ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Мынбаева 53 офис 218, Тел./факс: +7(727)2500-0023, 3950308, Mobile: 87076743040 • e-mail: natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 18.02.2018г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

««Жамбыл облысы, Байзақ ауданы әкімдігінің білім бөлімінің Абай атындағы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»**»**
жұмыс жобасы бойынша

26.06.2019 ж. № ЭЦЛИС-0018/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
КММ «Байзақ ауданы әкімдігінің білім Бөлімі» Сарыкемер ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «Корпорация Асыл-Строй» қ. Шымкент

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Байзақ ауданы әкімдігінің білім бөлімінің Абай атындағы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу**»** жұмыс жобасы «ЭЦЛИС» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық құрытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Мынбаева 53 офис 218, Тел./факс: +7(727)2500-0023, 3950308, Mobile: 87076743040 • e-mail: natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 18.02.2018г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦЛИС-0018/19 от 26.06.2019 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт здания средней школы имени Абая отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» с. Сарыкемер

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Корпорация Асыл-Строй» г. Шымкент

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания средней школы имени Абая отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области» не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭЦЛИС» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы имени Абая отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 19.04.2019 года №ЭЦЛИС – 0018/№142 на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания средней школы имени Абая отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области», на основании письма заказчика от 30.04.2019 года, №16-3-1429.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация Асыл-Строй» г. Шымкент (Гос. Лицензия на проектную деятельность ГСЛ №14013440, II категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК. Министерство регионального развития РК, от 12.09.2014 г).

ГИП – Атамбаев Б. (приказ №36 от 06 декабря 2018 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата Байзакского района" Жамбылская область, Байзакский район, с.Сарыкемер. РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 2019 г. года, утвержденное заказчиком;

акт № 209913 на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 2.2000га, с целевым назначением – для обслуживания здания (кадастровый номер 06-087-014-232);

Акт обследования от 05.05.2019г., выданный руководителем КГУ Отдела образования акимата Байзаковского района;

Техническое заключение по экспертному обследованию объекта «Средняя школа имени Абая по адресу Жамбыльская область, Байзакский район, село Абай, ул.Бауыржана Момышулы, 27а», шифр №-003;

Дефектный акт «Капитальный ремонт здания средней школы имени Абая отдела образования акимата Байзакского района Жамбыльской области» от 02.05.2019г.;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочий проект:

Заказ № 39-18

Архитектурно-строительные решения (АС)

Раздел Отопление Вентиляция (ОВ)

пояснительная записка (ОПЗ);

проект организации строительства (ПОС);

паспорт проекта (ПП);

проект Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Сметный раздел (СМД)

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью проекта является капитальный ремонт средней школы имени Абая по адресу Жамбыльская область, Байзакский район, село Абай, ул.Бауыржана Момышулы, 27а.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория размещения объекта в селе Абай, Байзакского района Жамбылской области. Расстояние до областного центра г. Тараз - 25-30 км.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат исследуемой территории резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью; общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков. В зимние время для исследуемой территории характерны частые оттепели, когда температура воздуха поднимается до 5° С. Число дней с оттепелями в среднем многолетнем изменяется от 35 до 64.

Климатические данные приводятся по СНиП 2.04-01-2001 по метеопункту г. Тараз.

Климатический подрайон III – В.

Температура воздуха в ° С: абсолютная максимальная +44

абсолютная минимальная - 41.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, ° С + 31.9.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

Суток -28

Пятидневки -27

Нормативная глубина промерзания, м для суглинка – 0,55

Глубина промерзания 0ºС в грунт, м: суглинка – 0,65

Зона влажности - 3 (сухая).

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Инженерно-геологические условия территории участка сложные.

Грунты в зоне аэрации по содержанию сульфатов от неагрессивные для бетонов приготовленных на портландцементе. По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl неагрессивны к бетонным и железобетонным конструкциям.

Нормативная глубина промерзания:

Суглинков – 0,86;

Нормативная глубина проникновение отметки 00С

Суглинков – 0,96;

Коррозионная активность грунтов по отношению:

алюминию – низкая;

свинцу - низкая.

Сейсмичность района 8 баллов.

6.2. Проектные решения.

Генплан

Территория школы спланирована и застроена сооружениями, необходимыми для проведения учебного процесса и жизнеобеспечения в целом школы.

Проектом предусмотрен капитальным ремонт здания школы и частичное благоустройство территории школы. Существующее здание школы построено в 1986 году.

В проекте предусмотрены работы по разборке существующего асфальтобетонного покрытия, пришедшего в негодность для дальнейшей эксплуатации и плиточного покрытия тротуаров. Устройство нового асфальтобетонного и плиточного покрытия, окантованных бордюрными камнями.

Автомобильные проезды асфальтируются мелкозернистым асфальтобетоном, толщиной 5см, по основанию из гравийно-щебеночной смеси толщиной 15 см.

Покрытие тротуаров выполняется из тротуарной плитки толщиной 5см по песчаному основанию толщиной 10см.

Вертикальная планировка территории существующая.

Ситуационный план.

Табл.№1

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Площадь в гран. уч-ка кв.м.	%	Примечание
1	Площадь участка	6035,0	100	
2	Площадь застройки,	1142,8	18,9	
3	Площадь покрытий	1605,5	26,6	
4	Площадь под озеленение	3286,6	54,5	

Архитектурно-строительные решения

Основные характеристики конструкций дома

Уровень ответственности здания - II (нормальный)

Степень огнестойкости здания - II

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1
Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.4
Класс пожарной опасности строительных конструкций:
Стены наружные - К2;
Стены, перегородки, перекрытия - К1;
Стены лестничных клеток и противопожарные преграды марши и площадки лестниц - К0,

Основные показатели здания школы:

Строительный объем здания	15164,9 м^3
Общая площадь	3592,6 м^2
Площадь застройки	1498,9 м^2

Объемно-планировочные решения

Здание, подлежащее ремонту 3-х этажное с 2х этажной продольно расположенной пристройкой.

Размеры основного здания (блок А) в плане составляют 78,4 х 12,6м, оно имеет холодный чердак и двускатную кровлю из асбоцементных листов. В блоке А размещены учебные классы и лабораторные помещения. Здание оборудовано двумя лестничными клетками и одной открытой металлической пожарной лестницей на торце здания.

Размеры пристроенного здания (блок Б) в плане составляют 37 х 9м. В здании размещены спортзал и столовая. Крыша здания выполнены совмещенной, односкатной, покрыта рубероидом. Здание подлежит наружному и внутреннему капитальному ремонту.

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы
Теплоснабжение и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 21,1°С. Продолжительность отопительного периода – 160 суток, со средней температурой – плюс 1,7 °С. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования вентиляции в теплый период года – плюс 30,2 °С.

Источник теплоснабжения – отдельно стоящая собственная котельная с параметрами 90-70°С.

Ввод тепловых сетей запроектирован в индивидуальный тепловой пункт, в котором предусмотрен узел управления с установкой приборов учета тепловой энергии, запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов.

Узел управления обеспечивает автоматическое регулирование температуры теплоносителя для систем теплоснабжения в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

Отопление

Теплоноситель – вода с параметрами 90-70 ºС.

В здании запроектирована двухтрубная вертикальная система отопления с тупиковым движением теплоносителя, с нижней разводкой.

В спортзале предусмотрена двухтрубная горизонтальная система отопления с тупиковым движением теплоносителя.

Гидравлическое регулирование системы осуществляется с помощью балансировочных клапанов.

В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы. Регулирование теплоотдачи осуществляется посредством регулирующих клапанов с термостатической головкой.

Трубопроводы – стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Тепловая изоляция труб – трубчатая каучуковая.

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Приточно-вытяжная вентиляция в спортзал, столовую, актовый зал предусматривается с механическим побуждением. Воздухообмен в столовой рассчитан из условия ассимиляции теплоизбытков от технологического оборудования, в остальных помещениях – из условия подачи санитарной нормы наружного воздуха и по нормативным кратностям.

В учебных классах предусмотрены существующие вытяжные системы с естественным побуждением. Приток – неорганизованный, через оконные фрамуги.

Обработка приточного воздуха осуществляется в приточных установках, предусматривающих очистку воздуха в фильтрах, нагрев в холодный период года.

От технологического оборудования кухни предусмотрены местные отсосы.

Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками.

Материал воздуховодов – тонколистовая оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80.

Для транзитных воздуховодов предусмотрены мероприятия по повышению предела огнестойкости.

В проекте предусматривается централизованное отключение всех вентсистем на случай возникновения пожара.

Энергоэффективность

Класс энергетической эффективности – «очень высокий».

Технические показатели

Общий расход тепла –243,501 кВт,

в том числе:

- отопление – 177,555 кВт;
- вентиляция – 56,946 кВт;

Электроснабжение

Перечень документации представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка.

Проект организации строительства.

ОВОС.

Комплект рабочих чертежей:

1. 39-2018-ЭОМ- Электрооборудование и электроосвещение.
2. 39-2018-ПС- Пожарная сигнализация.

Электрооборудование и электроосвещение

Электроснабжение объекта предусматривается в электрощитовой устанавливается ВРУ (вводное распределительное устройство, запитанное по двум вводам от существующей ПС Гранит. От ВРУ запитаны щиты компьютерные, щиты рабочего и аварийного освещения. Силовые и осветительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, прокладка кабелей выполняется скрыто в ПВХ-трубах в стене.

Система заземления принята TN-C-S. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, технологического оборудования, металлические корпуса светильников заземлены путем присоединения к нулевому защитному проводнику. На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов.

В рабочем проекте принято рабочее и аварийное освещение. Рабочее и аварийное напряжение принято на 220В. Освещенность помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения-II.

Расчетная мощность-76,3кВт.

ВРУ-1шт.

ЩО—3шт.

ЩАО-1шт.

ЩРк-2шт.

Пожарная сигнализация

Система автоматической охранно-пожарной сигнализации предназначена для своевременного обнаружения возгорания в защищаемых помещениях, определения места их возникновения и оповещения людей о пожаре. В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор Гранит-24, к которому подключаются дымовые и тепловые извещатели. Система оповещения принята 3 типа с помощью светозвуковых оповещателей, которые устанавливаются на улице. В административных и служебных помещениях, в учебных классах используется речевое оповещение с помощью звукового усилителя РАМ-480.

Основные технические показатели:

Приемно-контрольный прибор Гранит-24-1шт.

Извещатель пожарный дымовой ИП 212-41-122шт.

Извещатель пожарный тепловой ИП 103-85шт.

Извещатель пожарный ручной ИПР 513-1шт.

Оповещатель светозвуковой Маяк 12-1шт.

Звуковой усилитель РАМ-480-1шт.

Кабель КСПВ-300м.

Рабочий проект капитальный ремонт здания средней школы имени Абая отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области. рекомендуется к утверждению.

6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Площадка строительства обустраивается средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду:

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания средней школы имени Абая отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области»

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ИП Баймахановой Г.М. (Государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №02406Р от 28.10.2016 года).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Площадка под капитальный ремонт здания школы расположена в селе Абай, Байзакский район, Жамбылской области. Территория вокруг школы застроена. Территория проектируемого участка граничит: с южной стороны участка проходит поселковые дороги, с западной стороны граничит жилыми домами на растоянии 50м, с восточной и с северной стороны свободные участки.

Объект находится вне границ водоохраных зон и полос.

При строительстве снос зеленых насаждений не производится.

Категория опасности предприятия

Период строительства

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ: предусматреть ремонт дощатых полов в классах и коридорах; предусматреть замену покрытий полов из керамических плиток в холе и санузлах; предусматреть замену покрытий полов из линолеума; ремонт штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной покраской за 2 раза; замену наружной штукатурки и отделки фасада на улучшенную штукатурку цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской; предусмотреть замену внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТу; предусмотреть замену деревянных оконных блоков на металлопласковые; устройства покрытия кровли из металлочерепицы марки "Элит"по ТУ РК 39066682-3АО-01-2001; ремонт деревянных элементов конструкций кровли, смена отдельных частей деревянных элементов конструкций кровли 10%; устройство пандуса перед входом в здание; предусмотреть заливку отмостки по всему периметру здания.

Продолжительность строительства – 3 месяца.

При проведении инвентаризации на период строительства выявлено 2 организованных источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (компрессоры с ДВС, котлы битумные передвижные), 7 неорганизованных нормируемых источников выбросов (погрузочно-разгрузочные работы, покрасочные работы, саврочные и газорезочные работы, битумные работы).

Расчет рассеивания произведен на ПК ЭРА v 2.0. Согласно проведенному расчету рассеивания установлено, что максимальные приземные концентрации на границе жилой зоны в период строительства не превышают 1 ПДК.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 22 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – 2 (бенз/а/пирен, хлорэтилен), 2 класса опасности – 3 (марганец, азота диоксид, формальдегид), остальные вещества 3-4 класса опасности, ОБУВ – 1 (уайт-спирит).

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 2.

Таблица №2

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего частицы		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	0001 0002			0.000871111 0.000064	0.002624 0.00032	0.000871111 0.000064	0.002624 0.00032	2019
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
строительная площадка	0001 0002			0.000141556 0.0000104	0.0004264 0.000052	0.000141556 0.0000104	0.0004264 0.000052	2019
(0328) Углерод (593)								
строительная площадка	0001 0002			0.000071428 0.00001	0.000214286 0.00005	0.000071428 0.00001	0.000214286 0.00005	2019
(0330) Сера диоксид (526)								
строительная площадка	0001 0002			0.000333333 0.000235	0.00092 0.001176	0.000333333 0.000235	0.00092 0.001176	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	0001 0002			0.001194444 0.000556	0.0036 0.00278	0.001194444 0.000556	0.0036 0.00278	2019
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
строительная площадка	0001			0.000000001	0.000000004	0.000000001	0.000000004	2019
(1325) Формальдегид (619)								
строительная площадка	0001			0.000015872	0.00004	0.000015872	0.00004	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	0001			0.000357142	0.001074286	0.000357142	0.001074286	2019
Итого по организованным источникам:				0.003860287	0.013276976	0.003860287	0.013276976	2019
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
строительная площадка	6002 6006			0.001372 0.02025	0.001916 0.00693	0.001372 0.02025	0.001916 0.00693	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
строительная площадка	6002 6006			0.0001586 0.0003056	0.0002214 0.0001045	0.0001586 0.0003056	0.0002214 0.0001045	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	6006			0.00867	0.002964	0.00867	0.002964	2019
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
строительная площадка	6006			0.001408	0.000482	0.001408	0.000482	
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	6006 6007			0.01375 0.000003125	0.0047 0.000003645	0.01375 0.000003125	0.0047 0.000003645	2019

(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6003			0.0583	0.110693	0.0583	0.110693	2019
(0621) Метилбензол (353)								
строительная площадка	6003			0.00139	0.00312	0.00139	0.00312	
(0827) Хлорэтилен (656)								
строительная площадка	6007			0.000001354	0.0000015795	0.000001354	0.0000015795	2019
(1042) Бутан-1-ол (102)								
строительная площадка	6003			0.000417	0.00075	0.000417	0.00075	
(1061) Этанол (678)								
строительная площадка	6003			0.0578	0.1055	0.0578	0.1055	2019
(1119) 2-Этоксиэтанол (1526*)								
строительная площадка	6003			0.0002222	0.0004	0.0002222	0.0004	
(1210) Бутилацетат (110)								
строительная площадка	6003			0.000278	0.00062	0.000278	0.00062	2019
(1401) Пропан-2-он (478)								
строительная площадка	6003			0.0001944	0.00061	0.0001944	0.00061	
(1411) Циклогексанон (664)								
строительная площадка	6003			0.0578	0.105	0.0578	0.105	2019
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
строительная площадка	6003			0.0583	0.109497	0.0583	0.109497	
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	6005			0.002361111	0.0017	0.002361111	0.0017	2019
(2902) Взвешенные частицы								
строительная площадка	6003			0.035	0.065643	0.035	0.065643	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
строительная площадка	6001			0.1065	0.1607	0.1065	0.1607	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.42448139	0.6815561245	0.42448139	0.6815561245	
Всего по предприятию:				0.428341677	0.6948331005	0.428341677	0.6948331005	2019

Поверхностные и подземные воды

Период строительства

Объект находится вне водоохранных зон и полос.

Источники загрязнения поверхностных вод отсутствуют. Принятые в проекте решения в части охраны подземных вод от загрязнения при их реализации, позволяют говорить об отсутствии негативного воздействия на подземные воды.

Водоснабжение – от существующего системы водопровода.

Канализация – в существующие сети.

Земельные ресурсы

Работы выполняются внутри существующих ограждающих конструкций, размещение техники и складирование материалов осуществляется на прилегающей территории.

Негативное воздействие на почвы не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

Период строительства

Отходы зеленого списка: твердо-бытовые, огарки электродов, строительный мусор

Янтарный список: тара из под краски.

Нормативы размещения отходов на период строительства не разрабатываются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице №3.

Таблица №3.

Нормативы на размещение отходов на период строительства

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
период строительства			
Всего	2,55792		2,55792
в т.ч. отходов производства	2,18892		2,18892
отходов потребления	0,369		0,369
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов, AD070	0,182		0,182
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы , GO060	0,369		0,369
Огарки сварочных электродов, GA090	0,00192		0,00192
Отходы, обрывки и лом пластмассы, GH010	0,005	-	0,005
Мусор строительный	2		2

Примечание*: временное хранение на территории производственной площадки не более шести месяцев.

Растительный и животный мир.

Объект расположен на техногенно-освоенной территории, воздействия на флору и фауну не осуществляет

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду. Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

Ограждение площадки строительства

При перевозке сыпучих (пылящих) материалов предусмотреть укрытие кузовов автомобилей тентом

Выгрузка бетонных смесей должна производиться в приемные бункера специальных расходных емкостей или на подготовленное основание. Выгрузка асфальтобетонных смесей на землю запрещается

Для сбора бытовых отходов и сбора отходов строительства в зоне бытовых помещений необходимо предусмотреть установку контейнеров для мусора

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания средней школы имени Абая отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области» соответствует требования Экологического законодательства Республики Казахстан

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Вертикальная планировка территории существующая. Покрытие подлежащие к демонтажу удаляются, и организовывается новое покрытие плиточное и асфальтобетонное.

На площадке предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт, в составе: ремонт дощатых полов в классах и коридорах; замена покрытий полов из керамических плит в холе и санузлах; замена покрытий полов из линолеума; ремонт штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной покраской за 2 раза; замена наружной штукатурки и отделки фасада на улучшенную штукатурку цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской; замена внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТу; замена деревянных оконных блоков на металлопласковые; устройство покрытия кровли из металлочерепицы марки "Элит"; ремонт деревянных элементов конструкций кровли, смена отдельных частей деревянных элементов конструкций кровли 10%; устройство пандуса перед входом в здание; устройство отмостки по всему периметру здания; замена сетей освещения (освещение предусмотрено стационарными светодиодными светильниками, выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений).

Источник теплоснабжения модульная котельная. Система отопления школы двухтрубная, вертикальная, регулируемая, с нижней разводкой магистральных трубопроводов. Магистральные трубопроводы расположены в полу первого этажа. Система отопления спортзала - двухтрубная. В качестве нагревательных приборов в учащихся помещениях приняты алюминиевые радиаторы ALUX-500. В спортивном зале нагревательные приборы предусмотрено закрыть декоративными решетками во избежание травм.

В здании школы предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция на механическом побуждении. Приточные и вытяжные системы вентиляции предусмотрены самостоятельными. От технологического оборудования кухни предусмотрена местная вытяжная индивидуальная система вентиляции типа «зонт».

Вывод: рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы имени Абая отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области» **соответствует требованиям:** СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» № 611 от 16.08.2017 г., **СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации».**

6.6. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, проектом предусматривается выполнение ремонтных работ в течении 4-х месяцев. Учитывая продолжительность летних каникул, общая

продолжительность ремонтных работ принята **3 месяца** за счет выполнения ремонтных работ в две смены.

В том числе продолжительность подготовительного периода – 0,5 месяца.

Продолжительность строительства включает время выполнения всех мероприятий, начиная с подготовительного периода до приемки объекта в эксплуатацию.

Для осуществления строительства в намеченные сроки должны быть разработаны и выполнены мероприятия по организации работ, разработаны технологические методы, определены материальные ресурсы, при которых может быть обеспечена нормативная продолжительность производства ремонтных работ.

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Продолжительность составит 3 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2020 год –100%.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 19.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения 1-15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения 1-15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения 1-15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018. Изменения и дополнения 1-15;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства, (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018. Изменения и дополнения 1-15;

сборник ценна проектные работы для строительства, СЦП РК 8.03-01-2017. Изменения и дополнения 1-15;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» от 25.06.2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года.

Переход к текущей сметной стоимости на 2019 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного на 2019 годы согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2018 года №33.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ЭЦЛИС» рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы имени Абая отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области», были внесены следующие исправления:

7.2.1. Замечания к разделу ГП

В связи с не предоставлением чертежей марки ГП экспертиза раздела ГП не выполнялась.

7.2.2. Замечания к разделу АР

Приведены в порядок общие примечания, цветной текст заменен на черный

На листах 4,5,11,12,20,21. Отметки на фасадах выставлены по ГОСТу В чертежи внесены дополнения по замечаниям. Показаны козырьки над входами. Марки окон и дверей перенесены на планы этажей.

Лист 26. Кровля.

Чертеж дополнен элементами кровли: конек, ендова, ограждение, снегозадержатели, воронки ливнестоков. Дополнительные элементы включены в спецификацию. Ливнесточные трубы показаны на фасадах. Исправлена конструкция слуховых окон.

Листы 6,7,8,13,14,15,22,24. Планы этажей.

В чертежи внесены колонны по оси 11, убраны сплошные линии в дверных проемах, убраны ступени на пандусе для инвалидов.

Листы 9,16. Разрезы.

Указан состав кровли пристройки в осях Е-Г.

Лист 29. Ведомость отделки помещений.

В экспликацию полов проставлены номера помещений и типы полов.

Лист 25. Стены.

Утепления наружных стен толщиной 510 мм убрано. Спецификация изменена.

7.2.3. По разделу ОВ

Климатические параметры для проектирования отопления и вентиляции приняты согласно СП РК 2.04-01-2017.

Чертежи оформлены согласно ГОСТ 21.602-2003.

Проект теплового пункта выполнен с учетом автоматики и учета расхода тепла согласно п. 6.1.1, 6.1.2 СН РК 4.02-01-2011.

Выполнен проект систем вентиляции актового зала, столовой, спортзала.

Отопительные приборы лестничных клеток установлены на 1-м этаже и присоединены к отдельной ветке согласно п. 6.3.11 СП РК 4.02-101-2012.

Предусмотрено отключение и опорожнение стояков отопления согласно п. 6.3.7 СН РК 4.02-01-2011.

7.2.4. Замечания к пояснительной записке ПОС

Отсутствует генеральный план строительной площадки.

Мероприятия по производству работ в зимнее время исключены из текста записки.

Геодезические работы на объем нового строительства исключены из текста записки.

Дано описание накопления и уборки строительного мусора.

7.2.5. По сметной документации:

Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.

Сметная документация пересчитана в новой версии «АВС-4» (Редакция 19.1).

Затраты на экспертизу проекта приняты согласно договора.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно – климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной, экологической безопасности.

При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года и в прогнозных ценах 2020 года	млн.тенге	275,560	276,853
	в том числе: СМР	млн.тенге	219,225	216,152
	Оборудование	млн.тенге	1,592	5,771
	Прочие	млн.тенге	54,743	54,930
	Из них: на 2019 год (стоимость ПИР и экспертизы) на 2020 год стоимость СМР	млн.тенге		17,463 259,390
2	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания СШ им. Абая Байзакского района, Жамбылской области» **соответствует требованиям** государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года и в прогнозных ценах 2020 года	276,853 млн. тенге
в том числе:	
СМР	216,152 млн. тенге
Оборудование	5,771 млн. тенге
Прочие	54,930 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца.

Площадь участка	- 6035,0 м^2
Площадь застройки	- 1142,8 м^2
Площадь покрытий	- 1605,5 м^2
Площадь под озеленение	- 3286,6 м^2
Строительный объем здания	- 15164,9 м^3
Общая площадь	- 3592,6 м^2
Площадь застройки	- 1498,9 м^2
Общий расход тепла	- 243,501 кВт,
в том числе:	
- отопление	-177,555 кВт;
- вентиляция	- 56,946 кВт;
Категория электроснабжения	-II.
Расчетная мощность	-76,3кВт.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» в соответствии с условиями договора №ЭЦЛИС – 0018/№142 от 19.04.2019 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жоғары мектептің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы. Жамбыл облысы, Байзақ ауданының Абай ауданы, Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік стандарттарының талаптарына сәйкес келеді және келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы құны 2019 жылы қолданыстағы бағамен ал 2020 жылға болжанған бағада	276,853 миллион теңге
соның ішінде:	
Құрылыс-монтаж жұмыстары	216,152 млн. теңге
Жабдық	5,771 млн. теңге

Басқа	54,930 млн. теңге
Ұзақтық құрылысы	3 ай.
Жер телімі	- 6035,0 м2
Құрылыс алаңы	- 1142,8 м2
Қамту аймағы	- 1605,5 м2
Ландшафтық алаң	- 3286,6 м2
Ғимараттың құрылысы көлемі	- 15164,9 м3
Жалпы ауданы	- 3592,6 м2
Ғимарат алаңы	- 1498,9 м2
жалпы жылу шығыны	- 243,501 кВт,
соның ішінде:	
- жылу	-177,555 кВт;
- желдету	- 56,946 кВт;
Электрмен жабдықтау санаты	-II.
Номиналды қуаты	- 76,3 кВт.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс берушімен бекітілген, сенімділігі «Байзақ ауданы әкімдігінің білім басқармасы» КМ 04.19.2019 ж. №ЭЦЛИС – 0018/№142 шартына сәйкес кепілдендірілген бастапқы материалдар негізінде дайындалады.

8.3 Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау және қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындылары алынады.

8.4 Жобалық ұйымның жобалық құжаттамасын қабылдаған кезде тапсырыс беруші оны сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексеруі керек.

8.5 Тапсырыс беруші отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын максималды түрде пайдалану кезінде.

Темиргалиева К.А.

Эксперт

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

Бахтигузина А.Г.

Эксперт

Пастухов Г.В.

Главный специалист

Клецова Н.Г.

Директор

Номер: KZ14VDD00121085

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата Байзакского района" 080100, улица Байзак батыр, дом № 104,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120640000491

Наименование производственного объекта: «Капитальный ремонт здания средней школы имени Абая отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области»

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Байзакский район Абай

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Ширшинбаев Галымжан Алимкулович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 18.06.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,42834167738	0,6948331005
«Капитальный ремонт здания средней школы имени Абая отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области»	0,42834167738	0,6948331005
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0583	0,109497
Углеводороды предельные С12- С19 (в пересчете на С)	0,00271825267	0,002774286
Сера диоксид	0,00056833333	0,002096
Пропан-2-он	0,0001944	0,00061
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанск	0,1065	0,1607
Углерод	0,00008142778	0,000264286
Циклогексанон	0,0578	0,105
Этанол	0,0578	0,1055
Хлорэтилен	0,000001354	0,0000015795
Углерод оксид	0,01550356944	0,011083645
Формальдегид	0,00001587222	0,00004
Бенз/а/пирен	0,00000000127	0,000000004
Бутан-1-ол	0,000417	0,00075
Азота (IV) диоксид	0,00960511111	0,005908
2-Этоксиэтанол	0,0002222	0,0004
Азот (II) оксид	0,00155995556	0,0009604
Бутилацетат	0,000278	0,00062
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004642	0,0003259
Метилбензол	0,00139	0,00312
Железо (II, III) оксиды	0,021622	0,008846
Взвешенные частицы	0,035	0,065643
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0583	0,110693
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.