"СҚО, Петропавл қаласы, Васильев көшесі, 123 мекенжайындағы "Кардиологиялық орталық" ШЖҚ КМК екі жолаушылар лифтін және лифт шахталарын күрделі жөндеу"
жұмыс жобасы бойынша

12.01.2018 ж. № 12-0004/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
СҚО әкімдігінің СҚО денсаулық сақтау басқармасының
"Кардиологиялық орталық" ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Севгражданпроект» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

"СҚО, Петропавл қаласы, Васильев көшесі, 123 мекенжайындағы "Кардиологиялық орталық" ШЖҚ КМК екі жолаушылар лифтін және лифт шахталарын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0004/18 от 12.01.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
"Капитальный ремонт двух грузопассажирских лифтов и лифтовых шахт КГП на ПХВ "Кардиологический центр" по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Васильева, 123"

ЗАКАЗЧИК:

КГП на ПХВ "Кардиологический центр" акимата СКО Управления здравоохранения СКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Севгражданпроект»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **"Капитальный ремонт двух грузопассажирских лифтов и лифтовых шахт КГП на ПХВ "Кардиологический центр" по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Васильева, 123"** выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект "Капитальный ремонт двух грузопассажирских лифтов и лифтовых шахт КГП на ПХВ "Кардиологический центр" по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Васильева, 123".

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 06 ноября 2017 года № 990340006488/170299/00 (142).

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ "Кардиологический центр" акимата СКО Управления здравоохранения СКО.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Севгражданпроект», г. Петропавловск, (государственная лицензия от 31 августа 2012 года №12013109, I категория, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

ГИП: Хуснутдинов Р.К.. приказ от 10 июля 2017 года №63-Л.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта "Капитальный ремонт двух грузопассажирских лифтов и лифтовых шахт КГП на ПХВ "Кардиологический центр" по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Васильева, 123" утверждено главным врачом КГП на ПХВ "Кардиологический центр" акимата СКО УЗ СКО 10 июля 2017 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на капитальный ремонт двух грузопассажирских лифтов и лифтовых шахт КГП на ПХВ "Кардиологический центр" по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Васильева, 123 от 08 сентября 2017 года №16.3.1-15/826 утверждено и.о. руководителя КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска;

акт технического обследования грузопассажирских лифтов и лифтовых шахт в КГП на ПХВ «Кардиологический центр» в СКО, г. Петропавловске, ул. Васильева, 123 выполнен ТОО «Севгражданпроект» 11 июля 2017 года (сидетельство об аккредитации от 31 августа 2016 года №00089 выдано Комитетом по строительству и ЖКХ);

экспертное заключение на соответствие требованиям правил промышленной безопасности от 27 сентября 2017 года №2-057/17 выдано ТОО «ПромЭксперт» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности № KZ07VEK0005941 от 15 сентября 2016 года выдан РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности»);

отчет по экспертному обследованию состояния строительных конструкций лифтовой шахты в пятиэтажном здании стационара по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Васильева, 123 выполнен ТОО «Стадия» (свидетельство об аккредитации от 30 марта 2016 года №00006 выдано Комитетом по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами МНЭ РК);

отчет по экспертному обследованию состояния строительных конструкций лифтовой шахты в здании пищеблока по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Васильева, 123 выполнен ТОО «Стадия» (свидетельство об аккредитации от 30 марта 2016 года №00006 выдано Комитетом по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами МНЭ РК);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ "Кардиологический центр" акимата СКО Управления здравоохранения СКО 09 января 2018 года.;

дефектный акт от 25 августа 2017 года №1 утвержден главным врачом КГП на ПХВ "Кардиологический центр" акимата СКО УЗ СКО 09 июня 2017 года.

письма:

КГП на ПХВ "Кардиологический центр" акимата СКО УЗ СКО от 20 октября 2017 года №01-06/1304 – количество койко/мест (170 коек);

КГП на ПХВ "Кардиологический центр" акимата СКО УЗ СКО от 14 декабря 2017 года №01-06/1462 – ранее работы по данному объекту не производились и экспертизы проектов не было;

КГП на ПХВ "Кардиологический центр" акимата СКО УЗ СКО от 14 декабря 2017 года №01-06/1464 – о сроках производства работ.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 Общая пояснительная записка;
Том 2 Сметы;
Том 3 Рабочие чертежи.
Состав тома 3:
Том 3.1 Архитектурно-строительные чертежи;
Том 3.2 Электрооборудование и электроосвещение.
Том 4 Проект организации строительства;
Технический паспорт;
заявление об экологических последствиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов лифтовых шахт и самих грузопассажирских лифтов с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание КГП на ПХВ «Кардиологический центр», подлежащее капитальному ремонту, находится по ул. Васильева, 123 в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области, в зоне существующей застройки жилых и общественных зданий.

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.
Вес снегового покрова – 0,7 кПа.
Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.
Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.
Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена двух лифтов (больничный и грузовой) грузоподъемностью 500кг на новые лифты грузоподъемностью 500кг.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание КГП на ПХВ «Кардиологический центр» 1985 года постройки, эксплуатируемое с подвалом, пятиэтажное, прямоугольной формы в плане, высота этажей 3,0м. Здание пищеблока одноэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане.

Технические показатели здания:
Общая площадь – 5015,3 м^2
Площадь застройки – 1585,9 м^2
Строительный объем – 25008,0 м^3

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – I.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.
Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков.
Наружные и внутренние стены – кирпичные.
Шахта лифта – кирпичная.
Перекрытия – железобетонные плиты.
Крыша – чердачная стропильная с кровлей из асбестоцементных листов.

Основные виды работ выполняемых при капитальном ремонте:

Главный пятиэтажный корпус

демонтаж существующего лифта и всего сопутствующего оборудования;

монтаж закладных деталей для крепления направляющих в заранее просверленные отверстия, окраска существующих закладных деталей эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-75* в два слоя с предварительной очисткой от ржавчины и обезжириванием;

установка скоб для спуска в приямок;

смещение существующих дверных проемов шахты лифта, замена двери в машинном помещении на дверь индивидуальную металлическую по типу серии 1.436.3-19 вып.1;

устройство пола из цементно-песчаного раствора с железнением и ремонт отделки стен и потолка машинного помещения;

ремонт плиты перекрытия шахты лифта (со стороны шахты) – штукатурка по сетке и водоэмульсионная покраска;

замена деревянного люка по ГОСТ 24698-81;

замена больничного лифта грузоподъемностью 500кг на новый лифт грузоподъемностью 500кг со следующими характеристиками: скорость 0,5м/сек, высота подъема кабины 13,2м, размеры кабины 1350х2365х2100мм, количество остановок кабины 5;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Пищеблок

демонтаж существующего лифта и всего сопутствующего оборудования;

монтаж закладных деталей для крепления направляющих в заранее просверленные отверстия;

устройство пола приямка из бетона класса В15, армированного сеткой из арматуры диаметром 10А-III по ГОСТ 5781-82* с ячейками 100х100 мм по бетонной подготовке из бетона класса В7,5;

устройство стального кессона в приямке лифтовой шахты из стали по ГОСТ 19903-2015* толщиной 5мм, установка металлической тумбы из листовой стали по ГОСТ 19903-2015* и стальных уголков по ГОСТ 8509-93;

защита от коррозии стенок и днища кессона покраской с внутренней стороны: 1 слой грунтовки ХС-059, два слоя лака ХС-724; с наружной стороны: 1 слой грунтовки ХС-059, пять слоев лака ХС-724;

установка скоб для спуска в приямок;

установка монорельсов из двутавра №16 по ГОСТ 8239-89;

устройство фундамента размером 1250х620х1000(h) мм под двигатель в машинном помещении из бетона класса В15;

устройство пола из цементно-песчаного раствора с железнением и ремонт отделки стен и потолка машинного помещения;

замена двери в машинном помещении на дверь индивидуальную металлическую по типу серии 1.436.3-19 вып.1;

замена грузового лифта грузоподъемностью 500кг на новый лифт грузоподъемностью 500кг со следующими характеристиками: скорость 0,5м/сек, высота подъема кабины 2,8м, размеры кабины 1400х1860х2000мм, количество остановок кабины 2;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование согласно требований СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», ПУЭ РК, СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» и предусматривает выполнение следующих электромонтажных работ:

Машинное отделение (Лифт №1) мощность - 7,9кВт:

прокладка распределительных линии к ЯРВ-100 из электрощитовой выполняемой кабелем ВВГнг 5х4,0 и 5х6,0 мм², прокладываемым в кабельном канале по подвалу и открыто по шахте лифта №1;

установка силового ящика типа ЯРВ-100;

подключение щита управления;

освещение шахты лифта;

установка в приямке шахты лифта штепсельных розеток 220В и 24В;

установка в машинном отделении штепсельных розеток 220В;

установка в машинном отделении ЯТП-0,25 220/24В;

прокладка в машинном отделении сети рабочего освещения;

монтаж контура дополнительной системы уравнивания потенциалов в машинном отделении.

Машинное отделение (пищеблок) (Лифт №2) мощность – 6,5кВт:

прокладка распределительных линии к ЯРВ-100 из электрощитовой выполняемой кабелем ВВГнг 5х4,0 и 5х6,0 мм^2, прокладываемым в кабельном канале по строительным конструкциям подвала;

установка силового ящика типа ЯРВ-100;

подключение щита управления;

освещение шахты лифта;

установка в приямке шахты лифта штепсельных розеток 220В и 24В;

установка в машинном отделении штепсельных розеток 220В;

установка в машинном отделении ЯТП-0,25 220/24В;

прокладка в машинном отделении сети рабочего освещения;

монтаж контура дополнительной системы уравнивания потенциалов в машинном отделении.

Искусственное освещение выполнено согласно СНиП РК 2.04-05-2002*, подразделяется на рабочее и аварийное и выполняется светильниками с компактными и трубчатыми люминесцентными лампами.

Аварийное освещение машинного помещения лифта №1 обеспечивается существующим питанием электроустановки главного корпуса по 1 категории надежности электроснабжения. Аварийное освещение машинного помещения грузового лифта (Лифт №2) хозкорпуса обеспечивается светильником со встроенным блоком аварийного питания для люминесцентной лампы. Типы светильников выбраны с учетом назначения помещения и характера работы в нем,

Расчет искусственного освещения выполнен по методу коэффициента использования светового потока,

В качестве осветительного щитка используется щиток типа ЩРН. Освещение шахты лифта выполнено компактными люминесцентными лампами с установкой патронов, Управление освещением шахты лифта выполняется выключателем, установленным в машинном отделении. Сети электроосвещения выполняются кабелем ВВГнг 3х2,5 мм^2, прокладываемым по строительным конструкциям. Групповые осветительные сети и сети питания штепсельных розеток - раздельные, 3-х проводные, с установкой устройств защитного отключения в сети питания штепсельных розеток,

Высота установки выключателей - 1,5 м от пола,

Высота установки штепсельных розеток - 0,8 м от пола,

Подключение лифта №1 осуществляется по 1 категории от существующего вводно-распределительного устройства.

(По факту предусмотрено автоматическое переключение основного ввода на резервный в случае потери напряжения на основном и рабочем вводах, производится автоматическое переключение на питание электроустановки от дизель-генератора).

Подключение грузового лифта (Лифт №2) осуществляется по 2 категории надежности электроснабжения от существующего ВРУ.

Распределительная сеть выполняется кабелем марки ВВГнг 5х4,0 и 5х6,0 мм^2 с медной жилой, прокладываемым по подвалу в кабельном канале и открыто в шахте лифта.

Проектом предусмотрена установка силовых ящиков ЯРВ в распределительных линиях к шкафам управления, поставляемых комплектно с каждым лифтом, а также штепсельных розеток на напряжение 220 В и 24 В в приямках шахт лифтов.

В проекте принята система заземления TN-C-S.

В качестве мер электробезопасности в проекте используются:

защитное заземление;

автоматическое отключение напряжения при токе утечки;
использование напряжения 24В;
двойная изоляция;
уравнивание потенциалов.

В машинном отделении предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов – прокладка полосовой стали 40х4мм по периметру помещения с присоединением к ней всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования и строительных конструкций.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с асфальтобетонным покрытием.

Противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Заявления об экологических последствиях к рабочему проекту: ТОО «Севгражданпроект» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №01006Р от 03.07.2007 г.).

Объект относятся к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух

Период капитального ремонта.

На период проведения работ по капитальному ремонту предполагается 1 неорганизованный источник выбросов загрязняющих веществ – строительные работы (ист. №6001), включающий в себя следующие виды работ: битумные работы, лакокрасочные работы, сварочные работы, пыление строительных материалов.

Валовый выброс загрязняющих веществ на период капремонта от данных источников составляет 0,037968287 тонн.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта приведены в таблице №1.

Таблица №1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период капремонта		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
строительные работы	6001	-	-	0,009844	0,00046482	0,009844	0,00046482	период СМР
(0143) Марганец и его соединения								

строительные работы	6001	-	-	0,0012176	0,00005552	0,0012176	0,00005552	период СМР
(0301) Азота (IV) диоксид								
строительные работы	6001	-	-	0,005245	0,00007159	0,005245	0,00007159	период СМР
(0304) Азота (II) оксид								
строительные работы	6001	-	-	0,0008523	0,0000116253	0,0008523	0,0000116253	период СМР
(0337) Углерод оксид								
строительные работы	6001	-	-	0,003694	0,0000185	0,003694	0,0000185	период СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения								
строительные работы	6001	-	-	0,0003193	0,000002556	0,0003193	0,000002556	период СМР
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
строительные работы	6001	-	-	0,000917	0,00000459	0,000917	0,00000459	период СМР
(0616) Ксилол								
строительные работы	6001	-	-	0,4804566	0,006815402	0,4804566	0,006815402	период СМР
(0621) Толуол								
строительные работы	6001	-	-	0,17942	0,005120104	0,17942	0,005120104	период СМР
(1119) 2-Этоксиэтанол								
строительные работы	6001	-	-	0,0426	0,000000613	0,0426	0,000000613	период СМР
(1210) Бутилацетат								
строительные работы	6001	-	-	0,0333	0,00099	0,0333	0,00099	период СМР
(1401) Ацетон (Пропан-2-он)								
строительные работы	6001	-	-	0,1223	0,002147721	0,1223	0,002147721	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
строительные работы	6001	-	-	0,14354	0,0037727	0,14354	0,0037727	период СМР
(2754) Алканы С12-С19 /в пересчете на С/								
строительные работы	6001	-	-	0,0000939	0,000000338	0,0000939	0,000000338	период СМР
(2908) Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния								
строительные работы	6001	-	-	1,507689	0,018492208	1,507689	0,018492208	период СМР
Всего по предприятию:		-	-	2,5314887	0,037968287	2,5314887	0,037968287	

Воздействие на воздушный бассейн на период капремонта и период эксплуатации ожидается не значительное.

Водные ресурсы

Участок ведения работ по капитальному ремонту расположен за пределами водоохраной полосы и водоохраной зоны водных объектов. Работы выполняются по существующему зданию.

Водопотребление в ходе выполнения работ по капитальному ремонту проектируется на хозяйственно-питьевые и технические нужды из существующих сетей. Сточные воды, образующиеся от хозяйственно-бытовых нужд строителей предусматривается сбрасывать в существующие канализационные сети.

В период эксплуатации водопотребление и водоотведение осуществляется централизованно.

Воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

Земельные ресурсы

Участок ведения работ освоен ранее и расположен на урбанизированной территории. Работы по капитальному ремонту осуществляются внутри здания и не затрагивают земельные ресурсы. Хозяйственная деятельность не приведет к ухудшению состояния земельных ресурсов.

После завершения строительно-монтажных работ строительный мусор удаляется, а территория благоустраивается.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра

На период капитального ремонта объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период капремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице №2.

Таблица №2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	23,01931459	-	23,01931459
в т.ч. отходов производства	22,96531459	-	22,96531459
отходов потребления	0,054	-	0,054
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под ЛКМ (AD070)	0,002124588	-	0,002124588
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,054	-	0,054
Мусор строительный(GG170)	22,96269	-	22,96269
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,0005	-	0,0005
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе капитального ремонта и эксплуатации отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Территория проведения работ расположена в пределах населенного пункта. На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

Работы по капитальному ремонту лифтов проводятся внутри здания. Снос зеленых насаждений не предусматривается. Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, увеличению занятости местного населения, улучшению эксплуатационных качеств здания.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период капитального ремонта объекта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды,

обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой деятельности, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для проектируемого объекта категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны и санитарного разрыва не требуется. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты по СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Общая продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016г. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» п.5.18. Директивная продолжительность строительства (письмо Заказчика №01-06/1464 от 14 декабря 2017) составляет 2,0 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало реализации проекта по письму заказчика КГП на ПХВ «Кардиологический центр" КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» №01-06/1464 от 14 декабря 2017 года планируется в 2018 году.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 5.5.6 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования. (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения. Выпуск 1-9».;

«Сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства» ССЦ РК 8.04-09-2017, выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 3;

СЦЭМ РК 8.04-11-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017, выпуск 1.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГКП на ПХВ "Кардиологический центр" акимата СКО УЗ от 09 января 2018 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2018 год установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №7 от 13 февраля 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект "Капитальный ремонт двух грузопассажирских лифтов и лифтовых шахт КГП на ПХВ "Кардиологический центр" по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Васильева, 123" внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Оценка воздействия на окружающую среду</u>

1. Указана информация о местах водопотребления/водоотведения на период строительных работ (существующие сети).
2. Таблица нормативов выбросов загрязняющих веществ выполнена в соответствие с Методикой определения нормативов эмиссий в окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө).
3. Расчеты объемов эмиссий выполнены с учетом изменений внесенных в проектно-сметную документацию по итогам экспертизы, в соответствие со ст. 27 Экологического Кодекса РК.
4. Выполнена оценка воздействия на окружающую среду в соответствии со ст. 37 Экологического Кодекса РК в объеме, предусмотренном Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п).
5. Заявление об экологических последствиях утверждено заказчиком в соответствие с требованиями п. 45 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п).

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

6. При разработке проекта организации строительства в полном объеме учитывались требования Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177, внесены в список использованной литературы.

Сметная документация

7. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные и ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015.
8. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 3.
9. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен I (первый) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом дополнений и изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной и экологической безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Рабочий проект с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Капитальный ремонт двух грузопассажирских лифтов и лифтовых шахт КГП на ПХВ «Кардиологический центр» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Васильева, 123» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице №3.

Таблица №3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 4 квартала 2017 года и в прогнозном уровне цен 2018 года всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	23,187 5,938 12,320 4,929	21,821 5,601 11,457 4,763
	В том числе: 2017 год (ПИР, экспертиза ПСД) 2018 год	млн. тенге		2,032 19,789
2	Директивная продолжительность капитального ремонта	мес.	2,0	2,0

Примечание: Снижение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов и расценок, стоимости материалов и оборудования в смете согласно рабочим чертежам и нормативной базы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт двух грузопассажирских лифтов и лифтовых шахт КГП на ПХВ "Кардиологический центр" по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Васильева, 123" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан. и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального
ремонта в текущих ценах 4 квартала 2017 года
и в прогнозном уровне цен инфляции 2018 года всего – 21,821 млн. тенге
в том числе:
СМР – 5,601 млн. тенге

оборудование – 11,457 млн. тенге
прочие затраты – 4,763 млн. тенге
директивная продолжительность капитального ремонта – 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ "Кардиологический центр" акимата СКО Управления здравоохранения СКО в соответствии с условиями договора от 06 ноября 2017 года №990340006488/170299/00 (142).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "СҚО, Петропавл қаласы, Васильев көшесі, 123 мекенжайындағы "Кардиологиялық орталық" ШЖҚ КМК екі жолаушылар лифтін және лифт шахталарын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2017 жылғы 4 тоқсандағы ағымдағы және 2018 жылғы инфляцияның болжамдағы деңгейінде күрделі жөндеудіңжалпы сметалық құны, барлығы – 21,821 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚМЖ – 5,601 млн. теңге,
жабдықтар – 11,457 млн.теңге,
басқа шығындар – 4,763 млн. теңге,
күрделі жөндеудің директивтік ұзақтығы – 2,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 06 қарашадағы №990340006488/170299/00 (142) шарттың талаптарына сәйкес СҚО әкімдігінің СҚО денсаулық сақтау басқармасының "Кардиологиялық орталық" ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

Директор

Радченко Л.В.

Заместитель директора

Галай Е.А.

Главный специалист

Журавский В.В.

Эксперт

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Исангулова Р.Г.

Эксперт

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Чищенко О.В.

Эксперт

Шершнев А.Д.

Ведущий специалист