ECC
EXPERT CONSULTING CENTER
SARAPTAMA QYZMETI

**«**«Қызылқоға аудандық дене-шынықтыру және спорт бөлімінің Қызылқоға балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» КММ-сі ғимаратының күрделі жөндеуі**»**
жұмыс жобасы бойынша

10.10.2019 ж. № ЭКСКОНЦЕНТР-0069/19

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Қызылқоға аудандық мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ-нің «Қызылқоға балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» КММ-сі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«ГазПроектСтрой» ЖШС-гі

060016, Казахстан, г. Атырау
Промышленная зона Береке, 32
+7 7122 396020 (вн. 109)
info@expertcc.kz
www.expertcc.kz

ECC
EXPERT
CONSULTING
CENTER
SARAPTAMA
QYZMETI

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Қызылқоға аудандық дене-шынықтыру және спорт бөлімінің Қызылқоға балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» КММ-сі ғимаратының күрделі жөндеуі»** жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ЭкспертКонсалтингЦентр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ЭкспертКонсалтингЦентр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

060016, Казахстан, г. Атырау
Промышленная зона Береке, 32
+7 7122 396020 (вн. 109)
info@expertcc.kz
www.expertcc.kz

ECC
EXPERT CONSULTING CENTER
SARAPTAMA QYZMETI

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭКСКОНЦЕНТР-0069/19 от 10.10.2019 г.

по рабочему проекту
**«**Капитальный ремонт здания КГУ «Кызылкогинская детско-юношеская спортивная школа Кызылкогинского районного отдела физической культуры и спорта»**»**

**ЗАКАЗЧИК:**
КГУ «Кызылкогинская детско-юношеская спортивная школа»
ГУ «Кызылкогинский районный отдел культуры, развития языка, физической культуры и спорта»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «ГазПроектСтрой»

060016, Казахстан, г. Атырау
Промышленная зона Береке, 32
+7 7122 396020 (вн. 109)
info@expertcc.kz
www.expertcc.kz

ECC
EXPERT
CONSULTING
CENTER
SARAPTAMA
QYZMETI

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания КГУ «Кызылкогинская детско-юношеская спортивная школа Кызылкогинского районного отдела физической культуры и спорта»»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ЭкспертКонсалтингЦентр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ЭкспертКонсалтингЦентр».

060016, Казахстан, г. Атырау
Промышленная зона Береке, 32
+7 7122 396020 (вн. 109)
info@expertcc.kz
www.expertcc.kz

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Кызылкогинская детско-юношеская спортивная школа Кызылкогинского районного отдела физической культуры и спорта» разработан в 2019 году.

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 25 июля 2019 года №21, заключенным между ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр» и КГУ «Кызылкогинская детско-юношеская спортивная школа» ГУ «Кызылкогинский районный отдел культуры, развития языка, физической культуры и спорта», по принципу «одного окна».

**2. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение «Кызылкогинская детско-юношеская спортивная школа» ГУ «Кызылкогинский районный отдел культуры, развития языка, физической культуры и спорта».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ГазПроектСтрой» (государственная лицензия от 26 февраля 2018 года №18004164 на проектную деятельность, приложение к лицензии от 26 февраля 2018 года, выдана ГУ «Управление государственное архитектурно-строительного контроля Западно – Казахстанской области», III категория).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные средства.

**5. ОСНОВНЫЕИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 07 августа 2019 года, утвержденное заказчиком;

решение Акима Миялинского сельского округа Кызылкогинского района Атырауской области от 07 июля 2011 года №44 о предоставлении дополнительного земельного участка;

акт на право постоянного землепользования от 12 августа 2010 года №162, площадью 1,5410 га (для эксплуатации и обслуживания спортивного комплекса «Ангар»), кадастровый номер 04-062-008-563, выдан ДГП «АтырауНПЦзем»;

дефектный акт, утвержденный заказчиком;

техническое заключение по результатам обследования состояний строительных конструкций и инженерных сетей от 11 июля 2019 года, выданное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» (свидетельство об аккредитации от 13 июня 2018 года №00071);

письмо-заявка заказчика от 14 августа 2019 года №127 о направлении на комплексную вневедомственную экспертизу;

письмо-заявка заказчика от 14 августа 2019 года №128 об источнике финансирования.

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том I. Общая пояснительная записка

Том II. Охрана окружающей среды

Том III. Альбом 1.

Архитектурно-строительные решения.

Отопление и вентиляция.

Пожарная сигнализация.

Видеонаблюдение.

Том IV. Сметная документация.

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Цель проекта – капитальный ремонт здания детско-юношеской спортивной школы в селе Миялы Кызылкогинского района.

**5.4 Существующее положение**

Основное здание школы - «ангарного» типа, полукруглой формы, отмеченное техническим паспортом как литер «А», здание - одноэтажное, без подвального помещения, пря-

моугольной конфигурации в плане, наружными размерами 31,00×15,00 (м×м), эксплуатируется как спортивный зал. Согласно техническому паспорту, здание 1978 года постройки.

Высота здания – 7,50 м.

Высота этажа – 6,92 м.

Высота цоколя ≈ 0,49 м.

Площадь застройки – 465 м$^2$.

Объем здания – 3487,5 м$^3$.

Общая площадь – 435 м$^2$.

Число этажей – 1.

Пристройка к зданию (литер А), отмеченное техническим паспортом как литер «А1», здание - одноэтажное, без подвального помещения, прямоугольной формы в плане, с наружными размерами 31,00×6,00 (м×м), служит для размещения склада, административных кабинетов, хозяйственно-бытовых помещений. Согласно техническому паспорту, здание 2006 года постройки.

Высота здания – 3,00 м.

Высота этажа – 2,60 м.

Высота цоколя ≈ 0,2-0,4 м.

Высота от цоколя до карниза – 2,9-3,3 м.

Площадь застройки – 186 м$^2$.

Объем здания – 558 м$^3$.

Общая площадь – 139,6 м$^2$.

Число этажей – 1.

Пристройка к зданию (литер А), отмеченное техническим паспортом как литер «а», здание -одноэтажное, без подвального помещения, прямоугольной формы в плане, с наружными размерами 4,20×3,60 (м×м), эксплуатируется как котельная. Согласно техническому паспорту, здание 2006 года постройки.

Высота здания – 2,87 м.

Высота этажа – 2,60 м.

Высота цоколя ≈ 0,2-0,4 м.

Площадь застройки – 15,1 м$^2$.

Объем здания – 42,2 м$^3$.

Общая площадь – 12,1 м$^2$.

Число этажей – 1.

Пристройка к зданию (литер А), отмеченное техническим паспортом как литер «а1», здание - одноэтажное, без подвального помещения, прямоугольной формы в плане, с наружными размерами 3,20×2,60 (м×м), эксплуатируется как холодная пристройка. Согласно техническому паспорту, здание 2006 года постройки.

Высота здания – 2,8 м.

Высота этажа – 2,50 м.

Высота цоколя ≈ 0,2-0,4 м.

Площадь застройки – 8,3 м$^2$.

Объем здания – 23,2 м$^3$.

Общая площадь – 6,8 м$^2$.

Число этажей – 1.

Класс здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности - II технически несложный.

Существующие конструктивные решения.

Основное здание (литер А):

Конструктивная схема здания – каркасная рамно-связевая. Устойчивость здания обеспечена за счет совместной работы фундамента, жесткостью рам, зонами жесткости из профлиста стеновых панелей. Фундамент – ленточный, из сборно-бетонных блоков ФБС. Наружные ограждающие стены здания - выполнены из утепленных панелей типа «Сэндвич» заводского изготовления.

Ригели – сварные из «П»-образных металлических конструкций, размерами 65х4 см, связанные поперечно, шагом 0,60 м, монтажное соединение на болтах. Шаг ригелей 3,0 м. Полы – дощатые.

Окна – пластиковые, размерами 25,97х1,00 (мхм).

Двери – деревянные, размерами 2,1х 1,0 м.

Пристройка (литер А1):

Конструктивная схема здания – бескаркасная. Устойчивость здания обеспечена за счет совместной работы фундамента, стен и перекрытия. Фундамент – ленточный, бутовый.

Стены – из ракушеблока.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты.

Кровля – плоская из битумных растворов.

Полы – бетонные, покрытые керамической плиткой, дощатые.

Окна – пластиковые, размерами 1,34х1,10 (мхм).

Двери: наружные – металлические; внутренние – деревянные, пластиковые, размерами 2,1х 1,0 м.

Пристройка (литер а):

Конструктивная схема здания – бескаркасная. Устойчивость здания обеспечена за счет совместной работы фундамента, стен и перекрытия.

Фундамент – ленточный, бутовый.

Стены – из ракушеблока.

Перекрытие – деревянное.

Кровля – скатная, из асбестоцементных листов.

Полы – бетонные.

Окна – деревянные.

Двери – металлические, размерами 2,1х 1,0 м.

Пристройка (литер а1):

Конструктивная схема здания – бескаркасная. Устойчивость здания обеспечена за счет совместной работы фундамента, стен и перекрытия.

Фундамент – ленточный, бутовый.

Стены – пластиковые.

Перекрытие – деревянное

Кровля – скатная, из асбестоцементных листов.

Полы – бетонные.

Окна – пластиковые.

Двери – пластиковые, размерами 2,1х 1,0 м.

По результатам технического заключения «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», строительные конструкции и инженерные сети здания КГУ «Кызылкогинская детско-юношеская спортивная школа», расположенного по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, село Миялы, улица Қыздарбай Қуанышева, №2, с учетом установленных дефектов и повреждений оцениваются как:

Основное здание (литер А).

Техническое состояние железобетонных конструкций (фундаменты) здания оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Техническое состояние стальных конструкций (ригели) оценивается по категории 1 (работоспособная конструкция).

Пристройка (литер А1) к основному зданию.

Техническое состояние каменных конструкций (фундаменты, стены) здания оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Техническое состояние железобетонных конструкций (перекрытия) здания оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Пристройка (литер а) к основному зданию.

Техническое состояние каменных конструкций (фундаменты, стены) здания оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Техническое состояние деревянных конструкций (перекрытия) здания оценивается по категории 1 (работоспособная конструкция).

Пристройка (литер а1) к основному зданию.

Техническое состояние каменных конструкций (фундаменты) здания оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Техническое состояние деревянных конструкций (перекрытия) здания оценивается по категории 1 (работоспособная конструкция).

Основными причинами выявленных дефектов является механические повреждения, физический и естественный износ.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание детско-юношеской спортивной школы находится в Кызылкогинском районе в селе Миялы.

***Природно-климатические условия района строительства***

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год).

Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2600-2700.

Влияние Каспийского моря на климат прилегающих к нему территорий весьма ограничено. Оно заметно лишь в узкой полосе побережья и выражается в небольшом увеличении влажности воздуха, повышении температуры его в зимние месяцы и в понижении ее в летние, в меньших колебаниях как годовых, так и суточных амплитуд между зимой и летом, то есть, в меньших колебаниях температуры между зимой и летом, днем и ночью.

Однако какого-либо заметного увеличения осадков в прибрежной зоне не отмечается. Годовое количество осадков на побережье также мало, как и в пустыне.

Основные климатические параметры, характерные для района работ, приводятся ниже, по данным характеристик метеостанции Атырау, за период 2001-2012.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», характеристики условий строительства:

климатический район строительства – IVГ;

абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 43,0°С;

абсолютная минимальная температура воздуха - минус 31,6°С;

средняя годовая максимальная температура воздуха - плюс 24,3°С;

средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 20,6°С;

средняя температура наиболее холодных суток - минус 28,2°С;

средняя температура наиболее холодного периода - минус 1,4°С.

Период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8°С с октября по апрель месяцы.

Продолжительность периода в сутках 160 дней.

Средняя температура в °С - минус 2,6°С.

Продолжительность периода со средней суточной температурой <0°С - 95 дней.

Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы:
- для суглинков и глин – 1,22 м,
- для супесей, песков мелких и пылеватых - 1,49.

**6.2. Проектные решения**

**6.2.1 Архитектурно-строительные решения**

Проектом предусматриваются следующие виды работ:
1. Демонтаж панелей декоративных;
2. Демонтаж полов из керамической плитки;
3. Демонтаж стяжки из ц./п. раствора и деревянного покрытия;
4. Демонтаж профлиста (гладкого);
5. Демонтажные работы фасада;
6. Демонтажные работы кровли;
7. Демонтаж оконных заполнений;
8. Капитальный ремонт пандуса.

Выполнить наружные и внутренние отделочные работы в пристройках (литер А1 и а), согласно СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия». При выполнении внутренних отделочных работ, не допускается применение материалов, не соответствующих требованиям действующего технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» Постановление правительства №439 от 23 июня 2017 года.

Запроектировано устройство бетонной отмостки по периметру здания.

В проекте предлагается замена наружных ограждающих стен здания (литер А), восстановление покрытия полов здания.

Предусмотрена замена кровли пристроек (литер А1, а, а1), восстановление деревянных перемычек оконных и дверных проёмов, с добавлением материала.

Запроектирована замена пластиковых оконных блоков, замену поврежденных, изношенных дверных блоков.

Предусмотрена замена козырька главной входной группы.

*Защита строительных сооружений от коррозии.*

Все решения приняты по требованиям СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013:

- наружные металлоконструкции окрашены лаком ХВ124 по грунтовке ФЛ-03К, внутренние металлоконструкции окрашены лаком ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Все поверхности металлоконструкций покрываются антикоррозийным составом, согласно требованиям «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии» и огнестойкой краской (степень огнестойкости IIIа, согласно СН РК 2.02-01-2014, СП 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»).

Деревянные конструкции защищаются от гниения глубокой пропиткой антипиренами.

Все деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой или бетоном, осмолить или защитить двумя слоями толя.

Степень очистки поверхности стальных конструкций перед нанесением защитного покрытия - 3 по ГОСТ 9.402-2004.

Антикоррозийная защита выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

*Противопожарные требования.*

Проект выполнен по требованиям СН РК 2.02-01-2014, СП 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года №439.

Для предупреждения возможных чрезвычайных ситуаций в проекте предусмотрены специальные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность, антикоррозийную защиту.

Для внутренней отделки применяются огнестойкие материалы. Строительные конструкции покрытия обрабатываются огнезащитными составами. Деревянные конструкции подвергнуть обработке составом ЩИТ-1.

Курение разрешено только в специально отведенных местах.

Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Планировочные решения обеспечивают эвакуацию из зданий. Все пути эвакуации запроектированы согласно расчетам. Двери на путях эвакуации открываются по направлению движения на выход. Предусмотрены заземление, зануление и молниезащита зданий, пожарная сигнализация.

По пожарной опасности здания имеют степень огнестойкости II, функциональная пожарная опасность определена в технических характеристиках каждого объекта.

### 6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

***Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование***

Раздел марки ОВ рабочего проекта на капитальный ремонт зданий КГУ «Кызылкогинская детско-юношеская спортивная школа» ГУ «Кызылкогинского районного отдел физической культуры и спорта» разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и технического обследования, и в соответствии с требованиями СН РК и ГОСТ, действующих на территории Республики Казахстан.

Отопление спортшколы разработано для расчетной температуры наружного воздуха - 25°С.

Расчетная средняя температура наружного воздуха - 3,5°С.

Температура расчетного внутреннего воздуха помещений – (+20°С).

Продолжительность отопительного периода - 177 дней.

Теплоснабжение осуществляется от существующей топочной.

Теплоноситель в системе отопления 85-60°С.

Проектом предусмотрена замена существующей системы отопления, радиаторов согласно дефектного акта. Замена котла в проекте не предусмотрена.

Система отопления – закрытая, запроектирована двухтрубной с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные МС-140.

Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Удаление воздуха из системы и приборов осуществляется с помощью кранов «Маевского», установленные в верхних пробках радиаторов.

Монтаж систем отопления вести в соответствии с СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Влажность внутреннего воздуха принята 50-60%.

Замена системы вентиляции в данном проекте не предусмотрена.

Таблица 1.

*Основные показатели по чертежам ОВ*

| Наименование здания | Объем м3 | Период Года, при tн-(-25°С) | Расход тепла вт (ккал/час) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | На отопление | На Вентиляц. | На горяч. Водо-снабжение | На Технолог. нужды | Итого |
| Спортшкола | 2665 | 177 | 36054 | - | - | - | 36054 |
| | | | (31000) | - | - | - | (31000) |

***Пожарная сигнализация***

Проектом «Капитальный ремонт здания КГУ Кызылкогинская ДЮСШ, Кызылкогинского районного отдела физической культуры и спорта» в соответствии с СН РК 2.02-01-2014

«Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений ПС, АПТ» предусмотрена и выполнена система автоматической пожарной сигнализации (АПС).

Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) по надёжности электроснабжения, относится к I категории.

В качестве приёмно-контрольного прибора (ПКП) используется «ВЭРС-ПК4», который устанавливается на стене в помещении охраны и запитан от сети 220В кабелем марки ШВВП 2х0,75 мм$^2$ и позволяет автоматически контролировать целостность шлейфов по всей длине системы АПС. В качестве резервного источника используется встроенная аккумуляторная батарея 12V, 4,5 А/час.

В охраняемых помещениях, на потолке устанавливаются тепловые пожарные извещатели типа ИП 103-5/1 и дымовые типа ИП 212-45М. Ручные извещатели типа ИПР3-513-10 устанавливаются на стенах на высоте 1,5 м от уровня пола, на путях эвакуации и выходов. Световые извещатели типа ОПОП-1-9 устанавливаются на путях эвакуации над дверными проёмами.

Шлейфы АПС предусмотрено выполнить открытым способом, кабелями КСПВ 2х0,5 и КСПВ 4х0,5 которые прокладываются в кабельном коробе 20х10 мм.

Прокладку проводов системы оповещения предусмотрено выполнить в маталлорукаве d=8 мм и в кабельном коробе 25х16 мм на высоте не менее 2,2 м от уровня пола.

Для оповещения персонала, внутри помещений устанавливаются звуковые пожарные оповещатели, типа ОПОП-2-35. Снаружи здания, на высоте не менее 2,2 м устанавливаются светозвуковые оповещатели «Маяк-12К».

***Видеонаблюдение***

Проектом «Капитальный ремонт здания КГУ Кызылкогинская ДЮСШ, Кызылкогинского районного отдела физической культуры и спорта» для обеспечения видеоконтроля за обстановкой, на входах и в коридорах здания, установлены видеокамеры. Система видеонаблюдения реализована на базе Hivision и IP видеокамер, сетевых коммутаторов с поддержкой PoE. В помещении охраны предусмотрена установка телекоммуникационного шкафа, оборудованного сетевым коммутатором с поддержкой стандарта PoE, панч-панелью, блоком вентиляции, блоком розеток, источником бесперебойного питания, 8-ми и 32-х канальными IP-видеорегистраторами. В качестве наружных видеокамер применены камеры с фиксированным объективом 4; 6мм@ F2.0 марки DS-2CD2020WD-I. Уличные камеры устанавливаются на фасаде здания на высоте не менее 3-х метров от уровня земли.

Прокладка кабелей до уличных камер осуществляется в соответствии с ПУЭ РК 2015, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства» и СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации».

Защитное заземление и зануление выполнено в соответствии с Главой 7, Раздела 1 ПУЭ РК 2015.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

При составлении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуации необходимо соблюдать требования следующих нормативно-технических документов:

- Закон Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года №188-V ЗРК;
- Постановление Комитета Республики Казахстан по чрезвычайным ситуациям от 02 декабря 1998года №20 «О введении в действие типовых структур Плана и основных показателей Гражданской обороны»;

- СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

- Кодекс РК от 9 января 2007 года № 212-111 «Экологический кодекс Республики Казахстан».

В проекте приняты основополагающие принципы:

- сведение к минимуму вероятности аварийных ситуации путем применения комплексных мероприятий, направленных на устранения причин их возникновения;

- обеспечение безопасности персонала, населения, сведения к минимуму ущерба и воздействия на окружающую среду;

- обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;

- приведение в готовность сил и средств, предназначенных для ликвидации последствий ЧС;

- разработка мероприятий по устранению и ликвидации пожара.

Для выявлений и оценки возможной обстановки по прогнозу ожидаемого ущерба, привлекаются специалисты отделов и служб администрации и регионального управления ЧС.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

Раздел охраны окружающей среды к рабочему проекту «Капитальный ремонт КГУ Кызылкогинская детско-юношеская спортивная школа Кызылкогинского районного отдела физический культуры и спорта» разработан ТОО «Научно-производственный центр «ЭКО БАСТАУ».

*Обоснование принятого размера санитарно-защитной зоны.*

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта, 2015 года приказом №237 нормативная величина СЗЗ по результатам расчета рассеивания принимается от 50 м, и относится к V классу опасности.

Источниками выбросов при строительстве являются:

источник №6001 – выемка грунта. Загрязняющим веществом, выбрасываемый в атмосферный воздух является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния;

источник №6002 – засыпка грунта. Загрязняющим веществом, выбрасываемый в атмосферный воздух является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния;

источник №6003 - разгрузка инертных материалов (щебень, песок, ПГС, известь, цемент, асфальтобетон). При разгрузке инертных материалов в атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая и кальции оксид;

источник №6004 - гидроизоляция. При гидроизоляции в атмосферу выбрасываются углеводороды предельные;

источник №6005 – покрасочные работы. При покраске в атмосферный воздух выбрасываются: ксилол, уайт-спирит, ацетон, бутилацетат, толуол;

источник №6006 – сварочные работы. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: марганец и его соединения, железа оксид;

источник №6007 – газовая сварка. При газовой сварке выбрасываются азот диоксид;

источник №6008 – газовая сварка. При газовой сварке выбрасываются азот диоксид;

источник №6009 - сварочные работы. При сварочных работах выбрасываются углерод оксид и хлорэтилен;

источник №6010 - медницкие работы. При сварочных работах выбрасываются олово оксид и свинец и его неорганические соединения.

По данным рабочего проекта в период строительства выявлены 10 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ от которого в атмосферу выделяется 15 наименовании ингредиентов, общей массой 0,1088852 т/год.

Таблица 2.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в период строительства

| Производство цех, участок | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | Год достижения ПДВ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | На период строительства | | ПДВ | | |
| | | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| | | **Организованные источники отсутствуют** | | | | |
| | | **Неорганизованные источники** | | | | |
| | | **Железа оксид(0123)** | | | | |
| Сварочные работы | 6006 | 0,0041583 | 0,0014970 | 0,0041583 | 0,0014970 | 2019 |
| **Итого по неорганизованным** | | **0,0041583** | **0,0014970** | **0,0041583** | **0,0014970** | |
| **Всего:** | | **0,0041583** | **0,0014970** | **0,0041583** | **0,0014970** | |
| | | **Кальций оксид (0128)** | | | | |
| Разгрузка инертных материалов | 6003 | 0,0000002 | 0,0000006 | 0,0000002 | 0,0000006 | 2019 |
| **Итого по неорганизованным** | | **0,0000002** | **0,0000006** | **0,0000002** | **0,0000006** | |
| **Всего:** | | **0,0000002** | **0,0000006** | **0,0000002** | **0,0000006** | |
| | | **Марганец и его соединения(0143)** | | | | |
| Сварочные работы | 6006 | 0,0004806 | 0,0001730 | 0,0004806 | 0,0001730 | 2019 |
| **Итого по неорганизованным** | | **0,0004806** | **0,0001730** | **0,0004806** | **0,0001730** | |
| **Всего:** | | **0,0004806** | **0,0001730** | **0,0004806** | **0,0001730** | |
| | | **Олово оксид (0168)** | | | | |
| Медницкие работы | 6010 | 0,000006 | 0,0000006 | 0,000006 | 0,0000006 | 2019 |
| **Итого по неорганизованным** | | **0,000006** | **0,0000006** | **0,000006** | **0,0000006** | |
| **Всего:** | | **0,000006** | **0,0000006** | **0,000006** | **0,0000006** | |
| | | **Свинец и его неорганические соединения (0184)** | | | | |
| Медницкие работы | 6010 | 0,000009 | 0,000001 | 0,000009 | 0,000001 | 2019 |
| **Итого по неорганизованным** | | **0,000009** | **0,000001** | **0,000009** | **0,000001** | |
| **Всего:** | | **0,000009** | **0,000001** | **0,000009** | **0,000001** | |
| | | **Азот (IV) оксид (0301)** | | | | |
| Газовая сварка | 6007 | 0,0061 | 0,000044 | 0,0061 | 0,000044 | 2019 |
| Газовая сварка | 6008 | 0,00417 | 0,000012 | 0,00417 | 0,000012 | 2019 |
| **Итого по неорганизованным** | | 0,01027 | 0,000056 | 0,01027 | 0,000056 | |
| **Всего:** | | 0,01027 | 0,000056 | 0,01027 | 0,000056 | |
| | | **Углерод оксид(0327)** | | | | |
| Сварка | 6009 | 0,000303 | 0,000024 | 0,000303 | 0,000024 | 2019 |
| **Итого по неор-** | | **0,000303** | **0,000024** | **0,000303** | **0,000024** | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ганизованным** | | | | | | |
| **Всего:** | | **0,000303** | **0,000024** | **0,000303** | **0,000024** | |
| | | **Ксилол(0616)** | | | | |
| Покрасочные работы | 6005 | 0,053983 | 0,015794 | 0,053983 | 0,015794 | 2019 |
| **Итого по неорганизованным** | | **0,053983** | **0,015794** | **0,053983** | **0,015794** | |
| **Всего:** | | **0,053983** | **0,015794** | **0,053983** | **0,015794** | |
| | | **Толуол (0621)** | | | | |
| Покрасочные работы | 6005 | 0,028761 | 0,009548 | 0,028761 | 0,009548 | 2019 |
| **Итого по неорганизованным** | | **0,028761** | **0,009548** | **0,028761** | **0,009548** | |
| **Всего:** | | **0,028761** | **0,009548** | **0,028761** | **0,009548** | |
| | | **Хлорэтилен (0827)** | | | | |
| Сварка | 6009 | 0,000013 | 0,000001 | 0,000013 | 0,000001 | 2019 |
| **Итого по неорганизованным** | | **0,000013** | **0,000001** | **0,000013** | **0,000001** | |
| **Всего:** | | **0,000013** | **0,000001** | **0,000013** | **0,000001** | |
| | | **Бутилацетат (1210)** | | | | |
| Покрасочные работы | 6005 | 0,005563 | 0,001848 | 0,005563 | 0,001848 | 2019 |
| **Итого по неорганизованным** | | **0,005563** | **0,001848** | **0,005563** | **0,001848** | |
| **Всего:** | | **0,005563** | **0,001848** | **0,005563** | **0,001848** | |
| | | **Ацетон (1401)** | | | | |
| Покрасочные работы | 6005 | 0,012061 | 0,004004 | 0,012061 | 0,004004 | 2019 |
| **Итого по неорганизованным** | | **0,012061** | **0,004004** | **0,012061** | **0,004004** | |
| **Всего:** | | **0,012061** | **0,004004** | **0,012061** | **0,004004** | |
| | | **Уайт-спирит (2752)** | | | | |
| Покрасочные работы | 6005 | 0,044073 | 0,027306 | 0,044073 | 0,027306 | 2019 |
| **Итого по неорганизованным** | | **0,044073** | **0,027306** | **0,044073** | **0,027306** | |
| **Всего:** | | **0,044073** | **0,027306** | **0,044073** | **0,027306** | |
| | | **Углеводороды предельные (2754)** | | | | |
| **Гидроизоляция** | 6004 | 0,04263 | 0,001535 | 0,04263 | 0,001535 | 2019 |
| **Итого по неорганизованным** | | **0,04263** | **0,001535** | **0,04263** | **0,001535** | |
| **Всего:** | | **0,04263** | **0,001535** | **0,04263** | **0,001535** | |
| | | **Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)** | | | | |
| Операция выемка грунта | 6001 | 0,0038 | 0,0099 | 0,0038 | 0,0099 | 2019 |
| Операция засыпка грунта | 6002 | 0,0038 | 0,0087 | 0,0038 | 0,0087 | 2019 |
| Разгрузка инертных материалов | 6003 | 0,0082456 | 0,028497 | 0,0082456 | 0,028497 | 2019 |
| **Итого по неор-** | | **0,0158456** | **0,047097** | **0,0158456** | **0,047097** | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ганизованным** | | | | | | |
| **Всего:** | | **0,0158456** | **0,047097** | **0,0158456** | **0,047097** | |
| **Итого по организованным:** | | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| **Итого по неорганизованным:** | | **0,2181567** | **0,1088852** | **0,2181567** | **0,1088852** | |
| **Всего по предприятию:** | | **0,2181567** | **0,1088852** | **0,2181567** | **0,1088852** | |

*Водоснабжение*

В соответствии с техническими условиями водоснабжение здания предусматривается от проектируемого водопровода, проложенного по территории. Точка подключение проектируемый колодец. Расчет воды для хозяйственно-бытовых нужд составляет с учетом нормы потребления 25 л/сут или 0,025 м$^3$/сут (СНиП 4.01.02-2009г). Всего в период проведения строительных работ (3 месяца) будет задействовано около 20 человек рабочего персонала, и соответственно за 90 суток потребление воды составит – 45 м$^3$/период.

Таблица 3.

Расход хозяйственно-питьевой воды при строительных работах

| Наименование потребителей | Норма расхода, м$^3$/сут | Коли чество человек | Время работ, сут | Общее потребление, м$^3$ | | Водоотведение, м$^3$ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | м$^3$/сут | период | сут. | период |
| Питьевые нужды | 0,025 | 20 | 90 | 0,025 | 45 | 0,025 | 45 |
| **ВСЕГО** | | | | | **45** | | **45** |

Общее потребление питьевой воды составит - 45 м$^3$/период.

Водоотведение. Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую канализационную сеть с последующим поступлением в проектируемый септик.

Технология проведения строительно-монтажных работ не предполагает образование производственных сточных вод. Общее водоотведение составит - 45 м$^3$/период.

Для производственных целей используется привозная техническая вода в объеме 66,6 м$^3$, которая доставляется из ближайшего источника технического водоснабжения.

*Отходы*. В процессе ведения строительных работ образуются промышленные отходы. Степень влияния отходов на экосистему зависит от уровня опасности, количества, времени и места хранения отходов. Под промышленными отходами понимаются побочные продукты производства, образующиеся в результате каких-либо производственных работ, включая вовлеченные в технологический процесс материалы, тару, коммуникационное оборудование, изношенные части оборудования, транспортных средств и т.д. Отходы подлежат раздельному сбору и хранению, с последующим вывозом в места захоронения или переработки, определенные специально уполномоченными органами.

Таблица 4.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

| **Наименование отходов** | **Образование, т/год** | **Размещение, т/год** | **Передача сторонним организациям, т/год** |
|---|---|---|---|
| **На 2019 г.** | | | |
| **Всего:** | **0,36586** | **0** | **0,36586** |
| в т.ч. отходов производства | 0,101115 | 0 | 0,101115 |
| в т.ч. отходов потребления | 0,3499 | 0 | 0,3499 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Твердые бытовые отходы | 0,3499 | 0 | 0,3499 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Огарки электродов | 0,0015 | 0 | 0,0015 |
| Загрязненный упаковочный бумажный материал | 0,0058 | 0 | 0,0058 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Тара из под краски | 0,00866 | 0 | 0,00866 |

*Земельные ресурсы и почвы*. Рассматриваемая территория по своим физико-химическим свойствам обладает значительной устойчивостью к антропогенным нагрузкам, поскольку они имеют довольно плотный дерновый горизонт, их поверхность достаточно защищена растительностью и поэтому они не сильно податливы внешним физическим воздействиям. В ходе реконструкций земельные работы проводиться не будут.

*Растительный и животный мир.*

Наиболее важным аспектом при разработке мер по сохранению биоразнообразия является выявление и сохранение редких видов растений и мест их обитания.

В период строительных работ воздействия на флору и фауну не ожидается.

Воздействие строительства на растительный и животный мир в основном связано с повышением концентрации взвешенных частиц, которая нормализуется после окончания работ, что приведет к прекращению воздействия на флору и фауну.

Породы зеленых насаждений, принятые при проектировании, приемлемы в данных почвенно-климатических условиях и подобраны с учетом ассортимента местного питомника. Почвы в данном районе распространены светло-каштановые солонцеватые, лугово-светло-каштановые солончаковатые. Растительность, ярко выраженная для полупустынной степи с солонцами. Значительные площади заняты бело полынными группировками. Загрязнение почвенного покрова и уничтожение растительности на этапе строительства не прогнозируется. Воздействие строительства на растительный и животный мир в основном связано с повышением концентрации взвешенных частиц, которая нормализуется после окончания работ, что приведет к прекращению воздействия на флору и фауну. Снос зеленых насаждений не предполагается.

*Охрана почвенно-растительного покрова*

При проведении строительных работ, мониторинг почвенно-растительного покрова представляет собой систему наблюдения за состоянием почв и растительного покрова на фоновых участках в зоне воздействия. Мониторинг почв при проведении запланированных работ включает в себя проведения визуального контроля за состоянием нарушенности и возможного загрязнения почвенно-растительного покрова прилегающей территории. На состояние растительности территории, оказывают воздействие как природные, так и антропогенные факторы, кумулятивный эффект которых выражается в развитии и направлении процессов динамики как растительности, так и экосистем в целом.

В разделе охраны окружающей среды к рабочему проекту «Капитальный ремонт КГУ «Кызылкогинская детско-юношеская спортивная школа Кызылкогинского районного отдела физический культуры и спорта» рассмотрены и проанализированы:

- заложенные в него технологические решения и природоохранные меры;
- приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и объемов образования отходов;
- рассмотрены способы и методы охраны грунтовых вод, почвенно-растительного покрова и животного мира.

Отражено современное состояние природной среды в районе работ.

В разделе выявлены и описаны:

- существующие природно-климатические характеристики;
- виды воздействий и основные источники техногенного воздействия;

- характер и интенсивность предполагаемого воздействия запроектированных сооружений и оборудования на воздушную среду, почвы, подземные воды, растительность и животный мир в процессе строительства и эксплуатации;

- анализ источников загрязнения атмосферного воздуха, приведены предложения по предельно-допустимым выбросам;

- количество отходов производства, степень их опасности, условия складирования и захоронения (утилизации);

- ожидаемые изменения в окружающей среде под воздействием строительства и эксплуатации запроектированных объектов;

- соответствие принятых технологических решений нормативным требованиям.

Проектными решениями, в соответствии с существующими нормативными требованиями и природоохранным законодательством, предусмотрены необходимые технологические решения, комплекс организационных мер, которые позволят снизить до минимума негативного воздействие на природную среду, рационально использовать природные ресурсы региона.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

**За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.**

### 6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания КГУ «Кызылкогинская детско-юношеская спортивная школа Кызылкогинского районного отдела физической культуры и спорта»» соответствует СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» №183 от 03 марта 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» №177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года №237.

### 6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

В составе ПОС определены потребности строительства в рабочих кадрах, инженерных коммуникациях, внешних зданиях и сооружениях, электроэнергии, водоснабжении, машинах и механизмах, материалах и конструкциях.

В ПОС разработаны: календарный график строительства и методы монтажа основного оборудования и строительных конструкций, мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

Ведение строительно-монтажных работ предполагается осуществлять поточным методом с комплексной механизацией всех основных строительных процессов.

Доставка строительных материалов и конструкций к месту работ осуществляется по автомобильной дороге.

Все строительные рабочие обеспечиваются качественной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов, а именно будет привозиться бутилированная вода.

Источниками электроэнергии и водоснабжения объекта являются существующие сети. Кислород и пропан на строительство поступает в баллонах.

Контроль качества строительно-монтажных работ осуществляется специальными службами, созданными в строительной организации, оснащенными средствами, приборами, приспособлениями, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

Источник финансирования – государственные инвестиции.

Данный раздел составлен в полном соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», Пособия к СНиП РК 1.03-06-2002 по разработке проектов ПОС и ППР для жилищно-гражданского строительства, а также действующими инструкциями и рекомендациями по организации строительства и производству работ.

Расчет продолжительности строительства определен, согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, определяется расчетным методом и составляет 3 месяца.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Кызылкогинская детско-юношеская спортивная школа Кызылкогинского районного отдела физической культуры и спорта» разработана, согласно нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденный Приказом КДС и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ (с изменениями и дополнениями), Приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК КДС и ЖКХ от 26.03.2019 года №43-нк и на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 3 квартала 2019 года, версия программы АВС-4 KZ. (редакция 2019.2) от 09 июля 2019 года.

При составлении сметы использованы:

1. Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приложение 1 к Приказу);
2. Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к Приказу);
3. Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к Приказу);
4. Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве (приказ №102–нқ от 11.05.2018 г);
5. ЭСН РК 8.04-01-2015 Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Изменения и дополнения. Выпуск 16;
6. ЭСН РК 8.04-02-2015 Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования. Изменения и дополнения. Выпуск 16;
7. ЭСН РК 8.05-01-2015 Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы. Изменения и дополнения. Выпуск 16;
8. СЦП РК 8.03-01-2017 Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования. Изменения и дополнения. Выпуск 15;
9. СТС РК 8.04-07-2018 Сборники сметных тарифных ставок в строительстве.
10. ССЦ РК 8.04-08-2018 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2019 г (выпуск 2) (17 сборников);
11. ССЦ РК 8.04-09-2018 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. 2019 г (выпуск 1);

12. СЦЭМ РК 8.04-11-2018 Сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2019 год. Изменения и дополнения. Выпуск 16;

13. СЦПГ РК 8.04-12-2018 Сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. 2019 год;

14. УСН РК 8.02-03-2018. Изменения и дополнения. Выпуск 15;

15. НДЗ РК 8.04-05-2015 Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий;

16. НДЗ РК 8.04-06-2015 Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

При составлении сметной документации приняты следующие условия:

текущая сметная стоимость определена в ценах 3 квартала 2019 года с пересчетом в прогнозные цены 2020 года для 6-го территориального района – Атырауская область.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

сметная прибыль принята в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов.

Процент на временные здания и сооружения по НДЗ РК 8.04-05-2015 п.36 – 1,5х 0,8=1,2%, где к=0,8 при капитальном ремонте.

Процент на производство работ в зимнее время по НДЗ РК 8.04-06-2015 гл. VIII, п.1 (г) – 1,5% с коэффициентом 0,9 для Атырауской области, равен -1,35%.

Средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ - 2% от стоимости СМР.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр», в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Кызылкогинская детско-юношеская спортивная школа Кызылкогинского районного отдела физической культуры и спорта»», внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел «Архитектурно-строительные решения»</u>

1. ПЗ выполнена по требованиям СН РК 1.02-03-2011 п.10.4.3, п.9.3.3.

Раздел АС-чертежи.

2. СНиПы приведены в соответствии с нормативной базой.

3. Класс функциональной пожарной опасности исправлен.

4. Лист 2 – показано на чертежах, где происходит демонтаж.

5. Лист 3 – предоставлена ведомость отделки фасадов с указанием колеров по RAL.

6. Л.3, 4. Чертежи выполнены по п.5.4 ГОСТ21.501-2011.

7. Л.5 – условные обозначения выполнены по ГОСТ21.201-2011. Предоставлена экспликация помещений п.5.3 ГОСТ21.501-2011. Предоставлены планы до перепланировки и после перепланировки, лист 11 – план после перепланировки. На плане после перепланировки нанесены все необходимые размеры по п.5.3. Условные обозначения разрезов показаны по требованиям ГОСТ21.101-97.

8. Л.7. Разрез 1-1 исправлен в соответствии с расположением на листе 11.

9. Л.8. На листе 11 и листах с фасадами исправлено расстояние между осями А-Б в соответствии с л.7. Дано решение примыкания к арочному ангару. План кровли выполнен по

п.5.5 ГОСТ21.501-2011. Предоставлен расчет стропильной системы. Поз.6 исправлена в соответствии с л.7 и спецификацией стропильной системы, л.9. Добавлены вертикальные связи. Узлы исправлены по замечаниям. Показан размер свеса.

10. Л.10 и л.11 исправлены в соответствии с л.7.

11. Экспликация полов. План полов выполнен по п.5.5 ГОСТ21.501-2011. Экспликация полов исправлена.

Раздел «Охрана окружающей среды»

12. Пересчитан норматив платы (ставка) на эмиссию окружающей среде на 2019 год. Заверили заказчиком заявление об экологических последствиях, согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» (утвержден приказом МООС от 28.06. 2007г.No204-п).

13. Пересчитана год достижения предельно допустимых выбросов в таблице нормативов выбросов загрязняющих веществ, согласно Методике определения нормативов, эмиссий в окружающую среду «Приложение к приказу и.о. министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11 декабря 2013 года № 379-Ѳ», а именно приложение 5 «Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию».

Раздел «Организация строительства»

14. СНиП РК 1.04.03-2008, СНиП РК 1.03.05-2001 – заменены.

15. Конструктивные решения прописаны для данного проекта.

16. Метод экстраполяции исправлен по приложению В СП РК 1.03-101-2013.

17. Описаны санитарно-эпидемиологические требования по СанПин №177 от 28 февраля 2015 года.

18. Численность работающих определена, в зависимости от нормативной трудоемкости (см. СД).

19. Проект выполнен по требованиям «Пособия по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для реконструкции действующих предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.03-06-2002*).

20. Предоставлены данные о начале производства работ.

Раздел «Сметная документация»

21. Предоставлены письмо о дате начала строительство и расчет нормативной продолжительности строительства.

22. В сводной смете исключены затраты заказчика на управление проектом.

23. В сметном расчете стоимости строительства коэффициент на зимнее удорожание принят с учетом территориального коэффициента для Атырауской области, к=1,5х0,9=1,35%.

24. Локальные сметы предоставлены по форме 4, согласно приложения нормативного документа по определению стоимости строительства.

25. Расценки по сборникам на строительные работы при капремонте приняты с коэффициентами Н5=1,15 к заработной плате рабочих и Н52=1,25 к затратам по эксплуатации машин и механизмов и заработной плате машинистов.

26. Сметная документация пересчитана по исправленному проекту с учетом замечаний экспертов.

В ЛС 2-1-1 исключен п. 14 - повторно принятый, исправлена площадь цоколя здания – 95 м$^2$. Работы по разборке теплоизоляции и обшивке ангара арочного типа, объемы по устройству пола из жесткого и литого асфальта, устройство двухслойного наливного пола исключены, данные работы включены в соответствие с проектом. По кровле пристройки (А1) включены монтаж каркаса, стяжка и гидроизоляция, огнезащита деревянных конструкции, объемы приняты по исправленной спецификации элементов кровли. Пересчитаны объемы работ по отделке. Монтаж окон и стоимость принята, согласно проекта- 3х створча-

тый, 2-х камерный, поворотно - откидные. Стоимости профнастила и гладких листов приняты с учетом коэффициентов расхода.

В ЛС2-1-2 ОВ исправлено количество вентилей и расценка на установку кранов Маевского.

Сметы на ПС и ВН приведены в соответствие со спецификацией.

27. Предоставлены утвержденные заказчиком откорректированные сводная смета, сметный расчет стоимости строительства, сводная ведомость потребности материалов и оборудования по приложению «К», исходники в формате «kenml» в полном объеме.

**7.2 Оценка принятых решений**

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Кызылкогинская детско-юношеская спортивная школа Кызылкогинского районного отдела физической культуры и спорта»» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 5.

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые |
| 1. | Площадь застройки | $м^2$ | 749,1 | 749,1 |
| 2. | Общая площадь зданий | $м^2$ | 593,5 | 593,5 |
| 3. | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на III квартал 2019 года с пересчетом в прогнозные цены 2020 года | млн. тенге | 45,381 | 45,381 |
| | В том числе | | | |
| 3.1 | СМР | млн. тенге | 36,479 | 36,479 |
| 3.2 | Прочие затраты | млн. тенге | 8,903 | 8,903 |
| 4. | Продолжительность строительства | мес. | 3,0 | 3,0 |

**8. ВЫВОДЫ:**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Кызылкогинская детско-юношеская спортивная школа Кызылкогинского районного отдела физической культуры и спорта»», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| площадь застройки | - 749,1 м$^2$; |
| общая площадь зданий | - 593,5 м$^2$; |
| общая сметная стоимость строительства в текущих ценах III квартала 2019 года с пересчетом в прогнозные цены 2020 года | - 45,381 млн. тенге; |
| в том числе: | |
| СМР | - 36,479 млн. тенге; |
| прочие затраты | - 8,903 млн. тенге; |
| продолжительность строительства | - 3,0 месяца. |

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылкогинская детско-юношеская спортивная школа» ГУ «Кызылкогинский районный отдел культуры, развития языка, физической культуры и спорта», в соответствии с условиями договора от 25 июля 2019 года №21.

3. Заказчик при приеме документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР:**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, ««Қызылқоға аудандық дене-шынықтыру және спорт бөлімінің Қызылқоға балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» КММ-сі ғимаратының күрделі жөндеуі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкесжәне белгіленген тәртіпте негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| құрылыс ауданы | - 749,1 м$^2$; |
| ғимараттардың жалпы ауданы | - 593,5 м$^2$; |
| 2019 жылдың III тоқсан ағымындағы бағада 2020 жылдың болжамды бағада қайта есептегенде құрылыстың жалпы сметалық құны | - 45,381 млн. теңге; |
| оның ішінде: | |
| құрылыс-монтаж жұмыстары | - 36,479 млн. теңге; |
| басқа да шығындар | - 8,903 млн. теңге; |
| құрылыс ұзақтығы | - 3,0 ай. |

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 25 шілденің №21 шартының талаптарына сәйкес «Қызылқоға аудандық мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ-нің «Қызылқоға балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» КММ-сі кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Габбасов Р.У.

Директор

Имантаева А.К.

Эксперт

Уразалина Б.Д.

Эксперт

Смирнов В.Н.

Эксперт

Капшук Р.Х.

Эксперт

Картанов К.К.

Эксперт

Перова Т.Е.

Эксперт

Жаикова М.У.

Эксперт

Номер: KZ16VDD00128615

**Акимат Атырауской области**

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

**РАЗРЕШЕНИЕ**
**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение “Кызылкогинская детско-юношеская спортивная школа” государственное учреждение “Кызылкогинский районный отдел культуры, развития языка, физический культуры и спорта” Республика Казахстан, Атырауская область, Кзылкогинский район, Миялинский с.о., с.Миялы, улица Қыздарбай Қуанышев, дом № 2,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 960340000653

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания КГУ «Кызылкогинская детско-юношеская спортивная школа Кызылкогинского районного отдела физической культуры и спорта»

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Кзылкогинский район *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Атырау **Дата выдачи:** 07.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,2181567 | 0,1088852 |
| Строительная площадка | 0,2181567 | 0,1088852 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Толуол | 0,028761 | 0,009548 |
| Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец) | 0,000009 | 0,000001 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,0158456 | 0,047097 |
| Уайт-спирит | 0,044073 | 0,027306 |
| Хлорэтилен | 0,000013 | 0,000001 |
| Углерод оксид | 0,000303 | 0,000024 |
| Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С) | 0,04263 | 0,001535 |
| Олово оксид (в пересчете на олово) | 0,000006 | 0,0000006 |
| Бутилацетат | 0,005563 | 0,001848 |
| Ацетонитрил | 0,012061 | 0,004004 |
| Азота (IV) диоксид | 0,01027 | 0,000056 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,0041583 | 0,001497 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,0004806 | 0,000173 |
| Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) | 0,053983 | 0,015794 |
| Кальций оксид | 0,0000002 | 0,0000006 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;