ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

# ҚОРЫТЫНДЫ

Сессиядағы ҚР Бейнелеу өнері мұрағаты 65-ші

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

**Бекітемін:**
«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалының директоры

Карманов Ш.Д.

**«Алматы қаласы Бостандық ауданы Манас көшесі, 40 мекенжайында орналасқан шаруашылық жүргізу құқығындағы «Балаларға медициналық жедел жәрдем беру орталығы» МКК (6 «б» корпусы) ғимаратын күрделі жөндеу және қалпына келтіру жұмыстарымен сейсмикалық нығайту»**
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 17 қарашадағы № 02-0671/14

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Алматы қаласының
Құрылыс басқармасы» КММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

019036

# АЛҒЫ СӨЗ

**«Алматы қаласы Бостандық ауданы Манас көшесі, 40 мекенжайында орналасқан шаруашылық жүргізу құқығындағы «Балаларға медициналық жедел жәрдем беру орталығы» МКК (6 «б» корпусы) ғимаратын күрделі жөндеу және қалпына келтіру жұмыстарымен сейсмикалық нығайту»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Өңірлік даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

**Утверждаю:**

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш.Д.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0671/14 от 17 ноября 2014 г.

по рабочему проекту

**«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания ГКП на ПХВ «Центр детской неотложной медицинской помощи» (корпус 6 «б»), расположенного по адресу: ул. Манаса, 40, Бостандыкского района г. Алматы»**

**ЗАКАЗЧИК:**
КГУ «Управление строительства города Алматы»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD», г. Алматы

г. Алматы

019037

# ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания ГКП на ПХВ «Центр детской неотложной медицинской помощи» (корпус 6 «б»), расположенного по адресу: ул. Манаса, 40, Бостандыкского района г. Алматы»**, выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан в г. Алматы.

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.**

**1 НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания ГКП на ПХВ «Центр детской неотложной медицинской помощи» (корпус 6 «б»), расположенного по адресу: ул. Манаса, 40, Бостандыкского района г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 478 от 30 сентября 2014 года, заключенному с ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

**2 ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Управление строительства города Алматы».

**3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» (государственная лицензия ГСЛ № 14009229, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 25 июня 2014 года, I категория, с приложениями к государственной лицензии на двух страницах от 25 июня 2014 года).

ГИП – Бердибекова А.Х. (ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» – приказ о назначении главного инженера проекта, от 15 апреля 2014 года № 10/1).

**4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции (письмо КГУ «Управление строительства города Алматы», от 22 сентября 2014 года № 01-02/1889ш).

**5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование на разработку проектно-сметной документации на сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания ГКП на ПХВ «Центр детской неотложной медицинской помощи», Блок 6б, расположенного по адресу: ул. Манаса 40, Бостандыкского района города Алматы, утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы», от 22 апреля 2014 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 3,7949 га, по адресу: ул. Манаса, дом 40, Бостандыкского района, г. Алматы, с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания 1-ой детской клинической больницы, выданный Алматинским городским комитетом по управлению земельными ресурсами, от 14 апреля 2004 года № 0234371;

договор о государственных закупках работ (в соответствии с бюджетной программой – 373 009 015 421) по разработке проектно-сметной документации на сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания ГКП на ПХВ «Центр детской неотложной медицинской помощи», Блок 6б, расположенного по адресу: ул. Манаса 40, Бостандыкского района города Алматы, заключенный между КГУ «Управление строительства города Алматы» и ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD», от 15 апреля 2014 года № 173-П;

техническое заключение о состоянии строительных конструкций и оценке сейсмостойкости здания ГКП на ПХВ «Центр детской неотложной медицинской помощи» (корпус 6б, расположенного по адресу: ул. Манаса, 40, Бостандыкского района, г. Алматы, разработанное ТОО «MSK Engineering» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 01403 от 7 мая 2012 года на имя Куатбаева Н.Р., по виду работ: техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений), от 12 июня 2014 года № 315;

технический паспорт здания детской городской клинической больницы № 1 по адресу: ул. Манаса, 40, Бостандыкский район, г. Алматы по состоянию на 18 мая 2004 года, выданный Республиканским государственным казенным предприятием «Центр по недвижимости по городу Алматы»;

приказ о создании комиссии по определению объема демонтажных работ по рабочему проекту «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания ГКП на ПХВ «Центр детской неотложной медицинской помощи» (корпус 6 «б»), расположенного по адресу: ул. Манаса, 40, Бостандыкского района г. Алматы», изданный КГУ «Управление строительства города Алматы», от 8 июля 2014 года № 67;



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

дефектный акт на демонтажные работы по объекту «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания ГКП на ПХВ «Центр детской неотложной медицинской помощи» (корпус 6 «б»), расположенного по адресу: ул. Манаса, 40, Бостандыкского района г. Алматы», подписанный членами комиссии и утвержденный заместителем Руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы», от 15 июля 2014 года;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» - строительство по рабочему проекту «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания ГКП на ПХВ «Центр детской неотложной медицинской помощи» (корпус 6 «б»), расположенного по адресу: ул. Манаса, 40, Бостандыкского района г. Алматы» включено в план финансирования на 2015 год по программе 373 009 015 421 из местного бюджета, от 22 сентября 2014 года № 01-02/1889ш.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

согласование рабочего проекта, выполненного ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» по объекту «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания ГКП на ПХВ «Центр детской неотложной медицинской помощи» (корпус 6 «б»), расположенного по адресу: ул. Манаса, 40, Бостандыкского района г. Алматы», письмо № 01-02/1889ш от 22 сентября 2014 года, выданное КГУ «Управление строительства города Алматы»;

санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания ГКП на ПХВ «Центр детской неотложной медицинской помощи» (корпус 6 «б»), расположенного по адресу: ул. Манаса, 40, Бостандыкского района г. Алматы», № 713/12-12 от 29 августа 2014 года, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей г. Алматы Комитета Республики Казахстан по защите прав потребителей»;

заключение государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» для сейсмоусиления с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания ГКП на ПХВ «Центр детской неотложной медицинской помощи» (корпус 6 «б»), расположенного по адресу: ул. Манаса, 40, Бостандыкского района г. Алматы, № 07-08-630 от 13 августа 2014 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

*Заказ 173*

Общая пояснительная записка.

173-ГП - Генеральный план.

173-АР - Архитектурные решения.

173-КЖ - Конструкции железобетонные.

Теплотехнические расчеты ограждающих конструкций.

Дефектный акт на демонтажные работы по объекту «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания ГКП на ПХВ «Центр детской неотложной медицинской помощи» (корпус 6 «б»), расположенного по адресу: ул. Манаса, 40, Бостандыкского района г. Алматы», подписанный членами комиссии и утвержденный заместителем Руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы», от 15 июля 2014 года.

Техническое заключение о состоянии строительных конструкций и оценке сейсмостойкости здания ГКП на ПХВ «Центр детской неотложной медицинской помощи» (корпус 6«б», расположенного по адресу: ул. Манаса, 40, Бостандыкского района, г. Алматы, разработанное ТОО «MSK Engineering», от 12 июня 2014 года № 315.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Усиление несущих и ограждающих конструкций здания ГКП на ПХВ «Центр детской неотложной медицинской помощи» в соответствии с техническим заключением, разработанным ТОО «MSK Engineering» и требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 с последующим капитальным ремонтом.

## 6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание ГКП на ПХВ «Центр детской неотложной медицинской помощи» расположено в Бостандыкском районе г. Алматы по ул. Манаса, дом № 40.

Рельеф площадки – спокойный, с небольшим уклоном в северном направлении.

**Природно-климатические условия района строительства:**

| | |
|---|---|
| климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) | - III В; |
| район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) | - II ($s_o$=70 кгс/м²); |
| район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) | - III ($w_o$=38 кгс/м²); |
| расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004*) | - минус 25 ºС; |
| сейсмичность района строительства | - 9 баллов; |
| нормативная глубина промерзания грунтов: | |
| для суглинков | - 92 см; |
| для насыпных и крупнообломочных | - 136 см. |

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

Категория грунтов по сейсмическим свойствам на площадке строительства - I (первая).

Уточненная сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

В соответствии с приложением 2 СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района расположения объекта составляет 9 баллов.

В соответствии с Картой комплексного сейсмического микрорайонирования г. Алматы и прилегающих территорий, площадка расположения здания ГКП на ПХВ «Центр детской неотложной медицинской помощи» относится к подзоне II-А-1.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – первая.

Площадка строительства подзоны II-А-1 охватывает центральную и вершинную часть современного конуса выноса рек Большой и Малой Алматинок. Мощная толща галечниковых грунтов с песчаным заполнителем, перекрытая тонким (1,0-4,8 м) слоем покровных образований, представленных насыпными грунтами и часто переслаивающимися и быстро выклинивающимися супесями, суглинками, песками разной крупности. Грунтовые воды залегают на глубине от 15-20 до 120 м, инженерно-геологические условия наиболее благоприятные в 9-ти бальной зоне.

Рисунок 1 – *Ситуационная схема*

**6.1.1 Существующее состояние объекта**

*Уровень ответственности существующего здания – II (нормальный).*

***Корпус 6«б»***

Здание построено в 1965 году.

Здание – двухэтажное, с техническим этажом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 12,185х56,370 м.

Высота 1-го и 2-го этажа от уровня пола до низа перекрытия составляет 2,90 м.

Конструктивная схема здания – несущие продольные и поперечные кирпичные стены. Расстояния между осями продольных стен составляет 6060+6125 мм. Поперечные стены установлены с шагом 9710+9710+9675+7345+9710+9710 мм.

Фундаменты – ленточные, бутобетонные.

Наружные и внутренние несущие стены – кирпичная кладка толщиной 510 мм. По всем несущим стенам здания на уровне перекрытия и покрытия выполнены антисейсмические пояса высотой 200 мм из монолитного железобетона.

Междуэтажные перекрытия – из сборных многопустотных железобетонных плит толщиной 220 мм.

Покрытие над техническим этажом – из сборных железобетонных ребристых плит.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Крыша – чердачного типа со скатной кровлей из профилированных листов, уложенных по деревянной обрешетке и деревянной стропильной системе.

**6.1.2 Соответствие конструктивных решений требованиям СНиП РК 2.03-30-2006**

В ходе проведенного обследования (Техническое заключение о состоянии строительных конструкций и оценке сейсмостойкости здания ГКП на ПХВ «Центр детской неотложной медицинской помощи» (корпус 6б), расположенного по адресу: ул. Манаса, 40, Бостандыкского района, г. Алматы), выполненного ТОО «MSK Engineering», от 12 июня 2014 года № 315, выявлено следующее:

высота здания составляет два этажа, что соответствует требованиям п. 7.3 и табл. 7.2;

длина здания не превышает 60,0 м, что соответствует требованиям п. 7.3 и табл. 7.1;

высота этажей здания составляет 2,90 м, что соответствует требованию п. 7.105;

в здании, кроме наружных продольных стен, имеется внутренняя продольная стена, связанная с торцевыми наружными и внутренними стенами, что соответствует требованию п. 7.106;

в уровнях перекрытия и покрытия по всем продольным и поперечным несущим стенам выполнены антисейсмические пояса, что соответствует требованию п. 7.97;

фундаменты здания выполнены из бутобетона, что не соответствует требованию п. 7.4 СНиП РК 2.03-30-2006 (бутобетонные фундаменты допускаются для зданий высотой до 3 этажей, возводимых на площадках сейсмичностью до 7 баллов);

максимальное расстояние между осями поперечных стен здания составляет 9710 и 9675 мм, что не соответствуют требованиям пункта 7.107 и табл. 7.4;

в местах пересечения кирпичных стен, а также в глухих участках, отсутствуют железобетонные включения, что не соответствует требованию п. 7.101;

оконные и дверные проемы лестничных клеток не имеют железобетонные обрамления, что не соответствует требованию п. 7.109;

кирпичные перегородки не имеют усиления, что не соответствует требованиям п. 7.38.4;

общее состояние несущих кирпичных стен и перегородок – удовлетворительное;

состояние железобетонных плит перекрытия и покрытия – удовлетворительное;

деревянные стропильные конструкции крыши имеют следы замачивания, отмечены прогибы отдельных стропильных ног, кровля из профнастила во многих местах протекает и подвержена ржавчине.

Учитывая техническое состояние строительных конструкций и несоответствие отдельных конструктивных решений здания ГКП на ПХВ «Центр детской неотложной



МЕМСАРАЛТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

медицинской помощи» (корпус 6 «б») требованию действующих строительных норм, для обеспечения сейсмической безопасности здания специалистами ТОО «MSK Engineering» даны рекомендации по усилению несущих конструкций ГКП на ПХВ «Центр детской неотложной медицинской помощи».

**6.2 Проектные решения**

Согласно заданию на проектирование, дефектному акту и техническому заключению о состоянии строительных конструкций и оценке сейсмостойкости здания ГКП на ПХВ «Центр детской неотложной медицинской помощи» (корпус 6 «б») в рабочем проекте предусмотрены следующие виды работ:

сейсмоусиление конструкций;

капитальный ремонт здания.

**6.2.1 Сейсмоусиление конструкций**

Для обеспечения сейсмической безопасности здания ГКП на ПХВ «Центр детской неотложной медицинской помощи» (корпус 6 «б») и в соответствии с рекомендациями ТОО «MSK Engineering», в рабочем проекте предусмотрено:

усиление фундаментов на глубину 1000 мм от планировочной отметки земли (с внутренней стороны здания от верха фундамента) двусторонними монолитными железобетонными слоями толщиной 100 мм из мелкозернистого бетона класса В15. Усиление предусмотрено арматурной сеткой из стержней диаметром 12 мм класса А-III с ячейкой 200х200 мм. К ленточному фундаменту арматурные сетки крепятся с помощью Г-образных анкеров из стержней диаметром 8 мм класса А-I с шагом 600 мм, установленных в шахматном порядке. Материал усиления – мелкозернистый бетон класса В15, арматура класса А-III, А-I по ГОСТ 5781-82*;

усиление наружных и внутренних кирпичных стен двусторонними вертикальными слоями высокопрочной армированной штукатурки на цементно-песчаном растворе марки М150 толщиной 50 мм по арматурным вязаным сеткам с ячейками 150х150 мм из арматурных стержней диаметром 5 мм класса Вр-I. Сетки крепятся к стене и между собой сквозными Z-образными анкерами, установленными с шагом 600 мм, в шахматном порядке. Сетки располагаются на расстоянии не менее 10 мм от поверхности усиливаемых стен. В местах стыковок, сетки устанавливаются внахлест (длина нахлеста не менее 150 мм или не менее одной ячейки). Материал усиления – цементно-песчаный раствор, марки М150, арматура класса А-I по ГОСТ 5781-82* и класса Вр-I по ГОСТ 6727-80;

устройство стальных двухпролетных рам, с целью уменьшения расстояния между осями поперечных стен. Стойки рам приняты из прокатных швеллеров № 30 по ГОСТ 8240-89, усиленных по всей высоте ребрами жесткости с шагом 800 мм, и стянутых между собой шпильками с шагом 800 мм. Ригели рам выполнены из прокатных швеллеров № 30 по ГОСТ 8240-89. Ригели крепятся к существующим плитам при помощи шпилек с шагом 500 мм, и усиливаются также по всей длине ребрами жесткости с шагом 500 мм. Проектом предусмотрено непрерывность стоек стальных рам по высоте здания. Стойки стальных рам, устанавливаются на отдельные фундаментные столбы с габаритными размерами в плане 600х500 мм из бетона класса В15, и крепятся при помощи анкерных болтов;

усиление существующих кирпичных перегородок двусторонними вертикальными слоями высокопрочной армированной штукатурки на цементно-песчаном растворе марки М150 толщиной 40 мм по арматурным вязаным сеткам из стержней диаметром 5 мм класса Вр-I с ячейками 150х150 мм. Сетки крепятся к стене и между собой сквозными Z-образными анкерами, установленными шагом 600 мм, в шахматном порядке. Материал усиления – цементно-песчаный раствор марки М150; арматура класса А-I по ГОСТ 5781-82* и класса Вр-I по ГОСТ 6727-80;

устройство подпорных стенок (фундаментов) под пандусную плиту, толщина плиты принята 150 мм. Под фундаменты предусмотрено устройство подготовки из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. Материал монолитных конструкций пандуса – бетон класса В15, арматура класса А-III по ГОСТ 5781-82*.



МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

***Защита строительных конструкций***

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов, по ГОСТ 9.402-80* – третья.

Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется глифталевой грунтовкой ГФ-021, с покрытием в два слоя эмалью ПФ-115.

Все металлические изделия, закладные детали и сварные соединения защищены антикоррозионным покрытием в соответствии со СНиП 3.04.03-85.

Все деревянные конструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом.

Стальные элементы усиления (стойки) оштукатуриваются по сетке, ригели – обшиваются гипсокартоном.

**6.2.2 Капитальный ремонт здания**

Капитальным ремонтом здания ГКП на ПХВ «Центр детской неотложной медицинской помощи» (корпус 6 «б») предусматриваются демонтажные и ремонтно-восстановительные работы.

**6.2.2.1 Демонтажные работы**

Согласно дефектному акту, утвержденному заместителем руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы», демонтажными работами предусматриваются:

*внутренние работы:*

демонтаж металлопластиковых оконных блоков со стеклопакетами и подоконными досками;

демонтаж деревянных и металлопластиковых заполнений дверных проемов с коробками;

демонтаж металлопластиковых витражей;

демонтаж гипсолитовых перегородок;

демонтаж деревянных дверей встроенных шкафов;

демонтаж подвесного потолка типа «Армстронг»;

демонтаж покрытия полов: из линолеума и глазурованных плиток напольных;

демонтаж плинтусов;

очистка поверхностей потолков от набела, наслоений и побелки;

отбивка штукатурки поверхностей наружных и внутренних стен и перегородок;

очистка поверхностей стен от керамических плиток;

демонтаж лестничного ограждения;

демонтаж металлических дверных решеток;

демонтаж вентиляционных решёток на чердаке;

демонтаж настила кровли из профилированных листов;

демонтаж деревянной стропильной конструкции крыш;

демонтаж теплоизоляционных слоев чердачных перекрытий;

демонтаж наружной отделки стен фасадов;

демонтаж наружной штукатурки цоколя и крылец;

демонтаж металлических отливов;

демонтаж металлических оконных решеток технического этажа;

демонтаж конструкций козырьков крылец.

**6.2.2.2 Ремонтно-восстановительные работы**

Ремонтно-восстановительные работы здания ГКП на ПХВ «Центр детской неотложной медицинской помощи» (корпус 6 «б») выполнены на основании задания на



МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

проектирование и дефектного акта, утвержденного заместителем Руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы».

*Капитальным ремонтом здания ГКП на ПХВ «Центр детской неотложной медицинской помощи» (корпус 6 «б») предусмотрены:*

установка наружных металлических и внутренних металлопластиковых дверных блоков индивидуального изготовления;

установка оконных блоков индивидуального изготовления из металлопластика с энергосберегающими и безопасными стеклопакетами, металлопластиковыми подоконными досками;

установка витражных блоков индивидуального изготовления из металлопластика с безопасными стеклопакетами, металлопластиковыми подоконными досками;

устройство полов – из керамической плитки на клею;

устройство плинтусов из керамических плиток и керамогранита;

установка ограждений лестницы из стальных труб по ГОСТ 3262-75*;

устройство экранов-перегородок в санузлах из гипсовинила на металлическом каркасе;

устройство кирпичных перегородок толщиной 120 мм. Перегородки усилены горизонтальным армированием сетками с шагом 600 мм и двухсторонними штукатурными слоями из цементно-песчаного раствора марки М150 толщиной 30 мм, армированными вязаными сетками из арматуры класса Вр-I. Материал усиления – цементно-песчаный раствор марки М150, арматура класса А-I по ГОСТ 5781-82* и класса Вр-I по ГОСТ 6727-80;

заделка существующих дверных проемов в существующих кирпичных стенах с сейсмоусилением;

устройство балконных ограждений из стальных труб по ГОСТ 3262-75*;

устройство козырьков над балконами из деревянных стропильных конструкций с кровлей из металлочерепицы и обшивкой фронтона сайдингом;

устройство люка выхода на чердак из деревянных конструкций, обшитых листовой сталью;

утепление наружных стен здания утеплителем из жестких минераловатных плит на базальтовой основе толщиной 80 мм;

утепление чердачного перекрытия здания жесткими минераловатными плитами на базальтовой основе толщиной 150 мм;

устройство паро-гидроизоляционных слоев чердачного перекрытия;

устройство конструкций чердачной крыши из деревянных стропильных систем;

устройство кровли чердачной крыши из металлочерепицы;

устройство несущих конструкций крылец из квадратных труб по ТУ 36-2287-80 с кровлей из оцинкованной кровельной стали. Стойки опираются на существующие фундаменты;

устройство ограждений крылец высотой 900 мм из стальных труб по ГОСТ 3262-75*;

устройство отмостки вокруг здания по существующему контуру;

устройство металлических оконных решеток технического этажа из листовой стали толщиной 3 мм по ГОСТ 103-2006.

*Внутренняя отделка помещений здания:*

стены и перегородки – водно-дисперсионная покраска моющаяся, облицовка керамической плиткой на клеевом растворе;

потолки - водно-дисперсионная моющаяся покраска, водоэмульсионная покраска, подвесной потолок типа «Армстронг».

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях полов, стен и перегородок.



МЕМСАРАЙТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

*Наружная отделка здания:*

отделка стен фасада – окраска фасадной краской;

отделка цоколя – керамическая плитка;

кровля – из металлочерепицы;

покрытие крылец и пандусов – керамическая плитка с шероховатой поверхностью на клею.

**6.3 Охрана окружающей среды**

Проектируемый объект по основным компонентам воздействия на окружающую среду: атмосферу, поверхностные и подземные воды, природные ресурсы и животный мир влияния не окажет.

Возможные источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;

удаление или утилизацию строительных отходов;

организацию стоков и предотвращение эрозии;

восстановление растительного покрова и рекультивацию нарушенных земель.

Бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, с последующим вывозом спецмашинами в определенные места.

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» рассмотрен раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» для сейсмоусиления с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания ГКП на ПХВ «Центр детской неотложной медицинской помощи» (корпус 6 «б»), расположенного по адресу: ул. Манаса, 40, Бостандыкского района г. Алматы, с выдачей заключения государственной экологической экспертизы, № 07-08-630 от 13 августа 2014 года.

**6.4 Организация строительства**

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 7 месяцев.

Начало строительства – в 2015 году согласно письму КГУ «Управление строительства города Алматы», от 22 сентября 2014 года № 02-02/1889ш.

*Технические показатели:*

Нормативная продолжительность строительства - 7 месяцев.



МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

**6.5 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 10 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы», от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2015-2019 годы» к Протоколу заседания РБК, от 27 августа 2014 года № 37 переход от базовых цен 2001 года в текущий (прогнозный) уровень цен, осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014-2015 годы:

2014 год – 1 852 тенге;

2015 год – 1 982 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически несложный объект.

В целом, проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, заключением о техническом состоянии с разработкой рекомендации по обеспечению сейсмобезопасности здания ГКП на ПХВ «Центр детской неотложной медицинской помощи», разработанным ТОО «MSK Engineering» и иными исходными данными.

Принятое проектное решение соответствует принципиальной схеме усиления и представляет собой оптимальный вариант усиления, обеспечивающий сейсмическую надежность здания при расчетных сейсмических нагрузках.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

### 7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» г. Алматы, в рабочий проект «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания ГКП на ПХВ «Центр детской неотложной медицинской помощи» (корпус 6 «б»), расположенного по адресу: ул. Манаса, 40, Бостандыкского района г. Алматы», внесены следующие изменения и дополнения:

***Общие данные***

1) Представлен технический паспорт здания.

***Техническое заключение по обследованию на сейсмостойкость здания***

2) Раздел о существующих конструкциях здания дополнен информацией о наличии антисейсмических поясов и о наличии железобетонных включений в теле кладки.

3) Содержание технического заключения дополнено информацией о существующем состоянии плит перекрытия, покрытия; элементов стропильной конструкции и имеющихся входных групп.

4) Внесены дополнения в состав рекомендации по усилению здания:

предусмотрено усиление существующего бутобетонного фундамента здания двухсторонними армированными слоями из мелкозернистого бетона толщиной 100 мм;

согласно требованиям п. 7.107 и таблицы 7.4 в местах превышения допустимого расстояния между поперечными стенами предусмотрено устройство заменяющих рам усиления из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97.

5) Указан диаметр рабочей арматуры сетки усиления несущих кирпичных стен.

6) Техническое заключение дополнено с учетом замечаний госэкспертизы, и повторно представлено на рассмотрение.

***По капитальному ремонту***

*Архитектурные решения*

7) Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций.

8) На листе «Общие данные» указан уровень ответственности существующего здания.

9) На планах этажей указаны существующие усиляемые и проектируемые перегородки и рамы усиления.

10) На планах и в спецификации откорректировано количество окон и дверей.

11) Представлены проектные решения по усилению существующих перегородок и заделка проемов в существующей кладке с применением антисейсмических мероприятий.

12) Составлена спецификация материалов на перегородки-экраны в санузлах, разработаны узлы крепления.

13) Доработано проектное решение по устройству кирпичной перегородки, откорректирована спецификация.

14) Разработан узел обшивки ригелей рам усиления гипсокартоном.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

15) План расположения стропил. Откорректированы узлы крепления лежня к существующей плите покрытия (с учетом типа плиты).

16) На чердаке здания предусмотрен сквозной проход вдоль здания: высотой не менее 1,6 м, шириной не менее 1,2 м (согласно п. 2.11 СНиП РК 3.02-06-2009).

17) Откорректирована схема расположения элементов стропильной системы, увеличен шаг стоек, предусмотрены продольные прогоны по стойкам.

18) Для обеспечения устойчивости и жесткости стропильных конструкций предусмотрено устройство горизонтальных связей в плоскости кровли и вертикальных связей в продольном направлении между несущими стойками кровли.

19) Откорректирована спецификация элементов стропильной системы.

20) Разработаны узлы соединения элементов стропильной системы козырька, между собой и узел примыкания элементов козырька к зданию. Кровля козырька выполнена из оцинкованной кровельной стали.

21) Определен и проставлен на чертеже уклон пандуса для МГН.

***По усилению здания***

*Конструктивные решения*

22) На листе «Общие данные» указан уровень ответственности существующего здания.

23) Выполнено усиление существующих фундаментов здания.

24) Разработаны узлы усиления фундаментов здания.

25) Сетка усиления фундаментов заделана в цокольную часть здания на высоту не менее 0,3 м от существующей поверхности земли.

26) Уточнен диаметр рабочей арматуры сетки усиления стен, в техническом заключении указан диаметр арматуры сетки усиления.

27) Из проекта исключено устройство рамы усиления в осях 4-5, т.к. расстояние между осями не более 9,0 м (см. таблица 7.4 СНиП РК 2.03-30-2006).

28) Разработана и представлена схема расположения стальных рам усиления на отм. 0,000 м. На схемах замаркированы узлы.

29) Разработаны фундаменты под стойки рам усиления и даны расходы материалов на фундаменты.

30) Рамы усиления. Стойки и ригеля рам усилены ребрами жесткости из пластины с шагом не более шага крепежного болта.

31) Предусмотрена антикоррозионная защита рам усиления.

32) Уточнено количество РМ-1 в спецификации.

33) Разработан пандус для МГН из монолитного железобетона.

***Организация строительства***

34) Откорректирован расчет нормативной продолжительности строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

***Сметная документация***

35) Откорректирован расчет стоимости проектно-изыскательских работ.

36) В сводном сметном расчете откорректированы затраты заказчика на проведение экспертизы рабочего проекта.

37) Сметная документация откорректирована согласно изменениям и дополнениям, выпуск 19 к СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен строительные материалы, изделия и конструкции», введенным в действие с 7 августа 2014 года, приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 28 июля 2014 года № 308-нқ (редакция 5.2).

38) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

39) Откорректированы объемы на демонтажные работы согласно дефектному акту.

40) Откорректированы объемы утеплителя из плит теплоизоляционных, согласно проектным решениям.

41) Сметная документация откорректирована согласно изменениям проектных решений по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы и утвержденному дефектному акту.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в Таблице 1.

Таблица 1

**Основные стоимостные показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | +увеличение -снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года | млн. тенге | 34,20 | 37,78 | +3,58 |
| | в том числе: | | | | |
| | строительно-монтажные работы | млн. тенге | 33,73 | 37,27 | +3,54 |
| | оборудование | млн. тенге | - | - | - |
| | прочие затраты | млн. тенге | 0,47 | 0,51 | +0,04 |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года, в прогнозном уровне цен 2015 года | млн. тенге | 106,09 | 116,03 | +9,94 |
| | в том числе: | | | | |
| | строительно-монтажные работы | млн. тенге | 86,25 | 95,30 | +9,05 |
| | оборудование | млн. тенге | - | - | - |
| | прочие затраты | млн. тенге | 19,84 | 20,73 | +0,89 |
| | *В том числе сметная стоимость строительства по годам:* | | | | |
| 2.1 | в текущем уровне цен 2014 года с МРП 1 852 тенге (стоимость ПИР и экспертизы ПИР) | млн. тенге | 4,64 | 3,94 | -0,70 |
| 2.2 | в прогнозном уровне цен 2015 года с МРП 1 982 тенге (строительство) | млн. тенге | 101,45 | 112,09 | +10,64 |
| 3 | Нормативная продолжительность строительства | мес. | 7 | 7 | - |

**В результате экспертизы:**

улучшено качество проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года, в прогнозном уровне цен 2015 года.

Изменение сметной стоимости произошло за счет:

включения в сметную документацию упущенных объемов работ согласно принятым проектным решениям.

## 8 ВЫВОДЫ

**8.1** С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания ГКП на ПХВ «Центр детской неотложной медицинской помощи» (корпус 6 «б»), расположенного по адресу: ул. Манаса, 40, Бостандыкского района г. Алматы», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 37,78 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 37,27 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2014 года,
в прогнозном уровне цен 2015 года - 116,03 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 95,30 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 7 месяцев.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**8.2** Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

**8.3** Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» в соответствии с условиями договора, от 30 сентября 2014 года № 478.

**8.4** При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

**8.5** Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

**8 ТҰЖЫРЫМДАР**

**8.1** Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Бостандық ауданы Манас көшесі, 40 мекенжайында орналасқан шаруашылық жүргізу құқығындағы «Балаларға медициналық жедел жәрдем беру орталығы» МКК (6 «б» корпусы) ғимаратын күрделі жөндеу және қалпына келтіру жұмыстарымен сейсмикалық нығайту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі бағалы көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2001 жылғы базалық бағамен алынған | |
| құрылыстың жалпы сметалық құны | - 37,78 млн. теңге, |
| соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары | - 37,27 млн. теңге. |
| 2014 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен, | |
| 2015 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен | |
| алынған құрылыстың жалпы сметалық құны | - 116,03 млн. теңге, |
| соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары | - 95,30 млн. теңге. |
| Құрылыстың нормативті ұзақтылығы | - 7 ай. |

**8.2** Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

**8.3** Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 30 қыркүйектегі № 478 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

**8.4** Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

**8.5** Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

| | |
|---|---|
| **Өндірістік бөлімінің бастығы** | **А. Туякаев** |
| **Сараптамалық тобының жетекшісі** | **З. Омарова** |
| **Сарапшы** | **Б. Кожакулов** |

*Қорытындының 13 беті*

№6 Niemcapaitama РМК-ның
Алматы қаласындағы филиалы
ТІГІЛДІ ЖӘНЕ НӨМІРЛЕНДІ