«Петропавл қаласы, Нұрсұлтан Назарбаев көшесі, 262 мекенжайындағы «Петропавл құрылыс-экономикалық колледжі» КМҚК қоғамдық тұрмыстық корпусқа (ҚТК) күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(о н)
№ SESK-0030/19 от 29.10.2019 г.

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің «Петропавл құрылыс-экономикалық колледжі» КМҚК

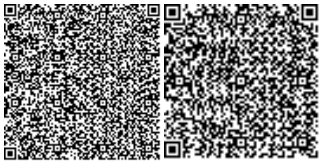
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПетроГраньСтрой» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Петропавл қаласы, Нұрсұлтан Назарбаев көшесі, 262 мекенжайындағы «Петропавл құрылыс-экономикалық колледжі» КМҚК қоғамдық тұрмыстық корпусқа (ҚТК) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «СтройЭксперт СК» ЖШС берілді

Бұл жинақтау қорытындыны
«СтройЭксперт СК» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ SESK-0030/19 от 29.10.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт общественно-бытового корпуса (ОБК) КГКП «Петропавловский строительно-экономический колледж» по адресу: г. Петропавловск, улица Нурсултана Назарбаева, 262»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Петропавловский строительно-экономический колледж" акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан»

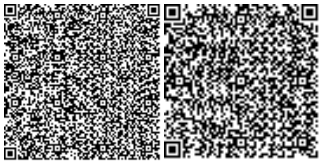
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПетроГраньСтрой»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт общественно-бытового корпуса (ОБК) КГКП «Петропавловский строительно-экономический колледж» по адресу: г. Петропавловск, улица Нурсултана Назарбаева, 262»
выдано ТОО «СтройЭксперт СК»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СтройЭксперт СК»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: Капитальный ремонт общественно-бытового корпуса (ОБК) КГКП «Петропавловский строительно-экономический колледж» по адресу: г. Петропавловск, улица Нурсултана Назарбаева, 262.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № SESK-0031 от 16.10.2019 года, заключенным между ТОО «СтройЭксперт СК» и КГКП «Петропавловский строительно-экономический колледж" акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Петропавловский строительно-экономический колледж" акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПетроГраньСтрой», г. Петропавловск, лицензия ГСЛ №000512, проектная деятельность – III категория, орган выдавший лицензию: Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно – коммунального хозяйства 28.12.2009 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № 16.3.1-15/757 от 31 июля 2019 года, выдано КГУ «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

техническое заключение по обследованию здания выдано ТОО «Авенти» в июле 2019 г., эксперт Дружинин А.В. (аттестат эксперта № KZ47VJE00001388 от 02.09.2017 г.),

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости с инвентарным номером 5338-509.

Акт на право частной собственности №1068483 с кадастровым номером земляного участка 15-234-003-014 (право постоянного землепользования), площадью 1,6047 га;

Решение №16.3.1-36/612 от 30.07.2019 г., о разрешении на капитальный ремонт общественно-бытового корпуса по адресу: ул. Н. Назарбаева, д.262 КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительство акимата города Петропавловска»

письмо заказчика:

письмо № 01-05/614 от 02.10.2019 года о проведении экспертизы, продолжительности и начале строительства, источнике финансирования;

письмо №01-05/602 от 30.09.2019 о выполнении рекомендованных работ актом обследования, будут предусмотрены отдельным заказом по мере финансирования объекта.

письмо № 01-05/599 от 30.09.2019 года, о расстоянии от здания КГПК «Петропавловский строительно-экономический колледж» до свалки ТБО.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Задание на проектирование, утверждено директором КГПК «Петропавловский строительно-экономический колледж» Кушумбаевым А.Б.;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Раздел ПЗ – Общая пояснительная записка.

Раздел АС – Архитектурно-строительные решения.

Раздел ВК – Внутренние сети водопровода и канализации.

Раздел ЭОМ – Электроосвещение и силовое электрооборудование.

Раздел ПС – Пожарная сигнализация.

Раздел ПОС – Проект организации строительства.

Раздел СМ – Сметная документация.

Раздел ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Провести капитальный ремонт помещений здания общественно-бытового корпуса (ОБК) по адресу: СКО, г. Петропавловск, улица Нурсултана Назарбаева,262.

5.5 Существующее положение

Здания «Общественно–бытового корпуса» расположена по адресу: СКО, г. Петропавловск, улица Нурсултана Назарбаева, 262.

Согласно техническому заключению, выполненного ТОО «Авенти», существующий объект имеет следующие характеристики:

Конструктивная схема обследуемого здания общественного бытового корпуса – с неполным каркасом с опиранием плит перекрытия и покрытия на продольные несущие наружные и внутренние стены. Обследуемое здание 5-ти этажное, с подвалом.

Несущими конструкциями здания ОБК являются:

Фундаменты – ленточные из сборный ж/б блоков;

Наружные и внутренние несущие стены – кирпичные;

Перекрытие – железобетонные многопустотные плиты;

Перемычки - железобетонные.

Окна – из ПВХ конструкций.

Двери – деревянные, металлические, из ПВХ профиля.

Полы – дощатые (покрытие линолеум), керамическая плитка.

Крыша – чердачная с деревянными стропилами (кровля профлист).

В соответствии выполненного технического обследования ТОО «Авенти» установлено:

1. При обследовании фундаментов установлено, что фундаменты – железобетонные ленточные. На поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет. Антикоррозионная защита конструкций фундаментов не имеет нарушений сплошности. Глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. Вертикальных трещин, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости фундаментов не наблюдается. Горизонтальная гидроизоляция не нарушена. Просадки фундаментов не выявлено - Категория I (исправная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

2. При обследовании наружных и внутренних несущих стен и кирпичных перегородок установлено отсутствие видимых деформаций. Толщина наружных несущих стен из кирпича составляет 640 мм. Толщина внутренних несущих стен составляет 380мм. Толщина кирпичных перегородок 120мм. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Снижение прочности камня и раствора не наблюдается. Отклонения от вертикального положения стен и перегородок не выявлено. Горизонтальная гидроизоляция не имеет повреждений. Категория I (исправная

конструкция): Потери несущей способности нет. Конструкции стен и перегородок отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Ремонтных работ не требуется. Состояние наружных, внутренних несущих стен и перегородок удовлетворительное.

Физический износ стен составляет 10-30%.

3. При обследовании железобетонных перемычек признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры, не выявлено. Имеются отдельные раковины, выбоины, волосные трещины. Отклонений от горизонтального положения перемычек, а так же провиса, перекручивания не выявлено. Категория I (исправная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

4. В ходе обследования железобетонных многопустотных плит покрытия признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры, не выявлено. Имеются отдельные раковины, выбоины, волосные трещины. Антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена. Общее состояние железобетонных плит перекрытия соответствует Категории I (исправная конструкция): необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет. Физический износ плит покрытия составляет 10-15%.

5. При обследовании дверных деревянных блоков выявлено, что в ходе длительной эксплуатации дверные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии, закрывание не плотное, присутствует провисание дверных полотен. При обследовании дверных блоков из ПВХ конструкций не выявлено. Общее состояние дверных блоков неудовлетворительное, рекомендуется частичная замена. Физический износ дверных блоков составляет 40-60%.

6. При обследовании внутренней отделки установлено, что вследствие длительной эксплуатации внутренняя отделка стен и потолков на всех этажах находится в неудовлетворительном состоянии, потемнение масляной и известковой окраски, трещины, отслоения штукатурки и масляной окраски. На керамической плитке присутствуют трещины, выявлено неполное прилегание плиток, выкрошивание швов. Общее состояние внутренней отделки стен и потолков неудовлетворительное. Физический износ внутренней отделки стен и потолков 1-го этажа составляет – 30-40%. Физический износ внутренней отделки стен и потолков 2-го этажа составляет –10-20%.

7. В ходе обследования полов выявлено: полы из керамической плитки имеют трещины, сколы. Заполнение швов не плотное. В ходе обследования дощатых полов по деревянным лагам установлено, что доски рассохлись, присутствуют большие щели, при ходьбе происходит проседание пола. В ходе обследования мозаичного пола признаков повреждений не обнаружено, имеются отдельные раковины, выбоины. Общее состояние полов в здании бытового корпуса неудовлетворительное, рекомендуется выполнить частичный ремонт полов. Дощатый пол подсобного помещения первого этажа (36 помещение по техпаспорту) пришел в негодность ввиду попадания атмосферных осадков, рекомендуется полная замена полового покрытия. Физический износ дощатых полов 20-30%, физический износ мозаичного покрытия – 10-15%, физический износ полов из керамической плитки – 20-35%.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу, Северо-Казахстанская Область, г. Петропавловск, улица Нурсултана Назарбаева, 262.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СНИП РК 2.04.01-20017 Строительная климатология.

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом и относится к сухой зоне влажности.

Зима (ноябрь - март) холодная, малоснежная, с преобладанием пасмурной погоды (до 12 ясных дней в месяц) и устойчивыми морозами (сильные морозы обычно сопровождаются туманами до 2-4 дней в месяц).

Температуры воздуха: днем до -14С, ночью до -28С (минимальная до -44С). Снежный покров образуется в середине ноября, его толщина к концу сезона обычно не превышает 20х25 см. Зимой часты метели (до 7-8 раз в месяц), вызывающие снежные заносы на дорогах.

Весна (апрель-май) в первой половине сезона прохладная, во второй - теплая. Температура воздуха: днем до 5С (в апреле), до 10С (в мае); по ночам до конца мая – начала июня бывают заморозки до -4С. Снежный покров сходит в конце апреля. Промерзание грунта обычно не превышает нормативное, но в отдельные особо морозные годы наблюдается проникновение нулевой температуры в грунт на отдельных участках до глубины 2.50 – 3.00 м.

Лето (июль-август) теплое, преимущественно с ясной погодой. Температура воздуха: днем до 23С (макс.40С), ночью до 13 С. Дожди преимущественно ливневые, короткие (4-6 раз в месяц бывают грозы). Наибольшее количество осадков (51 мм) выпадает в июле.

Осень (сентябрь-октябрь) прохладная. Преобладает пасмурная погода с моросящими дождями. С середины сентября по ночам начинаются заморозки, в конце октября начинаются снегопады.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом, согласно задания на проектирование, предусмотрен «Капитальный ремонт общественно-бытового корпуса (ОБК) КГКП «Петропавловский строительно-экономический колледж» по адресу: г. Петропавловск, улица Нурсултана Назарбаева, 262».

Согласно заданию на проектирование предусмотрено выполнение следующих видов работ:

1. Отделка помещений (оштукатуривание, покраска стен, потолков, полов, замена покрытия полов).
2. Замена дверных блоков;
3. Замена электропроводки, светильников;

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект: «Капитальный ремонт общественно-бытового корпуса (ОБК) КГКП «Петропавловский строительно-экономический колледж» по адресу: г. Петропавловск, улица Нурсултана Назарбаева, 262» выполнен на основании задания на проектирование,

архитектурно-планировочного задания и акта технического обследования.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытия.

Высота этажа 3.0 м.

Здание с продольными наружными и внутренними несущими кирпичными стенами.

Жесткость и устойчивость здания обеспечена совместной работой капитальных стен и плит перекрытия и покрытия.

Год постройки – 1985 г.

Здание отапливаемое, имеющее электрическое освещение, водоснабжение и канализацию.

Технические показатели:

Таблица №1

№ п/п	Наименование	показатель
1	Площадь застройки	1122,5 кв.м
2	Строительный объем	7015,0 куб.м
3	Общая площадь	1466,8 кв.м
4	Число этажей	2

6.2.2 Конструктивные решения

Здание общественно – бытового корпуса:
Степень огнестойкости - II.
Уровень ответственности - II (не сложный), К-0,95.
Степень долговечности – II
Класс функциональной пожарной безопасности Ф 4.1
Здание отапливаемое
Существующее здание имеет следующие конструктивные элементы:
Фундаменты ленточные железобетонные.
Наружные стены здания кирпичные.
Внутренние стены и перегородки кирпичные
Перекрытия из ж/б плит с круглыми пустотами.
Крыша чердачная ж/б, совмещенная рулонная
Двери металлические, деревянные, из ПВХ конструкций
Окна из ПВХ конструкций;

При производстве работ по капитальному ремонту предусматривает:

- Выполнить ремонт внутренней отделки помещений (стены потолки);
- Произвести частичный ремонт полов;
- Произвести частичную замену наружных и внутренних дверных блоков;
- Произвести замену сантехнических приборов;
- Произвести замену осветительных приборов;

6.2.3 Инженерные сети

Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение в здании общественно бытового корпуса - существующее. Здание ОБК оборудовано хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом. Учет расхода воды ведется существующим счетчиком установленным на вводе водопровода.

Горячее водоснабжение в здании ОБК существующее, от теплообменника,

установленного в техподполье, в помещении теплового узла. Новые санприборы установленные при ремонте ОБК, подключены к существующей системе холодного и горячего водоснабжения.

Сети холодного водопровода выполнены из полипропиленовых труб PN10 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Сети горячего водопровода выполнены из полипропиленовых труб PN16 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Монтаж систем по СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы", СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы", СН РК 4.01.05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Система канализации - бытовая.

Отвод сточных вод от вновь установленных санитарных приборов предусматривается во внутреннюю сеть канализации здания ОБК. Сети монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014.

Монтаж систем по СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы", СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы", СН РК 4.01.05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

6.2.4 Электроосвещение

Проект электроосвещения существующего общественно-бытового корпуса колледжа.

Выполнен на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей.

Согласно требованиям ПУЭ РК и СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», помещения чердаков зданий высотой более 2-х этажей оснащаются системой искусственного электроосвещения.

Электрическая часть проекта разработана для напряжения 2-х фазного переменного тока 220В с глухозаземленной нейтралью.

Проектом предусмотрено устройство рабочего освещения. Напряжение на лампах рабочего освещения - 220В; Величины освещенностей приняты по СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение" и указаны на планах. Для рабочего освещения существующего помещения чердака здания, в соответствии с п.5.3.15 СП РК 4.04-106-2013 применены светильники с лампами накаливания.

Выбор светильников и электроустановочных изделий произведен в соответствии с назначением помещений и классификацией по степени пожаробезопасности. Управление освещением чердака - отключающими аппаратами, устанавливаемыми, в соответствии с требованиями п.11.16 СП РК 4.04-106-2013.

Групповая сеть к светильникам принята однофазная трехпроводная. Присоединение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников выполнить с помощью самостоятельных соединений.

Групповую сеть освещения предусмотрено выполнить кабелем ВВГнг с двойной изоляцией, прокладываемым от щитка освещения, до подъема на чердак, скрыто в гофротрубе, а по чердаку, в стальной трубе. Монтаж светильников и сетей электроосвещения к ним выполнить с учетом монтажа сантехнического оборудования и с учетом прокладываемых к ним коммуникаций.

Осветительная аппаратура, электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещения и условиям окружающей среды. Типы светильников и места их расположения указаны на планах. Места установки

светильников и их типы носят рекомендательный характер и могут уточняться Заказчиком в зависимости от иных решений.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования заземлить по системе TN-C-S, используя нулевой защитный проводник согласно ПУЭ РК.

Электромонтажные работы должны выполняться в полном соответствии с действующими ПУЭ, СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства" и другими нормативными документами с соблюдением мероприятий по охране труда и технике безопасности согласно ПТЭЭП.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Все сооружения запроектированы с учетом требований по взрыво и пожаробезопасности согласно СНиП РК 2.02-05-2009*, СП РК 2.02-20-2006, ВНТП 3-85 и ВУПП-88.

6.4 Охрана окружающей среды

Вредных выбросов нет. Проектом предусмотрено сбор строительного мусора непосредственно в автомашину и вывозится на специальную свалку.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность реконструкций составляет 1 месяц.

Начало капитального ремонта 3 квартал 2020 года.

6.6 Сметная документация

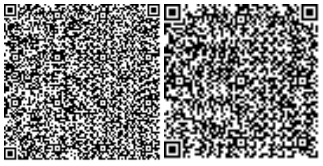
Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года и определена как общая сметная стоимость в текущих и прогнозных уровнях ценах 2019-2020 гг.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-11);



В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту:

Таблица № 2

№ П/П	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2 квартала 2019 года: В том числе: СМР оборудование прочие затраты	 тысяч тенге	34 944,762 27 663,325 69,649 7 211,788	34 270,981 27 525,900 ------ 6 745,081
2	Продолжительность реконструкции	Мес.	1	1

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (технический не сложный) уровень ответственности.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект: **«Капитальный ремонт общественно-бытового корпуса (ОБК) КГКП «Петропавловский строительно-экономический колледж» по адресу: г. Петропавловск, улица Нурсултана Назарбаева, 262»,** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Общая пояснительная записка»

1. Пояснительная записка дополнена разделами водопровод и канализация.

Раздел «Архитектурно – строительные решения»
2. Лист АС 2. Внесены корректировки нормативных документов
3. Лист 4. Указали размерные линий помещений на плане 1 этажа.
4. Лист АС 5. Объемы демонтажа дверных блоков откорректированы.
5. Лист АС 7. Указан в примечаниях лист расположение усиление проема ПР-3.
6. Лист АС 8. Произвели дополнительную гидроизоляцию стены помещения 32.
Раздел «Внутренние сети водопровода и канализации»
7. Лист ВК 2. Норматив приведен в соответствие
Раздел «Электроосвещение»
8. Лист ЭМ.СО 2. Длина кабеля приведена в соответствие.
Раздел «Пожарная сигнализация»
9. Лист ПС.СО 2. Длина кабеля приведена в соответствие.
Раздел «Проект организации строительства»
10. Раздел исключен из состава ПОС.
Раздел «Сметная документация»
11. Коэффициенты Н5=1,15'Н52=1,25* расставили.
12. Замечание устранили, добавили в устройство дверных блоков 2,1х0,7 – 2шт согласно спецификации.
13. коэффициенты Н5=1,15'Н52=1,25* убрали.
14 Материалы в поз 44-48 и 33-37 убрали коэффициенты.
15. Ошибку в поз 57 исправили.
16. Коэффициенты Н5=1,15'Н52=1,25* убрали

8. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Капитальный ремонт общественно-бытового корпуса (ОБК) КГКП «Петропавловский строительно-экономический колледж» по адресу: г. Петропавловск, улица Нурсултана Назарбаева, 262»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется для утверждения в установленном порядке**, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями:

Технико-экономические показатели:

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: +увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь застройки	$м^2$	1122,5	1122,5	-
2	Строительный объем	$м^3$	7015,0	7015,0	-
3	Общая площадь	$м^2$	1466,8	1466,8	-
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 3 квартала 2019 года: В том числе:	тыс.	34 944,762	34 270,981	-673,781

	СМР оборудование прочие затраты	тенге	27 663,325 69,649 7 211,788	27 525,900 ------ 6 745,081	-137,425 -69,649 -466,707
5	Продолжительность ремонта	мес.	1	1	
6	Уровень ответственности объекта		II (нормальный)	II (нормальный)	-

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантировано КГКП «Петропавловский строительно-экономический колледж" акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора № SESK-0031/16.10.2019 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ҚОРЫТЫНДЫЛАР МЕН ҰСЫНЫСТАР

8.1 Енгізілген өзгерістер, толықтырулар мен ұсыныстарды есепке ала отырып, «Петропавл қаласы, Нұрсұлтан Назарбаев көшесі, 262 мекенжайындағы «Петропавл құрылыс-экономикалық колледжі» КМҚК қоғамдық тұрмыстық корпусқа (ҚТК) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте бекіту үшін ұсынылады, ҚР заңнамасына сәйкес келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен:

№3 кесте

№ п/п	**Көрсеткіштің атауы**	**Өлш. бір.**	**Көрсеткіштер**		**Ескертпе: + ұлғайту, - азайту**
			Сараптамаға дейін мәлімделген	**Бекітуге ұсынылатын**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Құрылыс алаңы	$м^2$	1122,5	1122,5	-
2	Құрылыс көлемі	$м^3$	7015,0	7015,0	-
3	Жалпы алаңы	$м^2$	1466,8	1466,8	-
4	2019 жылғы 3 тоқсанның ағымдағы бағаларындағы құрылыстың жалпы сметалық құны: Оның ішінде: ҚМЖ құрал-жабдықтар басқа шығындар	Мың тенге	34 944,762 27 663,325 69,649 7 211,788	34 270,981 27 525,900 ------ 6 745,081	-673,781 -137,425 -69,649 -466,707
5	Жөндеу ұзақтығы	ай	1	1	
6	Объектінің жауапкершілік деңгейі		II (қалыпты)	II (қалыпты)	-

8.2 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың нақтылығы № SESK-0031/16.10.2019 жылы шарт талаптарына сәйкес Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің «Петропавл құрылыс-экономикалық колледжі» КМҚК кепілдік берген.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы тиіс.

Эксперт Рашадхан Досжан
аттестат эксперта по специализации: Конструктивная часть
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» KZ68VJE00029431от 07 август 2017г.

Эксперт А.Д. Абдрахманов
аттестат эксперта по специализации: Специальные разделы проектов
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ84VJE00029434 от 07 августа 2017 г.

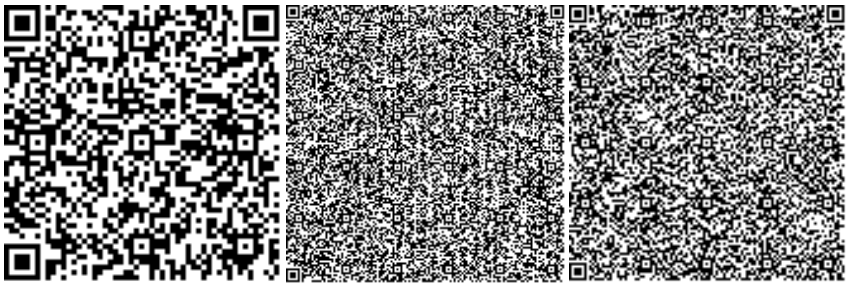
Эксперт А.К. Сакенов
аттестат эксперта по специализации: Экологическая часть
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ69VJE00030189 от 06 сентябрь 2017 г.

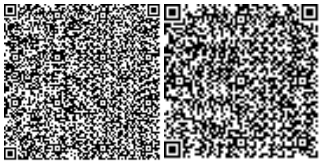
Эксперт Р.Н. Дюсембаев
аттестат эксперта по специализации: Архитектура
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ25VJE00029429 от 07 августа 2017 г.

Эксперт Ж.К. Камзин
аттестат эксперта по специализации: Инженерным сетям и системам
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ09VJE00029426 от 07 августа 2017 г.

Казбеков А.Э.

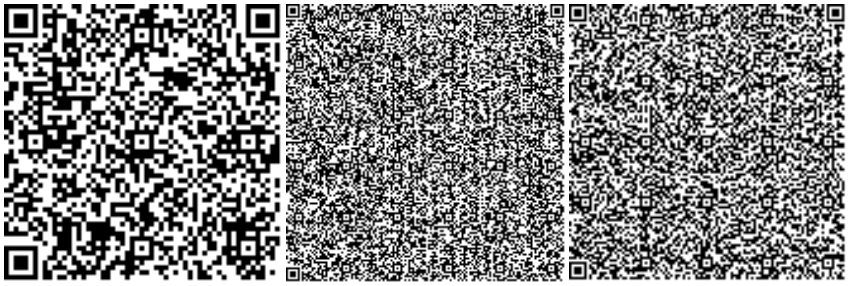
Директор





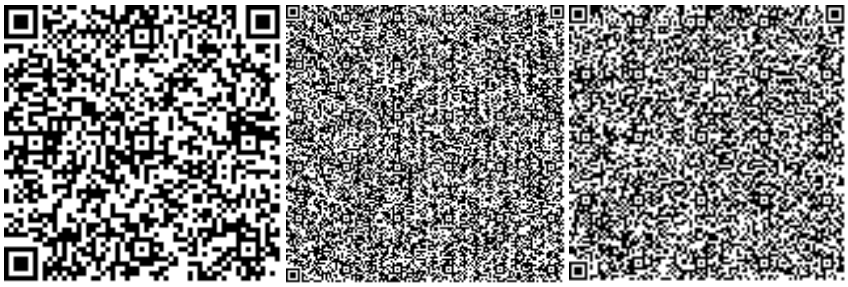
Абдрахманов А.Д.

Эксперт



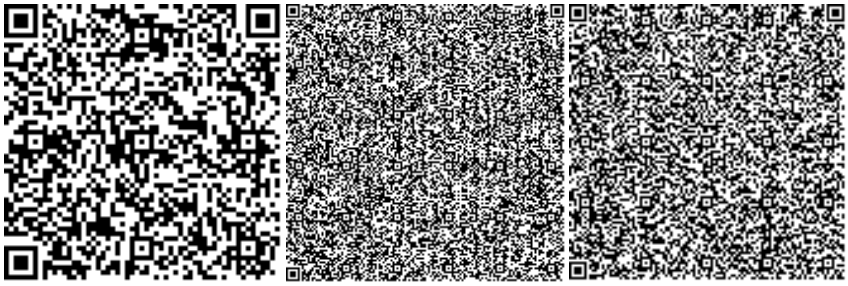
Сакенов А.К.

Эксперт



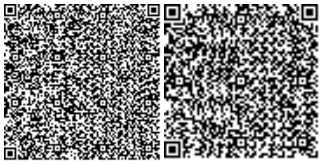
Дюсембаев Р.Н.

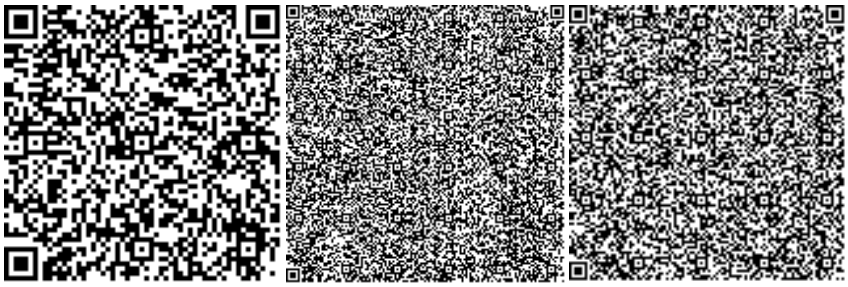
Эксперт

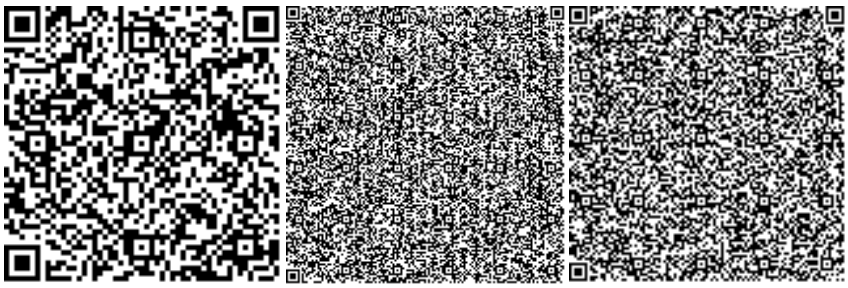
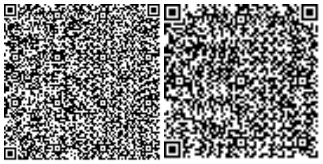


Камзин Ж.К.

Эксперт





Рашадхан Д.

Эксперт