www.natexpert.org
ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Мынбаева 53 офис 218, Тел./факс: +7(727)2500-0023, 3950308, Mobile: 87076743040 • e-mail: natexpert.org@mail.ru

Бекітемін
ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"
Директоры
Н.Г. Клецова

«Алматы қаласы, Бостандық ауданы,Әл-Фараби даңғылының солтүстігінде,Желтоксан көшесінің шығысы,мекенжайы бойынша орналасқан автопарктинкте тұрақты электрмен жабдықтау жобасы» жұмыс жобасы бойынша

13.07.2017 ж. № ЭЦЛИС-0027/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ТОО «Alan Parking». қ. Алматы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «Алстройпроект» қ. Алматы

Алматы қаласы

www.natexpert.org
ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Мынбаева 53 офис 218, Тел./факс: +7(727)2500-0023; 3950308, Mobile: 87076743040 • e-mail: natexpert.org@mail.ru

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Бостандық ауданы,Әл-Фараби даңғылының солтүстігінде, Желтоқсан көшесінің шығысы,мекенжайы бойынша орналасқан автопарктинкте тұрақты электрмен жабдықтау жобасы.

«Зертханалық сынақтар құрылысына сараптама орталығы» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге жене таратуға, жол берілмейді.

www.natexpert.org
ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Мынбаева 53 офис 218, Тел./факс: +7(727)2500-0023, 3950308, Mobile: 87076743040 • e-mail: natexpert.org@mail.ru

Утверждаю
Директор
ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"
Клецова Н.Г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦЛИС-0027/17 от 13.07.2017 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство, озеленение и электроснабжение надземного паркинга. Бостандыкский район, севернее улицы Аль-Фараби, восточнее улицы Желтоксан. г. Алматы. Раздел электроснабжение**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Alan Parking» г.Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Алстройпроект» г.Алматы

г. Алматы

www.natexpert.org
ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Мынбаева 53 офис 218, Тел./факс: +7(727)2500-0023; 3950308, Mobile: 87076743040 • e-mail: natexpert.org@mail.ru

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту: «Благоустройство, озеленение и электроснабжение надземного паркинга. Бостандыкский район, севернее улицы Аль-Фараби, восточнее улицы Желтоксан», выдано ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве».

1. **Наименование:** по рабочему проекту «Благоустройство, озеленение и электроснабжение надземного паркинга. Бостандыкский район, севернее улицы Аль-Фараби, восточнее улицы Желтоксан. г. Алматы. Раздел электроснабжение».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 29.05.2017 г. №ЭЦЛИС - 0029 на **проведение** экспертизы рабочего проекта «Благоустройство, озеленение и электроснабжение надземного паркинга Бостандыкский район, севернее улицы Аль-Фараби, восточнее улицы Желтоксан. г. Алматы» (Без сметной документации), раздел электроснабжение, на основании письма заказчика от 31.03.2017г. № 05.

2. Заказчик: ТОО «Alan Parking»

3.Генпроектировщик: ТОО «Алстройпроект» (государственная лицензия ГСЛ №006627, II категория, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля г. Алматы». Акимат г. Алматы, от 04.09.2001 года.)

ГИП – Бекбергенова А.Н. (приказ от 28.11.2016г. № 15).

4.Источник финансирования: частные инвестиции

5. Основные исходные данные:

5.1 Основание для разработки:

- Техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком ТОО «Alan Parking» от 03.11. 2016 года;
- Акт на право частной собственности на земельный участок №0022817 от 03.11.2016г. Кадастровый номер земельного участка – 20-313-006-589;
- Архитектурно-планировочное задание КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы» от 30.01.2017г. №112;
- Эскизный проект, согласованный КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы»;
- Технический отчет ТОО «ИНЖГЕО» от 2017г. по инженерно – геологическим изысканиям на объекте: «Постоянное электроснабжение автопаркинга, расположенного по адресу: Бостандыкский район, севернее проспекта Аль-Фараби, восточнее улицы Желтоксан»;
- Топографическая съемка участка строительства;
- Ситуационная схема участка строительства.

Технические условия:

- АО «Алатау Жарык Компаниясы» от 01.11.2016г. № 25.1-5509 на постоянное электроснабжение автопаркинга, расположенного по адресу: Бостандыкский район, севернее пр.Аль-Фараби, восточнее ул. Желтоксан. г.Алматы;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- Экспертное заключение ТОО «ЭЦЛИС» от 15июня 2017г. № 9 на «Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту «Благоустройство, озеленение и электроснабжение надземного паркинга. Бостандыкский район, севернее улицы Аль-Фараби, восточнее улицы Желтоксан. г. Алматы».
- Санитарно-гигиеническая оценка ТОО «ЭЦЛИС» от 15июня 2017г. № 8 к рабочему проекту «Благоустройство, озеленение и электроснабжение надземного паркинга. Бостандыкский район, севернее улицы Аль-Фараби, восточнее улицы Желтоксан. г. Алматы», по разделу электроснабжение; заключения не требуется.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка -0072 ОПЗ;
Эскизный проект;
Рабочий проект. Разделы:
Электротехнические решения–0072 ЭС;
Паспорт проект;
Заявление об экологических последствиях-0072.ЗЭП;
Проект организации строительства-0072 ПОС.

5.4 Цель и назначения объекта

1. В рабочем проекте предусмотрено строительство электрических сетей надземного паркинга. Бостандыкский район, севернее улицы Аль-Фараби, восточнее улицы Желтоксан. г. Алматы.

6.Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

1. **Участок строительства** предусмотрено строительство электрических сетей надземного паркинга, расположен Бостандыкском районе, севернее улицы Аль-Фараби, восточнее улицы Желтоксан. г. Алматы.

Природно-климатические условия района:

- Климатический район - IIIВ (СНиП РК 2.04-01-2010);
- район по весу снегового покрова - II -.P_o = 70 кгс/м^2 (СНиП 2.01.07-85*);
- район по скоростному напору ветра - III (W_o = 38 кгс/м^2) (СНиП 2.01.07-85*);
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 23^{0}С (СНиП РК 2.04.-01-2010);
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток – минус 28^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010),

- Продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже 0°С составляет 111 суток.

Инженерно – геологические условия площадки строительства:

В соответствии со схемой комплексного сейсмического микрорайонирования г. Алматы объект находится в 9-ти балльной сейсмической зоне, на участке – II-А-1.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах конуса выноса р. Большая Алматинка. В настоящее время территория незастроенная.

В геолого – литологическом строении участка принимают участие аллювиальные – пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные галечниковыми грунтами, перекрытыми с поверхности насыпными грунтами.

Насыпной грунт залегает до глубины 0,45м и представлен смесью суглинка, песка, гравия и строительного мусора.

Галечниковый грунт с включением валунов до 10%. Заполнитель – песок средней крупности, содержанием до 25%. В интервале 0,4-0,6м заполнитель - суглинистый.

Согласно отчету ТОО «ИНЖГЕО» об инженерно – геологических изысканиях основанием фундамента здания служат галечниковые грунты с включением валунов до 10%, со следующими характеристиками:

- Плотность грунта - P_1=2,25т/м3; P_2=2,26т/м3;
- Удельное сцепление C_1=31кПа; C_2=33кПа;
- Угол внутреннего трения F_1=38 град; F_2=39 град;
- Модуль деформации Е=78МПа.
- Грунтовые воды залегают на глубине более 20м.
- Территория - неподтопляемая.
- Нормативная глубина сезонного промерзания грунта – 136см.
- Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали – низкая.
- Степень агрессивного воздействия галечников на бетонные и железобетонные конструкции – неагрессивная.
- Грунты незасоленные.

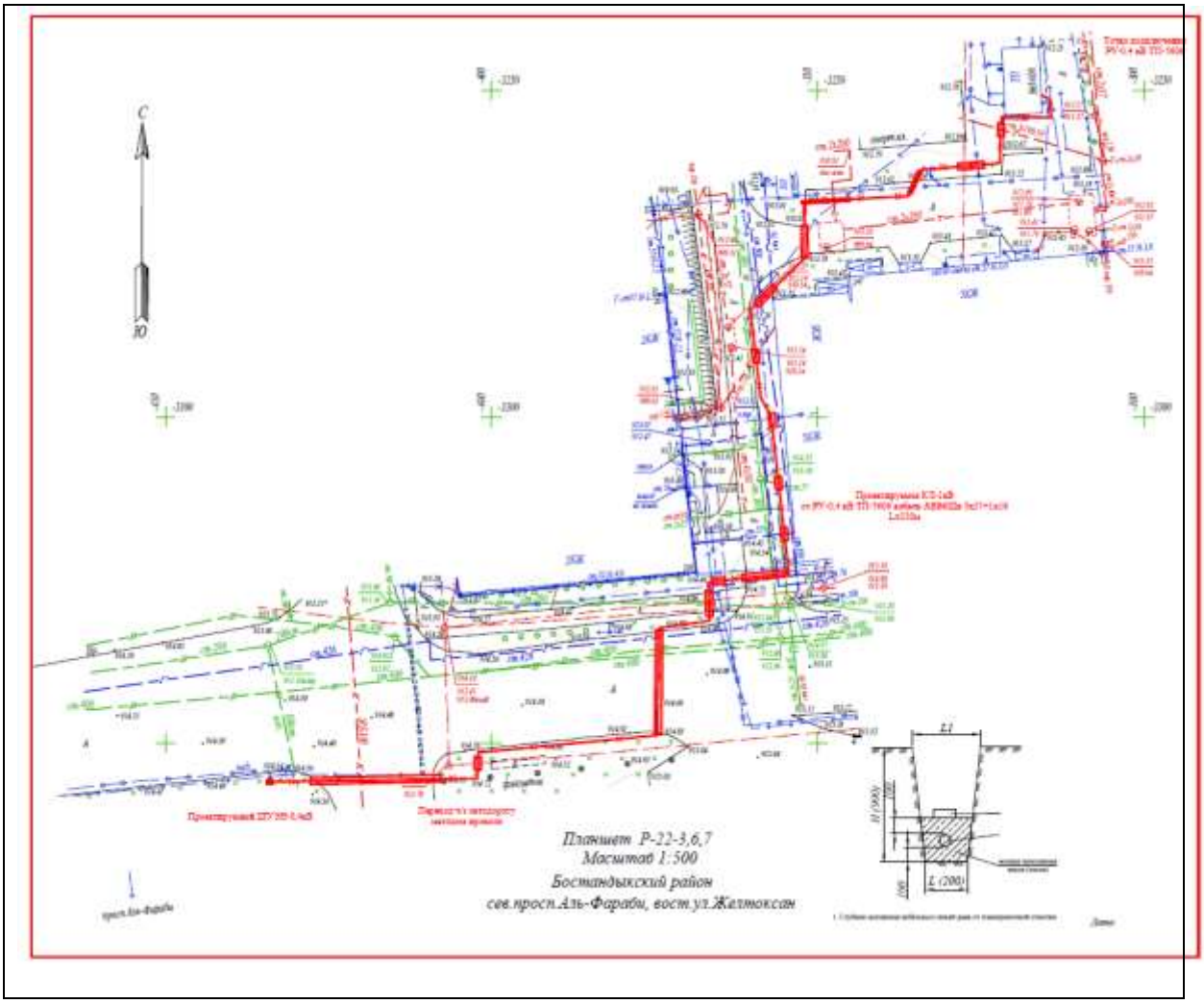
Сейсмичность района строительства равна 9-ти баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам в пределах площадки – 1 (первая).

Уточненное значение сейсмичности площадки строительства равно 9-ти баллам.

6.2 Проектные решения

1.Рабочий проект предусматривает строительство электрических сетей надземного паркинга. Бостандыкский район, севернее улицы Аль-Фараби, восточнее улицы Желтоксан. г.Алматы.

Схема электрических сетей:



6.2.2 Технологические решения

Раздел «Технологические решения» в проекте не разрабатывался.

6.2.3 Электротехнические решения

Раздел разработан согласно техническим условиям:

- технических условий на электроснабжение №25.1-5509 от 01.11.2016, выданных АО АЖК.
- задания на проектирование.

Электроснабжение.

Электроснабжение объекта выполнено от РУ-0,4кВ ТП-5606(ПС-63А).

Расчетная мощность Рр=10,0кВт. Категория потребителей по надежности электроснабжения III. От РУ-0,4кВ ТП-5606 до ШУЭ (щита учета электроэнергии) объекта прокладывается кабельная линия 0,4кВ. ШУЭ выполнен с вводным автоматом на 25А, на отходящих линиях предусмотрены автоматы на 25, 16А. В ШУЭ предусмотрен учет электрической энергии электронным многотарифным счетчиком прямого включения Дала СА4-Э720. В РУ-0,4кВ ТП-5606 устанавливается линейная панель ЩО-70 для подключения кабельной линии 0,4кВ.

Кабель выбран по допустимой токовой нагрузке и проверен на потерю напряжения. Кабель выбран марки АВБбШв сечением 3х35+1х16мм^2. Концевые муфты для кабеля выбраны типа КВТп-4х70 Н.

Протяженность кабельной линии 0,4кВ-230м, по территории ТП-5606 кабель прокладывается в существующем кабельном канале. План кабельной линии с согласованиями заинтересованных организаций приложен.

Кабель в траншее прокладывается по типовому проекту А5-92 «Прокладка кабелей до 35кВ в траншее». Кабель прокладывается в траншее типа Т-1.

Глубина прокладки кабеля должна быть не менее 0,7м.

Кабель в траншее укладывается на постель из мелкого просеянного песка. Кабель в траншее укладываются “змейкой” с запасом достаточным для компенсации возможных сдвигов почвы и температурных деформаций кабеля.

Обратная засыпка кабельной траншеи предусматривается грунтом, не содержащим строительного мусора, камней и т.п. Защита кабеля в траншее от механических повреждения предусмотрена укладкой кирпича строительного поверх кабеля по всей трассе. Использовать силикатный кирпич для защиты кабеля запрещается.

Общее количество кабеля должно быть определено со следующим запасом: на изгиб и повороты-4%, на змейку-2%, отходы-2%. Делать запас кабеля в виде колец запрещается, радиус изгиба кабеля должен не менее 25 диаметров кабеля.

При пересечении кабельными линиями инженерных коммуникаций кабель прокладывается в пластмассовой трубе ПНД-32. Трубы и выход из них должны иметь обработанную поверхность должны иметь обработанную поверхность для предотвращения от механических повреждений оболочек кабеля при протяжке.

Пересечение с автомобильными дорогами выполнено методом горизонтального бурения (проколом). При засыпке и трамбовке траншей грунт не должен содержать щебень, шлак, битое стекло во избежание повреждения оболочек кабеля.

Земляные работы по прокладке кабельной линии выполняются вручную, без использования ломов и других ударных инструментов.

Энергоэффективность решений
Раздел энергоэффективность в проекте не предусмотрен.

6.3 Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Для предупреждения возможных чрезвычайных ситуаций рабочим проектом предусмотрены специальные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность, антикоррозионную защиту.

В целях предотвращения возникновения аварийных ситуаций и обеспечения безопасной эксплуатации предусмотрено:

- Прокладка трубопроводов на глубине, исключающей снижение пропускной способности в результате льдообразования на внутренней поверхности труб;
- Установка арматуры в колодцах и камерах для исключения замерзания;
- Установка клапанов для впуска и выпуска воздуха в целях обеспечения нормальной работы трубопроводов.

Оборудование, арматура, трубопроводы по техническим характеристикам обеспечивают безопасную эксплуатацию.

6.4 Охрана окружающей среды

Месторасположение и размещение участка по отношению к окружающей территории

Постоянное электроснабжение автопаркинга, расположенного по адресу: Бостандыкский р-н, сев. пр. Аль-Фараби, вост. ул. Желтоксан». С юга – пр. Аль-Фараби, с запада – ул. Желтоксан, с востока – 5ти этажный жилой дом, с севера – территория комплекса «Нурлы-Тау».

Площадь земельного участка:

Протяженность кабельной линии – 0,235 км. Отвод земельного участка не производится. На период строительных работ будут использованы земельные участки гос. фонда г. Алматы.

Категория опасности предприятия и санитарно-защитная зона:

Период эксплуатации

В связи с отсутствием источников выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации санитарно-защитная зона не устанавливается.

Период строительства

Класс санитарной опасности на период строительства – не классифицируется, т.к. рассматриваемый объект не является производственным.

Таким образом, установление границ СЗЗ и определение класса опасности на период строительства – не требуется.

Категория объекта, по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду в соответствии со ст. 40 Экологического кодекса Республики Казахстан – **IV**.

Характеристика объекта и технологические решения:

Период эксплуатации

На период эксплуатации выбросы отсутствуют.

Период строительства

Рабочий проект на Постоянное электроснабжение автопаркинга, расположенного по адресу: Бостандыкский р-н, сев. пр. Аль-Фараби, вост. ул. Желтоксан», разработан на основании:

технических условий на постоянное электроснабжение паркинга №25.1-5509 от 01.11.2016г., выданных АО "АЖК".

Архитектурно-планировочного задания №112 от 30.01.17 г;

Задания на проектирование: «Разработка проектной документации на электроснабжение автостоянки надземного типа, расположенной по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, севернее ул. Аль Фараби, восточнее ул. Желтоксан». Выданного АО «Национальная Компания «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы» 24.01.17 г.

По зданию ТП-5606 кабель проложить в существующем канале.

Основные показатели проекта:

Напряжение сети 1 кВ;

Длина проектируемой КЛ 230 м;

Общая длина КЛ235 м;

Категория электроснабжения III.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 2,44 кВт. Категория надежности: потребители III категории. Питание наружных сетей предусматривается от ШКК шкаф коммутационный климатический запитываемый от РУ-0,4 кВ ТП-5606. Питающая сеть принята с глухо заземлённой нейтралью по системе TN-C-S. Питающая сеть от РП до ШКК принята кабелем АВБбШв 3х35+1х16.

Проектируемые кабели прокладываются:

В местах пересечения с инженерными коммуникациями кабели проложить в ПНД трубах диаметром 20 мм, при прокладке под асфальтным покрытием кабели проложить на глубине 1,0 м с защитой ПНД трубами диаметром 20 мм.

Прокладку кабелей и пересечения выполнять в соответствии с типовым проектом А5-92.

Сечение проектируемых кабелей и проводов выбрано по длительно допустимому току, по допустимому отклонению напряжения в конце линии.

Защитные аппараты проверены на надежное отключение при однофазных токах

Каркас ящика управления, конструкция терминалов и шлагбаума должны быть присоединены к нулевому защитному проводу сети (PE). Заземление (зануление) всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования должно быть выполнено в соответствии с требованиями гл. 1.7 ПУЭ присоединением к нулевым защитным проводникам цепей электрооборудования.

Вся номенклатура применяемых при монтаже электроустановочных изделий, электрооборудования и кабельной продукции должна иметь сертификат соответствия по безопасности. Кабельная продукция должна обеспечивать возможность распознавания жил по цвету изоляции и маркировке.

Все работы вести в соответствии с ПУЭ, СП 31-110-2003 и действующими правилами техники безопасности. Монтаж вести по заводской документации частями проекта.

Организационно-технологическая схема строительства.

Для осуществления строительства в сжатые сроки предлагается:

- работы организовать в две смены, одновременно на двух самостоятельных захватках:
- организовать работы с высоким уровнем механизации труда, диспетчерскую

связь;

- организовать бытовые условия и бытовое обслуживание работающих, с учетом двухсменной работы (доставка работающих на площадку, питание, медицинское обслуживание и т.д.).
- При прокладке сетей выполняются следующие работы:
- подготовительные;
- земляные;
- прокладка кабелей;
- изоляционные работы;
- обратная засыпка.

Подготовительные работы:

Производится снятие и складирование почвенно-растительного слоя.

Земляные работы: Растительный грунт снимается бульдозером, перемещается во временный отвал. Разработка минерального грунта траншей производится экскаватором на проектную глубину.

Монтаж кабеля: Монтаж следует выполнять с учетом - РДС РК 4.04-191-2002 – «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей».

Потребность в ресурсах на период строительства: Песок – 63.8 куб.м или 165.9 т., Выемка и обратная засыпка грунта – 69.0 куб.м или 124.2 т, Строительный мусор – 5,0 т., Восстановление асфальтового покрытия на площади – 26,0 кв.м, Краска МА – 0,00038 т

Период строительства составит 2 мес. Количество рабочих – 20 человек, в том числе ИТР – 3 человек.

Техника, которая будет задействована в строительном процессе:

№	Наименование оборудования	Количество
1	Экскаватор с ковшом емкостью 0.5 $м^3$	1
2	Бульдозер 59 кВт	1
4	Автосамосвалы г.п. 8т	2
5	Бортовой автомобиль	1
6	Автокран г/п 10 т	1
7	Поливомоечная машина	1
	Итого единиц техники	**7**

Строительная площадка не организовывается, строительство будет осуществляться небольшими мобильными бригадами, для хранения инвентаря предусматривается специальный автомобиль. На период строительных работ будут использованы земельные участки гос. фонда г. Алматы. Земляные работы и разгрузка сыпучих материалов – с гидроподавлением пыления поливомоечными машинами.

При проведении строительных работ предусматривается земляные работы, работа автотранспорта.

При проведении работ по электроснабжению автопаркинга источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: земляные работы; работа автотранспорта, прокладка полиэтиленовых труб, лакокрасочные работы.

При транспортировке материалов кузова машин укрываются тентом. Заправка автотранспорта работающего на территории площадки будет осуществляться на существующих АЗС.

Проживание рабочего персонала на площадке не осуществляется. Питание рабочих осуществляется в общественной столовой.

Теплоснабжение

Период эксплуатации

Теплоснабжение, на период эксплуатации не предусмотрено.

Период строительства

Так как строительство будет осуществляться в теплое время года, отопление не предусматривается.

Электроснабжение

Период эксплуатации

Электроснабжение на период эксплуатации предусмотрено от существующих сетей.

Период строительства

На период строительства электроснабжение осуществляется существующих электросетей.

Водоснабжение и канализация

Период эксплуатации

Водоснабжение и канализация на период эксплуатации предусмотрено от существующих сетей.

Период строительства

Водоснабжение при строительных работах осуществляется привозной водой. Водоотведение осуществляется в установленные на площадке био туалеты.

Оценка воздействия на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух

Источники загрязнения атмосферы

Период эксплуатации

На период эксплуатации в представленных материалах «Заявления об экологических последствиях» источников выбросов не определено.

Период строительства

Строительная площадка будет являться временным стационарным неорганизованным источником выбросов вредных веществ при производстве следующих строительных работ: земляные работы; работа автотранспорта.

- количество выбрасываемых нормируемых веществ –5;
- класс опасности загрязняющих веществ – 1 (-), 2 (-), 3 (уксусная кислота, пыль неорганическая с содержание кремния 20-70%), 4 (оксид углерода, алканы С12 – С19), ОБУВ (уайт спирит).

Приземные концентрации загрязняющих веществ

Период эксплуатации

Анализ расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу не проводился в связи, с отсутствием источников выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации.

Период строительства

На территории предприятия во время строительства по всем ингредиентам концентрация вредных веществ составляет не более 1 ПДК. В период проведения строительных работ выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства.

Поверхностные и подземные воды

Период эксплуатации

Рассматриваемый объект расположен за границей водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Период строительства

Водоотведение осуществляется в установленные на площадке био туалеты. Влияние на поверхностные и подземные воды отсутствует.

В период проведения строительных работ заправка автотранспорта будет осуществляться на существующих АЗС города.

Текущий, средний ремонты, а также техническое обслуживание машин и механизмов, требующие привлечение специализированных ремонтных рабочих и оборудования предусматриваются проводить на существующих СТО.

При проведении строительных работ не будет допущено захламление стройплощадки.

Выводы: строительство подпорной стенки не будет оказывать воздействия на качество и гидрологический режим поверхностных вод.

При соблюдении санитарно-экологических норм строительства воздействие на подземные воды отсутствует. При эксплуатации подпорной стенки воздействие на подземные воды отсутствует.

Земельные ресурсы

Период эксплуатации

Источники загрязнения почвы отсутствуют.

Период строительства

При проведении строительных работ для снижения воздействия на окружающую среду площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов будут ограждаться.

В процессе проведения работ образуются отходы, которые вывозятся на специализированные предприятия для утилизации.

Текущий, средний ремонты, а также техническое обслуживание машин и механизмов, требующие привлечение специализированных ремонтных рабочих и оборудования предусматриваются проводить на существующих базах г. Алматы.

В связи с тем, что срок проведения строительных работ всего 2 месяца, отходы от работы автотранспортных средств в виде аккумуляторных батарей, электролитов, горюче-смазочных материалов не прогнозируются. Основное

обслуживание и необходимый ремонт строительной техники предусматривается на автобазах или станциях технического обслуживания.

Строительные работы ведется местной строительной компанией, рабочие которой проживают в городе.

Территория строительства должна содержаться в надлежащем санитарном состоянии. Сжигание возможных отходов не допускается.

По завершению работ вся территория должна оставаться чистой от мусора. В случае образования твердые отходы подлежат сбору и вывозу в отведенные места, в соответствии с санитарными правилами и нормами, действующими в Республике Казахстан.

В целях предотвращения загрязнения территории возможными отходами проектом предусмотрено:

- организовать раздельный сбор возможных отходов и обеспечить их передачу специализированным организациям;
- избегать разливов и утечек топлива;
- в случае разлива ГСМ собрать впитывающим материалом и хранить в специальной таре – запечатанных баках.

Растительные ресурсы (озеленение)

Зеленые насаждения при проведении строительных работ не попадают под снос.

Природоохранные мероприятия и наличие очистного оборудования:

Период эксплуатации

Природоохранные мероприятия на период эксплуатации в представленных на экспертизу материалах «Заявление об экологических последствиях» - не предусмотрены.

Период строительства

Для снижения влияния площадки строительства на окружающую природную среду проектом предложены следующие природоохранные мероприятия:

Строго соблюдать принятые проектом решения и рекомендации.

При строительстве осуществить ограждение площадки сплошным забором.

Временные проезды и площадки для хранения строительных материалов и конструкций должны иметь твердое покрытие (гравийно-щебеночное).

При транспортировке сыпучих грузов (грунта, песка, щебня) кузов машины укрывать тентом.

На строительной площадке производить гидроорошение твердых покрытий водой технического качества.

Заправку топливом автотранспорта осуществлять на АЗС города.

При выезде автотранспорта со строительной площадки производить мойку колес.

Необходимо своевременно вывозить производственные и твердые бытовые отходы;

Не допускать захламление стройплощадки.

Выполнение строительных работ производить механизмами специализированных строительных организаций, имеющих соответствующие разрешения на выбросы в окружающую среду.

Содержать автомобильную технику, используемую при строительных работах, в исправном состоянии: ремонт автотранспортных средств производить на станциях технического обслуживания и автобазах.

В случае возможного образования отходов организовать раздельный сбор бытовых отходов, пластиковых материалов, отработанного оборудования.

Не допускать сжигания возможных образующихся отходов, а вывозить на санкционированные места захоронения отходов (полигоны) по согласованию с их владельцами.

Рекультивация нарушенных земель: для восстановления почвенно-растительного покрова при проведении строительных работ снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы, срезка бугров, засыпка траншеи, планировка поверхности, подсев трав.

В случае обнаружения каких-либо археологических находок необходимо поставить в известность районные и областные органы охраны памятников. Кроме того, необходимо зафиксировать фотоснимком местоположение находок. Данные меры позволят предохранить производителей работ от возможных обвинений в небрежности или злом умысле.

Все работники, участвующие в строительных работах должны пройти вводный инструктаж по технике безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии и оказанию первой помощи.

Нормативы эмиссий в окружающую среду

На период эксплуатации

На период эксплуатации **п**редельно-допустимые выбросы загрязняющих веществ отсутствуют.

На период строительства

Предельно-допустимые выбросы загрязняющих веществ:
валовый выброс – 0,0479 т/год;
суммарный максимально разовый выброс – 0,02122 г/сек.

Санитарно – гигиеническая оценка рабочего проекта

- Согласно санитарно – гигиенической оценке рабочего проекта «Электроснабжение автостоянки надземного типа АО « Национальная Компания « Социально-предпринимательская корпорация «Алматы», объект не входит в перечень оказываемой услуги, согласно Приложения 1 к приказу №414 от 30 мая 2015 года «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих Государственному санитарно – эпидемиологическому контролю и надзору».

6.5 Организация строительства

Реализацию объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами, правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей

среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Проект организации строительства включает:

- Строительство генеральных планов для основного периода строительства;
- Ведомость потребности в рабочих кадрах;
- Расчет площади временных зданий;
- Расчет площади складских помещений;
- Технико-экономических показателей и др;

В данном разделе рабочего проекта определены и разработаны:

- сроки строительства;
- методы производства основных работ и основные машины и механизмы;
- методы осуществления контроля за качеством возведения сооружений;
- мероприятия по технике безопасности и охране труда, мероприятия по охране окружающей среды при производстве строительно-монтажных работ.

Нормативный срок продолжительности строительства определен по СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2».

СП РК 1.03-102 2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2».

Продолжительность строительства составляет 0,4 месяцев.

6.6 Сметная документация

Согласно договору от 29.05.2017г №ЭЦЛИС-0029 сметная документация на экспертизу не представлялась и экспертизе не подвергалась**.**

7. Результаты экспертизы

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно – климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготовляемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, обеспечивают надежную эксплуатацию.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации по электротехническим решениям рабочего проекта внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехнические решения

По разделу электроснабжение существенных замечаний не выявлено.

По разделу «Охрана окружающей среды»:

По «Заявлению об экологических последствиях» к рабочему проекту существенных замечаний не выявлено.

По разделу «Организация строительства»

По проекту «Организация строительства» существенных замечаний не выявлено.

8. Выводы экспертизы:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект по наружным инженерным сетям «Благоустройство, озеленение и электроснабжение надземного паркинга. Бостандыкский район, севернее улицы Аль-Фараби, восточнее улицы Желтоксан г. Алматы» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Основные технические показатели запроектированной кабельной линии:

№ п/п	Наименование показателей		Показатели
			КЛ и ВЛ 10 кВ
1	КЛ:		
2	Протяженность	км	0,23

3	Кабель АВБбШв-3х3,5+1х16,	км	0,235
4	Оборудование		1
	ЩО-70-01	шт	

Продолжительность строительства составляет 0,4месяцев.

2. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

3. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в РК на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком ТОО «Alan Parking» в соответствии с условиями договора от 29.05. 2017 года № ЭЦЛИС – 0029.

Кавелина Е.В.

Эксперт

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

Исмагулов В.А.

Главный специалист