ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалы директорының
міндетін атқарушы

..... Ж. Молдыбаева

«Алматы қаласы Достық 103 дәңғылы мекен жайдағы ҚР ҰҚК шекара қызметі Акамемиясының алаң жылу жүйелерін күрделі жөндеу»
сметалық құжаттамасы бойынша

2013 жылғы 28 қарашадағы № 18-0811/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ҚР ҰҚК шекара қызметі
Акамемиясы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Алстройпроект» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Достық 103 даңғылы мекен жайдағы ҚР ҰҚК шекара қызметі Акамемиясының алаң жылу жүйелерін күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.О. Директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

..... Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0811/13 от 28 ноября 2013 года

по сметной документации:
«Капитальный ремонт тепловых внутренних сетей АПС КНБ РК по адресу пр. Достык 103 в г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
Академия Пограничной
Службы КНБ РК

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Алстройпроект»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по сметной документации: **«Капитальный ремонт тепловых внутренних сетей АПС КНБ РК по адресу пр. Достык 103 в г. Алматы»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: сметная документация «Капитальный ремонт тепловых внутренних сетей АПС КНБ РК по адресу пр. Достык 103 в г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №923 от 29 октября 2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Алстройпроект» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: Академия Пограничной Службы КНБ РК.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алстройпроект», г. Талдыкорган (Государственная лицензия ГСЛ №006627 от 04.09.2001 года, III категория).

ГИП – Коленько Н.И. (приказ №15 от 01.07.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19.10.2013 года, утвержденное заказчиком;

письмо Академии Пограничной Службы КНБ РК №17/11-443 от 12.10.2013 года о том, что источником финансирование является программа 001 «Обеспечение национальной безопасности», подпрограмма 104 «Содержание Академии ПС КНБ РК», специфика 421 «Капитальные ремонты зданий и сооружений»;

выписка из приказа Академии Пограничной Службы КНБ РК №404 от 08.08.2013 года «О создании комиссии для определения объема капитального ремонта»;

дефектный акт от 14.10.2013 года, утвержденный заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

сводный сметный расчет стоимости строительства;
сметный расчет стоимости строительства;
локальная смета;
ресурсная смета;
исходные данные к локальной смете.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является капитальный ремонт тепловых внутренних сетей АПС КНБ РК по адресу пр. Достык 103 в г. Алматы.

6. Проектные решения

На рассмотрение представлены следующие виды работ по капитальному ремонту тепловых сетей:

- демонтажные и монтажные работы каналов теплотрассы, стальных трубопроводов, изоляции трубопроводов из полуцилиндров минераловатных, задвижек и сбросников в тепловых камерах, бетонных бордюров, восстановление асфальтобетонного покрытия.

6.1 Организация строительства

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность капитального ремонта теплотрассы составит 3 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.2 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-17.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.5 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 1.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2008-2010 годы Постановлениями Правительства Республики Казахстан, установленного на 2013-14 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8,

- на 2013 год с МРП – 1731 тенге;
- на 2014 год с МРП – 1852 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Сметная документация разработана в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и дефектным актом.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в сметную документацию в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в сметную документацию «Капитальный ремонт тепловых внутренних сетей АПС КНБ РК по адресу пр. Достык 103 в г. Алматы» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений выпуск 17 (СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2002).
2) Откорректирован расчет стоимости проектных работ согласно РДС РК 8.02-03-2002.
3) В ходе проведения государственной экспертизы заказчиком и проектировщиком в связи с уточнением состава и объемов работ откорректирован дефектный акт.
4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличен. -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость	млн.тенге	7,840	8,380	+0,540

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	строительства в базовых ценах 2001 года				
	в том числе: СМР	млн.тенге	7,734	8,267	+0,533
	Прочие	млн.тенге	0,106	0,113	+0,007
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 года.	млн.тенге	24,925	23,681	-1,244
	в том числе: СМР	млн.тенге	18,481	19,755	+1,274
	Прочие	млн.тенге	6,444	3,926	-2,518
	Из них: - на 2013 год (стоимость ПИР и экспертизы) - на 2014 год	 млн.тенге млн.тенге		 0,450 23,231	
3	Продолжительность строительства	месяцев	3	3	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2013 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОД:

8.1 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Алстройпроект» в соответствии с условиями договора №923 от 29 октября 2013 года.

С учётом внесённых изменений и дополнений, сметная документация «Капитальный ремонт тепловых внутренних сетей АПС КНБ РК по адресу пр. Достык 103 в г. Алматы» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	8,380 млн. тенге
в том числе: - СМР	8,267 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 года	23,681 млн. тенге
в том числе: - СМР	19,755 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

8.2 Заказчику до начала ремонта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3 Заказчик при приемке сметной документации от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

жылғы 29 қазандағы №923 шарттың талаптарына сәйкес «Алстройпроект»ЖШС кепілдік етеді.

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы қаласы Достық 103 даңғылы мекен жайдағы ҚР ҰҚК шекара қызметі акамемиясының алаң жылу жүйелерін күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	8,380 млн.теңге
Соның ішінде: - құрылыс-монтаж жұмыстары	8,267 млн. теңге
2013-2014 жылдар ағымдағы және болжам бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	23,681 млн. теңге
Соның ішінде: - құрылыс-монтаж жұмыстары	19,755 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай

8.2 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығы Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Бас маман Л. Сударикова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА