**ТОО "Стройпроект 07"**

**ГСЛ 15019777 от 09.11.2015 г.**

Заказ: 01-14-19
Заказчик : КГУ "Костанайский областной историко-краеведческий музей"

# Р А Б О Ч И Й  П Р О Е К Т

# Реконструкция административного здания соборной мечети им. Марал Ишан по адресу: г.Костанай, пр. Аль-Фараби, 44

**ПАСПОРТ ПРОЕКТА**

**01-14-19 - ПП**

**Том 1**

**г. Костанай, 2019 год**

**ТОО "Стройпроект 07"**

**Гос. лицензия 15019777 от 09.11.2015 г.**

Заказ: 01-14-19
Заказчик : КГУ "Костанайский областной историко-краеведческий музей"

# Р А Б О Ч И Й  П Р О Е К Т

# Реконструкция административного здания соборной мечети им. Марал Ишан по адресу: г.Костанай, пр. Аль-Фараби, 44

Том 1. Паспорт проекта
Том 2. Энергетический паспорт проекта
Том 3. Общая пояснительная записка
Том 4. Архитектурно-строительная часть
Том 5. Конструктивные решения
Том 6. Технологическая часть
Том 7. Электрооборудование и освещение
Том 8. Пожарная сигнализация
Том 9. Водопровод и канализация
Том 10. Отопление и вентиляция
Том 11. Проект организации строительства
Том 12. Сметная документация

| | | |
|---|---|---|
| **Директор** | _____ | **Булавин А.А.** |
| **Главный инженер проекта** | _____ | **Козыдуб С.И.** |
| **Нормоконтроль** | _____ | **Караулбекова С.С** |

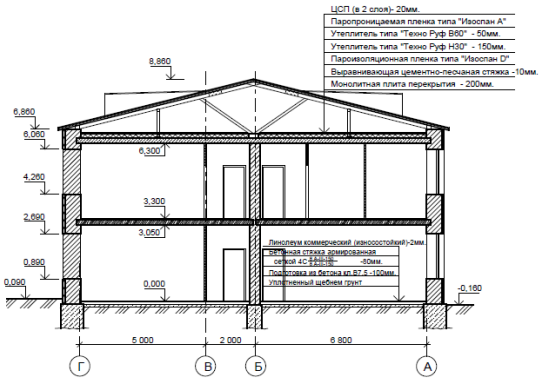
**г. Костанай, 2019 год**

| | | |
|---|---|---|
| **Заказчик:** К ГУ "К останайский областной историко-краеведческий музей"<br>**Разработчик:** ТОО "Стройпроект 07"<br>**Место расположения:** К останайская область, г.Костанай | **Наименование рабочего проетка:**<br>Реконструкция административного здания соборной мечети им. Марал Ишан по адресу: г.Костанай, пр. Аль-Фараби, 44 | **Исходные данные для проектирования:**<br>-Задание на проектирование |

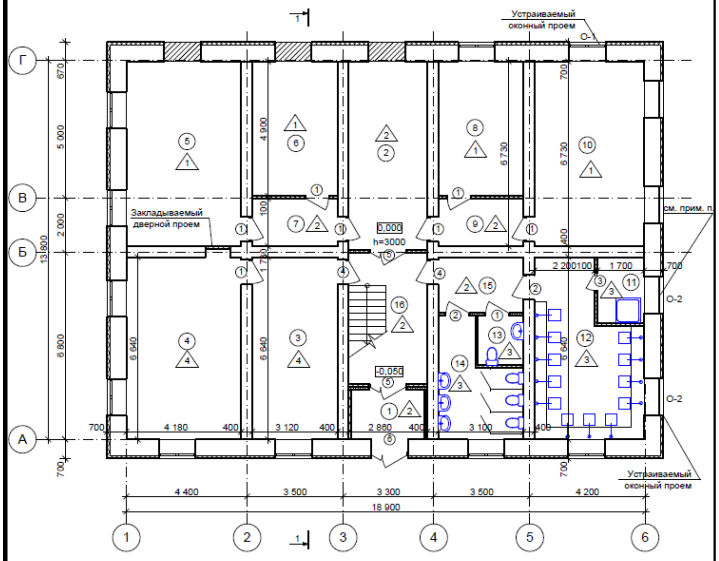
## Эскизные графические материалы здания

### Фасад в осях 1-6

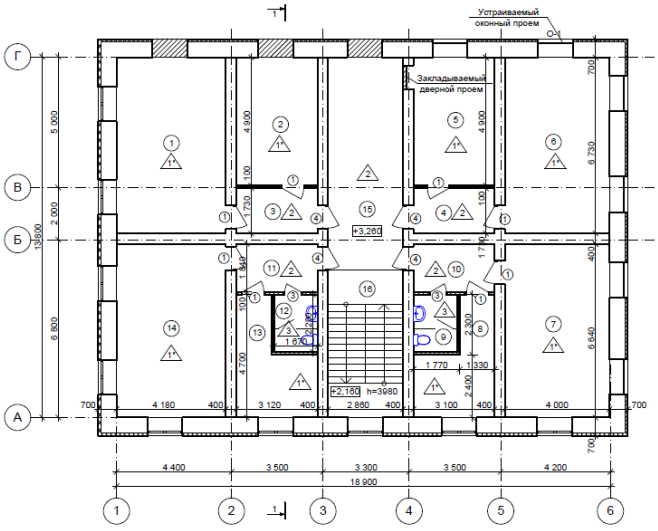
### Разрез 1-1




### План 1-го этажа




### План 2-го этажа




## Технико-экономические показатели (в соответствующих еденицах измерений)

**Этажность здания..... 2 эт.**
**Площадь застройки.....307,3м$^2$**
**Общая площадь здания.....459,1м$^2$**
**Полезная площадь.....406,0м$^2$**
**Расчетная площадь.....361,9м$^2$**
**Строительный объем.....2722,7м$^3$**
**Площадь помещений.....459,1м$^2$**
**Пп родолжительность строительства.....4 ,0 мес.**

**Общ. сметная стоимость в ценах на 2019г ..... 82566,68 тыс. тенге**
**в т.ч. СМР ..... 59204,786 тыс. тенге**
**оборудования .....6582,051 тыс. тенге**
**прочих затрат ..... 16779,843 тыс. тенге**

Дополнительные сведения в том числе:

**- Состав рабочего проекта:**

- Том 1 Паспорт рабочего проекта
- Том 2 Энергетический паспорт
- Том 3 Общая пояснительная записка
- Том 4 Архитектурно-строительные решения
- Том 5 Конструктивные решения
- Том 6 Технологическая часть
- Том 7 Электрооборудование и освещение
- Том 8 Пожарная сигнализация
- Том 9 Водопровод и канализация
- Том 10 Отопление и канализация
- Том 11 Проект организации строительства
- Том 12 Сметная документация

- Прайс листы
- Техническое обследование строительных конструкций - ТОО "Стройпроект 07"

## Исходные данные

Проект "Реконструкция административного здания соборной мечети им. Марал Ишан"
выполнен на основании задания на проектирование
Объект расположен в IВ строительно -климатическом подрайоне
Расчетная зимняя температура наружного воздуха -35°
Нормативные данные: снеговая нагрузка для II района -70кг/м$^2$
Скоростной напор ветра для III района - 38 кг/м$^2$
Уровень ответственности здания - II-нормальный
Степень огнестойкости - II
Степень долговечности - II
Категория здания по взрывопожарной опасности - В
Класс пожарной безопасности конструкции - СО
Класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.3
Рассчетный срок службы здания - 20 лет

## Архитектурно-планировочне решения

Здание администрации простой конфигурации прямоугольной формы в плане, двухэтажное без подвала, размерами в плане 18,9*13,8м. Высота первого этажа 3,05м, Высота второго этажа 3,0м. Административное здание из мелких керамзитобетонных блоков, внутренние стены из керамического кирпича

Проектом реконструкции административного здания предусматривается утепление и отделка фасада штукатуркой с дальнейшей окраской, замена дверных блоков и частично оконных, ремонт кровли, устройство отмостки, усиление фундаментов, замена внутренних инженерных коммуникаций, ремонт внутренней отделки школы, замена деревянных перекрытий.

Для маломобильных групп населения предусмотрен пандус, сан.узлы и доступность всех помещений

За отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +152,61 по ген. плану

Кровля многоскатная. Чердак - холодный. В чердачном пространстве проектируются два слуховых окна по продольным сторонам фасадов. Водосточная система предусмотрена наружная организованная

## Проектом предусматривается:

-перепланировка помещений первого и второго этажей за счет демонтажа старых и устройства новых перегородок

-пробивка нескольких заложенных оконных проемов и установка в них оконных блоков из ПВХ профиля

-замена дверных блоков

-усиление фундамента

-демонтаж деревянных перекрытий над первым и вторым этажами и устройство новых монолитных железобетонных перекрытий

-демонтаж деревянной лестницы и устройство новой из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам

-ремонт штукатурки фасадов здания

-ремонт стен, потолков, полов в помещениях первого и второго этажей

-демонтаж существующей скатной кровли с деревянной стропильной системой и покрытием из оцинкованной кровельной стали

-устройство отмостки

-устройство новой скатной кровли с покрытием металлическими листами с полимерным покрытием

-демонтаж и устройство нового инженерного оборудования

Директор ТОО "Стройпроект 07"_____Булавин А.А.
М.П.

Исполнитель_____Бейсенов Д.К.