Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года №1328

Акт
государственной приемочной комиссии
о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от «19» июня 2015 г. раз.157 км

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением акима Жанааркинского района Карагандинской области от «05» мая 2015 года №25нк
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
председателя-представителя местного исполнительного органа: **Муканов Б.М.– заместитель акима района**
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя: **Карманов Д.С. – начальник отдела ГУ «Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Карагандинской области»**
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии-представителей: генерального проектировщика представителя:
Утекулов Т.Ж. – главный инженер ТОО «КазНИИЖТ»
(фамилия, имя, отчество, должность)

заказчика: **Ахмедов Ч.М. – заместитель директора филиала АО «НК «ҚТЖ» - «Дирекция по проектированию и капитальному строительству»**
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика: **Абдрахманов Т.М.–ТОО «СПИКЕР»**
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора:
Бримжанова М.Д.– руководитель Управления Республиканского Государственного учреждения «Жанааркинское отделенческое управление по защите прав потребителей на транспорте»
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы:
Ахметжанов А.Т. – Руководитель отдела по чрезвычайным ситуациям по Жанааркинскому району
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора:
Дуйсембаев Е.С. – директор филиала АО «НК «КТЖ» - «Карагандинское отделение дороги»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Бакиев К.К. – Руководитель отдела архитектуры и градостроительства Жанааркинского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком)
филиала АО «НК «КТЖ»- «Дирекция по проектированию и капитальному строительству», ТОО «СПИКЕР»
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию объект: **«Строительство двухквартирных жилых домов на разъезде 157 км»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
по адресу: **Карагандинская область, Жанааркинский район, станция раз.157км**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании **решения** (постановления, распоряжения) о представлении соответствующего права на землю**: постановлением акимата Актубекского сельского округа Жанааркинского района Карагандинской области от «11» марта 2011 года №84**
(наименование органа, вынесшего решения)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **от 24 октября 2013 г. № 422 ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Карагандинской области»**
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО «СПИКЕР»**
(наименование организации)
выполнившим **строительно-монтажные работы**
(виды работ)

4. Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «КазНИИЖТ»**
(наименование организации)
выполнившим **альбомы, пояснительная записка, смета**
(наименование частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы **АО «НК «КТЖ»**
(наименование научно- исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывает в приложении___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовом, индивидуальному, повторно применяемому) **Договор №83-ЦУКС от 9 октября 2013 года**
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена **АО «НК «КТЖ»**
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документация на объект (очередь, пусковой комплекс)
Приказом №863-ЦЗ от 17 сентября 2012 года

8.Строительно–монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«10 »октября 2013года**;
(месяц, год)
окончание работ **« 2 »августа 2014 года**;
(месяц, год)

при продолжительности строительства 10 **мес.;**
по норме или по проекту организации строительства _____ фактически 10 **мес.**

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация **ПСД, экспертиза, технические условия**
(перечень документов)
Указанные документы являются обязательными приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.:

Этажность служебных жилых домов - 1 этаж.
Площадь застройки – 974,41 м2;
Площадь тротуарных покрытий – 313,4 м2;
Площадь покрытий брусчаткой – 539 м2;

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость и т.п.)

11.Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектные решения:

Земельный участок под строительство жилых домов расположен на свободном участке на станции Шокай Карагандинской области. Поверхность участка ровная. Колебание 587,35-587,45 м.

Генеральный план дома разработан типовым. На участке предусматриваются сараи для угля, канализационные колодцы и ограждение участка.

Проектом предусмотрено размещение и ориентация здания объекта, обеспечивающие нормативную непрерывную продолжительность инсоляции и освещенность помещений в соответствии с требованиями действующих СНиП РК 3.02-25-2004.

Рассматриваемый земельный участок, отводимый для строительства жилого дома, расположен на территории без построек и находится в застроенной части станции. По своему функциональному назначению не противоречит общей градостроительной ситуации.

Технологические решения:

Отопление. Источник теплоснабжения – автономный котел. Система отопления жилого дома принята однотрубная, горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы. Расчетный тепловой поток - 44000 Вт.

Вентиляция. Предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение В1. Источник водоснабжения - привозная вода. Канализация К1. Сброс стоков предусмотрен в проектируемую выгребную яму, емкостью 5м3.

Горячее водоснабжение. Предусмотрено от водонагревателей, объемом 100 л.

Электротехническое решение. Рабочий проект электроснабжения разработан на основании технических условии филиала АО «НК «КТЖ» - «Карагандинская

дистанция электроснабжения» от 05.05.2012г. Электроснабжение выполнено по КЛ-0,4 кВ кабелем марки АВБбШв.

Рабочим проектом предусматривается следующие виды слаботочных систем:

- широковещательное телевидение.

Архитектурно-планировочные решения:

Здание 2-х квартирного жилого дома запроектировано прямоугольной формы с размерами в осях 24,0х12,3м, высотой этажа 3,0 м и высотой чердака

3,43м. Отдельный вход предусмотрен в каждой квартире. Состав помещений: 4 спальни, гостиная, кухня, холл-коридор, ванная, 2 санузла, котельная, терраса, тамбур.

Общая площадь квартир-253,86 м2.х(2 дома)

Надворные постройки. Здание запроектировано прямоугольный формы, с размерами в осях 11,5х4,2м, высотой этажа 3,2-2,0 м. Отдельный вход предусмотрен в каждом помещении. В здании расположены: сарай и сарай для угля.

Общая площадь – 93,72 м2х (2 дома)

Наружная отделка:

Отделка цоколя-сплитерная плитка, стен –лицевой крпич;
окна - металлопластиковые с двойным стеклопакетом;
двери наружные – металлические;
кровля –металлочерепица по деревянной обрешетке.

Внутренняя отделка:

Потолки - затирка, известковая побелка, водоэмульсионная окраска;
стены – известковая окраска, окраска эмалью ПФ, водоэмульсионная окраска; полы - керамическая плитка, линолеум.

Конструктивные решения:

Уровень ответственности сооружения - III.
Степень огнестойкости –II.

Здание –кирпичное с продольными и поперечными несущими внутренними стенами.

Надворнаяпостройки

Уровень ответственности сооружения - III.
Степень огнестойкости – II.

Здание – кирпичное с продольными и поперечными несущими внутренними стенами.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

Отопление и вентиляция *Отопление*

Источник теплоснабжения – автономный котел. Система отопления жилого дома принята однотрубная, горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы. Расчетный тепловой поток -44000 Вт.

Вентиляция. Предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение В1. Источник водоснабжения – привозная вода. Канализация К1. Сброс стоков предусмотрен в проектируемую выгребную яму, емкостью 5м3.

Горячее водоснабжение. Предусмотрено от водонагревателей, объемом 100 л.

Внешние сети электроснабжения

Рабочий проект электроснабжения разработан на основании технических условии филиала АО «НК «КТЖ» - «Карагандинская дистанция электроснабжения» от 05.05.2012г. Электроснабжение выполнено по КЛ-0,4 кВ кабелем марки АВБбШв.

Рабочим проектом предусматривается следующие виды слаботочных систем:

- широковещательное телевидение.

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении_____ к настоящему акту)

13. Мероприятия по охране труда обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом:

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Предусмотрена возможность проезда пожарных автомашин по территории о объезд вокруг зданий.

Эвакуация людей из зданий обеспечивается за счет прямых выходов наружу. Количество выходов и их ширина обеспечивают эвакуацию людей из здания. Двери открываются по направлению к выходу из здания. Приняты несгораемые утеплители стен и покрытия. Обеспечен кольцевой проезд вокруг здания для пожарных машин. Деревянные конструкции крыши обработаны составом «Казантикор-У» за 2 слоя.

Охрана окружающей среды:

Проект охраны окружающей среды выполнен с учетом требований Экологического кодекса РК, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной докуменации», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28.05.07г. №204-П.

Строительство жилого дома не окажет существенного воздействия на окружающую среду.

14. Внешние наружные, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

16. Сметная стоимость по утверждённой проектно-сметной документации: всего 107369,0 **тыс. тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ 86483,0 **тыс.тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **тыс.тенге**.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 90198,105 **тыс. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 87962,883 **тыс. тенге**.
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2235,222 **тыс. тенге**

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____
(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкции)_____

РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке:

«Строительство двухквартирных жилых домов на станции раз.157км Жанааркинского района Карагандинской области»

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ Муканов Б.М.
(подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ Карманов Д.С.
(подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии:

_____ Дуйсембаев Е.С.
(подпись)

_____ Ахмедов Ч.М.
(подпись)

_____ Абдрахманов Т.М.
(подпись)

_____ Бримжанова М.Д.
(подпись)

_____ Утекулов Т.Ж.
(подпись)

_____ Аубакиржанов А.Г.
(подпись)

_____ Бакиев К.К.
(подпись)