ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ–КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО–КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы филиалы
директорының орынбасары

Туганбаев Б.С.

«Алматы қаласы Достық даңғылы, 103 бойында орналасқан ҚР ҰҚК шекара қызметі Академиясы № 3 оқу корпусының Литер «А2» шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 16 желтоқсандағы № 02-0844/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасының
ҰҚК Шекара қызметі Академиясы,
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Алстройпроект» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

015373

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Достық даңғылы, 103 бойында орналасқан ҚР ҰҚК шекара қызметі Академиясы № 3 оқу корпусының Литер «А2» шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агентігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорынның («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Заместитель директора
филиала РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Туганбаев Б.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0844/13 от 16 декабря 2013 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли учебного корпуса № 3 Литер «А2» Академии пограничной службы КНБ РК, расположенного по пр. Достык, 103 в г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
Академия Пограничной службы
КНБ Республики Казахстан,
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Алстройпроект»,
г. Алматы

г. Алматы

015374

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли учебного корпуса № 3 Литер «А2» Академии пограничной службы КНБ РК, расположенного по пр. Достык, 103 в г. Алматы»,** выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект «Капитальный ремонт кровли учебного корпуса № 3 Литер «А2» Академии пограничной службы КНБ РК, расположенного по пр. Достык, 103 в г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 884 от 8 ноября 2013 года, заключенному с ТОО «Алстройпроект», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК – Академия Пограничной службы КНБ Республики Казахстан.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Алстройпроект» (государственная лицензия ГСЛ № 006627, II категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 4 сентября 2011 года и приложение к лицензии, от 16 ноября 2012 года).

ГИП – Коленько Н.И. (приказ ТОО «Алстройпроект» - о назначении главного инженера проекта, № 17 от 1 июля 2013 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиций, код бюджетной программы 001 104 421 - письмо Академии ПС КНБ РК от 12 октября 2013 года № 17/11-446.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Капитальный ремонт кровли учебного корпуса № 3 Литер «А2» Академии пограничной службы КНБ РК, расположенного по пр. Достык, 103 в г. Алматы», утвержденное ВрИО начальником Академии пограничной службы КНБ РК от 31 октября 2013 года;

приказ ВрИО начальника Академии пограничной службы КНБ РК – о создание комиссии для составления акта обследования с указанием необходимых работ по капитальному ремонту крыши и кровли зданий учебных корпусов, для разработки проектно-сметной документации, от 8 августа 2013 года № 404;

дефектный акт на капитальный ремонт кровли учебного корпуса № 3 Литер «А2» Академии пограничной службы КНБ Республики Казахстан, расположенный по пр. Достык, 102 в г. Алматы, утвержденный ВрИО начальником Академии пограничной службы КНБ РК, от 31 октября 2013 года;

заключение о техническом состоянии с разработкой рекомендаций по обеспечению сейсмобезопасности здания учебного корпуса № 3 Литер «А2» на территории АПС КНБ РК, расположенного по адресу пр. Достык 103, Медеуского района г. Алматы, выданное ТОО «Алстройпроект» в 2013 году, без указания даты (исполнитель Алдахов А.О., аттестат эксперта по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений от 18 марта 2013 года № 04873);

письмо Академии пограничной службы КНБ РК, от 31 октября 2013 года № 17/11-472 - о начале работ по капитальному ремонту кровли учебного корпуса № 3 литер «А2» в 2015 году;

письмом Академии пограничной службы КНБ РК, от 31 октября 2013 года № 17/11-472, проектно-сметная документация по сейсмоусилению с восстановительными работами будет разработана в 2014 году.

письмо-обязательство Академии пограничной службы КНБ РК о получении до начала строительства, государственной экологической экспертизы по разделу «ОВОС» рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли учебного корпуса № 3 Литер «А2» Академии пограничной службы КНБ РК, расположенного по пр. Достык, 103 в г. Алматы», от 30 октября 2013 года № 17/11-466.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование заказчиком рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли учебного корпуса № 3 Литер «А2» Академии пограничной службы КНБ РК, расположенного по пр. Достык, 103 в г. Алматы», письмо № 17/11-472 от 31 октября 2013 года, выданное Академией пограничной службы КНБ Республики Казахстан.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

0038-5-ПЗ – Пояснительная записка.

0038-5-АС – Архитектурно-строительные решения.

0038-5-СМ – Сметная документация.

Дефектный акт на капитальный ремонт кровли учебного корпуса № 3 литер «А2» Академии пограничной службы КНБ Республики Казахстан расположенный по пр. Достык, 102 в г. Алматы, утвержденный ВрИО начальником Академии пограничной службы КНБ РК, от 31 октября 2013 года;

заключение о техническом состоянии с разработкой рекомендаций по обеспечению сейсмобезопасности здания учебного корпуса № 3 Литер «А2» на территории АПС КНБ РК, расположенного по адресу пр. Достык 103, Медеуского района г. Алматы, выданное ТОО «Алстройпроект» в 2013 году, без указания даты.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли учебного корпуса № 3 Литер «А2» Академии пограничной службы КНБ РК, расположенного по пр. Достык, 103 в г. Алматы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание учебного корпуса 3 литер «А2» расположено на участке учебного комплекса Академии пограничной службы КНБ Республики Казахстан, южнее ул. Кажымукана по пр. Достык 103 в Медеуском районе г. Алматы.

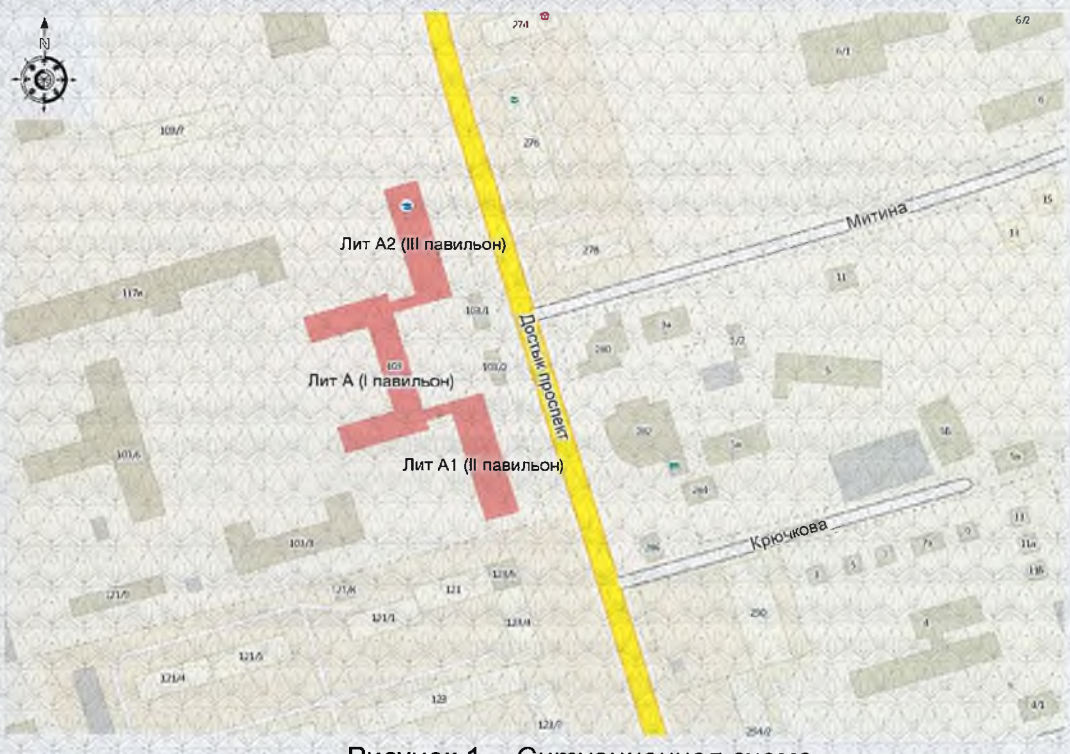

Рисунок 1 – *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 25 °С;
сейсмичность района строительства (СНиП РК 2.03-30-2006)	- 9 баллов.

Инженерно-геологические условия района строительства

Участок строительства характеризуется мощной толщей галечниковых грунтов с песчаным (редко супесчаным, глинистым) заполнителем, перекрытым тонким слоем покровных образований, представленных насыпными грунтами и часто переслаивающимися и быстро выклинивающимися суглинками, супесями, песками разной крупности.

Грунтовые воды залегают на глубине от 15 м до 20 м.

В соответствии приложением 1, 2 СН РК 2.03-07-2001 «Застройка г. Алматы и прилегающих его территорий с учетом сейсмического микрорайонирования» здание расположено на участке II-А-1, Категория грунтов по сейсмическим свойствам – I (первая).

Сейсмические условия участка без осложняющих факторов, приведенных в п. 3.5 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

6.1.1 Существующее состояние объекта

Согласно заключению о техническом состоянии с разработкой рекомендаций по обеспечению сейсмобезопасности здания учебного корпуса № 3 Литер «А2» на территории АПС КНБ РК, расположенного по адресу пр. Достык 103, Медеуского района г. Алматы, выданного ТОО «Алстройпроект» в 2013 году, без указания даты, установлено следующее:

здание корпуса № 3 Литер «А2» прямоугольной формы в плане и состоит из двух блоков 1 и 2, разделенных между собой деформационным швом;

крыша – чердачная с кровлей из волнистых асбестоцементных листов.

Блок 1 представляет собой двухэтажное здание с цокольным этажом, имеет прямоугольную форму в плане, с габаритными размерами в осях 16,0х9,8 м.

Высота этажей:

первого	- 7,180 м;
второго	- 7,070 м;
цокольного	- 3,6 м.

Блок 2 представляет собой четырехэтажное здание, с цокольным этажом, имеет прямоугольную форму в плане, с габаритными размерами в осях 44,2х16,0 м.

Высота этажей:

первого и второго (в чистоте)	- 3,20 м;
второго (в чистоте)	- 3,24 м;
третьего (в чистоте)	- 3,21 м;
четвертого	- 3,13 м;
цокольного (в чистоте)	- 3,26 м.

Основными несущими элементами здания являются продольные и поперечные кирпичные стены (Блок 1), и сборный железобетонный каркас с кирпичным заполнением (Блок 2).

Согласно заключению о сейсмостойкости и техническом состоянии учебного корпуса № 3 Литер «А2» Академии пограничной службы КНБ РК, расположенного по пр. Достык, 103 в г. Алматы», выполненному ТОО «Интерстрой+», исх. № 30/11/11 от 30 ноября 2011 года, объемно-планировочные и конструктивные решения рассматриваемого здания не соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.

В соответствии с письмом заказчика, от 31 октября 2013 года № 17/11-472, проектно-сметная документация по сейсмоусилению с восстановительными работами будет разработана в 2014 году.

6.2 Проектные решения

Согласно заданию на проектирование и дефектному акту на капитальный ремонт кровли учебного корпуса № 3 литер «А2», утвержденных ВрИО начальником Академии пограничной службы КНБ РК, от 31 октября 2013 года, рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

демонтажные работы по кровле;

общестроительные работы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.1 Демонтажные работы

Согласно заданию на проектирование и дефектному акту на капитальный ремонт кровли учебного корпуса № 3 литер «А2», утвержденных ВрИО начальником Академии пограничной службы КНБ РК, от 31 октября 2013 года, рабочим проектом предусмотрены следующие виды демонтажных работ:

разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов;

разборка деревянных элементов стропильных конструкций крыш (в том числе и обрешетки);

демонтаж карнизных панелей (из пластика);

демонтаж утеплителя чердачного покрытия крыши из керамзитового гравия;

разборка оклеечной гидроизоляции.

Степень огнестойкости здания – II.

Уровень ответственности существующего здания – II.

6.2.2 Общестроительные работы

Общестроительные работы включают в себя следующие ремонтно-строительные работы по крыше и кровле здания учебного корпуса № 3 Литер «А2»:

устройство оклеечной гидроизоляции;

устройство утеплителя из жестких базальтовых минераловатных плит толщиной 150 мм;

устройство защитной цементно-песчаной стяжки толщиной 40 мм;

разборка деревянных элементов стропильных конструкций крыш (в том числе и обрешетки);

устройство кровли из металлочерепицы по деревянным обрешеткам.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Все деревянные конструкции крыши антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом.

Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется глифталевой грунтовкой ГФ-021, с покрытием в два слоя эмалью ПФ-115.

Все металлические изделия, закладные детали и сварные соединения защищены антикоррозионным покрытием в, соответствии со СНиП 3.04.03-85.

6.3 Охрана окружающей среды

На стадии строительства применяются меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно неиспользуемого оборудования;

удаление или утилизацию строительных отходов.

Бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, с последующим вывозом спецмашинами в определенные места.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства,

с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно «Пособие по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 3,0 месяца.

Начало строительства – в 2015 году, согласно письму Академии «ПС КНБ РК», от 31 октября 2013 года № 17/11-472.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 3,0 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование и принятых проектных решений, утвержденного дефектного акта.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники сметных цен и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы», от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы», от 23 ноября 2012 года № 54-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК, от 4 апреля 2012 года № 8 переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013, 2015 годы:

2013 год – 1 731 тенге;

2015 год – 1 982 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной (расчетной) стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям санитарно-гигиеническим, по взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта и обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.

В проекте учтены современные требования по энергосбережению, качеству и рациональности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

В проекте, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли учебного корпуса № 3 Литер «А2» Академии пограничной службы КНБ РК, расположенного по пр. Достык, 103 в г. Алматы», расположенного по пр. Достык, 103 в г. Алматы», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие вопросы

1) Представлено согласование заказчика по принятым проектным решениям капитального ремонта кровли учебного корпуса № 3 Литер «А2».

Конструктивные решения

2) Обоснована теплотехническим расчетом, принятая в проекте толщина утеплителя на кровле.

Сметная документация

3) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений выпуск 17 к СН РК 8.02-04-2002, «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», введенный в действие с 11 октября 2013 года приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 30 сентября 2013 года № 262-нқ (редакция 4.5).

4) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

5) Представлено письмо Академии «ПС КНБ РК», капитальный ремонт кровли планируется на 2015 год, от 31 октября 2013 года № 17/11-472.

6) Обоснована расчетами стоимость проектно-изыскательских работ.

7) Стоимость проведения экспертизы рабочего проекта, учтена согласно расчету.

8) Представлен откорректированный утвержденный заказчиком дефектный акт на демонтажные работы.

9) Учтены в сметном расчете стоимости строительства, затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2008.

10) Учтены в сметном расчете стоимости строительства, затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет согласно СН РК 8.02-02-2002.

11) Откорректированы объемы демонтажных работ согласно утвержденным заказчиком дефектным актам.

12) Заменены расценки по демонтажу деревянных конструкций кровли, разборка оклейки из рулонных материалов, на расценки со сборника Е58.

13) Исключены работы по очистке помещений, как учтенные в расценке по демонтажу конструкций, согласно технической части сборника.

14) Исключены объемы работ по разборке оклейки бетонной поверхности полиэтиленовой пленкой, как учтенные в расценке по разборке цементных песчаных стяжек.

15) Из расценки по установке деревянных конструкций крыш, исключены стоимости соединительных элементов: болты, гайки и скобы, как учтенные дважды.

16) Исключены объемы работ по кладке кирпичных лент кровли, как необоснованные проектными решениями.

17) Из расценки по устройству кровельного покрытия, исключены стоимости деревянных изделий как учтенных дважды.

18) Откорректированы объемы работ по кладке вентшаты, согласно проектным решениям.

19) Откорректированы объемы работы по устройству цементных стяжек покрытий, согласно проектным решениям.

20) Заменена расценка стоимости геомембраны, на расценку согласно проектным параметрам.

21) Исключена работа по устройству обрешетки слуховых окон, как учтенная в расценке по устройству слуховых окон.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение –снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	10,76	9,22	-1,54
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	10,76	9,09	-1,67
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	-	0,13	+0,13
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года, в прогнозном уровне цен 2015 года	млн. тенге	34,50	28,97	-5,53
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	27,52	23,25	-4,27
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	6,98	5,72	-1,26
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
2.1	в текущем уровне цен 2013 года с МРП 1 731 тенге (стоимость ПИР и стоимость экспертизы ПИР)	млн. тенге	2,81	1,63	-1,18
2.2	в прогнозном уровне цен 2015 года с МРП 1 982 тенге	млн. тенге	31,69	27,34	-4,35
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	3,0	-1,0

7.3 В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года, в прогнозном уровне цен 2015 года снижена на 5,53 млн. тенге.

7.4 Рекомендации Филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Вместе с тем, Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы, считает необходимым до начала строительства объекта по данному рабочему проекту:

выполнить проектно-сметную документацию по сейсмоусилению с восстановительными работами по данному объекту, в соответствии с письмом Академии пограничной службы КНБ РК, от 31 октября 2013 года № 17/11-472, и представить на рассмотрение в госэкспертизу;

получить заключение государственной экологической экспертизы по разделу рабочего проекта «ОВОС» - Оценка воздействия на окружающую среду, в соответствии с письмом - обязательством Академии пограничной службы КНБ Республики Казахстан от 30 октября 2013 года № 17/11-466.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт кровли учебного корпуса № 3 Литер «А2» Академии пограничной службы КНБ РК, расположенного по пр. Достык, 103 в г. Алматы», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года	- 9,22 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 9,09 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2013 года,	
в прогнозном уровне цен 2015 года	- 28,97 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 23,25 млн. тенге.
В том числе сметная стоимость строительства по годам:	
в текущем уровне цен 2013 года	
(стоимость ПИР и стоимость экспертизы ПИР)	- 1,63 млн. тенге;
в прогнозном уровне цен 2015 года	- 27,34 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 3,0 месяца.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Алстройпроект» г. Алматы, в соответствии с условиями договора № 884 от 08 ноября 2013 года.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Достық даңғылы, 103 бойында орналасқан ҚР ҰҚК шекара қызметі Академиясы № 3 оқу корпусының Литер «А2» шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі бағалы көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 9,22 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 9,09 млн. теңге.
2013 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен,
2015 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны - 28,97 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 23,25 млн. теңге.
Соның ішінде жылдар бойынша құрылыстың сметалық құны:
2013 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада
(ЖІЖ құны және ЖІЖ сараптамасының құны) - 1,63 млн. теңге;
2015 жылғы болжамды деңгейдегі бағада - 27,34 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы - 3,0 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген енімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 08 қарашадағы № 884 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Алстройпроект» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Құрылысты-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртіпте бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы **А. Туякаев**

Жетекші сарапшы **А. Джунусов**

Бас маман **А. Наурызбекова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қорытындының 9 беті