией, в сроки, установленные рабочей комиссией.

8.21. Подрядчик несёт ответственность за выполнение технических условий, за распределение воды, электроэнергии и теплоэнергии от точек подключения на время работы.

8.22. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект.

8.23. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

8.24. Подрядчик обязан участвовать в проверках, проводимых органами государственного надзора, строительного контроля.

9. Права и обязанности Заказчика

9.1 Заказчик удерживает в безакцептном порядке внесенное обеспечение исполнения Договора в случаях, если Подрядчик:
- нарушил по своей вине срок выполнения работ оговоренных в графике производства работ;
- некачественно выполнил работы;
- не обеспечил выполнение всех работ в полном объеме, предусмотренном сметным расчетом;
- не обеспечил высокое качество всех работ в соответствии с условиями Договора;
- не обеспечил своевременного устранения всех недостатков (недоделок и дефектов), выявленных Сторонами в процессе выполнения работ либо при проведении Рабочей комиссии по объекту.

9.2. Заказчик обязуется оплатить Подрядчику выполненные по Договору работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

9.3. Заказчик или его уполномоченное лицо всегда имеют доступ к участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору

9.4. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика).

9.5. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с дефектным актом, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки, вплоть до расторжения договора.

9.6. Принять выполненные Подрядчиком работы при завершении работ (этапа работ).

9.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения уведомления об окончании Работ назначить Рабочую комиссию для приемки результатов Работ.

9.8. В любое время проверить ход и качество выполняемых работ, соблюдение сроков их выполнения, качество материалов используемых подрядчиком, не вмешиваясь при этом в производственно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

9.9. При расторжении договора по вине Подрядчика списать в безакцептном порядке с расчетного счета Подрядчика путем выставления инкассового распоряжения сумму задолженности (неосвоенных денег), неустойку, начисленную в соответствии с п. 15.7 настоящего договора.

9.10. Отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик: не приступил своевременно к исполнению договора, неоднократно срывает сроки выполнения графика производства работ, несанкционированно приостановил работы сроком до 30 дней, срывает сроки устранения дефектов указанные в п. 13.2, 13.3 и 13.4, пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в сметной и договорной документации, терпит банкротство или ликвидируется, за исключением реорганизации. В случае расторжения договора Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов, неустойки и убытков, а также удерживает в безакцепном порядке внесенное обеспечение исполнение договора.

10. Порядок сдачи и приемки работ

10.1. Скрытые работы предъявляются комиссии по мере их выполнения, для чего Подрядчик за 24 часа уведомляет Поставщика услуг технического надзора о приемке данного вида работ.

10.2. По завершению всех работ, оговоренных договором, Подрядчик направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает рабочую комиссию по оценке завершенности работ, согласно Договору (Рабочая комиссия).

10.3. Дата акта рабочей комиссии считается датой завершения работ по настоящему договору.

10.4. Рабочая комиссия составляет перечень всех недоделок и назначает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой исполнения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта (Актом Государственной комиссии).

10.5. Государственная комиссия назначается Заказчиком после завершения комплекса всех работ.

10.6. После подписания акта рабочей комиссии Подрядчик передает Заказчику исполнительную документацию, акты на скрытые работы, акты испытания оборудования.

11. Гарантии

11.1. Подрядчик гарантирует Заказчику, что Материалы и оборудование, поставляемые по Договору, будут соответствовать по качеству техническим характеристикам и требованиям СНиП и действующих нормативно технической документации, подрядчиком также должны быть представлены сертификаты и другие документы, подтверждающие качество на материалы и оборудование. Подрядчик гарантирует, что работа будет выполнена без дефектов снижающих ее качество, что состав работы будет соответствовать требованиям и СНиП и действующих нормативно технической документации. Работа не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, представляемые Подрядчиком, не входит возмещение ущерба или исправление дефекта, возникшего по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также порчи или износа оборудования при его нормальной эксплуатации.

11.2. Подрядчик гарантирует качество работ в соответствии с нормами и правилами, а также совместно с Заказчиком, субподрядными организациями и необходимыми государственными органами обеспечивает ввод объекта в эксплуатацию.

11.3. Подрядчик гарантирует достижение Объектом указанных в дефектном акте показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока, при этом гарантийный срок представляемый Подрядчиком составляет 3 (три) года со дня сдачи Объекта.

12. Материалы и оборудование

12.1. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы,

связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

12.2. В случае если Договором предусмотрена поставка материалов или оборудования Заказчика, Подрядчик должен заблаговременно уведомить Заказчика о сроках, которые могут оказаться необходимыми для их поставки. Эти сроки должны быть предусмотрены графиком работ Подрядчика

12.3. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

12.4. Если в соответствии с Договором Заказчик должен обеспечить электричество и воду в обоснованных количествах для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком. Перерывы в обеспечении этими услугами могут являться основанием для изменения срока продолжительности работ.

13. Устранение дефектов

13.1. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ.

13.2. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

13.3. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.

13.4. Если подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с дефектным актом) и не отвечает письменно или действиями в течение 7 (семи) дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика на дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Заказчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

14. Форс – мажор

14.1. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

14.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна в течение трех дней письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

14.3. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

15. Ответственность сторон

15.1. Ответственность по выявленным в течение установленного гарантийного срока несоответствиям сметного расчета и нарушениям СНиП возлагается на Подрядчика.

15.2. Риск случайного удорожания материалов и работ по настоящему договору несет Подрядчик.

15.4. При не освоении принятых Подрядчиком средств в установленные Договором сроки, Подрядчик обязан вернуть их на расчетный счет Заказчика в соответствующий бюджет.

15.5. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

15.6. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

15.7. Если Подрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам взыскивает в виде неустойки в размере 0,1 % от суммы неисполненного и ненадлежаще исполненного обязательства по Договору за каждый день просрочки.

Заказчик обеспечивает взыскание неустойки в размере неисполненного и ненадлежаще исполненного обязательства по Договору со стороны Подрядчика, включая случаи нарушения срока исполнения обязательств по Договору.

15.8. Уплата неустойки и возмещение причиненного ущерба не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

15.9. Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Заказчиком и Подрядчиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

16. Отказ от Договора

16.1. Односторонний отказ от настоящего Договора допускается в следующих случаях, но не ограничивается перечисленным:

1) Признание в установленном законодательством РК порядке другой стороны банкротом, либо его ликвидация;
2) Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или неоднократно нарушает график производства работ;
3) Если Подрядчик не устраняет в назначенный Заказчиком срок, выявленные дефекты и недоделки.

16.2. При одностороннем отказе от Договора, сторона должна предупредить об этом другую сторону не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней.

16.3. В случае одностороннего отказа в течение указанного 15- ти дневного срока, стороны проводят следующие мероприятия:

1) Подрядчик должен немедленно прекратить работы и обеспечить консервацию Объекта;

2) После консервации объекта стороны представляют акт о фактически выполненных объемах работ по договору, определяют срок оплаты за фактически выполненные работы. При этом, в случае одностороннего отказа от Договора Заказчиком, Заказчик вычитывает из суммы подлежащей выплате Подрядчику издержки Заказчика на выбор нового подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанная с отказом от договора превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

16.4. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также выполненные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора или отказа от условий Договора Подрядчиком.

16.5. Подрядчик несет полную материальную ответственность за сохранность Объекта до момента передачи его по акту приема- передачи лицу, определенному Заказчиком.

16.6. Отказ от Договора не исключает ответственности, предусмотренной для сторон настоящим Договором.

17. Изменение и Расторжение Договора

17.1. Внесение изменения в заключенный договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика, допускается:

17.1.1. По взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора о государственных закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

17.1.2. В части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном бюджетным и иным законодательством Республики Казахстан;

17.1.3. В части уменьшения либо увеличения цены договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ за исключением работ, указанных в подпункте 17.1.2 настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое изменение заключенного договора о государственных закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных работ;

17.1.4. В части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в текущем году, вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах либо стоимости труда и материальных ресурсов, связанных с изменением законодательства Республики Казахстан, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора в случае изменения финансирования по годам, при условии внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу.

17.2. Не допускается вносить в проект либо заключенный договор о государственных закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных государственных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора поставщика, по основаниям, не предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 39 Закона РК «О государственных закупках».

17.3. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

17.4. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 30 (тридцати) дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 30 (тридцати) дней;

5) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Заказчик не выплачивает Подрядчику подтвержденную сумму в течение 10 (десяти) дней, следующих за датой подтверждения суммы;

7) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в договорной документации.

17.5. Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

17.6. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

17.7. Расторжение Договора не исключает ответственности, предусмотренной для сторон настоящим Договором.

17.8. Договор расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона;

2) оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Законом содействия потенциальному поставщику.

17.9. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

17.10. В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

17.11. Когда Договор аннулируется в силу таких обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

18. Разрешение споров

18.1. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

18.2. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Поставщик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

19. Чистота Объекта

19.1. Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

19.2. В случае если Подрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.

20. Находки

20.1. Любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на Участке, являются собственностью Заказчика. Подрядчик должен уведомить Заказчика о таких находках и передать их по акту Заказчику.

21. Окончание работ

21.1. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ.

22. Заключительные положения

22.1. Настоящий Договор составлен на русском языке в 5-ти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

22.2. Все дополнения и изменения вносятся в настоящий Договор с обоюдного согласия сторон и оформляются в письменном виде.

22.3. В случае изменения у какой-либо из сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 10 дней письменно известить об этом другую сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью договора.

22.4. Настоящий Договор вступает в силу в после регистрации его Заказчиком в органах Казначейства.

Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик:

ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска»
г.Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27
БИН: 050140000903, Код 12
БИК: KKMFKZ2A
ИИК: KZ06 0701 03KS N181 6000
ГУ «Комитет Казначейства Министерства Финансов РК»

Руководитель ГУ «Отдела ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска»

_____ Ж. Баирханов
/подпись/
М.П.

Подрядчик:

ТОО «РЕМДОР»
г. Усть-Каменогорск,
ул. Авроры, 60/10, 60/11, 60/12
БИН: 000240002984, Кбе 17
БИК: KCJBKZKX
ИИК: KZ15 8560 0000 0004 9581
АО «Банк ЦентрКредит»

Генеральный директор ТОО «РЕМДОР»

_____ М. Камзинов
/подпись/
М.П.

Согласовано:
Руководитель ГУ «Отдел финансов города Усть-Каменогорска»
_____ К. Букабаева
(подпись, Ф.И.О.)
М.П.

Дата регистрации в территориальном подразделении Казначейства: _____