ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

«ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

ЦЗОМ
комит. ремонт
У.З

# ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

«ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

**Бекітемін:**

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалының директоры

Карманов Ш.Д.

**«Қалалық салауатты өмір салтын қалыптастыру орталығы» МҚКК күрделі жөндеу»**
сметалық құжаттамасы бойынша

2013 жылғы 18 ақпандағы № 02-0090/13

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Алматы қаласының Денсаулық
сақтау басқармасы» МҚК

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

012366

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

«ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

**Утверждаю:**

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш. Д.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0090/13 от 18 февраля 2013 г.

по сметной документации
**«Капитальный ремонт
ГККП «Городской центр формирования
здорового образа жизни»**

**ЗАКАЗЧИК:**
КГУ «Управление здравоохранения
города Алматы»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD»,
г. Алматы

г. Алматы

012367

**1 НАИМЕНОВАНИЕ** - сметная документация «Капитальный ремонт ГККП «Городской центр формирования здорового образа жизни».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 23 от 10 января 2013 года, заключенному с ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD», на проведение государственной экспертизы сметной документации.

**2 ЗАКАЗЧИК** - КГУ «Управление здравоохранения города Алматы».

**3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК** - ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» (государственная лицензия МКЛ № 01272 от 22 ноября 2001 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

**4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** - государственные инвестиции.

**5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на составление сметной документации по капитальному ремонту объекта «Капитальный ремонт ГККП «Городской центр формирования здорового образа жизни», утвержденное начальником КГУ «Управление здравоохранения города Алматы», без даты, 2012 год;

дефектный акт «Капитальный ремонт ГККП «Городской центр формирования здорового образа жизни», утвержденный Главным врачом Городского родильного дома № 1 в городе Алматы, без даты, 2012 год.

**5.2 Представленная документация**

Дефектный акт «Капитальный ремонт ГККП «Городской центр формирования здорового образа жизни», утвержденный Главным врачом Городского центра формирования здорового образа жизни в городе Алматы, без даты, 2012 год.

Приказ ГККП «Городского центра формирования здорового образа жизни» о создании комиссии для составления дефектного акта, от 26 декабря 2012 года № 55-П.

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

Сметный расчет стоимости строительства.

Локальная смета.

**5.3. Дополнительные сведения**

Согласно письму заказчика КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» №09-12-08-07-30/и от 15 февраля 2013 года здание ГККП «Городского центра формирования здорового образа жизни» находится на первом этаже жилого дома по адресу ул. Гагарина, 215, в связи с чем обследование на сейсмостойкость всего здания за счет бюджетных средств не входит в компетенцию управления.

**6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Месторасположение объекта** - г. Алматы, ул. Гагарина, 215.

**6.2 Принятые решения**

**6.2.1 Сметной документацией на капитальный ремонт предусматриваются:**

демонтажные работы;

ремонтно-строительные работы.

***6.2.1.1 Демонтажные работы:***

демонтаж покрытий пола - из бетона, линолеума, керамической плитки;

демонтаж плинтусов - из цемента и пластика;

демонтаж деревянных оконных блоков с подоконными досками и отливами;

демонтаж деревянных дверных блоков;

демонтаж перегородок и коробов из гипсокартона;

демонтаж подвесного потолка;



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

снятие обоев;
снятие набелов со стен и потолка;
отбивка штукатурки со стен фасада;
демонтаж обшивки потолка;
демонтаж покрытия кровли из профилированного настила и обрешетки;
демонтаж оконных решеток;
демонтаж системы отопления;
демонтаж системы канализации;
демонтаж сантехнических приборов;
демонтаж системы электроосвещения.
демонтаж системы пожарной сигнализации.
демонтаж тротуарной плитки;
демонтаж поребриков;
демонтаж облицовки подпорной стенки.

***6.2.1.2 Ремонтно-строительные работы:***

устройство покрытий - из керамогранитных плит, керамических плиток и линолеума;
устройство цементной стяжки;
монтаж плинтусов - из керамических плиток и пластика;
монтаж оконных блоков из ПХВ профилей с подоконными досками, отливами и энергосберегающими стеклопакетами;
монтаж дверей - из металла, дерева, ПХВ и алюминиевых профилей;
монтаж фрамуг из ПХВ Профилей;
монтаж перегородок и коробов из гипсокартона;
устройство подвесного потолка типа ARMSTRONG;
облицовка стен из керамической плитки;
отделка стен и потолков - сплошное выравнивание, окраска водоэмульсионными составами;
ремонт штукатурки оконных откосов;
облицовка фасада керамогранитом;
монтаж ограждений радиаторов;
облицовка потолка гипсокартоном;
монтаж покрытия кровли профилированным настилом по обрешетке с ее устройством;
монтаж оконных решеток;
ремонт отмостки из бетона;
монтаж системы отопления;
монтаж сантехнических приборов;
монтаж системы канализации;
монтаж системы электроосвещения;
монтаж системы пожарной сигнализации;
монтаж плит тротуарных;
монтаж поребриков;
монтаж облицовки подпорной стенки;
монтаж МАФов.

**6.3 Сметная документация**

Сметная документация составлена согласно Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 15 августа 2012 года № 411, и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 30 июня 2003 года № 261, с 1 октября 2003 года, и утвержденному дефектному акту.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года с учетом изменений и дополнений, выпуск 14 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции. Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», введенных в действие с 3 января 2013 года приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 27 декабря 2012 года № 727.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на итог заработной платы с коэффициентом 0,9.

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 %, согласно п. 4.3.17 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

Стоимость материалов, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно п. 4.3.5 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы», от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен 2012 года и в прогнозный уровень цен 2013 года осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год – 1731 тенге.

## 7 ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1** В процессе экспертизы, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в сметную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

1) Пересчитана смета с учетом изменений и дополнений, выпуск 14 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции. Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», введенных в действие с 3 января 2013 года приказом Агентства



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 27 декабря 2012 года № 727.

2) Исключена работа по остеклению дверного блока стеклопакетами, как учтенная в стоимости дверей из алюминиевых сплавов с распашными одинарными, частично остекленными однопольными полотнами с притвором и порогом ДАЧ 21-10П.

3) Учтена стоимость гипсокартона, в расценке по устройству перегородок и коробов из гипсокартона по металлическом профилям, без корректировки норм расхода материала.

4) Учтена стоимость гипсокартона, в расценке на подшивку потолка гипсокартоном по металлическом профилям, без корректировки норм расхода материала.

5) Откорректирована расценка на ремонт отмостки, расценив по прямой расценке сборника 57 «Заделка выбоин в асфальтовом полу при толщине слоя 25 мм на площади ремонтируемого участка до 0,25 м$^2$», согласно составу работ.

6) Исключены затраты по демонтажу и монтажу тумбы под мойку, как технологическое оборудование, и необоснованно при капитальном ремонте согласно СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» приложения 3.

7) Откорректирована расценка на установку душевой кабины, заменив в ресурсах чугунную ванну на душевую кабину.

8) Исключена стоимость кабелей силовых, согласно утвержденному дефектному акту.

9) Исключены работы по разгрузке мусора, как необоснованные при перевозке мусора автомобилями-самосвалами.

10) Откорректированы объемы работ, согласно утвержденному дефектному акту.

Сравнительный анализ стоимостных показателей представлен в Таблице 1.

Таблица 1

**Сравнительный анализ стоимостных показателей**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | Изменения +увеличение -снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные до экспертизы | Рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года | млн. тенге | 7,83 | 6,72 | -1,11 |
| | в том числе: | | | | |
| | строительно-монтажные работы | млн. тенге | 7,83 | 6,72 | -1,11 |
| | оборудование | млн. тенге | - | - | - |
| | прочие затраты | млн. тенге | - | - | - |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года | млн. тенге | 20,29 | 17,43 | -2,86 |
| | в том числе: | | | | |
| | строительно-монтажные работы | млн. тенге | 17,49 | 15,02 | -2,47 |
| | оборудование | млн. тенге | - | - | - |
| | прочие затраты | млн. тенге | 2,80 | 2,41 | -0,39 |

**7.2 В результате экспертизы:**

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года снижена на 2,86 млн. тенге.

**7.3 Рекомендации и предложения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы**

Вместе с тем, при капитальном ремонте зданий Филиал РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы:

рекомендует проведение комплекса дополнительных организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение эксплуатационной надежности конструкций здания, теплотехнических качеств ограждающих конструкций, мероприятий по энергосбережению, улучшению противопожарных, санитарных и экологических характеристик объекта в целом;



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

считает необходимым до начала производства строительных работ получить в установленном порядке заключение экологической экспертизы на период строительства от уполномоченного в данной области органа.

## 8 ВЫВОДЫ

**8.1** С учетом внесенных изменений и дополнений, сметная документация «Капитальный ремонт ГККП «Городской центр формирования здорового образа жизни», соответствует требованиям государственных сметных нормативов и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 6,72 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 6,72 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2013 года - 17,43 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 15,02 млн. тенге.

**8.2** Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

## 8 ТҰЖЫРЫМДАР

**8.1** Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Қалалық салауатты өмір салтын қалыптастыру орталығы» МҚКК күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік сметалық нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі бағалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 6,72 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 6,72 млн. теңге.
2013 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 17,43 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 15,02 млн. теңге.

**8.2** Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

**Өндірістік бөлімі бастығының міндетін атқарушы** **Н. Утебекова**

**Жетекші сарапшы** **Г. Исаева**

Корытындының 5 беті.
№6 "Мемсараптама" РМК -ның
Алматы қаласындағы филиалы
5 (бес)
ТІГІЛДІ ЖӘНЕ НӨМІРЛЕНДІ
м.о.