Алмалы ауданы Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы бөлімінің
қызметті
аты-жөні
20 12 ж. 14 11
беттер саны

Қазақстан Республика
2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен бекітілген

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының АКТІ

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

№158

«04» 12 2012ж.

Тілендиев көшесі
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
«01» ақпан 2011ж. № 7р — **Алматы қаласы әкімінің өкімі**
(комиссияны тағайындаған органның атауы) (наименование органа, назначившего комиссию)

құрамында/ в составе:
В. Долженков — **Алматы қаласы әкімінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

төрағаның орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

А. Тұтубаев — **МСҚБжЛ департаментінің директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

комиссия мүшелері-өкілдер:
членов комиссии-представителей:
тапсырыс беруші
заказчика **А. Рахимбетов** — **«Алматы қаласы табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасының бастығы»**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас мердігер / генеральный подрядчик
А. Бурбасов — **«Спецтрой Компаниясы» ЖШС-ның директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас жобалаушы / генерального проектировщика
К. Трацевский — **«Алматы Мастер Центр» ЖШС директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
Е. Дүрімбетов — **«МСЭЖКД» директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік өртті бақылау органы
органов государственного пожарного надзора
Н. Мадияров — **ӨКД бастығының орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

Анықталды:
Установила:

1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) **«Алматы қаласы табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы» мемлекеттік мекеме.**
Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) (ұйымның атауы) (наименование организации)

А № 0000222

пайдалануға қабылдауда көрсетілді **«Алматы қаласындағы меридианды арықтардың 135,5 шақырымын қайта құрылымдау және 56,5 шақырымының құрылысы» -2 учаскесі».**

предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңту,қайта құру, техникалық жабдықтау)
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

мекен жайы: **Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Тілендиев көшесі**

по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және басқа) негізінде жүзеге асырылды

Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

2011 жылғы 17 қаңтардағы № 1/30 әкімнің қаулысы Алматы қаласы

(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)

және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет –құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің 2012 жылғы 11 маусымда берілген № 239 рұқсаты негізінде.**

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші

Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

«Спецтрой Компаниясы» ЖШС

(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)

Орындалды **құрылыс – жинақтау жұмыстары**

(жұмыс түрі)

Выполнившими

қосалқы мердігерші ұйым **жоқ**

и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағынштылығы; әр ұйымның орындаған

жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды

работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылысқа жасалған жобалық-сметалық құжаттар

Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком,

(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағынштылығы)

«Алматы Мастер Центр» ЖШС

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

орындалды : **жобалық және сметалық құжаттамалар**

выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты). (наименование частей или разделов документации)

қосалқы мердігерші ұйым

и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағынштылығы; әр ұйымның орындаған

жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды

работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапқы дерек

Исходные данные для проектирования выданы **Алматы қаласы сәулет және қала құрылысы басқармасының 2011 жылдың 29 мамырдағы № 631 бұйрығының жобалауға тапсырмасы**

(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық

бағынштылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше

трех перечень их указывается в приложении.... к акту)

6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды

Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

Жеке

(жоба нөмірі, топтама нөмірі (типтік жоба бойынша), жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын орган. атауы

көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд назнач.

указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық – сметалық құжаттама бекітілді

Проектно-сметная документация утверждена **Алматы қаласы табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасының 2012 жылдың 25 мамырдағы № 130-негізгі құжат**

(нысанға (кезекті, іске қосу кешені) құжатты бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы)

«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының 2011 жылғы 11 сәуірдегі № 02-0161/11 жобалары бойынша қорытындысы

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс))

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Жұмыстың басталуы **маусым 2012 ж.;** жұмыстың аяқталуы **қазан 2012 ж.;**
Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)
құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша
при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС
нақты
фактический _____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)
Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)
Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Придъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной особенности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Тегіс телімдердегі темір бетонды науалардан тұратын арықтық желілердің жалпы ұзындығы	**п/м**	**2997**		**2775**	
Құбырдан тұратын арық желілерінің жалпы ұзындығы	**п/м**	**458,4**		**419**	
Шойын торлар саны	**жиынтық**	**520**		**267**	
Жиек бетон тастар ұзындығы	**м**	**2285**		**3299**	
Беткі қабатының қалыңдығы 4 см тығыз кішігірім қоспалы ыстық асфальт бетонын төсеу	**$м^2$**	**2498**		**5882**	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
(факт начала продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:
Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:
Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша, по проекту	Нақты, фактически
Жалпы ауданы / общая площадь	$м^2$		
Қабаттар саны Число этажей	Қабат Этаж		
Жалпы құрылыс көлемі Общестроительный объем Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части Тұрғызылған, тұрғызылғын-салынғын және салынғын ғимараттың ауданы Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^3$ $м^2$		

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____ қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауыпсіздігін,өрт қауыпсіздігін, өрт қауыпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар.

14. Суық сумен кәріз коммуникацияларымен жабдықтау; олардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодной воды и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ....к акту.

15. Көгалдандыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолында, тротуарда, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарында жоғары жабын төсеуде, орындауы міндетті:

Работы по озеленению, устроиству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, должны быть выполнены:

Жұмыс түрі Виды работ	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жұмыс көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:

Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Барлығы **119 940 000** теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы **119 940 000** теңге,

всего **119 940 000** тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **119 940 000** тенге

жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар **-** теңге

оборудования, инструмента и инвентаря **-** мың.тенге

17. Пайдалануға қабылданатынжегізгі қордың сметалық құны **-** мың. теңге

сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны **-** мың. теңге

в том числе: стоимость строительно- монтажных работ тыс. тенге

жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны **-** мың. теңге

стоймость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. Тенге

18. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознокомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды қосқанда және материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі

Решение Государственной приемочной комиссии:

Қабылдауға ұсынылды

Предъявленный к примке

Алматы қаласындағы меридианды арықтардың 135,5 шақырымын қайта құрылымдау және 56,5 шақырымының құрылысы»-2 учаскесі.

(нысанның аты) (наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ **В. Долженков**

(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссия төрағасының орынбасары

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ **А. Тутубаев**

(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері

Члены Государственной приемочной комиссии: _____ **А. Рахимбетов**

(қолы) (подпись)

_____ **Е. Дүйсөстов** _____ **А. Бурбасов**

(қолы) (подпись) (подпись)

_____ **Н. Мадиров** _____ **К. Трошевский**

(қолы) (подпись) (қолы) (подпись)

А № 0000222

Алматы Мастер Центр

г. Алматы. БФ. Зак. № 763-12.