«Алматы облысы Іле ауданы Өтеген батыр кенті,
Рахымбаев А. М. көшесі, № 29 учаске, "Қуат" шағын ауданында
60 пәтерлі жалға берілетін тұрғын үйді абаттандыру және
инженерлік-коммуникациялық желілер құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
18.02.2019 ж. № ЭPRO-0061/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Іле ауданының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Алстройпроект» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Іле ауданы Өтеген батыр кенті, Рахымбаев А. М. көшесі, № 29 учаске, "Қуат" шағын ауданында 60 пәтерлі жалға берілетін тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік-коммуникациялық желілер құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0061/19 от 18.02.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 60 квартирного арендного жилого дома в микрорайоне «Куат», п. Отеген батыр Илийского района Алматинской области, ул. Рахымбаева А.М., участок № 29»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Илийского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Алстройпроект»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 60 квартирного арендного жилого дома в микрорайоне «Куат», п. Отеген батыр Илийского района Алматинской области, ул. Рахымбаева А.М., участок № 29»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 60 квартирного арендного жилого дома в микрорайоне «Куат», п. Отеген батыр Илийского района Алматинской области, ул. Рахымбаева А.М., участок № 29».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 10 декабря 2018 года № 467/18-32, заключенным между ТОО «Экспертиза PRO» и ГУ «Отдел строительства Илийского района», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Илийского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алстройпроект» (государственная лицензия № 18009066 от 04 сентября 2001 года, приложение от 04 мая 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области", I категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10 октября 2017 года;

решение маслихата Илийского района Алматинской области от 26 февраля 2018 года № 22-108 «О внесении изменений в решение Илийского районного маслихата от 21 декабря 2017 года № 19-92 «О бюджете Илийского района на 2018-2020 годы»;

распоряжение ГУ «Аппарат акима энергетического сельского округа Илийского района Алматинской области» от 13 мая 2015 года № 79ө «О предоставлении ГУ «Отдел строительства Илийского района» права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,7150 га, для строительства и обслуживания многоэтажного жилого дома»;

акт на право постоянного землепользования от 28 мая 2018 года № 17300, площадь земельного участка 0,7150 га (для строительства и обслуживания многоэтажного жилого дома), кадастровый номер – 03-046-156-102, изготовленный Илийским районным отделением департамента «Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 01 ноября 2017 года № 520, утвержденное главным архитектором Илийского района;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком (без даты);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «GeoNordKZ» в 2018 году (государственная лицензия № 15021958 от 18 декабря 2015 года, приложение от 18 декабря 2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», изыскательская деятельность);

топографический план в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Геосәулет» от 21 декабря 2018 года (государственная лицензия МҚЛ № 005602 от 27 июня 2001 года, приложение от 19 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность);

заявка заказчика в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области» на получение на разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

письмо заказчика от 29 декабря 2018 года № 773, содержащее данные о согласовании заказчиком принятых проектных решений и источнике финансирования (местный бюджет – 467 024 015 431);

письмо заказчика от 10 декабря 2018 года № 01-20/741, содержащее данные о сроках начала строительства (2 квартал 2019 года);

письмо заказчика от 11 декабря 2018 года № 739, содержащее данные о вывозе грунта и мусора во время проведения строительно-монтажных работ по данному рабочему проекту на расстояние в 12 км;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» от 25 сентября 2018 года № 01-13/1625, содержащее данные о том, что по рабочему проекту не предусмотрен снос зеленых насаждений;

письмо заказчика от 21 декабря 2018 года № 01-20/762, содержащее данные об отсутствии необходимости в разработке раздела «Наружные сети газоснабжения», ввиду отсутствия возможности подвода газовых сетей;

письмо заказчика от 29 декабря 2018 года № 774, содержащее данные о том, что в радиусе 500 м от проектируемой площадки строительства отсутствуют водные источники.

Технические условия:

на теплоснабжение от 10 сентября 2018 года № 386, выданные ТОО «Тепловые сети» (срок действия – до 19 сентября 2019 года);

на водоснабжение и канализацию от 06 марта 2018 года № 63, выданные ГКП на ПХВ «Іле коммуналдық шаруашылығы» (срок действия – на нормативный срок строительства);

на электроснабжение от 27 февраля 2018 года № 25.1-828, выданные ТОО «АЖК» (срок действия – 1 год);

на телефонизацию от 20 сентября 2017 года № 02-175/Т, выданные Региональной дирекции телекоммуникаций «Алматытелеком» – филиал АО «Казахтелеком» (срок действия – 1 год);

на телефонизацию от 28 сентября 2018 года № 02-203/Т-АР, содержащие данные о продлении технических условий на телефонизацию от 20 сентября 2017 года № ТУ-02-175/Т, выданные Региональной дирекции телекоммуникаций «Алматытелеком» – филиал АО «Казахтелеком» (срок действия – 1 год).

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Протокол дозиметрического контроля от 02 ноября 2017 года № 5, выданный РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» отделения по Илийскому району.

Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 02 ноября 2017 года № 5, выданный РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» отделения по Илийскому району.

Эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района».

Раздел «Генеральный план», согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района».

Раздел «Тепловые сети», согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района», главным архитектором Илийского района, ТОО «Тепловые сети» от 22 октября 2018 года.

Раздел «Наружные сети водоснабжения и канализации», согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района», главным архитектором Илийского района, ГКП на ПХВ «Іле коммуналдық шаруашылығы» от 16 октября 2018 года.

Раздел «Внеплощадочные сети электроснабжения», согласованный заказчиком от 10 мая 2018 года, главным архитектором Илийского района, ТОО «АЖК» от 14 сентября 2018 года.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области» от 13 февраля 2019 года № KZ43VDD00112221.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том. № 0085/1-0-ПЗ. Общая пояснительная записка.

Том. № 0085/1-0-ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.

Том. № 0085/1-0-ПОС. Проект организации строительства.

Том. № 0085/1-0-ГП. Генеральный план.

Том. № 0085/1-0-ТС. Тепловые сети.

Том. № 0085/1-0-1.КЖ. Конструкции железобетонные.

Том. № 0085/1-0-2.КЖ. Блочная комплектная трансформаторная подстанция наружной установки

Том. № 0085/1-0-НВК. Наружный водопровод и канализация.

Том. № 0085/1-0-ЭС. Наружное освещение.

Том. № 0085/1-0-ЭС.1. Внеплощадочные сети электроснабжения.

Том. № 0085/1-0-НСС. Наружные сети связи.

Том. № 0085/1-0-СМ. Сметная документация.

Гидравлический расчет.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 60 квартирного арендного жилого дома в микрорайоне «Куат», п. Отеген батыр Илийского района Алматинской области, ул. Рахымбаева А.М., участок № 29.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок под строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство к 60 квартирному жилому дому расположен в северо-восточной части п.Отеген батыр Илийского района, Алматинской области.

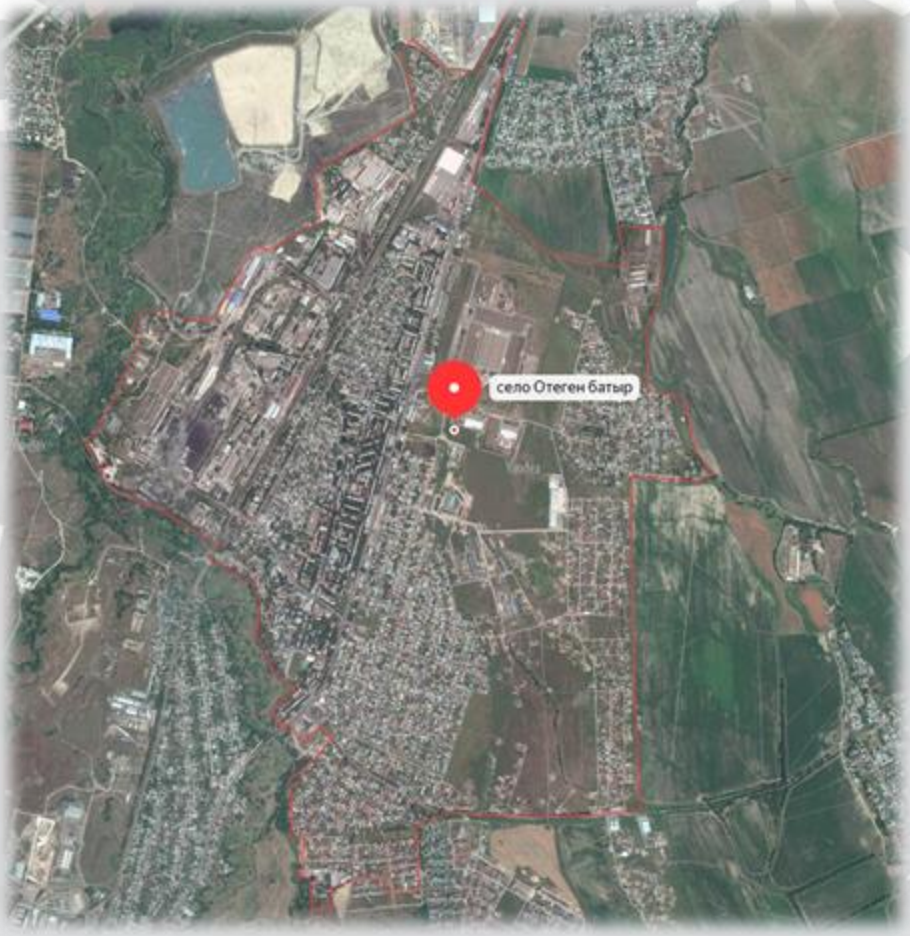

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический район – IIIВ.
Район по весу снегового покрова – II.
Район по давлению ветра – III.
Район по толщине стенки гололеда – II.
Абсолютный максимум достигает плюс 42,0^{0}С.
Ветры юго-восточные и юго-западные, средняя скорость 1,7м/с.
Абсолютный минимум – минус 38-48^{0}С.
Нормативная глубина промерзания грунтов:
- для суглинков – 92 см.

Средняя глубина проникновения "0" в грунт – 1,02 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен ТОО «GeoNordKZ» в 2018 году (государственная лицензия № 15021958 от 18 декабря 2015 года, приложение от 18 декабря 2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», изыскательская деятельность).

Площадка изысканий с дневной поверхности сложена почвенно-растительным слоем мощностью 0,2 м. Далее по разрезу залегает суглинок со вскрытой мощностью 9,8 м.

Грунтовые воды на участке в период изысканий вскрыты на глубине – 4,2-4,4 м. По данным многолетних наблюдений максимальный уровень устанавливается летом, минимальный – зимой. Амплитуда колебаний уровня достигает 0,8-1,0 м.

По результатам полевых изысканий и лабораторных исследований на объекте выделен 1 инженерно-геологический элемент (ИГЭ).

Почвенно-растительный слой в связи с маломощностью лабораторным исследованиям не подвергался, определен визуально в полевых условиях.

ИГЭ-1 – Суглинок имеет следующие пластичные свойства (средние значения):

- граница текучести – 27,3%,
- граница раскатывания – 19,4%,
- число пластичности – 7,9.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

Грунты не засолены, не агрессивны к бетонам на портландцементе W4.

Сейсмичность района 9 баллов.

Грунтовые условия II типа по просадочности (суммарная просадка грунтов в замоченном состоянии не превышает 20см, согласно п.6.1.6 МСП 5.01-102-2002г.). Для ликвидации просадочных свойств необходимо предусмотреть противопросадочные мероприятия (замачивание, трамбовка и др.).

При заложении фундамента на замоченных грунтах необходимо предусмотреть противоосадочные мероприятия, так как в водонасыщенном состоянии грунты имеют низкую несущую способность. Необходимо учитывать сезонное колебание грунтовых вод до 1,0м и капиллярное водонасыщение до 1,0-1,2 м.

Территория, подтапливаемая грунтовыми водами.

Поверхностными водами участок не затапливается.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство к 60 квартирному жилому дому, ранее запроектированному, на земельном участке по ул.Рахымбаева в п.Отеген батыр Илийского района, Алматинской области.

Ранее было выдано заключение EX-PRO.KZ №ПЭА-0045/18 от 15.10.2018 года на рабочий проект «Разработка ПСД на строительство 60 квартирного арендного дома п. Отеген батыр Илийского района Алматинской области».

6.2.1 Генеральный план

Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство к 60 квартирному жилому дому предусмотрено на земельном участке площадью 0,7150 га согласно Акта на право постоянного землепользования №509158 от 28.05.2018 года (кадастровый номер земельного участка 03046-156-102).

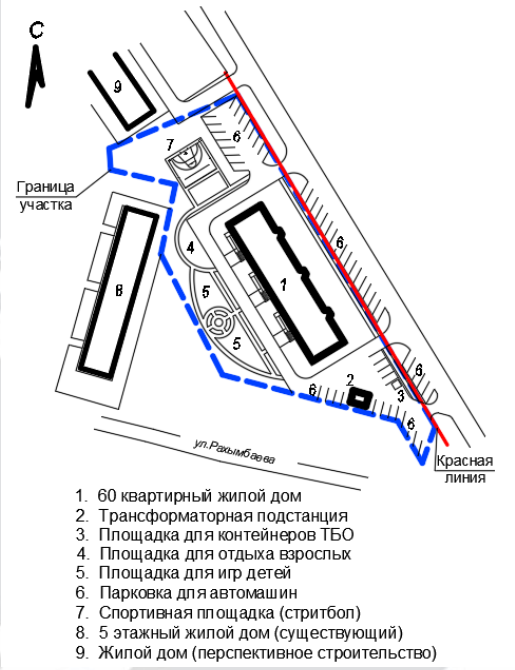

Рисунок 2 – Схема генерального плана

Рельеф участка относительно ровный. Колебания высотных отметок по участку от 633.10 м до 633,49 м.

По участку проходят инженерные сети электроснабжения, подлежащие переносу. Также предусмотрен демонтаж существующего ограждения, частично размещенного на отведенном участке.

Генеральный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Геосаулет» 21.12.2018 года (лицензия МКЛ №005602 от 27 июня 2001 года).

Система высот - Балтийская. Система координат – местная.

Горизонтальная привязка выполнена от за координированных осей проектируемого жилого дома.

На земельном участке предусмотрено строительство 60 квартирного жилого дома и трансформаторной подстанции.

При разработке генерального плана предусмотрено функциональное зонирование территории на следующие зоны: зона жилого дома, зона отдыха, хозяйственная зона и зона парковки. В зоне жилого дома размещен ранее запроектированный 60 квартирный жилой дом с входными группами. В зоне отдыха предусмотрено размещение спортивной площадки, площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения. В хозяйственной зоне размещена площадка для размещения контейнеров ТБО. Зона парковки представлена тремя площадками для парковки автомашин с общим количеством 51 машина место, в том числе для автомашин маломобилных групп населения. Обеспеченность площадками и парковочными местами для жилого дома принята в соответствии с нормативной документацией. Расстояние от жилого дома до мест парковки, придомовых площадок приняты в соответствии с санитарными и градостроительными нормами.

Подъезды к участку предусмотрены с северо-восточной стороны.

Проектом предусмотрена возможность проезда пожарных машин вдоль жилого здания со стороны двора и со стороны главного фасада по газонам.

Вертикальная планировка участков строительства выполнена методом высотных отметок с учетом рельефа местности. Планировочные отметки определены в увязке с отметками прилегающей территории.

Вертикальная планировка участка выполнена с учетом максимального сохранения естественного рельефа путем использования для подсыпки грунта, вытесненного конструкциями здания и одеждами дорог. Отвод поверхностных вод предусмотрен по проездам за пределы участка.

Покрытие въездов на территорию, парковок и хозяйственной площадки – асфальтобетонное. Покрытие площадок перед входами в жилой дом, дорожек и тротуаров – тротуарной бетонной плиткой. Покрытие детских площадок, спортивной площадки и площадки для отдыха взрослого населения – синтетическое покрытие «Регупол». Обрамление покрытий выполнено бортовым камнем БР 100.30.15 и БР100.20.8 ГОСТ 6665-91. Выбор типов покрытий предусмотрен с учетом функционального назначения элементов благоустройства, характеристик и состава движения автотранспортных средств и пешеходов, противопожарных требований, отвода поверхностных вод с поверхности покрытия. Радиусы закруглений приняты 6 м 5 м.

Свободная от застройки, дорог и площадок территория озеленяется деревьями лиственных пород (клен), кустарниками - живая изгородь (сирень садовая, спирея Бумальда), газоном сеяным.

На участке предусмотрено размещение малых архитектурных форм: перед входами в жилые дома – скамьи и урны, в спортивной зоне – стритбольная площадка, на детских площадках – качели, песочница, карусели, качалка – балансир, турник разновысотный, детский игровой комплекс, горка «Скат», беседки летние, на площадке для отдыха взрослых – уличные тренажеры, шведская стенка. Для размещения контейнеров ТБО предусмотрено типовое ограждение с навесом.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного перемещения по территории и доступ к входам в здание маломобильных групп населения. Входные пандусы предусмотрены с нормативным уклоном - 8%. В местах сопряжения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды с уклоном 5% с понижением бортового камня.

За условную отметку 0.000 принята отметка уровня пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке – 634,80 м.

Таблица 1

Основные показатели генплана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	0,7150
2	Площадь застройки	$м^2$	1040,00
3	Площадь покрытий	$м^2$	3142,00
4	Площадь озеленения	$м^2$	2968,00

6.2.2 Конструктивные решения

Тепловая трасса - сборные железобетонные лотки, плиты перекрытия по серии 3.006.1-2.87 в.0-1.

Монолитные участки - железобетон из бетона класса В15, по водонепроницаемости W4, армирование - арматурный каркас сетками с рабочей арматурой диаметром 8 мм класса AI ГОСТ 5781-94.

Неподвижные опоры - монолитные железобетонные из бетона класса В15, водонепроницаемости W4, армирование - арматурный каркас с рабочей арматурой диаметром 12 мм класса AIII ГОСТ 5781-94. В монолитных участках защитный слой арматуры предусмотрен 25 мм.

Перед устройством лотков предусмотрена грунтовая подушка, толщиной 300 мм.

Обратная засыпка грунта после монтажа перекрытия каналов предусмотрено производить одновременно с обеих сторон канала насыпным грунтом методом послойного уплотнения ручными пневмотрамбовками слоями 200-300 мм, до достижения прочности грунта К=0,95.

Камера УТ-1 - монолитная железобетонная из бетона класса В15, водонепроницаемости W4, Стены и дно камеры армированы сеткой С1 из арматуры диаметром 12 мм класса AIII, с ячейками 200х200 мм. Под камерой предусмотрена подбетонка из бетона В7,5, W4. Все наружные поверхности камер предусмотрено окрасить горячим битумом за 2 раза. Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 ро ГОСТ 6465-76 двумя слоями по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 21129-82. Засыпка грунта в пазухи и над перерытиями камеры должны производиться с тщательным послойным уплотнением.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Проект наружных тепловых сетей разработан в соответствии нормативно технической документации действующей на территории Республики Казахстан и на основании задания на проектирование и технических условий на присоединение к тепловым сетям №386 от 10 сентября 2018 года, выданные ТОО «Тепловые сети».

Источник теплоснабжения – городские тепловые сети.

Точка подключения – проектируемая тепловая камера.

Теплоноситель - горячая вода, с температурой 95-70°С.

Схема тепловой сети - двухтрубная тупиковая.

Тепловые сети запроектированы подземной прокладки в непроходных ж/б каналах по серии 3.006.1-2.87 в5.

Точка подключения выполнена от новой проектируемой тепловой камеры ТК1, врезка осуществляется в магистральный теплопровод диаметром 273мм, с диаметром врезки Ду65мм согласно техническим условиям.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота. Неподвижное крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнено опорами МВН 1316-06 тип II по серии ЭМ 026/2 при подземной прокладки.

Основание под каналы выполняется песком толщиной 100мм, по спланированному и уплотненному дну траншеи. Обратную засыпку траншеи под проезжей частью дорог выполняется несжимаемым грунтом равномерными слоями одновременно с обеих сторон канала с уплотнением. В стыках между сборными элементами каналов устанавливается ж/бетонные подкладки с заливкой швов в днище. Изоляция поверхностей каналов и камер, соприкасающихся с землей, выполняется горячим битумом за два раза.

Трубопроводы теплосети запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с контролем качества сварных швов неразрушающим методом.

Запорная арматура для тепловых сетей принята стальная. Уклон выполнен в сторону проектируемой тепловой камеры, сброс осуществляется в дренажный колодец с последующей откачкой машинами.

Трубопроводы, прокладываемые в канале, изолируются матами URSA из стекловолокна М-15 толщиной 50мм. Покровный слой - стеклопластик РСТ по ТУ 6-48-87-92.

Антикоррозийное покрытие труб - изол за 2 раза по холодной изольной мастике марки МРБ-Х-Т15 по грунту ГФ -021 ГОСТ 25129-82.

В местах прохождения трубопроводов через фундаменты предусмотрены газонепроницаемые сальники.

После завершения работ производится гидравлическое испытание трубопроводов давлением не менее 1,25 рабочего.

Общая протяженность тепловых сетей - 0,0828 км.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Проект водопровода и канализации разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, задания на проектирование и технических условий №63 от 06.03.2018 года, выданных ГКП на ПХВ «Іле коммуналдық шаруашылығы» и в соответствии нормативно - технической документации, действующей на территории Республики Казахстан

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение 60-ти квартирного арендного жилого дома мкр.2 Куат, п.Отеген батыр Илийского района Алматинской области предусматривается от существующих сетей водопровода ∅300мм, проложенного по южной стороне земельного участка, согласно технических условий №63 от 06.03.2018года. От точки подключения до жилого дома проложен водопровод из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 S8 ∅160х9,5мм по ГОСТ СТ РК ИСО 4427-2-2014. Проектом предусмотрена установка гидрантов и отключающей арматуры в проектируемых колодцах.

Водопроводные колодцы предусмотрены из сборных железобетонных элементов (ГОСТ 8020-90) по т. пр. 902-09-11.84.

Проектом принята подземная прокладка водопроводной сети с глубиной заложения труб согласно продольному профилю. При укладке полиэтиленовых труб, на дно траншеи проектом предусмотрен слой из песка толщиной 10см. При засыпке полиэтиленовых труб, над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя толщиной 30мм. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует производить ручной механической трамбовкой.

До начала производства работ предусмотрена разбивка сетей водопровода и уточнение отметки примыкания к существующему водопроводу.

Строительно-монтажные работы, гидравлические испытания, промывку и хлорирование трубопроводов предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Скрытые работы, оформляемые соответствующими актами, предъявляются к освидетельствованию до обратной засыпки трубопроводов.

Наружное пожаротушение

Проектом предусмотрена система наружного пожаротушения от существующего пожарного гидранта, расположенного на расстоянии 32м от проектируемого здания. У места расположения пожарного гидранта и на фасаде зданий предусмотрены соответствующие указатели типового образца, объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием флуоресцентных или светоотражающих покрытий.

Согласно технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (№439 от 23 августа 2017 года), расход воды на наружное пожаротушение 60-ти квартирного арендного жилого дома мкр.2 Куат» п.Отеген батыр Илийского района Алматинской области составляет 15л/с.

Канализация

Сброс сточных вод 60-ти квартирного арендного жилого дома мкр.2 Куат» п. Отеген батыр Илийского района Алматинской области отводятся в самотечную городскую сеть канализации ∅300мм, расположенной в восточной части от строящего многоквартирного жилого дома, согласно технических условий №63 от 06.03.2018года.

Наружная канализационная сеть запроектирована из чугунных труб ∅100мм по ГОСТ 6942-98. Глубина заложения трубопровода принята, согласно продольному профилю. Канализационные колодцы приняты из сборных ж/б элементов (ГОСТ 8020-90) по т. пр. 902-09-22.84. Вокруг горловины укладывается бетонная отмостка на щебеночном основании.

Основание под трубопроводы принято из естественного местного уплотненного грунта толщиной 30см, с песчаной подушкой толщиной 10см. При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3 м из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камней, кирпичей, щебня). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения 1,65 тс/м³. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

Монтаж сети вести в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.02-2009.

В целях обеспечения сохранности инженерных сетей производство земляных работ вести по мере уточнения размещения в натуре существующих коммуникаций и получения разрешения на производство работ. Работу в местах пересечения кабелей электричества и связи производить в присутствии представителей эксплуатирующих организации. Земляные работы в местах пересечения производить вручную по два метра в каждую сторону от пересечения.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		- сниж., + увелич.
			заявлен.	к утвержд.	
1	Расчетные расходы воды: -максимальный суточный расход по водопроводу	м³/час	5,3	7,83	
2	- расход стоков	м³/час	5,3	7,83	
3	Протяженность водопроводной сети из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 S8 ∅160х9,5мм по ГОСТ СТ РК ИСО 4427-2-2014	км	132,3	127,3	
4	Протяженность стальных труб по ГОСТ 10704-91, ∅300-∅350мм (футляры)	км	40,0	21,0	
6	Водопроводные колодцы ∅2000мм	шт.	1	1	

	∅1500мм		1	1	
7	Канализационный колодец ∅1500мм	шт.	3	3	

Электротехнические решения
Электроснабжение

Проект инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 60 квартирного жилого дома разработан на основании:

1. Задания на проектирование ГУ «Отдел строительства Илийского района» 10.06.2017г;
2. технических условий АО «АЖК» за № 25.1-828 от 27.02.2018г. и в соответствии с требованиями:

– Правила устройства электроустановок РК (2015 г.);
– СН РК 4.04-07-2013, СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;
– А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях»

Категория электроснабжения - III.

Расчетная мощность жилого дома – 212кВт.

Наружные сети и освещение территории

Согласно требованиям технических условий с учетом выноса с территории застройки существующих сетей проектом предусмотрено:

– Демонтаж ТП №4112;
– Демонтаж провода АС-50/8 и опоры существующей ВЛ-10кВ;
– Монтаж 2КТП-400кВА 10/0,4кВ;
– Контур заземления проектируемой 2КТП 10/0,4кВ из горизонтального заземляющего устройства, выполненного из стали полосовой размером 40х4мм, и вертикальных заземлителей, выполненных из стали угловой 50х50х5мм длиной 3,0м каждый;
– Подключение проектируемого 2КТП-400-10/0,4кВ предусмотрено от РУ-10кВ ТП-175 и существующего РП-10кВ кабелем АСБ-10кВ сечением 3х50мм2;
– Прокладка кабелей на глубине 0,7м от поверхности земли, а при пересечении с автодорогами и проездами на глубине 1,0м.
– Защита кабелей от механических повреждений кирпичом, а при пересечении с другими коммуникациями кабель проложен в асбестоцементной трубе диаметром 100мм;
– Установка РЛНД1-10/400 УХЛ1 на существующую опору;
– Учет электроэнергии трехфазным электронным счетчиком типа СА4У-Э720 TX PLC IP «Дала» 5 (7,5) А, 3х220/380В;
– Наружное освещение светильниками типа РКУ-40-125УХЛ1 мощностью 125Вт каждый, установленными на опорах наружного освещения. Питание наружного освещения предусмотрено от панели освещения, установленной в РУ-0,4кВ проектируемой подстанции. Опоры наружного освещения устанавливаются на расстоянии 1м от дороги.

Таблица 3

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория электроснабжения	-	II
2	Напряжение питания	кВ	10/0,4

3	Расчетная мощность, кВт	кВт	212
4	Коэффициент мощности cos φ		0,93
5	Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ 2КТП-400/10/0,4кВ	шт.	1
6	Протяженность трассы КЛ-10кВ	м	610

Системы связи и сигнализации

Проект разработан на основании:

Задания на проектирование ГУ «Отдел строительства Илийского района» от 10.06.2017г.;

Технических условий РДТ «Алматытелеком» и в соответствии с требованиями:

– РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»

– СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

– СНиП РК 3.02-10-2010 «Ведомственные строительные нормы. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Проектом предусмотрены сети телефонизации жилого дома по ул. Рахымбаева, д.29. от ближайшего колодца внешних сетей телефонизации.

Подключение к городским сетям предусмотрено от шкафа ОРШ-20/08 по ул. Жаугаш батыра, 17. До проектируемого объекта проложен 4-х волоконный кабель КС-ОКЛО-4. Кабель прокладывается частично по существующей канализации (от шкафа ОРШ-20/08 до колодца №1318), частично по проектируемой кабельной канализации (от колодца №1318 до проектируемого здания). Для проектируемой кабельной канализации применяется труба ПНД диаметром 110мм. Бюджет затухания не превышает 28 дБ. Заземление брони оптического кабеля осуществляется в оптическом шкафу ОРК-0.

В 60-ти квартирном доме предусмотрена установка оптической муфты и этажных ОРК со сплиттерами.

Таблица 4

Основные показатели проекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Длина проектируемой канализации	м	24
2	Укладка трубы ПНД	м	24
3	Общая протяженность проектируемой оптической линии	м	503
4	Проектируемые колодцы связи	шт.	1

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также

обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусмотрено строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 60-квартирного жилого дома, расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, п.Отеген батыр, мкр. «Куат», ул.Рахымбаева А.М., №29. ОВОС разработан ТОО «Фирма «Ақ-Көңіл» г. Алматы.

Строительные работы и сам объект строительства не классифицируется согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства будут являться 2 организованных источника выбросов: электростанция (ист. 0001), битумный котел (ист. 0002) и 11 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ: транспортные работы (ист. 6001 - 6002), сварочные работы (ист. 6003), покрасочные работы (ист. 6004), земляные работы (ист. 6005), операции с инертными материалами (ист. 6006), гидроизоляционные работы (ист. 6007), укладка асфальта (ист. 6008), механический участок (ист. 6009), компрессор (ист. 6010), буровые работы (ист. 6011). Воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет носить кратковременный характер. На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

Таблица 5

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение на 2019 г		на 2019 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота диоксид								
Площадка строительства	0001	0	0	0,00912	0,00004816	0,00912	0,00004816	2019
Площадка строительства	0002	0	0	0,001272	0,00003208	0,001272	0,00003208	2019
(0304) Азот оксид								
Площадка строительства	0001	0	0	0,0015	0,000008	0,0015	0,000008	2019
Площадка строительства	0002	0	0	0,0002067	0,000005213	0,0002067	0,000005213	2019
(0328) Углерод								
Площадка строительства	0001	0	0	0,00078	0,0000042	0,00078	0,0000042	2019

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение на 2019 г		на 2019 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Площадка строительства	0002	0	0	0,0000012	0,0000000294	0,0000012	0,0000000294	2019
(0330) Сера диоксид								
Площадка строительства	0001	0	0	0,0012	0,0000063	0,0012	0,0000063	2019
Площадка строительства	0002	0	0	0,002742	0,0000691	0,002742	0,000069100	2019
(0337) Углерод оксид								
Площадка строительства	0001	0	0	0,008	0,000042	0,008	0,000042	2019
Площадка строительства	0002	0	0	0,0065	0,000163	0,0065	0,000163000	2019
(0703) Бенз/а/пирен								
Площадка строительства	0001	0	0	0,000000014	0,0000000001	0,000000014	0,0000000001	2019
(1325) Формальдегид								
Площадка строительства	0001	0	0	0,00017	0,0000084	0,00017	0,0000084	2019
(2754) Алканы С12-19								
Площадка строительства	0001	0	0	0,004	0,000021	0,004	0,000021	2019
Площадка строительства	0002	0	0	0,0433	0,0000018	0,0433	0,0000018	2019
Неорганизованные источники								
(0123) Железо оксиды								
Площадка строительства	6003	0	0	0,02388	0,00085	0,02388	0,00085	2019
(0143) Марганец и его соединения								
Площадка строительства	6003	0	0	0,000694	0,000362	0,000694	0,000362	2019
(0168) Олово оксид								
Площадка строительства	6003	0	0	0,000026	0,00000046	0,000026	0,00000046	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения								
Площадка строительства	6003	0	0	0,0000472	0,00000085	0,0000472	0,00000085	2019
(0301) Азота диоксид								
Площадка строительства	6003	0	0	0,0152	0,000236	0,0152	0,000236	2019
Площадка строительства	6010	0	0	0,066	0,00114	0,066	0,00114	2019
(0304) Азот оксид								
Площадка строительства	6010	0	0	0,011	0,000184	0,011	0,000184	2019
(0328) Углерод								
Площадка строительства	6010	0	0	0,0056	0,000099	0,0056	0,000099	2019
(0330) Сера диоксид								

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение на 2019 г		на 2019 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Площадка строительства	6010	0	0	0,0089	0,00015	0,0089	0,00015	2019
(0337) Углерод оксид								
Площадка строительства	6003	0	0	0,01557	0,000228	0,01557	0,000228	2019
Площадка строительства	6010	0	0	0,06	0,00099	0,06	0,00099	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Площадка строительства	6003	0	0	0,000104	0,00000279	0,000104	0,00000279	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Площадка строительства	6003	0	0	0,000458	0,0000123	0,000458	0,0000123	2019
(0616) Диметилбензол								
Площадка строительства	6004	0	0	0,46152	0,01113	0,46152	0,01113	2019
(0621) Метилбензол								
Площадка строительства	6004	0	0	0,12366	0,02101	0,12366	0,02101	2019
(0703) Бенз/а/пирен								
Площадка строительства	6010	0	0	0,0000001	0,0000000018	0,0000001	0,0000000018	2019
(0827) Хлорэтилен								
Площадка строительства	6003	0	0	0,00001003	0,000000195	0,00001003	0,000000195	2019
(1042) Бутан-1-ол								
Площадка строительства	6004	0	0	0,009584	0,006502	0,009584	0,006502	2019
(1048) 2-Метилпропан-1-ол								
Площадка строительства	6004	0	0	0,00924	0,000352	0,00924	0,000352	2019
(1061) Этанол								
Площадка строительства	6004	0	0	0,0023	0,0041	0,0023	0,0041	2019
(1119) 2-Этоксиэтанол								
Площадка строительства	6004	0	0	0,00183	0,00328	0,00183	0,00328	2019
(1210) Бутилацетат								
Площадка строительства	6004	0	0	0,02401	0,004197	0,02401	0,004197	2019
(1325) Формальдегид								
Площадка строительства	6010	0	0	0,0012	0,0000198	0,0012	0,0000198	2019
(1401) Пропан-2-он								
Площадка строительства	6004	0	0	0,0486	0,003081	0,0486	0,003081	2019
(2752) Уайт-спирит								

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение на 2019 г		на 2019 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Площадка строительства	6004	0	0	0,24	0,00447	0,24	0,00447	2019
(2754) Алканы С12-19								
Площадка строительства	6007	0	0	0,278	0,00312	0,278	0,00312	2019
Площадка строительства	6008	0	0	0,139	0,0184	0,139	0,0184	2019
Площадка строительства	6010	0	0	0,029	0,000495	0,029	0,000495	2019
(2902) Взвешенные частицы								
Площадка строительства	6004	0	0	0,33474	0,00477	0,33474	0,00477	2019
Площадка строительства	6009	0	0	0,006	0,00010152	0,006	0,00010152	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Площадка строительства	6002	0	0	0,00728	0,00196	0,00728	0,00196	2019
Площадка строительства	6003	0	0	0,000206	0,000006801	0,000206	0,000006801	2019
Площадка строительства	6005	0	0	0,0126	0,007491	0,0126	0,007491	2019
Площадка строительства	6006	0	0	0,15	0,0962	0,15	0,0962	2019
Площадка строительства	6011	0	0	0,0165	0,00033	0,0165	0,00033	2019
(2930) Пыль абразивная								
Площадка строительства	6009	0	0	0,004	0,0000576	0,004	0,0000576	2019
Итого по организованным:		0	0	0,078791914	0,000409283	0,078791914	0,000409283	
Итого по неорганизованным:		0	0	2,10675933	0,195329318	2,10675933	0,195329318	
Всего:		0	0	**2,185551244**	**0,1957386003**	**2,185551244**	**0,1957386003**	

Организация санитарно-защитной зоны. В соответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) для данного объекта санитарно-защитная зона не устанавливается.

Воздействие на водные ресурсы. Поверхностные водные объекты в районе участка строительства отсутствуют. Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые и производственные нужды привозное. Забор воды из поверхностных и подземных водных источников не предусматривается. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых вод предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом на очистные сооружения. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется. Технология проведения строительных работ не предполагает образование производственных сточных вод.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительных работ сопровождается образованием отходов. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению (в срок не более шести месяцев) в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на переработку или захоронение.

Таблица 6

Объем образования отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**13,07636**	-	**13,07636**
в т.ч. отходов производства	12,51386	-	12,51386
отходов потребления	0,56250	-	0,56250
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,00402	-	0,00402
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,56250	-	0,56250
Огарки сварочных электродов	0,00084	-	0,00084
Строительные отходы	12,50900	-	12,50900
Красный уровень опасности			
	-	-	-

Физические воздействия. На участках строительства потенциальным источником шума, вибрации является спецтехника, используемая в процессе производства строительных работ. Влияние данных источников находится в пределах нормы.

*Воздействие на земельные ресурсы и почвы***.** Проектом предусмотрено снятие растительного грунта с последующей рекультивацией. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства предусмотрен сбор отходов с последующей передачей на утилизацию.

Воздействие на растительность, животный мир. Объект расположен на урбанизированной и техногенно-освоенной территории, воздействия на флору и фауну не осуществляется.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 60-квартирного жилого дома, расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, п.Отеген батыр, мкр.«Куат», ул.Рахымбаева А.М., №29» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 60 квартирного жилого дома в микрорайоне «Куат», п.Отеген батыр Илийского района Алматинской области, ул.Рахымбаева А.М., №29».

Участок строительства расположен: в п.Отеген батыр Илийского района Алматинской области. Территория строительства свободна от застройки. Вокруг участка

располагаются кварталы преимущественно одноэтажной и малоэтажной застройки. С северной и восточной сторон территория полностью свободна от застройки.

Источник теплоснабжения - городские тепловые сети. Расчетный температурный график сети- 95 - 70 С.

Согласно технических условий, водоснабжение объекта осуществляется от существующего водовода Ø300мм, проложенного по южной стороне земельного участка. Давление в сети городского водопровода в точке подключения составляет 28 м. вод. ст.

Диаметр хозяйтсвенно-питьевого водопровода определен из расчета пропуска расчетных расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды данного объекта.

Наружная хоз.-питьевая водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб Ø160х9,5 SDR17 S8 по СТ РК ИСО 4427-2004. Новые тепловые сети систем теплоснабжения, связанные с ними системы отопления независимо от вида системы теплоснабжения, а также после капитального ремонта, аварийно-восстановительных работ подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией. Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр (далее – мг/дм3) при времени контакта не менее 6 часов, а также, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции. Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть населенного пункта, а при ее отсутствии – на рельеф местности или в водоем, при условии соблюдения требований настоящих Санитарных правил Промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля. Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам.

Согласно техническим условиям сброс бытовой канализации осуществляется в существующий коллектор диаметром 300 мм, расположенную в восточной части от строящегося многоквартирного жилого дома. Наружная самотечная канализация запроектирована из трубы чугунные Ø100 по ГОСТ 6942-98.

Электроснабжение осуществляется от проектируемой 2КТП 10/0,4кВ-250кВа расположенной на территории сооружаемого объекта. Проектом предусмотрено электроснабжение жилого дома и освещение территории. Наружное освещение выполнено светильниками типа РКУ-40-125УХЛ1 с натриевой лампой мощностью 125Вт каждый, установленными на опорах наружного освещения. Питание наружного освещения осуществляется от панели освещения установленной в РУ-0,4кВ проектируемой подстанции.

Проектом предусмотрена установка временных зданий и сооружений на территории площадки строительства: административные и бытовые помещения, медпункт, мастерские и склады (контейнеры), помещения для приема пищи, контейнеры для сбора бытового мусора; очистка строительной площадки от строительного мусора, выполнение планировки; устройство временных грунтощебеночных дорог, покрытия из инвентарных дорожных плит; обеспечение строительной площадки временными инженерными коммуникациями водопровода, канализации, теплоснабжения, телефонизации,

электроснабжения, водоотведения ливневых стоков; установка мойки для колес автомашин на основных выездах со строительной площадки; организация площадки для складирования конструкций и материалов путём планировки и уплотнения грунта гравием толщиной 150 мм. с обеспечением временного отвода поверхностных вод;

На рабочих местах разместить устройства питьевого водоснабжения и предусмотреть выдачу горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12-15°С.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Проектом организации строительства предусмотрено помещение для приёма пищи. Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается, в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. 40 Организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса Водоснабжение – используется привозная вода. Привозная бутилированная питьевая вода соответствует требованиям Закона Республики Казахстан от 21.07.2007 N 301-3 "О безопасности пищевой продукции" и Техническому регламенту "Требования к безопасности питьевой воды, расфасованной в емкости" утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 июня 2008 года N 551. Питьевая вода безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу, и иметь благоприятные органолептические свойства.

Вода используется на хозяйственно-бытовые и строительные нужды. Питание строителей осуществляется полуфабрикатами. Доставка пищи, будет осуществляться в одноразовой посуде, мытье посуды не предусмотрено. На период строительства на территории устанавливаются биотуалеты.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 60 квартирного жилого дома в микрорайоне «Куат», п.Отеген батыр Илийского района Алматинской области, ул.Рахымбаева А.М., №29» соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125; «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 г. № 209; "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Организации строительства разработана на основании исходных данных, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация

строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и принимается 6 мес.

Начало строительства запланировано на II квартал 2019 года, согласно письма заказчика Государственное учреждение «Отдел строительства Илийского района» №01-20/741 от 10 декабря 2018 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 6,0 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015; ЭСН РК 8.04-02-2015; ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-13);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018. Выпуски 1-2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018. Выпуск 1-3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-13;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. Выпуск 1-2;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по позициям 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8. 04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол № 14) с МРП 2018 года – 2405 тенге, МРП 2019 года -2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 60 квартирного арендного жилого дома в микрорайоне «Куат», п. Отеген батыр Илийского района Алматинской области, ул. Рахымбаева А.М., участок № 29» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие вопросы

1. В задании на проектирование указан класс жилища в соответствии с таблицей 1 СП РК 3.02-101-2012.
2. Представлен Акт на право землепользование земельным участком, указанный в общей пояснительной записке.
3. Представлен эскизный проект в полном объеме.
4. Представлены чертежи проекта на 60 квартирный жилой дом, прошедшего экспертизу для проверки количества парковочных мест, площадок и т.д.
5. В общей пояснительной записке технические показатели по генплану приведены в соответствие с проектными решениями.

Генеральный план

6. В угловых штампах чертежей раздела ГП отображена дата выполнения согласно ГОСТ 21.101-97.

7. Лист ГП-1 "Общие данные" - в ведомости ссылочных и прилагаемых документов исключены не действующие нормативные документы. В текстовой части указан исполнитель топографической съемки.

8. Лист ГП-2 "Разбивочный план " - в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений указаны технические показатели 60-квартирного жилого дома, трансформаторной подстанции. На плане отображено количество парковочных мест. На чертеже отображены условные обозначения, отображающие снос сооружений и перенос инженерных сетей. На чертеже отображено наименование прилегающей улицы.

9. Лист ГП-4 "План земляных масс" - в ведомости объемов земляных масс учтен вытесненный грунт под устройство подземных частей зданий, под устройство инженерных сетей.

10. Лист ГП-5 "План благоустройства территории" - на чертеже указана привязка деревьев, рядовой посадки кустарника, расстояние между деревьями согласно ГОСТ 21.508-93. Расстояние от деревьев до инженерных сетей принято в соответствии СП РК 3.01-105-2013.

11. Лист ГП-6 "Конструкции дорожных покрытий" - на чертежах конструкций тип II и тип III отображена толщина составляющих слоев. Предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения - понижение бортового камня и устройство пандуса при сопряжении тротуара и проезжей части.

Конструктивные решения

12. В общей части указан отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный "GEO Nord KZ". В разделе характеристика площадки строительства указаны физико-механические свойства грунтов с ИГИ выполненный "GEO Nord KZ".

13. На схеме расположения лотков указаны углы поворотов трассы. Указана подготовка, основание для устройства лотков.

14. На неподвижной опоре указана бетонная подготовка из бетона В7,5.

15. Указана правильно маркировка камеры на плане УТ1. На плане показаны правильно разрез 2-2 и 1-1.

Теплоснабжение

16. Л.ТС-1. Выполнена таблица «расчетных тепловых потоков», согласно пункта 2.1 ГОСТ 21.605-82. Значения указаны в МВт. Выполнен ситуационный план, согласно пункта 2.1 ГОСТ 21.605-82.

17. Общие указания – точка подключения откорректирована, выполнен пункт 2 ТУ №386 от 10,09,2018 – «Строительство тепловой камеры».

18. Л.ОВ-2. Указана привязка ввода ТС к углу здания.

19. Нумерация элементов тепловой сети выполнена от источника теплоснабжения. Неподвижная опора перенесена в тепловую камеру, врезка в магистральный трубопровод выполнена возле неподвижной опоры. Условное обозначение прокладки в канале выполнено по ГОСТ 21.605-82.

20. Выдержано расстояние до существующего водопровода, Таблица 20, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

21. Выполнена схема тепловой сети, согласно ГОСТ 21.605-82.

22. Л.ТС-3. Сечение 1-1 кирпичная кладка вдоль непроходного канала - исключена.

23. На профиле тепловой сети изображены УГВ, Автомобильные дороги.

24. Л.ТС-4. Врезка в магистральный трубопровод выполнена в верхнюю точку. Позиция 8 – откорректирована толщина стенки трубы, в соответствии со спецификацией п.1 л.ТС.СО-1.

25. Указаны отметки существующего трубопровода.

26. Изображен дренажный приямок, сброс от камеры до колодца выполнен самостоятельной трубой. Уклон дренажной трубы выполнен 30%, указаны высотные отметки.

27. Л.ТС.СО-1. Объем строительных работ предусмотрен разделом ТС.КЖ. Позиции 20, 21 – исключены.

Водоснабжение и канализация

28. Откорректирована общая пояснительная записка.

29. На листе общие данные откорректирована таблица ведомости рабочих чертежей основного комплекта.

30. Откорректирована таблица основных показателей по ГОСТ 21.604-82

31. Предоставлено согласование с разработчиками проекта внутренних инженерных сетей.

32. Откорректирован участок трассы водопровода с длиной футляра 40,0м.

33. Показан стальной футляр на продольном профиле, участок Уг.2-Уг.3.

34. На листе 4, откорректирован уклон.

35. Показаны разрезы по траншее.

36. Предусмотрен футляр на участке поз.1-ПГ2

37. Лист 6. Откорректирована таблица «Спецификация оборудования экспликация оборудовании».

38. В таблице показана марка электрозадвижки ∅150 мм.

39. Лист 6. Откорректирована схема водомерного узла (участок трассы присоединения к жилому дому с установкой водомерного узла).

40. Лист 8. Откорректирован разрез 1-1.

41. Предусмотрена антикоррозийная защита стальных труб.

42. Спецификация откорректирована с учетом замечаний.

Электротехнические решения

43. Предоставлено согласование Заказчиком проектных решений;

44. В спецификации откорректирована группа соединений обмоток трансформатора;

45. Завышенное сечение кабелей 10 и 0,4кВ обосновано расчетом;

46. Сечение и марка кабелей 0,4кВ приведена в соответствие в разделах ЭС и ЭС1;

47. Спецификация приведена в соответствие с откорректированным проектом.

Системы связи и сигнализации

48. Предоставлено согласование проектных решений Заказчиком;

49. Общие данные дополнены основными показателями проекта;

50. Предоставлены проектные решения по выполнению пересечений телефонной канализации с подземными коммуникациями и автодорогами;

51. Предоставлена ведомость объемов.

Оценка воздействия на окружающую среду

52. Оформление проектных материалов (ОВОС) приведено в соответствие с нормативными требованиями.

53. Откорректированы расчеты выбросов.

54. Откорректированы расчеты отходов.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

55. Выданные замечания о проведении гидропневматической промывки с последующей дезинфекцией новых тепловых и водопроводных сетей с последующим проведением лабораторного контроля до получения соответствия результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды, устранены.

Проект организации строительства

56. Представлен откорректированный раздел ПОС согласно СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Сметная документация

57. Откорректирована стоимость экспертизы согласно расчету.

58. Откорректирована стоимость проектных работ согласно расчету.

59. Исключены затраты заказчика на управление проектом.

60. Приведены в соответствие принятые расценки на строительно-монтажные работы.

61. Сметная документация откорректирована согласно проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

Мониторинг цен

62. Исключены из Перечня материалы и оборудование, цены на которые имеются в действующих сборниках цен.

63. Представлены прайс-листы, ценовые предложения на официальном бланке с исходящим номером и даты выдачи, подписанные и заверенные печатью производителей либо официально их представляющих дистрибьюторов.

64. Представлены действующие документы от производителя подтверждающий, что поставщики оборудования и материалов являются официальными представителями либо дистрибьюторами, а также представлены сертификат соответствия, сертификат СТ KZ, сертификат о происхождении товара.

65. Представлен откорректированный перечень выбора материалов, изделий и оборудования, стоимость которых принята по прайс-листам и ценовым предложениям, с указанием даты его утверждения заказчиком, Ф.И.О. и должности утверждающего лица, заверенный печатью.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 60 квартирного арендного жилого дома в микрорайоне «Куат», п. Отеген батыр Илийского района Алматинской области, ул. Рахымбаева А.М., участок № 29» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125; «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 г. № 209; "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Таблица 7

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность тепловых сетей	км	0,0828	0,0828
2	Протяженность водопроводной сети из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 S8 ∅160х9,5мм по ГОСТ СТ РК ИСО 4427-2-2014	км	132,3	127,3
3	Протяженность стальных труб по ГОСТ 10704-91, ∅300-∅350мм (футляры)	км	40,0	21,0
4	Протяженность трассы КЛ-10кВ	м	610	610
5	Общая протяженность проектируемой оптической линии	м	503	503
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018-2019 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	128,230 88,662 11,771 27,797	122,722 86,276 10,780 25,666
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге	млн. тенге	9,277	9,280

	в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2 525 тенге		118,953	113,442
	Нормативная продолжительность строительства	месяц	6,0	6,0

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости строительства на 5,508 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 60 квартирного арендного жилого дома в микрорайоне «Куат», п. Отеген батыр Илийского района Алматинской области, ул. Рахымбаева А.М., участок № 29» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность тепловых сетей - 0,0828 км;
протяженность водопроводной сети из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 S8 ∅160х9,5мм по ГОСТ СТ РК ИСО 4427-2-2014 - 127,3 км;
протяженность стальных труб по ГОСТ 10704-91, ∅300-∅350мм (футляры) - 21,0 км;
протяженность трассы КЛ-10кВ - 610 м;
общая протяженность проектируемой оптической линии - 503 м;
общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018-2019 годов, всего, - 122,722 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 86,276 млн. тенге;
оборудование - 10,780 млн. тенге;
прочие затраты - 25,666 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 6,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Илийского района», в соответствии с условиями договора от 10 декабря 2018 года № 467/18-32.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Іле ауданы Өтеген батыр кенті, Рахымбаев А. М. көшесі, № 29 учаске, "Қуат" шағын ауданында 60 пәтерлі жалға берілетін тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік-коммуникациялық желілер құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын

мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жылу желілерінің жалпы ұзындығы	- 0,0828 км;
ГОСТ СТ РК ИСО 4427-2-2014 бойынша	
ПЭ100 SDR17 S8 ∅160х9,5мм полиэтилен құбырларынан	
жасалған су құбыры желісінің ұзындығы	- 127,3 км;
МЕМСТ 10704-91 бойынша	
болат құбырлардың ұзындығы, ∅300-∅350мм (құты)	- 21,0 км;
КЖ-10кВ трассаның ұзындығы	- 610 м;
жобаланатын оптикалық желінің жалпы ұзындығы	- 503 м;
2018-2019 жылдардағы ағымдағы баға деңгейіндегі	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 122,722 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	- 86,276 млн. теңге;
жабдықтар	- 10,780 млн. теңге;
басқа шығындар	- 25,666 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 6,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 10 желтоқсандағы № 467/18-32 шартының талаптарына сәйкес «Іле ауданының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

Директор

Умарова А.К.

Главный специалист

Хасанова М.А.

Эксперт

Яковлев М.М.

Эксперт

Ахмадиева Ж.Ж.

Эксперт

Талипов Е.М.

Эксперт

Алиева С.Т.

Эксперт

Кушьялова Н.Г.

Эксперт

Наурузбаева А.А.

Эксперт

Картаева А.Б.

Эксперт

Тулебаев Ч.С.

Специалист

Номер: KZ43VDD00112221

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Илийского района" Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Энергетический с.о., с.Отеген батыра, улица БАТТАЛХАНОВ, дом № 8,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140013645

Наименование производственного объекта: строительства инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 60 -квартирного жилого дома

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Илийский район п. Отеген батыр, мкр 1 "Куат" ул. Рахымбаева А.М., 29

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 13.02.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,185544544	0,1929178969
строительства инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 60-квартирного жилого дома	2,185544544	0,1929178969
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000472	0,00000085
Сера диоксид	0,012842	0,0002254
Уайт-спирит	0,24	0,00447
Пропан-2-он	0,0486	0,0003081
Пыль абразивная	0,004	0,0000576
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,186586	0,10598
Углерод	0,0063812	0,000103
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000104	0,00000279
Хлорэтилен	0,00001003	0,000000195
Этанол	0,0023	0,0041
Углерод оксид	0,09007	0,001423
Формальдегид	0,00137	0,0000282
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000458	0,0000123
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000026	0,00000046
Азота (IV) диоксид	0,091592	0,00145
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,4933	0,02203
Бенз/а/пирен	0,000000114	0,0000000019
2-Метилпропан-1-ол	0,00924	0,000328
2-Этоксиэтанол	0,00183	0,00328
Азот (II) оксид	0,0127	0,000197
Бутан-1-ол	0,009584	0,006502
Железо (II, III) оксиды	0,02388	0,00085
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000694	0,000362
Метилбензол	0,12366	0,02101
Бутилацетат	0,02401	0,004197
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,34074	0,00487

1,2-Диметилбензол	0,46152	0,01113
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.

Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший.

Настоящее разрешение действует с 01.04.2019 года по 30.09.2019