ТОО «Петропавловский экспертный центр»

СҚО, Есіл ауданы, Заградовка а/о, Заградовка а., Мир к-сі, 18 мекенжайы бойынша «Заградовканың орта мектебі» КММ-нің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

13.06.2019 ж. № ПЭЦ-0017/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«СҚО Есіл ауданы әкімдігінің білім бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Севгражданпроект» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

СҚО, Есіл ауданы, Заградовка а/о, Заградовка а., Мир к-сі, 18 мекенжайы бойынша «Заградовканың орта мектебі» КММ-нің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«Петропавловский экспертный центр» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «Петропавловский экспертный центр» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭЦ-0017/19 от 13.06.2019 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания КГУ «Заградовская средняя школа» по адресу: СКО, Есильский район, Заградовский с/о, с.Заградовка, ул.Мира, 18

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования акимата Есильского района СКО»

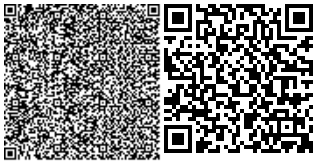
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Севгражданпроект»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания КГУ «Заградовская средняя школа» по адресу: СКО, Есильский район, Заградовский с/о, с.Заградовка, ул.Мира, 18
выдано ТОО «Петропавловский экспертный центр»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Петропавловский экспертный центр»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Заградовская средняя школа» по адресу: СКО, Есильский район, Заградовский с/о, с.Заградовка, ул.Мира, 18.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 06/19 от 28.02.2019 г., заключенным между ТОО «Петропавловский экспертный центр» и КГУ «Отдел образования акимата Есильского района СКО».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования акимата Есильского района СКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Севгражданпроект», СКО, г. Петропавловск, проектная деятельность – I категория, государственная лицензия № 12013109 от 31.08.2012 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

утвержденное заказчиком задание на проектирование от 30.10.2018 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № 19 от 28.11.2018 г., выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Есильского района СКО»;

акт технического обследования, выполненный ТОО «Севгражданпроект» от 25.12.2018 г., свидетельство об аккредитации № 00089 от 25.12.2018 г., эксперт Габдуллин А.А., аттестат эксперта № KZ07VJE00042557 от 20.11.2018 г., выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»;

эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Есильского района СКО»;

утвержденный заказчиком дефектный акт от 25.12.2018 г.;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости по адресу: СКО, Есильский район, Заградовский с/о, с.Заградовка, ул.Мира №18 от апреля 2013 г., выданный РГКП «Центр по недвижимости по Северо-Казахстанской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК;

письма заказчика:

№ 7.7.1-34/70 от 11.12.2018 г. о назначении директивного срока строительства, информации о вывозе строительного мусора;

№ 7.7.1-34/2143 от 11.12.2018 г. об источнике финансирования (программа 464-067-015-421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»);

№ 7.7.1-34/86 от 18.01.2019 г. о проведении экспертизы, согласовании принятых проектных решений, планируемом начале строительства, источнике финансирования.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Есильского района СКО» б/даты;

Согласование принятых проектных решений КГУ «Отдел образования акимата Есильского района СКО», письмо № 7.7.1-34/86 от 18.01.2019 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 0 – Паспорт проекта;

Том 1 – Общая пояснительная записка;

Том 2 – Сметная документация, утвержденная заказчиком;

Том 3 – Рабочие чертежи:

Том 3.0 Эскизный проект;

Том 3.1 АС раздел «Архитектурно-строительные решения»;

Том 4 – Проект организации строительства;

Прайс-листы (основной и альтернативный вариант);

Инженерные расчеты;

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту, выполненный ТОО «Севгражданпроект» в 2019 г.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных элементов здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

5.5 Существующее положение:

Согласно обследования технического состояния объекта, выполненного ТОО «Севгражданпроект» 02.11.2018 г., существующий объект имеет следующие характеристики:

Конструктивная схема обследуемого здания Заградовской средней школы - бескаркасного типа с продольными кирпичными стенами, без подвала. Обследуемая школа в плане имеет сложную форму из учебного блока с размерами в осях 49.6х57.8м и блока общешкольных помещений с размерами в осях 18.0х30.2м, соединенных переходом.

Год постройки – 1973 г.

Учебный блок – 2-х этажный с высотой этажа 3,0м, блок общешкольных помещений одноэтажный с высотой этажа 5.47; 3.61; 3.0м, без подвала.

Учебный блок с несущими продольными кирпичными стенами с железобетонными плитами перекрытия. Общешкольные помещения с несущими кирпичными стенами с железобетонными плитами перекрытия по железобетонным фермам.

Фундаменты – сборные железобетонные;

Наружные и внутренние стены – из кирпича толщиной 640 мм и 380 мм соответственно;

Внутренние перегородки – из кирпича;

Покрытие и перекрытия – сборные железобетонные панели;

Перемычки – сборные железобетонные;

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные;

Крыша - учебный блок - стропильная, скатная (кровля - асбестоцементные листы). Блок общешкольных помещений - плоская из мягкой кровли, переход скатная (кровля из профнастила).

Водосток – наружный неорганизованный;

Полы – деревянные (покрытие - линолеум, дощатое), бетонные;

Внутренняя отделка – оштукатурено, побелено, керамическая плитка;

Заполнения оконных проемов – окна пластиковые;

Заполнения дверных проемов – деревянные;

Отопление – от котельной на территории школы;

Водоснабжение – центральное;
Канализация – центральная;
Электроснабжение – центральное;
Вентиляция – естественная - через вентиляционные шахты;
Благоустройство площадки (планировка, наличие отмостки) – частично асфальтированная территория. Отсутствует отмостка.

Результаты обследования

При обследовании в облицовке кирпичных наружных стен обнаружены несквозные трещины поперек стен начиная от парапета до цоколя шириной до 1 см. На небольшом участке стен разрушена облицовка кирпичной кладки глубиной в пол кирпича.

При обследовании дверных заполнений на втором этаже учебного блока было обнаружено, что дверные полотна рассохлись, покоробились и не закрываются.

При обследовании кровли было обнаружено, на кровле из волнистых асбестоцементных листов имеются трещины, местами дыры, виднеются следы протечек, просветы; деревянные элементы конструкции кровли в целом работоспособны, имеются недостающие элементы конструкции, также имеются прогибы угловых прогонов. Кирпичные шахты в полуразрушенном состоянии.

Выводы и рекомендации

На основании анализа результатов проведенного обследования технического состояния здания Заградовской средней школы, расположенного по адресу: СКО, Есильский район, с. Заградовка, ул. Мира, 18, сделан вывод, что на момент обследования техническое состояние несущих и ограждающих строительных конструкций находится в работоспособном состоянии, обеспечена общая устойчивость здания и пригодно для выполнения строительно-монтажных работ по ремонту кровли.

Необходимо выполнить новую крышу для блока общешкольных помещений и перехода. Для учебного блока выполнить ремонт крыши с заменой покрытия. Новую крышу выполнить из современных материалов. Устройство кровли выполнить согласно СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

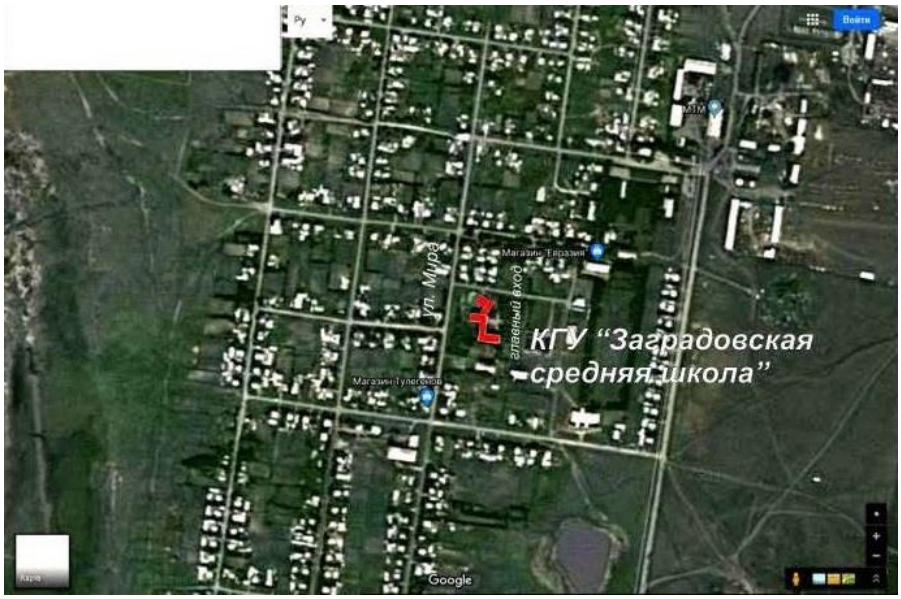
Рекомендуется выполнить замену деревянных дверей на втором этаже. Выполнить ремонт облицовки кирпичных наружных стен. Устройство козырьков над крыльцами. Устройство отмостки.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу: СКО, Есильский район, Заградовский с/о, с.Заградовка, ул.Мира, 18, в застроенной части. Доступ к участку работ осуществляется автомобильным транспортом.

Рис. 1 – Ситуационная схема



Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология».

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом и относится к сухой зоне влажности.

Зима (ноябрь - март) холодная, малоснежная, с преобладанием пасмурной погоды (до 12 ясных дней в месяц) и устойчивыми морозами (сильные морозы обычно сопровождаются туманами до 2-4 дней в месяц).

Температуры воздуха: днем до -17С, ночью до -23С (минимальная до -44С). Снежный покров образуется в середине ноября, его толщина к концу сезона обычно не превышает 20х25 см. Зимой часты метели (до 7-8 раз в месяц), вызывающие снежные заносы на дорогах.

Весна (апрель-май) в первой половине сезона прохладная, во второй - теплая. Температура воздуха: днем до 5С (в апреле), до 16С (в мае); по ночам до конца мая – начала июня бывают заморозки до -4С. Снежный покров сходит в конце апреля. Промерзание грунта обычно не превышает нормативное, но в отдельные особо морозные годы наблюдается проникновение нулевой температуры в грунт на отдельных участках до глубины 2.50 – 3.00 м.

Лето (июль-август) теплое, преимущественно с ясной погодой. Температура воздуха: днем до 23С (макс.40С), ночью до 13 С. Дожди преимущественно ливневые, короткие (4-6 раз в месяц бывают грозы). Наибольшее количество осадков (51 мм) выпадает в июле.

Осень (сентябрь-октябрь) прохладная. Преобладает пасмурная погода с моросящими дождями. С середины сентября по ночам начинаются заморозки, в конце октября начинаются снегопады.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект на «Капитальный ремонт здания КГУ «Заградовская средняя школа» по адресу: СКО, Есильский район, Заградовский с/о, с.Заградовка, ул.Мира, 18» разработан на основании АПЗ и технического обследования.

Здание школы сложной конфигурации состоит из трех блоков: учебного двухэтажного (блок «А»), с одноэтажным переходом (блок «Б»), одноэтажный блок общеобразовательных занятий (блок «В»). Здание школы отапливаемое.

Согласно задания на проектирование капитальный ремонт крыши осуществляется в учебном корпусе литер А1 и переходе. Существующая плоская кровля четырехслойный рулонный ковер с организованным водостоком с заменой на шатровую с покрытием из профлиста с полимерным покрытием блок «В», оцинкованной кровельной сталью блок «Б».

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

Устройство чердачной стропильной крыши блоков «Б», «В»;

Замена кровли и обрешетки крыши блока «А» с частичной заменой и усилением стропильной системы;

Реконструкция козырьков входов;

Частичная замена наружных и внутренних дверных блоков;

Замена отмостки.

Восстановление разрушенного облицовочного слоя наружных стен глубиной в пол кирпича (площадью S=5,0м^2).

Таблица № 1

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Строительный объем	м^3	12078,0
2	Площадь застройки	м^2	1946,40
3	Общая площадь	м^2	2429,60
4	Продолжительность строительства	мес.	4,0

6.2.2 Конструктивные решения

Класс здания – II

Уровень ответственности – II (нормальный) технически не сложный

Степень огнестойкости – II

Класс функциональной пожарной безопасности Ф 4.1

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытия.

Фундаменты – ленточные из бетонных блоков.

Наружные стены – кирпичные

Внутренние стены – кирпичные

Перекрытия – сборные железобетонные панели

Окна – из профилей ПВХ

Двери – деревянные, металлические

Крыша – скатная, чердачная с покрытием из асбестоцементных листов и плоская рулонная над спортзалом и актовым залом (замена на шатровую с покрытием из профлиста с полимерным покрытием блок «В» и оцинкованной кровельной сталью блок «Б»).

Водосток – существующий наружный неорганизованный (в проекте запроектирован организованный водосток).

Антикоррозийная защита

Защиту строительных конструкций предусмотрено выполнять в соответствии со СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические конструкции предусмотрено окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя, по грунтовке ГФ021 в один слой по ГОСТ 25129-82.

Все несущие деревянные конструкции предусмотрено антисептировать и подвергнуть глубокой пропитке антипиренами в соответствии с требованием СН РК 2.01.011-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Для защиты деревянных конструкций от гниения и возгорания в рабочем проекте принято следующее: пропитка древесины буроугольной композицией (БК). Состав БК: буроугольный воск-10%. олифа аксоль-70%. сиккатив-10%. бура-5%. вода-5%.

Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой и металлом антисептируются и изолируются прокладкой из 2х слоев рубероида. Профлист крепится к брускам обрешетки саморезами длиной 29-38 мм. Обрешетка крепится к стропильным ногам гвоздями К4,0х100 ГОСТ 4028-63*.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II

Класс функциональной пожарной безопасности Ф 4.1

На путях эвакуации применены несгораемые или трудно сгораемые отделочные материалы.

Существующие подъезды к зданию обеспечивают возможность подъезда пожарных машин.

Для обеспечения первичного пожаротушения предусмотрены инвентарные средства пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект Оценка воздействия на окружающую среду II стадия к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Заградовская средняя школа» по адресу: СКО, Есильский район, Заградовский с/о, с.Заградовка, ул.Мира, 18, разработан ТОО «Севгражданпроект», г. Петропавловск.

Загрязнение атмосферного воздуха будет происходить только при проведении работ в период капитального ремонта, включая: погрузочно-разгрузочные работы; сварочные работы; покрасочные работы; приготовление битума.

Погрузочно-разгрузочные работы. Проведение погрузочно-разгрузочных работ обусловлено пересыпкой сыпучих строительных материалов (песок, щебень).

Сварочные работы будут производиться посредством передвижного поста ручной дуговой сварки сталей штучными электродами. В качестве сварочного материала на посту ручной дуговой сварки будут использоваться электроды марки АНО-6, МР-3, для газовой сварки стали используется пропан-бутановая смесь.

Покрасочные работы. Покрасочные работы будут вручную, кистью. В качестве покрасочного материала будут использоваться грунтовка ГФ-021, эмаль ПФ-115, КО-174, растворитель марка Р-4, уайт-спирит.

Приготовление битума. Все конструкции, соприкасающиеся с грунтом, будут обмазываться битумом по 2 раза, в связи с чем планируется приготовление битума в битумоплавильной установке.

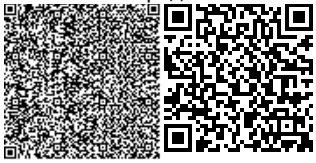
Приготовление асфальтобетона, бетона и растворов на площадке строительства не предусматривается.

На площадке будет работать техника, которая хранится на территории подрядчика. Платежи за выбросы загрязняющих веществ (от передвижных источников при работе на объектах строительства) будут производиться по фактически сожженному топливу.

Таблица № 2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проведения кап. ремонта

Производство цех, участок	Номер ис- точника выб- роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос- тиже ния ПДВ
		существующее положение на 2019 год		на период капитального ремонта		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка	6001	-	-	0.006874	0.000986	0.006874	0.000986	Период СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка	6001	-	-	0.000962	0.00015495	0.000962	0.00015495	Период СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка	6001	-	-	0.00333	0.0000328	0.00333	0.0000328	Период СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка	6001	-	-	0.000542	0.00000533	0.000542	0.00000533	Период СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Площадка	6001	-	-	0.000111	0.0000273	0.000111	0.0000273	Период СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка	6001	-	-	0.1875	0.01652	0.1875	0.01652	Период СМР
(0621) Метилбензол (349)								
Площадка	6001	-	-	0.2344	0.003934	0.2344	0.003934	Период СМР
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Площадка	6001	-	-	0.01246	0.0000449	0.01246	0.0000449	Период СМР
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Площадка	6001	-	-	0.0193	0.0000695	0.0193	0.0000695	Период СМР
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Площадка	6001	-	-	0.00972	0.000035	0.00972	0.000035	Период СМР
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Площадка	6001	-	-	0.04846	0.0007726	0.04846	0.0007726	Период СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Площадка	6001	-	-	0.09023	0.0016209	0.09023	0.0016209	Период СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка	6001	-	-	0.3405	0.02564	0.3405	0.02564	Перио



								д СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка	6001	-	-	0.003384	0.000615	0.003384	0.000615	Период СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка	6001	-	-	0.952	0.102	0.952	0.102	Период СМР
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	1.909773	0.15245828	1.909773	0.15245828	
Всего по предприятию:		-	-	1.909773	0.15245828	1.909773	0.15245828	

Во время капитального ремонта объекта санитарно-питьевые и производственные нужды будут осуществляться за счет существующих инженерных сетей. Общее потребление воды на период капитального ремонта составит не более 26,4 м^3.

На момент ввода объекта в эксплуатацию санитарно-питьевые и производственные нужды будут удовлетворяться за счет привозной воды хозяйственно-питьевого качества.

Образование производственных сточных вод во время строительства объекта исключено. Утилизация хозяйственно-бытовых сточных вод на период капитального ремонта предусматривается в здании школы. Общий объем водоотведение в период СМР составит 26,4 м3.

Отвод сточных вод от санитарных приборов на момент ввода объекта в эксплуатацию предусматривается в наружные сети канализации.

В период капитального ремонта возможно образование следующих видов отходов:

твердые бытовые отходы;

огарки электродов;

строительный мусор.

тара из-под лакокрасочных материалов

Твердые бытовые отходы. Согласно Методики разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 г. №100-п [6], норма образования твердых бытовых отходов определяется с учетом удельных санитарных норм образования бытовых отходов на предприятиях, численности персонала, средней плотности отходов и режима работы предприятия. Временное хранение отходов осуществляется в металлическом контейнере на заасфальтированной площадке в срок не более 6 месяцев до их передачи сторонним специализированным организациям по договору.

Таблица № 3

Нормативы размещения отходов на период кап. ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	91,5535912	-	91,5535912
в т.ч. отходов производства	91,3365912	-	91,3365912
отходов потребления	0,217	-	0,217
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных	0,0056580		0,0056580

материалов			
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов	0,0013432	-	0,0013432
ТБО	0,217	-	0,217
Строительный мусор	91,32959	-	91,32959
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Заградовская средняя школа» по адресу: СКО, Есильский район, Заградовский с/о, с.Заградовка, ул.Мира, 18, соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

В связи с временным проведением строительных работ и неорганизованностью источников выбросов размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

На период эксплуатации размер СЗЗ данным проектом не устанавливается.

В период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ, источники физического воздействия (шум, вибрация, неионизирующее излучение) отсутствуют.

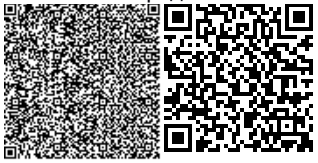
Представили сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью, что соответствует требованиям пунктов 108-110 СП № 177 от 28.02.2015г.

Указаны сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами для работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Заградовская средняя школа» по адресу: СКО, Есильский район, Заградовский с/о, с.Заградовка, ул.Мира, 18 соответствует требованиям п. 54 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденных МЗ РК № 611 от 16.08.2017г. Пунктам 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г; Пунктам 108-110 123-133, 135 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное



производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В проекте организации строительства описано:

общая организационно-технологическая схема организации строительства;

приведены данные о потребности в строительных машинах и механизмах, автотранспортных средствах, временных зданиях и сооружениях, строительных конструкциях, изделиях, материалах и оборудовании;

выполнен календарный план, стройгенплан.

указаны мероприятия по охране труда, охране окружающей среды.

Заказчиком установлен директивный срок продолжительности строительства– 4,0 месяца (письмо заказчика № 7.7.1-34/70 от 11.12.2018 г.).

Начало строительства планируется в мае 2020 г., (письмо заказчика № 7.7.1-34/86 от 18.01.2019 г.).

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года № 251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах (1) квартала 2019 года и определена как общая сметная стоимость в текущих ценах на 2019-2020 годы.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 выпуск 1;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018*;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) с изменениями и дополнениями от 14.12.2018 года;

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019-2020 г. с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП (2019г-2525тг: 2020г-2613тг).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район -15 Северо-Казахстанская область.

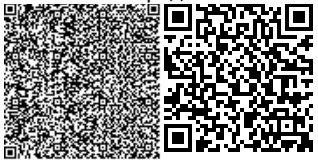
7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Заградовская средняя школа» по адресу: СКО, Есильский район, Заградовский с/о, с.Заградовка, ул.Мира, 18**, внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Л. ОД-1. Добавили в таблицу ТЭП продолжительность строительства. Природно-климатические условия откорректировали согласно СП РК 2.04.01-2017 (с изменениями от 1.08.2018г.) Строительная климатология. Добавили перечень выполненных работ на скрытые работы.
2. Л. ОД-3. В таблицу «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» добавили СН РК 3.02-37-2014, СП РК 3.02-137-2014 «Крыши и кровли», СП РК 2.04.01-2017 (с изменениями от 1.08.2018г.) «Строительная климатология» Проверили ГОСТ 2590-2006.
3. Л . АС-1. Исправили ГОСТ на профлист. Добавили работы по восстановлению облицовочной кирпичной кладки.
4. Л. АС-2. Исправили ГОСТ на пластину. Приняли профлист по ГОСТу.
5. Л. АС-3. Показали уклон кровли. Показали местонахождения пожарной лестницы.
6. Л. АС-4. Исправили ГОСТ на минплиту. В примечании указали состав существующего утеплителя керамзит толщиной 250мм.
7. Л.АС-5. Исправили ГОСТ на профлист
8. Л. АС-9. Исправили ГОСТ 2590-2006.
9. Л. АС-12. Расход профлиста на слуховое окно включен в общую спецификацию.
10. Л. АС-13. Исправили ГОСТ на петли оконные, задвижки оконные и ГОСТ 475- 2016.
11. Л. АС-15. Вентиляционные блоки в чердаке завершаются высотой не менее 600мм от плит перекрытия верхних этажей. (см. СП РК 3.2-137-2013) это для теплых чердаков. Исправили ГОСТ на минплиту.



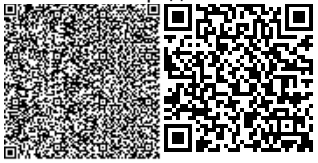
12. Л. АС-17 - АС-19. Исправили ГОСТ на пластину.
13. Л. АС-20.Исправили ГОСТ 2590-2006 . Исправили ГОСТ на пластину.
14. Л. АС-21. Исправили ГОСТ 2590- 2006.
15. Л. АС-22. Приведены в соответствие уклоны по кровле согласно таблицы 1 - СП РК3.02-137-2013 .
16. Л. АС-26. Узел «Д» В правилах производства работ каменной кладки при перерывах в работе или возведения новой кладки по старой оговорено следующее: Перед началом работ необходимо удалить старый раствор, грязь и т. д. затем уложить слой нового раствора для выравнивания ряда кирпича, поэтому сцепления старой и новой кладки достаточно. Наращиваемый слой кладки толщиной 380мм имеет небольшую высоту, при этом в проекте применен принцип наклонных стропил с затяжками и стойками исключающий распор от стропильной системы.
17. Л. АС-31. Проектом предусмотрено устройство кровли блока «Б» из оцинкованной стали толщиной 0,7мм. Соответственно покрытие слуховых окон принято аналогично. Расход оцинкованной стали покрытие на слуховых окон дан в общей спецификации на листе АС-21.
18. Л. АС-32.Исправили ГОСТ на задвижки оконные и ГОСТ 475- 2016.
19. Л. АС-34, АС-36. Исправили ГОСТ 2590- 2006.
20. Л. АС-38. Привели в соответствие уклоны согласно таблицы 1 - СП РК3.02-137-2013
21. Л. АС-45. Узел «Ж». Наращиваемая кирпичная кладка парапета расположена по продольным и поперечным стенам, то есть имеет пространственную жесткость, кроме этого кладка армируется сетками для устойчивости. Кроме этого в рабочем проекте применен принцип наклонных стропил с затяжками и стойками исключающий распор от стропильной системы.
22. Л. АС-50. Исправили ГОСТ 2590- 2006.
23. Л. АС-52. Расход профлиста на слуховое окно учтен в общей спецификации на листе АС-50.
24. Л. АС-55. Вентиляционные блоки в чердаке завершаются высотой не менее 600мм от плит перекрытия верхних этажей. (см. СП РК 3.2-137-2013) это для теплых чердаков. Исправили ГОСТ на минплиту.
25. Л. АС-58. Исправили ГОСТ 2590-2006.
26. Л. АС-64. Исправили ГОСТ на пластину.
27. В существующем здание канализационные стояки отсутствуют.

Сметная документация

28. Сводный сметный расчет - форма приведена в соответствие Приложению 5 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК.
29. Сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания утверждена заказчиком.
30. Все сметы предоставлены в развернутом виде с ресурсами: материальные ресурсы без стоимости в расценках заменены на ресурсы со стоимостью; исключены из расценок те материальные ресурсы, которые берутся отдельно по проектным решениям.
31. Материалы, отсутствующие в нормативной базе приняты согласно прайс-листов утвержденных заказчиком.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении



Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 4

Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах на 2019-2020 годы, в том числе:	млн.тенге	78,974	78,223
	СМР	млн.тенге	63,542	62,889
	оборудование	млн.тенге	-	-
	прочие затраты	млн.тенге	15,433	15,334
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2019 год (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	1,041	1,041
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах на 2020 год	млн.тенге	77,933	77,182
2	Директивная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Примечание: изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм, привязки стоимости ресурсов и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Заградовская средняя школа» по адресу: СКО, Есильский район, Заградовский с/о, с.Заградовка, ул.Мира, 18,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется для утверждения в установленном порядке**, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах на 2019-2020 годы,	–	78,223	млн. тенге,
в том числе:			
СМР	–	62,889	млн. тенге,
оборудование	–	-	млн. тенге,
прочие затраты	–	15,334	млн. тенге;
Директивная продолжительность строительства	–	4,0	мес.

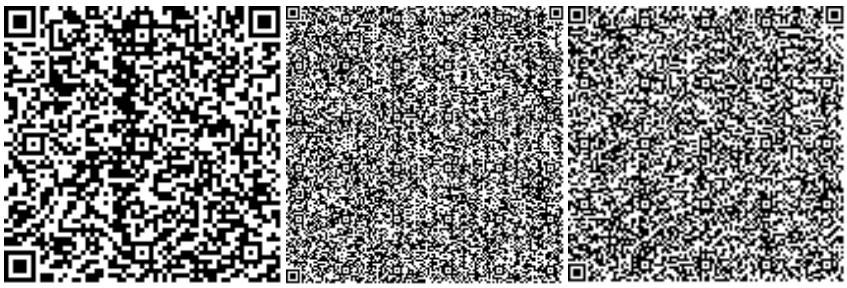
8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора № 06/19 от 28.02.2019 г.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

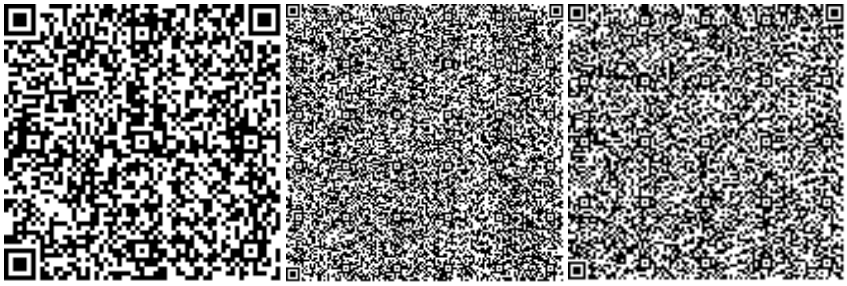
Костырев Ю.А.

Директор



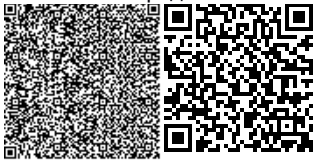
Баталов В.А.

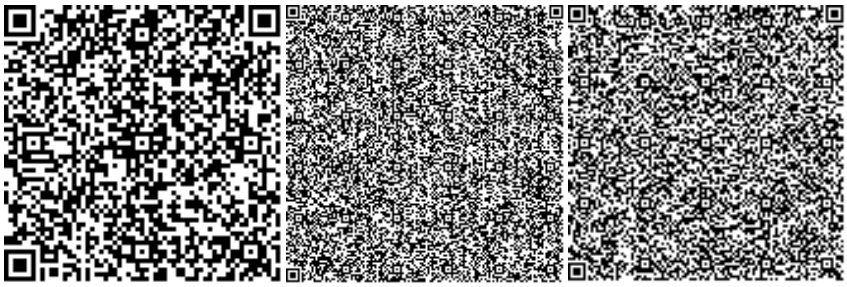
Эксперт



Гюнтер В.Г.

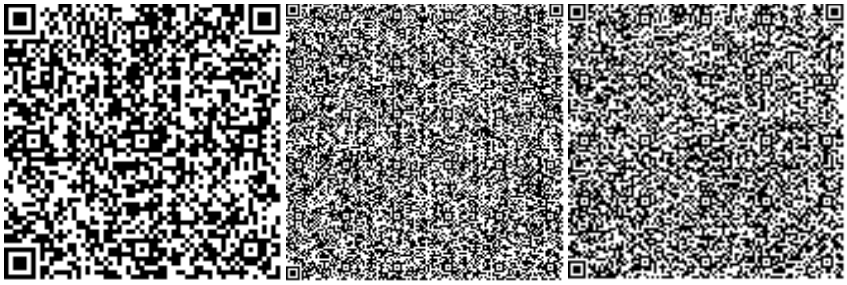
Эксперт





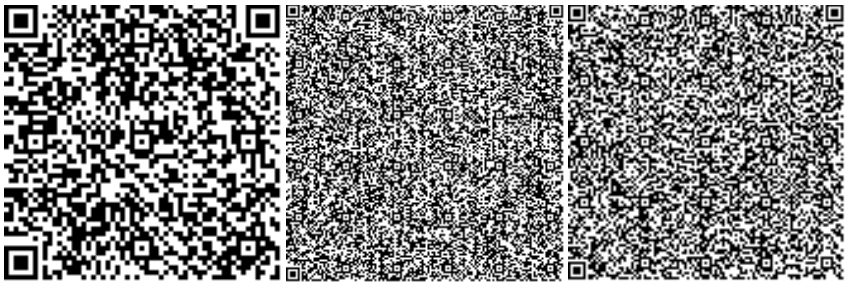
Ревенко Е.Л.

Эксперт



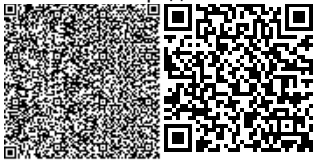
Лаер Н.С.

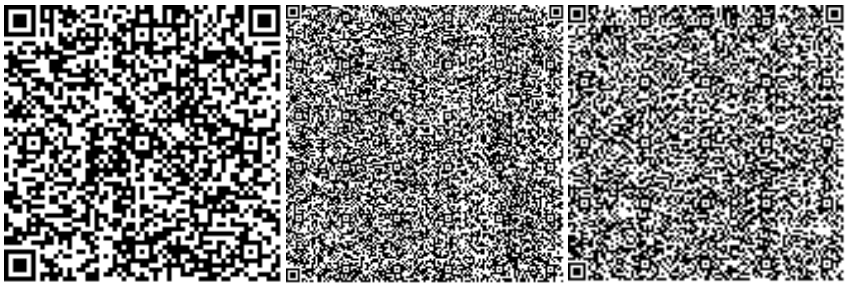
Эксперт

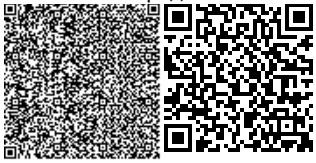


Хусаинова З.Р.

Эксперт







Нөмірі: KZ22VDD00120553

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы әкімдігінің білім бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі 150500, улица Ленина, № 12 үй,

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 960540000452

Өндірістік объектінің атауы: СҚО Есіл ауданы Заградовка с .Мир к-сі, 18 бойынша "Заградовка орта мектебі" КММ күрделі жөндеу

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Есіл ауданы

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 11.06.2019 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

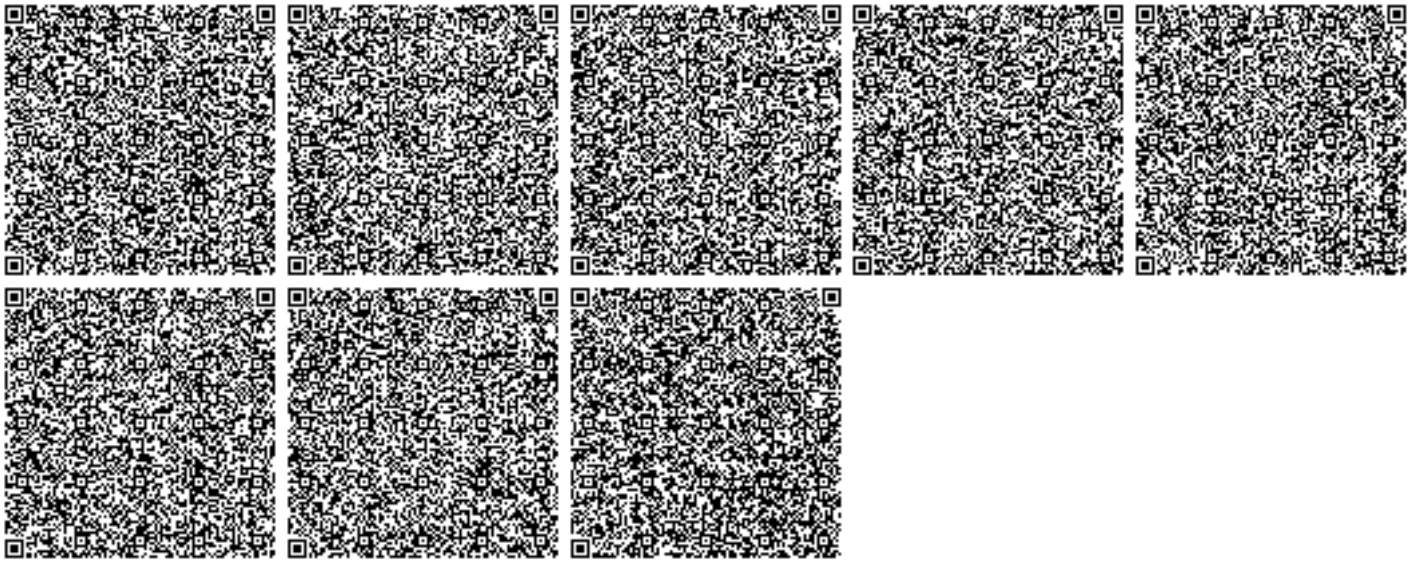
Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	1,909773	0,15245828
Капитальный ремонт КГУ "Заградовской средней школы" по ул. Мира, 18 в с. Заградовка Есильского района СКО	1,909773	0,15245828
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Пропан-2-он	0,09023	0,0016209
Метилбензол	0,2344	0,003934
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,000962	0,00015495
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,952	0,102
Этанол	0,0193	0,0000695
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,000111	0,0000273
Уайт-спирит	0,3405	0,02564
Темір (II,III) оксиді	0,006874	0,000986
Азот (IV) диоксиді	0,00333	0,0000328
Азот (II) оксиді	0,000542	0,00000533
2-Этоксиэтанол	0,00972	0,000035
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0,003384	0,000615
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,1875	0,01652
Бутилацетат	0,04846	0,0007726
Бутан-1-ол	0,01246	0,0000449
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.



Номер: KZ22VDD00120553

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата Есильского района Северо-Казахстанской области" 150500, улица Ленина, дом № 12,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 960540000452

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт КГУ "Заградовской средней школы" по ул. Мира, 18 в с. Заградовка Есильского района СКО

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Есильский район

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

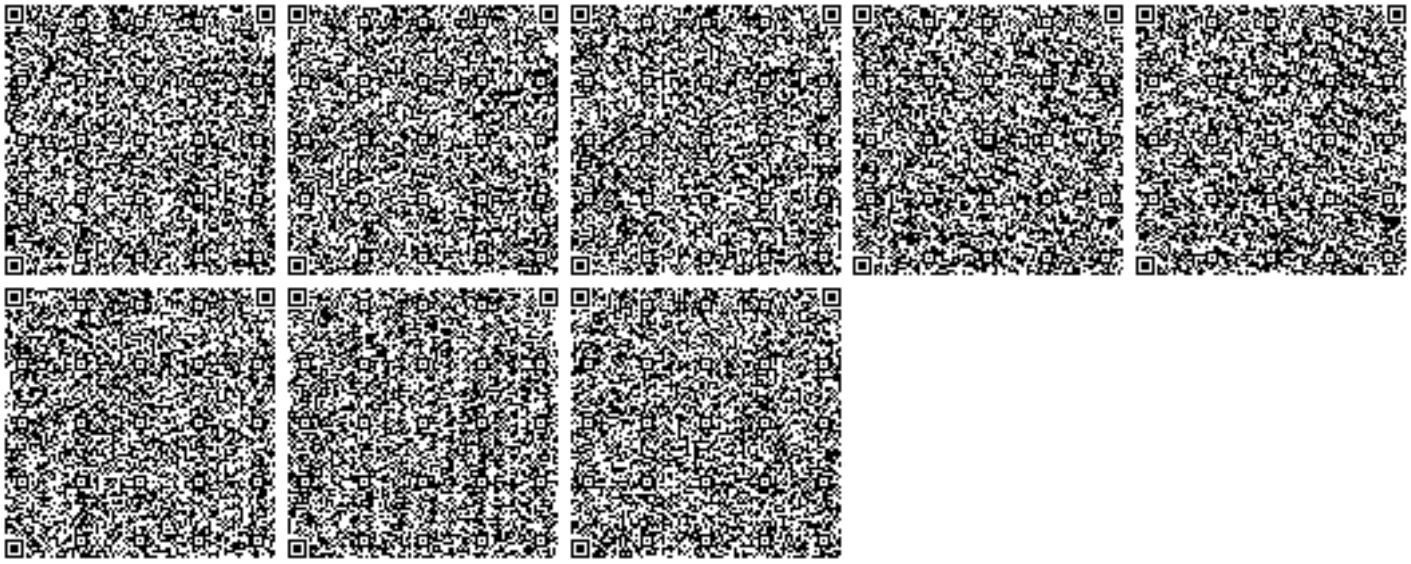
Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 11.06.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,909773	0,15245828
Капитальный ремонт КГУ "Заградовской средней школы" по ул. Мира, 18 в с. Заградовка Есильского района СКО	1,909773	0,15245828
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,09023	0,0016209
Метилбензол	0,2344	0,003934
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000962	0,00015495
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,952	0,102
Этанол	0,0193	0,0000695
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000111	0,0000273
Уайт-спирит	0,3405	0,02564
Железо (II, III) оксиды	0,006874	0,000986
Азота (IV) диоксид	0,00333	0,0000328
Азот (II) оксид	0,000542	0,00000533
2-Этоксиэтанол	0,00972	0,000035
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,003384	0,000615
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1875	0,01652
Бутилацетат	0,04846	0,0007726
Бутан-1-ол	0,01246	0,0000449
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.