Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" ___июнь__ 2018 года

Заказчик; **ГУ «Управление строительства Акмолинской области» - г. Кокшетау, ул. Абая, 87**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 15 .06.2018 года ТОО «ASTI», директор Сматаев Адлет Магауиянович, г. Астана, ул. Акжол,20** дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **26.06. 2018г. ТОО «Anvar-Sagat» эксперт Каржасов Кабдылкамыт Насырович, Павлодарская область г. Экибастус, ул. Бухар Жырау, 278А,13** (аттестат КДСиЖКХ № 06670 от 18.02.2014 г., КДСиЖКХ № 06672 от 18.02.2014г.)

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 29.06.2018г. **ТОО «Астана Проект Сервис» директор Несипбаев Мадияр Кошкинбаевич г. Алма-Ата, Турксибский район, ул.Сауранбаева7/1.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство здания Управления внутренних дел Бурабайского района в городе Щучинск Бурабайского района Акмолинской области (привязка проекта_____ повторного применения)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Акмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Распоряжение о предоставлении соответствующего права на землю от **"24" сентября 2013 года № 421 __акимата г. Щучинск Акмолинской области__**;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Департамент государственного архитектурно -строительного контроля и лицензирования по Акмолинской области Комитета по делам строительства и жилищно-комунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан» от 07.11.2014 г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Астана Проект Сервис » лицензия ГСЛ № 13001169 от 25.01.2013г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства Акмолинской области» приказам № 01-06/88 от 01.07.2014 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **ноябрь 2014г.;**
окончание работ: **июнь 2018г.;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 24;
фактически, месяц: 44;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки зданий	м2	5369,29	5369,29	5369,29	5369,29

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Служебный корпус имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	5990,7	5990,7
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	20633,4	20633,4
В том числе подземной части	$м^3$	3604,0	3604,0
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Спортивный комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2340,3	2340,3
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	15271,0	15271,0
В том числе подземной части	$м^3$	3325,6	3325,6
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Изолятор временного содержания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1795,0	1795,0
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	5908,0	5908,0
В том числе подземной части	$м^3$	1820,3	1820,3
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Служебный корпус:

Уровень ответственности зданий – II (технически сложный)
Степень огнестойкости зданий – II
Несущие конструкции здания решены в монолитном железобетонном безригельном каркасе. Шаг колонн – 3,0м и 6,0м.
Фундаменты- столбчатые монолитные, железобетонные выполнены из бетона класса В15, армированы арматурой диаметром 12AIII, 28AIII
Стены подвала – из сборных бетонных блоков толщиной 400мм, 600мм, по ГОСТ 13579-80* на растворе М100.
Трехэтажное административное здание П-образной формы с размерами 33,0х15,0м в осях «М-Б и «1-4», 15,0х30,0м в осях «4-14» и «Е-Б», 15,0х39,0м в осях «11-14» и «Е-П».

Общая длина по фасаду корпуса в осях «1-14»-60,0м, длина корпуса по фасаду «Б-П»-42,0м. Высота этажей 3,3м.
Окна из ПХВ профилей по ГОСТ 30674-99 с двойным стеклопакетом и с тройным остеклением.
Витражи на фасадах- из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двойным и с тройным остеклением.
Двери – металлические, деревянные.
Крыша- совмещенная, вентилируемая системы «Техно-РУФ».
Кровля – рулонная, унифлекс ЭКЛ и унифлекс ЭПВ с внутренним организованным водостоком.
Энергоэффективность класс энергетической эффективности-В
Наружные стены из керамического полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2007 с утеплением «Изовер» OL-P толщиной 100 мм с облицовкой кирпичом толщиной 120мм КОЛПо1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ-530-2007 имеют расчетное сопротивление теплопередаче- 3,04м2С°/Вт.
Покрытие – из железобетонных плит с утеплением Техно-Руф плотностью 160 кг/м3 толщиной 150 мм, имеет расчетное сопротивление теплопередаче- 3,04м2С°/Вт.

Спортивны корпус:

Здание прямоугольной формы, размерами в осях 24,0мх48,0м и состоящее из двух блокированных блоков: спортивный зал (двухсветный) с размерами в осях 24,0х30,0м с высотой зала -8,0м (до низа выступающей конструкции)
Окна из ПХВ профилей по ГОСТ 30674-99 с двойным стеклопакетом
Двери – металлические, деревянные.
Крыша- плоская, совмещенная, вентилируемая
Кровля – рулонная, унифлекс ЭКЛ и унифлекс ЭПВ с внутренним организованным водостоком.
Энергоэффективность класс энергетической эффективности-В

Изолятор на 35 мест, Гараж, Котельная, Вольер на 5 собак

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2 292 605,766** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 523 604,590** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **410 676,330** тысяч тенге; прочие расходы **358 324,846** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 140 781,560** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **2 107 134,914** тысяч тенге;
прочие расходы **33 646,646** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство здания Управления внутренних дел Бурабайского района в городе Щучинск Бурабайского района Акмолинской области (привязка проекта повторного применения)** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Кансейтов М. Б., заместитель руководителя ГУ «Управление строительства Акмолинской области»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор : **Каржасов К. Н. эксперт ТОО «Anvar-Sagat»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Несипбаев М. К. директор ТОО «Астана Проект Сервис»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Сматаев А. М. директор ТОО «ASTI»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.