Бекітемін
"Норматив Плюс" жауапкершілігі шектеулі серіктестік
Басқарушы директор
А.А. Наурузбаева

«№1 қалалық клиникалық аурухана" ШЖҚ МКК күрделі жөндеу (асфальт жабынын жөндеу)»
жұмыс жобасы бойынша

24.05.2016 ж. № НП-0033/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы денсаулық сақтау басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Энергохолдинг LTD» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«№1 қалалық клиникалық аурухана" ШЖҚ МКК күрделі жөндеу (асфальт жабынын жөндеу)»
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау
қорытындысы «Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Управляющий директор
Товарищество с ограниченной ответственностью "Норматив Плюс"
Наурузбаева А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ НП-0033/16 от 24.05.2016 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Городская клиническая больница №1" (ремонт асфальтового покрытия)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление здравоохранения города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Энергохолдинг LTD»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Городская клиническая больница №1" (ремонт асфальтового покрытия)»**

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Городская клиническая больница №1" (ремонт асфальтового покрытия)»

Год разработки рабочего проекта – 2015.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 18.04.2016г. № 261, заключенным с КГУ «Управление здравоохранения города Алматы», заявление заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 20.04.2016г. № 09-12-08-233/и.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление здравоохранения города Алматы»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Энергохолдинг LTD» (государственная лицензия от 25.06.2014г. ГСЛ №14009229, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК, проектная деятельность I категория, приложение к лицензии от 25.06.2014г.).

ГИП – Ананишнов В.Ф. (приказ №19/2 от 29.09.2015г.).

Проектировщик раздела «Заявление об экологических последствиях» выполнен: ИП Корольков Роман Владимирович, (государственная лицензия №00986Р, приложение к лицензии от 14.03.2007г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10.03.2016 г.;

постановление Акимата города Алматы от 23.12.2015г. № 4/667, о реализации городского бюджета;

акт на право постоянного землепользования от 30.09.2009г. №20163 (кадастровый номер: 20-312-951-013, площадь участка: 7,1га.);

акт обследования состояния объекта от 02.11.2015г., утвержденный ГКП на ПХВ «Межрайонный противотуберкулезный диспансер»;

приказ о создании комиссии по проверке составления дефектного акта, выданный заказчиком от 22.10.2015г. №01-24/421;

дефектная ведомость от 08.11.2015г., утвержденная ГКП на ПХВ «Городская клиническая больница №1»;

письмо заказчика от 20.04.2016г. № 09-12-08-11-233/и, о финансировании объекта и начале строительства;

топографическая съемка М 1:500 от 01.10.2015г., выполненная ТОО «ГЦИ» (государственная лицензия от 19.082002г. ГСЛ № 008181 изыскательская деятельность, приложение к лицензии от 26.06.2012г.);

заключение об инженерно-геологических условиях, выполнен ТОО «АЛМАТЫГИПРОГОР» (государственная лицензия от 11.05.2001г. ГСЛ № 004772, проектная деятельность I категория).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК» от 27.04.2016г. №есо/А1-03/00225/2 о том, что заключение санитерно-эпидемиологической экспертизы не требуется.

Положительное заключение государственной экологической экспертизы от 11.05.2016г. №А4-0084/16, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

Рабочие чертежи. Разделы:

генеральный план «ГП»;

Сметная документация.

Заявление об экологических последствиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью является ремонт проездных и тротуарных покрытий, замена поврежденных паребриков и бардюров для сооствествия требованиям и надлежащего вида территории.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка под капитальный ремонт находится в городе Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Калкаман-1», дом 2/1.

Климатические условия района строительства:

Климатический подрайон – IIIВ.

Преобладающее направление ветра:

за декабрь-февраль – южное;

за июнь-август – южное.

Температура воздуха наиболее холодных суток:
обеспеченностью 0,98 – минус 30ºС;
обеспеченностью 0,92 – минус 28ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха – плюс 43°С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Суглинки вскрываются с поверхности до глубины 3,5 - 4,0м. Суглинки перекрыты или частично замещены насыпным грунтом.

Суглинки макропористые, в естественном состоянии твердой и полутвердой кон-систенции, карбонатизированные, с неравномерным включением гравия.

Число пластичности 9-11.

Естественная влажность 10,6-20,6%.

Плотность грунта Рн - 1,7; Р1 - 1,54; Р2 - 1,67 г/м3.

Пористость 44-47%.

Значения коэффициента пористости 0,8-1,03.

По данным компрессионных испытаний суглинки являются просадочными, I тип грунтовых условий по просадочности. Относительная просадочность при нагрузке 0,3 мПа 0,016-0,052. Начальное просадочное давление - 1кг/см.

Галечники залегают близко к поверхности на глубине 3,5 - 4,0м., имеют большую мощность - десятки метров, - по данным бурения скважин для целей водоснабжения и служат основанием фундаментов.

При инженерно-геологических изысканиях галечники прослежены опорными выработками до глубины 10м. В кровле галечники на отдельных участках имеют су¬песчаный заполнитель, мощность этого слоя до 0,5м.

Глубже галечники с песчано-гравийным заполнителем с включением валунов. Содержание валунов 15 - 25%, гальки 30 - 45%, гравия 20-25%, песок средней крупно¬сти и крупный - 25%. Валуны и галька в основном гранитного состава. Размер валунов 0,2-0,4м. Валуны хорошо окатаны.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам -1 (первая).

Сейсмичность участка по СНиП РК 2.03.30-2006 и по карте - 9 баллов.

Грунтовые воды залегают на глубинах более 20-ти метров.

Глубина промерзания грунтов по СНиП РК 2.04-11-2010 составляет 136 см для насыпных грунтов и 92см для суглинков. Максимальное проникновение «0» градусов в грунт 150см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование выданным: «Управление здравоохранения города Алматы», в соответствии с нормативными документами Республики Казахстан.

Рис 1. Ситуационная схема

Генеральный план выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с требованиями по благоустройству и санитарно-экологическими нормами.

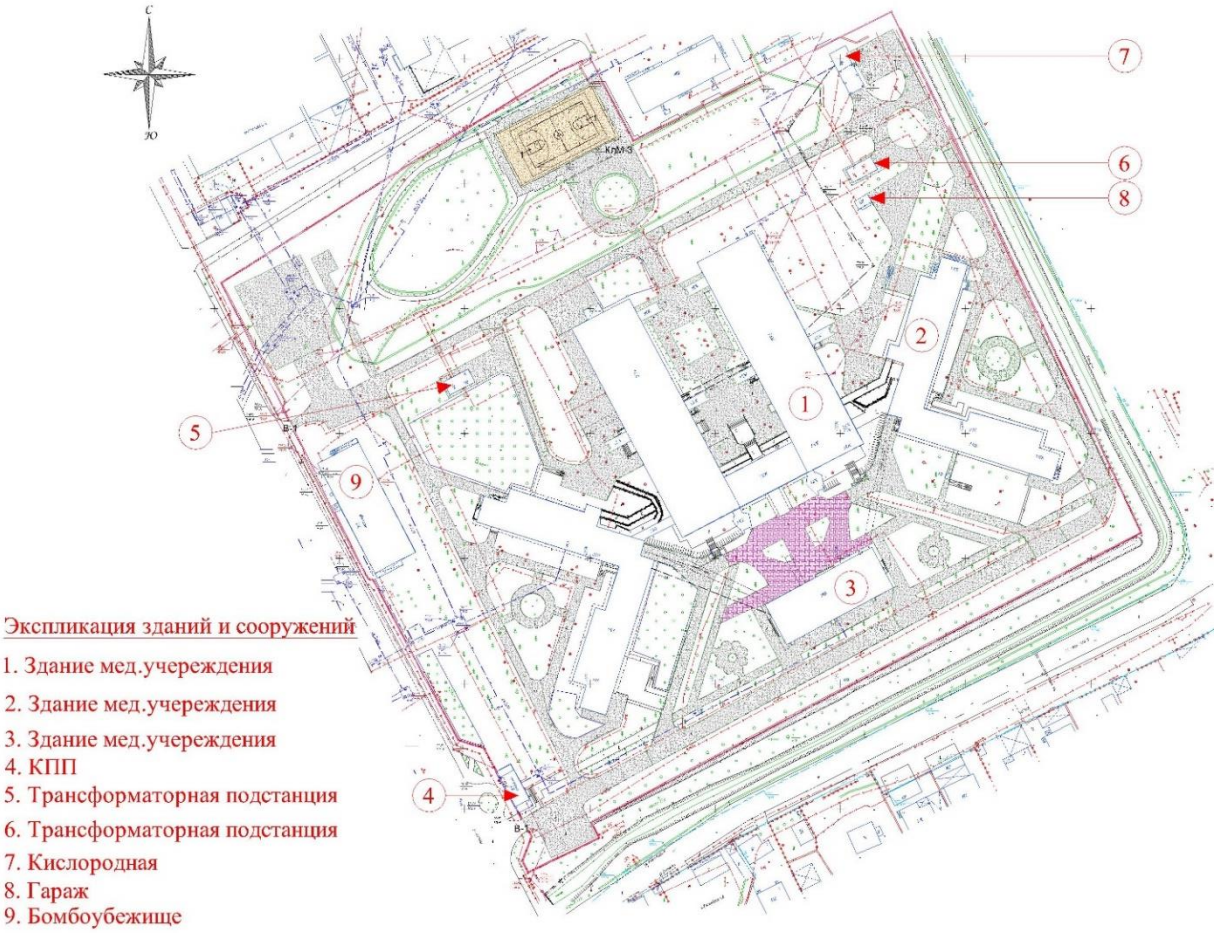

Рис 2. Генеральный план

Проект предусматривает:

1. Ремонт асфальтового покрытия, ямочный ремонт с восстановлением асфальтового покрытия
2. Ремонт бордюра:
   20 % - замена бордюрного камня 300х150 мм.
   80 % - ремонт бордюра с внутренней обшивкой.
3. Выравнивание канализационных колодцев.
4. Замена ворот распашных на откатные автоматические

5. Восстановление заброшенной спортплощадки с установкой ограждения, баскетбольных колец, скамеек и урн

6. Замену тротуарной плитки

7. Ремонт пандуса в блоке4.

8. Демонтаж железобетонных конструкций с постамента.

Существующая отмостка вокруг здания не требует ремонта.

Основные технико-экономические показатели по генеральному плану

Таблица 1.

№ П/П	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь участка	га	7,1000
3	Площадь застройки	м²	11575,0
4	Площадь покрытия брусчаткой	м²	19912.7
5	Площадь озеленения (газон)	м²	39512,3

6.3 Охрана окружающей среды

Согласно приложению 5 Инструкции Министерства охраны окружающей среды от 28.06.2007 N 204-п "Инструкция по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, пред проектные и проектные документации" рассматриваемый объект входит в перечень объектов с незначительным уровнем воздействия на окружающую среду для получения заключения Государственной Экологической Экспертизы по которым достаточно заполненной формы Заявления об экологических последствиях к рабочему проекту намечаемой деятельности.

Охрана атмосферного воздуха.

На территории рассматриваемого объекта на период проведения строительных работ ожидаются эмиссии от 10 неорганизованных, источников эмиссий:

– Выбросы пыли при автотранспортных работах;

– Сварочные работы;

– Резка металла;

– Работа с инертными материалами;

– Перемещение грунта;

– Гидроизоляция;

– Работы с ЛКМ;

– Кладка асфальтового покрытия;

– Вывоз строительного мусора;

– Работа автотранспорта.

Перечень основных ЗВ на период строительства: железо оксид (0123), марганец и его соединения (0143), углерод оксид (0337), азота диоксид (0301), фтористый водород (0342), фториды неорг. плохо растворимые (0344) ксилол (0616), уайт-спирит (2752), углеводороды предельные (2754), пыль неорг.: SiO2 70-20% двуокиси кремния (2908), пыль неорг.: SiO2 20% двуокиси кремния (2909).

Эмиссии составляют:

Максимально-разовый – 0,2204 г/сек.

Валовый – 0,44763 т/пер.стр.

Охрана водных ресурсов.

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Влияния не оказывается. Водоснабжение централизованное.

Охрана земельных ресурсов.

Работы проводятся на территории существующего медицинского учреждения. Земли не отчуждаются. Земель требующих рекультивации - нет. Воздействия не оказывается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

Вывоз ТБО на городской полигон.

Производственные отходы подлежат утилизации

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями, другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При строительстве объекта предусматривать мероприятия по безопасности производства работ. Перед началом строительства предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК

1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Начало строительства – 2016 год.

Продолжительность строительства – 4 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиции в строительстве в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программных комплексов по выпуску сметной документации в текущих ценах второго квартала 2016 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

– сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

– сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

– сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

– сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

– сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2015;

– сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

– сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы по позициям сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №№235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах периода 2016 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен III (пониженый) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной, экологической безопасности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Городская клиническая больница №1" (ремонт асфальтового покрытия)»**, внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

1) Задание на проектирование изменено, исключены указания по наружному освещению, устройство ливневой системы.

2) Исправлена площадь участка согласно Гос. Акта.

3) Исправлены и приведены в соответствие МАФ с указанием номера типового проекта.

4) Учтен фундамент для стоек ОГ-1.

По сметной документации

1) Предоставлена дефектная ведомость на демонтажные работы утвержденный заказчиком от 08.11.2015 года.

2) Предоставлен расчет нормативной продолжительности строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008.

Сводный и сметный расчеты

1) Сметная документация пересчитана с учетом изменения цен II квартала 2016 года и согласована с заказчиком.

2) Предоставлена информация о казахстанском содержании, утвержденная заказчиком.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2016 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	61,795 50,523 - 11,272	65,070 53,346 - 11,724	+3,275 +2,823 - +0,452
2	Нормативная продолжительность	месяц	4	4	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах установленные на текущий 2016 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республике Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 3,275 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего

проекта, объемов и расценок в смете, пересчетом смет в текущем уровне цен 2016 года по состоянию на 2 квартал.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Городская клиническая больница №1" (ремонт асфальтового покрытия)»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость	
в текущих ценах 2016 года, всего	– 65,070 млн. тенге
в том числе:	
СМР	– 53,346 млн. тенге
прочие затраты	– 11,724 млн. тенге
Нормативная продолжительность	– 4 месяца.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» в соответсвии с условиями договора от 18.04.2016г. № 261.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**№1 қалалық клиникалық аурухана" ШЖҚ МКК күрделі жөндеу (асфальт жабынын жөндеу)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2016 жылдағы ағымдағы бағалардағы	
жалпы сметалық құны, барлығы,	– 65,070 млн.теңге;
соның ішінде:	

ҚЖЖ – 53,346 млн.теңге;
басқа шығындар – 11,724 млн.теңге;
Нормативтік ұзақтық – 4 ай

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 18.04.2016ж. № 261 шартының талаптарына сәйкес «Алматы қаласы денсаулық сақтау басқармасы» КММ кепілдік береді.

Шутикова А.С.

Эксперт

Жанатбеков Д.Ж.

Начальник производственного отдела

Цой Д.В.

Главный специалист