Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы
нысан: реконструкция
директор базасына енгізілді
№1318 30.11 17 ж.
Енгізген:
аты-жөні

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 11 2017 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы" 50001,город Алматы,пл.Республики,4**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии "23" 11 2017г. **ТОО "Компания Спецстрой",директор Бурбасов Асхат Тулепқалиұлы,г.Алматы,Жетысуский район,ул.Полевая,14 кв.15.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ "23" 11 2017г. **ТОО "Дирекция строящихся предприятий "СТРОИНТЕГРАЦИЯ" директор Жукенов Т.Т**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Айтмұқуш Дауылбай Жарылғапұлы,KZ 46VJE00010427 от 03.12.2014г.

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту "23" 11 2017г. **ТОО "Алим-Сервис", Тин Евгений Михайлович, 0206/2 от 06.02.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,

№ и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: : **"Реконструкция отдельных участков водоохранных полос и русла реки Кимасар в черте города Алматы"**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу **город Алматы,Медеуский район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____ 20 __ года № _____;

КЕЛЕСІ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от **«12» июня 2015 года №2/337 акимат г.Алматы ;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы" KZ 23REA00059431 от 08.06.17г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Алим-Сервис",02-0286/16 от 18.10.2016г. Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы" №169 н/к от 07.11.2016г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2017 года**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2017 г**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **шесть;**

фактически, месяц: **шесть;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемого участка р.Кимасар с прибрежной зоной	м2	21639		21639	
Протяженность участка в облицовке с вертик.стенкой	м	1120		1120	
Площадь реконстр.бетонной облицовки русла р.Кимасар	м2	16964		16964	

в том числе 3 водоема по S=561м2	М2	1683		1683	
Кол-во водосливных стенок	шт	67		67	
Кол-во перепаданных водосливных стенок	шт	33		33	
Кол-во мостовых переходов	шт	9		9	
Кол-во устанавливаемых скамеек со столом	шт	10		10	
Кол-во устанавливаемых теневых навесов со скамейками и столом	шт	6		6	
Площадь посева газонных трав	м2	1625		1625	
Посадка хвойных деревьев (ели)	шт	45		45	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	
В том числе подземной части	$М^3$	
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнены следующие виды работ по реконструкции русла реки Кимасар:
- восстановлено дно облицовки русла реки монолитным железобетоном В22,5, F200 W8 с защитным слоем с устройством деформационных швов.
- восстановлены вертикальные стенки русла реки, после снятия слоя очистки ,продувки и закрепления арматурной сетки бетонирована бетоном В22,5, F200 W8 с устройством деформационных швов.
- выполнены работы по креплению откосов, выполнены из бетона В22.5, F200 W8, по арматурной сетке закреплённой на существующих железобетонных откосах.
- выполнены работы по ремонту нижней бермы облицовки, бетоном В 22,5 F200 W8 по арматурной сетке закрепленной на существующих железобетонных откосах.
- выполнены работы по водосливным стенкам существующих барражей бетоном В22.5, F200 W8.

На месте сопряжений верхних вертикальных продольных стенок с землей проектом предусматривается усиление грунта от размыва грунта на щебеночную. Установлены пешеходные мостики служебного назначения вдоль русел рек установлены малые архитектурные формы, теневые навесы и столы со скамейками, посажены хвойные деревья.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 668 316 280 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 665 860 818 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 455 462 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 668 316 280 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 665 860 818 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 455 462 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция отдельных участков водоохранных полос и русла реки Кимасар в черте города Алматы" принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

КГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы" **Масабаев А.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Заместитель руководителя КГУ УПР и РП г.Алматы **Темешев А.С.**

Руководитель отдела перспективного развития и проектирования КГУ УПР и РП г.Алматы **Макулбеков И.Б.**

Технический надзор

ТОО"Дирекция строящихся предприятий "СТРОИНТЕГРАЦИЯ" **Жукенов Т.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

ТОО "Институт Интехпроект" **Самойлов А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Компания Спецстрой" **Бурбасов А.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.