БЕКІТЕМІН

“Мемсараптама” РМК
Жамбыл облысы бойынша филиалының
директоры
_____Ж. Ш. Жұмаділ

2012 жылғы 22 қараша № 08-0408/12

«Жамбыл облысы Тараз қаласындағы № 1 облыстық олимпияда жеткіншектерін даярлайтын арнайы спорт мектебінің аумағындағы "Тараз волейбол клубы" КМҚК дене шынықтыру-сауықтыру кешені (ДШС) құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ
«Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары Басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ
"Тараз Аркон" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қ.

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Жамбылской области
_____ Ж.Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-0408/12 от 22 ноября 2012 г.

по рабочему проекту:
«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) КГКП "Волейбольный клуб "Тараз" на территории областной специализированной спортивной школы олимпийского резерва №1 в г.Тараз Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК
КГУ "Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК
ТОО "Тараз Аркон"
г.Тараз

г. Тараз

1. НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Строительство физкультурно - оздоровительного комплекса (ФОК) КГКП «Волейбольный клуб «Тараз» на территории областнолй специализированной спортивной школы олимпийского резерва № 1 в г. Тараз Жамбылской области» разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 08-5-325 от 07 сентября 2012 года, заключенному с ТОО «ТаразАркон» (письмо-поручение КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» №03-2614 от 05.09.2012 года).

2. ЗАКАЗЧИК – КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «ТаразАркон», государственная лицензия 09 – ГСЛ - ПИР № 001283, выданная Департаментом архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылской области 09 сентября 2011 года; последнее подтверждение не позднее 9 сентября 2016 года.

ГИП – Момбеков И., приказ о назначении № 20 от 30.04.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 05.03.2012 г.;

постановление акимата г. Тараз № 55 от 23.01.2012 о разрешении строительства ФОК КГКП «Волейбольный клуб «Тараз» в г. Тараз;

постановление акимата № 226 от 26.07.2012 года о внесении изменения в постановление акимата Жамбылской области № 395 от 13.12.2011 о выделении из областного бюджета на 2012 год 3,928 млн. тенге, остальные – на 2013 год для строительства ФОК КГКП «Волейбольный клуб «Тараз» в г. Тараз;

письмо № 03-2614 от 05.09.2012 г. КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» о выделении на строительство ФОК в г. Тараз по программе 028 «Реконструкция и строительство объектов туризма и спорта», по подпрограмме 015 «Трансфер из местного (городского) бюджета» по специфике 421 «Строительство зданий и сооружений»;

письмо № 03-2614 от 05.09.2012 г. КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» в связи с изменением площадки строительства аннулировать ранее выданное заключение № 08-0492/11 от 12.11.2011 года на рабочий проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса КГКП «Волейбольный клуб Тараз» в г. Тараз»;

архитектурно-планировочное задание №49 от 02.02.2012 года на разработку проекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) КГКП «Волейбольный клуб «Тараз» на территории областной специализированной спортивной школы олимпийского резерва № 1 в г. Тараз Жамбылской области», утвержденное главным архитектором г. Тараз;

акт от 02.02.2012 г. выбора и обследования земельного участка под строительство ФОК КГКП «Волейбольный клуб «Тараз» в г. Тараз, составленный и подписанный комиссионно;

акт на право временного безвоздмездного землепользования на земельный участок площадью 0,6733 га (кадастровый номер земельного участка 06-097-016-8.12), расположенный по адресу: г. Тараз, ул. Койгельды, 9б, выданный КГУ «Отдел земельных отношений акимата города Тараз»;

акт от 13.03.2012 года обследования технического состояния здания бойлерной, составленный и подписанный комиссионно;

отчет об инженерно - геологических условиях по объекту «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) КГКП «Волейбольный клуб «Тараз» на

территории областной специализированной спортивной школы олимпийского резерва № 1 в г. Тараз Жамбылской области», составленный ТОО «Тараз Центр Плюс» в 2011 г., государственная лицензия 09 ГСЛ-Ф № 000509;

протокол дозиметрического контроля № 72 от 26.09.2011 года на земельный участок под строительство ФОК КГКП «Волейбольный клуб «Тараз» в г. Тараз, составленный РГКП «Жамбылский областной центр санитарно-эпидемиологической экспертизы».

Технические условия:

на водоснабжение и канализацию № 55 от 15.03.2012 года ФОК КГКП «Волейбольный клуб «Тараз» в г. Тараз, выданные ГКП «Тараз-су»;

на электроснабжение № 674-09-12 от 23.07.2012 года ФОК КГКП «Волейбольный клуб «Тараз» в г. Тараз, выданные ТОО «ЖЭС»;

на подключение к тепловым сетям № 07-12 от 27.02.2012 года ФОК КГКП «Волейбольный клуб «Тараз» в г. Тараз, выданные ГКП «ТаразТрансЭнерго»;

на телефонизацию № 8-04-12/Л от 21.02.2012 года ФОК КГКП «Волейбольный клуб «Тараз» в г. Тараз, выданные Жамбылским ОДТ;

схема земельного участка для строительства ФОК КГКП «Волейбольный клуб «Тараз» в г. Тараз, согласованная гл. архитектором г. Тараз от 10.02.2012 года.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение № 848 от 04.10.2011 года по отводу земельного участка под строительство ФОК КГКП «Волейбольный клуб «Тараз» в г. Тараз», выданное УГСЭН акимата г. Тараз;

санитарно-эпидемиологическое заключение №758 от 30.07.2012 по рабочему проекту «Строительство физкультурно - оздоровительного комплекса (ФОК) КГКП «Волейбольный клуб «Тараз» на территории областной специализированной спортивной школы олимпийского резерва № 1 в г. Тараз Жамбылской области», выданное УГСЭН по г. Тараз;

заключение государственной экологической экспертизы № 3Т-М-676 от 08.08.2012 года по рабочему проекту «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) КГКП «Волейбольный клуб «Тараз» на территории областной специализирован - ной спортивной школы олимпийского резерва № 1 в г. Тараз Жамбылской области», выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области.

КГКП «Волейбольный клуб «Тараз» Жамбылской области».

Главным архитектором г. Тараз 20.07.2012.

ГКП «Тараз су» 31.07.2012 г.

ГКП «Таразтрансэнерго» 31.06.2012 г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Вышеперечисленные исходные данные на проектирование
2. Том 1. Общая пояснительная записка.
3. Том 2. Альбом 1. Генеральный план.
4. Том 2. Альбом 2. Рабочие чертежи АР, КЖ и КМ.
5. Том 2. Альбом 3. Рабочие чертежи ОВ и ВК.
6. Том 2. Альбом 4. Рабочие чертежи ЭО, СС, ПС.
7. Том 2. Альбом 5. КПП (марки АС, ЭЛ, ОПС, ОВ И ВК)
   Гараж (марки АС, ЭЛ, ОПС, ОВ И ВК)
   Внутриплощадочные сети.
8. Том 3. Сметная документация.
9. Том 4. Проект организация строительства.
10. Паспорт рабочего проекта.
10. Прайс – листы.
11. Энергетический паспорт.
12. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком и в связи с изменением площадки строительства.

Волейбольный клуб «Тараз» предназначен для тренировочных игр и проведения соревнований местного значения. Реализация проекта будет способствовать привлечению жителей и гостей г. Тараз к здоровому образу жизни, что улучшает качество жизни и окажет положительное влияние на инфраструктуру региона.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства ФОК находится по адресу: г. Тараз ул. Койгельды 9б на территории областной специализированной спортшколы олимпийского резерва № 1.

На участке существуют здания, сооружения, инженерные сети, подлежащие демонтажу.

Природно-климатические условия площадки строительства следующие:

климатический подрайон	- III В;
нормативное значение веса снегового покрова	- 50 кгс/м2;
нормативное значение ветрового давления	- 73 кгс/м2;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 26 °С;
сейсмичность площадки	- 8 баллов;
категория грунтов по сейсмическим свойствам	- вторая.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом. Преобладают ветры западного, юго-западного, восточного и северо-восточного направлений.

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена в пределах 2-ой надпойменной террасы р. Талас. Рельеф ровный с уклоном на север.

На основании отчета об инженерно - геологических изысканиях (проведеннных ТОО «Тараз Центр Плюс» в 2011 г.) по классификации грунтов в разрезе выделено четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – почвенно-растительный слой толщиной 0,2 м;

ИГЭ-2 – насыпной грунт (строительный мусор, куски асфальта и бетона, гравий) мощностью от 0,3 до 1,0 м;

ИГЭ-3 – суглинок твердый, слабосцементированный солями карбонатов, с включением гальки до 20% мощностью до 0,6 м;

ИГЭ-4 – гравийно-галечниковый грунт вскрытой мощностью 5,2 м, расчетное сопротивление R_c=600 кПа по таблице 1 приложения 3 СНиП РК 5.01-01-2002.

Грунтовые воды не вскрыты на исследуемой территории. Возможный максимальный уровень грунтовых вод будет находиться на глубине 5,0 м от поверхности земли.

Грунты по содержанию водорастворимых сульфатов(568 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85* являются слабоагрессивными. По содержанию водорастворимых хлоридов грунты слабоагрессивные для железобетонных конструкций.

Нормативная глубина промерзания для галечникового грунта - 116 см.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок сложной формы в плане площадью 0,6733 га.

Рельеф участка, относительно, ровный с общим незначительным уклоном на северо-запад, перепад по высоте составляет с отметки 612.77 до отметки 611.97. На участке существуют здания, сооружения, инженерные сети, подлежащие демонтажу.

Решением генерального плана предусматривается размещение на выделяемой территории следующих зданий и сооружений: здание ФОК, спортивной площадки для мини-футбола, комбинированной спортивной площадка для волейбола и баскетбола, открытой стоянки для легковых автомобилей на 10 парковочных мест.

Здание спортивного зала размещено от красной линии на расстоянии 28,5 м.

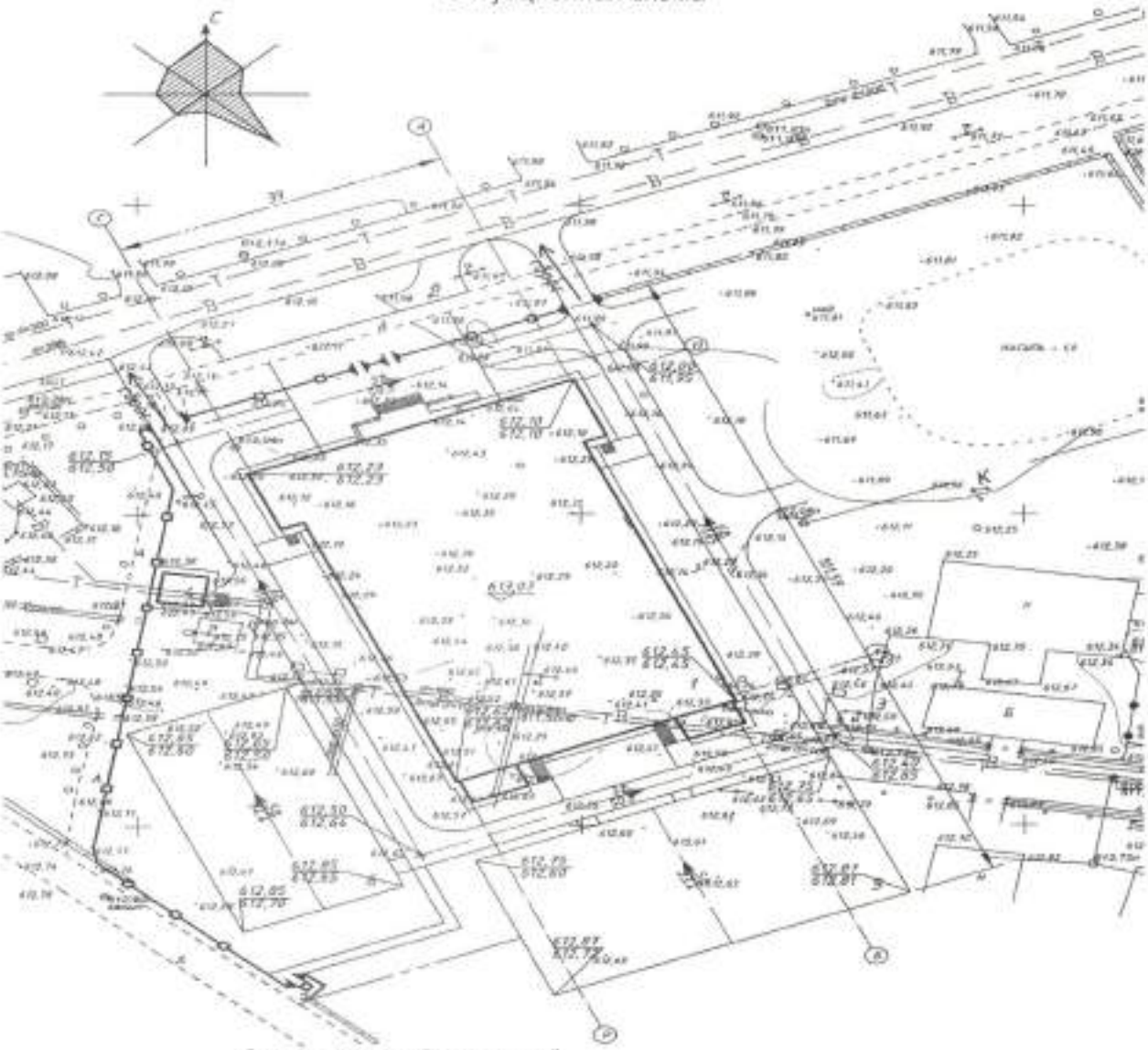
Система высот Балтийская, система координат - местная.

Главный вход на территорию ФОК решен с северо-восточной стороны.

Горизонтальная привязка проектируемого здания ФОК производится от существующего железобетонного ограждения, вертикальная привязка – от угловой отметки (отм.612.56) существующего здания теплового пункта (поз.4).

Расположение проектируемых объектов на местности приведено на ситуационной схеме.

Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений

1. Здание ФОК
2. Открытая стоянка для легковых автомобилей на 10 парковочных мест
3. Площадка для мусороконтейнеров
4. Бойлерная (существующая)
5. Спортивная площадка для мини-футбола
6. Спортивная комбинированная площадка для волейбола и баскетбола

Для обеспечения отвода поверхностных талых вод и орошения территории при разработке вертикальной планировки участка строительства предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. Баланс земляных масс выполнен из расчета минимизации земляных работ.

За относительную отметку 0,000 здания ФОК, соответствующую уровню пола, принята абсолютная отметка по генплану 613.07.

Генеральным планом предусмотрены проезды к зданию ФОК для автомобильного транспорта, внутренние проезды и пешеходные дорожки с твердым покрытием.

На территорию ФОК предусмотрено два въезда. Обеспечена возможность проезда к проектируемому зданию ФОК пожарных автомобилей. Хозяйственная площадка изолирована.

Проезды, площадки и тротуары запроектированы с покрытием из асфальтобетона, плиточного покрытия, в зависимости от назначения. Проектируемые проезды и тротуары связаны с существующими улицами и тротуарами.

Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения, и предусмотрены пандусы при входах в здание волейбольного клуба.

Озеленение территории решено посадкой саженцев туи обыкновенной, клена лиственного быстрорастущего, посадкой кустов сирени обыкновенной, газона.

Территория ФОК ограждается металлическими элементами (Н=1,8 м) индивидуальной разработки с установкой ворот и калиток.

Показатели по генплану

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,6733
2	Площадь застройки всего, в т.ч. - здание ФОК (проектируемое) - тепловой пункт (существующий)	$м^2$	2074,24 2049,94 24,30
3	Площадь покрытий всего, в т.ч. - проездов - дорожек - спортивных площадок	$м^2$	2505,67 516,70 327,37 1661,60
4	Площадь озеленения	$м^2$	1904,59
5	Прочее (отмостка)	$м^2$	248,50

6.2.2. Архитектурные решения

Здание ФОК

Здание ФОК состоит из двух блоков: спортивного зала и административно-бытового здания, разделенных антисейсмическим швом.

Спортивный зал – одноэтажное здание без подвала с размерами в осях Б-Р ... 1-8, равными 33.00х42.00 м, с переменной высотой помещения спортзала до низа несущих конструкций по уклону от 10,50 м по длине здания до 15,25 м к центру. Вдоль каждой из боковых продольных сторон в спортзале, в пределах отметок 3,30 - 6,00 м, расположены трибуны шириной в осях по 4,5 м, а по торцам спортзала на отметке 3,30 м – балконы. Под трибунами, в пределах отметок 0,00 - 3,00 м, с одной стороны спортзала расположены раздевальные с душевыми, технические помещения, с другой стороны - гостиничные номера на 2 и 3 места.

Для обеспечения путей эвакуации проектом предусмотрены соответствующая ширина коридоров и открывание дверей по пути следования на выход.

Наружная отделка – стены из металлокаркаса с заполнением легкими конструкциями из минераловатных плит «Пластер Баттс» объемной массой 90 кг/$м^3$ толщиной 50 мм, с обшивкой с внутренней стороны - гипсокартоном, с наружной до отм. 3,3 м – керамогранитными плитами, выше - металлическим сайдингом.

Окна, витражи – металлопластиковые. Двери – деревянные, металлопластиковые.

Кровля - скатная с утеплителем из минераловатных плит «Пластер Баттс» объемной массой 90 кг/м^3 толщиной 100 мм с покрытием из оцинкованного листа толщиной 0,7 мм.

Внутренняя отделка – окраска металлоконструкций за 2 раза эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021, левкас и водоэмульсионная окраска стен, керамическая плитка. Потолки - подвесные «Армстронг», «Люксалон». Полы - деревянные, линолеумные, керамогранитные, керамические, бетонные.

Административно-бытовое здание – двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях А-П ... 9-11, равными 9.00х39.00 м. Высота этажей 3,3 м, высота помещений – 3,0 м.

В административно-бытовом здании на первом этаже размещены помещения входной группы: тамбур, холл, гардеробная, администратор (рецепшн), тренажерный зал, помещение охраны, медпункт, буфет, санузлы. На втором этаже расположены помещения административного назначения, конференцзал, холл, коридоры, санузлы.

Для обеспечения путей эвакуации проектом предусмотрены соответствующая ширина коридоров и открывание дверей по пути следования на выход.

Наружные стены, в соответствии с требованиями МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий» раздел 2, утеплены минераловатными плитами «Техно Вент» толщиной 50 мм.

Класс энергоэффективности здания - нормальный (В).

Фасад навесной, вентилируемый: керамогранитная плитка по металлическому каркасу.

Кровля скатная (металлошифер оцинкованный по деревянному каркасу) с наружным водостоком.

Внутренняя отделка – левкас и водоэмульсионная окраска стен, керамическая плитка. Внутренние перегородки - гипсокартонные с внутренним слоем из полужестких минераловатных плит толщиной 80 мм. Перегородки во влажных помещениях - влагостойкий гипсокартон с внутренним слоем из полужестких минераловатных плит толщиной 80 мм. Внутренние остекленные перегородки - металлопластиковые с применением одинарного армированного стекла. Потолки – подвесные «Армстронг», «Люксалон».

Полы деревянные, линолеумные, керамогранитные, керамические, бетонные.

Оконные блоки и наружные витражи - металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом.

Двери – деревянные, металлопластиковые.

Основные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м^2	2049,94
2	Общая площадь	м^2	3174,60
3	Строительный объем	м^3	24698,75

Архитектурные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по назначению, безопасность и комфортность пребывания, условий труда.

6.2.3. Конструктивные решения.

Спортивный зал

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II.

Каркас спортзала – металлический, рамно-связевой. Сталь С255 - С245 по ГОСТ 27772 -88. В поперечном направлении рамы пролетом 33,0 м., шаг в продольном направлении - 6,0 м.

Фундаменты под каркас – столбчатые монолитные из бетона класса В15 по

прочности, F50, W4. Армирование сетками и отдельными стержнями принято диаметрами от 20 мм до 8 мм класса AIII по ГОСТ 5781-82*. Фундаментные болты выполнены из стали 09Г2С по ГОСТ19281-88* и Вст3кп2 по ГОСТ535-88*. Максимальное давление на основание под подошвой фундаментов не превышает расчетного сопротивления грунтов основания.

Колонны рам – сварные двутавры с поперечно-гофрированной стенкой. Сталь класса С255 - С245 по ГОСТ 27772-88, с толщинами от 30 до 4 мм по ГОСТ 19903-74. Сопряжение с фундаментами - жесткое. В продольном направлении между колоннами выполнены вертикальные связи с балочными энергопоглотителями, уголок равнополочный по ГОСТ 8509-76.

Ригели – сварные двутавры переменной высоты с поперечно-гофрированной стенкой. Сталь кл. С255 - С245 по ГОСТ 27772-88 с толщинами от 25 до 3 мм по ГОСТ19903-74.

По покрытию здания и перекрытиям трибун выполнена система горизонтальных связей, создающих жесткие диски, уголок равнополочный по ГОСТ 8509-76.

Стены – полистовая сборка из эффективного утеплителя по конструкциям стенового фахверка. Шаг струн из швеллера 100х50х3 по ГОСТ8275-83 - 1000 мм. Стеновой фахверк под панели полистовой сборки выполнен по осям Б и Р в виде стоек и ригелей 180х180х5 по ТУ 36-2287-80, с передачей усилий с фахверка на основные колонны. По торцам здания по осям установлены основные колонны фахверка СФ1 из двух швеллеров 40 по ГОСТ 8240-89. В промежутках между ними с шагом 2 м расположены вспомогательные колонны из швеллера №10 по ГОСТ 8240-89.

Водоотвод с крыши – неорганизованный. Крыша - двускатная, выполнена из профлиста Н60-845-0,7 уложенного по прогонам, и образующего диск вместе с системой горизонтальных связей. По нему укладывается полужесткая минераловатная плита, обрешетка из швеллера 160х80х4 уложена над прогонами и соединяется с ними через кляммеры из полосы 40х3 мм. Поверх обрешетки уложен профлист НС35-1000-0,7.

Конструкции трибун и подтрибунных помещений, лестниц выполнены в отдельных рамных конструкциях, отделенных антисейсмическими швами от каркаса спортзала.

Площадка на отм. +3.130 в осях Б и Г, Н и Р - рамы в двух направлениях, пролет в поперечном направлении - 3,5 м, в продольном - 7х6,0 м. В осях 1 и 8 переходные площадки в виде Г- образных рам вылетом 1,85 м. Трибуны в осях Б и Г, Н и Р выполнены на площадке +3,130 и представляют собой связевой каркас в двух направлениях. Лестничные клетки выполнены в виде рамного каркаса в двух направлениях. Лестницы – складчатые.

Отмостка по периметру здания принята шириной 750 мм бетонная, толщиной 30 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II.

Административно-бытовое здание

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II.

Здание двухэтажное с монолитным железобетонным каркасом.

Конструктивная схема здания: в вертикальной плоскости монолитные железобетонные колонны с заполнением наружных стен кирпичной кладкой, в горизонтальной плоскости - монолитные железобетонные ригели и монолитное железобетонное перекрытие. Шаг колонн и ригелей 4,50 и 6,00 м.

Фундаменты ленточные под стены – монолитные железобетонные балки, сечением 400х500 (h) мм, класс бетона В20, марка по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F50; армирование продольной арматурой принято диаметрами от 16 мм до 12 мм класса AIII по ГОСТ 5781-82* с количеством стержней по 4-6 шт. на сечение; поперечная арматура - класса AI диаметром 6 мм по ГОСТ 5781-82* с шагом 100 – 200 мм.

Фундаменты столбчатые – монолитные железобетонные, класс бетона В20, марка по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F50. Армирование сетками и отдельными стержнями диаметрами от 20 мм до 8 мм класса AIII по ГОСТ 5781-82*.

Колонны – монолитные железобетонные, сечением 400х400 мм, класс бетона

В25, армирование продольной арматурой принято диаметрами от 22 мм до 14 мм класса AIII по ГОСТ 5781-82* с количеством стержней по 4-8 шт. на сечение; поперечная арматура - класса AI диаметром 6 мм по ГОСТ 5781-82* с шагом 100 – 200 мм.

Ригели - монолитные железобетонные, сечением 350х500(h) мм, класс бетона В25, армирование продольной арматурой принято диаметрами от 22 мм до 14 мм класса AIII по ГОСТ 5781-82* с количеством стержней по 4 шт. на сечение; поперечная арматура - класса AI диаметром 6 мм по ГОСТ 5781-82* с шагом 100 – 200 мм.

Стены цокольные – монолитные железобетонные, толщиной 400 мм, класс бетона В20; Заполнение кирпичной кладкой наружных стен толщиной 380 мм - из кирпича КР75/1800/15 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Перекрытие и покрытие – монолитные железобетонные, толщиной 180 мм, класс бетона В25; армирование принято диаметрами от 12 мм до 16 мм класса AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом до 200мм.

Лестницы – монолитные железобетонные, класс бетона В25; армирование принято диаметрами от 12 мм до 16 мм класса AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом до 200 мм.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Отмостка по периметру здания принята шириной 750 мм бетонная, толщиной 30 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

Проектные решения обеспечивают прочность, устойчивость каркаса и несущих конструкций здания и сооружения, нормативную огнезащиту конструкций.

6.2.3.1. Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены для расчетной сейсмичности здания 8 баллов согласно требованиям СНиП 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из цементного раствора согласно п.7.21;

Здание блока спортзала отделено антисейсмическими швами по всей высоте стен от встроенных конструкций каркаса трибун и лестниц, а также от блока административно-бытового здания. Прочность и устойчивость несущих конструкций спортзала и встроенных конструкций, согласно расчетам на сейсмические воздействия для района с восьмибальной сейсмичностью, обеспечивается жесткостью несущих рам каркаса, вертикальными и горизонтальными связями.

Прочность и устойчивость несущих конструкций здания административно-бытового здания обеспечивается жесткостью несущих железобетонных рам каркаса и жесткостью горизонтальных монолитных дисков железобетонных перекрытий. Элементы каркаса и перекрытий армированы согласно расчетам на сейсмические воздействия для района с восьмибальной сейсмичностью. Монолитные железобетонные рамы запроектированы с жёсткими узлами. Армирование жёстких узлов рам не противоречит требованиям п. п. 8.5, 8.6, 8.7.

Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам принято не менее 120 кПа. В сопряжениях стен со стойками рам в кладку укладываются арматурные сетки. Длина, количество, шаг по высоте арматурных сеток не противоречат требованиям п. 7.100. Простенки, размеры которых не отвечают требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» табл. 7.5 усиливаются железобетонными сердечниками.

Перемычки устраиваются на всю толщину стен. Глубина заделки перемычек в кладку принята не менее 250 и 350 мм, в зависимости от ширины проёмовсогласно п. 7.113.

Перегородки крепятся к несущим конструкциям и стенам с шагом по длине не менее 3,0 м и по высоте не менее 1,5 м согласно п. 7.38.3 и 7.38.4.

Дверные и оконные проемы лестничных клеток обрамлены железобетонными элементами в соответствии с требованиями п.7.109.

Несущие стены, в которых размещаются вентиляционные каналы, запроектированы в виде комплексной конструкции, в соответствии с требованиями п.п. 7.102, 7.114.

Пространственная жесткость стропильных конструкций обеспечивается

постановкой вертикальных связей. Мауэрлат заанкерен в антисейсмопояс. Узлы крепления стропильных конструкций приняты по серии 2.130-6с.

Таким образом, предусмотренные антисейсмические мероприятия не противоречат требованиям норм сейсмостойкого строительства и обеспечивают сейсмостойкость здания.

6.2.3.2. Антикоррозийные мероприятия.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением, требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Окраску стальных конструкций производить по грунтовке ГФ-021 двумя слоями эмали ПФ –1189 по ТУ 6-10-1710-79, общая толщина покрытия не менее 55 мкм.
Все полости трубчатых стальных элементов тщательно герметизируются пластинами-заглушками на сварке, для исключения попадания внутрь влаги. Места лакокрасочного покрытия, поврежденные в процессе транспортировки, должны быть очищены, огрунтованы и окрашены любым способом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004, обеспечивающим защиту от коррозии.

Все деревянные конструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом, обеспечивающим предел огнестойкости не менее 0,25 часа.

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 « Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1. Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Теплоснабжение

Теплоснабжение объекта выполнено на основании технических условий № 07-12 от 27.02.2012 года, выданных ГКП «ТТЭ»;

Расход тепла составляет – 690356 Вт.

Теплоснабжение объекта предусмотрено от городской теплосети, подключение предусматривается в существующей бойлерной, с параметрами теплоносителя 110-70°С. Схема теплоснабжения – закрытая.

Трубопроводы сети приняты из стальных электросварных труб диаметром 89х3,5 мм, длиной 42 м.

Трубы прокладываются в непроходных железобетонных бетонных каналах в усиленной гидроизоляции и изолируются минераловатными полуцилиндрами толщиной 60 мм, покровный слой - рубероид.

Антикоррозийное покрытие – 2 слоя изола по холодной изольной мастике МРБ-Х-Т15.

Линейные тепловые удлинения компенсируются компенсаторами в, а также за счет углов поворота.

Проектом предусматривается перенос существующих тепловых сетей с пятна застройки

Отопление и вентиляция

Отопление. Расход тепла составляет – 508463 ккал/час.

Системы отопления и теплоснабжения предусмотрены от узла ввода. Для получения теплоносителя с параметрами 95-70°С проектом предусмотрена установка узла управления, где регулирование температуры осуществляется автоматически, посредством установленных теплообменников «Danfoss». Так же проектом предусмотрена установка теплового счетчика.

Системы отопления и теплоснабжения – двухтрубные, горизонтальные.

Нагревательными приборами служат радиаторы типа «Super Calidor». Приборы оснащены узлами подключения и клапанами воздухоудаления.

Все магистральные трубопроводы, проложенные по подвалу, запроектированы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Магистральные трубопроводы поэтажной разводки проложены скрыто в конструкции пола. В поэтажной разводке использованы трубы металлопластиковые «VALTEC». Магистральные трубопроводы

систем отопления изолируются трубчатой изоляцией «K-flex».

Вентиляция. Во всех помещениях предусматриваются системы приточно – вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением. Обработка приточного воздуха принята в приточных установках VTS. Вытяжка предусматривается канальными и крышными вентиляторами.

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали класса «Н».

Подача воздуха и его удаление осуществляется решетками и диффузорами. Предусмотрены заслонки для регулирования объема воздуха. Приточные воздуховоды изолируются изоляцией K-flex. Предусмотрена установка огнезадерживающих клапонов в местах прохождения воздуховодов через перекрытие.

Проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортность пребывания, условий труда.

6.2.4.2. Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Водоснабжение выполнено на основании технических условий №55 от 25.03.2012 года, выданных ГКП « Тараз- Су».

Основные показатели расхода воды: 4.98 м^3/сут., 2.02 м^3/час, 3,08 л/сек.

Водоснабжение принято от существующей водопроводной сети.

Водопроводная сеть принята из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26 по ГОСТ 18599-2001 «питьевая» диаметром 110х4.2, длиной 17 м.

Расход воды на наружное пожаротушение равен 15 л/ сек.

Проектом предусмотрен водопроводный колодец из сборных железобетонных колец диаметром 1500 мм по ГОСТ 8020-80.

Проектом предусмотрен перенос существующего водопровода с пятна застройки.

Канализация

Система канализации принята неполная раздельная.

Трубы приняты полиэтиленовые ПЭ 100 SDR 40 по ГОСТ 18599-2001 «техническая» диаметром 160х4.0 мм, длиной 154 м.

Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ТП 902-09-22.84.

Водопровод и канализация

Водопровод. Вода в здание подается из городской сети по вводу с установкой водомера. Магистрали и стояки монтируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-91.

Для полива территории на внутренней водопроводной сети предусматривается устройство наружных поливочных кранов диаметром 25 мм.

Расход на внутреннее пожаротушение здания принят 2,6 л/сек. Обеспечение расхода и напора в системе противопожарного водопровода осуществляется противопожарными установками WILOCO2MHI 402/E производительностью 2,6 л/с и напором 15 м, мощностью 0/55 кВт. Магистрали и стояки системы монтируются стальными электросварными трубами по ГОСТ 10704-91. Пожарные шкафы установлены в коридорах здания.

Горячее водоснабжение. Горячая вода подается от узла ввода. Водомеры установлены на подающем и обратном трубопроводах в тепловом пункте. Предусмотрена циркуляция горячей воды по магистралям и стоякам. Трубопроводы горячего водоснабжения покрываются гибкой трубчатой изоляцией "K - FLEX" толщиной 9,0 мм (кроме подводок к санитарным приборам).

Канализация. Сброс стоков предусмотрен в существующую городскую сеть канализации. На системе установлены ревизии и прочистки. Система канализации вентилируются через стояки, вытяжная часть которых выводится на 0,5 м выше скатной кровли и закачивается обрезом трубы. Сети канализации приняты из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89, выпуски из чугунных труб по ГОСТ 6942-98. На канализационных стояках и опусках под междуэтажными перекрытиями устанавливаются противопожарные муфты «ОГРАКС-ПМ» для предотвращения распространения огня при пожаре.

Проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортность пребывания, условий труда.

6.2.4.3. Электротехническая часть

Электроснабжение предусмотрено от РУ-0,4 кВ ТП-320/6/0,4 кВ №180 и РУ-0,4 кВ ТП-400/6/0,4 кВ согласно техническим условиям за №674-09-12 от 25.07.2012 года, выданным ТОО «ЖЭС».

Предусматривается строительство кабельной линий на 0,4 кВ кабелями марки АВбБШв-1кВ, протяженностью 0,654 км. Согласно техническим условиям предусмотрена замена в ТП-180 и ТП-63 силового трансформатора мощностью 630 кВА напряжением 6/0,4 кВ.

Наружное освещение территории предусмотрено светильниками типа NTV132, установленных на металлические стойки диаметром 60 мм. Управление наружным электрическим освещением предусмотрено со щита ЩНО. Протяженность линии наружного освещения составляет 0,235 км.

Проектом предусмотрен перенос существующей ВЛ-0,4 кВ, попадающейся под строительство.

В здании ФОК предусмотрено электроосвещение и электрооснащение технологического и вентиляционного оборудования. На вводе в здание предусмотрена установка шкафа ввода, учета и распределения типа ВРУ1. В качестве групповых щитков к установке приняты модульные щиты навесного исполнения. На вводе в щитки для защиты от их возгорания установлены устройство защитного отключения (УЗО) с током срабатывания 30 мА. Проектом предусмотрено общее рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего, аварийного освещения – 220 В, напряжение сети ремонтного освещения – 36 В.

Для освещения спортивного зала принята комбинированная система освещения. Освещения административных и вспомогательных помещений предусмотрено светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Предусмотрена установка указателей выхода для аварийно-эвакуационного освещения, снабженных автономными источниками питания. Все сети предусмотрено выполнить кабелем марки ВВГнг-660 скрыто в трубах.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите людей от поражения электрическим током в случае нарушения изоляции в электроустановках. Защитное заземление электроустановки осуществляется с использованием проводников РЕ, внутренних и наружных контуров заземления. На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов. Соединение системы уравнивания потенциалов предусмотрена при помощи главной заземляющей шины РЕ, установленной в ВРУ.

Основные показатели по электротехническому разделу

Проект разработан на напряжении	- 380/220 В
Категория электроснабжения	- II
Установленная мощность	- 95,14 кВт
Расчетная мощность	- 77,1 кВт
Расчетный ток	- 130,0 А
Коэффициент мощности	- 0,9
Максимальная потеря напряжения	- 4,7%

Проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортность пребывания, условий труда.

6.2.4.4. Система связи и сигнализации

Телефонизация предусмотрена согласно техническим условиям за №8-04-12/П от 21.02.2012 года, выданным Жамбылской ОДТ от РШ-221 кабелем марки ТППэпПЗ 10х2х04. Протяженность линии составляет 0,508 км.

Проектом предусмотрены следующие виды связи и сигнализации.

Структурированная кабельная система (СКС) предназначена для организации

коммуникационной сети и локальной вычислительной системы (ЛВС). Структурированная кабельная система делятся на 3 подсистемы. Подсистема рабочего места – включает в себя одну 2-х портовую информационную розетку, горизонтальная подсистема – кабельное соединение подсистемы рабочего места с этажным центром коммутации и этажный центр – совокупность пассивного оборудования , собранного в коммутационном шкафу.

Локальная вычислительная сеть (ЛВС) предусмотрена для соединения физическими линиями передачи сигналов устройств вычислительной сети. Для организации локальной вычислительной сети предусмотрена установка система вертикальных и горизонтальных кабельных каналов, помещения и места установки активного оборудования и сеть магистральных линий. Магистральные линии локальной вычислительной системы предусмотрена выполнить многомодовым волоконно-оптическим кабелем.

Радиотрансляционная сеть комплекса предусмотрена по локальному принципу с самостоятельным усилителем и сетью громкоговорителей для проведения местных передач радиовещания и оповещения о пожаре. Система звуковой трансляции здания в обычном режиме обеспечивает прослушивание сообщений, трансляцию музыкальных программ и вещание от местных городских сетей.

Автоматическая пожарная сигнализация предусмотрена на базе приемно-контрольного прибора типа Сигнал-20П. Во всех подлежащих защите помещениях установлены дымовые пожарные извещатели. На путях эвакуации, на стенах, установлены пожарные извещатели ручного действия. Головным устройством системы пожарной сигнализации является пульт контроля и управления С2000. Для обеспечения работоспособности системы в автономном режиме предусмотрена установка дополнительного резервного питания.

Система оповещения обеспечивает оперативную передачу речевых сообщений о возникновении пожара, о путях эвакуации, а также о любых чрезвычайных ситуациях во всем здании.

Проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортность пребывания, условий труда.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво-пожаробезопасности

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, предусмотренные на генплане, не противоречат требованиям СНиП РК 3.01.01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям.

Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения».

Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования.

Проектом предусмотрены системы вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Таким образом, предусмотренные в рабочем проекте противопожарные мероприятия не противоречат требованиям норм проектирования.

6.4. Охрана окружающей среды

Раздел «Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду» выполнен ТОО «КСЭО ОТАН» (государственная лицензия №00958 Р от 24.05.2007 г.).

При строительстве растительный слой грунта на участке зданий и сооружений срезается, складируется и используется при выполнении работ по озеленению.

Источником загрязнения окружающей среды здание пристройки не является.

Данный раздел согласован с Департаментом природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области.

6.5. Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Общий срок продолжительности строительства объекта определен в соответствии с СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений» и принят 6.0 месяцев, в том числе подготовительный период – 1,0 месяц.

Начало строительства, согласно постановления акимата № 226 от 26.07.2012 года, в 2013 году.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок в ценах и нормах 2001 г. с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2 Windows).

При составлении сметной документации приняты:

1. Территориальный район – 7, зона – 1.
2. Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции.
3. СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-12.
4. Сборники сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002 (СНиР - 2001), изменения и дополнения выпуски 1-8.
5. Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.
6. Нормы накладных расходов на строительные работы приняты согласно приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002.
7. Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.
8. Дополнительные затраты определены:
9. на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
10. затраты, связанные с производством работ в зимнее время, по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001);
11. на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.
12. Переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен и определен в ценах через индекс изменения МРП, установленных на 2012 год – 2,088 (1618) в соответствии с законодательством Республики Казахстан № 357-IV от 29.11.2010 года и прогнозного на 2013 год – 2,234 (1731 тенге), на согласно Приложению 1 «Прогноза показателей социально-экономического развития на 2013 – 2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года.
13. Налоги, сборы и обязательные платежи начислены, согласно действующему законодательству, в размере 2%.
14. Налог на добавленную стоимость принят на 2012-2013 годы - 12%.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Конструктивные мероприятия соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и заданию на проектирование.

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации и не противоречат требованиям СНиП РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и обеспечивают энергосбережение при эксплуатации здания.

Проектные решения по инженерным коммуникациям соответствуют техническим условиям, требованиям МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 4.0.1-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб» и обеспечивают проектируемое здание водой, теплом, электроэнергией и отвод канализационных стоков.

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания. При отсутствии отечественных аналогов, зарубежных товаропроизводителей.

Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области в рабочий проект «Строительство физкультурно - оздоровительного комплекса (ФОК) КГКП «Волейбольный клуб «Тараз» на территории областнолй специализированной спортивной школы олимпийского резерва № 1 в г. Тараз Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения.

Генеральный план

1. Представлен «Сводный план инженерных сетей».
2. ТЭП, представленные в ПЗ, приведены в соответствие с ТЭП на л. ГП-1.
3. Указана красная линия.
4. Представлена ситуационная схема.
5. Согласован «Разбивочный план» с главным архитектором области.

6. Расстояние от здания ФОК до открытой стоянки для легковых автомобилей приведено в соответствие в нормативными документами.
7. Расстояние от мусороконтейнерной площадки до здания ФОК приведено в соответствие в нормативными документами.
8. Предусмотрено примыкание проектируемых проездов к существующей дороге.

Архитектурные и конструктивные решения

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям

1. Откорректированы природно-климатические условия площадки строительства для г. Тараз.
2. Дополнены расчетные характеристики грунтов.
3. Во всех альбомах проекта внесены соответствующие исправления

Общая пояснительная записка

1. В общей части пояснительной записки добавлены необходимые сведения согласно уточненным данным отчета по инженерно-геологическим изысканиям.
2. Откорректирована отметка нуля согласно генплану. Дано описание архитектурных решений и конструктивных решений для здания согласно составу проекта. Подробно даны описания противопожарных, антикоррозийных и антисейсмических мероприятий.
3. Доработаны чертежи монолитных железобетонных фундаментов.

Инженерное обеспечение, сети системы

Тепловые сети

1. На плане нанесена экспликация сооружений.
2. План выполнен по ГОСТ 21.605-82 п. 3.2.
3. Предусмотрен перенос теплосети с площадки здания волейбольного клуба.
4. Подключение теплотрассы выполнено согласно техническим условиям №07-10 от 27.02.2012г.

Водоснабжение и канализация

5. Показатели по расходу воды соответствуют показателям в части ВК.
6. Наружное пожаротушение предусмотрено от двух пожарных гидрантов согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п. 11.16.

Электротехническая часть

Раздел «ЭС»

1. Из генплана исключена установка КТП, так как в данном проекте не требуется.
2. На плане дополнены обозначений обозначения и привязки проектируемых кабельных линии.
3. Дополнена труба между опорами №6 и №7 и откорректирована длина кабельной линии на наружное освещение.
4. Откорректировано расстояние между опорами наружного освещения и установлены дополнительные опоры.
5. Дополнен проект на перенос существующего ВЛ-0,4 кВ, попадающей под строительство.
6. В спецификацию внесены соответствующие изменения и дополнение.

Раздел «НСС»

1. Дополнено обозначения ссылочного документа.
2. Дополнены ведомости объемов работ и исключен ящик типа ЯКГ.
3. На плане дополнены привязки проектируемой линии.
4. В спецификации диаметр и длина трубы исправлена и исключен ящик ЯКГ.

Раздел «ЭО»

1. Исправлена схема ввода и дополнена установка блока-выключателя.

Сметная часть.

1. Затраты на экспертизу проектно-сметной документации приняты согласно «Расценкам...», утвержденным приказом № 36 от 26.04.2006 РГП Госэкспертиза.
2. Стоимость материалов принята в соответствии с п. 4.3.5 с СН РК 8.02-02-2002 и письмом № 45 от 14.02.2011 года Агентства РК по делам строительства и жилищно-

коммунального хозяйства, стоимость оборудования - п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002С.

3. Откорректированы затраты на зимнее удорожание и временные здания и сооружения.
4. Затраты на услуги технадзора откорректированы в соответствии с приказом №170 от 02.05.2012 года Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.
5. Откорректированы затраты по смете на административный корпус на объемы бетонной подготовки, фундаментных плит, арматуры по монолитному бетону, площадей покрытия при благоустройстве.
6. Учтены затраты на перенос ВЛ-0,38 кВ, на устройство наружных телефонных сетей.
7. Учтены затраты в смете на электроснабжение муфты соединительные – 4 шт, бетон класса В15 – 4 м^3.
8. Включены затраты на вынос тепловых сетей и водопровода из пятна застройки.
9. В сводном сметном расчете указаны отдельными позициями затраты по годам строительства в соответствии с выполненным расчетом задела продолжительности строительства.

7.3. Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице технико-экономических показателей.

Таблица технико-экономических показателей

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1.	Этажность	этаж	1,2	1,2	
2	Площадь участка	га	0,6733	0,6733	
3	Площадь застройки здания	м^2	2049,94	2049,94	
4	Общая площадь здания	м^2	3174,60	3174,60	
5	Строительный объем здания	м	24698,75	24698,75	
6	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	204,976 188,337 14,026 2,613	186,769 170,360 14,045 2,364	-18,207 -17,977 +0,019 -0,249
7	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах на 2012-2013годы; в том числе СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	478,151 372,704 31,327 74,120	487,880 380,507 31,371 76,002	+9,729 +7,803 +0,044 +1,882
8	Из них: на 2012 г. с МРП 1618 (ПиР и экспертиза), на 2013 г. с МРП 1731	млн. тенге		3,928 483,952	
9	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0	-

Примечания:

1. Увеличение сметной стоимости произошло в результате корректировки сметной документации по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области и приведения объемов в соответствие с рабочими чертежами.
2. Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно письму заказчика, определена в ценах через индекс изменения МРП, установленных на 2012 год – 2,088 (1618) в соответствии с законодательством Республики Казахстан

№ 357-IV от 29.11.2010 года и прогнозного на 2013 год – 2,239 (1731 тенге) согласно Приложению 1 «Прогноза показателей социально-экономического развития на 2013 – 2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года.

С выходом данного заключения, в связи с изменением площадки строительства и корректировкой проекта, ранее выданное заключение № 08-0492/11 от 12.11.2011 года по рабочему проекту «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса КГКП «Волейбольный клуб Тараз» в г. Тараз» аннулируется.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство физкультурно - оздоровительного комплекса (ФОК) КГКП «Волейбольный клуб «Тараз» на территории областной специализированной спортивной школы олимпийского резерва № 1 в г. Тараз Жамбылской области» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

площадь участка, га	–	0,6733;
площадь застройки здания, м^2	–	2049,94;
строительный объем здания, м^3	–	24698,75;
сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., млн. тенге	–	186,769;
в том числе: СМР, млн. тенге	–	170,360;
общая стоимость строительства в текущих ценах 2012, 2013 г. г., млн. тенге	–	487,880;
в том числе: СМР, млн. тенге	–	380,507;
продолжительность строительства, месяца	–	6,0.

2. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.
3. При утверждении и выдаче разрешения на производство работ материалы рабочего проекта подлежат проверке на соответствие его с настоящим заключением.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ.

1. «Жамбыл облысы Тараз қаласындағы № 1 облыстық олимпияда жеткіншектерін даярлайтын арнайы спорт мектебінің аумағындағы "Тараз волейбол клубы" КМҚК дене шынықтыру-сауықтыру кешені (ДШС) құрылысы салу» жумыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық - экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

телім алаңы,га	–	0,6733;
ғимаратының құрылыс алаңы, м^2	–	2049,94;
ғимаратының құрылыс көлемі, м^3	–	24698,75;
құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны, млн. теңге	–	186,769;
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	170,360;

құрылыстың 2012, 2013 жылғы ағымдағы бағадағы сметалық құны, млн. теңге	–	487,880;
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	380,507;
құрылыстың созылу мерзімі, айлар	–	6,0.

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.
3. Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы материалдарының осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.
4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастыр-маларын кеңінен пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж. Умралиев
Бөлім бастығы	Ю. Цхай
Жетекші сарапшы	О. Семененко
Жетекші мамандар	Е. Лишняк
	Л. Пантелеева
	И. Бирюкова
	Г. Найденова
Кенесшілар	А. Романенко
	Р. Байконысова

Ксерокөшірмесі жарамсыз.

Құжат айналымы және құрылыстағы бағаларды қадағалау секторының жетекшісі	А. Ильин
Бас маман	Б. Кеншімбек
Құрылыстағы бағаларды қадағалау жетекші маманы	Л. Ем