«Түркістан облысы, Ордабасы ауданы Жеңіс ауылындағы мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

01.03.2019 ж. № 19-0059/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ордабасы ауданы әкімдігі мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің «Ордабасы аудандық мәдениет үйі» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация Асыл-Строй» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Ордабасы ауданы Жеңіс ауылындағы мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0059/19 от 01.03.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания дома культуры в селе Женис Ордабасинского района Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ордабасинский районный дом культуры» Отдела культуры и развития языков акимата Ордабасинского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Корпорация Асыл-Строй»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания дома культуры в селе Женис Ордабасинского района Туркестанской области»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания дома культуры в селе Женис Ордабасинского района Туркестанской области».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 25.12.2018 года, № 020240003202/180143/00 (129)

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ордабасинский районный дом культуры» Отдела культуры и развития языков акимата Ордабасинского района.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация Асыл-Строй». Гослицензия ГЛ №14013440 от 12.09.2014 года. Категория II.

ГИП – Атамбаев Б. Приказ о назначении №30 от 19.11.2018 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГККП «Ордабасинский районный дом культуры» Отдела культуры и развития языков акимата Ордабасинского района 12 ноября 2018 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГККП «Ордабасинский районный дом культуры» Отдела культуры и развития языков акимата Ордабасинского района 12 ноября 2018 года;

акт обследования здания, утвержденный ГККП «Ордабасинский районный дом культуры» Отдела культуры и развития языков акимата Ордабасинского района от 12.11.2018 года;

техническое обследование несущих конструкций здания дома культуры в селе Женис Ордабасинского района Туркестанской области №013-18 от 09.10.2018 года, выполненное ТОО «Курылысмаркетинг». Свидетельство об аккредитации №00216 от 05.04.2018 года выданный АДС и ЖКХ РК;

письмо ГККП «Ордабасинский районный дом культуры» Отдела культуры и развития языков акимата Ордабасинского района №104 от 19.11.2018 года о том, что финансирование капитального ремонта здания дома культуры в селе Женис Ордабасинского района Туркестанской области предусмотрено из районного бюджета на 2019 год;

письмо ГККП «Ордабасинский районный дом культуры» Отдела культуры и развития языков акимата Ордабасинского района №103 от 19.11.2018 года о том, что начало капитального ремонта здания дома культуры в селе Женис Ордабасинского района Туркестанской области предусмотрено на июнь месяц 2019 года;

письмо ГККП «Ордабасинский районный дом культуры» Отдела культуры и развития языков акимата Ордабасинского района №32 от 08.02.2019 года, о расстоянии полигона ТБО для вывоза строительного мусора;

письмо ГККП «Ордабасинский районный дом культуры» Отдела культуры и развития языков акимата Ордабасинского района №31 от 08.02.2019 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1977 году капитальный ремонт здания дома культуры в селе Женис Ордабасинского района Туркестанской области не проводился;

Технические условия:

на электроснабжение № 00-00-01-5055 от 05.12.2018 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый руководителем ГККП «Ордабасинский районный дом культуры» Отдела культуры и развития языков акимата Ордабасинского района 21 февраля 2018 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.
Альбом 1. Генеральный план. Тепловые сети.
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. Отопление и вентиляция.
Альбом 4. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.
Том 2. Сметная документация.
Том 3. Проект организация строительства.
Том 4. Паспорт рабочего проекта.
Том 5. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Улучшение условий проведения культурно-просветительных мероприятий для жителей села Женис Ордабасинского района Туркестанской области

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание дома культуры расположена в селе Женис Ордабасинского района в 85,0 км к северо-западу от г. Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - IVA.
Средняя температура наружного воздуха холодной пятидневки минус 17,8°С.
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - III.
Район по толщине стенки гололеда - III.

Согласно СП РК 2.03-30-2017, сейсмичность участка исследовании в баллах по картам ОСЗ-2_{475} равна к шести - баллам, ОСЗ-2_{2475} к семи баллам. Категория грунтов по сейсмическим свойствам третья.

Результаты обследования здания:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий», СП РК 1-04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», СП РК 1.04-102-2012, табл. 32 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Существующие здание дом культуры- двухэтажное, каркасное, без подвала сложной формы в плане, разделенный деформационным швом, с размерами в осях 1-8 между рядами А-В - 9,00х24,00 м (блок А) и в осях 3-9 между рядами Г-К -21,00х27,00 м (блок Б). Высота этажа до низа плит перекрытий -3,0 м. Высота актового зала до низа двухскатных балок покрытия -6,40 м. Общая высота здания от уровня земли до верха парапетного элемента здания - 8.40 м.

Конструктивная схема здания - каркасная в виде полного железобетонного пространственного ригельного каркаса с жесткими узлами соединения колонн и ригелей, сборными железобетонными многопустотными и ребристыми плитами перекрытия и покрытиями. Наружные стены из обожженного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

На момент обследования обследуемое здание эксплуатировалось по назначению.
Уровень ответственности – II.
Степень огнестойкости - II.
Степень долговечности – II.
Год строительства 1977 г.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

фундаменты под колонны - железобетонные столбчатые;

фундаменты под стены - ленточные из сборных бетонных фундаментных блоков и монолитные бетонные;

колонны - монолитные железобетонные;

ригели - монолитные железобетонные;
стены - из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм;
перегородки - из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм;
перекрытия - из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220 мм;
плиты покрытия - из сборных железобетонных многопустотных плит;
лестницы - сборные железобетонные лестничные марши и площадки по стальным косоурам;
карнизы - сборные железобетонные;
кровля - совмещенная рулонная;
полы – деревянные, керамические, бетонные;
утеплитель - керамзитобетон;
оконные блоки из ПХВ, деревянные;
дверные блоки - деревянные;
внутренняя отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной краской;
наружная отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной фасадной краской;
отмостка - бетонная;

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

2) стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция).

3) многопустотные и ребристые сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Блок А, Блок Б.

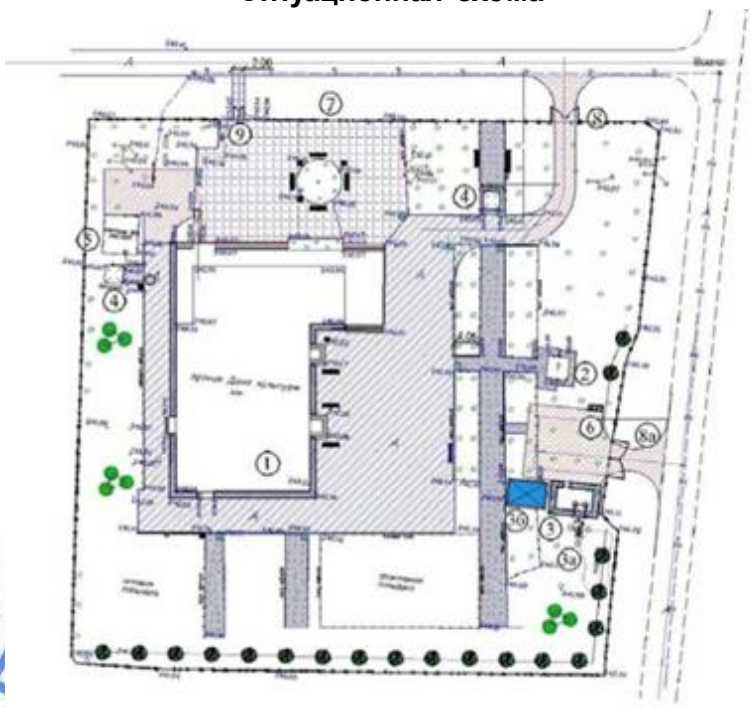
1) фасады зданий имеют неприглядный вид, следы протечек;
2) деревянные полы и полы с покрытием из керамических плит и бетонные полы имеют множество трещин, местами отсутствуют плитки;
3) деревянные дверные блоки местами имеют множество трещин, поломок, искривление дверных блоков;
4) в актовом зале и холле заложены дополнительные пожарные дверные проемы;
5) оконные сливы отсутствуют;
6) внутренние стены имеют вздутия и отпадания окрасочного слоя, в керамических плитках трещины, отколы, изношены, под потолком известковая окраска отшелушилась;
7) отмостка вокруг здания местами разрушена;
8) кровля - мягкая с покрытием из рубероида в 3-слоя в неудовлетворительные состояния, имеются трещины и порывы в покрытии;
9) крыльца вокруг здания частично разрушены, требуется ремонт;
10) покрытие летней площадки разрушено под воздействием атмосферных осадков;
11) в системе отопления трубопроводы находятся в неисправленном состоянии, трубы прогнили, протекают, имеются следы ремонтов. Система вентиляции нерабочем состояние;
12) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены, имеются следы ремонтов;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый участок расположен на территории село Женис Ордабасинского района в 85,0 км к северо-западу от г. Шымкента.

Ситуационная схема



1. Дом культуры существующий.
2. Уборная на 6 очков существующий.
3. Котельная модульная на твёрдом топливе.
3а. Дымовая труба.
3б. Навес для хранения угля.
3в. Площадка для золы.
4. Беседка со скамейками существующий 2 штуки.
5. Памятник ВОВ существующий.
6. Навес для мусорных контейнеров из профнастила.
7. Ограждение из панелей с прутками и с металлическими стойками, тип 2D, проектируемый.

Генеральный план выполнен в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории.

На участке имеются:

1. здание дома культуры, которое подлежит капитальному ремонту;
2. здание котельной;
3. две беседки;
4. памятник ВОВ;

Разборке подлежит ограждение, реконструируется верхний слой тротуарного покрытия, брусчатого покрытия, бетонного покрытия, и бордюрный камень. Демонтируются ворота, калитка.

Горизонтальная привязка площадки под мусороконтейнера дана от существующего здания дома культуры. К зданию дома культуры предусмотрен подъезд для пожарных машин. Все разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют вышеуказанным строительным нормам.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учётом существующего здания дома культуры, рельефа местности и дороги методом красных отметок. Отвод атмосферных осадков осуществляется на пониженный рельеф, в увязке планировочных отметок покрытий с угловыми отметками существующих зданий и сооружений. Для отвода поверхностных вод предусмотрены железобетонные лотки. В местах пересечения с покрытием предусмотрено устройство плит

перекрытия арычных лотков и устройство металлической решетки. Все отметки и размеры даны в метрах.

Благоустройство и озеленение

Существующее покрытие подлежит реконструкции. Проектируемое покрытие проездов и тротуаров выполняется из асфальтобетона и тротуарной плитки. Обрамление покрытий заложено бортовым камнем с радиусами закругления не менее 5,0 м. Участок обустраивается малыми архитектурными формами: скамьи, урны.

Для создания наиболее благоприятных микроклиматических условий, предусмотрено комплексное озеленение участка.

Доступность маломобильных групп населения

При пересечении основных пешеходных коммуникации с проездами или в иных случаях, предусмотрено бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия (п.5.4.3 СН РК 3.01.05-2013).

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№	Наименование	Ед.изм.	Количество	% к общей площ.	Примечание
	Площадь участка	м²	7101,20	100	
1	Площадь застройки	м²	1227,90	17,29	
2	Площадь покрытий	м²	2947,06	41,50	
3	Площадь озеленения	м²	2926,24	41,20	

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом зданий дома культуры предусмотрены выполнение следующих работ:

Блок А

1) утепления наружных стен минплитами «ISOVER» толщиной 70 мм, плотностью – 40 кг/м^3;
2) улучшенная штукатурка фасадов по сетке «Рабица» толщиной 25 мм;
3) полимерно - латексная грунтовка клеем фасада;
4) покраска фасадов кремний - органической краской;
5) полная замена деревянных полов на всех этажах;
6) полная замена покрытии пола помещений холла на керамогранит;
7) устройство покрытия бетонного пола в подсобных помещениях;
8) замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые;
9) устройство оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;
10) полная замена внутренних деревянных дверных блоков;
11) замена наружных деревянных дверей на утепленные металлические двери;
12) в холле разобрать заложенные пожарные дверные проемы с устройством металлических утепленных дверей;
13) устройство шлюз тамбуров из ПВХ в холле;
14) частичная замена штукатурки внутренних стен и перегородок;
15) полная замена внутренней отделки помещений;
16) устройство покрытии кровли из профнастила по металлическим конструкциям;
17) замена отмостки вокруг здания;
18) ремонт крыльца вокруг здания;
19) ремонт покрытия и боковых стен летней площадки;
20) полная системы отопления, прочистка существующих вентканалов;
21) полная системы электроснабжения и пожарной сигнализаций.

Блок Б

1) утепления наружных стен минплитами «ISOVER» толщиной 70 мм, плотностью – 40 кг/м^3;
2) улучшенная штукатурка фасадов по сетке «Рабица» толщиной 25 мм;
3) полимерно - латексная грунтовка клеем фасада;
4) покраска фасадов кремний - органической краской;
5) установка раздвижного антрактционного занавеса в актовом зале;

6) установка зрительских кресел на 250 мест в актовом зале;
7) полная замена деревянных полов на всех этажах;
8) полная замена покрытии пола помещений кинооператорской на линолеум;
9) устройство покрытия бетонного пола в подсобных помещениях;
10) замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые;
11) устройство оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;
12) полная замена внутренних деревянных дверных блоков;
13) замена наружных деревянных дверей на утепленные металлические двери;
14) в актовом зале разобрать заложенные пожарные дверные проемы с устройством металлических утепленных дверей;
15) частичная замена штукатурки внутренних стен и перегородок;
16) полная замена внутренней отделки помещений;
17) устройство покрытии кровли из профнастила по металлическим конструкциям;
18) замена отмостки вокруг здания;
19) ремонт крыльца вокруг здания;
20) полная системы отопления, прочистка существующих вентканалов;
21) полная системы электроснабжения и пожарной сигнализаций.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается согласно СП РК 2.01.101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение. Отопление и вентиляция

Проект теплоснабжение, отопление и вентиляция капитального ремонта зданий дома культуры разработан на основании задания на проектирования, техническое заключение по обследованию и в соответствии с действующими нормативными документами.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции принята минус 18°С.

Теплоснабжение

Теплоснабжение дома культуры предусмотрено от собственной блочно-модульной котельной на твердом топливе, общая нагрузка на котельную с учетами потерь в тепловых сетях составляет 167 кВт.

Проектом предусматривается установка блочно-модульной котельной MKZ-300 с общей мощностью 300 кВт, с котлами марки Z-150 в количестве 2 штук.

Котельная по степени надежности отпуска тепла относится ко второй категории.

В качестве основного топлива для котельной применяется каменный уголь Q=4200 ккал/кг. Расчетный расход топлива составляет 31 кг/ч.

Рабочие параметры теплоносителя 90-70°С, с давлением Р1=3,0 и Р2=1,5 кгс/см². Система теплоснабжения двухтрубная закрытая.

Трубопроводы тепловых сетей двухтрубные, прокладывается в сборных железобетонных каналах лоткового типа КЛ по опорным подушкам. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из стали марки Ст3сп5, изготовленный по группе В ГОСТ 380-2005.

Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов используется углы поворотов трассы и П-образный компенсатор.

После монтажа и гидравлических испытаний трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием кремнийорганическое КО-88.

Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральных матов из стеклянного штапельного волокна толщиной 40 мм и покровным слоем из стеклопластика рулонного.

Опорожнение сетей предусмотрено в нижних точках сети с установкой спускной арматуры.

В местах вводов трубопроводов в здания предусмотрены сальниковые уплотнения.

Протяженность тепловых сетей составляет 83,5 п.м.

Отопление

Отопления зданий дома культуры запроектирована однотрубная, горизонтальная, регулируемая система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Трубопроводы отопления прокладываются над полом и частично в конструкции пола. Параметры теплоносителя в системе отопления 90-70°С.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы с межосевым расстоянием 500 мм.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами компании Данфосс, состоящими из термостатического элемента и клапана.

Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено через воздуховыпускные краны, установленные в верхних пробках приборов и в верхних точках системы. Трубопроводы систем отопления приняты из полипропиленовых армированная стекловолокном труб, трубопроводы теплоснабжение приточных установки и узла вода из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и электросварных труб по ГОСТ ГОСТ 10704-91*.

Трубопроводы теплоснабжение калориферов, изолируются минераловатным утеплителем URSA толщиной 40 мм, трубопроводы, проложенные в конструкции пола утеплителем K-flex толщиной 5 мм. Покровный слой- стеклопластик рулонный.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Вентиляция

Вентиляция помещений дома культуры предусмотрена приточно-вытяжная с механическим побуждением воздуха.

Приток воздуха рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха в количестве санитарной нормы и по кратности с предварительной обработкой в приточной установке. В приточных установках П1, П2 предусмотренных в залах, наружный воздух очищается в фильтре, подогревается в зимнее время в калориферах, охлаждается в летнее время в секции охлаждения и подается вентиляторами в помещения через регулирующие решетки и диффузоры.

В кабинетах директора и библиотеки предусмотрены система кондиционирование, сплит-системы фирмы «AUX», внутренним настенным блоком в комплекте с наружным блоком. Предусмотрены самостоятельные вытяжные системы для кабинетов и библиотеки.

Вытяжные воздуховоды естественной вентиляции выведены выше кровли и заканчиваются дефлекторами и защитными зонтами.

Воздуховоды приточно-вытяжных систем запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Монтаж отопительно-вентиляционных систем вести в соответствии с требованиями глав СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Основные показатели по системам отопления и вентиляции

Таблица №2

Наименование здания	Периоды года при Тн, ^{0}С	Расход тепла, Вт				Расход холода Вт/час	Устан. мощн. эл.дв. кВт.
		На отопление	На вентиляц.	На гор. водоснаб.	Общий		
Дом культуры	Холодный -18	80000	72000	-	152000	-	6,6
	Теплый +33,5	-	-	-	-	27600	8,5

Электротехнические решения:

Электроснабжение

При капитальном ремоне предусмотрено электроснабжение дома культуры, выполненное на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями ТУ N00-00-01-5055 от 05.12.2018 г, чертежей строительного, сантехнического и технологического разделов.

На территории объекта предусмотрена установка КТПН-10/0.4 кВ с трансформатором мощностью 63 кВА. Подключение КТПН-63/10/0,4 кВ выполнено строительством ВЛ-10 кВ на типовых железобетонных опорах отпайкой от ближайшей существующей опоры N27 ВЛ-10кВ фидер «МТФ» ПС 35/10кВ «Совхоз N1». Воздушная линия 10 кВ выполнена проводом АС-3 сечением 50 мм^2, протяженностью 136 м.

Ввод в КТПН-63/10/0,4 кВ осуществляется кабелем марки ААБл-10 кВ от проектируемой опоры N5 ВЛ-10 кВ с установкой на данной опоре линейного разъединителя с ручным приводом и кабельной муфты.

Электроснабжение зданий объекта выполнено кабельными линиями от РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН-63/10/0,4 кВ. Кабельные линии выбраны по величине нагрузки и проверены на допустимую потерю напряжения. Кабели типа АВБбШв-1 кВ, соответствующих расчетных сечений, до потребителей проложены в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Для резервного питания потребителей II категории предусмотрен дизельный генератор мощностью 12,5 кВА/10 кВт в закрытом кожухе, установленный рядом с КТПН-63/10/0,4 кВ.

Для подключения проектируемой блочно-модульной котельной с общей потребляемой электрической мощностью Рр=5,96 кВт предусмотрено питание от КТПН и ДЭС. Вводно распределительный щит, а также электрическая разводка внутри блочно-модульной котельной поставляется комплектно.

Наружное освещение пешеходных дорожек выполнено с применением осветительных комплексов типа «Торшер» с натриевой лампой высокого давления ДНаТ. Питание осветительных комплексов типа «Торшер» осуществляется кабелем марки АВБбШв-1 расчетного сечения проложенным в траншее. Освещенность территории принята 4 лк согласно СП РК 2.04.104-2012, высота подвеса светильника - 2.5 м и средний шаг светильников, НО - 12 м. Управление наружным освещением осуществляется автоматически от фидера наружного освещения проектируемой КТПН-63/10/0,4 кВ. Расчет освещенности по периметру дорог внутри территории объекта выполнен программой DIALux версии 1.0.0.16.

Учет электроэнергии выполнен в КТПН-63/10/0.4кВ на вводе 0,4 кВ, с использованием 3-х фазного счетчика активной и реактивной энергии, адаптированный АСКУЭ, с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии, многотарифный - позволяющий вести раздельный учет потребления эл. энергии по зонам суток.

Трансформаторы тока и РУ подобраны в соответствии с величиной нагрузки.

Защитные мероприятия

Молниезащита выполнена согласно «Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений». СН РК 2.04-29-2005 года и соответствует требованиям, предъявленным к зданиям III категории устройств молниезащиты. На металлической трубе котельной установлен молниеприемник и соединен с контуром заземлением полосой 4х25 мм (опуски). Опуски защищены угловой сталью 63х63х6 мм на 2,5 м от земли и в земле не менее 0,3 м. Наружный контур заземления здания - существующий.

Основные показатели по электроснабжению

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Категория электроснабжения	II (вторая)
2	Используемое напряжение	10 кВ; 380/220 В
3	Расчетная мощность/Расчетный ток	43,36 кВт/73,2 А
4	Годовое потребление эл. энергии (при работе 8 час/сутки)	126611,2 кВт/год
5	Протяженность ВЛ-10 кВ	136 м
6	Кол-во опор наружного освещения	22 шт

Электрооборудование и освещение

Замена сетей и систем внутреннего электрооборудования выполнена на основании дефектного акта, чертежей строительной, технологической и сантехнической частей и в соответствии с СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СН РК 3.02-20-2011 «Культурно-зрелищные учреждения» и ПУЭ РК.

Силовыми электроприемниками дома культуры являются технологическое оборудование сцены, кондиционеры и вентилляционное оборудование. Питание электроприемников производится от силового распределительного пункта – ВРУ, который установлен вместо существующего вводно-распределительного шкафа в пом.1, рядом с лестничной клеткой на отм. 0,000. Силовые щиты типа (ЩРв) размещены в коридорах в нишах стен поэтажно.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых щитов и групповых осветительных щитков) предусмотрены кабелем марки ВВГнг, проложеными в трубах ПВХ в стенах под слоем штукатурки.

Силовые распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг в трубах ПВХ по стенам под слоем штукатурки.

Предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при срабатывании системы пожарной сигнализации.

Розетки для кондиционеров установлены на высоте 2,6 м от уровня пола. Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30 мА.

В помещениях здания предусмотрено рабочее и аварийно эвакуационное освещение. Типы светильников и их количество приняты в зависимости от среды в помещениях, характера производимых в них работ и строительными параметрами. Освещенность помещений принята по СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Для освещения помещений приняты светильники с люминесцентными лампами и светильники с энергосберегающими лампами. Для питания осветительных приборов используются щитки типа ЩРв. Управление освещением производится выключателями. Выключатели и штепсельные розетки установлены на высоте 0,8-1,0 м от уровня пола.

Сеть освещения выполнена кабелем с медными жилами типа ВВГнг, проложенным скрыто в ПВХ трубе по стенам и по потолку в пустотах плит перекрытия.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и ПТБ.

Системы связи и сигнализации:

Пожарная сигнализация

Для обеспечения пожарной безопасности здания дома культуры, при каитальном ремонте, предусмотрено устройство системы автоматической пожарной сигнализации.

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, акта обследования, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

В защищаемых помещениях установлены тепловые датчики (ИП-103-5/1-1 А3), дымовые (ИП 212-141) и ручные извещатели (ИПР 513-10).

Проводка выполнена проводом КПСВВ1х2х0,5 мм. Кабели проложены открыто.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Гранит-12». Прибор установлен в коридоре на 1 этаже.

Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный обеспечивает:

1) прием электрических сигналов от автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

2) контроль исправности шлейфа сигнализации;

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питаниепредусмотрено от сети 220 В, резервированный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить от существующего внутреннего контура заземления в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Система оповещения людей о пожаре принята по 1 типу, световая и звуковая сигнализация с помощью сирены со стробом LD-96, установленными в коридорах. Сети системы оповещения выполнены однопарным кабелем марки ПРППМ, проложенным скрыто в ПВХ трубе по стенам под слоем штукатурки.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Основные показатели по системе ПС

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Количество
1	Используемое напряжение	220 В
2	Прибор пожарной сигнализации ППКОП «Гранит-1»	1 шт.
3	Пожарный извещатель тепловой ИП-103-5/1-А3	29 шт.
4	Пожарный извещатель дымовой ИП 212-141	33 шт.
5	Пожарный извещатель ручной ИПР 513-10	10 шт.
6	Кабель сигнализации КПСВВ 1Х2х0.5	525 м.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения предусмотрена для визуального контроля за обстановкой внутри и вне здания.

Для этого предусмотрены видеокамеры внутренней и наружной установки с выводом изображения на экран манитора, установленный в кабинете заведующего.

Состав системы видеонаблюдения:

8-ми канальный видеорегистратор;

LED Монитор;

видеокамеры наружной и внутренней установки.

Видеорегистратор с внешним HDD носителем и монитор установлены в кабинете заведующего и предназначены для анализа и обработки изображении, записи и хранения изображении, а также вывода изображения.

Кабели видеонаблюдения проложены по внутренней стене здания в кабель-канале, по наружной стене - в металлорукаве диаметром 15 мм.

Основные показатели по системе ВН

Таблица №5

№ п/п	Наименование	Количество
1	Видеокамера внутренней установки	2 шт.
2	Видеокамера наружной установки	5 шт.
3	Видеорегистратор	1 шт.
4	LED Монитор	1 шт.
5	Кабель видеонаблюдения	320 м.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания дома культуры расположенного в селе Женис Ордабасинского района Туркестанской области, в 85,0 км к северо-западу от г. Шымкента. Общая площадь участка составляет 0,119865 га. Территория дома культуры граничит: с южной стороны – с пустырем, а со всех остальных сторон – с местными улицами. Ближайший жилой дом расположен на расстоянии 50 м.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания дома культуры в селе Женис Ордабасинского района Туркестанской области» разработан ИП Баймахановой Г.

Воздействие на атмосферный воздух. Загрязнение атмосферного воздуха происходит в периоды строительства и эксплуатации объекта. При проведении строительных работ будут выполнены погрузочно-разгрузочные работы, покрасочные работы, земляные работы, сварочные работы, работа передвижных источников. Всего на период строительства будут задействованы 2 организованных и 9 неорганизованных источников выбросов. Основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу являются: компрессоры передвижные с ДВС; котлы битумные передвижные; погрузочно-разгрузочные работы; сварочные работы; лакокрасочные работы; газорезочные работы; агрегаты сварочные; битумные работы; сварка ПЭ труб; шлифовальная машина; спец. техника (автотранспортные работы).

Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Расчет рассеивания выполнен на программном комплексе «ЭРА» (в. 2.0.). Как показывают результаты расчета, максимальная концентрация загрязняющих веществ не превышает значений 1ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства

Таблица №6

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
0123	Железо (II, III) оксиды	0,02233	0,006639
0143	Марганец и его соединения	0,0005459	0,000401
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0,00963011111	0,00454
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,00156401556	0,00073775
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный)	0,00008142778	0,000264286
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0,00056833333	0,002096
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)	0,01550169444	0,008855045
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,00625	0,010125
0621	Метилбензол	0,00646	0,0093
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,00000000127	0,000000004
0827	Хлорэтилен	0,000000542	0,0000000195
1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир)	0,00125	0,0018
1325	Формальдегид (Метаналь)	0,00001587222	0,00004
1401	Пропан-2-он (Ацетон)	0,00271	0,0039
2750	Сольвент нафта	0,000868	0,00125
2752	Уайт-спирит	0,000781	0,001125
2754	Углеводороды предельные С12-19	0,00190034167	0,003074286
2902	Взвешенные вещества	0,03429	0,0054804
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,0106	0,00733
	Всего:	0,11534723938	0,0669577905

В период эксплуатации теплоснабжение зданий дома культуры осуществляется от проектируемой модульной котельной MKZ-300 с 2-мя водогрейными котлами «Z-150» на твердом топливе (1-рабочий, 1-резервный). Режим работы котельной – круглосуточный в отопительный период, 3432 час/год. Годовой расход угля составляет 71,38 тонн. Отвод дымовых газов предусмотрен через трубу высотой 10 м, диаметром 200 мм. Хранение угля и золошлаков предусмотрено в отдельных складских помещениях.

Всего на период эксплуатации выявлено 3 источника выбросов, в т.ч.: 1 – организованный, 2 - неорганизованных. Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются: котельная; склад угля; склад золы.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период эксплуатации

Таблица №7

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0,02202	0,1452
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,00358	0,0236
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0,16	1,054
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)	0,345	2,273
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,935595	6,1831
	Всего:	1,466195	9,6789

Выполненный расчет рассеивания показывает, что максимальная концентрация загрязняющих веществ не превышает значений 1ПДК. Выбросы загрязняющих веществ, определенные в данном проекте обоснованы в качестве нормативов эмиссии на периоды строительства и эксплуатации объекта.

Воздействие на водные ресурсы. Строительство и эксплуатация объекта не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Проектом не предусмотрена изменения в системах водоснабжения и канализации. Источником водоснабжения стройплощадки служит привозная вода. Расчетный расход хоз-питьевой воды составляет 45 м^3, расход технической воды – 40,82 м^3. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод производится в изолированный накопитель с последующей ассенизацией на ближайшие очистные сооружения. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов.

Объем образования отходов на периоды строительства и эксплуатации

Таблица №8

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Место временного хранения	Способ утилизации, обезвреживание
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,369	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,003045	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Тара из под краски	янтарный AD070	0,0126	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Ветошь промасленная	янтарный AC030	0,00635		
Отходы, обрывки и лом пластмассы	зеленый GH010	0,001		
Строительный мусор	зеленый GG170	по факту		
Период эксплуатации				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,53	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Золошлаки	зеленый GG030	1,3	склад	передается спецпредприятиям в качестве вторсырья/ стройматериалов

Отходы собираются раздельно по видам и утилизируются путем передачи сторонним организациям. До передачи отходов специализированным организациям для захоронения или утилизации предусмотрено их накопление (временное хранение) на территории объекта. Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев и согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

Воздействие на земельные ресурсы и почву. Проектом не предусмотрено снятие плодородного слоя почвы, т.к. намечаемая деятельность запланирована на территории существующего объекта, где почвенно-растительный слой нарушен предыдущими работами. При строительстве возможными источниками загрязнения почв на прилегающих территориях будут являться выхлопные газы авто- и специальной строительной техники. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности выбросов и благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым. После завершения строительства на территории объекта убирается строительный мусор, ликвидируются ненужные выемки и насыпи, выполняются планировочные работы и проводится благоустройство земельного участка. Проектируемое покрытие проездов и тротуаров выполняется из асфальтобетона и тротуарной плитки. Обрамление покрытий заложено бортовым камнем с радиусами закругления не менее 5,0 м. Участок обустраивается малыми архитектурными формами: устанавливаются скамьи, урны. Для создания наиболее благоприятных микроклиматических условий, предусмотрено комплексное озеленение участка.

Воздействие на растительный и животный мир. Воздействие на растительный мир в процессе строительных работ не ожидается, так как работы будут проводиться, на изначально антропогенно измененной территории. Существующие зеленые насаждения максимально сохраняются.

При производстве строительных работ изменений в животном мире не происходит, т.к. постоянно проживающих животных на данной территории нет. В целом, воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилами гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры в селе Женис Ордабасинского района Туркестанской области»

Принятые проектные решения БЛОК - А- Утепления наружных стен минплитами «ISOVER» диаметром 70 мм, плотностью – 40 кг/м^3. Устройство улучшенной штукатурки фасадов по сетке «Рабица» толщиной 25 мм. - 100%. Полимерно латексная грунтовка клеем фасада - 100%; Покраска фаса довкремний – органической краской - 100%; Полная замена деревянных полов на всех этажах; масляная покраска деревянных полов -100%; Полная замена покрытии пола помещений холла на керамогранит: устройство покрытия бетонного пола в подсобных помещениях, замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые; устройство оконных сливов из оцинкованной кровельной стали; полная замена внутренних дверных блоков на деревянные;- замена наружных деревянных дверей на утепленные металлические двери; в холле разобрать заложенные пожарныедверные проемы с устройством металлических утепленных дверей. Устройство шлюз тамбуров из ПВХ в холле, замена штукатурки внутренних стен и перегородок 30%; внутренняя отделка помещений - 100%; Устройство покрытии кровли из профнастила по металлическим конструкциям; Устрйство отмостки вокруг здания; полный ремонт крыльец вокру гздания. – полный ремонт покрытия и боковых стен летней площадки. – замена системы отопления 100%. Замена системы электроснабжения и пожарной сигнализаций 100%. БЛОК - Б- Утепления наружных стен минплитами «ISOVER» диаметром 70 мм, плотностью – 40 кг/м^3. Устройство улучшенной штукатурки фасадов по сетке «Рабица» толщиной - 25 мм. 100%- Полимерно латексная грунтовка клеем фасада-100%; Покраска фасадов кремний органической краской- 100%; Установка раздвижного антрактционного занавеса в актовом зале. – Установка зрительских кресел на 250 мест в актовом зале.

Полная замена деревянных полов на всех этажах; - масляная покраска деревянных полов -100%; - полная замена покрытии пола помещений кинооператорской на линолеум: - устройство

покрытия бетонного пола в подсобных помещениях, - замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые; - устройство оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;- полная замена внутренних дверных блоков на деревянные;- замена наружных деревянных дверей на утепленные металлические двери; - в актовом зале разобрать заложенные пожарные дверные проемы с устройством металлических утепленных дверей. – замена штукатурки внутренних стен и перегородок - 30%; - внутренняя отделка помещений - 100%; - Устройство покрытии кровли из профнастила пометаллическим конструкциям; - Устрйство отмостки вокруг здания; - полный ремонт крыльец вокруг здания. – замена системы отопления - 100%. – замена системы электроснабжения и пожарной сигнализаций - 100%.

Объемно-планировочные решения вновь возводимого навеса для угла металлических стойках из трубы. Навес - с размерами 4,50 х 6,50 м. Выполнена диаметром 150 мм и перекрыта профнастилом по металлическим балкам и прогонам.

Источник теплоснабжения проектируемого объекта – модульная котельная. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С.

Вентиляция. Во всех помещениях предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Приток воздуха рассчитанна подачу в помещения свежего воздуха в количестве санитарной нормы и по кратности с предварительной обработкой в приточной установке. В приточной установке наружный воздух очищается в фильтре, подогревается в зимнее время в калориферах, охлаждается в летнее время в секции охлаждения и подается вентиляторами в помещения через регулирующие решеткии диффузоры. В кабинеты предусмотрено система кондиционирование современного типа фирмы «AUX». Для чего выбрано соответствующий внутренний настенный блок в комплекте с наружным блоком. Самостоятельные вытяжные системы предусмотрены для кабинеты, кабинет директора и библиотека. Вытяжные воздуховоды естественной вентиляции выведены выше кровли и заканчиваются дефлекторами и защитными зонтами.

В качестве основного топлива для котельной используется твердого топливо Для отвода дымовых газов от котла и рассеивания выбросов предусмотрена металлическая дымовая труба диаметром 500 мм, высотой 10,0 м, установленная рядом с котельной на отдельном фундаменте.

При эксплуатации обькета отрицательного воздействия на здоровье населения не окажет.

СЗЗ котельной остается прежней и не изменится.

Протокол дозиметрического контроля не требуется.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Стоимость СМР – 136,673 млн. тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего - 350 тыс. тенге.

Количества смен - 2.

Количество рабочих в смену - 50 человек.

Продолжительность строительства: 136673/(350х50х2) равно 3,9 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 4,0 месяцев, в том числе подготовительный период - 0,5 месяц.

Начало строительства - июнь месяц 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-13;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2018.

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2018.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГККП «Ордабасинский районный дом культуры «Отдела культуры и развития языков акимата Ордабасинского района» от 21 февраля 2019 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011,пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан,(приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

3) средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

4) средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

5) дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте РП «Капитальный ремонт здания дома культуры в селе Женис Ордабасинского района Туркестанской области» составляет 95,72%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры в селе Женис Ордабасинского района Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) в дефектном акте внесены демонтажные работы по благоустройству территории дома культуры;

2) на плане покрытий показан номер позиции вороты для заезда на площадку мусороконтейнеров и котельной;

3) в задание на проектирование включены в благоустройство элементов озеленения территории посадка деревьев;

4) в ТЭП площадь участка дома культуры приведена в соответствие с ГОС актом дома культуры 7101 м^2;

5) Общая часть. Предоставлено акт обследования, утвержденный заказчиком от 12.11.2018 г;

7) предоставлено письмо заказчика о том, что финансирование капитального ремонта здания дома культуры в селе Женис Ордабасинского района Туркестанской области предусмотрено из районного бюджета;

8) представить письмо заказчика, о расстоянии свалки для строительного мусора с откорректированный расстоянием, №32 от 08.02.2019 года;

9) предоставлено письмо заказчика о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1977 году капитальный ремонт здания дома культуры в селе Женис Ордабасинского района Туркестанской области не проводился;

10) задание на проектирование, дефектный акт, акт обследование, технические заключения и рабочий проект приведены в соответствие;

11) предоставлено перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

12) АС-2,3. Недействующие строительные нормы заменен на действующие;

13) АС-21. В спецификации даны расход материалов козырька на листе АС-30;

14) АС-30. Откорректированы объемы демонтажных работ;

15) АС-32. Разработан вновь возводимый парапет;

16) АС-35. На плане дана привязка ряда кресел (от стен и между рядами). Разработан пол под сцены и актового зала;

17) АС-37. Выполнен элемент плана покрытия между осями В-Г;

18) АС-38. Разработан зонт для существующего вентшахта. Выполнен ведомость детали для кронштейнов под сливы. Разработан узел крепления прогонов;

19) АС-43,44. Откорректированы объемы монтажных работ;

20) АС-46. Выполнена развертка монтируемых парапетов с расположениями и привязками закладных деталей ЗД-1. Выполнен продухи;

21) Часть ОВ. В заключение технического обследования о состоянии существующего здания определены состояние инженерных сетей и дефектном акте отражены объемы демонтажа;

22) общие данные откорректированы, на план-схеме указана ввод теплоносителя. Проект согласован со смежными разделами;

23) лист 2 откорректирована диаметр ввода теплоносителя в зданиях;

24) отопительные приборы лестничной клетки откорректированы;

25) схема системы отопление откорректирована, указаны отметки, уклоны;

26) в системах отопление предусмотрены устройства для удаления воздуха и опорожнение;

27) выполнены план и разрез приточных установок. Приточные установки установлены на отдельных помещениях;

28) показаны места установки компрессорные блоки для приточной установки;

29) разработан ИТП, обеспечивающий автоматическое регулирования температуры теплоносителя систем теплоснабжения в зависимости от изменения температуры наружного воздуха;

30) спецификация откорректирована, на оборудования и изделий указаны вес единицы;

31) общая пояснительная записка откорректирована;

32) Часть ТМ. Общие данные откорректированы, заменены недействующие нормативные документы, указана категория надежности котельной по теплоснабжению. Проект согласован со смежными разделами;

33) из ТМ исключены чертежи фундамента, выполнен спецификация оборудования;

34) На котельный представлена согласования ГУ «Управлением энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области» №23-11-07/441 от 14.02.2019 года;

35) Часть ТС. Общих данные откоррректированы, заменены недействующие нормативные документы, в параметрах теплоносителя указана давление подающем и обратном трубопроводе (Р1, Р2). Проект согласован со смежными разделами;

36) в общих данных показана таблица П-образного компенсатора с указанием величину предварительной растяжки компенсатора;

37) план теплофикационной камеры откорректированы, исключены задвижки, установленные на основном трубопроводе, дренажные трубы доведены до приямка в колодце;

38) продольный профиль откорректирован, указаны единицы измерение уклона и номер поперечного разреза с размерами канала;

39) откорректирована толщина изоляции трубопроводов, при расчете объема изоляции учтена коэффициент сжатия материала;

40) спецификация откорректирована, исключены задвижки диаметром 80мм, включены отводы и монтаж компенсаторов. Основной штамп принят по ГОСТ 21.101-97 с указанием названия объекта;

41) ЭОМ. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов исключили СН РК «Общеобразовательные учреждения», внесли СН РК3.02-20-2011 «Культурно-зрелишные учреждения», проектные решения приведены в соответствие с нормами на вышеуказанного СН РК;

42) дом культуры на 200 мест – потребитель 2-й категории, в составе проекта имеются потребители 1-категории электроснабжения (системы пожарной сигнализации). Для питание данных потребителей предусмотрен автономный источник питания ДЭС и ящик АВР для подключения ДЭС.

43) представлены наружные сети электроснабжения, выпоненные в соответствии требованиями ТУ №00-00-01-5055 от 05.12.2018. Точка подключения и трасса ВЛ-10 кВ согласованы с Ордабасинским РЭС. При капитальном ремонте предусмотрено наружное освещение территории дома культуры;

44) в общих указаниях при описании защитных мероприятий написано, что «Выравнивание потенциалов – существующее» - лист 16 исключили;

45) котельная блочно-модульная, поставляется в заводском изготовлении с освещением и электрощитами. В разделе ЭСН предусмотрено питание котельной по второй категории электроснабжения от КТПН и ДЭС;

46) ПЗ откорректирована по замечаниям, внесены необходимые пояснения, проставлены показатели.

47) ПС. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов заменен СН РК «Общеобразоваиельные учреждения» на СН РК 3.02-20-2011 «Культурно-зрелищные учреждения». Проектные решения приведены в соответствие с нормами на данный СН РК;

48) ППКОП перенесен из библиотеки в коридор, где находится под наблюдением дежурного персонала;

49) замена системы телефонизации, часофикации и других слаботочных систем, согласно письма заказчика №30 от 08.02.2019 находится в удовлетворительном состоянии и замене при капит ремонте не подлежит. Представлен раздел ВН «видеонаблюдение»;

50) откорректирована аннотация раздела;

51) откорректированы данные о нормативно-правовом акте, согласно которому производится плата за эмиссии в окружающую среду;

52) дополнена характеристика отходов, образующихся на период эксплуатации объекта;

53) откорректированы расчеты валовых выбросов и расчет объема образования отходов производства и потребления;

54) откорректированы расчеты рассеивания, выполненные на периоды строительства и эксплуатации СМР;

55) откорректированы и дополнены пункты заявления об экологических последствиях.

56) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;

57) откорректированы затраты на стоимость ПИР, экспертизы РП;

58) откорректированы стоимости оборудования и материалов, принятых по прайс-листам.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (нормальный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания дома культуры в селе Женис Ордабасинского района Туркестанской области». соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры в селе Женис Ордабасинского района» соответствует Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №9

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018, 2019 гг. в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2018 год (ПИР и экспертиза) на 2019 год	млн. тенге	237,993 170,187 21,485 46,321	219,270 136,673 31,264 51,333 22,980 196,290
2	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания дома культуры в селе Женис Ордабасинского района Туркестанской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018, 2019 годов	219,270 млн. тенге
	в том числе: СМР	136,673 млн. тенге
	оборудование	31,264 млн. тенге
	прочие	51,333 млн. тенге
2.	Продолжительность строительства	4,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Ордабасинский районный дом культуры» Отдела культуры и развития языков акимата Ордабасинского района в соответствии условиями договора № 020240003202/180143/00 (129) от 25.12.2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Түркістан облысы, Ордабасы ауданы Жеңіс ауылындағы мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1.	2018, 2019 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	219,270 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	136,673 млн. теңге
	құрал жабдықтар	31,264 млн. теңге
	басқа шығындар	51,333 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 25.12.2018 жылғы № 020240003202/180143/00 (129) шарттың талаптарына сәйкес «Ордабасы ауданы әкімдігі мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің «Ордабасы аудандық мәдениет үйі» МКҚК-і кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

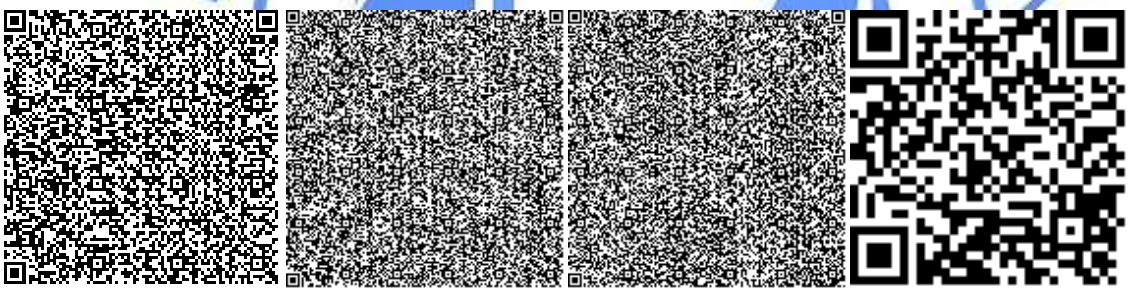
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлім бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Бердибеков

Сарапшы	Е. Жанбатыров
Сарапшы	Д. Оспанов
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	У. Истилеева
Сарапшы	А. Смагул
Сарапшы	А. Исламулы
С.Қ.бағалар ұсыныстарын қарастыру бойынша бас маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	Р. Байменова

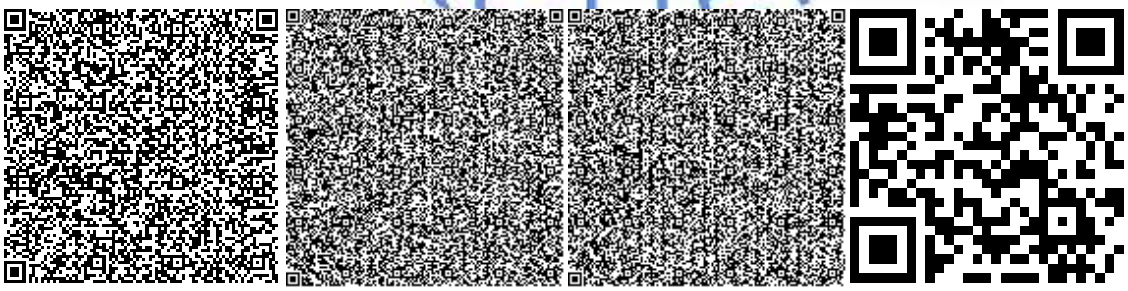
Мыктыбаев Ж.С.

Директор

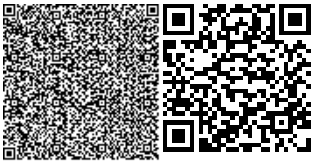


Спатаев И.О.

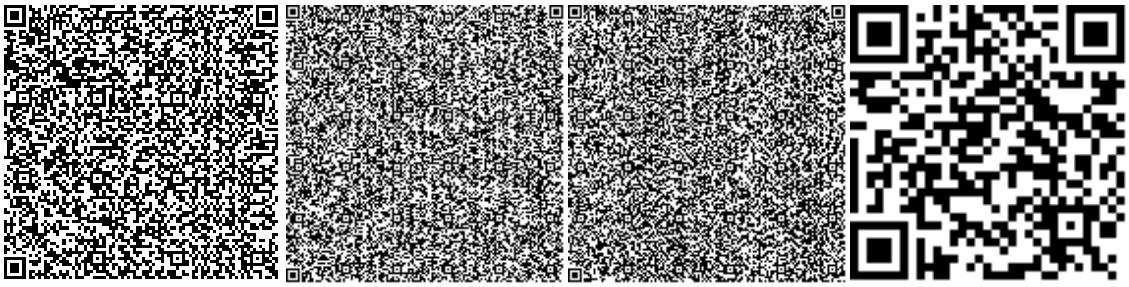
Заместитель директора



Курбанбаев Е.А.

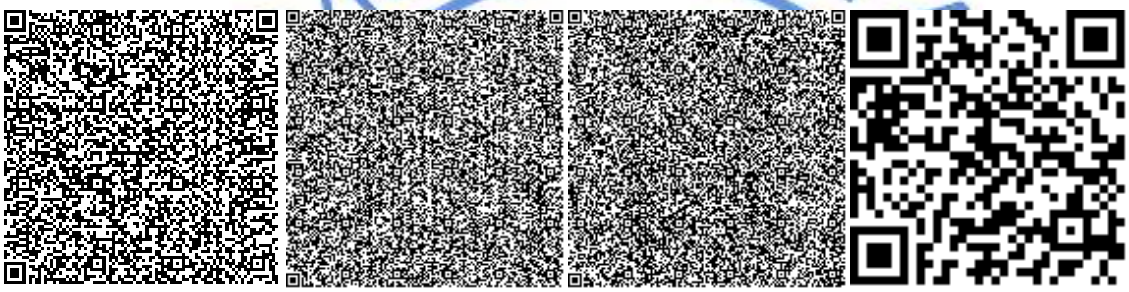


Начальник производственного отдела



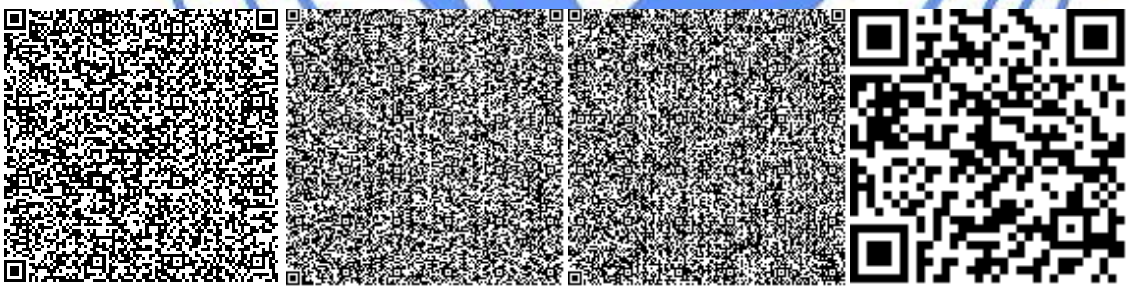
Истилеева У.П.

Эксперт



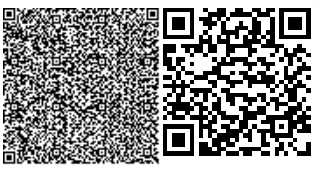
Абдулаева А.Е.

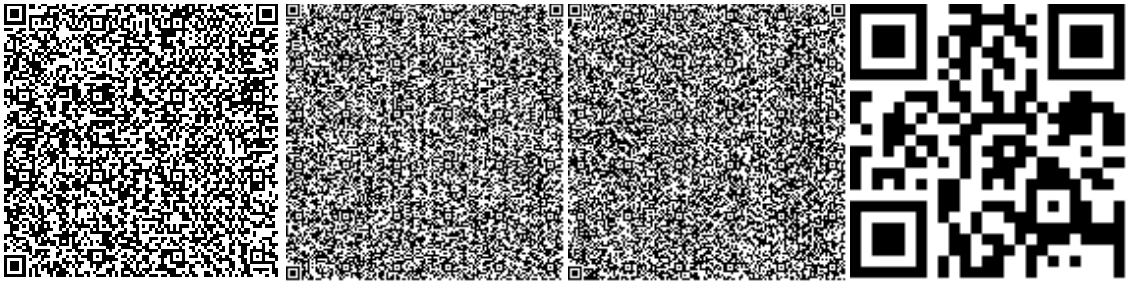
Эксперт



Исламұлы А.

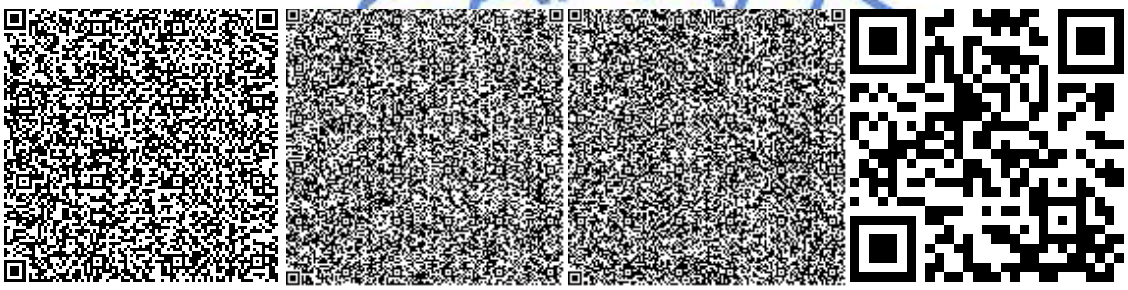
Эксперт





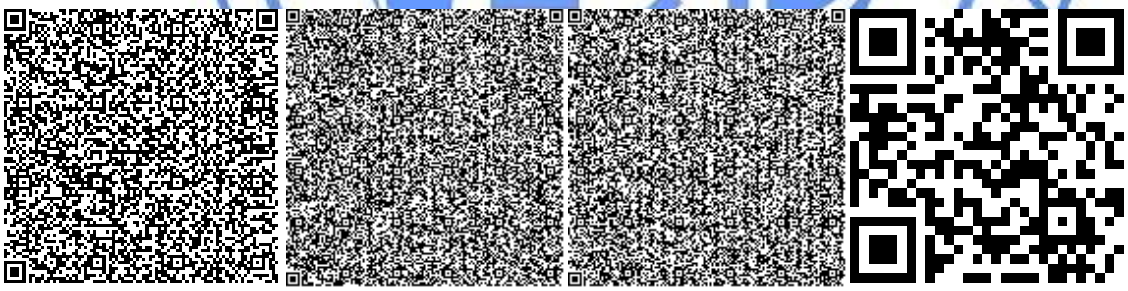
Смагул А.Т.

Эксперт



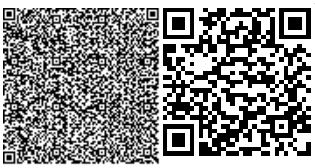
Ибраев Б.Ж.

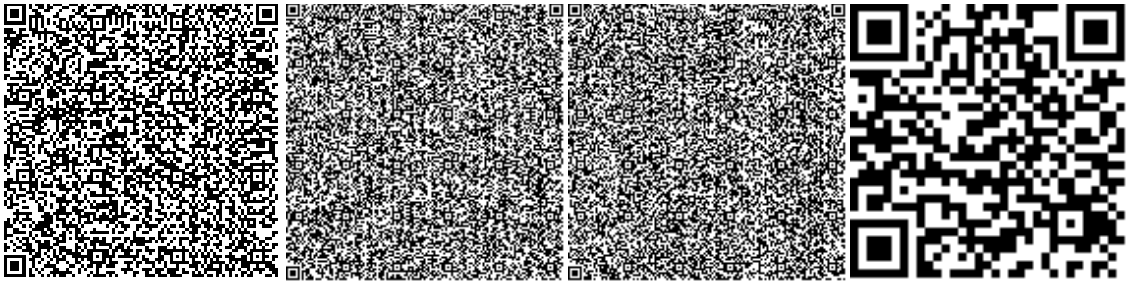
Главный специалист



Жанбатыров Е.А.

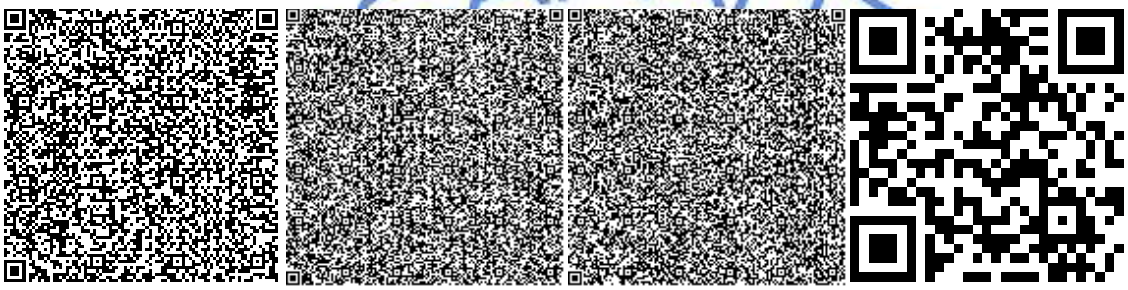
Эксперт





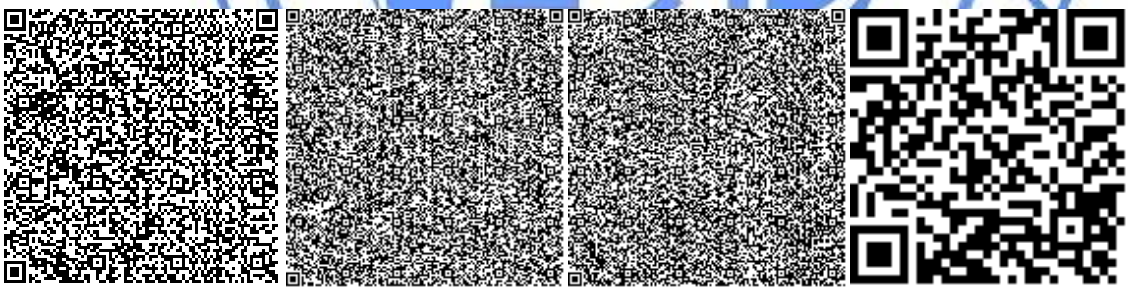
Оспанов Д.А.

Эксперт



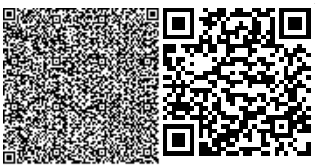
Бердибеков С.И.

Эксперт



Байменова Р.Т.

Ведущий специалист



Номер: KZ15VDD00113501

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Ордабасинский районный дом культуры" отдела культуры и развития языков акимата Ордабасинского района 160600, Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., с.Темирлановка, улица Кажымукан, дом № 219,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 020240003202

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания дома культуры в селе Женис Ордабасинского района Туркестанской области

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Ордабасынский район, Женисский с.о., с.Женис - период строительства

Туркестанская область , Ордабасынский район, Женисский с.о., с.Женис - период эксплуатации

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 28.02.2019 г.

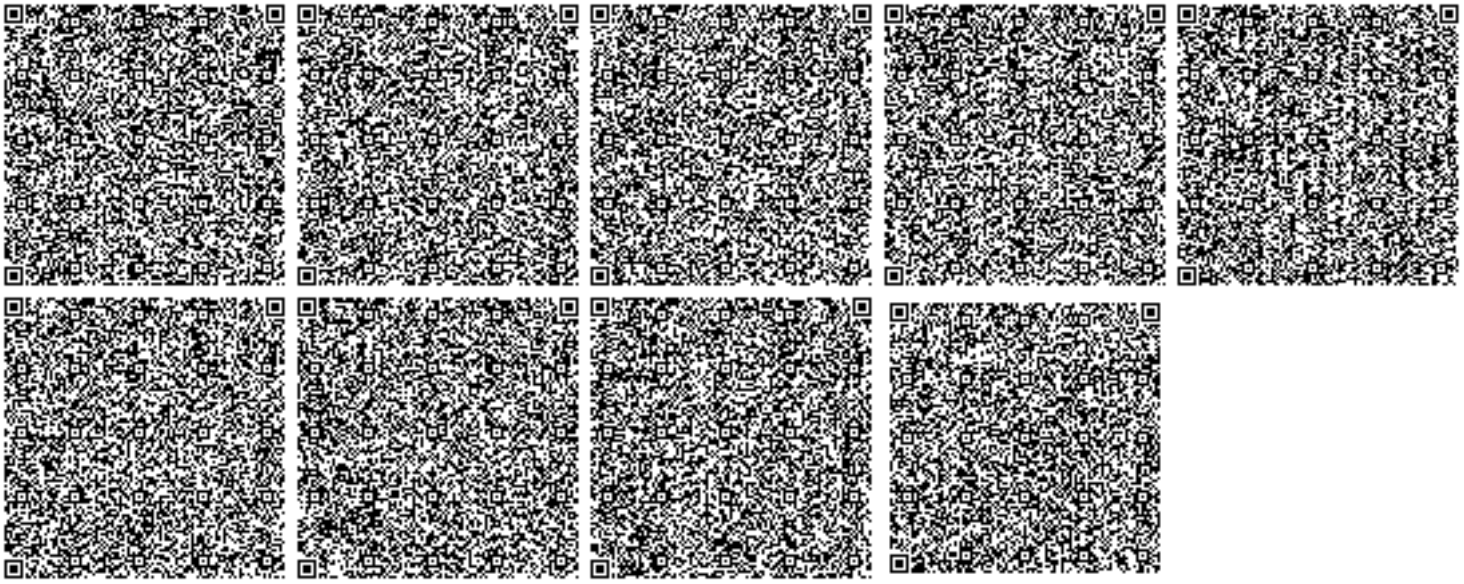
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,58154223938	9,7458577905
период строительства	0,11534723938	0,0669577905
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,000781	0,001125
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00190034167	0,003074286
Сера диоксид	0,00056833333	0,002096
Сольвент нафта	0,000868	0,00125
Углерод	0,00008142778	0,000264286
Хлорэтилен	0,000000542	0,0000000195
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0106	0,00733
Углерод оксид	0,01550169444	0,008855045
Формальдегид	0,00001587222	0,00004
Пропан-2-он	0,00271	0,0039
Бенз/а/пирен	0,00000000127	0,000000004
Бутилацетат	0,00125	0,0018
Азот (II) оксид	0,00156401556	0,00073775
Азота (IV) диоксид	0,00963011111	0,00454
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,03429	0,0054804
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005459	0,000401
Метилбензол	0,00646	0,0093
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00625	0,010125
Железо (II, III) оксиды	0,02233	0,006639
период эксплуатации	1,466195	9,6789
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,345	2,273
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,935595	6,1831
Сера диоксид	0,16	1,054
Азот (II) оксид	0,00358	0,0236
Азота (IV) диоксид	0,02202	0,1452

Лимиты сбросов загрязняющих веществ
Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя:
- начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.06.2019 г - 30.09.2019 г.
- срок действия разрешения на период эксплуатации объекта 30.09.2019 г - 31.12.2029 г.