«Алматы облысы Талғар қаласы Бозторғай №1, Бозторғай №2, Мелиоратор №1, Мелиоратор №2 ықшам аудандарының көп қабатты үйлерінің алаңдарын аббатандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

17.09.2019 ж. № КЭЦ-0040/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талғар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

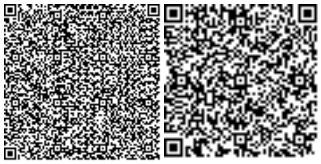
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Алстройпроект» ЖШС,
Алматы облысы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Талғар қаласы Бозторғай №1, Бозторғай №2, Мелиоратор №1, Мелиоратор №2 ықшам аудандарының көп қабатты үйлерінің алаңдарын аббатандыру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

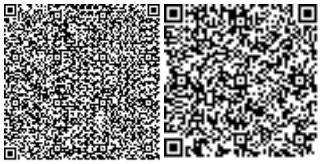
№ КЭЦ-0040/19 от 17.09.2019 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство дворовой территории домов в микрорайонах Бозторгай №1, Бозторгай №2, Мелиоратор №1, Мелиоратор №2 города Талгар Алматинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Алстройпроект», Алматинская область

г. Алматы



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Благоустройство дворовой территории домов в микрорайонах Бозторгай №1, Бозторгай №2, Мелиоратор №1, Мелиоратор №2 города Талгар Алматинской области»** выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство дворовой территории домов в микрорайонах Бозторгай №1, Бозторгай №2, Мелиоратор №1, Мелиоратор №2 города Талгар Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 48 от 09 августа 2019 года, заключенного между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» и ТОО «Казах эксперт центр».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алстройпроект» (Государственная лицензия 18009066 от 04 мая 2018 года, дата первичной выдачи от 04 сентября 2001 года, с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 04 мая 2018 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области. I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Благоустройство дворовой территории домов в микрорайонах Бозторгай №1, Бозторгай №2, Мелиоратор №1, Мелиоратор №2 города Талгар Алматинской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» от 15 апреля 2019 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Благоустройство дворовой территории домов в микрорайонах Бозторгай №1, Бозторгай №2, Мелиоратор №1, Мелиоратор №2 города Талгар Алматинской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района» от 12 августа 2019 года № KZ84VUA00093627;

акт обследования дворовых территорий для рабочего проекта «Благоустройство дворовой территории домов в микрорайонах Бозторгай №1, Бозторгай №2, Мелиоратор №1, Мелиоратор №2 города Талгар Алматинской области», подписанный назначенными членами комиссии и утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» от 22 октября 2018 года;

дефектный акт № 9 по объекту: «Благоустройство дворовой территории домов в микрорайонах Бозторгай №1, Бозторгай №2, Мелиоратор №1, Мелиоратор №2 города Талгар Алматинской области», утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» от 28 ноября 2018 года;

дефектный акт № 10 по объекту: «Благоустройство дворовой территории домов в микрорайонах Бозторгай №1, Бозторгай №2, Мелиоратор №1, Мелиоратор №2 города Талгар Алматинской области», утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» от 28 ноября 2018 года;

договор о государственных закупках работ способом (Открытый конкурс) на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Благоустройство дворовой территории домов в микрорайонах Бозторгай №1, Бозторгай №2, Мелиоратор №1, Мелиоратор №2 города Талгар Алматинской области», заключенного между ГУ «Отдел

жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» (Заказчик) и ТОО «Алстройпроект» (Исполнитель), от 09 апреля 2019 года № 24;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» о том, что источником финансирования строительства по объекту: «Благоустройство дворовой территории домов в микрорайонах Бозторгай №1, Бозторгай №2, Мелиоратор №1, Мелиоратор №2 города Талгар Алматинской области» являются государственные инвестиции, от 23 августа 2019 года № 668;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» о том, что начало строительства по объекту: «Благоустройство дворовой территории домов в микрорайонах Бозторгай №1, Бозторгай №2, Мелиоратор №1, Мелиоратор №2 города Талгар Алматинской области» планируется на третий квартал 2019 года, от 31 июля 2019 года № 594;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» об исключении раздела СС («Слаботочные разделы, связь, сигнализация») по объекту: «Благоустройство дворовой территории домов в микрорайонах Бозторгай №1, Бозторгай №2, Мелиоратор №1, Мелиоратор №2 города Талгар Алматинской области» в целях экономии бюджетных средств, от 09 сентября 2019 года № 751;

акт обследования зеленых насаждений по объекту: «Благоустройство дворовой территории домов в микрорайонах Бозторгай №1, Бозторгай №2, Мелиоратор №1, Мелиоратор №2 города Талгар Алматинской области», от 31 июля 2019 года за № 593, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Инвестпромпроект» (государственная лицензия ГСЛ № 03860 от 17 сентября 2009 года, с приложением к государственной лицензии на 1 странице от 18 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в апреле 2019 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Благоустройство дворовой территории домов в микрорайонах Бозторгай №1, Бозторгай №2, Мелиоратор №1, Мелиоратор №2 города Талгар Алматинской области», выполненный ТОО «Инвестпромпроект» (государственная лицензия ГСЛ № 03860 от 17 сентября 2009 года, с приложением к государственной лицензии на 1 странице от 18 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) от 13 мая 2019 года.

Технические условия:

технические условия на постоянное электроснабжение освещения по объекту: «Благоустройство дворовой территории домов в микрорайоне Бозторгай №1 города Талгар Алматинской области» № 25.1-4083 от 30 июля 2019 года, выданные АО «АЖК»;

технические условия на постоянное электроснабжение освещения по объекту: «Благоустройство дворовой территории домов в микрорайоне Бозторгай №2 города Талгар Алматинской области» № 25.1-4084 от 30 июля 2019 года, выданные АО «АЖК»;

технические условия на постоянное электроснабжение дворовых территорий домов в микрорайоне «Мелиоратор» города Талгар Алматинской области, № 25.1-4092 от 30 июля 2019 года, выданные АО «АЖК»;

дополнение к техническим условиям № 25.1-4092 от 30 июля 2019 года, на постоянное электроснабжение дворовых территорий домов в микрорайоне «Мелиоратор»

города Талгар Алматинской области, № 25.1-4840 от 26 августа 2019 года, выданные АО «АЖК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» о согласовании принятых проектных решений по объекту: «Благоустройство дворовой территории домов в микрорайонах Бозторгай №1, Бозторгай №2, Мелиоратор №1, Мелиоратор №2 города Талгар Алматинской области», от 23 августа 2019 года № 663;

согласование проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) к рабочему проекту «Благоустройство дворовой территории домов в микрорайонах Бозторгай №1, Бозторгай №2, Мелиоратор №1, Мелиоратор №2 города Талгар Алматинской области», выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан от 06 сентября 2019 года № KZ78VRC00006032.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1-2018-002-ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	Альбом 1-08-2019-ГП	Генеральный план (Бозторгай 1)
3	Альбом 2-08-2019-ГП	Генеральный план (Бозторгай 2)
4	Альбом 3-08-2019-ГП	Генеральный план (Мелиоратор 1)
5	Альбом 4-08-2019-ГП	Генеральный план (Мелиоратор 2)
6	Альбом 5-08-2019-ЭН	Наружное электроснабжение (Бозторгай 1)
7	Альбом 6-08-2019-ЭН	Наружное электроснабжение (Бозторгай 2)
8	Альбом 7-08-2019-ЭН	Наружное электроснабжение (Мелиоратор 1, 2)
9	Книга 2-08-2019-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
10	Книга 3-08-2019-ПОС	Проект организации строительства
11	Книга 4-08-2019-ИГИ	Отчет инженерно-геологических изысканий
12	Книга 5-08-2019-СД	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является благоустройство дворовой территории домов в микрорайонах Бозторгай №1, Бозторгай №2, Мелиоратор №1, Мелиоратор №2 города Талгар Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок находится в Алматинской области, город Талгар, мкр. Бозторгай №1, Бозторгай №2, Мелиоратор №1, Мелиоратор №2.

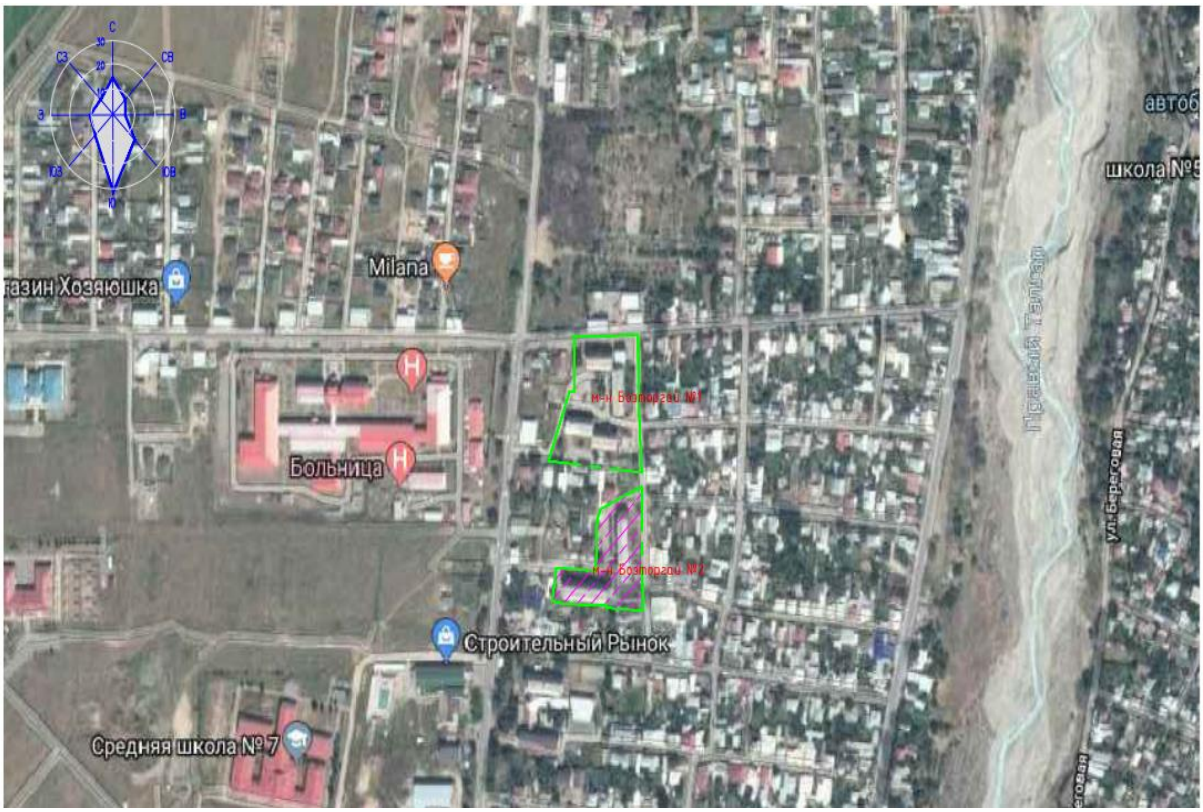


Рисунок 1. *Ситуационная схема микрорайон Бозторгай*

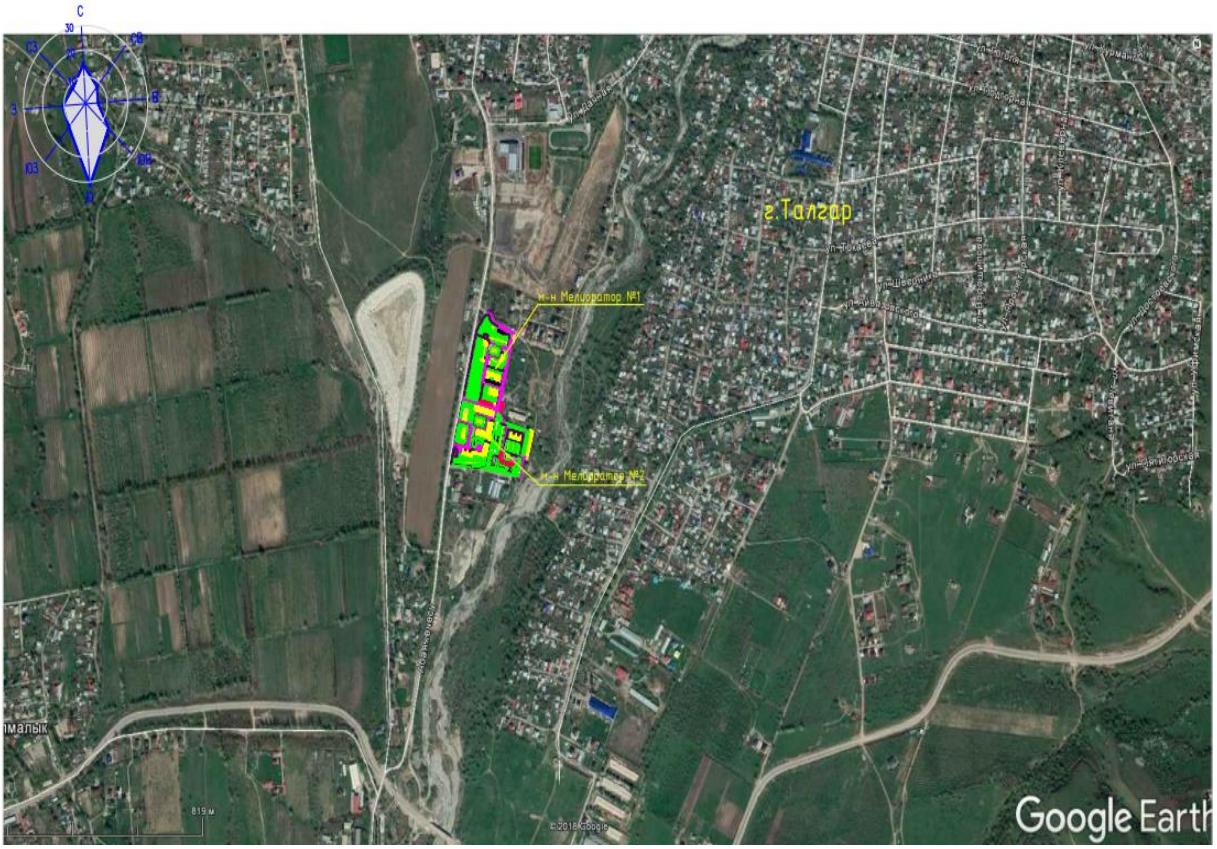


Рисунок 2. *Ситуационная схема микрорайон Мелиоратор*

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o = 70 кгс/м²);

район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 20,1° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Площадка изысканий расположена по адресу: Алматинская область, город Талгар, мкр. Бозторгай №1, Бозторгай №2, Мелиоратор №1, Мелиоратор №2.

В геоморфологическом отношении участок благоустройства расположен в пределах центральной части конуса выноса реки Талгар.

Абсолютные отметки поверхности земли территории домов изменяются в пределах 840,10 – 1048,80 м.

По условиям рельефа участок работ относится к потенциально не подтопляемым поверхностными и подземными водами территориям.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками и мощной толщей галечниковых грунтов с песчаным заполнителем, перекрытыми с поверхности насыпными грунтами современно-четвертичного возраста.

Геолого-литологический разрез площадки строительства представляется в следующем виде (сверху вниз):

насыпной грунт (щебень, галька, песок, суглинок). Мощность слоя - 0,2 м;

суглинок песчанистый, твердой и полутвердой консистенции, с тонкими прослоями супеси и песка. Мощность слоя 1,3 – 1,8 м;

галечниковый грунт магматических и осадочных пород с песчано-гравийным заполнителем и редкими валунами. Заполнитель составляет 15-25%. Мощность слоя 1,0 – 1,5 м.

По результатам инженерно-геологических изысканий и лабораторных исследований грунтов на площадке строительства, выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 - Насыпной грунт.

Плотность грунта – 1,75 - 2,0 т/м^3.

ИГЭ-2 – Суглинок песчанистый, твердой и полутвердой консистенции.

Плотность грунта – 1,75 - 2,0 т/м^3.

Расчетное сопротивление грунта – 250 кПа.

Нормативные значения прочностных и деформационных свойств;

при природной влажности:

Угол внутреннего трения - $Ф_н$=23°;

Удельное сцепление - $С_н$=34 кПа;

Модуль деформаций - $Е_н$=15 мПа,

при полном насыщении водой:

Угол внутреннего трения - $Ф_н$=19°;

Удельное сцепление - $С_н$=24 кПа;

Модуль деформаций - $Е_н$=12 мПа.

ИГЭ-3 - Галечниковый грунт с песчано-гравийным заполнителем.

Плотность грунта – 2,22 т/м^3.

Нормативные значения прочностных и деформационных свойств:

Угол внутреннего трения - $Ф_н$=36°;

Удельное сцепление - $С_н$=33 кПа;

Модуль деформаций - $Е_н$=55 мПа.

Грунтовые воды в пределах площадки изысканий до глубины 3,0 м не вскрыты.

По суммарному содержанию солей грунты незасоленные.

Нормативная глубина промерзания составляет:

для суглинков – 0,92 м;

для насыпных и галечниковых грунтов – 1,36 м.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунты, под оголенной от снега поверхностью – 1,70 м.

Коррозионная активность грунтов к стальным конструкциям:

к свинцу – средняя;

к алюминию – от средней до высокой;

к углеродистой стали методом удельного электрического сопротивления - средняя.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе – слабоагрессивные, для бетонов на сульфатостойких цементах – неагрессивные.

Сейсмичность района строительства - 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая).

Уточненная сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование, актов обследования, подписанными назначенными членами комиссии и утвержденными ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» от 22 октября 2018 года, предусматривается разработка проектно-сметной документации по объекту: «Благоустройство дворовой территории домов в микрорайонах Бозторгай №1, Бозторгай №2, Мелиоратор №1, Мелиоратор №2 города Талгар Алматинской области».

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, в соответствии со строительными нормами и правилами противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Участки, под благоустройство дворовой территории домов, расположены в микрорайонах Бозторгай №1, Бозторгай №2, Мелиоратор №1, Мелиоратор №2 города Талгар, Алматинской области.

Расположение проектируемого объекта, и взаимное размещение прилегающих зданий и сооружений на генплане, выполнено с учетом:

рельефа местности;

влияния ветров преобладающего направления;

примыкания подъездной дороги к существующей транспортной сети;

санитарных норм и норм пожаро-взрывобезопасности;

обеспечения благоприятных и безопасных условий труда;

обеспечение рациональных производственных, транспортных и инженерных связей на площадке.

Рельеф местности благоустраиваемых дворов спокойный с уклоном с юга на север.

Благоустройство дворовой территории выполнено с учетом прилегающей территории и состоит из зоны тихого отдыха, детской и спортивной зоны, временной парковки и хозяйственной зоны. Кольцевая трассировка проездов предусматривает возможность подъезда пожарных машин, автотранспорта и доступа пешеходов, к каждому из домов.

На территории внутреннего двора выполнена замена существующего асфальтобетонного покрытия на проездах и парковках, покрытие дорожек и тротуаров предусмотрено бетонной тротуарной плиткой, покрытие детских и спортивных площадок выполнено из травмобезопасной каучуковой крошки.

В соответствии с действующими нормативными требованиями, предусмотрены мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН). Обеспечен доступ МГН в жилую часть здания. Парковки оборудованы местами для автомашин инвалидов и людей с ограниченными физическими возможностями, в соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высоты привязки зданий. Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности за границу участка в водоотводные сооружения.

Для удобства пешеходов, на тротуарах и пешеходных дорожках, предусмотрены лавочки удобной конфигурации и урны для мелкого мусора.

Для отдыха на свежем воздухе, для взрослых и детей, предусмотрены площадки различного назначения с применением малых архитектурных форм (детских игровых комплексов, спортивных сооружений).

Для озеленения свободной дворовой территории применены ель, дуб, жимолость, спирея, чубушник и газон, что соответствует общему планировочному решению двора.

Рисунок 3. *Схема генерального плана, микрорайон Бозторгай №1*

Технико-экономические показатели (микрорайон Бозторгай № 1)

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	1.07
2	Площадь застройки	м^2	2345.00
3	Площадь покрытия	м^2	4432.00
4	Площадь озеленения	м^2	3923.00

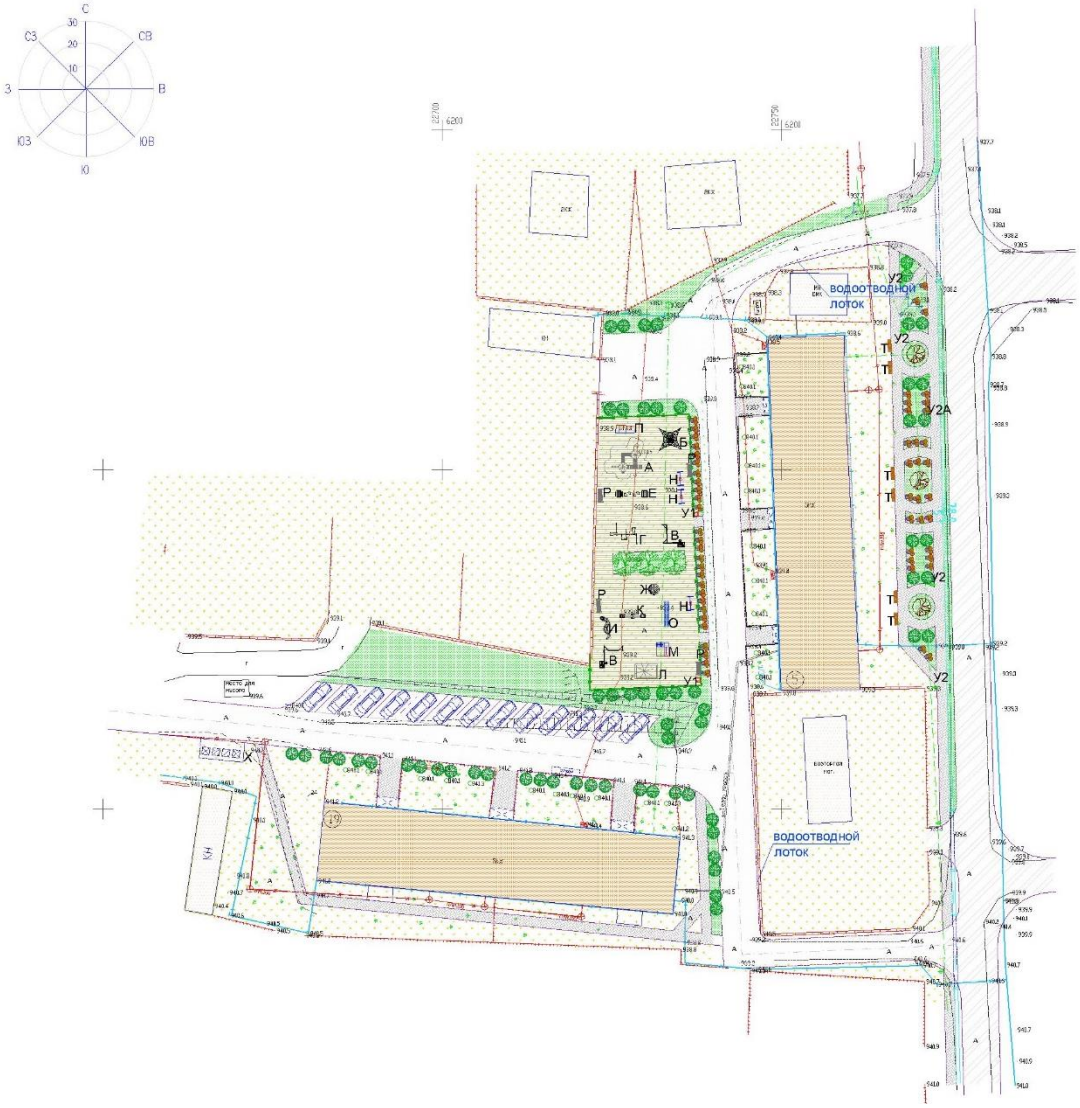


Рисунок 4. *Схема генерального плана, микрорайон Бозторгай №2*

Технико-экономические показатели (микрорайон Бозторгай № 2)

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0.7650
2	Площадь застройки	м^2	1465.00
3	Площадь покрытия	м^2	2860.00
4	Площадь озеленения	м^2	3325.00

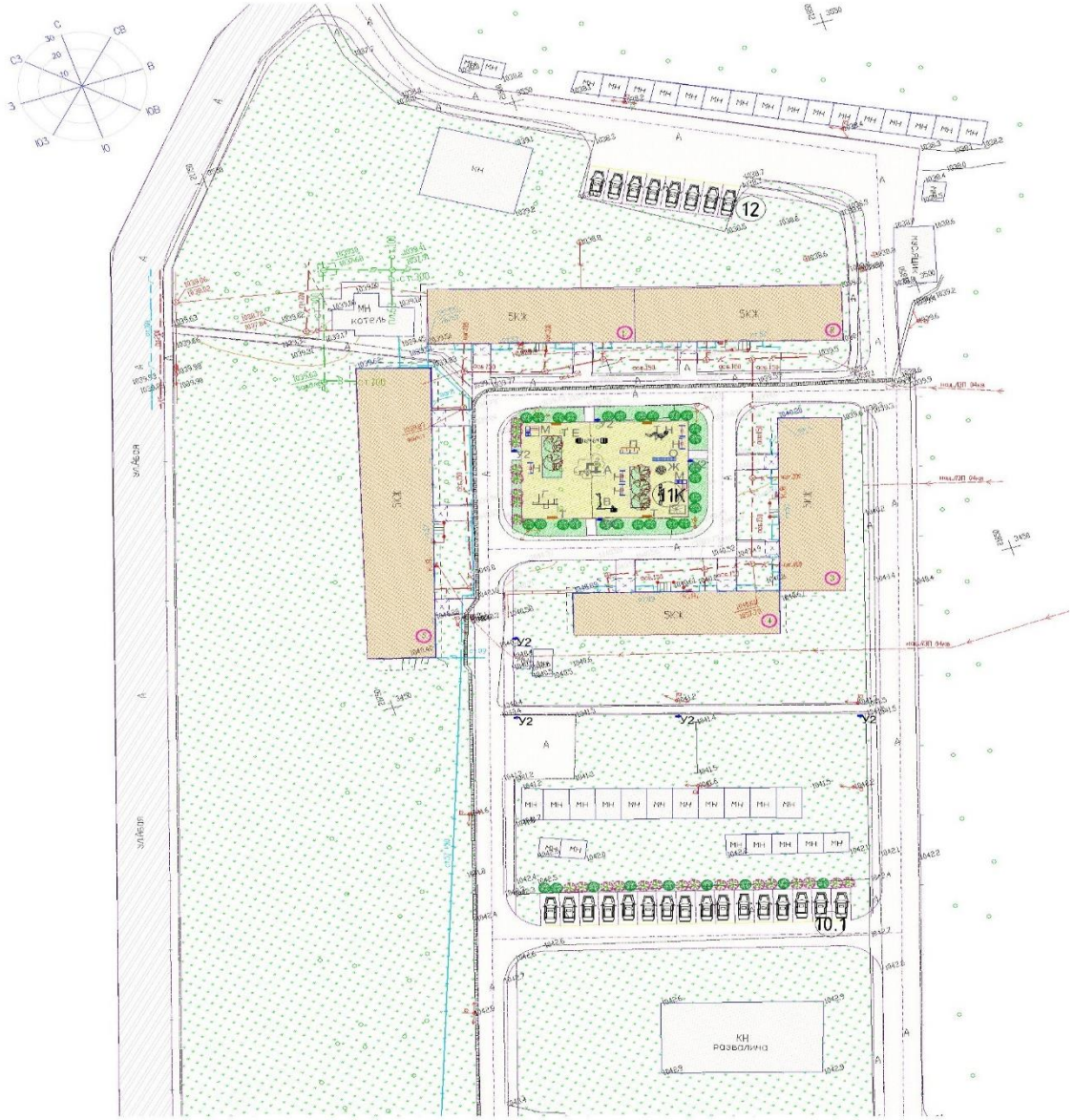


Рисунок 5. *Схема генерального плана, микрорайон Мелиоратор №1*

Технико-экономические показатели (микрорайон Мелиоратор №1)

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	2,1735
2	Площадь застройки	м^2	2775,0
3	Площадь покрытия	м^2	5186,0
4	Площадь озеленения	м^2	13774,0

Рисунок 6. *Схема генерального плана, микрорайон Мелиоратор №2*

Технико-экономические показатели (микрорайон Мелиоратор №2)

Таблица №5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	3,6165
2	Площадь застройки	м^2	5645,0
3	Площадь покрытия	м^2	13834,0
4	Площадь озеленения	м^2	16686,0

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Раздел ЭН разработан на основании технических условий №25.1-4083 от 30 июля 2019 года; №25.1-4084 от 30 июля 2019 года; №25.1-4092 от 30 июля 2019 года, выданных АО «АЖК».

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям третьей категории.

В качестве осветительных приборов дворовых территорий установлены светильники CORVETTE LED 150 (W) (L) 5000 K с опорами освещения.

Щит освещения подключен к существующей ТП-247 (фид. 3-58И) для м-на Бозторгай 1,2 и к существующей ТП-251 (фид. 4-98И) для м-на Мелиоратор 1,2. Распределительный щит установлен на стену посредством крепежных скоб на уровне +1.500. Надежное покрытие защищает его от внешних воздействий агрессивной среды и обеспечивает высокую устойчивость к процессам коррозии, степень защиты IP65.

Питание выполнено гибким медным кабелем в негорючей оболочке марки ВВГнг.

Сечение и количество жил выбраны по расчету, по нагреву и по потере напряжения согласно ПУЭ РК.

Кабели проложены в трубах, в земле, на глубине 0,7 м от поверхности земли. Устройство подушки (подсыпка снизу и присыпка сверху) при прокладке в земляной траншее выполнено песком. Остальной объем траншей заполнен местным грунтом, извлеченным во время рытья траншеи, без содержания камней, битого стекла и строительного мусора. При прокладке кабелей в траншее, кабели проложены с запасом по длине (змейкой), достаточным для компенсации возможных смещений и температурной деформации кабеля. Вместе с кабелем освещения, в одной траншее проложен силовой кабель до видеокамер.

Перед прокладкой все кабели проверяются и испытываются.

Защитные мероприятия по безопасности

В качестве заземляющего устройства выполнено заземляющее устройство, состоящее из горизонтального (стальная полоса 25х4 мм в траншее глубиной 0.8 м) заземлителя и вертикальных (сталь диаметром 16 мм, длиной 3 м) заземлителей.

Сопротивления заземляющего устройства, не превышает 4 Ом в любое время года.

Заземлению подлежат все электроприемники.

В систему уравнивания потенциалов включено:

металлические строительные конструкции;

РЕ-проводники питающих линий;

заземляющее устройство.

Основные показатели:

Категория электроснабжения:	- III;
Напряжение сети:	- 0,38/0,22 кВ;
Расчетная мощность Бозторгай 1:	- 2,9 кВт;
Расчетная мощность Бозторгай 2:	- 1,9 кВт;
Расчетная мощность Мелиоратор 1,2:	- 2,65 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены мероприятия по сведению к минимуму возникновения чрезвычайных и аварийных ситуаций:

Применяемое оборудование, по техническим характеристикам, обеспечивает безопасную эксплуатацию.

Проектом предусмотрено заземление всех электроприемников.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исходные данные

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду»;

Архитектурно-планировочное задание;

Технические условия;

Справка об отсутствии зеленых насаждений;

Задание на проектирование рабочего проекта;

Заявление об экологических последствиях;

Дефектный акт по капитальному ремонту;

Топографический план.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту: «Благоустройство дворовой территории домов в микрорайонах Бозторгай №1, Бозторгай №2, Мелиоратор №1, Мелиоратор №2 города Талгар, Алматинской области», выполнен ТОО «Фирма «Ақ-Көңіл», имеющим государственную лицензию Министерства охраны окружающей среды РК 01050Р от 24 июля 2007 года.

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Благоустройство дворовой территории домов в микрорайонах Бозторгай №1, Бозторгай №2, Мелиоратор №1, Мелиоратор №2 города Талгар, Алматинской области, предусмотрено приоритетными программами реконструкции и развития территорий города Талгар.

Весь рабочий проект разделен на 4 участка, которые расположены в городе Талгар, Алматинской области:

Бозторгай №1;

Бозторгай №2;

Мелиоратор №1;

Мелиоратор №2.

Ближайшие жилые дома расположены со всех сторон на расстоянии 5-10 м от территории благоустройства дворовой территории.

Река Талгар расположена в восточном направлении на расстоянии 474 м от территории благоустройства дворовой территории мкн. Бозторгай №1, Бозторгай №2.

Река Талгар расположена в восточном направлении на расстоянии 85 м от территории благоустройства дворовой территории микрорайона Мелиоратор №1, Мелиоратор №2.

Категория опасности предприятия

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

На период строительства имеются следующие источники выбросов загрязняющих веществ:

Выбросы от работы автотранспорта (источник №6001). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: оксид углерода, углеводороды, диоксид азота, диоксид серы, сажа, акролеин, формальдегид, бенз(а)пирен.

Выбросы пыли при автотранспортных работах (источник №6002). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганизованная с содержанием SiO2 70-20%.

Окрасочные работы (источник №6003). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: ксилол, ацетон, бутилацетат, толуол, уайт-спирит, взвешенные частицы, спирт н-бутиловый, спирт изобутиловый.

Земляные работы (источник №6004). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая с содержанием SiO2 70-20%.

Прием и хранение инертных материалов (источник №6005). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая с содержанием SiO2 70-20%.

Обработка битумной мастикой (источник №6006). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: углеводороды.

Укладка асфальта (источник №6007). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: углеводороды.

Компрессор передвижной с ДВС (источники №№6008, 6011). Основные загрязняющие вещества: взвешенные вещества, углерод оксид, окислы азота, углеводороды, сажа, сера диоксид, формальдегид, бенз/а/пирен.

Битумный котел (источник №0001). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: сажа, сера диоксид, азота оксид, азота диоксид, оксид углерода.

Сварочные работы (источник №6012). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: углерод оксид, азота диоксид, оксид железа, оксид марганца, пыль неорганическая, фтористые газообразные, фториды.

Деревообработка (источник №6013). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль древесная.

Выбросы загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 6

Таблица №6

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		Период строительства сентябрь 2019–июнь 2020гг.		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	5	6	7	8	9
Организованные источники						
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Битумный котел	0001	0.017	0.043	0.017	0.043	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Битумный котел	0001	0.0028	0.007	0.0028	0.007	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						
Битумный котел	0001	0.00014	0.00036	0.00014	0.00036	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)						
Битумный котел	0001	0.039	0.096	0.039	0.096	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Битумный котел	0001	0.088	0.2185	0.088	0.2185	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С) (10)						

Битумный котел	0001	0.0433	0.0024	0.0433	0.0024	2019
Итого по организованным источникам:		0.19024	0.36726	0.19024	0.36726	
Т в е р д ы е:		0.00014	0.00036	0.00014	0.00036	
Газообразные, ж и д к и е:		0.1901	0.3669	0.1901	0.3669	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)						
Сварочные работы	6012	0.001485	0.0000214552	0.001485	0.0000214552	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид/ (327)						
Сварочные работы	6012	0.0001278	0.0000018537	0.0001278	0.0000018537	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Сварочные работы	6012	0.00036	0.000003696	0.00036	0.000003696	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Сварочные работы	6012	0.0000585	0.0000006006	0.0000585	0.0000006006	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Сварочные работы	6012	0.001847	0.0000266	0.001847	0.0000266	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)						
Сварочные работы	6012	0.0001042	0.0000015	0.0001042	0.0000015	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)						
Сварочные работы	6012	0.000458	0.0000066	0.000458	0.0000066	2019
(0616) Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров))(322)						
Окрасочные работы	6003	0.1493	0.2840335	0.1493	0.2840335	2019
(0621) Толуол (558)						
Окрасочные работы	6003	0.1722	0.0000893	0.1722	0.0000893	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)						
Окрасочные работы	6003	0.0333	0.00001728	0.0333	0.00001728	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
Окрасочные работы	6003	0.0722	0.00003744	0.0722	0.00003744	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Окрасочные работы	6003	0.00622	0.01184	0.00622	0.01184	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С) (10)						
Укладка асфальта	6007	0.278	0.0138	0.278	0.0138	2019
Обработка труб битумной мастикой	6006	0.139	0.0064	0.139	0.0064	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)						
Окрасочные работы	6003	0.0458	0.06971228	0.0458	0.06971228	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)						
Выбросы пыли при автотранспортных работах	6002	0.00728	0.00902	0.00728	0.00902	2019
Земляные работы	6004	0.025	0.72	0.025	0.72	2019
Прием и хранение материалов	6005	0.165	0.2645	0.165	0.2645	2019
Сварочные работы	6012	0.0001944	0.0000028031	0.0001944	0.0000028031	2019
(2936) Пыль древесная (1039*)						
Деревообработка	6013	0.112	0.0613	0.112	0.0613	2019
Итого по неорганизованным источникам:		1.2099349	1.4408149086	1.2099349	1.4408149086	
Т в е р д ы е:		0.3573452	1.124564992	0.3573452	1.124564992	
Газообразные, ж и д к и е:		0.8525897	0.3162499166	0.8525897	0.3162499166	
Всего по предприятию:		1.4001749	1.8080749086	1.4001749	1.8080749086	
Т в е р д ы е:		0.3574852	1.124924992	0.3574852	1.124924992	

Газообразные, ж и д к и е:	1.0426897	0.6831499166	1.0426897	0.6831499166	

Воздействие на поверхностные и подземные воды

Территория благоустройства дворовой территории домов в микрорайонах Бозторгай №1, Бозторгай №2, Мелиоратор №1, Мелиоратор №2 расположена в городе Талгар, Алматинской области.

Река Талгар расположена в восточном направлении на расстоянии 474 м от территории благоустройства дворовой территории микрорайонах Бозторгай №1, Бозторгай №2.

Река Талгар расположена в восточном направлении на расстоянии 85 м от территории благоустройства дворовой территории микрорайонах Мелиоратор №1, Мелиоратор №2.

На основании статьи 125 «Водного кодекса РК» в пределах водоохранных полос запрещаются:

Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, за исключением водохозяйственных и водозаборных сооружений и их коммуникаций, мостов, мостовых сооружений, причалов, портов, пирсов и иных объектов транспортной инфраструктуры, связанных с деятельностью водного транспорта, объектов по использованию возобновляемых источников энергии (гидродинамической энергии воды), а также рекреационных зон на водном объекте;

проведение работ, нарушающих почвенный и травяной покров (в том числе распашка земель, выпас скота, добыча полезных ископаемых), за исключением обработки земель для заложения отдельных участков, посева и посадки леса.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

Ввод в эксплуатацию новых и реконструированных объектов, не обеспеченных сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение и засорение водных объектов и их водоохранных зон и полос;

Проведение реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также производство строительных, дноуглубительных и взрывных работ, добыча полезных ископаемых, прокладка кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, буровых, земельных и иных работ без проектов, согласованных в установленном порядке с местными исполнительными органами, уполномоченным органом, уполномоченным государственным органом в области охраны окружающей среды, центральным уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами, уполномоченными органами в области энергоснабжения и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими заинтересованными органами.

Проекты строительства транспортных или инженерных коммуникаций через территорию водных объектов должны предусматривать проведение мероприятий, обеспечивающих пропуск паводковых вод, режим эксплуатации водных объектов, предотвращение загрязнения, засорения и истощения вод, предупреждение их вредного воздействия.

В соответствии вышеизложенными пунктами статьи 125 «Водного кодекса РК», все перечисленные требования соблюдены, тем не менее на основании «Водного кодекса РК», в пределах водоохранных зон и полос при организации строительной площадки и выполнении строительных работ необходимо соблюдать следующие мероприятия:

хранение горюче-смазочных материалов непосредственно на строительной площадке не допускается;

осуществляется обваловка расходного склада ГСМ глинистым грунтом и покрытие территории склада плитами для исключения попадания топлива и масел в грунт и

природные воды;

на территории стройплощадки устанавливаются временные складские площадки с щебеночным покрытием;

хранение пылящих строительных материалов осуществляется в упаковках, ящиках и контейнерах;

мытье, ремонт и техническое обслуживание строительных машин и техники осуществлять на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций, за пределами строительной площадки;

все стационарные механизмы, работающие на двигателях внутреннего сгорания, устанавливаются на металлические поддоны для сбора масла, конденсата и дизельного топлива. Поддоны периодически очищаются в специальных емкостях, и их содержимое вывозится на полигон твердых отходов;

на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ и их попадание в грунт;

отходы производства и потребления собираются в специальные контейнеры и по мере их накопления вывозятся на свалки в установленном порядке;

проезд строительной техники может быть только по существующим автодорогам или по предусмотренным проектом временным дорогам;

по окончании работ все временные здания и сооружения разбираются, строительный и бытовой мусор вывозятся в места, специально отведенные для этих целей местной администрацией, территория строительных площадок подвергается технической и биологической рекультивации.

Период строительства

Влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается:

Сброс производственных стоков - отсутствует.

На период строительства на территории устанавливаются временные складские площадки с щебеночным покрытием.

Влияние на земельные ресурсы

Предусмотренная в проекте система управления отходами (образование, хранение, транспортировка, удаление и переработка) максимально предотвращает загрязнение окружающей среды. Планирование операций по снижению количества отходов, их повторному использованию, утилизации, регенерации создают также возможность минимизации воздействия на подземные воды, атмосферный воздух, почвы, растительный покров.

Все отходы при строительстве объекта временно складируются на площадке, подлежат хранению в строго отведенных местах с соблюдением правил сбора и хранения. По мере накопления предусматривается вывоз отходов на полигон захоронения ТБО, на переработку на предприятия Вторчермета и другим сторонним организациям.

Из всех временно складируемых отходов особое внимание следует уделить ТБО, т.к. при их хранении возможны следующие факторы воздействия на окружающую среду:

не герметичность мусорных контейнеров, что приводит при выпадении атмосферных осадков к стеканию загрязненных вод на почвы и возможное попадание в водоемы;

переполнение контейнеров при несвоевременном вывозе, в результате могут просыпаться отходы на почву, вызывая ее загрязнение;

отсутствие обработки и дезинфекции внутренней поверхности мусорных контейнеров может привести к выделению в атмосферу загрязняющих веществ: метана, сероводорода, а также водорода и углекислого газа;

несвоевременный вывоз может привести к выплоду личинок мух, что увеличивает опасность возникновения санитарно-бактериального загрязнения при попадании мух на продукты питания;

загрязнение почв будет происходить при размещении мусора в не обустроенных местах, а также при транспортировке отходов к месту захоронения не специализированным транспортом.

Но следует отметить, что даже небольшие отклонения от технологических режимов производственных процессов в период строительства и использования автотранспорта и спецтехники могут привести к отрицательным последствиям, для этого необходимо контролировать выполнение всех природоохранных мероприятий, предусматриваемых программами работ, не допуская при этом возникновения аварийных ситуаций.

Отходы производства и потребления

В период проведения строительства отходы производства и потребления будут образовываться в результате жизнедеятельности персонала, а также при строительных работах. Все образовавшиеся отходы будут временно складироваться на территории строительной площадки и по мере накопления вывозиться по договорам в специализированные предприятия на переработку и захоронение.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице № 7

Таблица №7

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	780,03053	0	780,03053
в том числе: - отходов производства	2,194	0	2,194
- отходов потребления	777,83653	0	777,83653
По уровню опасности			
Янтарный список отходов			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,055	0	0,055
Ветошь (AD060)	0,0215	0	0,0215
Итого по Янтарному списку	0,0765	0	0,0765
Строительный мусор (GG 170)	777,76	0	777,76
Огарки сварочных электродов (GA 090)	0,00003	0	0,00003
Твёрдые бытовые отходы (GO060)	2,194	0	2,194
Итого по Зелёному списку	779,95403	0	779,95403

Влияние на растительный и животный мир

Район размещения площадки строительных работ находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия на техногенной освоенной территорий участка.

Редких и исчезающих красно книжных растений в зоне влияния нет.

Ввиду кратковременности проводимых строительных работ, значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой.

Согласно письма №593 от 31.07.2019 года, выданной ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Талгарского района» по данному объекту попадающих под снос зеленых насаждений на участках, нет.

Непосредственно около объекта животные отсутствуют в связи с техногенной освоенной территорией и близостью действующего объекта с жилым массивом.

В результате активной деятельности человека животный мир в пределах рассматриваемого участка ограничен.

Животных, занесенных в Красную книгу РК на данном объекте не обнаружено. Учитывая ограниченный масштаб, реализация проекта не приведет к существенному ухудшению условий существования животных в регионе.

Воздействие на социально-экономическую сферу

В целом на период благоустройства дворовой территории домов в мкр. Бозторгай №1, Бозторгай №2, Мелиоратор №1, Мелиоратор №2 г. Талгар, Алматинской области при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не окажет недопустимого отрицательного воздействия на социально-экономический сектор республики и окажет только положительное воздействие на развитие города.

Природоохранные мероприятия

Применение технически исправных машин и механизмов;

вывоз разработанного грунта, мусора, шлама в специально отведенные места;

плодородный слой снимается, складируется, а затем используется при рекультивации нарушенных земель и благоустройстве территории;

соблюдение норм ведения строительных работ;

бетон, раствор, гудрон и прочие материалы завозить готовыми на площадку;

исключение сброса неочищенных сточных вод и других загрязняющих веществ на почву, в поверхностные водоемы;

заправка автотранспорта на АЗС города;

организация своевременного вывоза ТБО, строительных отходов и очистки биотуалетов;

укрытие кузовов автосамосвалов, вывозящих строительный мусор и отходы и доставляющих сыпучие стройматериалы.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту: «Благоустройство дворовой территории домов в микрорайонах Бозторгай №1, Бозторгай №2, Мелиоратор №1, Мелиоратор №2 города Талгар Алматинской области», соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующим природоохранную деятельность.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Благоустройство дворовой территории домов в микрорайонах Бозторгай №1, Бозторгай №2, Мелиоратор №1, Мелиоратор №2 города Талгар Алматинской области, предусмотрено приоритетными программами реконструкции и развития территорий города Талгар. На домовой территории в микрорайонне Мелиоратор №1 города Талгар, Алматинской области предусмотрены 3 открытых стоянки автомашин на 8-18 м/мест, площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, а также водоотводные сооружения в железобетонных лотках, что обеспечит отвод талых и

ливневых вод с территории. Предусмотрены работы по благоустройству и озеленению. На домовых территориях в микрорайонах Бозторгай №1 и № 2 города Талгар, Алматинской области предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возрастов, открытая стоянка автомашин на 23 м/места, площадка для отдыха взрослого населения (аллея), площадка для установки уличных тренажеров, а также площадка для установки контейнеров ТБО. Предусмотрено также устройство водоотводных сооружений, благоустройство и озеленение территории. На проектируемых объектах предусматривается посадка саженцев деревьев лиственных пород, кустарников, с устройством новых арычных систем, для обеспечения полива и установкой малых архитектурных форм, мусорных урн, скамеек. Детские игровые площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: предшкольного - до 3 лет, дошкольного - до 7 лет, младшего и среднего школьного возраста 7-12 лет. Спортивная площадка предназначена для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. На территории всех спортивных площадок, расположенных в городе Талгар, предусмотрен комплекс спортивных сооружений с ограждениями по всему периметру, со специальным покрытием. Благоустройство и озеленение зон отдыха взрослого населения (аллей) и детских, спортивных площадок выполнено в соответствии с существующим рельефом местности. Водоотвод с тротуарных покрытий, детских и спортивных площадок запроектирован открытым способом, путем придания уклонов, со сбросом воды в проектируемый железобетонный арык или на рельеф в пониженные места. Все проезды и площадки асфальтируются, тротуары и аллеи замощены тротуарной плиткой с обрамлением поребриком. Все проезды и тротуары обрамляются бортовым камнем. Ширина тротуаров принята 1.5 м; проездов 3.5-5.5 м. Детские, спортивные площадки имеют плиточное травмо безопасное покрытие из каучуковой крошки. Для основных проездов и площадок принято асфальтовое покрытие. При проектировании предусмотрены проезды, обеспечивающие проезд пожарных машин и доступ пожарных авто-лестниц или автоподъемников в любое помещение. В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения. Уклоны пешеходных дорожек, для возможности пользования ими инвалидами на креслах-колясках, составляют не более 5%. Покрытие имеет твердую поверхность, не допускающую скольжения. Предусмотрены пандусы для спуска и подъема. Проектом предусмотрено наружное освещение. В качестве осветительных приборов были выбраны CORVETTE LED 150 (W) с опорами освещения. Щит освещения подключается к существующей ТП-247. Общая продолжительность строительства составит 6 месяцев. Среднесписочная численность работающих – 39 человек. Проектом предусмотрено провести:

организацию временной строительной базы с необходимыми временными коммуникациями энерго - и водоснабжения;

организацию временного складского хозяйства на станции разгрузки технологического оборудования;

организацию временного административно-бытового городка с необходимыми коммуникациями энерго - и водоснабжения;

установку временного ограждения стройплощадки из стального профилированного настила по металлическим стойкам;

организацию мойки для колес автомашин на основном выезде со строительной площадки;

организацию наружного освещения строительной площадки.

Проектом организации строительства предусмотрено помещение для приёма пищи. Из санитарно-бытовых помещений на строй площадке предусмотрены: гардеробная, душевые, умывальная, сушилка и помещения для обогрева рабочих. Общая потребность в бытовых помещениях: 30 м^2. Водоснабжение – привозная питьевая вода. Водоотведение – биотуалет. Из складских помещений и сооружений, предусмотрены: склад материальный отапливаемый -1, склад материальный неотапливаемый -1 и навес. Отопление временных зданий и сооружений – электрическое от бытовых электронагревателей. Бытовые отходы складируются в металлических контейнерах и в последствие вывозятся на полигон ТБО. На период строительства на строительной площадке выявлено 12 источников загрязняющих веществ, из них 1 организованный (битумный котел) и 11 неорганизованных. Расчетами установлено, что максимальные приземные концентрации на границе жилой зоны в период строительства превышают 1 ПДК, но эти превышения ограничиваются сроками строительства. На проведение строительных работ создание СЗЗ не требуется.

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду ограниченности срока строительных работ. Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Рабочий проект: «Благоустройство дворовой территории домов в микрорайонах Бозторгай №1, Бозторгай №2, Мелиоратор №1, Мелиоратор №2 города Талгар Алматинской области» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 6 месяцев.

Начало строительства в третьем квартале 2019 года согласно письму заказчика от 31 июля 2019 года № 594.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства –6 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2019 года, редакция 2019.2 от 08.07.2019 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерные оборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2019 год –2 525 тенге.

2020 год –2 613 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Благоустройство дворовой территории домов в микрорайонах Бозторгай №1, Бозторгай №2, Мелиоратор №1, Мелиоратор №2 города Талгар Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По инженерно-геологическим изысканиям:

1) Представлено техническое задание, утвержденное заказчиком.

По генеральному плану:

2) В «Общих указаниях» указаны данные топографической съемки.
3) Предусмотрены на парковке места для МГН.

По электромеханическим решениям:

4) Предоставлено ОПЗ.
5) Марка чертежей наружного освещения выполнена согласно ГОСТ 21.101-97.
6) Название чертежей откорректировано в соответствии с заданием на проектирование.
7) Планы выполнены на топографической съемке, с указанием существующих наземных и подземных коммуникаций.
8) На плане показаны привязки проектируемых КЛ и опор освещения.
9) Показаны узлы и способ прокладки КЛ через существующие коммуникации и дороги.
10) Дано пояснение по установке распределительных щитов, показаны детали по установке и подключению РЩ, показано подключение РЩ в ТП.
11) Предоставлено обновленное ТУ напряжение сети 380В.
12) Показан узел совместной прокладки кабеля освещения и видеонаблюдения.
13) Уточнено обозначения АВ-220В на схеме цепей видеонаблюдения.
14) Чертежи Мелиоратор-1, 2 объединены.

По оценке воздействия на окружающую среду:

15) Указано расстояние до ближайшей жилой зоны.
16) Представлено согласование с БАБИ.
17) Заявка для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду откорректирована.
18) Проект ОВОС откорректирован.

По сметной документации:

19) Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
20) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Казах эксперт центр».

7.2 Оценка принятых проектных решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Благоустройство дворовой территории домов в микрорайонах Бозторгай №1, Бозторгай №2, Мелиоратор №1, Мелиоратор №2 города Талгар Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан».

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду», соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	микрорайон Бозторгай № 1 Площадь благоустраиваемого участка Площадь застройки Площадь покрытия Площадь озеленения	 $м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$	 10700.00 2345.00 4432.00 3923.00	 10700.00 2345.00 4432.00 3923.00
2	микрорайон Бозторгай № 2 Площадь благоустраиваемого участка Площадь застройки Площадь покрытия Площадь озеленения	 $м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$	 7650.00 1465.00 2860.00 3325.00	 7650.00 1465.00 2860.00 3325.00
3	микрорайон Мелиоратор № 1 Площадь благоустраиваемого участка Площадь застройки Площадь покрытия Площадь озеленения	 $м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$	 21735.00 2775.00 5186.00 13774.00	 21735.00 2775.00 5186.00 13774.00
4	микрорайон Мелиоратор № 2 Площадь благоустраиваемого участка Площадь застройки Площадь покрытия Площадь озеленения	 $м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$	 36165.00 5645.00 13834.00 16686.00	 36165.00 5645.00 13834.00 16686.00
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года и прогнозных в 2020 года	млн.тенге	285,516	279,809
	в том числе: СМР	млн.тенге	223,946	216,189
	прочие затраты	млн.тенге	61,570	63,620
	из них в 2019 году (ПИР, экспертиза и СМР-40%) в 2020 году (СМР-60%)	млн.тенге		175,767 104,042
6	Продолжительность строительства	мес.	6	6

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи:

с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «Казах эксперт центр».

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство дворовой территории домов в микрорайонах Бозторгай №1, Бозторгай №2, Мелиоратор №1, Мелиоратор №2 города Талгар Алматинской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

микрорайон Бозторгай № 1	
Площадь благоустраиваемого участка	10700.00 м^2
Площадь застройки	2345.00 м^2
Площадь покрытия	4432.00 м^2
Площадь озеленения	3923.00 м^2
микрорайон Бозторгай № 2	
Площадь благоустраиваемого участка	7650.00 м^2
Площадь застройки	1465.00 м^2
Площадь покрытия	2860.00 м^2
Площадь озеленения	3325.00 м^2
микрорайон Мелиоратор № 1	
Площадь благоустраиваемого участка	21735.00 м^2
Площадь застройки	2775.00 м^2
Площадь покрытия	5186.00 м^2
Площадь озеленения	13774.00 м^2
микрорайон Мелиоратор № 2	36165.00 м^2
Площадь благоустраиваемого участка	5645.00 м^2
Площадь застройки	13834.00 м^2
Площадь покрытия	16686.00 м^2
Площадь озеленения	
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года и прогнозных в 2020 году	279,809 млн. тенге
в том числе:	
СМР	216,189 млн. тенге
прочие	63,620 млн. тенге
Продолжительность строительства	6 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» в соответствии с условиями договора № 48 от 09 августа 2019 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Талғар қаласы Бозторғай №1, Бозторғай №2, Мелиоратор №1, Мелиоратор №2 ықшам аудандарының көп қабатты үйлерінің алаңдарын аббатандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Бозторғай № 1 ықшам ауданы	
Абаттандыру учаскесінің алаңы	10700.00 м^2
Құрылыс алаңы	2345.00 м^2
Жабу алаңы	4432.00 м^2
Көгалдандыру алаңы	3923.00 м^2
Бозторғай № 2 ықшам ауданы	
Абаттандыру учаскесінің алаңы	7650.00 м^2
Құрылыс алаңы	1465.00 м^2
Жабу алаңы	2860.00 м^2
Көгалдандыру алаңы	3325.00 м^2
Мелиоратор № 1 ықшам ауданы	
Абаттандыру учаскесінің алаңы	21735.00 м^2
Құрылыс алаңы	2775.00 м^2
Жабу алаңы	5186.00 м^2
Көгалдандыру алаңы	13774.00 м^2
Мелиоратор № 2 ықшам ауданы	36165.00 м^2
Абаттандыру учаскесінің алаңы	5645.00 м^2
Құрылыс алаңы	13834.00 м^2
Жабу алаңы	16686.00 м^2
Көгалдандыру алаңы	
2019 ағымды бағадағы және болжамдағы 2020 жылдағы құрылыстың жалпы сметалық құны	279,809 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	216,189 млн. теңге
басқа шығындар	63,620 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	6 ай

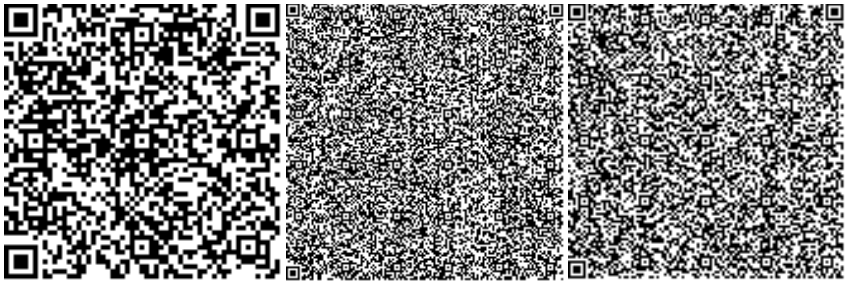
8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 09 тамыздағы № 48 шарттың талаптарына сәйкес «Талғар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

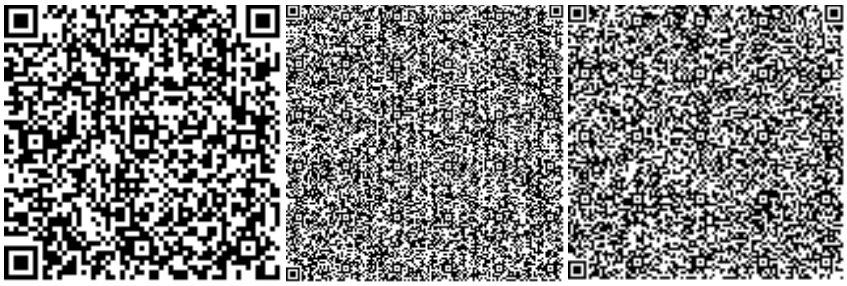
Абдикаримов Б.М.

Директор



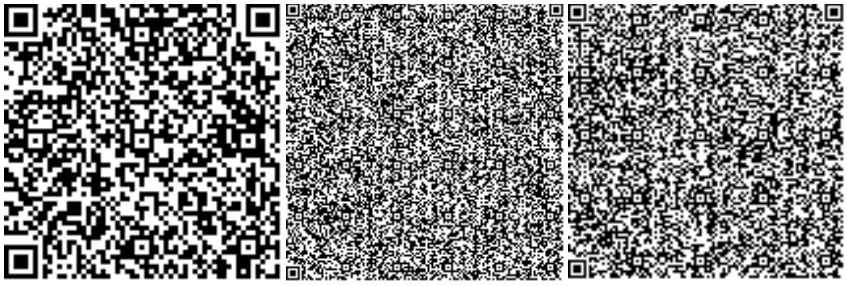
Алдабекова Б.К.

Заместитель директора



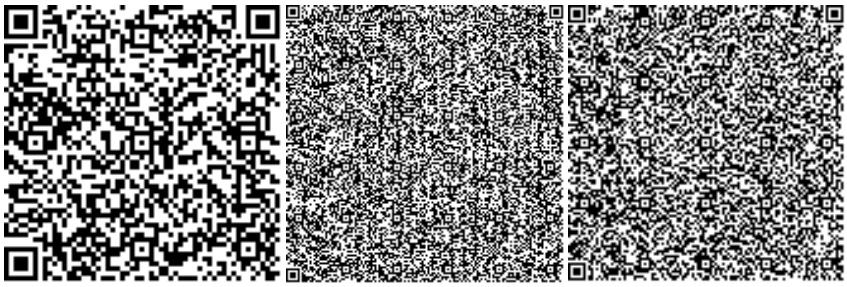
Лян Э.В.

Эксперт



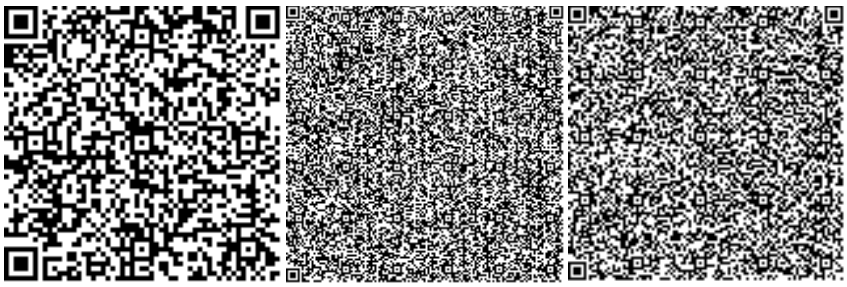
Имантаева А.К.

Эксперт



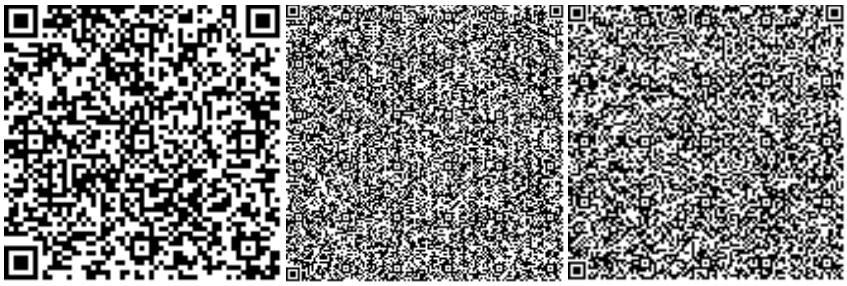
Таникин Д.Б.

Эксперт



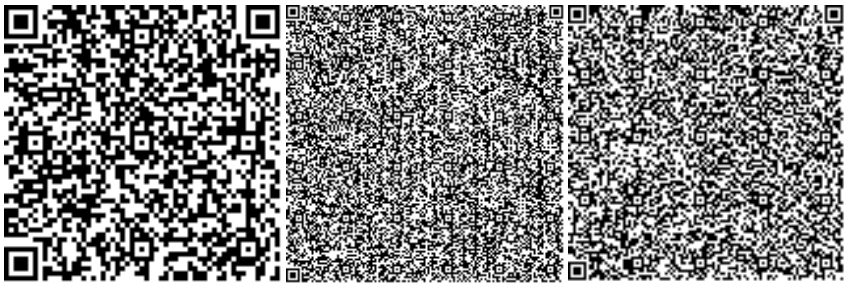
Толыбаев Т.Ж.

Эксперт



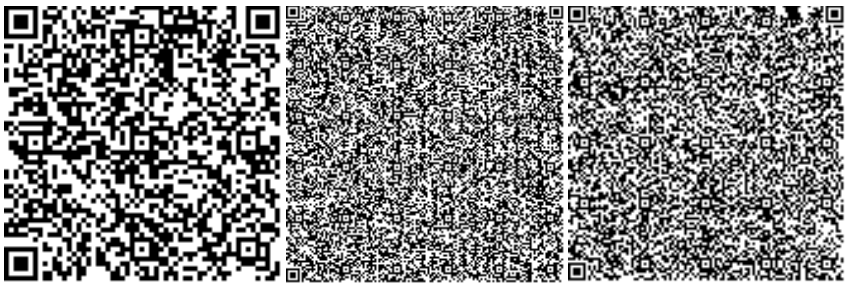
Айткулов А.А.

Эксперт



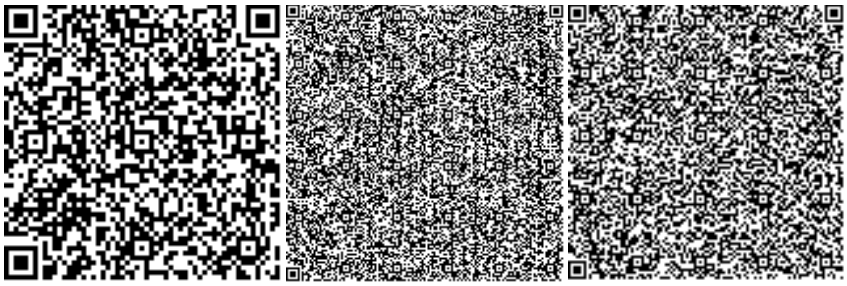
Мусылманбеков Б.А.

Эксперт



Ватрунина И.Б.

Эксперт



Номер: KZ20VDD00126603

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района"
Проспект Д.Қонаев, дом № 65,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130940015928

Наименование производственного объекта: Благоустройство дворовой территроии домов м мкр -х Бозторгай№1,Бозторгай №2,Мелиратор№1,Мелиратор №2 г.Талгар Алматинской области

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Талгарский район г. Талгар

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

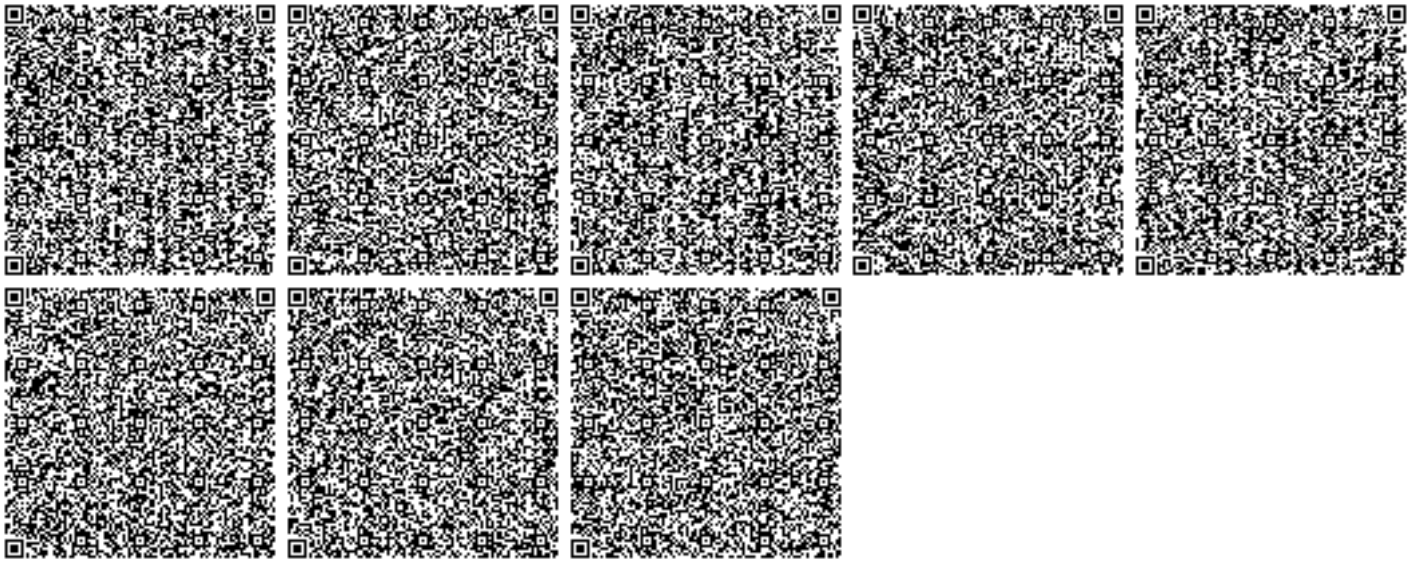
Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 11.09.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,4001749	1,8080623320
Благоустройство дворовой территроии домов м мкр -х Бозторгай№1,Бозторгай №2,Мелиратор№1,Мелиратор №2 г.Талгар Алматинской области	1,4001749	1,8080623320
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,1722	0,0000893
Уайт-спирит	0,00622	0,01184
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1974744	0,9935228031
Сера диоксид	0,039	0,096
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,4603	0,0226
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000458	0,0000066
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001042	0,0000015
Углерод	0,00014	0,00036
Углерод оксид	0,089847	0,2185266
Бутилацетат	0,0333	0,00001728
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0458	0,0697
Азот (II) оксид	0,0028585	0,007
Азота (IV) диоксид	0,01736	0,043004
Железо (II, III) оксиды	0,001485	0,0000214552
Пропан-2-он	0,0722	0,00003744
Пыль древесная	0,112	0,0613
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,1493	0,2840335
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001278	0,0000018537
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Настоящее разрешение действует с 11.09.2019 года по 31.05.2020