Договор № 54
субподрядных работ

г. Петропавловск 07 апреля 2016 года.

Филиал «Енбек-Кызылжар» Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Енбек» исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «Генеральный Подрядчик», в лице и.о. директора филиала «Енбек-Кызылжар» Жолмагамбетова Магсута Борамбаевича, действующего на основании положения и приказа №29 от 04.02.2016г., с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «СпектрСтройСевер»,** именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора **Нагорной Галины Анатольевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор на основании договора о государственных закупках работ на проведение капитального ремонта **общежития на 240 мест РГУ «Учреждение ЕС-164/6» (замена оконных и дверных блоков) № 41 от 25.03.2016г.** о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Предметом настоящего договора является выполнение работ Субподрядчиком в соответствии со сметной документацией по **капитальному ремонту общежития на 240 мест РГУ «Учреждение ЕС-164/6» (замена оконных и дверных блоков):**
- **Установка перегородок из ПВХ профилей;**
- **Установка оконных проёмов из ПВХ профилей;**
- **Установка дверных проёмов;**
- **Установка витражей стеклопакетов;**
- **Устройство вх. Группы №1 и №2;**
- **Устройства крыльца;**
- **Изготовление и устройство металлических решеток.**

1.2.Выполнение работ производится из материалов, приобретенных Субподрядчиком.

1.3. Работы по данному Договору выполняются в соответствии с проектно-сметной документацией, разработанной ТОО «К.А.К.»

Субподрядные работы считаются выполненными после подписания акта выполненных работ.

1.4 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) График производства работ (Приложение 1);

2) Сметные расчеты стоимости строительства и локальные сметы, составленные Субподрядчиком и утвержденные Генподрядчиком (Приложение 2).

2. Цена договора и порядок расчетов.

2.1. Сумма настоящего договора **12 310 893,42 (Двенадцать миллионов триста десять тысяч восемьсот девяносто три) тенге 42 тиын.**

2.2. Форма оплаты: перечисление на расчетный счет.

2.3. «Генеральный подрядчик» после подписания договора перечисляет на расчетный счет «Субподрядчика» предоплату в размере 30 % от договорной суммы в течение 10 дней после подписания договора, что составляет **3 693 268,03 (Три миллиона шестьсот девяносто три тысячи двести шестьдесят восемь) тенге 03 тиын.**

2.4. Ежемесячные платежи корректируются с вычетом суммы предоплаты в размерах пропорционально объемам выполненных работ.

2.5. «Субподрядчик» перечисляет «Генподрядчику» на его расчетный счет услуги Генподрядчика в размере 5% от договорной суммы стоимости работ, в размере **615 544,67 (шестьсот пятнадцать тысяч пятьсот сорок четыре) тенге 67 тиын** до **20 мая 2016 года.**

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Сроки начала производства работ Субподрядчиком на Объекте не позднее 5-ти рабочих дней со дня поступления авансового платежа на его банковский счет.
3.2. Сроки производства работ выполняются по графику, согласованному обеими сторонами
3.3.Срок продолжительности капитального ремонта: до 25 мая 2016 года.

4. Обязанности Сторон.

4.1. Субподрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.
4.2. Генподрядчик передает Субподрядчику утвержденную проектно-сметную документацию по **капитальному ремонту общежития на 240 мест РГУ «Учреждение ЕС-164/6» (замена оконных и дверных блоков).**
4.3. Субподрядчик обязан обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.
4.4. Субподрядчик обязан определить исполнителей по всем видам работ и нести ответственность за качественное их выполнение и в срок.
4.5. Субподрядчик обязан вести исполнительную документацию согласно СНиП и предоставить Генподрядчику доступ к этим документам.
4.6. Субподрядчик обязан нести ответственность перед Генподрядчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности сооружения или его части.
4.7. Субподрядчик обязан содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку и вывоз.
4.8. Субподрядчик обязан обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.
4.9. Субподрядчик обязан вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.
4.10. Субподрядчик предоставляет гарантию Генподрядчику на эксплуатацию сроком 2 года на все виды произведенных работ с момента подписания акта государственной приемочной комиссии о приемке объекта в эксплуатацию.
4.11. Субподрядчик обязуется привлекать к исполнению работ осужденных в количестве не менее 10% от численного состава работающих на Объекте.
4.12. Субподрядчик обязан соблюдать требования регламента производства работ на режимных объектах.

5. Ответственность Сторон.

5.1. Если Генподрядчик просит Субподрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Субподрядчика, указывая при этом причины: 1)вступление в неслужебную связь с осуждёнными; 2) передача осуждённым запрещённых предметов; Субподрядчик обязан удалить это лицо с объекта незамедлительно, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.
5.2. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и риски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.
5.3. Стороны должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.
5.4. В случае обнаружения некачественно выполненных работ по вине Субподрядчика, Генподрядчик письменно уведомляет Субподрядчика об обнаружении недостатков и о

сроках их устранения. Субподрядчик в согласованный письменно срок обязан своими силами и за свой счет устранить Дефекты и выполнить работу надлежащим образом.

5.5. Если Субподрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Генподрядчика. Если Субподрядчик в течение семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик обращается в специализированный экономический суд.

5.6. Конечный срок устранения недостатков в случае выявления таковых Рабочей комиссией по выполнению работ Подрядчиком в любом случае должен быть не позднее 25 мая 2016 года.

5.7. Генподрядчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Субподрядчик должен письменно уведомить Генподрядчика в соответствии с процедурой, предусмотренной законодательством Республики Казахстан.

5.8. При возникновении обстоятельств, не зависящих от воли сторон, но и не являющихся форс-мажорными обстоятельствами, т.е. бунт, массовые беспорядки в учреждении сроки продолжительности работ могут корректироваться по согласованию сторон.

5.9. Субподрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Субподрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

5.10. Субподрядчик несет ответственность перед Генподрядчиком за действия и упущения своих работников, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Субподрядчиком.

5.11. Генподрядчик может выйти с требованием о проведении испытаний какой-либо конструкции на предмет её пригодности в строительстве за свой счет (в случае возникновения таковых по предписанию технадзора). Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Субподрядчик исправляет дефект работ и (или) заменяет конструкцию за свой счет.

5.12. Генподрядчик письменно уведомляет Субподрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

5.13. Субподрядчик гарантирует Генподрядчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемые Субподрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Субподрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Генподрядчика Субподрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и/или проектно-сметной документации.

5.14. За просрочку замены выполненной работы ненадлежащего качества, работами, соответствующими договору, Субподрядчик обязуется оплатить неустойку в размере 0,1 % от суммы оказанных некачественных работ, за каждый день просрочки.

5.15. За исключением форс-мажорных условий, если Субподрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные Договором, Генподрядчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,1 процент от стоимости несвоевременно выполненных работ за каждый день просрочки. Общий размер штрафных санкций не должен превышать 5% от общей суммы Договора.

5.16. Из суммы выполненных Субподрядчиком работ ежемесячно Генподрядчик удерживает 5% стоимости выполненных работ, которые выплачиваются Подрядчику после выполнения всех работ и устранения перечня недоделок и дефектов (далее - Окончательная оплата).
5.17. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Субподрядчику при условии полного выполнения им обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.
5.18. Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Генподрядчиком и Субподрядчиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

6. Приемка заказчиком выполненных работ.

6.1. Приемка работ Генподрядчиком производится ежемесячно согласно утвержденного обеими сторонами графика выполнения работ и оформляется Субподрядчиком актами выполненных работ Форма № 2в и форма КС-3.
6.2. Генподрядчик вправе в случае обнаружения недостатков, потребовать от Субподрядчика их немедленного устранения. Субподрядчик обязан за свой счет устранить недостатки, выявленные при приемке работ Генподрядчиком.

7. Порядок расторжения договора и разрешение споров.

7.1. В случае необходимости рассмотрения Договора в специализированном экономическом суде рассматривается экземпляр Договора на русском языке. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.
7.2. Внесение изменения в заключенный договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика, допускается:
7.2.1. По взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора о государственных закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения; при неизменности качества и объема работ.
7.3 Официальное общение между Генiодрядчиком и Субподрядчиком, которое касается вопросов капитального ремонта Объекта, имеет силу только в письменном виде.
7.4. Стороны должны назначить доверенных лиц для решения технических, организационных вопросов, проверки и утверждения актов приемки выполненных работ, решения вопросов оплаты, контроля выполнения работ.
7.5. Субподрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.
7.6. Одна из Сторон может расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.
7.7. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:
1) Генподрядчик может расторгнуть Договор, если Субподрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;
2) Субподрядчик не устраняет Дефекты, указанные Генподрядчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Генподрядчиком;
3) либо Генподрядчик, либо Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;
4) Субподрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.
7.8. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Субподрядчиком, Генподрядчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Генподрядчика, связанных с расторжением Договора, превышает

общую сумму, причитающуюся Субподрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Генподрядчику.

7.9.Генподрядчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

7.10.В этих случаях Генподрядчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта.

7.11.Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

7.12.Если Договор расторгается, Субподрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Генподрядчику в установленном порядке.

8. Общие условия.

8.1.Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Сторонам, срывает выполнение Договора, Генподрядчик удостоверяет приостановку Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Генподрядчик производит оплату Субподрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта.

8.2.Субподрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Субподрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, собственности, принадлежащей Генподрядчику, а также Объекта от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Генподрядчика.

8.3.Генподрядчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Субподрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки.

8.4.Субподрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых им материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Субподрядчика. Ни при каких обстоятельствах Генподрядчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Генподрядчику.

8.5. Для хранения, укладки или штабелирования материалов могут использоваться только участки, санкционированные Генподрядчиком. Поступление материалов регистрируется в журнале Субподрядчика поступления материалов на объект.

8.6. Если в соответствии с Договором Генподрядчик должен обеспечить электричество и воду в обоснованных количествах для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Субподрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком и производит своевременную оплату в соответствие с показаниями приборов учета и выставленными счетами на оплату.

8.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами, и действителен до 31.12.2016 года.

8.8.Истечение срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

9. Адреса и реквизиты Сторон:

Генеральный подрядчик:	**Субподрядчик:**
Филиал «Енбек-Кызылжар» Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Енбек» исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан Адрес:СКО, г.Петропавловск, ул.Юбилейная, 2 «В» БИН 081241007777 ИИК KZ73722S000000863962 БИК CASPKZKA АО «Kaspi Bank»	**ТОО «СпектрСтройСевер»** Ул.Интернациональная,23 БИН 081040016548 № KZ269650000060684194 АО "FORTE BANK" БИК IRTYKZKA Свидетельство по НДС Серия 48001 и №0006723 от 20.01.2015г.
Директор	**Директор**
_____ **Жолмагамбетов М.Б.**	_____ **Нагорная Г.А.**
М.П.	М.П.