ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалы директорының м.а.

Туганбаев Б.С.

«ҚР ҰҚК Шекара қызметі Академиясының ғимаратындағы өрт сигнализациясын орнату»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 2 қазандағы № 02-0636/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы ҰҚК
Шекара қызметі Академиясы,
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АЛСТРОЙПРОЕКТ» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

№ 14549

АЛҒЫ СӨЗ

«ҚР ҰҚК Шекара қызметі Академиясының ғимаратындағы өрт сигнализациясын орнату» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

И.о. директора Филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Туганбаев Б.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0636/13 от 2 октября 2013 г.

по рабочему проекту
«Установка пожарной сигнализации в зданиях АПС КНБ РК»

ЗАКАЗЧИК:
Академия Пограничной службы КНБ
Республики Казахстан,
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АЛСТРОЙПРОЕКТ»,
г. Алматы

г. Алматы

014570

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Установка пожарной сигнализации в зданиях АПС КНБ РК»**, выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект «Установка пожарной сигнализации в зданиях АПС КНБ РК».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 752 от 18 сентября 2013 года, заключенному с ТОО «АЛСТРОЙПРОЕКТ», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК - Академия Пограничной службы КНБ Республики Казахстан, г. Алматы.

3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК - ТОО «АЛСТРОЙПРОЕКТ» (государственная лицензия ГСЛ № 006627 от 4 сентября 2001 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан. Приложение к ГСЛ № 006627 от 26 ноября 2012 года).

ГИП – Коленько Н. (приказ № 12 от 1 июля 2013 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - государственные инвестиции (письмо Академии Пограничной службы КНБ Республики Казахстан, № 17/11-372 от 6 сентября 2013 года).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту «Установка пожарной сигнализации в зданиях АПС КНБ РК», утвержденное Академией Пограничной службы КНБ Республики Казахстан в 2013 году;

договор на разработку проектно-сметной документации по объекту «Установка пожарной сигнализации в зданиях АПС КНБ РК» между Академией Пограничной службы КНБ Республики Казахстан и ТОО «АЛСТРОЙПРОЕКТ», № 197 от 28 июня 2013 года;

письмо Академии Пограничной службы КНБ Республики Казахстан – источником финансирования по рабочему проекту «Установка пожарной сигнализации в зданиях АПС КНБ РК» является республиканский бюджет, программа 001 «Обеспечение национальной безопасности», подпрограмма 104 «Содержание Академии Пограничной службы КНБ Республики Казахстан», специфика 159 «Оплата прочих услуг и работ», № 17/11-372 от 6 сентября 2013 года;

перечень оборудования, материалов, изделий, принятых по прайс-листам, по рабочему проекту «Установка пожарной сигнализации в зданиях АПС КНБ РК», утвержденный Академией Пограничной службы КНБ Республики Казахстан, от 10 сентября 2013 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Установка пожарной сигнализации в зданиях АПС КНБ РК», выданное Академией Пограничной службы КНБ Республики Казахстан, письмо № 17/11-412 от 24 сентября 2013 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Комплект чертежей шифр 0038-ПС – пожарная сигнализация.

Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является обеспечение пожарной безопасности в зданиях Академии Пограничной службы КНБ Республики Казахстан.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здания Академии Пограничной службы КНБ Республики Казахстан расположены по адресу пр. Достык 103 г. Алматы.

6.2 Технологические решения

В соответствии с заданием на проектирование, рабочим проектом предусматривается установка пожарной сигнализации в 17 существующих зданиях Академии Пограничной службы КНБ Республики Казахстан: штаб ДКУ, склад ГСМ, КЭО (столярка), склады КЭО, торговый центр, здание Управления государственных закупок, спортзал № 2, бассейн, кафедра АБТП, учебный корпус «В» цокольный этаж, казарма № 1, столовая, казарма № 2, казарма № 5, здание УМО, кафедра ВиС, склад АБТИ.

Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре, предназначены для обнаружения очага возгорания и извещения о нем с помощью технических средств оповещения.

Оборудование автоматической пожарной сигнализации выбрано на основании его назначения, технических характеристик и характеристик защищаемых помещений.

Для обнаружения очагов возгорания применяются извещатели пожарные дымовые типа ИП 212, ручные извещатели ИПР 513. Дымовые извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений. Ручные извещатели устанавливаются на пути эвакуации на высоте 1,5 м от пола.

Приемно-контрольный прибор «Сигнал 10А» обеспечивает контроль за состоянием сетей. Предусмотрены контрольно-пусковые блоки «С2000-СП1», предназначенные для управления исполнительными устройствами: включение световых табло, оповещателей, отключение общеобменной вентиляции.

Предусматривается установка пульта контроля и управления охранно-пожарного «С2000» и АРМ с программным комплексом «Орион».

Приборы и пульт объединяются в единую сеть через интерфейс RS-485, организованный с помощью радиомодемов.

Сеть оповещения выполняется кабелями марки КСПВ и ШВВП. Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения прокладываются в кабельных каналах и гофрированной ПВХ трубе.

Предусматривается система оповещения и управления эвакуацией при пожаре 2 типа: на пути эвакуации устанавливаются световые табло «Выход» и звуковые оповещатели.

Питание приборов пожарной сигнализации обеспечивается от сети переменного тока, резервное - от аккумуляторных батарей, которые обеспечивают работу в течение 24 часов в дежурном режиме.

6.3 Охрана окружающей среды

Проектируемый объект по основным компонентам воздействия на окружающую среду: атмосферу, поверхностные и подземные воды, природные ресурсы и животный мир влияния не окажет.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Нормативная продолжительность строительства определена согласно Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») расчетным методом и принимается 4,0 месяца.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 4,0 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) 2013 год (без даты), согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы», от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы», от 23 ноября 2012 года № 54-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК, от 4 апреля 2012 года № 8 переход от базовых цен 2001 года в текущий (прогнозный) уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 года -1731 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной (расчетной) стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствие с п. 4 Постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствие с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Установка пожарной сигнализации в зданиях АПС КНБ РК», внесены следующие изменения и дополнения:

Технологические решения

1) Указан уровень ответственности объекта.

Сметная документация

2) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

3) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно пп. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

4) Обоснована расчетами стоимость проектно-изыскательских работ.

5) Исключены объемы работы по конфигурации и настройкам сетевых компонентов, как необоснованные проектным решениям.

6) Исключены работы по монтажу аккумуляторной батареи, как необоснованные.

Основные экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +Увеличение – Снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	11,44	10,99	-0,45
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	7,76	7,32	-0,44
	оборудование	млн. тенге	3,57	3,57	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,11	0,10	-0,01
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года	млн. тенге	37,88	34,60	-3,28
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	17,34	16,35	-0,99
	оборудование	млн. тенге	7,98	7,98	-
	прочие затраты	млн. тенге	12,56	10,27	-2,29
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	-

7.3 В результате экспертизы:

улучшено качество проектно-сметной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года снижена на 3,28 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Установка пожарной сигнализации в зданиях АПС КНБ РК», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке, со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года	- 10,99 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 7,32 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2013 года	- 34,60 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 16,35 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 4,0 месяца.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АЛСТРОЙПРОЕКТ», в соответствии с условиями договора на экспертизу № 752 от 18 сентября 2013 года.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства), рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген езгерістері мен толықтырулары ескерілген «ҚР ҰҚК Шекара қызметі Академиясының ғимаратындағы ерт сигнализациясын орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	-10,99 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 7,32 млн. теңге.
2013 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 34,60 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 16,35 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 4,0 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 18 қыркүйектегі № 752 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «АЛСТРОЙПРОЕКТ» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар мен бастапқы деректердің негізінде берілді.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

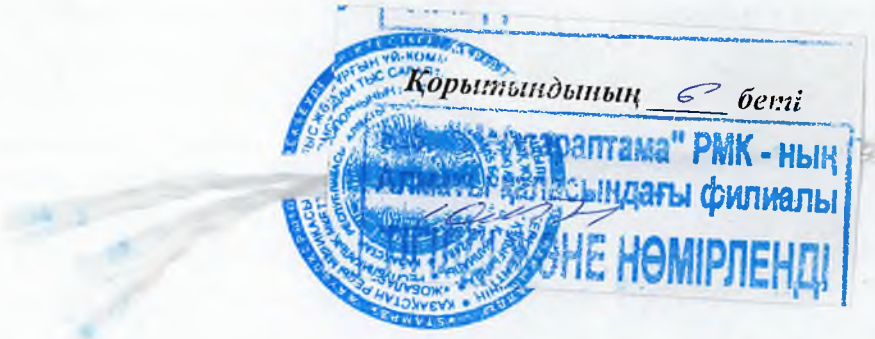
8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімі
бастығының м.а. **Н. Утебекова**

Жетекші сарапшы **М. Инсанбаева**

Бас маман **А. Наурызбекова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА



Қорытындының 6 беті

"Сәраптама" РМК - ның
Алматы қаласындағы филиалы
ЕНГІЗІЛІ ЖОНЕ НӨМІРЛЕНДІ