«СҚО, Петропавл қаласы, Казахстанская правда көшесі 233 мекенжайындағы «СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Облыстық перинаталдық орталық» (ШЖҚ КМК) «Б және В» корпустарында екі жолаушылар және екі жүк лифтерін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
28.05.2018 ж. № 12-0086/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Облыстық перинаталдық орталық» ШЖҚ КМК
Петропавл қаласы
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Севгражданпроект» ЖШС
Петропавл қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Петропавл қаласы, Казахстанская правда көшесі 233 мекенжайындағы «СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Облыстық перинаталдық орталық» (ШЖҚ КМК) «Б және В» корпустарында екі жолаушылар және екі жүк лифтерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша Филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша Филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0086/18 от 28.05.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт двух пассажирских и двух грузовых лифтов в корпусах «Б и В» (КГП на ПХВ) «Областной перинатальный центр» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: ул. Казахстанской правды, 233 в г. Петропавловске СКО»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»
г. Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Севгражданпроект»
г. Петропавловск

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт двух пассажирских и двух грузовых лифтов в корпусах «Б и В» (КГП на ПХВ) «Областной перинатальный центр» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: ул. Казахстанской правды, 233 в г. Петропавловске СКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт двух пассажирских и двух грузовых лифтов в корпусах «Б и В» (КГП на ПХВ) «Областной перинатальный центр» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: ул. Казахстанской правды, 233 в г.Петропавловске СКО».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 15 марта 2018 года №990240005061/180044/00 (106).

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», г. Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Севгражданпроект», г.Петропавловск (государственная лицензия от 31 августа 2012 года №12013109, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» 7 июля 2017 года;

решение КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 14 сентября 2017 года №16.3.1-36/1044 «О капитальном ремонте существующего объекта»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 22 сентября 2017 года №16.3.1-15/875, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

акт технического обследования, выполненный ТОО «Севгражданпроект» в июле 2017 года (свидетельство об аккредитации от 31 августа 2016 года №00089, выданное Комитетом по делам строительства и ЖКХ);

экспертное заключение на соответствие требованиям правил промышленной безопасности от 23 ноября 2017 года №2-063/17, выданное ТОО «ПромЭксперт» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности от 15 сентября 2016 года №KZ07VEK00005941, выданный РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности»);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» 16 февраля 2018 года;

договор о государственных закупках работ от 3 июля 2017 года №179, заключенный между КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» и ТОО «Севгражданпроект».

Письма:

КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 3 мая 2018 года №01-07/624 о финансировании рабочего проекта (за счет средств местного бюджета), о начале

реализации рабочего проекта (август 2018 года), о вывозе строительного мусора (расстояние 15 км), о вместимости перинатального центра;

КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 13 апреля 2018 года №01-07/523 о согласовании проектных решений, о том, что капитальный ремонт лифтов не проводился с 1990 года;

КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 16 мая 2018 года №01-07/673 о директивной продолжительности капитального ремонта;

ТОО «Петропавловсклифт» от 8 августа 2016 года №20 касательно окончания нормативного срока эксплуатации лифтов;

ТОО «Петропавловсклифт» от 28 апреля 2018 года №19 о соответствии лифтов размерам существующих лифтовых шахт.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Том 3. Рабочие чертежи:
том 3.1. Архитектурно-строительные чертежи;
том 3.2. Электрооборудование и электроосвещение.
Том 4. Проект организации строительства.
Прайс-листы (основные и альтернативные).
Заявление об экологических последствиях.
Копия технического паспорта (Ф-2).
Копии паспортов лифтов.

5.3 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов лифтовых шахт и окончанием нормативного срока эксплуатации лифтов, с целью дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Здание областного перинатального центра, подлежащее капитальному ремонту, расположено по улице Казахстанской правды, 233 в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области, в зоне существующей застройки жилых и общественных зданий.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия участка:

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.
Вес снегового покрова – 0,7 кПа.
Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.
Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрена замена двух существующих пассажирских лифтов грузоподъёмностью 350кг на новые лифты грузоподъёмностью 400кг и замена двух существующих грузовых лифтов грузоподъемностью 500кг на новые грузовые лифты грузоподъемностью 500кг.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности здания - I.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.1.

Капитальный ремонт двух пассажирских и двух больничных лифтов в корпусах «Б» и «В» КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «УЗ акимата СКО», выполнен на основании задания на проектирование и акта технического обследования, выполненного ТОО «Севгражданпроект» экспертом Шаталовым В.А. (аттестат эксперта №KZ95VJE00011873).

Проектом предусмотрено:

Демонтажные работы существующих конструкций, лифтового оборудования пассажирского и больничного лифтов, согласно «Ведомости демонтажных работ» приведенной в рабочем проекте.

Корпус «Б»

Монтаж лифта марки ЛП-0401 БМЭ (пассажирский лифт) – 1 шт.:
грузоподъемность лифта – 400 кг;
скорость движения – 1 м/с;
число остановок – 5;
количество дверей шахты – 5;
тип кабины – непроходная;
размеры шахты - 1600х1700 мм (требуемый);
размеры кабины – 920х1020х2100 мм;
размер дверного проёма – 830х2000 мм;
высота подъема лифта – 13,2 м.

Монтаж лифта марки ЛБ-0505 (больничный лифт) – 1 шт.:
грузоподъемность лифта – 500 кг;
скорость движения - 1м/с;
число остановок – 5;
количество дверей шахты – 5;
тип кабины – непроходная;
размеры шахты - 1950х2700 мм (требуемый);
размеры кабины – 1350х2365х2100 мм;
размер дверного проёма – 1450х2000 мм;
высота подъема лифта – 13,2 м.

Устройство закладных деталей из металлических пластин толщиной 10 мм по ГОСТ 19903-2015, путем крепления анкерами диаметром 12 мм по ГОСТ 5781-82*.

Ремонт машинного помещения:

внутренняя отделка: потолков машинного помещения – затирка ветонитом, окраска водоэмульсионной краской; стен машинного помещения – устройство штукатурного слоя из цементно-песчаного раствора с последующей водоэмульсионной окраской; пол – эмалевая окраска за 2 раза по слою цементно-песчаного раствора М200.

Устройство дверного блока индивидуального изготовления, габаритами 0,9х1,8м, по типу серии 1.436.3-19 Вып.1, марки ДСН 9-21Г, с устройством отверстий для вентиляции диаметром 20мм, в верхней и нижней частях дверного полотна.

Устройство люка ЛПМ-Пульс-01/60 по ТУ 5262-012-45881400-03.

Устройство оконного блока по типу серии 1.436.3-19 Вып.1, марки ОГР 18.12-2 (h=600мм).

Устройство металлических перемычек над дверными проёмами лифтовой шахты больниченого лифта в количестве 5 штук – из швеллеров №14 по ГОСТ 8240-97, стянутые между собой болтами диаметром 16мм по ГОСТ 7798-70* и соединенные металлическими пластинами толщиной 5мм по ГОСТ 19903-2015.

Устройство металлической тумбы в приямке больничного лифта, габаритами 750х250хх555(h)мм – из равнополочных горячекатаных уголков по ГОСТ 8509-93, с соединительными пластинами толщиной 10мм, 14мм по ГОСТ 19903-2015.

Устройство кессона в приямках лифтовых шахт – из металлических листов толщиной 5мм по ГОСТ 19903-2015, с обрамлением из горячекатанного равнополочного уголка по ГОСТ 8509-93.

Корпус «В»

Монтаж лифта марки ЛП-0401 БМЭ (пассажирский лифт) – 1 шт.:
грузоподъемность лифта – 400 кг;
скорость движения – 1 м/с;
число остановок – 5;
количество дверей шахты – 5;
тип кабины – непроходная;
размеры шахты - 1600х1700 мм (требуемый);
размеры кабины – 920х1020х2100 мм;
размер дверного проёма – 830х2000 мм;
высота подъема лифта – 12,8 м.

Монтаж лифта марки ЛБ-0505 (больничный лифт) – 1 шт.:
грузоподъемность лифта – 500 кг;
скорость движения – 1 м/с;
число остановок – 4;
количество дверей шахты – 4;
тип кабины – непроходная;
размеры шахты - 1950х2700 мм (требуемый);
размеры кабины – 1350х2365х2100 мм;
размер дверного проёма – 1450х2000 мм;
высота подъема лифта – 9,9 м.

Устройство закладных деталей из металлических пластин толщиной 10 мм по ГОСТ 19903-2015, путем крепления анкерами диаметром 12 мм по ГОСТ 5781-82*.

Ремонт машинных помещений пассажирского и больничного лифтов:

внутренняя отделка: потолков машинного помещения – затирка ветонитом, окраска водоэмульсионной краской; стен машинного помещения – устройство штукатурного слоя из цементно-песчаного раствора с последующей водоэмульсионной окраской; пол – эмалевая окраска за 2 раза по слою цементно-песчаного раствора М200.

Устройство дверного блока индивидуального изготовления, габаритами 0,9х1,8м, по типу серии 1.436.3-19 Вып.1, марки ДСН 9-21Г, с устройством отверстий для вентиляции диаметром 20мм, в верхней и нижней частях дверного полотна.

Устройство люка ЛПМ-Пульс-01/60 по ТУ 5262-012-45881400-03.

Устройство монорельса в машинном помещении пассажирского лифта – из двутавра №20 по ГОСТ 8239-97.

Устройство железобетонных тумб в приямке больничного лифта – из бетона класса В15, армированная металлическими сетками из арматуры диаметром 8AI(A240), с ячейкой 50х50мм, по ГОСТ 23279-2012.

Устройство бетонного пола приямка больничного лифта – из бетона класса В7,5, по армированному бетонному основанию из бетона класса В15, с арматурной сеткой из арматуры диаметром 10AIII (А-400), с ячейкой 100х100мм, по ГОСТ 23279-2012.

Устройство кессона в приямке лифтовой шахты пассажирского лифта – из металлических листов толщиной 5мм по ГОСТ 19903-2015, с обрамлением из горячекатаного равнополочного уголка по ГОСТ 8509-93.

Антикоррозийная защита

Поверхность всех металлических конструкций после проведения сварочных работ, очищается от шлака и ржавчины и окрашивается двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-82 по двум слоям грунтовки ПФ-0142. Стенки и днище кессонов с наружной и внутренней стороны окрашивается лаком ХС-724 по ГОСТ 23494-79* по слою грунтовки ХС-059.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, согласно требованиям СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», ПУЭ РК-2015, СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» и предусматривает выполнение следующих электромонтажных работ:

Блок «Б», Машинное отделение (лифты №5, 7) (7, 9+7,8кВт)

подключение щитов управления (лифты №5, 7);

освещение шахты лифта №7;

установка в приямке шахты лифтов №5, 7 штепсельных розеток 220В и 24В;

установка в машинном отделении штепсельных розеток 220В;

замена ЯТП-0,25 220/36В на ЯТП-0,25 220/24В;

замена осветительной арматуры и сети освещения;

монтаж контура дополнительной системы уравнивания потенциалов.

В машинном отделении блока «Б» выполнено подключение существующих ящиков ЯРВ.

Блок «В», Машинные отделения (лифты №1, 4) (7, 9+7,8кВт)

прокладка распределительных линий к ЯРВ-100 (лифты №1, 4) из электрощитовой блок «В», выполняемых кабелем ВВГнг, прокладываемым в кабельном канале по подвалу и открыто по шахтам лифтов №1, 4;

установка силовых ящиков типа ЯРВ-100 (лифты №1, 4);

подключение щитов управления (лифты №1, 4);

освещение шахты лифтов №1, 4;

установка в приямках шахты лифтов №1, 4 штепсельных розеток 220В и 24В;

установка в машинных отделениях (лифты №1, 4) штепсельных розеток 220В;

установка в машинных отделениях (лифты №1, 4) ЯТП-0,25 220/24В;

прокладка в машинных отделениях (лифты №1, 4) сети рабочего освещения;

монтаж контура дополнительной системы уравнивания потенциалов;

в машинных отделениях (лифты №1, 4).

Искусственное освещение предусматривается согласно СНиП РК 2.04-05-2002*, подразделяется на рабочее и аварийное и выполняется светильниками с компактными и трубчатыми люминесцентными лампами.

Аварийное освещение обеспечивается существующим питанием электроустановки перинатального центра по 1 категории надежности электроснабжения.

Типы светильников выбраны с учетом назначения помещения и характера работы в нем. Расчет искусственного освещения выполнен по методу коэффициента использования светового потока.

В качестве осветительного щитка используется щиток типа ЩРН. Освещение шахты лифта выполняется компактными люминесцентными лампами с установкой патронов. Управление освещением шахты лифта выполняется выключателем, установленным в машинном отделении. Сети электроосвещения выполняются кабелем ВВГнг, прокладываемым по строительным конструкциям. Групповые осветительные сети и сети питания штепсельных розеток - раздельные, трехпроводные, с установкой устройств защитного отключения в сети питания штепсельных розеток.

Высота установки выключателей - 1,5 м от пола.

Высота установки штепсельных розеток - 0,8 м от пола.

Подключение электроустановок лифтов осуществляется по 1 категории от существующего вводно-распределительного устройства.

(По факту предусмотрено автоматическое переключение основного ввода на резервный в случае потери напряжения на основном и рабочем вводах, производится автоматическое переключение на питание электроустановки от дизель-генератора).

Распределительная сеть выполняется кабелем марки ВВГнг с медной жилой, прокладываемым по подвалу в кабельном канале и открыто в шахте лифта.

Проектом предусмотрена установка силовых ящиков ЯРВ в распределительных линиях к шкафам управления, поставляемых комплектно с каждым лифтом, а также штепсельных розеток на напряжение 220 В и 24 В в приямках шахт лифтов.

В проекте принята система заземления TN-C-S.

В качестве мер электробезопасности в проекте используются:

защитное заземление;

автоматическое отключение напряжения при токе утечки;

использование напряжения 24В;

двойная изоляция;

уравнивание потенциалов.

В машинном отделении предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов – прокладка полосовой стали 40×4мм по периметру помещения с присоединением к ней всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования и строительных конструкций.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

По рабочему проекту получено экспертное заключение на соответствие требованиям правил промышленной безопасности от 23 ноября 2017 года №2-063/17, выданное ТОО «ПромЭксперт».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Заявления об экологических последствиях: ТОО «Севгражданпроект».

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического Кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух

Всего в ходе проведения капитального ремонта выявлен 1 источник выбросов загрязняющих веществ – строительные работы (ист. №6001), включающий в себя следующие виды работ: пересыпка сыпучих материалов, сварочные работы, битумные работы, лакокрасочные работы.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха (работа транспорта, техники) в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период капремонта		ПДВ		
		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
строительные работы	6001	-	-	0,037134	0,0043203	0,037134	0,0043203	период СМР
(0143) Марганец и его соединения								
строительные работы	6001	-	-	0,0057796	0,00095135	0,0057796	0,00095135	период СМР
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/								
строительные работы	6001	-	-	0,0000066	0,0000000238	0,0000066	0,0000000238	период СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/								
строительные работы	6001	-	-	0,0000125	0,000000045	0,0000125	0,000000045	период СМР
(0301) Азота (IV) диоксид								
строительные работы	6001	-	-	0,007406	0,00011796	0,007406	0,00011796	период СМР
(0304) Азота (II) оксид								
строительные работы	6001	-	-	0,0012037	0,000019159	0,0012037	0,000019159	период СМР
(0337) Углерод оксид								
строительные работы	6001	-	-	0,003694	0,0000357	0,003694	0,0000357	период СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/								
строительные работы	6001	-	-	0,0003193	0,000003142	0,0003193	0,000003142	период СМР
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
строительные работы	6001	-	-	0,000917	0,00000885	0,000917	0,00000885	период СМР

(0616) Ксилол								
строительные работы	6001	-	-	1,405774	0,05415626	1,405774	0,05415626	период СМР
(0621) Толуол								
строительные работы	6001	-	-	0,1723445	0,009040572	0,1723445	0,009040572	период СМР
(1042) Бутиловый спирт								
строительные работы	6001	-	-	0,1505	0,00457	0,1505	0,00457	период СМР
(1119) Этилцеллозольв								
строительные работы	6001	-	-	0,059152	0,00092937	0,059152	0,00092937	период СМР
(1210) Бутилацетат								
строительные работы	6001	-	-	0,0333	0,00175	0,0333	0,00175	период СМР
(1401) Ацетон								
строительные работы	6001	-	-	0,370902	0,01197997	0,370902	0,01197997	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
строительные работы	6001	-	-	0,48382	0,0313364	0,48382	0,0313364	период СМР
(2754) Алканы С12-С19 /в пересчете на С/								
строительные работы	6001	-	-	0,000818	0,000000375	0,000818	0,000000375	период СМР
(2908) Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния								
строительные работы	6001	-	-	0,000986	0,00019516	0,000986	0,00019516	период СМР
Всего по предприятию:		-	-	2,7340692	0,1194146368	2,7340692	0,1194146368	

Воздействие на воздушный бассейн на период капитального ремонта ожидается не значительное.

Поверхностные и подземные воды

Водоснабжение на период капитального ремонта осуществляется от действующего водопровода. Канализация на период капитального ремонта предусмотрена в существующие сети. В период строительно-монтажных работ сброс сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

Земельные ресурсы

Участок ведения строительных работ освоен ранее. Работы будут проводиться в существующем здании, хозяйственная деятельность не приведет к изменению землеустройства. После завершения строительно-монтажных работ строительный мусор удаляется.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 2.

Таблица 2

Объемы образования отходов производства и потребления на период капремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	37,33949299	-	37,33949299
в т.ч. отходов производства	37,17649299	-	37,17649299
отходов потребления	0,163	-	0,163
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски (AD070)	0,015799994	-	0,015799994
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,163	-	0,163
Строительный мусор (GG170)	37,15976	-	37,15976
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,000933	-	0,000933
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости с плотно закрывающимися крышками. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе капитального ремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Территория объекта расположена в границах города, в существующем здании. На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению эксплуатационных качеств здания, продления срока службы.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

При производстве строительно-монтажных работ риск аварийных ситуаций ничтожно мал, в связи с кратковременностью работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрена замена двух существующих пассажирских лифтов грузоподъёмностью 350кг на новые лифты грузоподъёмностью 400кг, и замена двух существующих больничных лифтов грузоподъемностью 500кг на новые лифты грузоподъемностью 500кг.

В период проведения капитального ремонта функционирование помещений четырёх лифтов прекращается, что соответствует требованиям пункта 44 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» № 357 от 31.05.2017г.

Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта в соответствии с требованиями пунктов 5, 6-11, 25, 26 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 176 от 28.02.2015г.

Для предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор мусора в мусоросборники с плотно закрывающими крышками, на специально отведенной площадке с твердым покрытием, огороженной и закрытой.

Представлены сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работников, занятых на капитальном ремонте.

Для лифтов категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Проект организации строительства разработан в соответствие с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Общая продолжительность капитального ремонта определена согласно СН РК 1.03-01-2016г. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» п.5.18. Директивная продолжительность капитального ремонта (письмо заказчика №01-07/673 от 16 мая 2018 года) составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период.

Реализация проекта, согласно письму КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 3 мая 2018 года №01-07/624, планируется в августе 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и

управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проекта в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные и ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 (выпуск 1);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 1);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 16 февраля 2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 27 февраля 2018 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы, протокол № 34 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт двух пассажирских и двух грузовых лифтов в корпусах «Б и В» (КГП на ПХВ) «Областной перинатальный центр» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: ул. Казахстанской правды, 233 в г.Петропавловске СКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Лист «Общие данные» выполнен в соответствии с п.5.2.2. ГОСТ 21.501-2011.
2. Выполнена ведомость спецификаций согласно п.4.2.5. ГОСТ 21.101-97.
3. Лист-2 «Конструктивные решения» выполнены для каждого блока в отдельности.
4. В общих указаниях выполнено описание видов работ по замене лифтов и сопутствующих работ по каждому блоку в отдельности.
5. Акт технического обследования строительных конструкций дополнен описанием по лифтовой шахте, машинному помещению и существующему лифтовому оборудованию соответственно по каждому блоку в отдельности, согласно требованиям п.5.2.6 СН РК 1.04-26-2011, в соответствии п.2.16 СН РК 1.04-04-2002. Представлены паспорта лифтов по существующим лифтам корпуса «Б», «В».
6. Предоставлено письмо №19 от 28.04.2018г., от эксплуатирующей лифтовой организации о подтверждении соответствия новых лифтов габаритам существующих шахт и расположению закладных деталей.

Оценка воздействия на окружающую среду

7. Предоставлена информация о водопотреблении и водоотведении на период строительных работ.
8. Перечень источников и расчеты объемов эмиссий выполнены с учетом изменений внесенных в проектно-сметную документацию по итогам экспертизы, в соответствие со ст. 27 Экологического Кодекса РК.
9. Расчет объемов образования ТБО выполнен с учетом численности персонала, предусмотренной проектно-сметной документацией.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

10. Даны сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирке спецодежды работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.
11. Представлены сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, занятым на капитальном ремонте, в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими

средствами индивидуальной и коллективной защиты, что соответствует требованиям пунктов 108-110 СП № 177 от 28.02.2015г.

12. Отображены сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятым на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

Сметная документация

13. Неверно примененные расценки приведены в соответствие с нормативной базой.

14. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

15. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующей нормативной базой.

16. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пункта 44 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05.2017г. № 357, пунктов 5, 6-11, 25, 26 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 176, пунктов 105, 106, 108-110, 123-133, 135, 136, 141 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 177.

Рабочий проект соответствует требованиям правил промышленной безопасности (экспертное заключение от 23 ноября 2017 года №2-063/17, выданное ТОО «ПромЭксперт»).

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2017 года и текущих ценах 2018 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	47,704 15,855 22,371 9,478	47,441 15,899 22,106 9,436
2.	В том числе: 2017 год (ПИР) текущий 2018 год	млн. тенге		3,594 43,847
3.	Директивная продолжительность капитального ремонта	месяц	3,0	3,0

Примечание: снижение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов, расценок, стоимости материалов и оборудования в смете согласно рабочим чертежам и нормативной базе.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт двух пассажирских и двух грузовых лифтов в корпусах «Б и В» (КГП на ПХВ) «Областной перинатальный центр» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: ул. Казахстанской правды, 233 в г. Петропавловске СКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в ценах 2017 года и текущих ценах 2018 года, - 47,441 млн. тенге
в том числе:
СМР - 15,899 млн. тенге
оборудование - 22,106 млн. тенге
прочие затраты - 9,436 млн. тенге

Директивная продолжительность
капитального ремонта - 3,0 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 15 марта 2018 года №990240005061/180044/00 (106).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Петропавл қаласы, Казахстанская правда көшесі 233 мекенжайындағы «СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Облыстық перинаталдық орталық» (ШЖҚ КМК) «Б және В» корпустарында екі жолаушылар және екі жүк лифтерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылғы бағалардағы және 2018 жылғы ағымдағы бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	- 47,441 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 15,899 млн. теңге
жабдық	- 22,106 млн. теңге
өзге шығындар	- 9,436 млн. теңге
Күрделі жөндеудің директивті ұзақтығы	- 3,0 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 15 наурыздағы №990240005061/180044/00 (106) шарттың талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Облыстық перинаталдық орталық» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

Директор

Панюшкина Л.А.

Начальник производственного отдела

Радченко Л.В.

Заместитель директора

Максутова А.Н.

Ведущий специалист

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Некрошевич А.А.

Эксперт

Кирилов Е.Ю.

Эксперт

Журавский В.В.

Эксперт

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Исангулова Р.Г.

Эксперт

Галай Е.А.

Главный специалист

Горбань Я.И.

Ведущий специалист