Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года №1328

Акт
государственной приемочной комиссии
о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от «21» 11 2014 г. ст.Киик

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением акима Шетского района Карагандинской области от «10» ноября 2014 года №84-ө
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя-представителя местного исполнительного органа: **Төлеукулов Б.Т.– заместитель Акима Шетского района**
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя: **Іргебаев А.Т. – главный специалист ГУ «Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Карагандинской области»**
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии-представителей: генерального проектировщика представителя:
Утекулов Т.Ж. – главный инженер проекта ТОО «КазНИИЖТ»
(фамилия, имя, отчество, должность)

заказчика: **Ахмедов Ч.М. – заместитель директора филиала АО «НК «КТЖ» - «Дирекция по проектированию и капитальному строительству»**
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика: **Абдрахманов Т.М.– директор ТОО «СПИКЕР»**
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора:
Сагимбеков А.М.–руководитель РГУ «Карагандинское отделенческое управление по защите прав потребителей на транспорте Департамента по защите прав потребителей на транспорте Агенства РК по защите прав потребителей»
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы:
Дюсембеков К.Б. – начальник отдела по чрезвычайным ситуациям Шетского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора:
Дуйсембаев Е.С. – директор филиала АО «НК «КТЖ» - «Карагандинское отделение дороги»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Төлеуова Р.Ө. – и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства Шетского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

Мусагулов С.Д. – начальник отдела строительства Шетского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

Мұқашев Қ.Қ. – руководитель управления по защите прав потребителей Шетского района

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком)
филиала АО «НК «ҚТЖ» - «Дирекция по проектированию и капитальному строительству», ТОО «СПИКЕР»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию объект: **«Строительство двухквартирного жилого дома на станции Киик»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: **Карагандинская область, Шетский район, Кииктинский с/о, станция Киик**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании **распоряжения** (постановления, решения) о представлении соответствующего права на землю**: распоряжения акима Кииктинского сельского округа от «24» февраля 2011 года №6-р**

(наименование органа, вынесшего решения)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **от 24 октября 2013 г. №425 ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Карагандинской области»**

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО «СПИКЕР»**

(наименование организации)

выполнившим **строительно-монтажные работы**

(виды работ)

4. Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «КазНИИЖТ»**

(наименование организации)

выполнившим **альбомы, пояснительная записка, смета**

(наименование частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы **АО «НК «ҚТЖ»**

(наименование научно- исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывает в приложении___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовом, индивидуальному, повторно применяемому) **индивидуальному**

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена **АО «НК «ҚТЖ» от 17 сентября 2012 года №867-ЦЗ**

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документация на объект (очередь, пусковой комплекс)

8.Строительно–монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «25» 10 **2013года;**
(месяц, год)

окончание работ «25» 10 **2014 года;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства 12 **мес.;**
по норме или по проекту организации строительства 12 фактически 12 **мес.**

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация **ПСД, экспертиза, технические условия**
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательными приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.:

Этажность служебных жилых домов - 1 этаж.
Площадь застройки – 391,0 м2;
Площадь покрытия брусчатки автодороги – 228,4 м2;
Площадь покрытия брусчаткой тротуаров – 102,8 м2;
Прочая площадь – 71,81 м2;

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость и т.п.)

11.Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектные решения:

Земельный участок под строительство двухквартирного жилого дома расположен на свободном участке на станции Киик Карагандинской области. Поверхность участка ровная. Колебание 587,35-587,45 м.

Генеральный план дома разработан типовым. На участке предусматриваются сараи для угля, канализационные колодцы и ограждение участка.

Проектом предусмотрено размещение и ориентация здания объекта, обеспечивающие нормативную непрерывную продолжительность инсоляции и освещенность помещений в соответствии с требованиями действующих СНиП РК 3.02-25-2004.

Рассматриваемый земельный участок, отводимый для строительства двухквартирного жилого дома, расположен на территории без построек и находится в застроенной части станции. По своему функциональному назначению не противоречит общей градостроительной ситуации.

Технологические решения:

Отопление. Источник теплоснабжения – автономный котел. Система отопления жилого дома принята однотрубная, горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы. Расчетный тепловой поток - 30773 Вт.

Вентиляция. Предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение В1. Источник водоснабжения - поселковый водопровод. Водоснабжение предусмотрено от существующего водопровода, которое обеспечивает здание необходимым напором.

Канализация К1. Сброс стоков предусмотрен в проектируемую выгребную яму, емкостью 5м3.

Горячее водоснабжение. Предусмотрено от водонагревателей, объемом 100 л.

Электротехническое решение. Рабочий проект электроснабжения разработан на основании технических условии филиала АО «НК «КТЖ» - «Агадырская дистанция электроснабжения» от 31.03.2012г. Электроснабжение выполнено по КЛ-0,4 кВ кабелем марки АВБбШв.

Рабочим проектом предусматривается следующие виды слаботочных систем:

- телефонная связь;
- широковещательное телевидение.

Архитектурно-планировочные решения:

Здание 2-х квартирного жилого дома запроектировано прямоугольной формы с размерами в осях 24,0х12,3м, высотой этажа 3,0 м и высотой чердака 3,43м. Отдельный вход предусмотрен в каждой квартире. Состав помещений: 3 спальни, гостиная, кухня, холл-коридор, ванная, 2 санузла, котельная, терраса, тамбур.

Общая площадь квартир-253,86 м2.

Надворные постройки. Здание запроектировано прямоугольный формы, с размерами в осях 11,5х4,2м, высотой этажа 3,2-2,0 м. Отдельный вход предусмотрен в каждом помещении. В здании расположены: сарай и сарай для угля.

Общая площадь – 46,86м2.

Наружная отделка:

Отделка цоколя-сплитерная плитка, стен –лицевой крпич;
окна - металлопластиковые с тройным стеклопакетом;
двери наружные – металлические;
кровля –металлочерепица по деревянной обрешетке.

Внутренняя отделка:

Потолки - затирка, известковая побелка, водоэмульсионная окраска;
стены – известковая окраска, окраска эмалью ПФ, водоэмульсионная окраска; полы - керамическая плитка, линолеум.

Конструктивные решения:

Уровень ответственности сооружения - III.
Степень огнестойкости –II.

Здание –кирпичное с продольными и поперечными несущими внутренними стенами.

Надворнаяпостройки
Уровень ответственности сооружения - III.
Степень огнестойкости – II.
Здание – кирпичное с продольными и поперечными несущими внутренними стенами.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

Отопление и вентиляция ***Отопление***
Источник теплоснабжения – автономный котел. Система отопления жилого дома принята однотрубная, горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы. Расчетный тепловой поток -30773 Вт.

Вентиляция. Предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Водоснабжение и канализация
Водоснабжение В1. Источник водоснабжения - поселковый водопровод. Водоснабжение предусмотрено от существующего водопровода, которое обеспечивает здание необходимым напором.
Канализация К1. Сброс стоков предусмотрен в проектируемую выгребную яму, емкостью 5м3.

Горячее водоснабжение. Предусмотрено от водонагревателей, объемом 100 л.

Внешние сети электроснабжения
Рабочий проект электроснабжения разработан на основании технических условии филиала АО «НК «КТЖ» - «Агадырская дистанция электроснабжения» от 31.03.2012г. Электроснабжение выполнено по КЛ-0,4 кВ кабелем марки АВБбШв.
Рабочим проектом предусматривается следующие виды слаботочных систем:
- телефонная связь;
- широковещательное телевидение.

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении_____ к настоящему акту)

13. Мероприятия по охране труда обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом:

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Предусмотрена возможность проезда пожарных автомашин по территории о объезд вокруг зданий.
Эвакуация людей из зданий обеспечивается за счет прямых выходов наружу. Количество выходов и их ширина обеспечивают эвакуацию людей из здания. Двери открываются по направлению к выходу из здания. Приняты несгораемые утеплители стен и покрытия. Обеспечен кольцевой проезд вокруг здания для пожарных машин. Деревянные конструкции крыши обработаны составом «Казантикор-У» за 2 слоя.
Охрана окружающей среды:
Проект охраны окружающей среды выполнен с учетом требований Экологического кодекса РК, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной докуменации», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28.05.07г. №204-П.
Строительство жилого дома не окажет существенного воздействия на окружающую среду.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

16. Сметная стоимость по утверждённой проектно-сметной документации:
всего 45420,0 **тыс. тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ 40022,0 **тыс.тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **тыс.тенге**.

17.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 45420,0 **тыс. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 40022,0 **тыс. тенге**.
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4350 **тыс. тенге**

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений
технологических_____
(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкции)_____

РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке:

«Строительство двухквартирного жилого дома на станции Киик»

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ Төлеукулов Б.Т.
(подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ Іргебаев А.Г.
(подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии: _____ Дуйсембаев Е.С.
(подпись)

_____ Ахмедов Ч.М.
(подпись)

_____ Сагимбеков А.М.
(подпись)

_____ Утекулов Т.Ж.
(подпись)

_____ Дюсембеков К.Б.
(подпись)

_____ Төлеуова Р.Ө.
(подпись)

_____ Мусагулов С.Д.
(подпись)

_____ Мұқашев Қ.Қ.
(подпись)

_____ Абдрахманов Т.М.
(подпись)