**Бекітемін**
"Норматив Плюс" жауапкершілігі шектеулі серіктестік
Басқарушы директор
А.А. Наурузбаева

**«"№5 перзентхана" ШЖҚ МКК күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

08.06.2016 ж. № НП-0045/16
**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Алматы қаласы денсаулық сақтау басқармасы» КММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Энергохолдинг LTD» ЖШС

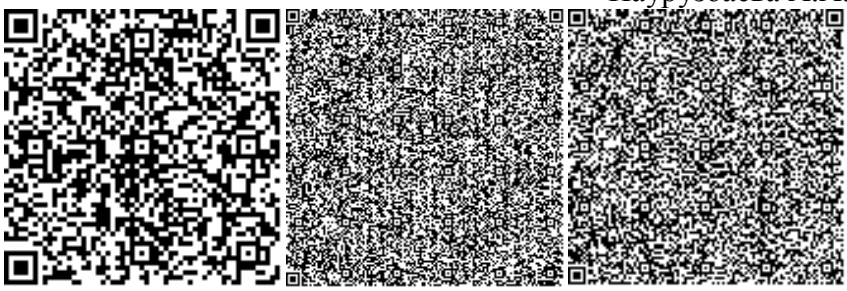
Астана қаласы

# АЛҒЫ СӨЗ

**«"№5 перзентхана" ШЖҚ МКК күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау
қорытындысы «Норматив Плюс» ЖШС берілді.**

**«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

**Утверждаю**
Управляющий директор
Товарищество с ограниченной ответственностью "Норматив Плюс"
Наурузбаева А.А.



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
№ НП-0045/16 от 08.06.2016 г.

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Родильный дом №5"»**

**ЗАКАЗЧИК:**
КГУ «Управление здравоохранения города Алматы»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Энергохолдинг LTD»

г. Астана

# ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:**
**«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Родильный дом №5"»**
**выдано ТОО «Норматив Плюс».**

**Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс».**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Родильный дом №5"»**

Год разработки рабочего проекта – 2015.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 18.04.2016г. № 261, заключенным с КГУ «Управление здравоохранения города Алматы», заявление заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 20.04.2016г. № 09-12-08-11-233/и.

**2. ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Управление здравоохранения города Алматы»

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Энергохолдинг LTD» (государственная лицензия от 25.06.2014г. ГСЛ №14009229, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК, проектная деятельность I категория, приложение к лицензии от 25.06.2014г.).

**ГИП** – Ананишнов В.Ф. (приказ №19/2 от 29.09.2015г.).

**Проектировщик раздела «**Заявление об экологических последствиях»: ИП Корольков Роман Владимирович (государственная лицензия №00986Р, приложение к лицензии от 14.03.2007г.).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10.02.2016 г.;

постановление Акимата города Алматы от 23.12.2015г. № 4/667, о реализации городского бюджета;

акт на право общее долевое постоянное землепользование (доля 1,6406 га), площадь земельного участка 2,0818 га от 01.02.2003г. № 18105 (кадастровый номер: 20-312-049-003);

акт обследования состояния объекта от 15.11.2015г., утвержденный ГКП на ПХВ «Городской родильный дом №5»;

приказ заказчика от 08.12.2015г. №174 о создании комиссии по проверке составления дефектного акта;

дефектная ведомость от 17.11.2015г., утвержденная ГКП на ПХВ «Городской родильный дом №5»;

письмо заказчика от 20.04.2016г. № 09-12-08-11-233/и о финансировании объекта и начале строительства;

топографическая съемка М 1:500 от 01.10.2015г., выполненная ТОО «ГЦИ» (государственная лицензия от 19.082002г. ГСЛ № 008181 изыскательская деятельность, приложение к лицензии от 26.06.2012г.);

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «АЛМАТЫГИПРОГОР» (государственная лицензия от 11.05.2001г. ГСЛ № 004772, проектная деятельность I категория).

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций**

Письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК» от 27.04.2016г. №eco/A1-03/00226/2 о том, что заключение санитерно-эпидемиологической экспертизы не требуется.

Положительное заключение государственной экологической экспертизы от 11.05.2016г. №А4-0085/16, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Пояснительная записка.

Рабочие чертежи. Разделы:

генеральный план «ГП»;

архитектурно-строительные решения «АС»;

наружные электрические сети «НЭС»;

Сметная документация.

Заявление об экологических последствиях.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Целью является ремонт асфальтового покрытия с заменой бордюров с восточной стороны, ремонт кровли с полной заменой покрытия из профнастила, с устройством дополнительной обрешетки и замена ограждения. Наружное освещение территории родильного дома, по периметру.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Площадка под капитальный ремонт находится в городе Алматы, Ауэзовский район, улица Кабдолова, дом 28.

**Климатические условия района строительства:**

| | |
|---|---|
| Климатический подрайон | – IIIВ. |
| Преобладающее направление ветра: | |
| за декабрь-февраль | – южное; |
| за июнь-август | – южное. |
| Температура воздуха наиболее холодных суток: | |
| обеспеченностью 0,98 | – минус 30ºС; |
| обеспеченностью 0,92 | – минус 28ºС. |
| Абсолютный максимум температуры воздуха | – плюс 43ºС. |
| Нормативное ветровое давление | – 38 кгс/м$^2$. |
| Нормативная снеговая нагрузка | – 70 кгс/м$^2$. |
| Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки | – минус 25ºС. |

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

Суглинки вскрываются с поверхности до глубины 2,8 – 3,2 м. Суглинки перекрыты или частично замещены насыпным грунтом.

Суглинки макропористые, в естественном состоянии твердой и полутвердой консистенции, карбонатизированные, с неравномерным включением гравия.

Число пластичности 9-11.

Естественная влажность 10,6-20,6%.

Плотность грунта Рн - 1,65; Р1 - 1,64; Р2 - 1,67 г/м3.

Пористость 44-47%.

Значения коэффициента пористости 0,8-1,03.

По данным компрессионных испытаний суглинки являются просадочными, I тип грунтовых условий по просадочности. Относительная просадочность при нагрузке 0,3 мПа 0,016-0,052. Начальное просадочное давление - 1кг/см.

Галечники залегают близко к поверхности на глубине 2,8 – 3,2 м, имеют большую мощность - десятки метров, - по данным бурения скважин для целей водоснабжения .

При инженерно-геологических изысканиях галечники прослежены опорными выработками до глубины 10м. В кровле галечники на отдельных участках имеют супесчаный заполнитель, мощность этого слоя до 0,5м.

Глубже галечники с песчано-гравийным заполнителем с включением валунов. Содержание валунов 15 - 25%, гальки 30 - 45%, гравия 20-25%, песок средней крупности и крупный - 25%. Валуны и галька в основном гранитного состава. Размер валунов 0,2-0,4м. Валуны хорошо окатаны.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - 1 (первая).

Сейсмичность участка по СНиП РК 2.03.30-2006 и по карте - 9 баллов.

Грунтовые воды залегают на глубинах более 20м.

Глубина промерзания грунтов по СНиП РК 2.04-11-2010 составляет 136 см для насыпных грунтов и 92см для суглинков. Максимальное проникновение «0» градусов в грунт 150см.

**Существующее положение**

Здание родильного дома построено в 1972 году. Родильный дом состоит из 7 павильонов, разделенных антисейсмическими швами.

Павильон №1. Двухэтажное здание с подвалом и чердачной крышей, размерами в осях 8-11/1 х А-Е - 15,0×30,0 м. Конструктивная схема здания – каркасная, монолитные железобетонные колонны и ригели в поперечном и продольном направлении. Здание трехпролетное - пролетами 6 м, 3 м, 6 м, шаг колонн – 6 м.

Павильон №2. Трехэтажное здание с подвалом и чердачной крышей, размерами в осях Д/1-Ж х 1-18 12,00×8,40 м. Здание состоит из трех отсеков, разделенных антисейсмическими швами. Конструктивная схема здания – каркасная, монолитные железобетонные колонны и ригели в поперечном и продольном направлении. Здание двухпролетное по 6 м, шаг колонн – 6 м.

Павильон №3. Одноэтажное здание с подвалом и чердачной крышей, размерами в осях Д/1-Ж х 18/1-19 - 12,00×12,00 м. Конструктивная схема здания – каркасная, монолитные железобетонные колонны и ригели в поперечном и продольном направлении. Здание двухпролетное по 6 м, шаг колонн – 6 м.

Павильон №4. Двухэтажное здание с подвалом и чердачной крышей, размерами в осях Д/1-Ж х 19/1-24 - 12,0×30,0 м. Конструктивная схема здания – каркасная, монолитные железобетонные колонны и ригели в поперечном и продольном направлении. Здание двухпролетное по 6 м, шаг колонн – 6 м.

Павильон №5. Двухэтажное здание с подвалом и чердачной крышей, размерами в осях 21-22 х В/1-Д - 6,0×12,0 м. Конструктивная схема здания – каркасная, монолитные железобетонные колонны и ригели в поперечном и продольном направлении. Здание однопролетное: пролетом 6 м, шаг колонн – 6 м.

Павильон №6. Двухэтажное здание с подвалом и чердачной крышей, размерами в осях А-Вх20-29 – 12,0×54,0 м. Конструктивная схема здания – каркасная, монолитные железобетонные колонны и ригели в поперечном и продольном направлении. Здание двухпролетное: пролетами по 6 м, шаг колонн – 6 м.

Перекрытие – сборные железобетонные пустотные плиты.
Наружные стены – керамзитобетонные панели.
Крыша – чердачная, скатная.
Кровля – профлист Н60-845-0,8 по ГОСТ 24045-94.

### 6.2 Проектные решения

#### 6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование выданным: «Управление здравоохранения города Алматы», в соответствии с нормативными документами Республики Казахстан.

Рис 1. Ситуационная схема

Генеральный план выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008, с требованиями по благоустройству и санитарно-экологическими нормами.

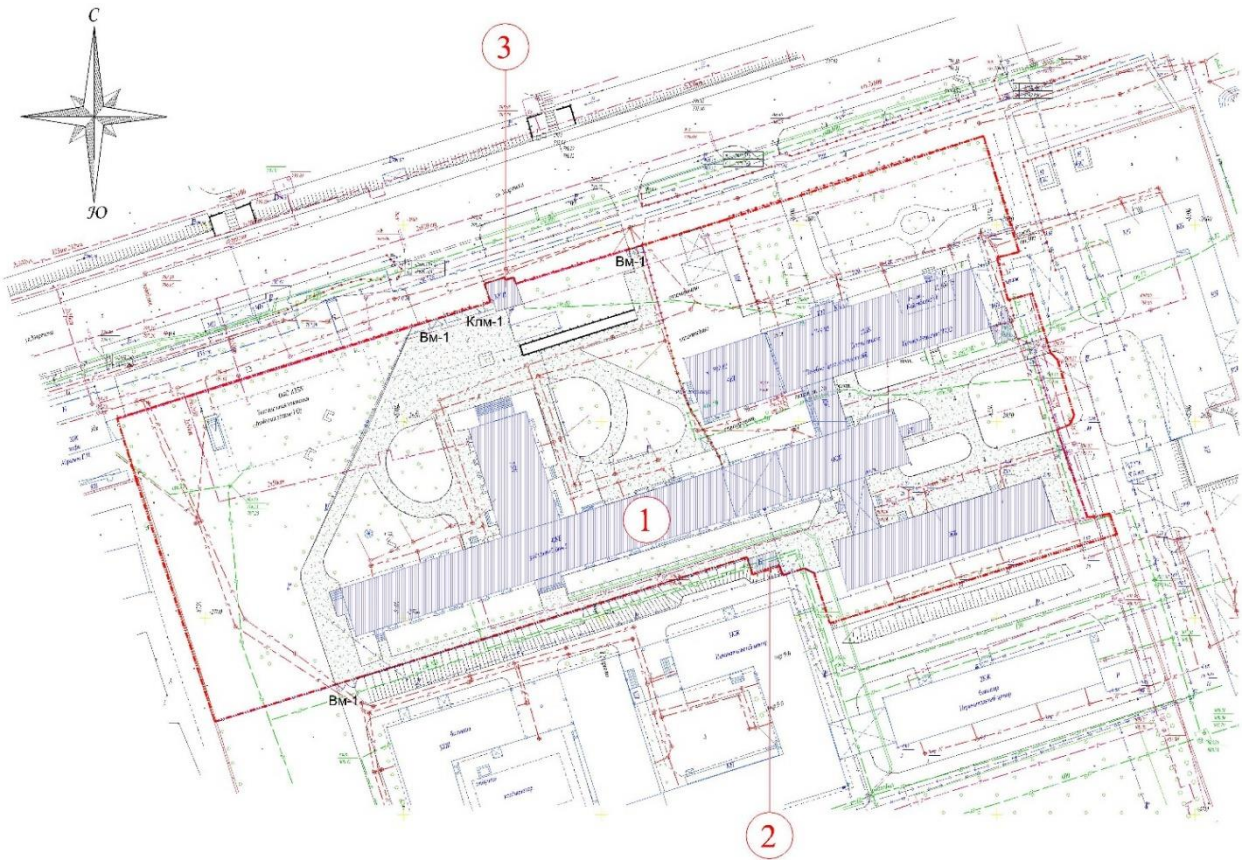



Рис 2. Генеральный план

1 - Здание мед. Учереждения.
2 - Кислородная.
3 - КПП.

Проект предусматривает:

1. Ремонт асфальта с заменой бордюров с восточной стороны.
2. Существующее ограждение со стороны ул. Кабдолова демонтируется и переносится на северную сторону по границе участка. Устанавливаются металлические ворота.
3. С южной стороны устанавливается ограждение из сплиттерных блоков (на месте демонтированного металлического).
4. Ворота откатные и распашные заменяются на ворота откатные автоматические и шлагбаум автоматический. Калитка заменяется на аналогичную металлическую.
5. Сетчатое ограждение заменяется на ограждение из сплиттерных блоков. Ворота распашные заменяются на аналогичные.
6. Ограждение из металлических секций с восточной стороны из железобетонных плит заменяется на сплиттерные блоки. Ворота распашные заменяются на аналогичные.

7. Производится ремонт водосточного приямка с бетонированием стен и дна, с установкой металлической крышки.

**Основные технико-экономические показатели по генеральному плану**

Таблица 1.

| № | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Общая площадь участка | га | 2,0818 |
| 3 | Площадь застройки | м² | 4708,5 |
| 4 | Площадь покрытия брусчаткой | м² | 5115,9 |
| 5 | Площадь озеленения (в границах участка) | м² | 10993,6 |

### 6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, СНиП РК 3.02-06-2009.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Сейсмичность – 9 баллов.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли из асбестоцементных волнистых листов с полной заменой на профилированный лист Н60-845-0,7, с устройством дополнительной обрешетки сечением 50×50 мм шагом 500 мм, ограждения Ø16AI и снегозадерживающих устройств – трубчатый снегоуловитель.

Также разработаны все люки и дверцы слуховых окон, облицовка всех фронтонов, вытяжные вентшахты в увязке с существующей системой вентиляции. Проектом разработан ремонт всех входов с полной заменой покрытия из профнастила Н35-100-0,6 по ГОСТ 24045-94, устройством фартуков в местах сопряжения со стенами корпусов. Устройство фронтонов из металлического сайдинга в блоках 1, 2, 5. В связи с подтоплением входов в подвалы блоков 1, 2 и 4 запроектированы парапеты h-400мм из сплиттерных блоков с накрывочным камнем фирмы Конкрит Продакс. Проектом предусмотрено вертикальное армирование Ø10AIII и горизонтальное армирование Ø6AIII.

Все деревянные элементы выполнить из древесины хвойных пород влажностью не более 18% по ГОСТ 8486-86. Деревянные элементы кровли подвергнуть обработке антисептиком и глубокой пропитке антипиренами с поглащением солей из расчета не менее 75кгс/м$^3$.

Все металлоконструкции должны быть огрунтованы грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и окрашены эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76.

### 6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

**Электроосвещение**

Освещение территории Родильного дома №5 в г.Алматы выполнено согласно заданию на проектирование и СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

По территории городской поликлиники, по периметру установлены опоры освещения типа СТ-4.0-2.5. Для наружного освещения приняты светодиодные светильники типа LED20WED6000 мощностью 20 Вт. Нормируемая освещенность проездов согласно СНиП РК 2.04-05-2002* составляет 2 Лк. Питание осветительных приборов выполнено с помощью автономных источников электроэнергии. На каждой осветительной опоре установлен шкаф управления освещением с аккумуляторной батареей, для зарядки аккумуляторной батареей предусмотрена установка солнечной панели. Включение и отключение светильников производится автоматическое, с помощью датчика освещения.

### 6.3 Охрана окружающей среды

Согласно приложению 5 Инструкции Министерства охраны окружающей среды от 28.06.2007 N 204-п "Инструкция по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, пред проектные и проектные документации" рассматриваемый объект входит в перечень объектов с незначительным уровнем воздействия на окружающую среду для получения заключения Государственной Экологической Экспертизы по которым достаточно заполненной формы Заявления об экологических последствиях к рабочему проекту намечаемой деятельности.

*Охрана атмосферного воздуха*.

На территории рассматриваемого объекта на период проведения строительных работ ожидаются эмиссии от 10 неорганизованных, источников эмиссий:

– Выбросы пыли при автотранспортных работах;
– Сварочные работы;
– Резка металла;
– Работа с инертными материалами;
– Перемещение грунта;
– Гидроизоляция;
– Работы с ЛКМ;
– Кладка асфальтового покрытия;

– Вывоз строительного мусора;

– Работа автотранспорта.

Перечень основных загрязняющих веществ на период строительства: марганец и его соединения, азота диоксид, фтористый водород, фториды неорганические плохо растворимые, уайт-спирит.

Эмиссии составляют:

Максимально-разовый – 0,2095 г/сек.

Валовый – 0,6615 т/пер.стр.

*Охрана водных ресурсов.*

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Влияния не оказывается.

*Охрана земельных ресурсов.*

Работы проводятся на территории существующего медицинского учреждения. Земли не отчуждаются. Земель требующих рекультивации - нет. Воздействия не оказывается.

### 6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями, другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При строительстве объекта предусматривать мероприятия по безопасности производства работ. Перед началом строительства предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Начало строительства – 2016 год.

Продолжительность строительства – 5 месяцев.

### 6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиции в строительстве в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программных комплексов по выпуску сметной документации в текущих ценах второго квартала 2016 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы по позициям сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №№235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах периода 2016 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной, экологической безопасности.

### 7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Родильный дом №5"»** внесены следующие изменения и дополнения:

*По генеральному плану*

1) Исправлена площадь участка согласно госакта.
2) Исправлена ведомость объемов работ
3) Откорректировано задание на проектирование

*По архитектурно-строительной части*

1) Заменен устаревший СНиП РК 2.04.01-2001 на СНиП РК 2.04.01-2010.

2) Откорректированы природно-климатические условия. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки принята по СН РК 2.04-21-2004. Откорректирован климатический район строительства согласно СНиП РК 2.04-01-2010.

3) Предусмотрено вертикальное армирование входной группы Ø10AIII и горизонтальное армирование Ø6AIII.

*По наружному электроосвещению*

1) Выполнена привязка опор наружного освещения к зданиям и сооружениям.

2) Указана освещенность участка согласно нормативным материалам и фактическая.

Лист 2015-ЭН-3.

3) Выполнено согласование с заказчиком от 3.05.2016г.

*По сметной документации*

Общие вопросы

1) Предоставлен расчет нормативной продолжительности строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008.

Сводный и сметный расчеты

1) Сметная документация пересчитана с учетом изменений цен 2 квартала 2016 года и согласована с заказчиком.

2) Предоставлена информация о казахстанском содержании, утвержденная заказчиком.

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

Таблица 2.

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | + увеличение - снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | Общая сметная стоимость в текущих ценах 2016 года, всего,<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | 85,975<br>70,223<br>-<br>15,752 | 88,866<br>72,715<br>-<br>16,151 | +2,891<br>+2,492<br>-<br>+0,399 |
| 2 | Нормативная продолжительность | месяц | 5 | 5 | - |

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах установленные на текущий 2016 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республике Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 2,891млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете, пересчетом смет в текущем уровне цен 2016 года по состоянию на 2 квартал.

## 8. ВЫВОДЫ

**8.1** С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Родильный дом №5"»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| Общая сметная стоимость | |
| в текущих ценах 2016 года, всего | – 88,866 млн. тенге |
| в том числе: | |
| СМР | – 72,715 млн. тенге |
| прочие затраты | – 16,151 млн. тенге |
| Нормативная продолжительность | – 5 месяцев. |

**8.2** При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

**8.3** До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

**8.4** Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8.5** Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» в соответсвии с условиями договора от 18.04.2016г. № 261.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«"№5 перзентхана" ШЖҚ МКК күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына

сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2016 жылдағы ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны, барлығы, | – 65,070 млн.теңге; |
| соның ішінде: | |
| ҚЖЖ | – 53,346 млн.теңге; |
| басқа шығындар | – 11,724 млн.теңге; |
| Нормативтік ұзақтық | – 4 ай |

**8.2** Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

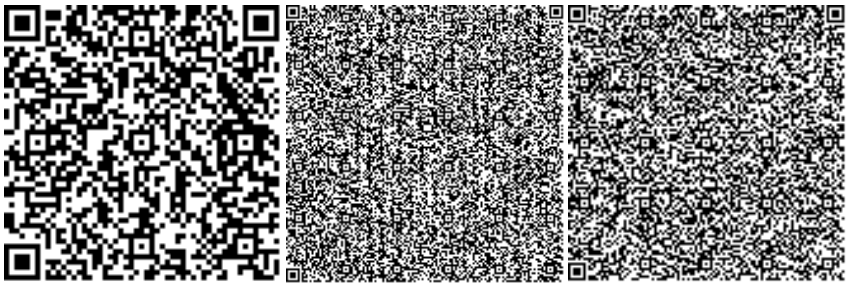
**8.3** Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы үш ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

**8.4** Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдаланысын.

**8.5** Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 18.04.2016ж. № 261 шартының талаптарына сәйкес «Алматы қаласы денсаулық сақтау басқармасы» КММ кепілдік береді.

Калелов Ж.К.

Эксперт



Шутикова А.С.

Эксперт

Жанатбеков Д.Ж.

Начальник производственного отдела

Цой Д.В.

Главный специалист