ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ

АЯГӨЗ АУДАНЫНЫҢ

ӘКІМДІГІ

ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АКИМАТ

АЯГОЗСКОГО РАЙОНА

ӨКІМ **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

2011 жылы 29 шілде № 1-156 ө

Аягөз қаласы город Аягоз

Құрылысы аяқталған нысанды пайдалануға қабылдап алу жөніндегі мемлекеттік қабылдау комиссиясының кесімін бекіту туралы

Қазақстан Республикасының «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 78 бабын басшылыққа ала отырып:

1. Құрылысы аяқталған «ШҚО, Аягөз ауданы, Ақтоғай кентінде 2 пәтерлі 10 тұрғын үйлерді салу» нысанды пайдалануға қабылдап алу жөніндегі мемлекеттік қабылдау комиссиясының кесімі бекітілсін.

2. Осы өкімнің орындалуына бақылау жасауды аудан әкімінің орынбасары Т.Бозтаевқа жүктелсін.

Аягөз ауданының әкімі **Ә.Мұхтарханов**

N3

000759

г. Семей, ПК "Семей Печать", ул. Гагарина, 122
Гос. лицензия, серия АА № 000211, выдана 22.04.2005 г. (г. Астана)

БЕКІТІЛГЕН

2011 жылғы №

(шешімнің (бұйрықтың, қаулының және т.б) күні мен нөмірі, шешімге (бұйрыққа, қаулыға және т.б) қол қойған адамның тегі, аты, әкесінің аты және лауазымы)

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСНЫҢ САЛЫНҒАН ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ ТУРАЛЫ АКТІСІ

2011 жылғы «____ » _____ № ___ ***Шығыс – Қазақстан облысы, Аягөз ауданы, Ақтоғай кенті***,

(объектінің орналасқан жері)

Аягөз ауданың әкімі,

(комиссияны тағайындаған органның атауы)

2011 жылғы «***14***» ***шілде*** № ***1-153Ө*** қаулысымен (бұйрығымен, шешімімен және т.б) тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:

төраға

Төлеухан Бозтаевич Бозтаев (аты, әкесінің аты, тегі)	***Аягөз ауданы әкімінің міндетін атқарушы*** (лауазымы)

төраға орынбасары –

Серік Бейсенбайұлы Сүйілдіков (аты, әкесінің аты, тегі)	***Шығыс Қазақстан облысы сәулет және құрылыс бақылау басқармасының бастығы*** (келісім бойынша) (лауазымы)

комиссия мүшелері-өкілдер:

тапсырыс беруші-

Үсен Асанұлы Рысбеков (аты, әкесінің аты, тегі)	***«Қазақстан темір жолы» Ұлттық Компаниясы» Акционерлік қоғамы – Жобалау және күрделі құрылыс жөніндегі дирекция директордың орынбасары*** (лауазымы)

пайдаланушы ұйым-

Бахыт Даукенұлы Тойбаев (аты, әкесінің аты, тегі)	***«Қазақстан темір жолы» Ұлттық Компаниясы» Акционерлік қоғамы – магистралдық желі бөлімдерінің бас инженеры*** (лауазымы)

бас жобалаушы-

Юрий Алексеевич Мороз (аты, әкесінің аты, тегі)	***«Институт «Гражданпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры*** (келісім бойынша) (лауазымы)

мемлекеттік санитариялық-эпидемологиялық қызмет органдары-

Дәулет Газизұлы Жұмаханов (аты, әкесінің аты, тегі)	***Аягөз аудандық мемлекеттік санитарлық эпидемиологиялық қадағалау басқармасының бастығы*** (келісім бойынша) (лауазымы)

мемлекттік өрт қадағалау органдары-

Жанат Тәңірбергенұлы Қалиев (аты, әкесінің аты, тегі)	***Аягөз ауданының өртке қарысы бөлімінің бастығы*** (келісім бойынша) (лауазымы)

мемлекеттік атқарушы органның өкілі-

Дүйсенбек Рымтайұлы Самиянов — *Ақтоғай ауылдық округінің әкімі*
(аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)

бас мердігер-

Тимур Маратұлы Абдрахманов — *«СПИКЕР» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директорының орынбасары* (келісім бойынша)
(аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)

басқа да мүдделі ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау органдарының өкілдері-

Мұратхан Малғаждарұлы Ахметжанов — *Аягөз аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі бастығының міндетін атқарушы*
(аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)

Ғабит Ахметұлы Разбеков — *Аягөз аудандық жер қатынастары бөлімі бастығы*
(аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)

Қадырбек Сейітбекұлы Бейсембеков — *Аягөз аумақтық электр жүйелері бастығының орынбасары* (келісім бойынша)
(аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)

Алпысбай Рақметжанұлы Убин — *«Нұр-Отан» ХДП-сы Аягөз аудандық филиалы төрағасының бірінші орынбасары* (келісім бойынша)
(аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)

АНЫҚТАДЫ:

1. Тапсырысшы (мердігер тапсырысшымен бірге)
«Қазақстан темір жолы» ҰК» АҚ, «СПИКЕР» ЖШС
(ұйымның атауы)
***ШҚО Аягөз ауданы Ақтоғай кенті* мекен жайы бойынша**
(облыс, аудан, елді мекен, ықшамаудан, махалла, көше, үйдің(корпустың) нөмірі)
Ақтоғай станциясында екі пәтерлі он тұрғын үй құрылыс
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңғырту, техникалық қайта жарақтандыру))

пайдалануға қабылдауды ұсынды.

2. Құрылыс ***«Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы»акционерлік қоғамы***
(шешім шығарған органның атауы)

2010 жылғы «30» наурыз № 15-ЦУКС шешімінің (бұйрығының, қаулысының және т.б.) негізінде және ***ШҚО Аягөз ауданының әкімдігі***
(шешім шығарған органның атауы)
құрылыс – монтаж жұмыстарын жүргізуге арналған **2010 жылғы «19» мамыр № 140** рұқсатына сәйкес салынған.

3. Құрылысты *құрылыс монтаж жұмыстарын*
(жұмыстың түрлері)
орындаған бас мердігер **«СПИКЕР» ЖШС**
(ұйымның атауы)
және _____
(жұмыстың түрлері)
орындаған қосалқы мердігер ұйымдар_____
_____
(ұйымдардың атауы және олардың ведомствалық бағыныстылығы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болғанда олардың тезбесі актінің ... қосымшасында көрсетіледі) орындалған жұмыстың түрлері)
салған.

4. Құрылысқа арналған жобалау – смета құжаттамасын орындаған бас мердігер ***«Институт «Гражданпроект» ЖШС***

(ұйымның атауы және оның ведомствалық бағыныстылығы)

Және *жоба-сметалық құжаттамалардың барлық бөлімдері*

(құжаттамалардың бөлімдердің немесе тараулардың атауы)

орындаған қосалқы мердігер ұйымдар _____

_____ (ұйымдардың атауы және олардың ведомствалық бағыныстылығы, орындалған құжаттамалрды бөлімдері мен тараулары (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің ... қосымшасында көрсетіледі))

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген

_____

_____

(ғылыми –зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің ...) қосымшасында көрсетіледі))

6. Құрылыс жоба (үлгі,жеке, қайта қолданған) бойынша

15-ЦУКС

(жобаның нөмірі, серияның (үлгі жоба бойынша) нөмірі; тұрғын үй – азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны қодануға рұқсат берген органның атауы көрсетіледі)

жүзеге асты.

7. Жобалау-смета құжаттамасын ***«Қазақстан теміржолы» ұлттық компаниясы акционерлік қоғамының Вице-президенті Е.Х. Сұлтанов***

(объектіге (кезегі, іскеқосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы)

2010 жылғы «7» сәуір № 147-ЦЗ бекіткен.

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:

Жұмыстың басталуы **04.2010жыл**; жұмыстың аяқталуы **05.2011жыл**;

Құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚЖҰ бойынша *бір жыл екі ай*;

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынандай құжаттамалар ұсынады:

Құрылыс-жоба, сметалық жене *орындалушы құжаттамалары*

(құжаттардың тізбесі)

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынандай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізіу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объектіні (тұрғын үйлерді қоспағанда) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады)

Қуатты-лық өнімділік және т.б.	өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		Жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені неиесе кезектегі	Жалпы (бұрын қабылдан ғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі

Алғашқы кезеңде жобалық қуаты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынандай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Жалпы алаңы	м2	**2750**	

Қабаттар саны	қабат	1	
Құрылыстың жалпы көлемі	м3	956	

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Іс жүзінде		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы		Пәтер саны	Пәтер алаңы	
		жалпы	тұрғын		жалпы	жалпы
Барлық пәтер Оның ішінде:	**20**	**2523**	**808**	**20**		
Бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі	**20**	**2523**	**808**	**20**		
Төрт бөлмелі						

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет – құрылыстық шешім мынандай деректермен сипатталады:
Бір қабатты екі пәтерлі он тұрғын үй. Іргесі- темір құйматас,қабырғасы кірпішпен қаланған,керегесі- « URSA» жылулағышымен оқшауланып, кірпішпен өрнелген, төбесі- темір қаңылтырмен жабылған. Су және қәріз жүйесі- сыртқы сү және кәріз құбырына тіркелген. Жылу жүйесі – гравитациялық , жеке дара жылу казандығына тіркелген. Телефон – ШР -1 үлестірмелі жәшігіне тіркелген.

(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, қабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік және техникалвқ жабдықтар бойынша қыскаша техникалық сипаттамалар)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағынан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің **№1** қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген, еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар жөніндегі іс шаралар *орындалған*

14. Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың тыстығы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылданғн. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актінің **№2** қосымшасында берілген.

15. Жұмыс комиссиясы анықтаған шалғайлықтар мен ақаулар жойылды.

16. Көгалдандыру, ғимраттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі мынандай жұмыстар, сондай-ақ ғимраттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі	орындалу мерзімі
Кірме жолдардың бетін асфальтобетонмен жабу	М2	6860	

17. Бекітілген жобалау- смета құжаттамасы бойынша сметалық құн:
барлығы **392,756** млн. теңге.

18. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **349 201,0** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **332 289,3** мың теңге с НДС.

19. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде:
Технологиялық _____

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

Сәулет-құрлыстық (көлем – жоспарлық және материалдар мен құрастырмаларды қолдану жөніндегіні қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:

Қабылдауға ұсынған ***Ақтоғай станциясында екі пәтерлі он тұрғын үй***

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы: ***Бозтаев Т.Б***
(қолы)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасының орынбасары: ***Сүйілдіков С.Б.***
(қолы)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері: ***Ахметжанов М.М***
(қолы)

Разбеков Ғ.А.
(қолы)

КалиевЖ.Т.
(қолы)

Бейсембеков К.С.
(қолы)

Жұмаханов Д.Г.
(қолы)

Убин А.Р.
(қолы)

Мороз Ю.А.
(қолы)

Тойбаев Б.Д.
(қолы)

Рысбеков Ү.А.
(қолы)

Самиянов Д.Р.
(қолы)

Абдрахманов Т.М.
(қолы)

Ескерту: Актіге қол қойылған күн пайдалануға берілген күн деп есептеледі.

Прошнуровано и пронумеровано
на 6 страницах

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ:
ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІ
"СПИКЕР"
ТОВАРИЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АСТАНА

«КТЖ-АК» АК
ЖОБАЛАУ ЖӘНЕ КҰРДЕЛІ
ҚАРЫЛЫС ЖӨНІНДЕГІ
ДИРЕКЦИЯ» ФИЛИАЛЫ
ФИЛИАЛ АО «НК «КТЖ»
«ДИРЕКЦИЯ ПО
ПРОЕКТИРОВАНИЮ И
КАПИТАЛЬНОМУ
СТРОИТЕЛЬСТВУ»

Получено 4 экз. Дата 12.12.17 г.