«Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, Приозерный-3 т/а қарама-қарсы орналасқан ветеринариялық зертхана ғимаратын орталықтандырылған су жүйесіне қосу»
жұмыс жобасы бойынша

26.12.2018 ж. № ҚСҚKAZ-0388/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы ауыл шаруашылығы министрлігі Ветеринариялық бақылау және қадағалау комитетінің «Республикалық ветеринариялық зертхана» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны,
Астана қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГазПроектСтрой», ЖШС,
Орал қ.

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, Приозерный-3 т/а қарама-қарсы орналасқан ветеринариялық зертхана ғимаратын орталықтандырылған су жүйесіне қосу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚСҚKAZ-0388/18 от 26.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Подключение к центральным сетям водоснабжения здания ветеринарной лаборатории по адресу: Мангистауская область, город Актау, напротив ж/м Приозерный-3**»**

ЗАКАЗЧИК:
РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ГазПроектСтрой»,
г. Уральск

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Подключение к центральным сетям водоснабжения здания ветеринарной лаборатории по адресу: Мангистауская область, город Актау, напротив ж/м Приозерный-3»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Подключение к центральным сетям водоснабжения здания ветеринарной лаборатории по адресу: Мангистауская область, город Актау, напротив ж/м Приозерный-3».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 24 апреля 2018 года № 030140001998/180486/00, дополнительным соглашением от 29 августа 2018 года № 030140001998/180486/02, заключенными между РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан и ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГазПроектСтрой» (государственная лицензия № 18004164 от 26 февраля 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного Западно-Казахстанской области» акимата Западно-Казахстанской области, III категории), г. Уральск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 июня 2018 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 22 августа 2018 года № KZ94VUA00047954, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актау»;

акт на право постоянного землепользования от 14 апреля 2010 года № 518 с кадастровым номером земельного участка 13-200-058-1050, площадью 1372,4 м^2, выданный ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений»;

технический паспорт на объект, расположенный по адресу: г. Актау, напротив жилого массива Приозерный-3 – Лабораторный корпус, от 29 апреля 2010, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Мангистауской области»;

письмо РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» КВКН МСХ РК от 14 ноября 2018 года № 09-3/2483 об источнике финансирования и сроках строительства объекта;

письмо РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» КВКН МСХ РК от 14 ноября 2018 года № 09-3/2482 об инвестиционном плане на 2018 год;

топографическая съёмка в масштабе 1:500, выполненная ИП «Литвиненко А.С.» в 2018 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 2 апреля 2004 года № 002341, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Литвиненко А.С.» в 2018 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 2 апреля 2004 года № 002341, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Технические условия:

ГКП «Каспий Жылу Су Арнасы» управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области от 4 сентября 2017 года № 06-4233 на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения (срок действия – 1 год).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Наурузбаев К. - заключение экологической экспертизы от 26 декабря 2018 года № 961/ЭЭ о согласовании раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту (аттестат эксперта № KZ51VJE00030222 от 7 сентября 2017 года).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Общая пояснительная записка.
Книга. Паспорт проекта.
Альбом. Наружные сети водоснабжения.
Книга. Оценка воздействия на окружающую среду.
Книга. Проект организации строительства.
Книга. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является подведение сетей водоснабжения к зданию ветеринарной лаборатории, расположенной по адресу: Мангистауская область, город Актау, напротив ж/м Приозерный-3.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении территория участка строительства находится напротив жилого массива «Приозерный-3» в городе Актау Мангистауской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район строительства	- IV Г подрайон.
абсолютная максимальная температура воздуха плюс	- плюс 45,0°С;
абсолютная минимальная температура воздуха минус	- минус 35,0°С;
господствующее направление ветра	- северо-восточное;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки	- минус 35°С;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
суглинки и глины	- 0,91 м;
супеси, пески мелкие пылеватые	- 1,10 м;
толщина снежного покрова	- 5 см.
сейсмичность района	- менее 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполнен ИП «Литвиненко А.С.» в 2018 году.

В геологическом строении на глубину до 3,0 м принимают участие супесчано-песчаные отложения хазарского возраста (Q2hz).

В процессе инженерно-геологических изысканий подземные воды не вскрыты.

На основании анализа возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей, классификации грунтов, а также на основании изученной территории выделен 1 инженерно-геологический элемент (далее ИГЭ).

ИГЭ-1 Песок пылеватый, желтовато-коричневый, средней плотности, малой степени водонасыщения, с гравием до 10 % с прослоем супеси в верхней части разреза и глины в подошве слоя.

Мощность 3.0 м.

Плотность грунта ρн = 1,91 г/см^3.

Удельное сцепление Сн = 4 кПа.

Угол внутреннего трения φн = 300.

Модуль деформации: Ен = 18,0 МПа (в водонасыщенном состоянии).

Песок пылеватый до глубины 1,0 м просадочный. Тип просадочности -1.

Начальное просадочное давление – 0,015-0,250 МПа. Коэффициенты относительной просадочности при 0,3 МПа равны 0,011-0,160.

Коррозионная агрессивность грунта к углеродной стали высокая (величине потери массы стального образца по данным лабораторных исследований 3,2 г/ сут.).

Засоленность грунтов: (ГОСТ 25100-2011). Грунты слабозасоленные (засоление - сульфатное). Суммарное содержание легкорастворимых солей 0,793 %.

Агрессивность грунтов к бетонам: Грунты по содержанию сульфатов (5100 мг/кг) - сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и к бетонам на сульфатостойких цементах.

По содержанию хлоридов (350+1275мг/кг) - грунты среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

Грунты ИГЭ-1 обладают высокой коррозионной активностью к углеродистой стали.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов грунты ИГЭ-1 сильноагрессивные к бетонам марки W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и сильноагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлорион грунты преимущественно среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по метеостанции Актау для супеси и песка - 0,67 м, для крупнообломочных - ,83 м.

Максимальная глубина проникновения 0°С в почву составляет – 1,0 м.

Согласно СНиП РК 2.03-30-2006 г. сейсмичность района составляет 6_2 балла.

Территория является потенциально не подтопляемой.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения

Рабочий проект разработан на основании технического условия на водоснабжение, выданные ГКП «Каспий Жылу Су Арнасы» за № 06-4233 от 4 сентября 2017 года, задания на проектирование, утвержденного заказчиком и топографической съемки, выполненной ИП «Литвиненко А.С.» в 2018 году.

Абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 47°С.

Абсолютно минимальная температура воздуха - 35°С.

Нормативная глубина промерзания грунтов:

для суглинков и глин – 0,91 м;

для супесей, песков мелких и пылеваты - 1,10 м.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет – 3,5 м^3/сут. Подключение к центральной водопроводной сети осуществить от смотрового водопроводного колодца ВК-2 существующей водопроводной сети. Расход воды на наружное пожаротушение – 10 л/сек. Точка подключения водоснабжения предусмотрена по техническим условиям, утвержденным ГКП «Каспий Жылу Су Арнасы» № 06-4233 от 4 сентября 2017 года.

Точкой подключения служит существующая сеть водопровода диаметром 110 мм.

Наружное пожаротушение осуществляется автонасосами от существующих пожарных резервуаров расположенные на территории. Расход воды на наружное пожаротушение – 10 л/сек.

Вода отвечает требованиям ГОСТ 51232-2003* «Вода питьевая».

Проектируемые сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Пересечения с существующей дорогой с грунтовым покрытием, выполняются подземным способом, в местах перехода предусмотрена гильза (футляр) из стальной электросварной трубы. Трубопроводная арматура в колодцах - стальная, фасонные части - полиэтиленовые. Проектируемые водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1 диаметром 1000 мм. Вокруг водопроводных колодцев следует предусматривать водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружений. Глубина заложения труб 1,70 м.

Соединение пластмассовых труб с задвижками и фасонными частями выполняется с помощью монтажных вставок. В качестве уплотняющего материала во фланцевых соединениях применяется мягкая эластичная резина толщиной 5 мм.

Пересечение пластмассовыми трубопроводами стенок колодцев предусмотрено с помощью пластмассовых гильз. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом. Соединение пластмассовых труб следует выполнить на втулках ПНД. При этом применении ручных и механических трамбовка непосредственно над трубопроводом не допускается.

Грунт в основании под пластмассовой трубой и для присыпки не должен содержать камня, щебня, кирпича.

При пересечении с существующими дорогами и при укладке вдоль дорог, имеющими покрытия усовершенствованного типа, обратную засыпку траншеи осуществить несжимаемым грунтом (песчано-гравийной смесью) на всю глубину траншей, после окончания работ восстановить существующий тип покрытия.

Промывку полиэтиленовых труб выполнить с дезинфекцией. Выполнить гидравлическое испытание полиэтиленовых труб.

Основные технические показатели:

общая протяженность полиэтиленовых труб – 240,0 п.м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 2.02-02-2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В рабочем проекте показано существующее состояние окружающей среды, рассмотрены основные факторы воздействия; приведены технические решения и мероприятия, обеспечивающие минимальное влияние реализации рабочего проекта.

Местоположение рассматриваемого объекта проектирования находится в г. Актау, напротив ж/м Приозерный-3. Ближайшее расстояние от жилого массива – 19,9 м. Объект строительства находится от водного объекта на расстоянии 4000 м.

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Расчет и анализ величин приземных концентрации загрязняющих веществ.

Анализ проведенных расчетов приземных концентраций показал, что выбросы вредных веществ, отходящих от источников загрязнения атмосферы проектируемого объекта, создают максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам ниже их ПДК за пределом границы строительной площадки.

Согласно «Рекомендации по оформлению и содержанию проекта нормативов предельно допустимых выбросов в атмосферу (ПДВ)», если в воздухе города (населенного пункта) концентрация загрязняющих веществ создаваемая, предприятием с учетом фона не превышает ПДК, нормативы ПДВ для предприятия можно установить на уровне их фактических выбросов. Расчеты уровня загрязнения атмосферы, создаваемые источниками вредных выбросов выполнены программным комплексом ЭРА, фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск.

Краткая характеристика объекта как источника загрязнения атмосферы

По данным рабочего проекта в период строительства было выявлено источников 3 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ, от которого в атмосферу выделяется 9 наименований ингредиентов, общей массой 0,01038223 т/год.

Источники выделения и выбросов загрязняющих веществ

Качественные и количественные характеристики выбросов вредных веществ определены расчетным методом по утвержденным методикам.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		На период строительства		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники отсутствует								
НЕОРГАНИЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ								
Кальций оксид (0128)								
Разгрузка инертных материалов	6001	0	0	0,00000002	0,00000003	0,00000002	0,00000003	2019
Итого по неорганизованным				0,00000002	0,00000003	0,00000002	0,00000003	
Всего:				0,00000002	0,00000003	0,00000002	0,00000003	
Азот (IV) оксид (0301)								
Компрессор дизельный	6003	0	0	0,000108	0,00003	0,000108	0,00003	2019
Итого по неорганизованным				0,000108	0,00003	0,000108	0,00003	
Всего:				0,000108	0,00003	0,000108	0,00003	
Азот оксид (0304)								
Компрессор дизельный	6003	0	0	0,000141	0,000039	0,000141	0,000039	2019
Итого по неорганизованным				0,000141	0,000039	0,000141	0,000039	
Всего:				0,000141	0,000039	0,000141	0,000039	
Углерод (сажа) (0328)								
Компрессор дизельный	6003	0	0	0,000181	0,000005	0,000181	0,000005	2019
Итого по неорганизованным				0,000181	0,000005	0,000181	0,000005	
Всего:				0,000181	0,000005	0,000181	0,000005	
Сера диоксид (0330)								
Компрессор дизельный	6003	0	0	0,000036	0,00001	0,000036	0,00001	2019
Итого по неорганизованным				0,000036	0,00001	0,000036	0,00001	
Всего:				0,000036	0,00001	0,000036	0,00001	
Углерод оксид(0337)								
Компрессор дизельный	6003	0	0	0,000903	0,000025	0,000903	0,000025	2019
Итого по неорганизованным				0,000903	0,000025	0,000903	0,000025	
Всего:				0,000903	0,000025	0,000903	0,000025	
Проп-2-ен-1-аль (Акролеин) (1301)								
Компрессор дизельный	6003	0	0	0,000043	0,000001	0,000043	0,000001	2019

Итого по неорганизованным			0,000043		0,000001	0,000043	0,000001	
Всего:			0,000043		0,000001	0,000043	0,000001	
Углеводороды предельные								
Г идроизоляция	6002		0	0	0,058	0,00208	0,058	0,00208	2019
Компрессор дизельный	6003		0	0	0,000433	0,000012	0,000433	0,000012	2019
Итого по неорганизованным			0,031753			0,001143	0,031753	0,001143	
Всего:			0,031753			0,001143	0,031753	0,001143	
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Разгрузка инертных материалов	6001		0	0	0,0052831	0,0091292	0,0052831	0,0091292	2019
Итого по неорганизованным			0,0052831			0,0091292	0,0052831	0,0091292	
Всего:			0,0052831			0,0091292	0,0052831	0,0091292	
Итого по						-	-	-	
Итого по неорганизованным:			0,03844812			0,01038223	0,03844812	0,01038223	
Всего по			0,03844812			0,01038223	0,03844812	0,01038223	

Поверхностные и подземные воды

Водные источники в районе размещения объекта отсутствуют. Таким образом, непосредственное влияние от котельной минимизировано. Источники загрязнения поверхностных вод отсутствуют. Принятые в проекте решения в части охраны подземных вод от загрязнения при их реализации, позволяют говорить об отсутствии негативного воздействия на подземные воды.

Расчет водохозяйственного баланса на период строительства выполнен согласно исходным данным и сметной документации.

Питьевые нужды

Источник водоснабжения в период капремонта на хозяйственно питьевые нужды - от существующей системы водоснабжения.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды рабочих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СН РК 4.01-02-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений». Общий расход воды на хоз-бытовые нужды при строительстве составляет 15,0 м^3/период. Техническая вода – 0,1 м^3/период.

Земельные ресурсы

При строительстве объекта сохраняются верхние наиболее плодородные слои почвы. Они складируются в бурты, а по окончанию работ при рекультивации нарушенных участков снова наносятся на поверхность.

Биологический этап рекультивации нарушаемых земель предусматривает проведение агротехнических мероприятий по восстановлению плодородия нарушаемых земель. При производстве биологической рекультивации предусмотрен посев газонных трав. Рекультивации подлежат все земли временного пользования, нарушаемые в ходе производства работ. На строительной площадке предусматриваются специальные места для хранения материалов. Площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов огораживаются с трех сторон бортами. Лакокрасочные материалы и сыпучие

строительные материалы, используемые для отделочных работ, будут доставляться в герметичной таре и упаковке. В процессе строительства планируется образование производственных и бытовых отходов, временное хранение которых и транспортировка могут стать потенциальными источниками воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления

Отходы производства и потребления образуются в ходе осуществления следующих видов деятельности: жизнедеятельности рабочего персонала в период строительства.

В ходе осуществления работ по строительству объекта количество образующихся отходов зависит от продолжительности проведения работ, численности персонала и объемов исходного сырья и материалов, задействованных в работах.

Процесс строительства объекта сопровождается образованием следующих видов отходов:

бытовой мусор (ТБО);

огарки сварочных электродов;

жестяные банки из-под краски;

отходы производства.

Специальных полигонов и свалок на строительной площадке нет. Твердые бытовые отходы складируются в специально отведенные контейнеры, которые по мере накопления вывозятся на полигон твердых бытовых отходов.

Образование отходов в период строительства

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На 2019 г			
Всего:	0,125	0	0,125
в т.ч. отходов производства	-	0	-
в т.ч. отходов потребления	0,125	0	0,125
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,125	0	0,125

Примечание: временное хранение на территории производственной площадки не более шести месяцев.

Растительный и животный мир

Естественный растительный покров пребывает в основном в фоновом состоянии, незначительные площади меж сопочных понижений находятся в средней степени антропогенной трансформации. Данная территория находится под длительным антропогенным воздействием, дополнительного влияния на флору и фауну при проведении строительных работ не оказывается.

Экологические риски

Охраняемые объекты и памятники в зоне размещения отсутствуют. Предусматриваются технологии и технические решения, реализация которых в наименьшей степени воздействовала бы на окружающую среду. Основными компонентами природной среды, подвергающимися различным по масштабу воздействиям, являются воздушный бассейн, поверхностные и подземные воды,

почвенно-растительный покров, недра, флора и фауна района, социальная среда. В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

Природоохранные мероприятия

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду на период осуществления деятельности объекта, будет осуществлен комплекс природоохранных мероприятий:

Охрана атмосферного воздуха:

выбор оборудования в строгом соответствии параметрам процесса, условиям эксплуатации объекта;

применение технически исправных машин и механизмов.

Охрана водных ресурсов:

установка счетчиков воды (расходомеры);

максимальное использование избытка оборотной воды взамен свежей;

отведение производственных и ливневых сточных вод.

Охрана почвенного покрова, флоры и фауны:

складирование верхнего плодородного слоя почвы в отвалы с целью последующего использования для рекультивации нарушенных земель при проведении строительных работ;

сооружение к местам проведения работ подъездных дорог, запрет езды по бездорожью и несанкционированным дорогам;

озеленение территории, согласно плану благоустройства;

озеленение санитарно-защитной зоны, согласно климатическим условиям данной местности.

Обращение с отходами производства и потребления:

приобретение и использование преимущественно светодиодных энергосберегающих светильников, без содержания ртути;

осуществление системы раздельного сбора отходов с последующей утилизацией производственных отходов, сбор каждого вида отходов в специально отведенном месте;

создание специальных площадок для сбора отходов ТБО и т.д.

Рабочий проект соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами, а также СН РК 1.03-00-2011, СН РК 1.03-05-2011. При производстве работ руководствуются

действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест обеспечивает безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

Территория строительной площадки выделена на местности ограждениями. До начала работ на строительной площадке сооружены подъездные пути и внутриплощадочные дороги, обеспечивающие свободный и безопасный доступ транспортных средств ко всем строящимся объектам и складским помещениям. При производстве работ установлены опасные зоны для людей, в пределах которых постоянно действует или потенциально действуют опасные производственные факторы. Границы опасных зон определяются по СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Складирование материалов, конструкций и оборудования обеспечивает безопасность ведения погрузочно-разгрузочных работ, исключены самопроизвольное смещение, просадка, осыпание, раскалывание, снятие и раскатывание строительных материалов.

Строительная площадка снабжена хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом, энергоснабжением и электрическим освещением территории складов, проходов, проездов, временных зданий и рабочих зон, устройством противопожарной сигнализацией и вывешиванием знаков безопасности.

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.

Общая продолжительность строительства: 1 месяц. Срок начала строительства – 2-3 квартал 2019 года по письму заказчика от 14 ноября 2018 года № 09-3/2483.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2018 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы,

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол № 7) с МРП 2405 на 2018 год, на 2019 г. - 2525.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Подключение к центральным сетям водоснабжения здания ветеринарной лаборатории по адресу: Мангистауская область, город Актау, напротив ж/м Приозерный-3» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Наружные сети водоснабжения и канализации</u>

1. Представлены технические условия, указанные в общих данных.
2. Представлены в общих данных данные наружного пожаротушения.
3. Представлены в общих данных данные о существующих сетях.
4. Представлены в общих данных данные о переходе сети водоснабжения через дорогу.

5. Представлены на продольном профиле данные грунтов и грунтовых вод (колонки скважин).

6. Представлен гидравлический расчет сети.

7. Проставлены даты в штампах.

8. Проставлены согласования смежных разделов.

9. Представлен рабочий проект «Наружные сети водопровода и канализации» одним файлом в формате PDF.

Оценка воздействия на окружающую среду

10. Представлен откорректированный раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (стадия II).

11. Представлены все сопутствующие и обязательные документы, прилагаемые к разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» (стадия II), согласно Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п, Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Сметная документация

12. Сметы откорректированы в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

13. Объемы в смете приведены в соответствие с рабочим проектом.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Протяженность сетей водоснабжения	п.м.	240,0	240,0
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, всего, в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	13,783 9,652 4,131	5,823 2,717 3,106
3.	Из них по годам: 2018 год 2019 год	млн. тенге		2,534 3,289
4.	Продолжительность строительства	мес.	1	1

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Подключение к центральным сетям водоснабжения здания ветеринарной лаборатории по адресу: Мангистауская область, город Актау, напротив ж/м Приозерный-3» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность сетей водоснабжения	- 240,0 п.м.;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, всего,	- 5,823 млн.тенге;
в том числе: СМР	- 2,717 млн.тенге;
прочие затраты	- 3,106 млн.тенге;
продолжительность строительства	- 1 месяц.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, в соответствии с условиями договора от 24 апреля 2018 года № 030140001998/180486/00, дополнительного соглашения от 29 августа 2018 года № 030140001998/180486/02.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, Приозерный-3 т/а қарама-қарсы орналасқан ветеринариялық зертхана ғимаратын орталықтандырылған су жүйесіне қосу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

сумен жабдықтау желілерінің ұзындығы	- 240,0 п.м.;
ағымдық және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 5,823 млн.теңге;
оның ішінде: ҚҚЖ	- 2,717 млн.теңге;
басқа да шығындар	- 3,106 млн.теңге;
құрылыстың мерзімі	- 1 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 24 сәуірдегі № 030140001998/180486/02 шартының, 2018 жылғы 29 тамыз № 030140001998/180486/02 келісім шартының талаптарына сәйкес Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігі Ветеринариялық бақылау және қадағалау комитетінің «Республикалық ветеринариялық зертхана» ШЖҚ РМК кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ермаганбетова Ж.А.

Директор

Аралбаева К.Н.

Эксперт

Наурузбаев К.А.

Эксперт

Абдрахманов Б.

Эксперт

Абельдинов А.Ж.

Эксперт

Жумабаева А.К.

Ведущий специалист