ТОО "Стройпроект 07"

ГСЛ 15019777 от 09.11.2015 г.

Заказ: 01-14-19
Заказчик : КГУ "Костанайский областной историко-краеведческий музей"

Р А Б О Ч И Й П Р О Е К Т

Реконструкция ремонт административного здания соборной мечети им. Марал Ишан по адресу: г.Костанай, пр. Аль-Фараби, 44

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

01-06-18 - ТХ

Том 6

г. Костанай, 2019 год

ТОО "Стройпроект 07"

ГСЛ 15019777 от 09.11.2015 г.

Заказ: 01-14-19
Заказчик : КГУ "Костанайский областной историко-краеведческий музей"

Р А Б О Ч И Й П Р О Е К Т

Реконструкция административного здания соборной мечети им. Марал Ишан по адресу: г.Костанай, пр. Аль-Фараби, 44

Том 1. Паспорт проекта
Том 2. Энергетический паспорт проекта
Том 3. Общая пояснительная записка
Том 4. Архитектурно-строительная часть
Том 5. Конструктивные решения
Том 6. Технологическая часть
Том 7. Электрооборудование и освещение
Том 8. Пожарная сигнализация
Том 9. Водопровод и канализация
Том 10. Отопление и вентиляция
Том 11. Проект организации строительства
Том 12. Сметная документация

Директор _____ **Булавин А.А.**

Главный инженер проекта _____ **Козыдуб С.И.**

Нормоконтроль _____ **Караулбекова С.С**

г. Костанай, 2019 год

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурные решения	
ТХ	Технологические решения	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭОМ	Электротехническая часть	
ПС	Пожарная сигнализация	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ТХ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	План расположения технологического обрудования на отм. 0.000	
4	План расположения технологического обрудования на отм. 0.000 с подводкой инженерных коммуникаций	
5	План расположения технологического обрудования на отм. +3.300	
6	План расположения технологического обрудования на отм. +3.300 с подводкой инженерных коммуникаций	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН РК 3.02-08-2013	Административные и бытовые здания	
СП РК 3.02-108-2013	Административные и бытовые здания	
СН РК 2.02-01-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
Приказ МВД РК №439 от 23.06.2017 г.	Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности"	
	Прилагаемые документы	
ТХ.СО	Спецификация оборудования, изделий и материалов	2 листа

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Козыдуб С.И.

Общие указания

Технологическая часть проекта "Реконструкция административного здания соборной мечети им. Марал Ишан по адресу: г.Костанай, пр. Аль-Фараби, 44" разработана на основании: Задания на проектирование, выданного Заказчиком; Архитектурно-планировочного задания, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костанай"; действующих нормативно-технических документов.

Административное здание соборной мечети им. Марал Ишан – здание двухэтажное, с размерами по осям: 13,80х18х90 м.

Административное здание предназначено для работников Мечети. Состав помещений и их планировка выполнены согласно Задания на проектирования, в соответствии с требованиями действующих строительных и санитарных норм.

В здании предусмотрены: гардероб для персонала, комната для отдыха и приема пищи, сан.узлы (с возможностью использования МГН), помещение для уборочного инвентаря, кабинеты для сотрудников, кабинеты для проведения учебных занятий и складские помещения.

Для административных сотрудников предусмотрены кабинеты. При размещении рабочих мест с ПК были учтены нормы площади на одно рабочее место пользователей ПК. Рабочие помещения оснащены необходимым набором мебели, оборудования и орг.техники.

Учебные помещения предназначены для проведения занятий по изучению языка, по изучению основ Ислама, для чего оснащено основным оборудованием. Учебные занятия предусмотрены для 2-ух групп – взрослого и подротсковго контингента (вместимость учебных кабинетов по 6 человек). В кабинетах предусмотрено использование настенной доски, для улучшения усвоения изучаемого материала. Мебель, инвентарь, оборудование должно быть сертифицированным, иметь сертификат соответствия, отвечать гигиеническим требованиям.

Складские помещения в здании предназначены для хранения товарно-материальных ценностей Мечети (книги, атрибутика, символика) для чего предусмотрены стеллажи. Емкость складских помещений составляет 15 м^3.

После монтажа и опробования оборудования должны составлены акты скрытых работ.

Режим работы административного здания: 1 смена (8 часов), при семидневной рабочей неделе. Количество персонала: 16 человек. Количество единовременных посетителей: 16 человек.

Санитарно-гигиенические требования

Санитарный контроль осуществляет СЭС г. Костаная:

-территория должна содержаться в чистоте;

-освещение согласно требованиям СН РК 2.04-02-2011 "Естественное и искусственное освещение";

-уборку помещений производить с применением моющих и дезенфицирующих средств, разрешенных к применению в РК;

-уборочный инвентарь должен быть промаркирован и храниться в отведенном месте;

Согласовано: АС Андреев 04.19; ВК Бейсенов Д. 04.19; ЭОМ Карауддекова С. 04.19

Взамен. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Козыдуб С.И.			04.19
Исполнитель		Зинченко К.А.			04.19
Проверил		Козыдуб С.И.			04.19
Норм. контр.		Карауддекова С.			04.19

Заказчик: КГУ "Костанайский областной историко-краеведческий музей" ТХ

Реконструкция административного здания соборной мечети им. Марал Ишан по адресу: г.Костанай, пр. Аль-Фараби, 44

Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	6
Общие данные (начало)	ТОО "Стройпроект-07" г. Костанай, 2019 г.		

–для отделки стен, потолков и поверхностей должны применяться материалы, разрешенные к применению на территории Республики Казахстан;

–при входе устанавливаются урны для мусора и решетки для очистки обуви;

–для сбора мусора используются контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием, располагаемой в пределах зоны здания, площадка ограждается с трех сторон на высоту 1,5 м.

Требования к кадрам

При установлении требований к персоналу необходимо учитывать следующие критерии:

–уровень профессиональной подготовки и квалификации;

–знание и соблюдение производственной этики;

–знание нормативных и руководящих документов, которые имеют отношение к профессиональной деятельности.

Охрана труда, техника безопасности, пожарная безопасность

Ответственным за выполнение требований по охране труда является руководитель, принимающий непосредственное участие в разработке и согласовании инструкций по охране труда на основании государственных правовых актов и нормативных документов.

Во всех помещениях существующие нормируемые параметры воздуха, созданные средствами отопления и вентиляции. Параметры микроклимата, уровень шума, освещенности соответствуют требованиям действующих нормативных провавых актов. Микроклимат, уровень шума, освещенности соответствуют требованиям действующих нормативных провавых актов.

Для работы допускаются лица достигшие 18 лет.

В соответствии с Положением об инструктаже по технике безопасности, перед допуском к работе проводится инструктаж: вводный (по технике безопасности со всеми вновь принятыми на работу); на рабочем месте (ознакомление с организацией и порядком содержания рабочего места.); повторный (не реже 1 раза в полугодие); внеплановый (при нарушение требований техники безопасности).

Здание должно быть оснащено аптечкой с набором необходимых лекарственных средств и перевязочных материалов.

К зданию обеспечен подъезд для пожарных машин. Пожаротушение обеспечивается первичными средствами пожаротушения. Предусмотреть для реконструируемых помещений огнетушители порошковые ОП–5 (8 ед.), разместить путем навески на вертикальные строительные конструкции в легкодоступных местах.

Противопожарный инструктаж проводится лицом, ответственным за пожарную безопасность, из числа работников. Первичный противопожарный инструктаж проводят с каждым работником индивидуально, с практическим показом и отработкой умений пользоваться первичными средствами пожаротушения, действий при возникновении пожара, правил эвакуации, оказание помощи пострадавшим. Повторный инструктаж проводится исходя из установленного графика, но не реже 1 раза в год.

Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций

Необходимо:

–проводить плановую проверку средств пожаротушения и индивидуальных средств защиты;

–предусмотреть аварийное и эвакуационное освещение, указатели аварийных и эвакуационных выходов из помещений;

–предоставлять соответствующую информацию и возможность подготовки всем работникам предприятия, на всех уровнях, включая проведение регулярных тренировок по предупреждению аварийных ситуаций, обеспечению готовности к ним и реагированию.

Мероприятия при возникновении аварийных ситуаций

При возникновении аварий и ситуаций, которые могут привести к аварии и несчастным случаям, необходимо:

–прекратить работу, отключить электрооборудование от электросети и известить руководителя;

–под руководством руководителя оперативно принять меры по устранению причин аварии или ситуации и сообщить в соответствующие службы;

–при возникновении пожара сообщить в пожарную службу, оповестить персонал и посетителей и приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения;

–при несчастном случае необходимо оказать первую медицинскую помощь пострадавшему и доставить в медицинское учреждение;

–по окончании рабочего процесса необходимо выключить оборудование и надежно обесточить.

Примечание:

1. Все размеры даны в мм, отметки в метрах.
2. Привязки технологического оборудования даны от чистых стен.
3. Спецификация оборудования дана на листах ТХ.С.
4. Условные обозначение даны на листах ТХ–4,6.

Согласовано:

АС	Андреев	04.19
ВК	Бейсенов Д.	04.19
ЭОМ	Караулбекова С.	04.19

Взамен. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Козыдуб С.И.			04.19
Исполнитель		Зинченко К.А.			04.19
Проверил		Козыдуб С.И.			04.19
Норм. контр.		Караулбекова С.			04.19

Заказчик: КГУ "Костанайский областной историко-краеведческий музей" ТХ

Реконструкция административного здания соборной мечети им. Марал Ишан по адресу: г.Костанай, пр. Аль-Фараби, 44

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Административное здание

Общие данные (окончание)

ТОО "Стройпроект-07" г. Костанай, 2019 г.

План расположения технологического оборудования на отм. 0.000

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Тамбур	4,8	Д
2	Холл	19,6	Д
3	Гардероб	20,7	В4
4	Кабинет	27,8	В4
5	Кабинет	28,1	В4
6	Складское помещение	15,3	В4
7	Коридор	5,4	Д
8	Кабинет	15,2	В4
9	Коридор	5,4	Д
10	Кабинет	26,9	В4
11	Помещение для уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств	4,1	Д
12	Техническое помещение	22,1	Д
13	Сан.узел	3,0	Д
14	Сан.узел	10,7	Д
15	Коридор	6,3	Д
16	Лестничная клетка	13,7	Д
	Итого:	229,1	

Согласовано:

АС	Андреев	04.19
ВК	Бейсенов Д.	04.19
ЭОМ	Караулбекова С.	04.19

Взамен. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Козыдуб С.И.			04.19
Исполнитель		Зинченко К.А.			04.19
Проверил		Козыдуб С.И.			04.19
Норм. контр.		Караулбекова С.			04.19

Заказчик: КГУ "Костанайский областной историко-краеведческий музей" ТХ

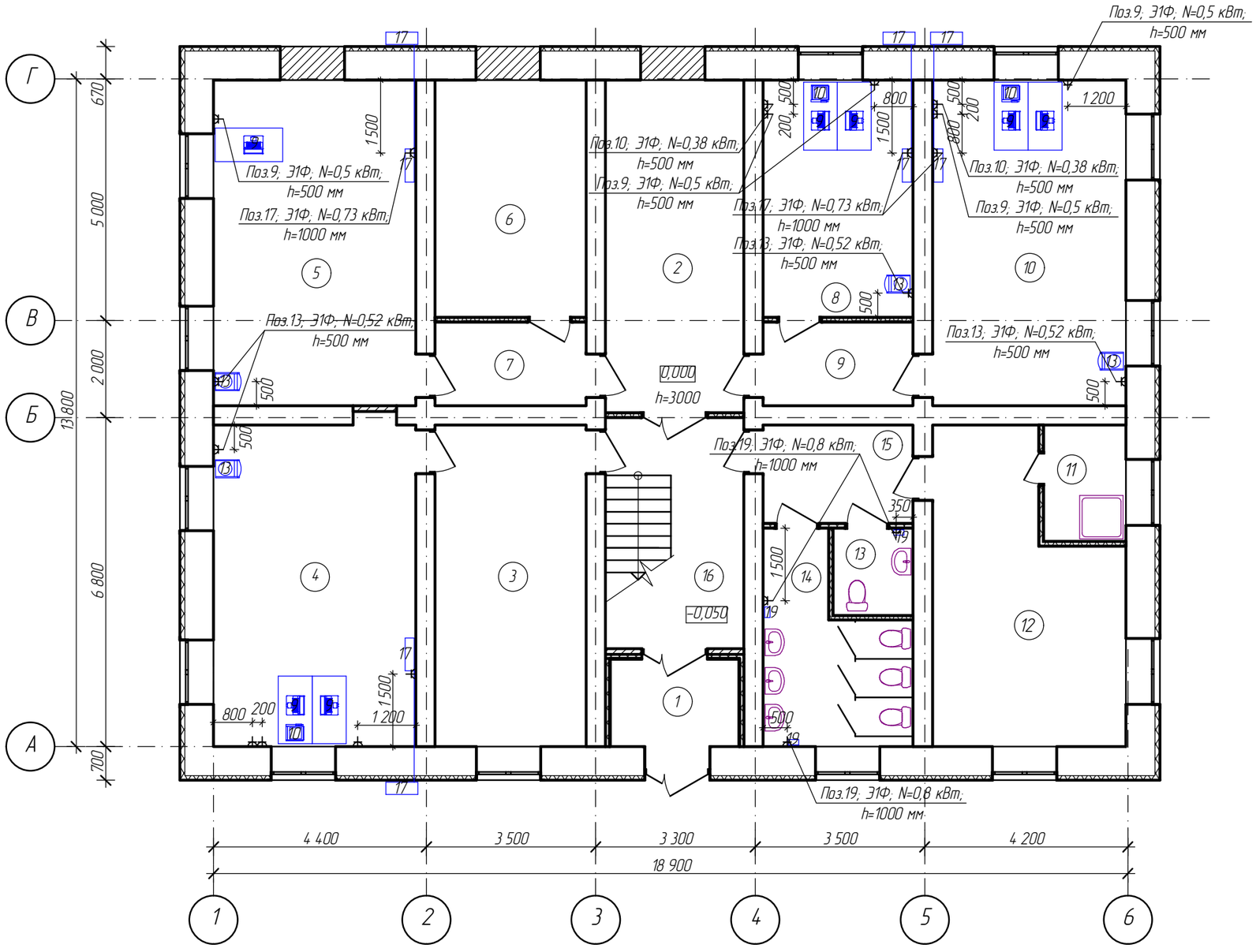
Реконструкция административного здания соборной мечети им. Марал Ишан по адресу: г.Костанай, пр. Аль-Фараби, 44

Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	РП	3	

План расположения технологического оборудования на отм. 0.000

ТОО "Стройпроект-07" г. Костанай, 2019 г.

План расположения технологического оборудования на отм. 0.000 с подводкой инженерных коммуникаций



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Тамбур	4,8	Д
2	Холл	19,6	Д
3	Гардероб	20,7	В4
4	Кабинет	27,8	В4
5	Кабинет	28,1	В4
6	Складское помещение	15,3	В4
7	Коридор	5,4	Д
8	Кабинет	15,2	В4
9	Коридор	5,4	Д
10	Кабинет	26,9	В4
11	Помещение для уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств	4,1	Д
12	Техническое помещение	22,1	Д
13	Сан.узел	3,0	Д
14	Сан.узел	10,7	Д
15	Коридор	6,3	Д
16	Лестничная клетка	13,7	Д
	Итого:	229,1	

Условные обозначения:

Э – подвод электроэнергии

Ф – фазность тока

h – высота подводок от чистого пола, мм

▼ – точка подключения электроэнергии

⏚ – штепсельная розетка с заземляющим контактом

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Козыдуб С.И.			04.19
Исполнитель		Зинченко К.А.			04.19
Проверил		Козыдуб С.И.			04.19
Норм. контр.		Караулбекова С.			04.19

Заказчик: КГУ "Костанайский областной историко-краеведческий музей" ТХ

Реконструкция административного здания соборной мечети им. Марал Ишан по адресу: г.Костанай, пр. Аль-Фараби, 44

Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	РП	4	

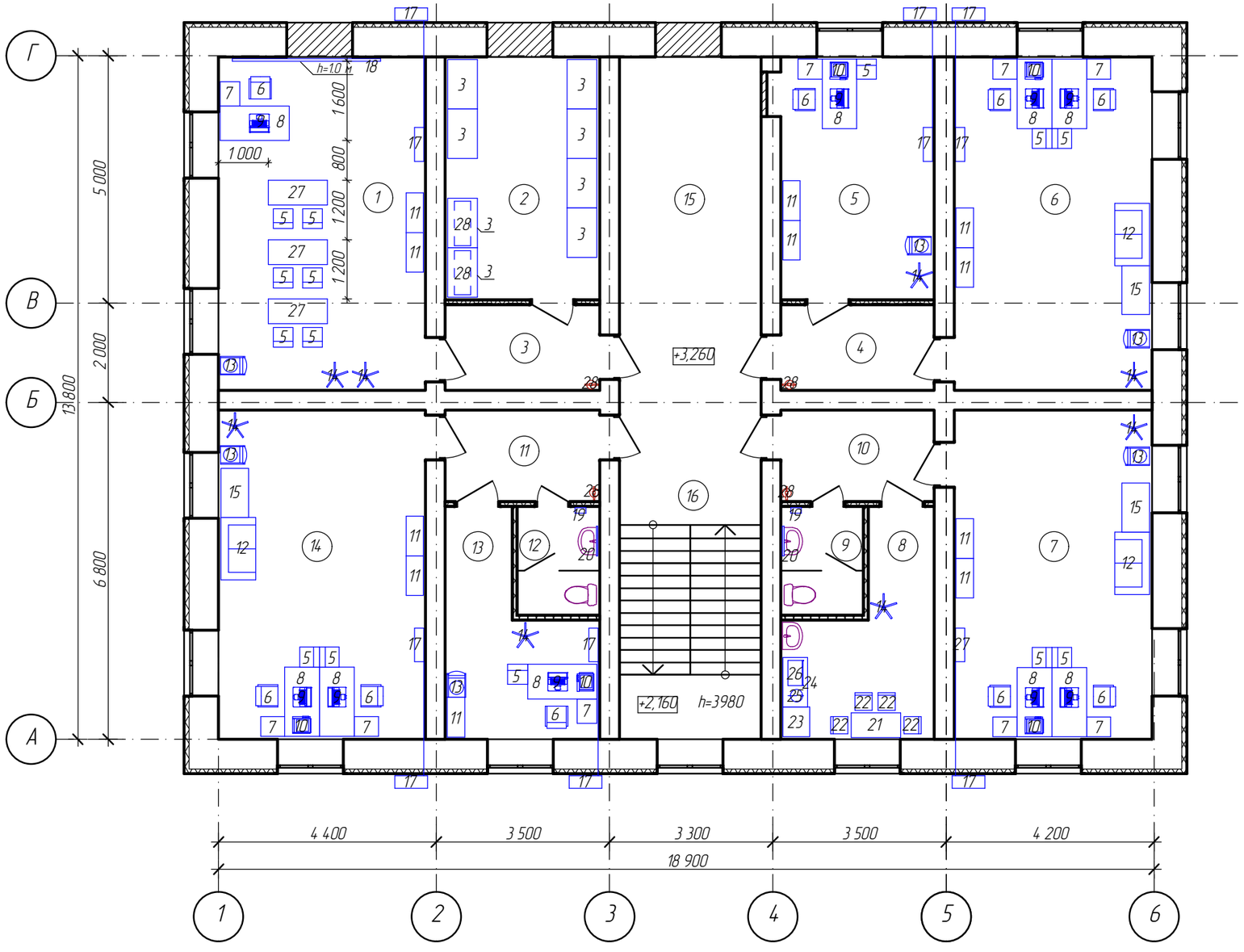
План расположения технологического оборудования на отм. 0.000 с подводкой инженерных коммуникаций

ТОО "Стройпроект-07" г. Костанай, 2019 г.

Согласовано: АС Андреев 04.19; ВК Бейсенов Д. 04.19; ЭОМ Караулбекова С. 04.19

Взамен. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

План расположения технологического оборудования на отм. +3.300



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Кабинет	28,1	В4
2	Складское помещение	15,3	В4
3	Коридор	5,4	Д
4	Коридор	5,4	Д
5	Кабинет	15,2	В4
6	Кабинет	26,9	В4
7	Кабинет	26,6	В4
8	Помещение персонала	10,5	В4
9	Сан.узел	3,7	Д
10	Коридор	5,7	Д
11	Коридор	5,7	Д
12	Сан.узел	3,7	Д
13	Кабинет	10,6	В4
14	Кабинет	27,8	В4
15	Холл	23,3	Д
16	Лестничная клетка	16,1	Д
	Итого:	230,0	

Согласовано:

АС	ВК	ЭОМ
04.19	04.19	04.19
Андреев	Бейсенов Д.	Караулбекова С.

Взамен. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Козыдуб С.И.			04.19
Исполнитель		Зинченко К.А.			04.19
Проверил		Козыдуб С.И.			04.19
Норм. контр.		Караулбекова С.			04.19

Заказчик: КГУ "Костанайский областной историко-краеведческий музей" ТХ

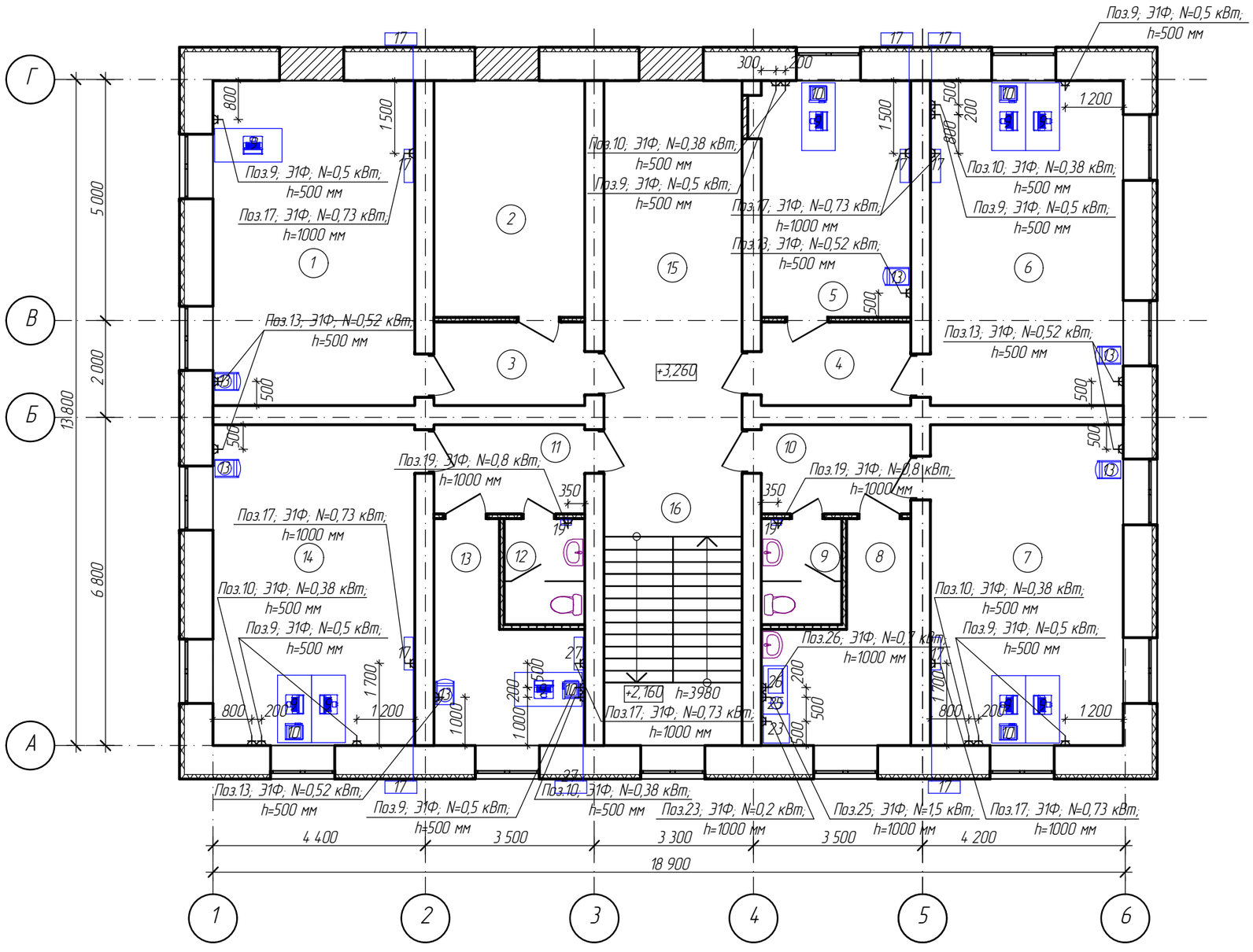
Реконструкция административного здания соборной мечети им. Марал Ишан по адресу: г.Костанай, пр. Аль-Фараби, 44

Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	РП	5	

План расположения технологического оборудования на отм. +3.300

ТОО "Стройпроект-07" г. Костанай, 2019 г.

План расположения технологического оборудования на отм. +3.300 с подводкой инженерных коммуникаций



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Кабинет	28,1	В4
2	Складское помещение	15,3	В4
3	Коридор	5,4	Д
4	Коридор	5,4	Д
5	Кабинет	15,2	В4
6	Кабинет	26,9	В4
7	Кабинет	26,6	В4
8	Помещение персонала	10,5	В4
9	Сан.узел	3,7	Д
10	Коридор	5,7	Д
11	Коридор	5,7	Д
12	Сан.узел	3,7	Д
13	Кабинет	10,6	В4
14	Кабинет	27,8	В4
15	Холл	23,3	Д
16	Лестничная клетка	16,1	Д
	Итого:	230,0	

Условные обозначения:

Э – подвод электроэнергии

Ф – фазность тока

h – высота подводок от чистого пола, мм

▼ – точка подключения электроэнергии

– штепсельная розетка с заземляющим контактом

Согласовано: АС Андреев 04.19; ВК Бейсенов Д. 04.19; ЭОМ Караулбекова С. 04.19

Взамен. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Козыдуб С.И.			04.19
Исполнитель		Зинченко К.А.			04.19
Проверил		Козыдуб С.И.			04.19
Норм. контр.		Караулбекова С.			04.19

Заказчик: КГУ "Костанайский областной историко-краеведческий музей" ТХ

Реконструкция административного здания соборной мечети им. Марал Ишан по адресу: г.Костанай, пр. Аль-Фараби, 44

Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	РП	6	

План расположения технологического оборудования на отм. +3.300 с подводкой инженерных коммуникаций

ТОО "Стройпроект-07" г. Костанай, 2019 г.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Единица измерения	Коли-чество	Масса 1 единицы, кг	Примечание
1	Шкаф для одежды, 400х500х2000	КУЛ-126		Компания "ZETA" г.Костанай	Шт.	16		
2	Банкетка, 1300х320х770	Трио		Компания "ZETA" г.Костанай	Шт.	4		
3	Стеллаж универсальный, 1000х600х2000	Мод.712		ТОО "Экспериментальный завод №1" г.Карганда	Шт.	12		
4	Стеллаж мобильный, 5130х650х2371	Мод.711-5		ТОО "Экспериментальный завод №1" г.Карганда	Шт.	1		
5	Стул	Изо		Компания "ZETA" г.Костанай	Шт.	14		
6	Кресло	Малибу		Компания "ZETA" г.Костанай	Шт.	16		
7	Тумба мобильная, 400х490х580	КУЛ-105		Компания "ZETA" г.Костанай	Шт.	16		
8	Стол офисный, 1400х700х750	КУЛ-8		Компания "ZETA" г.Костанай	Шт.	16		
9	Ноутбук, 1Ф, N=0,5 кВт	LENOVO IDEAPAD 330S-15ARR		Компания "Sulpak" г.Костанай	Шт.	16		
10	МФУ (сканер, принтер, ксерокс), 1Ф, N=0,38 кВт	Samsung		Компания "Sulpak" г.Костанай	Шт.	8		
11	Шкаф полузакрытый для документов, 800х350х2000	КУЛ-124 (со стеклом)		Компания "ZETA" г.Костанай	Шт.	19		
12	Диван, 1260х700х780	Сандра "2"		Компания "ZETA" г.Костанай	Шт.	6		
13	Диспенсер напольный электронный, 1Ф, N=0,52 кВт			ТОО "Одак" г.Костанай	Шт.	10		
14	Вешалка, h=1800			Компания "ZETA" г.Костанай	Шт.	13		
15	Журнальный стол, 990х555х440	Крит Б		Компания "ZETA" г.Костанай	Шт.	5		
16	Шкаф для уборочного инвентаря, 500х600х1656			ТОО "Экспериментальный завод №1" г.Карганда	Шт.	2		
17	Кондиционер, 1Ф, N=0,73 кВт	ELENBERG CSH-070B		Компания "Sulpak" г.Костанай	Шт.	9		Хладагент - R-410A
18	Доска настенная	ШК 96-48-02		ТОО "Экспериментальный завод №1" г.Карганда	Шт.	2		
19	Сушилка для рук, 1Ф, N=0,8 кВт	Yideli 2088 *		ТД "Мир сантехники" г.Костанай	Шт.	5		
20	Зеркало			Компания "ZETA" г.Костанай	Шт.	6		
21	Стол, 1200х800х750	Кул-230		Компания "ZETA" г.Костанай	Шт.	1		
22	Стул	Джинго		Компания "ZETA" г.Костанай	Шт.	4		
23	Холодильник, 540х600х1458, 1Ф, N=0,2 кВт	BEKO RDSK240M00W		Компания "Sulpak" г.Костанай	Шт.	1		
24	Стол, 1000х600х760	Фаби		Компания "ZETA" г.Костанай	Шт.	1		

Согласовано:
ОФ "Ак Мешіт Костанай"

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Козыдуб С.И.			04.19
Исполнитель		Зинченко К.А.			04.19
Проверил		Козыдуб С.И.			04.19
Норм. контр.		Караулбекова С.			04.19

Заказчик: КГУ "Костанайский областной историко-краеведческий музей" ТХ.СО

Реконструкция административного здания соборной мечети им. Марал Ишан по адресу: г.Костанай, пр. Аль-Фараби, 44

Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	2

Спецификация оборудования, изделий и материалов

ТОО "Стройпроект-07" г. Костанай, 2019 г.

Согласовано: АС Андреев 04.19; ВК Байсенов Д. 04.19; ЭОМ Караулбекова С. 04.19

Взамен. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Единица измерения	Коли-чество	Масса 1 единицы, кг	Примечание
25	Электрочайник, 1Ф, N=1,5 кВт	ELENBERG W-K2001OS-A		Компания "Sulpak" г.Костанай	Шт.	1		
26	СВЧ-печь, 440х358х259, 1Ф, N=0,7 кВт	ELENBERG MS-2021M		Компания "Sulpak" г.Костанай	Шт.	1		
27	Стол, 1200х600х750	КУЛ-101		Компания "ZETA" г.Костанай	Шт.	6		
28	Огнетушитель порошковый, V=5 л.	ОП-5		ТОО "Стимул" г.Костанай	Шт.	8		
29	Герметичный контейнер для хранения люминисцентных ламп			ТОО "Аль-Capital LTD" г.Алматы	Шт.	4		

Согласовано:
ОФ "Ак Мешіт Костанай"

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ КОСТАНАЙ Қ. ҚОҒАМДЫҚ ҚОРЫ ЖСН 181040013603 Ақ мешіт Костанай ОБЩЕСТВЕННЫЙ ФОНД ИИН 181040013603 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН г. КОСТАНАЙ

Согласовано:

АС	ВК	ЭОМ
Андреев	Бейсенов Д.	Карадубекова С.
04.19	04.19	04.19

Взамен. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ТХ.СО	Лист
						Спецификация оборудования, изделий и материалов	2