«БҚО, Зеленов ауданы, Дарьинское ауылындағы «Қарағайлы» облыстық туберкулезге қарсы санаторийі» ММ объектісін энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру бойынша жаңғырту**»**
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
17.10.2018 ж. № 09-0163/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Электр энергетикасын дамыту және энергия үнемдеу институты (Қазақэнергиясараптама)» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация Асыл-Строй» ЖШС

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Зеленов ауданы, Дарьинское ауылындағы «Қарағайлы» облыстық туберкулезге қарсы санаторийі» ММ объектісін энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру бойынша жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0163/18 от 17.10.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта ГУ «Областной противотуберкулезный санаторий «Карагайлы» в с. Дарьинское, Зеленовский район, ЗКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Корпорация Асыл-Строй»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта ГУ «Областной противотуберкулезный санаторий «Карагайлы» в с. Дарьинское, Зеленовский район, ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта ГУ «Областной противотуберкулезный санаторий «Карагайлы» в с. Дарьинское, Зелёновский район, ЗКО» разработан в 2018 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 01-1077 от 31 июля 2018 года между РГП «Госэкспертиза» и АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)».

2. **ЗАКАЗЧИК**: АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Корпорация Асыл-Строй» г.Шымкент (Государственная лицензия от 12 сентября 2014 года ГСЛ №14013440, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. II категория).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации от 15 июня 2018 года, утверждённое заместителем председателя правления АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)»;

техническое заключение от 4 июня 2018 года №509/6, о состоянии существующего здания ГУ «Областной противотуберкулезный санаторий «Карагайлы» в с. Дарьинское, Зелёновский район, ЗКО» выполненное ТОО «Сейсмозащита» (Свидетельство об аккредитации от 07 июня 2016 года №00057);

дефектный акт от 15 июня 2018 года, утверждённый заместителем председателя правления АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)» Турчекеновым С.А.;

письмо АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)» от 25 сентября 2018 года №10-35-2160, об объемах работ не вошедших в состав проекта;

письмо АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)» от 03 июля 2018 года №10-51-1537, об источнике финансирования;

письмо АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)» от 24 сентября 2018 года №10-35-2147, о сроках начала модернизации.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение по энергосбережению и повышению энергоэффективности от 19 июня 2018 года, утверждённое директором ТОО «Альтаир-Жарык» Абдрахмановым А.А.;

перечень оборудования, материалов, конструкций, отсутствующих в принятой сметно-нормативной базе от 28 сентября 2018 года, утверждённый заместителем председателя правления АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)» Турчекеновым С.А.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Раздел I Книга 1 Общая пояснительная записка

Раздел I Книга 2 Паспорт проекта

Раздел I Книга 3 Энергетический паспорт

Раздел I Книга 4 Оценка воздействия на окружающую среду
Раздел I Книга 5 Проект организации строительства
Альбом I Архитектурно-строительная и электротехническая части

5.4 Цель и назначение объекта модернизации

В соответствие с заданием на проектирование проектом предусмотрена модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности областного противотуберкулезного санатория «Карагайлы» в с. Дарьинское Зелёновского района ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка модернизации:

Существующее здание расположено в с. Дарьинское Зелёновского района ЗКО.

Природно-климатические условия района модернизации:

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 42°С. Суточная амплитуда температуры воздуха иногда достигает 25 - 27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-13°С (средняя - 8,8°С). Зима продолжительная и устойчивая, длится 4-5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем 11-13°С.

Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +44°С. Суточные колебания температуры летом составляют 10-16°С, в отдельных случаях достигают 26-28°С.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Относительная влажность воздуха наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наибольшая. В самом холодном месяце года, в январе, она в среднем составляет 82%. По мере увеличения притока солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших средних месячных значений достигает в июне- августе месяцах.

В самом жарком месяце июле она в среднем составляет 47%.

Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. В течение года выпадение атмосферных осадков распределено неравномерно. Основное количество их приходится на теплый период, а в холодный период года осадков выпадает около 30-40% от годового количества.

Снежный покров устойчиво залегает в течение 3-5 месяцев в году. Средняя многолетняя, наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 25- 30см. (минимум - 15см., максимум 40-50см.).

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков и глин составляет - 1.62м.

Нормативная глубина сезонного промерзания для супесей, песков мелких и пылеватых составляет - 1.97м.

Нормативная глубина сезонного промерзания для песков гравелистых, крупных и средних составляет - 2.11 м.

Преобладающее направление ветра в зимний период (декабрь-февраль месяцы) - юго-восточное, в летний период (июнь-август месяцы) - северо-западное.

Ветровой район - III

Климатический район для строительства - IIIA.

Климатические условия по требованию к строительным материалам и бетону - суровые.

Тип местности по характеру и степени увлажнения - 1.

Нормативная снеговая нагрузка по II снеговому району: 0,7кН/м^2
Расчетная температура наружного воздуха минус 31°С.
Абсолютная минимальная температура: минус 43°С
Ветровая нормативная нагрузка по III ветровому району: 0,38кН/м^2
Среднегодовая влажность воздуха - 70 %
Нормативная глубина сезонного промерзания грунта -160см
Сейсмичность района менее шести баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание лечебного корпуса №6 представляет собой одноэтажное здание, с подвалом сложной формы и с размерами в осях 52.30 х 82.24 м.

Высота помещений – 3.0 м. Общая высота здания от пола первого этажа до верха конькового элемента крыши - 6.90 м.

Уровень ответственности – II.
Степень огнестойкости – II.
Год постройки -2007 г
Площадь застройки – 2120.1 м^2.
Общая площадь –3605.6 м^2.
Строительный объем -8162 м^3
Полезная площадь – 2120.1 м^2.

Конструктивная схема здания – продольные несущие стены с опиранием на них плит покрытия.

Основные существующие конструкции и конструктивные элементы здания:
фундаменты – ленточные, монолитные бетонные и из фундаментных блоков;
наружные стены – из силикатного кирпича толщиной 380 мм;
внутренние стены – из кирпича толщиной 250 мм;
перегородки – из кирпича толщиной 120 мм;
перемычки – сборные железобетонные;
перекрытия – из сборных железобетонных плит толщиной 220 мм.
крыша – скатная из профилированных листов по деревянным конструкциям;
полы – в кабинетах - линолеум, в санузлах – керамическая плитка.
окна – деревянные;
двери – деревянные;
внутренняя отделка: в коридорах стены и потолок - водоэмульсионная окраска, в кабинетах – штукатурка, водоэмульсионная окраска, в санузлах на стенах облицовочная плитка на всю высоту, потолки – затирка швов, водоэмульсионная окраска;
наружная отделка - силикатный кирпич с расшивкой швов;
отделка цоколя - цементная штукатурка;
отмостка по периметру здания бетонная шириной 1.0 м.

Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности областного противотуберкулезного санатория «Карагайлы» (лечебный корпус №6) включают следующие виды работ:

Демонтажные работы:
демонтаж оконных блоков и сливов из оцинкованной листовой стали;
демонтаж металлических решеток;
демонтаж наружных дверных блоков;

демонтаж штукатурного слоя откосов;

демонтаж на чердачном перекрытии цементно-песчаной стяжки;

Монтажные работы:

утепление наружных стен минералватной плитой Изотерм П-175 толщиной 150 мм с последующей декоративной штукатуркой и окраска водоэмульсионной фасадной краской;

цоколь – декоративная штукатурка и окраска фасадной краской;

утепление внутренних откосов;

штукатурка штрабы под электропроводку с последующей покраской водоэмульсионными составами;

монтаж оконных блоков из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99;

установка подоконных досок из ПВХ профиля;

установка наружных дверных блоков здания металлических, утепленных по ГОСТ 31173-2003;

утепление покрытия крыши минералватной плитой «Изотерм» П-125 (м-80) толщиной 100 мм с укладкой изоляционной мембраны и цементной стяжки;

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» (с изменениями от 01 августа 2018 г.).

Металлические элементы покрыть эмалью ПФ-115 по ГОСТ 926-82* за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

По результатам обследования состояния зданий и сооружений для улучшения показателей энергоэффективности предусмотрено:

замена внутренних осветительных приборов на светодиодные

замена старой алюминиевой электропроводки типа провода АПВ, внутри кабинетов и палат до распределительных коробок, на новую электропроводку состоящая из кабеля медного типа ВВГнг.

Групповая сеть освещения выполнена кабелем с медными жилами, прокладываемыми скрыто в штрабе под слоем штукатурки.

Управление освещением осуществляется выключателями по месту. Все выключатели установлены на высоте 1,8 м от пола.

Освещенность помещений принята в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искуственное освещение». Выбор светильников произведен в соответствии с назначением помещений и классификацией по степени.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования заземляются по системе TN-C-S. используя нулевой защитный проводник согласно действующего ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия гражданской защиты по предупреждению чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом вероятности их возникновения и возможного ущерба от них.

К общим мероприятиям гражданской защиты по предупреждению чрезвычайных ситуаций относятся:

организация систем мониторинга, в том числе с использованием средств дистанционного зондирования земли, оповещения гражданской защиты, защиты территорий и объектов от чрезвычайных ситуаций;

разработка областных, городов республиканского значения, столицы, районных, городских, районных в городе:

планов по предупреждению чрезвычайных ситуаций; паспортов безопасности;

каталогов угроз чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов; мероприятий по жизнеобеспечению населения при возможных чрезвычайных ситуациях;

разработка паспортов акваторий водных объектов;

создание и использование чрезвычайных резервов, внесение предложений в соответствующие государственные органы;

создание резерва финансовых ресурсов, запасов продовольствия, лекарственных средств, материально-технических средств и временного жилья для населения;

информирование и пропаганда знаний в сфере гражданской защиты;

планирование застройки территорий с учетом возможных чрезвычайных ситуаций;

сейсмостойкое строительство и сейсмоусиление зданий и сооружений в сейсмоопасных регионах;

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду.

Оценка воздействия на окружающую среду разработана ИП Баймаханова Г.М.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период проектируемых работ будут осуществляться от следующих источников: №6001 – земляные работы, №6002 – сварочные работы, №6003 – покрасочные работы, №6004 – газовая резка, №6005 – бурильно-крановая машина, №6006 – компрессор, №6007 - спецтехника. Валовые выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников на период проектируемых работ составят 0,045616345 тонн. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проектируемых работ приведены в таблице №1.

Таблица №1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проектируемых работ

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение на 2018 год		на 2018 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
строительная площадка	6002	0	0	0.001362	0.001324	0.001362	0.001324	2018
	6004	0	0	0.02025	0.01312	0.02025	0.01312	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
строительная площадка	6002	0	0	0.0002026	0.000197	0.0002026	0.000197	2018
	6004	0	0	0.0003056	0.000198	0.0003056	0.000198	
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)								
строительная площадка	6002	0	0	0.0002607	0.0002535	0.0002607	0.0002535	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	6002	0	0	0.0001364	0.0001326	0.0001364	0.0001326	
	6004	0	0	0.00867	0.00562	0.00867	0.00562	2018
(0304) Азот (II) оксид (6)								
строительная площадка	6002	0	0	0.00002216	0.00002155	0.00002216	0.00002155	2018

	6004	0	0	0.001408	0.000913	0.001408	0.000913	2018
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	6004	0	0	0.01375	0.00891	0.01375	0.00891	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
строительная площадка	6002	0	0	0.000000201	0.000000195	0.000000201	0.000000195	2018
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, (625)								
строительная площадка	6002	0	0	0.000301	0.0002925	0.000301	0.0002925	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6003	0	0	0.001938	0.004835	0.001938	0.004835	2018
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
строительная площадка	6003	0	0	0.001938	0.00254	0.001938	0.00254	2018
(2902) Взвешенные частицы								
строительная площадка	6003	0	0	0.00142	0.002707	0.00142	0.002707	2018
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
строительная площадка	6001	0	0	0.00289	0.00281	0.00289	0.00281	2018
	6005	0	0	0.002017	0.001742	0.002017	0.001742	2018
Итого по неорганизованным источникам		0	0	0.056871661	0.045616345	0.056871661	0.045616345	2018
Всего по предприятию:		0	0	0.056871661	0.045616345	0.056871661	0.045616345	2018

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды: обязательное сохранение границ территории, отводимой для строительства, применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов, устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств), завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова, оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов, использование специальных установок для подогрева воды, материалов, слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах, выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений.

Воздействия на поверхностные и подземные воды намечаемая деятельность оказывать не будет. Расстояние от места проведения проектируемых работ до ближайшего поверхностного водного объекта – озера Большое – составляет 2,45 км. Подземные воды до глубины 3,0 м от поверхности земли не вскрыты. Источником технической и хоз-питьевого водоснабжения на период строительства является привозная вода. Объем потребления технической воды составит 4,6 м^3. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 45 м^3/год. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет с последующим вывозом по договору со специализированной организацией на ближайшие очистные сооружения. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. Водопотребление и водоотведение на период эксплуатации будет осуществляться посредством существующих водопроводных и канализационных сетей.

В период реализации намечаемой деятельности воздействие на геологическую среду оказываться не будет.

При строительных работах будут образовываться следующие виды отходов: огарки электродов, твердые бытовые отходы, тара из-под лакокрасочных материалов.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период проектируемых работ приведены в таблице №2.

Таблица №2

Обоснованные нормативы размещения отходов на период проектируемых работ

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	0,378475	0	0,378475
в. т. ч. отходов производства	0,009475	0	0,009475
отходов потребления	0,369	0	0,369
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски, AD070	0,00655	0	0,00655
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы, GO060	0,369	0	0,369
Огарки сварочных электродов, GA090	0,002925	0	0,00057

Все отходы будут собираться в специально отведенных местах и вывозиться согласно договоров со специализированными организациями.

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая. Потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, земляные работы. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума.

Необратимого негативного воздействия на почвенный покров, снижения биологической продуктивности растительного покрова и воздействия на животный мир в результате осуществления строительных работ не будет.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Модернизация по энергосбережении и повышение энергоэффективности объекта:

ГУ Областной туберкулезный санатории «Карагайлы» в с. Дарьинское, ЗКО выполнен согласно: Задания на проектирование, заключение технического обследования и отчета по энергоэффективности.

Рабочим проектом предусмотрены мероприятия, направленные на улучшение показателей энергоэффективности.

Принятые проектные решения по ремонту здания

Состояние несущих конструкций - фундаменты, стены, перекрытия, перемычки в удовлетворительном состоянии. Видимых следов деформаций, влияющих на нормальную эксплуатацию зданий, не обнаружено. Здания находятся в удовлетворительном состоянии, но для нормальной дальнейшей эксплуатации, необходимо следующие виды работ:

утеплить наружные стены согласно теплотехнического расчета;

выполнить защитный слой клей по сетке, декоративную штукатурку "Аспол" с последующей окраской водоэмульсионным составом;

замена наружных входных дверей на металлические утепленные;

утепление чердачного перекрытия;

полная замена деревянных оконных блоков на ПВХ, с установкой москитных сеток в вентилируемых помещениях.

По результатам обследования состояния зданий и сооружений для улучшения показателей энергоэффективности предусмотрено:

замена внутренних осветительных приборов на светодиодные;

замена старой алюминиевой электропроводки типа провода АПВ, внутри кабинетов и палат до распределительных коробок, на новую электропроводку состоящая из кабеля медного типа ВВГнг.

Величины освещенности приняты в соответствии с назначением помещений и характером производимых в них работ на основании действующих норм СН РК 2.04-02-2011.

Для обслуживания работников, занятых в строительстве, предусматриваются использовать помещения существующего здания.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года No237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» размер санитарно-защитной зоны на период строительства не требуется, что соответствует к 4 категории и 5-му классу опасности по санитарной классификации.

6.6 Организация модернизации

Проект организации строительства выполнен в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительность строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 часть II и СП РК 1.03-102-2014 часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений.

Нормативная продолжительность модернизации составляет 2 месяца.

Согласно письма АО «Института развития электроэнергетики и энергосбережения «Казахэнергоэкспертиза» Министерство по инвестициям и развитию РК от 24 сентября 2018 года №10-35-2147 срок реализации капитального ремонта намечен на ноябрь 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экс-пертизы сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика

(инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазиго-сударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по опре-делению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2018.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен от 2018 года, утвержденный заместителем председателя АО «Казахэнергоэкспертиза» Турчекеновым С.А., согласно пункту 19 Государственного нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Затраты на инжиниринговые услуги при строительстве объектов учтены в сводном сметном расчете стоимости строительства и определены в соответствии с Нормативным документом по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве (приложение к приказу от 11 мая № 102-нқ).

Сметная стоимость капитального ремонта определена в ценах 2018.г, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол от 29 августа 2017 года № 34).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект «Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта ГУ «Областной противотуберкулезный санаторий «Карагайлы» в с. Дарьинское, Зеленовский район, ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ЭС

1. Согласно заданию на проектирование в разделе «Электрооборудование» учтен прибор учета электрической энергии с возможностью передачи данных в онлайн режиме.

Раздел АС

2. Марка двухкамерного стеклопакета указана по ГОСТ 24866-99 «Стеклопакеты клееные строительного назначения»;
3. Включены отделочные работы (штукатурка, покраска, побелка), в местах установки электропроводки.
4. В проекте дана ссылка (примечание): Примыкание оконных блоков к стеновым проемам;
5. Представлен теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкций и чердачного перекрытия;

Санитарно-эпидемиологический раздел

6. При замене оконных блоков, на окна, форточки, фрамуги, открываемые для проветривания (естественная вентиляция) предусмотрены москитные сетки. В проекте организации строительства (ПОС), Лист 11 заменено слово «школа» на «санаторий».
7. В разделе ОВОС пронумерованы страницы согласно содержанию.

Охрана окружающей среды

8. Оценка воздействия на окружающую среду дополнена указанием расстояния от места проведения проектируемых работ до ближайшего поверхностного водного объекта.
9. Наименование местного исполнительного органа в заявке на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду откорректировано.
10. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду откорректирована в соответствии с Приложением 2 к приказу Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения».
11. Суммарный объем выбросов загрязняющих веществ, указанный в заявлении об экологических последствиях, приведен в соответствие с объемом, полученным в результате расчетов и указанным в таблицах 4.1.2., 3.3., 3.1., 3.6.
12. Расчеты объемов образования ТБО на период строительства откорректированы.
13. Оценка воздействия на окружающую среду дополнена таблицей нормативов размещения отходов на период проектируемых работ.
14. Некорректные данные о спорткомплексе, приведенные в разделе 7, устранены.

15. Разночтения в указании продолжительности строительства в пояснительной записке, проекте организации строительства, в заявлении об экологических последствиях устранены.

Раздел МЦ.

16. Коммерческие предложения (прайс листы) на оборудование и материалы согласно пункта 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 представлены не менее от двух производителей или официально их представляющих дистрибьюторов.

17. Согласование стоимости материалов и оборудования представлено в табличной форме с утверждением заказчиком.

18. Стоимостные показатели, принятые и утверждённые по альтернативным предложениям, соответствуют положениям пунктов 55,56, 59, 60, 61 Приказа Комитета по делам строительства и ЖКХ РК №249-нк от 14 ноября 2017 года в части сопутствующих затрат по приобретению и доставке материалов, оборудования на приобъектный склад.

Раздел СМ

19. На основании «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ Председателя КДС и ЖКХ № 249- нқ, введенный в действие 14 ноября 2017 г.) сметную документацию проектируемого объекта представлено в текущих ценах на период предоставления проекта в органы экспертизы (в ценах 2018 г.) (АВС-4 редакция 2018.3.1).

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

20. Затраты на проведение государственной экспертизы и ПИР приняты согласно договора.

Локальная смета 2-1-1.

21. Поз.2 исключено отбивка штукатурки откосы

22. поз 5,7,8 и 10 приведено соответствие с проектом.

Локальная смета 2-1-1 ЭС.

23. Марка светильников приведена соответствие.

24. Откорректировано наименование объекта сметной документации.

25. Виды и объемы работ приведено в соответствие с откорректированными спецификациями и чертежами проекта после внесения изменений по замечаниям экспертов других разделов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта ГУ «Областной противотуберкулезный санаторий «Карагайлы» в с. Дарьинское, Зеленовский район, ЗКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду,

утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16 апреля 2012 г. №110-п., Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта ГУ «Областной противотуберкулезный санаторий «Карагайлы» в с. Дарьинское, Зеленовский район, ЗКО» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом МНЭ РК от 24 февраля 2015 года №127.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость модернизации в текущих и прогнозных ценах 2018г., всего в том числе: СМР оборудование прочих затрат	млн. тенге	90,364 63,951 - 26,413	79,243 57,912 - 21,331
2.	Продолжительность модернизации	мес	2	2

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта ГУ «Областной противотуберкулезный санаторий «Карагайлы» в с. Дарьинское, Зелёновский район, ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость модернизации в текущих и прогнозных ценах 2018 г, всего	79,243 млн. тенге
в том числе: СМР	57,912 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	21,331 млн. тенге
Продолжительность модернизации	2 мес

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)» в соответствии с условиями договора от 31 июля 2018 года №01-1077.

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО, Зеленов ауданы, Дарьинское ауылындағы «Қарағайлы» облыстық туберкулезге қарсы санаторийі» ММ объектісін энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру бойынша жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесідей негізігі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2018 ж. ағымдағы және болжамды бағадағы жаңғыртудың жалпы сметалық құны, барлығы	79,243 млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	57,912 млн. теңге
жабдықтар	-
өзге шығындар	21,331 млн. теңге
Жаңғыртудың ұзақтығы	2 ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 31 шілдедегі №01-1077 шартқа сәйкес «Электр энергетикасын дамыту және энергия үнемдеу институты (Қазақэнергиясараптама)» АҚ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

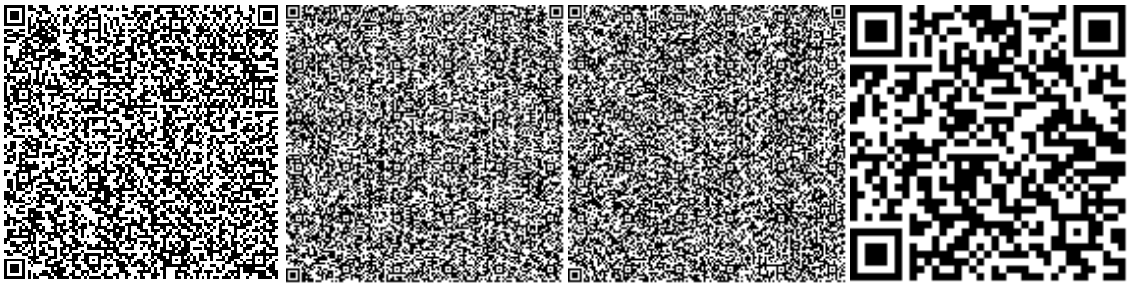
8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мендыгалиев С.М.

Директор

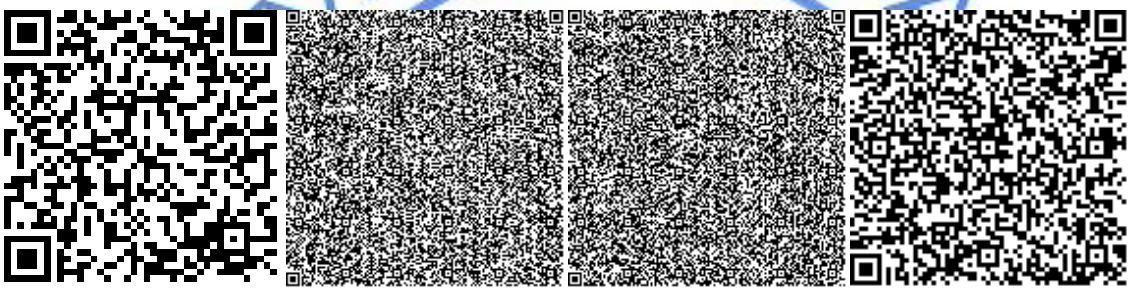
Валиев А.М.

Начальник производственного отдела



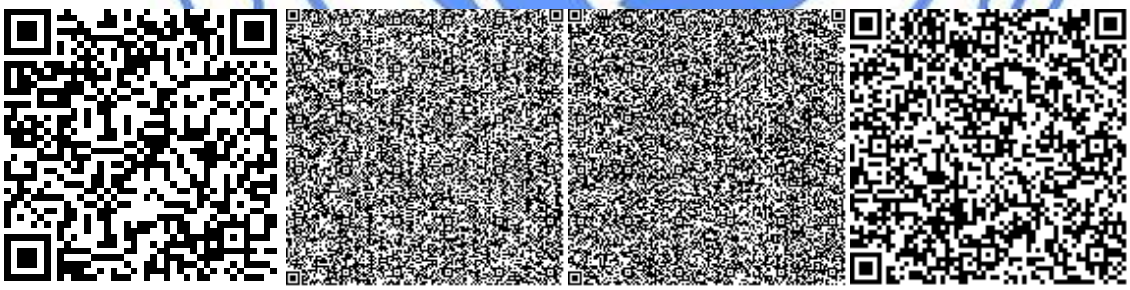
Куанышкалиев Т.К.

Эксперт



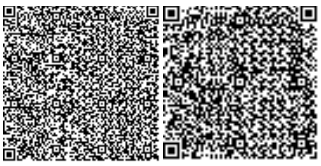
Маркова Н.Г.

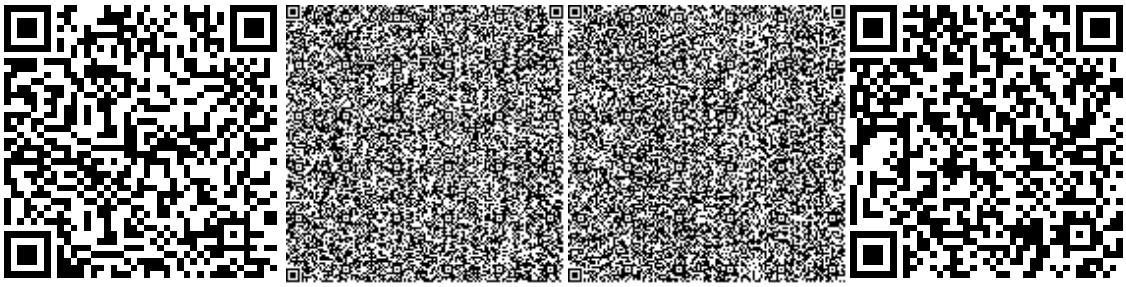
Эксперт



Кенжина А.С.

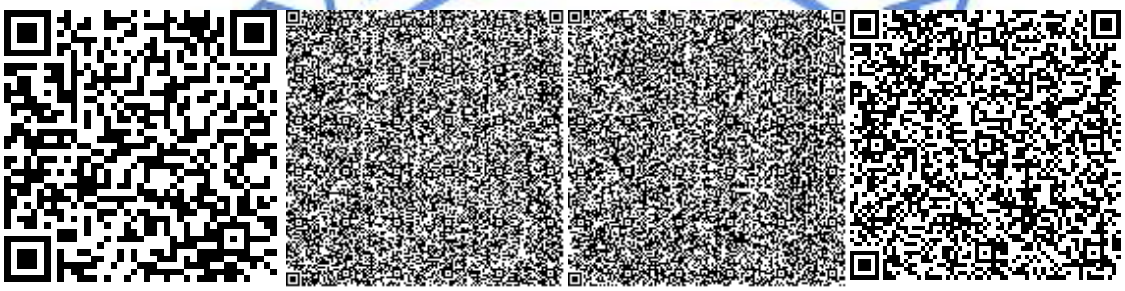
Эксперт





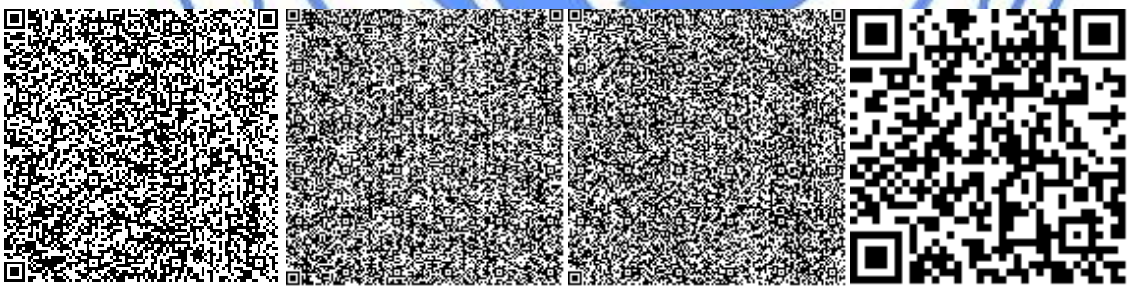
Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт



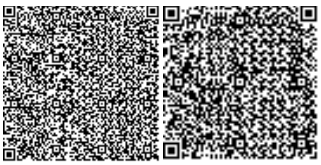
Кобин В.В.

Эксперт



Егоров С.Ю.

Эксперт



Ермончик И.В.

Эксперт

Номер: KZ47VDD00101770

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Акционерное общество "Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)" 090600, Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы", улица ШАРЛЬ ДЕ ГОЛЛЬ, дом № 3А.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 020640002119

Наименование производственного объекта: РП "Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта ГУ "Областной туберкулезный санаторий "Карагайлы" в с. Дарынское, Зеленовский район, ЗКО"

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Зеленовский район 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Начальник управления Давлетжанов Амангелди Медхатович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

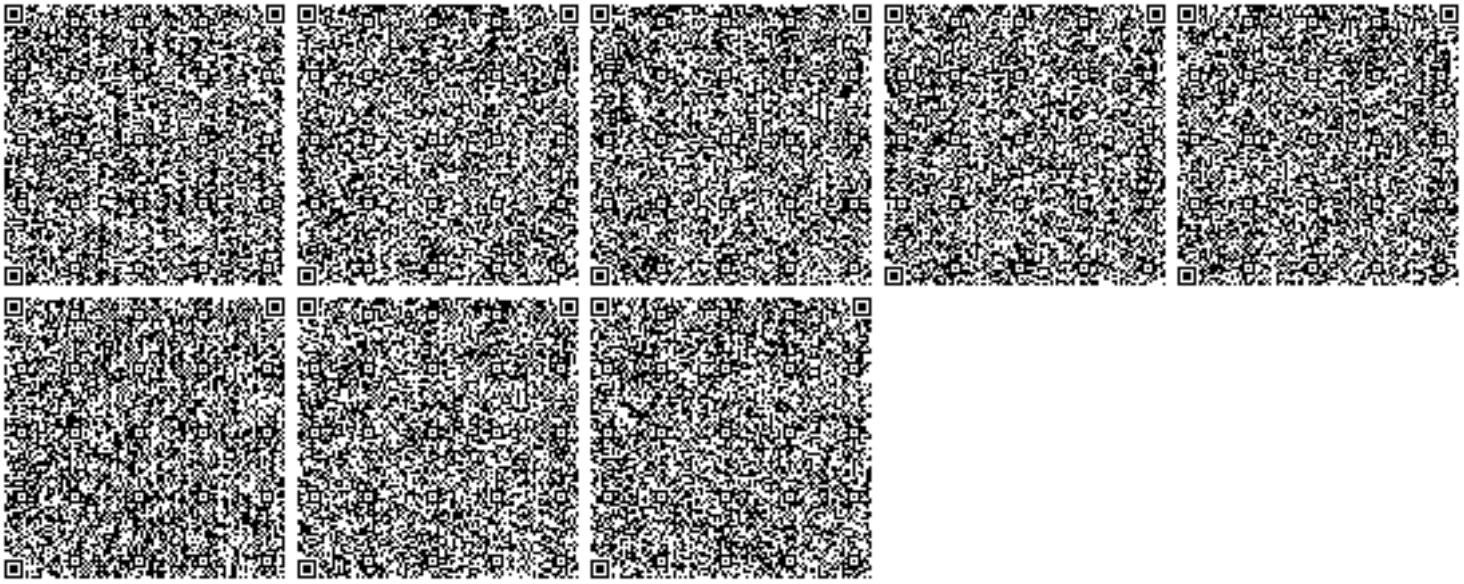
Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 15.10.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0568716606	0,045616345
Модернизация по энергосбережении и повышение энергоэффективности объекта ГУ "Областной туберкулезный санатории "Карагайлы" в с. Дарынское, Зеленовский район, ЗКО	0,0568716606	0,045616345
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,01375	0,00891
Уайт-спирит	0,001938	0,00254
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,004907	0,004552
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0002607	0,0002535
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000002006	0,000000195
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000301	0,0002925
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00142	0,002707
Азота (IV) диоксид	0,0088064	0,0057526
Азот (II) оксид	0,00143016	0,00093455
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005082	0,000395
Железо (II, III) оксиды	0,021612	0,014444
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,001938	0,004835
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.