«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Құрылысшы ықшам ауданы, 20/1-үй мекенжайы бойынша орналасқан «№4 «Березка» мектепке дейінгі ұйымы» МКҚК ғимараты объектісін энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру бойынша жаңғырту**»**
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
17.10.2018 ж. № 09-0162/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Электр энергетикасын дамыту және энергия үнемдеу институты (Қазақэнергиясараптама)» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» ЖШС

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Құрылысшы ықшам ауданы, 20/1-үй мекенжайы бойынша орналасқан «№4 «Березка» мектепке дейінгі ұйымы» МКҚК ғимараты объектісін энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру бойынша жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0162/18 от 17.10.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта: здание ГККП «Дошкольная организация №4 «Березка», расположенное по адресу: м-н Строитель, 20/1, город Уральск, Западно-Казахстанская область**»**

ЗАКАЗЧИК:
АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта: здание ГККП «Дошкольная организация №4 «Березка», расположенное по адресу: м-н Строитель, 20/1, город Уральск, Западно-Казахстанская область»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта: здание ГККП «Дошкольная организация №4 «Березка», расположенное по адресу: м-н Строитель, 20/1, город Уральск, Западно-Казахстанская область» разработан в 2018 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 01-1129 от 8 августа 2018 года между РГП «Госэкспертиза» и АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)».

2. **ЗАКАЗЧИК**: АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», г.Шымкент. (Государственная лицензия от 12 сентября 2014 года ГСЛ №14013440, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. II категория).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации от 15 июня 2018 года, утверждённое заместителем председателя правления АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)» Турчекеновым С.;

техническое заключение от 4 июня 2018 года №507/6, о состоянии существующего здания ГККП «Дошкольная организация №4 «Березка», расположенное по адресу: м-н Строитель, 20/1, город Уральск, Западно-Казахстанская область» выполненное ТОО «Сейсмозащита». (Свидетельство об аккредитации от 07 июня 2016 года №00057, эксперт Айтпенбетова Г.А, аттестат эксперта от 26 апреля 2012 года №KZ47VJE00025929, выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»);

дефектный акт от 15 июня 2018 года, утверждённый заместителем председателя правления АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)» Турчекеновым С.А.;

письмо АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)» от 25 сентября 2018 года №10-35-2166, об объёмах работ, не вошедших в состав проекта;

письмо АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)» от 03 июля 2018 года №10-51-1539, об источнике финансирования;

письмо АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)» от 24 сентября 2018 года №10-35-2147, о сроках начала строительства.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение по энергосбережению и повышению энергоэфективности от 19 июня 2018 года выданное ТОО «Альтаир-Жарык», утвержденное директором ТОО «Альтаир-Жарык» Абдрамановым А.А.;

перечень оборудования, материалов, конструкций, отсутствующих в принятой сметно-нормативной базе от 28 сентября 2018 года, утверждённый заместителем председателя правления АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)» Турчекеновым С.;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Раздел I Книга 1 Общая пояснительная записка
Раздел I Книга 2 Паспорт проекта
Раздел I Книга 3 Энергетический паспорт
Раздел I Книга 4 Оценка воздействия на окружающую среду
Раздел I Книга 5 Проект организации строительства
Альбом I Архитектурно-строительная и электротехническая части

5.4 Цель и назначение объекта модернизации

В соответствие с заданием на проектирование проектом предусмотрена модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности здания ГККП «Дошкольная организация №4 «Березка» м-н Строитель 20/1, г. Уральск, ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка модернизации:

Существующее здание расположено по адресу: м-н Строитель, 20/1, город Уральск, Западно-Казахстанская область.

Природно-климатические условия района модернизации:

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 42°С. Суточная амплитуда температуры воздуха иногда достигает 25 - 27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-13°С (средняя - 8,8°С). Зима продолжительная и устойчивая, длится 4-5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем 11-13°С.

Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +44°С. Суточные колебания температуры летом составляют 10-16°С, в отдельных случаях достигают 26-28°С.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Относительная влажность воздуха наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наибольшая. В самом холодном месяце года, в январе, она в среднем составляет 82%. По мере увеличения притока солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших средних месячных значений достигает в июне- августе месяцах.

В самом жарком месяце июле она в среднем составляет 47%.

Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. В течение года выпадение атмосферных осадков распределено неравномерно. Основное количество их приходится на теплый период, а в холодный период года осадков выпадает около 30-40% от годового количества.

Снежный покров устойчиво залегает в течение 3-5 месяцев в году. Средняя многолетняя, наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 25- 30см. (минимум - 15см., максимум 40-50см.).

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков и глин составляет - 1.62м.

Нормативная глубина сезонного промерзания для супесей, песков мелких и пылеватых составляет - 1.97м

Нормативная глубина сезонного промерзания для песков гравелистых, крупных и средних составляет - 2.11 м.

Преобладающее направление ветра в зимний период (декабрь-февраль месяцы) - юго-восточное, в летний период (июнь-август месяцы) - северо-западное.

Ветровой район - III

Климатический район для строительства - IIIA.

Климатические условия по требованию к строительным материалам и бетону - суровые.

Тип местности по характеру и степени увлажнения - 1.

Нормативная снеговая нагрузка по II снеговому району: 0,7кН/м^2

Расчетная температура наружного воздуха - 31°С.

Абсолютная минимальная температура: -43°С

Ветровая нормативная нагрузка по III ветровому району: 0,38кН/м^2

Среднегодовая влажность воздуха - 70 %

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта -160см

Сейсмичность района менее шести баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание 2-этажное, сложной конфигурации в плане с общими размерами в осях 30.0х 66.0 м с подвалом.

Уровень ответственности – II

Степень огнестойкости – II

Год постройки – 1985 г.

Площадь застройки – 1124.0 м^2.

Общая площадь - 3252 м^2.

Строительный объем - 12909 м^3.

Полезная площадь - 2060 м^2.

Расчетная площадь - 1772.5м^2.

Высота подвала - 2.70. Высота типовых этажей от пола до низа плит перекрытий и покрытия-2.70 м. Общая высота от уровня земли до верха конькового элемента крыши-10.40м. В конструктивном отношении здание выполнено с применением сборных железобетонных конструкций типовой серии ИИ – 04 с опиранием плит на полки ригелей.

Конструктивная схема здания – продольные и поперечные несущие стены.

Основные конструктивные элементы здания:

фундаменты - сборные железобетонные по серии ИИ-04-1, вып. 6 с отметкой подошвы - 3.80 м;

ригели – сборные железобетонные пролетом 6,0 м с полками для опирания плит по серии ИИ-04-8, вып 7, часть 1.2;

колонны - приняты по серии ИИ-04-2, вып.14;

наружное ограждающие конструкции – керамзитобетонные панели по серии ИИ-04-5, вып12, с объемным весом γ=1100 кг/м3, толщиной 350 мм;

перегородки внутренние - газобетонные плиты и кирпичные толщиной 120 мм;

лестницы - сборные железобетонные Z – образных элементов, объединяющих лестничный марш с полуплощадками без накладных проступей, с одной удлиненной площадкой по серии 1.050.1-1с, вып. 1;

кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке;

полы - в коридорах – линолеум по дощатому полу, в санузлах - керамическая плитка, в подвальных помещениях – бетонные;

окна – из деревянных переплетов;

двери – деревянные;

внутренняя отделка:

в коридорах стены и потолок - штукатурка, водоэмульсионная окраска, в кабинетах – штукатурка, водоэмульсионная окраска, в санузлах на стенах облицовочная плитка на всю высоту, в подвальных помещениях – простая штукатурка, побелка;

наружная отделка: заделка швов между стеновыми панелями, известковая побелка;

отделка цоколя – цементная штукатурка;

вокруг здания асфальтобетонная отмостка шириной 1,0 м.

утеплитель кровли – топливный шлак, толщиной 130 мм.

Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности дошкольной организации №4 «Березка» включают следующие виды работ:

Демонтажные работы:

демонтаж оконных блоков и сливов из оцинкованной листовой стали;

демонтаж наружных дверных блоков;

демонтаж штукатурного слоя откосов;

частичный демонтаж кровли из асбестоцементных листов;

демонтаж на чердачном перекрытии цементно-песчаной стяжки и утеплителя (угольный шлак);

Монтажные работы:

заделка швов между стеновыми панелями;

утепление наружных стен минералватной плитой Изотерм П-175 толщиной 100 мм с последующей декоративной штукатуркой и окраска фасадной краской;

цоколь – декоративная штукатурка и окраска фасадной краской;

утепление внутренних откосов;

штукатурка штрабы под электропроводку с последующей покраской водоэмульсионными составами;

монтаж оконных блоков из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99;

установка подоконных досок из ПВХ профиля;

установка наружных дверных блоков здания и подвального помещения металлических, утепленных по ГОСТ 31173-2003;

утепление покрытия крыши минералватной плитой «Изотерм» П-125 (м-80) толщиной 200 мм;

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» (с изменениями от 01 августа 2018 года).

Металлические элементы покрыть эмалью ПФ-115 по ГОСТ 926-82* за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 4.04-10-2002 действующим ПУЭ РК и архитектурно-строительной части проекта.

Проектом предусмотрена замена внутренних осветительных приборов и частичная замена электроосветительной проводки согласно дефектного акта.

Освещенность помещений принята в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2002* "Естественное и искусственное освещение". Выбор светильников произведен в соответствии с назначением помещений и классификацией по степени.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования заземлить по системе TN-C-S, используя нулевой защитный проводник согласно действующего ПУЭ РК.

Электрооборудование и материалы, прилагаемые к монтажу должны быть сертифицированы в системе сертификации ГОСТ РК, а также в области пожарной безопасности и соответствовать техническим характеристикам, указанным в проекте.

Работы по монтажу и заземлению электроустановки выполнить согласно СНиП РК 4.04-10-2002, действующим ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия гражданской защиты по предупреждению чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом вероятности их возникновения и возможного ущерба от них.

К общим мероприятиям гражданской защиты по предупреждению чрезвычайных ситуаций относятся:

организация систем мониторинга, в том числе с использованием средств дистанционного зондирования земли, оповещения гражданской защиты, защиты территорий и объектов от чрезвычайных ситуаций;

разработка областных, городов республиканского значения, столицы, районных, городских, районных в городе:

планов по предупреждению чрезвычайных ситуаций; паспортов безопасности;

каталогов угроз чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов; мероприятий по жизнеобеспечению населения при возможных чрезвычайных ситуациях;

разработка паспортов акваторий водных объектов;

создание и использование чрезвычайных резервов, внесение предложений в соответствующие государственные органы;

создание резерва финансовых ресурсов, запасов продовольствия, лекарственных средств, материально-технических средств и временного жилья для населения;

информирование и пропаганда знаний в сфере гражданской защиты;

планирование застройки территорий с учетом возможных чрезвычайных ситуаций;

сейсмостойкое строительство и сейсмоусиление зданий и сооружений в сейсмоопасных регионах;

обеспечение готовности органов управления, сил и средств гражданской защиты к ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий;

разработка планов действий и проведение учений, тренировок, занятий по готовности к ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий;

профессиональное обучение граждан в сфере гражданской защиты, подготовка руководящего состава и специалистов органов управления гражданской защиты и обучение населения в сфере гражданской защиты.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду.

Оценка воздействия на окружающую среду разработана ИП Баймаханова Г.М.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период проектируемых работ будут осуществляться от следующих источников: №6001 – земляные работы, №6002 –

сварочные работы, №6003 – покрасочные работы, №6004 – газовая резка, №6005 – бурильно-крановая машина, №6006 – компрессор, №6007 - спецтехника. Валовые выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников на период проектируемых работ составят 0.052163676 тонн. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ отсутствуют в связи с отсутствием источников загрязнения атмосферы. Теплоснабжение – центральное.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проектируемых работ приведены в таблице №1.

Таблица №1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проектируемых работ

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение на 2018 год		на 2018 год		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
строительная площадка	6002	0	0	0.000586	0.000569	0.000586	0.000569	2018
	6004	0	0	0.02025	0.01312	0.02025	0.01312	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
строительная площадка	6002	0	0	0.0000678	0.0000657	0.0000678	0.0000657	2018
	6004	0	0	0.0003056	0.000198	0.0003056	0.000198	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	6004	0	0	0.00867	0.00562	0.00867	0.00562	2018
	6006	0	0	0.000871111	0.002624	0.000871111	0.002624	2018
(0304) Азот (II) оксид (6)								
строительная площадка	6004	0	0	0.001408	0.000913	0.001408	0.000913	2018
	6006	0	0	0.000141556	0.0004264	0.000141556	0.0004264	2018
(0328) Углерод (593)								
строительная площадка	6006	0	0	0.000071428	0.000214286	0.000071428	0.000214286	2018
(0330) Сера диоксид (526)								
строительная площадка	6006	0	0	0.000333333	0.00092	0.000333333	0.00092	2018
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	6004	0	0	0.01375	0.00891	0.01375	0.00891	2018
	6006	0	0	0.001194444	0.0036	0.001194444	0.0036	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6003	0	0	0.001962	0.004835	0.001962	0.004835	2018
0703) Бенз/а/пирен (54)								
строительная площадка	6006	0	0	0.000000001	0.000000004	0.000000001	0.000000004	2018
1325) Формальдегид (619)								
строительная площадка	6006	0	0	0.000015872	0.00004	0.000015872	0.00004	2018
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
строительная площадка	6003	0	0	0.001962	0.00254	0.001962	0.00254	2018
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	6006	0	0	0.000357142	0.001074286	0.000357142	0.001074286	2018
(2902) Взвешенные частицы								
строительная площадка	6003	0	0	0.00144	0.002707	0.00144	0.002707	2018
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
строительная площадка	6001	0	0	0.000105	0.002045	0.000105	0.002045	2018
	6005	0	0	0.002017	0.001742	0.002017	0.001742	2018
Итого по неорганизованным источникам		0	0	0.055508287	0.052163676	0.055508287	0.052163676	2018
Всего по предприятию:		0	0	0.055508287	0.052163676	0.055508287	0.052163676	2018

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды: обязательное сохранение границ территории, отводимой для строительства, применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов, устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств), завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова, оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов, использование специальных установок для подогрева воды, материалов, слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах, выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений.

Воздействия на поверхностные и подземные воды намечаемая деятельность оказывать не будет. Вблизи строительного участка поверхностные водные источники отсутствуют. Подземные воды до глубины 3,0 м от поверхности земли не вскрыты. Источником технического и хозяйственно-питьевого водоснабжения на период строительства является привозная вода. Объем потребления технической воды составит 4,6 м^3. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 45 м^3/год. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет с последующим вывозом по договору со специализированной организацией на ближайшие очистные сооружения. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. Водопотребление и водоотведение на период эксплуатации будет осуществляться посредством существующих водопроводных и канализационных сетей.

В период реализации намечаемой деятельности воздействие на геологическую среду оказываться не будет.

При строительных работах будут образовываться следующие виды отходов: огарки электродов, твердые бытовые отходы, тара из-под лакокрасочных материалов. Обоснованные нормативы размещения отходов на период проектируемых работ приведены в таблице №2.

Таблица №2

Обоснованные нормативы размещения отходов на период проектируемых работ

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	0,37612	0	0,37612
в. т. ч. отходов производства	0,00712	0	0,00712
отходов потребления	0,369	0	0,369
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски, AD070	0,00655	0	0,00655
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы, GO060	0,369	0	0,369
Огарки сварочных электродов, GA090	0,00057	0	0,00057

Все отходы будут собираться в специально отведенных местах и вывозиться согласно договоров со специализированными организациями.

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая. Потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а

так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, земляные работы. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума.

Необратимого негативного воздействия на почвенный покров, снижения биологической продуктивности растительного покрова и воздействия на животный мир в результате осуществления строительных работ не будет.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочий проект «Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности здания ГККП «Дошкольная организация №4 «Березка», расположенного по адресу: м-н Строитель, 20/1, город Уральск, Западно-Казахстанской области, выполнен согласно: Задания на проектирование, заключение технического обследования и отчета по энергоэффективности.

Рабочим проектом предусмотрены мероприятия, направленные на улучшение показателей энергоэффективности.

Обследуемое существующие здание - 2-х этажное, сложной конфигурации в плане с общими размерами в осях 30.0 х 66.0 м с подвалом.

Высота подвала - 2.70. Высота типовых этажей от пола до низа плит перекрытий и покрытия - 2.70 м.

На время обследования здания несущие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии. Деформаций в конструкциях не наблюдается, что позволяет произвести энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта.

При обследовании состояния зданий и сооружений ясли-сада обнаружены дефекты:

ограждение и ходовые настилы по крыши отсутствуют;

требуются ремонтные работы подвального помещения;

требуются устройство напольного отопления в игровых помещениях первого этажа;

согласно п. 4.2.2 СНиП РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» -вентиляционные и канализационные вытяжки пропускаются через крышу и утепляются (в пределах чердака).

Для вентиляции холодного чердака следует предусматривать в наружных стенах с каждой стороны здания отверстия суммарной площади не менее: 1/50 чердачного перекрытия для III климатического района согласно п. 4.2.2 СНиП РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» - чердачные крыши из асбестоцементных волнистых листов должны выполнятся с уклоном 25-33% (фактический -52%).

Требуются замена покрытия крыши на «металлочерепицу»;

в проекте предусмотреть отвод атмосферных осадков от здания с планировкой рельефа поверхности земли;

выполнить замену покрытия линолеумного пола в коридорах на трудносгораемые;

примыкание оконного блока к стене выполнено с низким качеством и имеет низкое сопротивление к воздухопроницанию. Требуются полная замена оконных блоков.

произвести замену входных дверных на утепленные металлические двери.

Принятые проектные решения по ремонту здания:

работы по устройству дополнительных слоев чердачного покрытия «IZOTERM» П-125 М-80 согласно теплотехнического расчета - 100%;

утепление ограждающих конструкций стен мин.ватой "Изотерм П-175" (М150) согласно теплотехнического расчета - 100%;

замена наружных дверных блоков здания и подвального помещения на металлические утепленные - 100%;

замена деревянных оконных блоков здания на оконные блоки из ПВХ - 100% с установкой москитных сеток;

демонтаж и монтаж покрытия крыши из асбестоцементных волнистых листов площадью 80м^2 с повторным использованием - 50% (40м^2).

Электрическая часть:

Проектом предусмотрена замена внутренних осветительных приборов.

Выбор светильников произведен в соответствии с назначением помещений и классификацией по степени.

Места установки светильников и их типы носят рекомендательный характер и могут уточняться Заказчиком в зависимости от интерьерных решений.

замена светильников накаливания - 142 шт.;

замена электропроводки - 720 п.м.;

замена выключателей - 720 п.м.

Освещенность помещений принята в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2002* "Естественное и искусственное освещение".

Оптимизация, приготовления и использования горячей воды

Отопление выполнено через централизованную отопительную городскую систему. При подключении всех узлов отопления были приняты современные методы.

В весеннее летнее время потребность горячей воды достигнута применением аристонов. В умывальнях устанавливаются аристоны для подогрева воды или электрические бойлеры. Горячая вода также используется для мытья и стирки.

Для обслуживания работников, занятых в строительстве, предусматриваются использовать помещения существующего здания.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» размер санитарно-защитной зоны на период строительства не требуется, что соответствует к 4 категории и 5-му классу опасности по санитарной классификации.

6.6 Организация модернизации

Проект организации строительства выполнен в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительность строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 часть II и СП РК 1.03-102-2014 часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений.

Нормативная продолжительность модернизации составляет 2 месяца.

Согласно письма АО «Института развития электроэнергетики и энергосбережения «Казахэнергоэкспертиза» Министерство по инвестициям и развитию РК от 24 сентября 2018 года №10-35-2147 срок реализации капитального ремонта намечен на ноябрь 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2018.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен от 2018 года, утвержденный заместитель председателя АО «Казахэнергоэкспертиза» Турчекеновым С.А., согласно пункту 19 Государственного нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Затраты на инжиниринговые услуги при строительстве объектов учтены в сводном сметном расчете стоимости строительства и определены в соответствии с Нормативным документом по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве (приложение к приказу от 11 мая № 102-нқ).

Сметная стоимость капитального ремонта определена в ценах 2018.г, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол от 29 августа 2017 года № 34).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект «Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта: здание ГККП «Дошкольная организация №4 «Березка», расположенное по адресу: м-н Строитель, 20/1, город Уральск, Западно-Казахстанская область» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Марку двухкамерного стеклопакета указана по ГОСТ 24866-99 «Стеклопакеты клееные строительного назначения»;
2. Включены отделочные работы (штукатурка, покраска, побелка), в местах установки электропроводки.

Раздел ЭС

3. Согласно заданию на проектирование в разделе "Электрооборудование" учтен прибор учета электрической энергии с возможностью передачи данных в онлайн режиме.

Санитарно-эпидемиологический раздел

4. При замене оконных блоков, на окна, форточки, фрамуги, открываемые для проветривания (естественная вентиляция) предусмотрены москитные сетки. В проекте организации строительства (ПОС), Лист 11 заменено слово «школа» на «ясли-сад».
5. В разделе ОВОС пронумерованы страницы согласно содержанию.

Охрана окружающей среды

6. Оценка воздействия на окружающую среду дополнена указанием расстояния от площадки проектируемых работ до ближайших поверхностных водных источников.
7. Наименование местного исполнительного органа в заявке на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду откорректировано.

8. Некорректности в расчетах выбросов загрязняющих веществ от источника №6002 устранены.
9. Расчеты объемов образования ТБО на период строительства откорректированы.
10. Некорректные данные о спорткомплексе, приведенные в разделе 7, устранены.
11. Оценка воздействия на окружающую среду дополнена таблицей нормативов размещения отходов на период проектируемых работ.
12. Разночтения в указании продолжительности строительства в пояснительной записке, проекте организации строительства, в заявлении об экологических последствиях устранены.

Раздел МЦ.

13. Коммерческие предложения (прайс листы) на оборудование и материалы согласно пункта 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 представлены не менее от двух производителей или официально их представляющих дистрибьюторов.
14. Согласование стоимости материалов и оборудования представлено в табличной форме с утверждением заказчиком.
15. Стоимостные показатели, принятые и утверждённые по альтернативным предложениям, соответствуют положениям пунктов 55,56, 59, 60, 61 Приказа Комитета по делам строительства и ЖКХ РК №249-нк от 14.11.2017 года в части сопутствующих затрат по приобретению и доставке материалов, оборудования на приобъектный склад.

Раздел СМ

16. На основании «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ Председателя КДС и ЖКХ № 249- нқ, введенный в действие 14.11. 2017 г.) сметную документацию проектируемого объекта представлено в текущих ценах на период предоставления проекта в органы экспертизы (в ценах 2018 г.) (АВС-4 редакция 2018.3.1).

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

17. Затраты на проведение государственной экспертизы и ПИР принято согласно договора.

Локальная смета 2-1-1.

18. Поз.6 исключено отбивка штукатурки откосы включено в демонтажных видах работ.

4.поз 47 по 60 исключено т.к все объемы включены повторно и не обоснованно.

Локальная смета 2-1-1 ЭС.

19.поз. 5 по 9 поз. представлены прайс листы.

20. Откорректировано наименование объекта сметной документации.

21. Виды и объемы работ приведено в соответствие с откорректированными спецификациями и чертежами проекта после внесения изменений по замечаниям экспертов других разделов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта: здание ГККП «Дошкольная организация №4 «Березка», расположенное по адресу: м-н Строитель, 20/1, город Уральск, Западно-Казахстанская область» разработан

в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16.04.2012 г. №110-п., Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта: здание ГККП «Дошкольная организация №4 «Березка», расположенное по адресу: м-н Строитель, 20/1, город Уральск, Западно-Казахстанская область» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом МЗ РК от 17 августа 2017 года №615.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость модернизации в текущих и прогнозных ценах 2018г., всего в том числе: СМР оборудование прочих затрат	млн. тенге	137,230 104,648 - 32,582	91,653 70,488 - 21,165
2.	Продолжительность модернизации	мес	2	2

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта: здание ГККП «Дошкольная организация №4 «Березка», расположенное по адресу: м-н Строитель, 20/1, город Уральск, Западно-Казахстанская область» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость модернизации в текущих и прогнозных ценах 2018 г., всего	91,653 млн. тенге
в том числе: СМР	70,488 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	21,165 млн. тенге
Продолжительность модернизации	2 мес

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)» в соответствии с условиями договора от 8 августа 2018 года №01-1129.

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Құрылысшы ықшам ауданы, 20/1-үй мекенжайы бойынша орналасқан «№4 «Березка» мектепке дейінгі ұйымы» МКҚК ғимараты объектісін энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру бойынша жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесідей негізігі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2018 ж. ағымдағы және болжамды бағадағы жаңғыртудың жалпы сметалық құны, барлығы	91,653 млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	70,488 млн. теңге
жабдықтар	-
өзге шығындар	21,165 млн. теңге
Жаңғыртудың ұзақтығы	2 ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 08 тамыздағы №01-1129 шартқа сәйкес «Электр энергетикасын дамыту және энергия үнемдеу институты (Қазақэнергиясараптама)» АҚ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

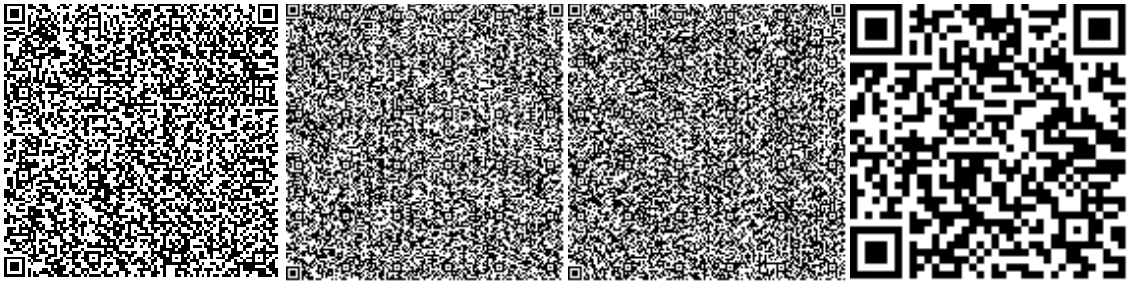
8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мендыгалиев С.М.

Директор

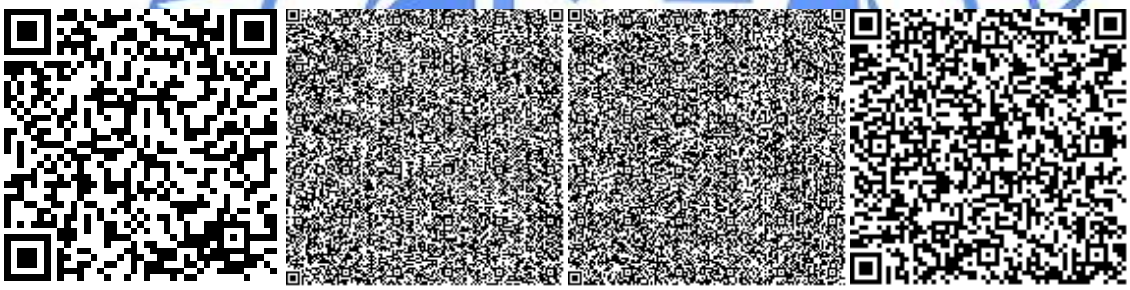
Валиев А.М.

Начальник производственного отдела



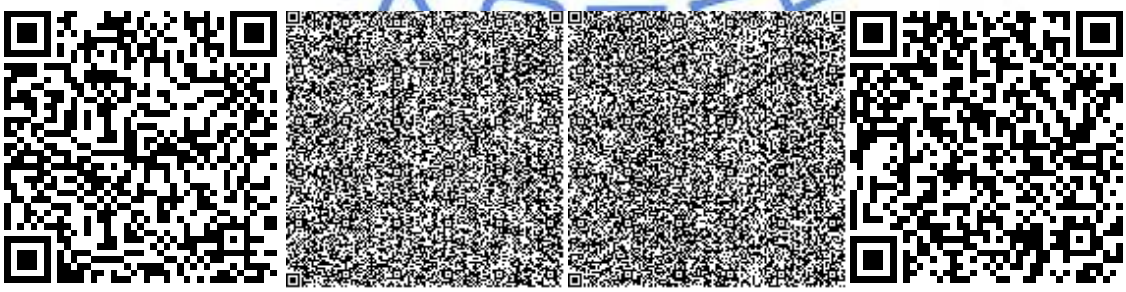
Куанышкалиев Т.К.

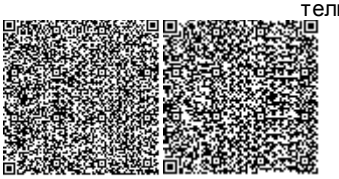
Эксперт



Кенжина А.С.

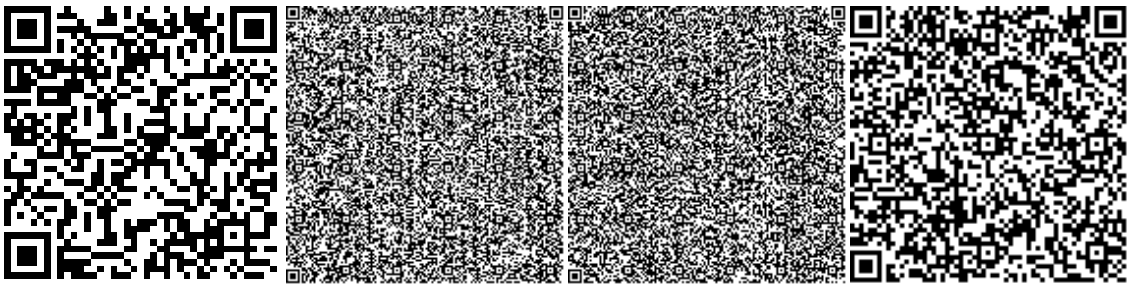
Эксперт





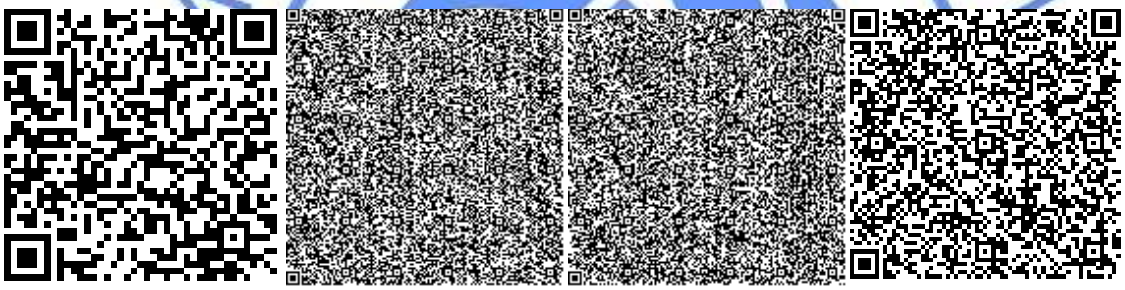
Маркова Н.Г.

Эксперт



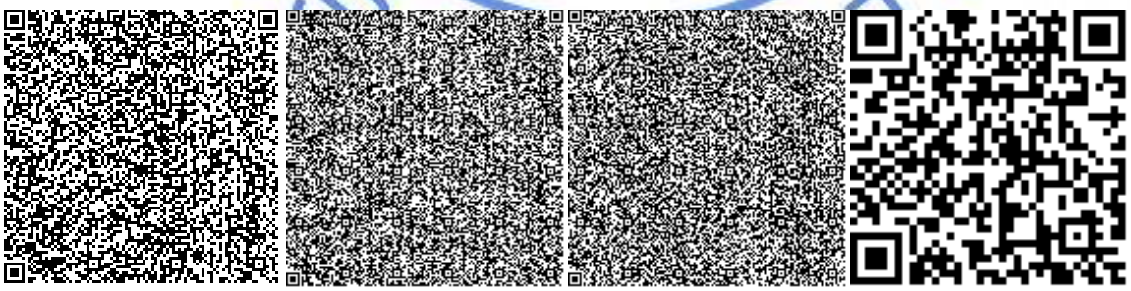
Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

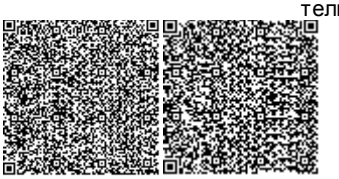


Кобин В.В.

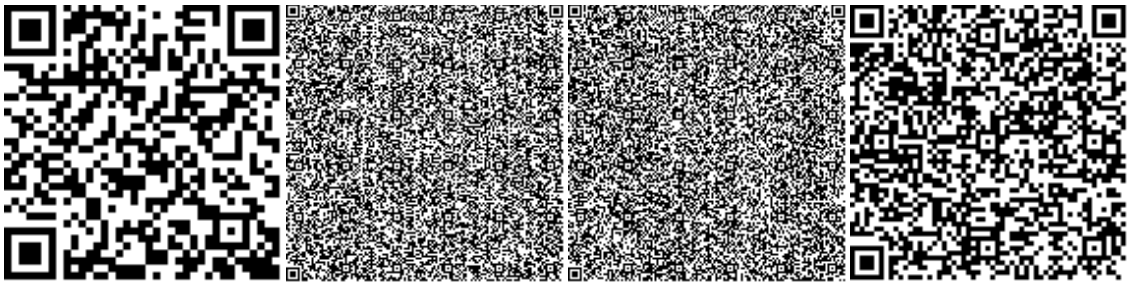
Эксперт



Егоров С.Ю.

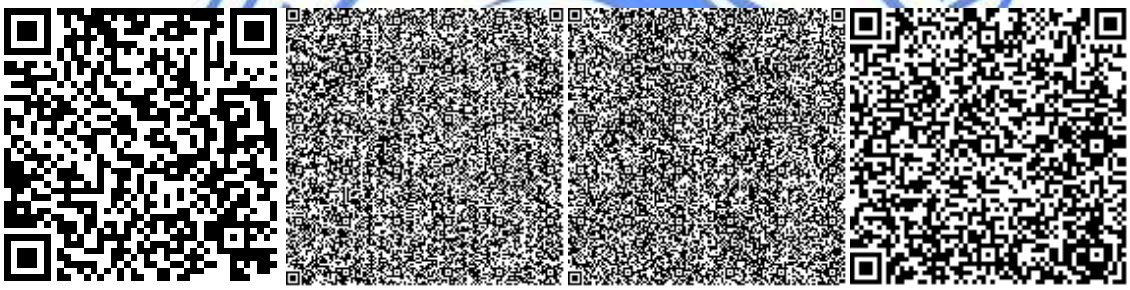


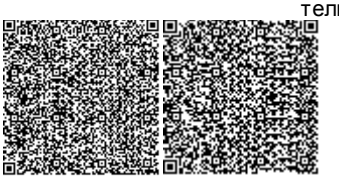
Эксперт



Ермончик И.В.

Эксперт





Номер: KZ41VDD00101781

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Акционерное общество "Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)" 090000, Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы", улица ШАРЛЬ ДЕ ГОЛЛЬ, дом № 3А.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 020640002119

Наименование производственного объекта: РП "Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта: здание ГККП "Дошкольная организация №4 "Березка", расположенное по адресу: м-н Строитель, 20/1, город Уральск, Западно-Казахстанская область"

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А. 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Начальник управления — Давлетжанов Амангелди Медхатович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

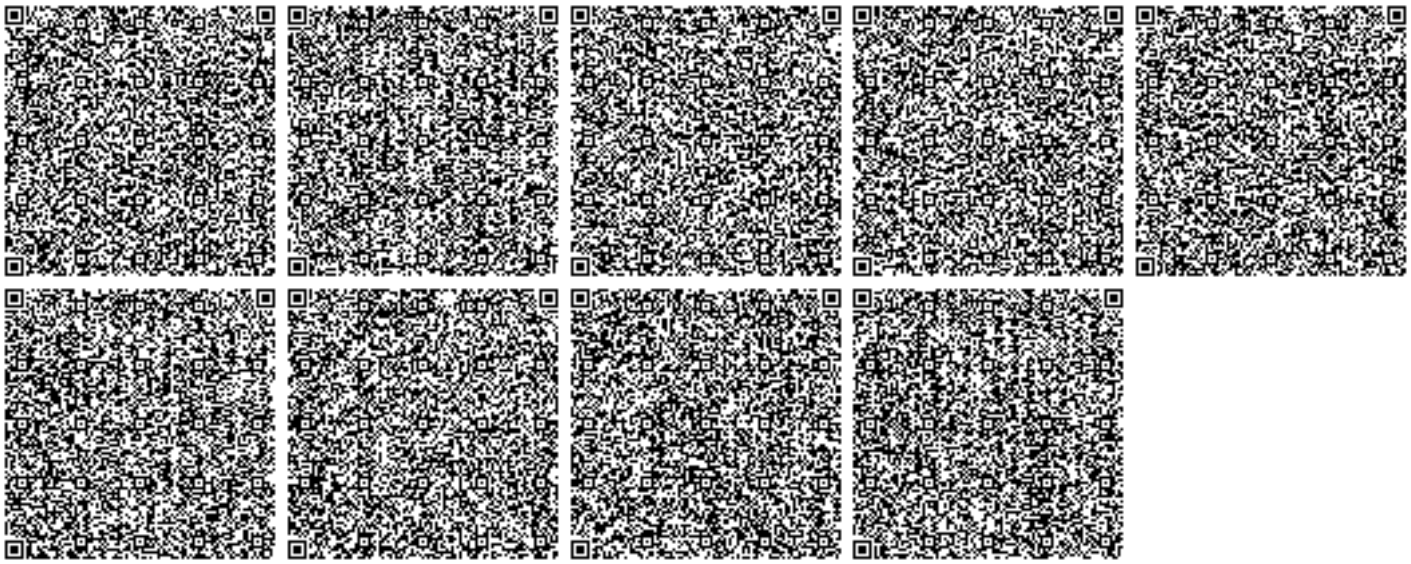
Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 15.10.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,05550828738	0,052163676
"Модернизация по энергосбережению и повышения энергоэффективности объекта: здания ГККП Дошкольная организация №4 "Березка", расположенного по адресу: м-н Строитель, 20/1, город Уральск, Западно -Казахстанской области"	0,05550828738	0,052163676
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,001962	0,00254
Сера диоксид	0,00033333333	0,00092
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,002122	0,003787
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00035714167	0,001074286
Формальдегид	0,00001587222	0,00004
Углерод оксид	0,01494444444	0,01251
Углерод	0,00007142778	0,000214286
Бенз/а/пирен	0,00000000127	0,000000004
Азота (IV) диоксид	0,00954111111	0,008244
Азот (II) оксид	0,00154955556	0,0013394
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,00144	0,002707
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003734	0,0002637
Железо (II, III) оксиды	0,020836	0,013689
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,001962	0,004835
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.