Заң. № 08-0013/12
от 17.01.2012 г.

БЕКІТЕМІН

"Жамбылмемсараптама" ЕМК
директоры
_____ Ж. Ш. Жұмаділ

2012 жылғы 17 қаңтар № 08-0013/12

«Жамбыл облысы Тараз қаласында шағын футбол, баскетбол және волейболға арналған жасанды қабат төселген әмбебап аландарының құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ
"Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары Басқармасы" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ
"Тараз Аркон" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қ.

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ДГП «Жамбылгосэкспертиза»
_____ Ж.Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-0013/12 от 17 января 2012 г.

по рабочему проекту:
«Строительство универсальных площадок с искусственным покрытием для мини футбола, баскетбола, волейбола в г. Тараз Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК
КГУ "Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области"

РАЗРАБОТЧИК
ТОО "Тараз Аркон"
г.Тараз

г. Тараз

Настоящее заключение выполнено согласно договору №08-5-590 от 7 декабря 2011 года, заключенному с ТОО «Тараз Аркон», письмо-поручение ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» №03-3898 от 25.11.2011 г.

5.1. Наименование проектной документации – рабочий проект «Строительство универсальных площадок с искусственным покрытием для мини футбола, баскетбола, волейбола в г. Тараз Жамбылской области» разработан в 2011 году.

5.2. Заказчик – ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области».

5.3. Разработчик – ТОО «Тараз Аркон» (г. Тараз), государственная лицензия 09-ГСЛ-ПИР № 001283, выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области, следующее подтверждение не позднее 9 сентября 2016 г.

Главный инженер проекта – Момбеков И.А., приказ №10 от 10.11.2011 г.

5.4. Источник финансирования – государственные инвестиции.

5.5. Основные исходные данные.

5.5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» Байтелиевым Р.Т. 05.09.2011 г.;

постановление акима г. Тараз №774 от 10.10.2011 г. о разрешении строительства универсальных площадок с искусственным покрытием для мини футбола, баскетбола, волейбола на пересечении ул. Прибалхашская и ул. Костанайская в массиве «Дальняя Карасу» в г. Тараз;

акт на право временного безвозмездного землепользования, кадастровый номер 06-097-062-1127, подписанный ГУ «Отдел земельных отношений акимата г. Тараз» 15.07.2011 г.;

санитарно-эпидемиологическое заключение №858 от 10 октября 2011 г. по отводу земельного участка, выданное УГСЭН по г. Тараз;

протокол дозиметрического контроля №73 от 29.09.2011 г., выданный РГКП «Жамбылский областной центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» КГСЭН МЗ РК;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №73 от 29.09.2011 г., выданный РГКП «Жамбылский областной центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» КГСЭН МЗ РК;

отчет об инженерных изысканиях, составленный ТОО «Тараз Центр Плюс» (г. Тараз) в 2011 г., государственная лицензия 09 ГСЛ № 000509;

архитектурно-планировочное задание №301 от 17.10.2011 г. на разработку рабочего проекта, утвержденное ГКУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Тараз»;

письмо ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Тараз Жамбылской области» №03-3898 от 25.11.2011 г. о финансировании строительства (программа – 023 «Объекты туризма и спорта», подпрограмма – 015 «Финансирование из местного бюджета», специфика – 421 «Строительство зданий и сооружений»), делении средств на 2011-2012 годы и начале строительства в 2012 году.

5.5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора.

Санитарно-эпидемиологическое заключение №1008 от 24.11.2011 г. по рабочему проекту «Строительство универсальных площадок с искусственным покрытием для мини футбола, баскетбола, волейбола в г. Тараз Жамбылской области», выданное Управлением государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Жамбылской области.

Заключение государственной экологической экспертизы №3/Т-М-1134 от 06.12.2011 г. по рабочему проекту «Строительство универсальных площадок с искусственным покрытием для мини футбола, баскетбола, волейбола в г. Тараз

Жамбылской области», выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области.

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата г.Тараз».

ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области».

5.5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Исходные данные на проектирование.

Книга 1 . Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Рабочие чертежи раздела ГП.

Альбом 2. Рабочие чертежи раздела АС.

Том 1. Сметная документация.

Паспорт объекта (представлен в процессе проведения экспертизы).

Прайс-листы.

5.5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность проведения капитального ремонта, материалы обследования.

Рабочий проект разработан на основании здания на проектирование, утвержденного ГУ «Управлением туризма, физической культуры и спорта акимата Жамбылской области».

Открытые универсальные спортивные площадки предназначены для осуществления здорового образа жизни населения данного поселка, а также для проведения тренировок спортивной секции по футболу, баскетболу и волейболу. Кроме этого, проектируемые площадки предназначены для проведения спортивных соревнований и спартакиады районного и областного значения.

5.6. Основные данные объекта и принятые проектные решения.

5.6.1. Природные условия площадки, где расположено существующее здание.

Участок расположен на пересечении по ул. Прибалхашская и ул. Костанайская в массиве «Дальняя Карасу» в г. Тараз.

Климатический подрайон	- III В.
Нормативное значение веса снегового покрова	- 50 кгс/м^2.
Нормативное значение ветрового давления	- 73 кгс/м^2.
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 26^0 С.
Сейсмичность площадки	- 8 баллов.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом с частыми пыльными бурями.

Поверхностный слой земли представлен почвенно-растительным слоем мощностью до 0,2 м.

По классификации грунтов и физико-механическим свойствам выделены четыре инженерно-геологических элемента:

первый – суглинок мощностью до 3,5 м, удельный вес грунта – 19,5 кН/м^3, коэффициент пористости – 0,84, сцепление – 24 кПа, угол внутреннего трения – 5^0, расчетное сопротивление грунта – 200 кПа; второй – песок средний мощностью до 1,2 м, удельный вес грунта – 20,2 кН/м^3, расчетное сопротивление грунта – 300 кПа; третий – суглинок мощностью до 1,4 м, удельный вес грунта – 20,2 кН/м^3, коэффициент пористости – 16,7, сцепление – 28 кПа, расчетное сопротивление грунта – 250 кПа; четвертый – галечниковый грунт, удельный вес грунта – 20,3 кН/м^3, расчетное сопротивление грунта – 600 кПа, вскрытой мощностью 0,7 м;

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 78 см, галечникового грунта - 116 см.

Грунты по содержанию водорастворимых сульфатов для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85* являются сильноагрессивными.

По содержанию водорастворимых хлоридов грунты среднеагрессивные для железобетонных конструкций.

Подземные воды в период изысканий вскрыты на глубине 1,7 м от поверхности земли. Возможно-максимальный УПВ будет находиться на глубине 0,3 м от поверхности земли.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

5.6.2. Описание принятых проектных решений.

1. Генеральный план.

Земельный участок площадью 1,30 га представлен неиспользуемыми землями, жилого массива «Дальняя Карасу». Площадка совместная для проектируемого физкультурно-оздоровительного комплекса и спортивных площадок.

Рельеф участка равномерный с незначительным уклоном. Земельный участок имеет форму трапеции с размером сторон 147х130 м. Границами участка являются: с юго-востока – ул. Прибалхашская, с северо-востока – ул. Костонайская и с юго-запада - территория существующей школы.

Решением генерального плана предусмотрено устройство спортивных площадок с искусственным покрытием (мини футбольное поле, баскетбольная и волейбольная площадки) и здание надворного туалета на 2 очка.

Проектируемые площадки размещены с учетом условий сложившейся застройки территории.

Вертикальная планировка на отведенном участке выполнена с учетом существующей планировки близ расположенной застройки. Для обеспечения отвода поверхностных вод при разработке вертикальной планировки предусмотрена срезка и подсыпка земли. План организации рельефа выполнен методом красных отметок.

Горизонтальная и вертикальная привязка осуществляются от цоколя существующего здания школы с отметкой 648,08.

Расположение проектируемых площадок на местности приведено на ситуационной схеме.

Ситуационная схема

Проезды, дорожки и тротуары запроектированы с покрытием из тротуарной плитки.

Озеленение решено посадкой саженцев карагача, ивы, клена, туи и устройством газонов. На территории предусмотрено максимальное сохранение существующего

травяного покрова.

Основные показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Площадь участка в условных границах	га	0,6413
2	Площадь застройки, в т.ч. универсальных площадок	$м^2$	2325,56
3	Площадь проездов	$м^2$	207,50
4	Площадь озеленения	$м^2$	3880,50

2. *Архитектурно-строительные решения.*

Рабочим проектом предусмотрены: площадка для мини футбола, площадка для баскетбола, площадка для волейбола, надворный туалет на 2 очка.

Футбольное поле (для мини футбола) запроектировано с размерами 43,2х23,4 м. Покрытие - искусственное (искусственная трава) марки "Italgreen GREEN 2000 HMM.65. Stadium PRO". Футбольное поле предназначено для проведения тренировок и спортивных соревнований по мини футболу. По периметру ограждается сетчатым ограждением высотой 6 м.

Баскетбольная площадка с размером 32 х 19 м имеет искусственное наливное покрытие марки "SAFESCAPE FIELD". По периметру ограждается сетчатым ограждением высотой 4 м. Баскетбольная площадка предназначена для проведения тренировок и соревнований.

Волейбольная площадка с размером 34,0 х 19,0 м имеет искусственное покрытие типа "Herculan SR National". Площадка ограждается сетчатым ограждением высотой 4 м. Основной слой состоит из высококачественных черных резиновых гранул, которые связаны полиуретаном и внедрены специальной машиной. Второй слой (беговой) - является водопроницаемым и также состоит из полиуретановой смеси. "Herculan SR National" монтируется на водопроницаемую асфальтовую основу.

Основание под спортивное покрытие – многослойное.

Ограждения-металлические из металлопроката (сталь прокатная угловая по ГОСТ 8509-72* и профили гнутые квадратного сечения по ГОСТ 12336-66).

Фундаменты под ограждения - ленточные монолитные из бетона класса В12, марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50.

Антикоррозийные мероприятия.

Все стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ021. Общая толщина покрытия не менее 55 мкм.

Все деревянные конструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом, обеспечивающим предел огнестойкости не менее 0,25 часа.

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

3. *Организация строительства.*

Раздел организации строительства разработан на основании рабочих чертежей и не противоречит требованиям СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена на основании СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений» и составляет 4,0 месяца.

4. *Охрана окружающей среды.*

Раздел «Охрана окружающей природной среды» ТОО «Тараз Ремпроект»

(государственная лицензия № 00951 Р от 17 мая 2007 г.).

Источниками загрязнения атмосферы на период строительства являются строительная техника, сварочные работы, планировочные работы. Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения – не окажет.

Строительство и эксплуатация объекта осуществляется в пределах населенного пункта, т.е. вне зоны обитания диких животных и птиц.

Данный раздел согласован с Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области.

5. *Сметная документация.*

При составлении сметной документации приняты:

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» в ценах и нормах 2001 г. с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3 Windows).

При составлении сметной документации приняты:

1. Территориальный район – 7, зона –1.
2. Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.
3. Сборники сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002 (СНиР - 2001), изменения и дополнения выпуски 1-10.
4. Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.
5. Нормы накладных расходов на строительные работы приняты согласно приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002.
6. Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.
7. Дополнительные затраты определены:
   на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
   затраты, связанные с производством работ в зимнее время, по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001);
   на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.
8. Переход в текущий уровень сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год Постановлениями Правительства Республики Казахстан, через индекс изменения месячного расчетного показателя по Протоколу заседания Правительства Республики Казахстан № 13 от 24.03.2009. Индекс изменения месячного расчетного показателя принят: на 2011 г. – 1,951, 2012 г. – 2,0877.
9. Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству, в размере 2%.
10. Налог на добавленную стоимость принят на 2011, 2012 год в размере 12%.

5.7. Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

5.7.1. Оценка принятых проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Архитектурно-планировочные и конструктивные мероприятия соответствуют требованиям РДС РК 3.02.20-2006 "Инструкция по проектированию открытых спортивных сооружений" и СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания», СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Строительные конструкции и материалы приняты: отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания; при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей. Примененные в рабочем проекте материалы – сухие строительные смеси, песок, строительные металлические конструкции, декоративный камень, профили строительные гнутые – выпускаются предприятиями Жамбылской и Алматинской областями Республики Казахстан.

Доля материалов казахстанского содержания – 24,562 млн. тенге, что составляет 55,35% от общей стоимости материалов.

Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

В рабочем проекте допущены отклонения от норм проектирования, отраженные в п.5.7.2.

5.7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

Общие замечания. Архитектурно-строительная часть.

1. В соответствии с требованиями СН РК 1.04-01-2002 п.3.3 представлен технический паспорт объекта.
2. Представлен раздел «Организация строительства».
3. Представлены технические условия завода-изготовителя на искусственное травяное покрытие – состав покрытия с учетом водоотвода с площадки и дренирующей системы.
4. Указаны уклоны по проектируемым проездам и площадкам. Решен водоотвод. Решено примыкание существующего и проектируемого покрытия.
5. Для фундаментов указана марка бетона по водонепрницаемости и морозостойкости.
6. Защита от агрессивных свойств выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Сметная документация.

1. Представлены прайс-листы на материалы и оборудование с альтернативным предложением, согласованные заказчиком.
2. Затраты на экспертизу проектно-сметной документации приняты согласно «Расценкам...», утвержденным приказом № 36 от 26.04.2006 РГП Госэкспертиза.
3. Стоимость материалов принята в соответствии с п. 4.3.5 с СН РК 8.02-02-2002 и письмом № 45 от 14.02.2011 г Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, стоимость оборудования - п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002С.
4. Стоимость материалов и оборудования, принимаемых по прайс-листам, пересчитана в базовые цены 2001 года.
5. Откорректированы затраты на содержание технадзора по Приложению №13 РДС РК 1.03-02-2010.
6. По сметному разделу откорректированы затраты на стоимость экспертизы проекта.
7. Откорректированы: земляные работы , объем фундаментов 52,18 м^3, вместо 47,94.
8. Включены затраты: основание под фундаменты из щебня пропитанного битумом, изготовление металлоконструкций и окраска, поправка к стоимости бетона на водонепроницаемость и сульфатостойкость, гидроизоляция фундаментов обмазочная битумом.
9. Учтены изменения по всем разделам проекта, внесенным по замечаниям Госэкспертизы.

5.7.3. Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям

экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.,	млн. тенге	17,361	17,607	+0,246
	в том числе СМР	млн. тенге	17,123	17,366	+0,243
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие	млн. тенге	0,238	0,241	+0,003
2.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011,2012 г.г.		2011,2012 г.г.	2011,2012 г.г.	
		млн. тенге	42,514	43,107	+0,593
	в том числе СМР,	млн. тенге	35,748	36,256	+0,508
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие	млн. тенге	6,766	6,851	+0,085
3.	на 2011год МРП 1512	млн. тенге		0,760	
	на 2012год МРП 1618	млн. тенге		42,347	
4.	Трудоемкость строительства	чел. дни	1056	1070	+14
5.	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	-

Увеличение сметной стоимости строительства произошло в результате корректировки рабочих чертежей по замечаниям Госэкспертизы, приведения объемов в соответствие с рабочими чертежами и корректировки прочих затрат.

5.8. ВЫВОДЫ.

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Строительство универсальных площадок с искусственным покрытием для мини футбола, баскетбола, волейбола в г. Тараз Жамбылской области» **соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:**

сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., млн. тенге – 17,607,
в том числе: СМР, млн. тенге – 17,366;
общая стоимость строительства
в текущих ценах 2011, 2012 г.г., млн. тенге – 43,107,
в том числе: СМР, млн. тенге – 36,256;
продолжительность строительства, месяцев – 4,0.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5.8. ТҰЖЫРЫМ.

1. «Жамбыл облысы Тараз қаласында шағын футбол, баскетбол және волейболға арналған жасанды қабат төселген әмбебап аландарының құрылысын салу» жұмыс

жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық - экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:**

құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны, млн.теңге	– 17,607,
оның ішінде ҚМЖ, млн.теңге	– 17,366;
құрылыстың 2011, 2012 жылғы ағымдағы бағадағы сметалық құны, млн.теңге	– 43,107,
оның ішінде ҚМЖ, млн.теңге	– 36,256;
құрылыстың созылу мерзімі, айлар	– 4,0.

2. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.
3. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары Ж. Умралиев

Бөлім бастығы Ю. Цхай

Жетекші сарапшы Г. Лоншакова

Жетекші маман Э. Цой

Ксерокөшірмесі жарамсыз.