Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: стабилизация
деректер базасына енгізілді
№ 1270 19.12.18 20__ ж.
Бас маман: _____ аты-жөні қолы

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
//Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» декабря 2018года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы", 050060.
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый
Алматы, Площадь Республики, 4,
индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании: Декларации о соответствии от «12» декабря 2018 года ТОО «Компания
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество
Спецстрой», выданной директором Бұрбасовым Асхатом Түлепқалиұлы ,РК, г.Алматы, ул.Полевая,1.
(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ выданное техническим надзором от «12» декабря 2018 г. ТОО Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция» генеральным директором Жукеновым Турсунбаем Токеновичем, экспертом Шоковым Маратом Кудайбергеновичем, **НО** № KZ74VJE00026413 от.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
19.05.2017г. **ИС** № 06751 от 04.03.2014г.
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту, выданное «12» декабря 2018 г. главным архитектором ТОО «Заман Курылыс» Ким Сергеем Робертовичем , квалификационный аттестат № 16-0010 от 6.09.2016 г., руководителем.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов
ТОО «Заман Курылыс» Ескермесовым Жумагали Тулбасевичем.
авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Стабилизация русел с креплением сечения реки.
наименование объекта и вид строительства
Керенкулак и Ерменсай в городе Алматы».
(новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу РК г.Алматы, Бостандыкский район, мкр-н Ремизовка до пр.Аль-Фараби.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю.
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
от «27» 09.2016 года №3/478 Акимат города Алматы;
(отдельных частей) существующих зданий, наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы" KZ78REA00088123 от 27.03.2018г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
KZ50REA00113071 от 09.11.2018 г.

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Заман Курылыс» № 75о/и-2017.
наименование проектной организации, номер проекта

КГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города .
утвержденного(й)наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
Алматы» 176 н/к от 23.08.2017 г, заключение экспертизы № 02-0123/17 от 05.07.2017 г. и №02-0190/18 от 09.11.2018г /корректировка/ выданное филиалом в г.Алматы РГП «Госэкспертиза»

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 05.04.2018 г;
месяц, год
окончание работ 10.12.2018 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 (шесть);
фактически, месяц: 9 (девять);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
Площадь благоустройства, в том числе:	га	0,3658		0,3658	
Участок №1	*га*	*0,1583*		*0,1583*	
Участок №2	*га*	*0,2075*		*0,2075*	
Площадь озеленения, в том числе:	м2	2502,8		2502,8	
Участок №1	*м2*	*1166,4*		*1166,4*	
Участок №2	*м2*	*1336,4*		*1336,4*	
Площадь асфальтового покрытия	м2	406,91		406,91	
Участок №1	*м2*	*122,31*		*122,31*	
Участок №2	*м2*	*284,6*		*284,6*	
Площадь берегоукрепления русла в границах благоустройства участков	м2	748,29		748,29	
Участок №1	*м2*	*294,29*		*294,29*	
Участок №2	*м2*	*454,00*		*454,00*	
Ограждение, протяженность участков	п.м	126		126	
Показатели по рекам					
Общая протяженность участков	м	2882,1		2882,1	

1	2	3	4	5	6
Закрытая часть участков строительство	м	248		248	
Прочистка существующей закрытой части участков	м	395,2		395,2	
Укрепление русел габионами	м	542		542	
Укрепление русел ж/бетоном	м	308,5		308,5	
Мехочистка русел	м	1152		1152	
Частная территория выполненное благоустройство	м	207		207	
Камеры и приямки из железобетона	м	29,4		29,4	
Пешеходные мосты	шт.	2		2	
Расчетный расход воды ниже слияния р.Керенкулак и Ерменсай	м3/с	11,06		11,06	
Расчетный расход воды р.Керенкулак	м3/с	7,05		7,05	
Расчетный расход воды р.Ерменсай	м3/с	3,33		3,33	
Ширина русла	м	1,5-3,0		1,5-3,0	
Средний уклон русла	‰	0,03		0,03	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период«Стабилизация русел с креплением сечения реки Керенкулак и Ерменсай.

наименование объекта и вид строительства

в городе Алматы».Для устранения затопления домов и частных строений русло реки углублено, расширено, и проведены берегоукрепительные работы по руслам. Существующие водопропускные трубы (трубчатые переезды) замены. Расчетный . пропуск вод по руслам обеспечен , .

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

1.Для укрепления откосов русла рек применялись коробчатые габионные конструкции ТУ 14-178-350-98, основным назначением которых является стабилизация грунтов основания водотока и защита от эрозионных процессов.габионами;

2.Крепление русла из монолитного железобетона устроено в местах проходящих в непосредственной близости от дороги на Ремизовку. Применялся гидротехнический бетон В22,5W6.F100 на сульфатостойком цементе. Толщина бетонной подготовки -10 см. из бетона В12,5. Толщина дна стен -25 см. Поперечная нижняя и верхняя арматура д.14 мм AIII, шагом 20 см. Двухрядная рабочая арматура стен д.14мм. AIII шагом 20 см. Связующая арматура д.6мм А1, шагом 40 см. Заплечики из монолитного бетона толщиной 10 см., шириной 40 см. Со стороны обратной засыпки произведена укладка дренирующего материала из щебня фр.40-60мм. Температурно-деформационные швы устроены из досок пропитанных битумом. Обратная засыпка произведена из местного грунта с послойным уплотнением .

краткие технические характеристики по особенностям

5. На объекте произведена установка оборудования. Скамейки и урны в парковой зоне.;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: **352 839,01**тыс.тенге без НДС, в том числе:

-строительно-монтажных работ **352 412,97** тыс.тенге без НДС;

-оборудования, инструмента и инвентаря **426,05** тыс. тенге без НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **342253,839**тыс.тенге без НДС, в том числе:

-стоимость строительно-монтажных работ**341840,57**тыс.тенге;

-стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **413,269**тыс.тенге;;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

объект «Стабилизация русел с креплением сечения реки Керенкулак и Ерменсай в
наименование объекта и вид строительства
городе Алматы» **принять в эксплуатацию**.

Заказчик
КГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы" _____ МасабаевА.Д.
фамилия, имя, отчество подпись руководителя М.П.

Технический надзор
ТОО Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция» _____ Жукенов Т.Т.
фамилия, имя, отчество подпись эксперта М.П

Авторский надзор
ТОО «Заман Курылыс» _____ Ким С.Р.
фамилия, имя, отчество подпись эксперта М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Компания Спецстрой» _____ Бурбасов А.Т.
фамилия, имя, отчество подпись руководителя М.П.