ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ

И.о.директора филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области

Умбетаев Р.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 05-0573/14 от 29 декабря 2014 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД на строительство пандуса в здании Аппарата акима Макатского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Макатского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Атыраустройпроект»

г.Атырау

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН

“Мемсараптама” РМК-нің Атырау облысы бойынша филиалы директорының м.а.

Үмбетаев Р.А.

«Мақат ауданындағы әкім аппараты ғимаратындағы пандустың құрылысына жобалау-сметалық құжаттамасын даярлау»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 29 желтоқсандағы №05-0573/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мақат ауданы әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Атырауқұрылысжоба» ЖШС

Атырау қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка ПСД на строительство пандуса в здании аппарата акима Макатского района» выполненный в 2014 г.

Настоящее заключение выполнено на основании договора №05-0532/14 от 02.12.2014 г. на проведение экспертизы с ТОО «Атыраустройпроект».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Макатского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Атыраустройпроект», государственная лицензия на проектную деятельность №12016817, приложение к государственной лицензии от 09.10.2012 г., гослицензия на изыскательскую деятельность №000499 от 24.09.2002 г., приложение к лицензии от 19.07.2012 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Главный инженер проекта – Горбунова Г.И. приказ №144/2-е от 26.06.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 03.10.2014 г., утвержденное ГУ «Аппарат акима Макатского района»;
- договор на разработку ПСД № 17 от 07.08.2014 г., между ГУ «Аппарат акима Макатского района» и ТОО «Атыраустройпроект»;
- архитектурно-планировочное задание №124 от 27.05.2014 г., утвержденное отделом строительства, архитектуры и градостроительства Макатского района;
- акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 04-064-002-176, от 31.05.2011 г., выданный отделом земельных отношений Макатского района;
- технический паспорт от 06.01.2012 г., на регистрируемый объект недвижимости выданный РГП «Центр по недвижимости по Атырауской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции РК;
- эскизный проект согласованный с отделом строительства, архитектуры и градостроительства Макатского района.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение №108 от 03.11.2014 г., по рабочему проекту, выданное руководителем Макатского района УпоЗПП;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- письмо-заявка №07-04/1477 от 21.11.2014 г. от ТОО «Атыраустройпроект», на проведение экспертизы рабочего проекта;
- письмо-поручение №09-01-07015/1423 от 20.11.2014 г., от ГУ «Аппарат акима Макатского района», на проведение экспертизы рабочего проекта.

Том 1. Пояснительная записка (ПЗ).
Том 2. Архитектурно-стрительные чертежи (АС).
Том 3. Сметная документация (СМ).
Эскизный проект.
Паспорт проекта
Смета на ПИР.

5.4 Основные цели и задачи строительства:

Для обеспечения доступности объектов в основных сферах жизнедеятельности маломобильных групп населения, рабочим проектом предусмотрено строительство пандуса у входной группы здания аппарата акима Макатского района.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание ГУ «Аппарат акима Макатского района» находится по ул.Центральная площадь 1, с.Макат.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IV-Г строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями:

- температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций - минус 26^{0}С;
- расчётная снеговая нагрузка на 1 м^2 горизонтальной поверхности - 80 кгс/м^2;
- нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2;
- расчетная скорость ветра - 8,0 м/сек.;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,22 м;
- сейсмичность территории - 5 баллов;
- годовое количество осадков - 190 мм.

Климат района резко континентальный, характеризующийся большими амплитудами годовых и суточных колебаний. Влияние Каспийского моря на климат ограничено и заметного увеличения осадков в прибрежной зоне не отмечается.

Инженерно-геодезичесческие изыскания на участке строительства выполнены ТОО «Атыраустройпроект» в 2014 году.

Отметки рельефа поверхности земли отрицательные. Абсолютные отметки земной поверхности на участках в пределах от минус 20,20 м до минус 20,23 м. Система высот – Балтийская. Система координат местная.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Строительные решения

Согласно копии технического паспорта здания, выданного РГП «Центр по недвижимости по Атырауской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан» от 06.01.2012 г., двухэтажное здание ГУ «Аппарат акима Макатского района» расположено на земельном участке площадью 0,3477 га.

Литер А

Год постройки – 1981 г.

Общая площадь составляет 1046,0 м².

Строительный объем составляет 5898,0 м³.

Площадь застройки составляет 737,3 м².

Входная группа

Существующая бетонная площадка с лестничными маршами входной группы административного здания размерами 6,30х10,65 м. Фундаменты бетонные. Имеется с левой стороны площадки существующий пандус с уклоном 25,51% и размерами в плане 1,60х1,20 м. Высота площадки 1,05 м. Прилагающая территория у входной группы озеленена деревьями, имеется бетонная отмостка здании.

На пути движения инвалидов и маломобильных групп населения от улицы до двери входной группы отсутствие пандуса не отвечает требованиям МСН 3.02-05-2003 , что дает возможность для капитального ремонта входной группы, строительство пандуса существующего здания школы по беспрепятственному доступу инвалидов и маломобильных групп населения в помещения.

По результатам проведенного технического обследования конструктивные элементы здания удовлетворяет нормативным требованиям, предъявляемым к зданиям и сооружениям согласно СНиП РК 3.02-02-2001 в части обеспечения надежности и прочности конструкций с возможностью дальнейшей эксплуатации.

Перечень работ, при строительстве пандуса соответствует приложению 3 СН РК 1.04-26-2011 и состоит в следующем:

- демонтаж существующего пандуса и лестничных маршей;
- устройство пандуса для маломобильных слоев населения;

- устройство бетонного покрытия с нескользящей поверхностью;
- установка металлических ограждений с поручнями из поливинилхлорида.

Для доступа, перемещения и обслуживания маломобильных групп населения, к левой стороны входной группы пристраивается трехподъемный пандус. Для создания уклона в 10%, пандус принят в три подъема длиной по 3,50 м, шириной 1,20 м, высотой 1,05 м. Площадка на горизонтальном участке пандуса размерами в плане 2,40х1,50 м на отм. минус 0,730 и минус 0,380.

Пандус запроектирован с нескользкой поверхностью покрытия (тротуарные плитки) по цементно-песчаному раствору и бетонного основания, толщиной 150 мм. Материал – бетон по прочности на сжатие класса В15 на сульфатостойком портландцементе. Армирование бетонного основания предусматривается арматурной сеткой 5Вр-1/5Вр-1/ 100/100 по ГОСТ 8478-81.

Под бетонным основанием предусматривается щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пролитая горячим битумом до полного насыщения на уплотненном грунте.

Облицовка фундамента пандуса и существующей площадки выполнен из рваного гранита.

Со стороны лестничного марша предусмотрено ж/б бортовая стенка толщиной 200 мм до высоты площадки.

Ограждение пандуса с поручнями и стойками принято металлическая высотой 0,9 м и 0,7 м.

Параметры конструкции пандуса соответствует требованиям СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Основные показатели:

- площадь застройки пандуса - 18,05 м²;
- строительный объем пандуса - 8,10 м³.

6.3 Организация строительства

В связи с отсутствием прямых норм по определению продолжительности строительства в СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», продолжительность капитального ремонта определена согласно расчету по трудозатратам и составляет 1,5 месяца без подготовительного периода.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборники сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2015 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года №148-V, установленного на 2014 год в размере 2,389677, 2015 год – 2,557419.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В соответствии с п.4.9 РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически несложный III (пониженного) уровню ответственности, определенному видами работ, согласно дефектной ведомости.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области в рабочий проект «Разработка ПСД на строительство пандуса в здании Аппарата акима Макатского района» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Сметная документация откорректирована по замечаниям технической части проекта.
2. Откорректирована стоимость проектных работ согласно РДС.

3. В сводный сметный расчет стоимости строительства включены затраты на экспертизу согласно

Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Един.изм.	Показатели		Примечание -сниж., +увел.
			заявленные на экспертизу	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь застройки	м²	18,05	18,05	-
2	Строительный объем	м³	8,10	8,10	-
3	Общая стоимость капремонта в базовых ценах 2001 года в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	0,749 0,739 0,010	0,711 0,701 0,010	-0,038 -0,038 -
4	Общая стоимость капремонта в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 гг. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	2,325 1,889 0,436	2,185 1,794 0,391	-0,140 -0,095 -0,045
	В том числе: 2014 год – ПИР и экспертиза 2015 год - СМР	млн.тенге	0,104 2,221	0,075 2,110	-0,029 -0,111
5	Продолжительность капитального ремонта	мес.	1,5	1,5	-

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка ПСД на строительство пандуса в здании Аппарата акима Макатского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года	- 0,711 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 0,701 млн.тенге;
Прочие затраты	- 0,010 млн.тенге;
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих прогнозных ценах 2014-2015 гг.	– 2,185 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 1,794 млн.тенге;
Прочие затраты	- 0,391 млн.тенге.

Продолжительность капитального ремонта - 1,5 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Атыраустройпроект» в соответствии с условиями договора от 02.12.2014 г. №05-0532/14.

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Мақат ауданындағы әкім аппараты ғимаратындағы пандустың құрылысына жобалау-сметалық құжаттамасын даярлау» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 0,711 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 0,701 млн.теңге;
басқа шығындар	- 0,010 млн.теңге.
2014-2015 жж.ағымдағы және болжам бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 2,185 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 1,794 млн.теңге;
басқа шығындар	- 0,391 млн.теңге.
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 1,5 ай.

Осы сараптама қорытындысы, жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 02.12.2014 жылғы №05-0532/14 шарттың шарттарына сәйкес «Атырауқұрылысжоба» ЖШС кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Сараптау тобының жетекшісі **Құлшиев М.О.**

Сарапшы **Мұстажапова З.Ғ.**

ОПЛОМБИРОВАНО!
НЕ ВСКРЫВАТЬ!
при попытке вскрытия
проявляется надпись

0463370

Немірленген
Пронумеровано
«6» дек 20__ж

Баулықтап тігілген
Прошнуровано
29 12 20 14 ж.