«"Қызылорда облысы Қармақшы ауданының Жосалы кенті мекенжайы бойынша орналасқан «О. Шораяқұлы атындағы № 30 ОМ» КММ объектісін энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру бойынша жаңғырту" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

17.10.2018 ж. № 14-0172/18

ОҢ

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Электр энергетикасын дамыту және энергия үнемдеу институты (Қазақэнергиясараптама)» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация Асыл-Строй» ЖШС
Шымкент қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жеңіс көшесі, 1-үй мекенжайы бойынша орналасқан «Қаратаев атындағы №51 ОМ» КММ объектісін энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру бойынша жаңғырту» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0172/18 от 17.10.2018 г.
положительное
по рабочему проекту
«РП "Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта КГУ «СШ №30 им. О.Шораякулы» расположенного по адресу: пос. Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Корпорация Асыл-Строй»
город Шымкент

город Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта КГУ «СШ №30 им. О.Шораякулы» расположенного по адресу: пос. Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта КГУ «СШ №30 им. О.Шораякулы» расположенного по адресу: пос. Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 08 августа 2018 года № 01-1130 между Республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») и АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация Асыл-Строй», г. Шымкент

государственная лицензия №14013440 от 12 сентября 2014 года, на проектную деятельность, II категория, выданная Комитетом по делам строительства и ЖКХ МРР РК;

государственная лицензия №001444 от 29 июня 2016 года, на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области»; дата первичной выдачи 22 мая 2009 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 июня 2018 года, утвержденное АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)»;

контракт №KZEEP/CS/CQ-14 от 27 февраля 2018 года между АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)» и ТОО «Корпорация Асыл-Строй» на консультационные услуги по проведению энергетического аудита, разработку проектно-сметной документации, техническому мониторингу и оценке, приему выполненных работ по повышению энергоэффективности подпроектов (на основании Соглашения о Гранте №014185 от 18 июня 2014 года между Республикой Казахстан и Международным Банком Реконструкции и Развития);

договор №01-17 от 28 декабря 2017 года о совместном консорциальном соглашении между ТОО «Корпорация Асыл-Строй» и ТОО «Альтаир-Жарык», ТОО «Сейсмозащита» для проведения энергетического аудита крупных производственных объектов, зданий и сооружений, для более качественной и детальной проработки мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности;

технический паспорт зданий СШ №30 им.О.Шораякулы;

техническое заключение ТОО «Сейсмозащита» (г.Шымкент) от 04 июня 2018 года №513/6 о техническом обследовании строительных коснтуркции существующего здания КГУ СШ №30 им.О.Шораякулы, расположенного по адресу: пос. Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области (свидетельство об аккредитации №00057 от 07 июня 2016 года; аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Айтпенбетова Г.А. № KZ47VJE00025929 от 24 апреля 2012 года);

заключение ТОО «Альтаир-Жарык» (г.Шымкент) от 19 июня 2018 года по энергосбережению и повышению энергоэффективности КГУ «Средняя школа №30 им.О.Шораякулы Кармакшинского районного отдела образования»;

дефектный акт по определению технического состояния здания, составленный специальной комиссией, утвержденный АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)» от 15 июня 2018 года;

прайс-листы с перечнем оборудования, материалов и изделий от 25 сентября 2018 года, утвержденный АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)».

письма:

АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)»:

от 03 июля 2018 года №10-51-1536 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы и об источнике финансирования объекта;

от 20 июля 2018 года №10-51-1815 о перечне объектов по модернизации по энергосбережению и повышению энергоэффективности объектов;

от 24 сентября 2018 года №10-35-2147 о сроке начала и продолжительности строительно-монтажных работ;

от 25 сентября 2018 года №10-35-2161 об исключении виды общестроительных работ, не относящиеся к модернизации по энергосбережению и энергоэффективности объекта и раздела «Отопление и вентиляция»;

от 25 сентября 2018 года №10-35-2165 об исключении замены электрооборудования, которые находятся в удовлетворительном состоянии.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категорий от 16 октября 2018 года №KZ25VDD00101875, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	28-2018-ПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2	28-2018-СД	Сметная документация
Том 3	28-2018-ПОС	Проект организации строительства
Том 4	28-2018-ПРП	Паспорт рабочего проекта
Том 6	28-2018-ОВОС	Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», разработанный проектной организацией ИП «Баймаханова Г.М.» (государственная лицензия №02406Р от 28.10.2016 года, выданная Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства энергетики РК)
Альбом 1	28-2018-АС	Архитектурно-строительные решения
Альбом 2	28-2018-ЭО	Электротехническая часть. Электроосвещение
	Лист	Теплотехнический расчет

5.4 Цель и назначение объекта

Назначение – воспитание и осуществление общеобразовательного процесса в соответствии с программами образования.

Цель – восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания и инженерного обеспечения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание средней школы №30 расположено по ул. Амангельды №44 «Б» в поселке

Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:
климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 86 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 25ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Существующее состояние объекта

Здание школы сложной конфигурации, в плане «Н» формы, состоит из пяти прямоугольных блоков, подвальное.

Блок 1 – в плане прямоугольный с размерами в осях 56,4х30,4м, двухэтажный. Высота этажа – 3,3м, в спортивном зале – 6,3м.

Блоки 2 и 4 - в плане прямоугольные с размерами в осях 20,3х18,0м, трехэтажные. Высота этажа – 3,3м.

Блоки 3 и 5 - в плане прямоугольные с размерами в осях 16,2х18,0м, трехэтажные. Высота этажа – 3,3м.

таблица №1

	школа
Год постройки	1991
Конструктивная схема	бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами
Основные конструктивные элементы:	
фундаменты	сборные железобетонные
стены	силикатный и керамический кирпич
перегородки	кирпичные
перекрытия, покрытия	сборные железобетонные плиты
лестницы	сборные железобетонные элементы
крыша	многоскатная, из деревянных стропильных конструкций
кровля	из металлочерепицы
утеплитель покрытия	пенопласт толщиной 100мм
полы	керамические, деревянные, линолеумные
окна	деревянные, металлопластиковые
двери	деревянные
внутренняя отделка	известковая окраска по штукатурке, панели – керамические плитки, масляная окраска
наружная отделка	стены – обшивка из силикатного кирпича под расшивку; цоколь – окраска лаком по штукатурке
Инженерные сети и системы	

электроснабжение	Категория надежности электроснабжения здания – II. Установленная мощность освещения объекта – 27,132 кВт. Электроснабжение осуществляется от существующего ВРУ1 здания. В качестве распределительных щитков приняты щиты с автоматическими выключателями.

По данным технического заключения о состоянии здании, основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

Электроосвещение – потолочные светильники с люминисцентными и лампами накаливания, физический износ - 65%.

6.2 Проектные решения

Проектом предусмотрено повышение энергоэффективности зданий и сооружений для снижения теплопотерь здания и соответствующие мероприятия:

утепление ограждающих конструкций (покрытия) с созданием неразрывного контура теплоизоляции;

установка энергосберегающей пленки на окна;

установка теплоизолированных входных дверей.

6.2.1 Строительные решения

На основании утвержденного задания на проектирование и дефектного акта, проектными решениями приняты следующие виды работ:

замена: наружных деревянных дверных блоков на стальные с утеплением согласно ГОСТ 31173-2016; резиновых уплотнителей в оконных блоках из ПВХ профилей (в спортивном зале);

устройство откосов дверных проемов;

утепление дополнительными слоями чердачного покрытия из минплиты типа «Изотрем» П-125 толщиной 60мм; устройство цементно-песчаной стяжки толщиной 20мм по верху утеплителя;

установка энергосберегающей пленки на стекла оконных блоков с внутренней стороны окна.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта КГУ «СШ №30 им. О.Шораякулы», в том числе:

замена настенно-потолочных светильников с люминисцентными и лампами накаливания, на светодиодные потолочные светильники здании школы;

рабочее, аварийное, охранное и дежурное освещение согласно нормам СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

В качестве источников света приняты светодиодные потолочные светильники, со светодиодными лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Учет электроэнергии предусмотрен счетчиками, установленными на вводных панелях, ВРУ 0,4кВ.

Защитные мероприятия по безопасности.

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в

соответствии с ПУЭ РК Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности».

В целях обеспечения мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

выбор светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

защитное заземление и зануление корпусов технологического оборудования и других металлических нетоковедущих частей электроустановки в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожаробезопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02- 05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Месторасположение здания обеспечивает свободный подъезд пожарных машин ко всем сторонам здания. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания; габариты дверных проемов помещений и коридоров обеспечивают эвакуацию людей. Эвакуация людей предусмотрена через лестничные клетки с выходами наружу. Строительные и отделочные материалы приняты трудносгораемыми и негорючими.

При производстве работ следует соблюдать следующие требования по охране труда и техники безопасности:

передвижение людей в пределах площадки строительно-монтажных работ;

установка и движение строительных механизмов и автотранспорта в пределах призмы обрушения;

разработка и перемещение грунта бульдозерами при движении на подъём или под уклон, с углом наклона, более указанного в паспорте машины;

ходить по уложенной арматуре, разрешается только по специальным мостикам шириной не менее 0,6м;

пребывание людей на конструкциях во время их подъёма, перемещения и установки.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны проектной организацией ИП «Баймаханова Г.М.» (Государственная Лицензия №02406Р от 28.10.2016 года, выданная Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства энергетики РК).

Атмосферный воздух. Согласно расчетам, в период строительства проектируемого объекта будут задействованы 7 неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна.

К неорганизованным источникам выбросов относятся земляные работы, погрузочно-разгрузочные работы, сварочные работы, газовая резка, работа компрессора и покрасочные работы.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются отопительные котлы. На период эксплуатации котельной КГУ «СШ №30 им. О.Шораякулы» валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу составит 5,351985 т/год и остаются без изменений, согласно разрешении на эмиссии в окружающую среду № KZ38VDD00076130 от 24.08.2017г.

Таблица №2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		Существующее положение на 2018 год	На 2018-2019 гг	П Д В	год достиже

Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3			4	5	6	7
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II,III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
строительная площадка	6002	-	-	0.00343	0.014718	0.00343	0.014718	2019
	6004	-	-	0.02025	0.01312	0.02025	0.01312	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
строительная площадка	6002	-	-	0.000511	0.0021904	0.000511	0.0021904	2019
	6004	-	-	0.0003056	0.000198	0.0003056	0.000198	2019
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)								
строительная площадка	6002	-	-	0.000657	0.0028184	0.000657	0.0028184	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	6002	-	-	0.0184	0.06519424	0.0184	0.06519424	2019
	6004	-	-	0.00867	0.00562	0.00867	0.00562	2019
	6006	-	-	0.000871111	0.002624	0.000871111	0.002624	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)								
строительная площадка	6002	-	-	0.00299	0.0105991	0.00299	0.0105991	2019
	6004	-	-	0.001408	0.000913	0.001408	0.000913	2019
	6006	-	-	0.000141556	0.0004264	0.000141556	0.0004264	2019
(0328) Углерод (593)								
строительная площадка	6006	-	-	0.000071428	0.000214286	0.000071428	0.000214286	2019
(0330) Сера диоксид (526)								
строительная площадка	6006	-	-	0.000333333	0.00092	0.000333333	0.00092	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	6004	-	-	0.01375	0.00891	0.01375	0.00891	2019
	6006	-	-	0.001194444	0.0036	0.001194444	0.0036	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
строительная площадка	6002	-	-	0.000000506	0.000002168	0.000000506	0.000002168	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (625)								
строительная площадка	6002	-	-	0.000758	0.003252	0.000758	0.003252	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)								
строительная площадка	6003	-	-	0.001938	0.004835	0.001938	0.004835	2019
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
строительная площадка	6006	-	-	0.000000001	0.000000004	0.000000001	0.000000004	2019
(1325) Формальдегид (619)								
строительная площадка	6006	-	-	0.000015872	0.00004	0.000015872	0.00004	2019
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
строительная площадка	6003	-	-	0.001938	0.00254	0.001938	0.00254	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	6006	-	-	0.000357142	0.001074286	0.000357142	0.001074286	2019
(2902) Взвешенные частицы								
строительная площадка	6003	-	-	0.00142	0.002707	0.00142	0.002707	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (503)								
строительная площадка	6001	-	-	0.001785	0.002045	0.001785	0.002045	2019
	6005	-	-	0.002017	0.001742	0.002017	0.001742	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.083212993	0.150303284	0.083212993	0.150303284	
Всего по предприятию:		-	-	**0.083212993**	**0.150303284**	**0.083212993**	**0.150303284**	

Водоснабжение и водоотведение.

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников. Техническое водоснабжение – привозное, объем воды составит- 4,6 м^3/период.

Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 45,0 м^3/период.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со специализированной организацией.

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Водоснабжение в период эксплуатации предусмотрено от существующего водопровода.

Сброс сточных вод осуществляется в существующую канализационную сеть.

Недра. В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Отходы производства и потребления.

При строительно-монтажных работах образуются твердо-бытовые и производственные отходы.

Таблица №3

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	**2**	**3**	**4**
Всего	2,170225	-	2,170225
в т.ч. отходов производства	1,801225	-	1,801225
отходов потребления	0,369	-	0,369
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,00655	-	0,00655
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,369	-	0,369
Огарки сварочных электродов	0,00057	-	0,00057
Строительные отходы	1.8	-	1.8

Временное хранение отходов предусмотрено в специально отведенных местах с последующим вывозом специализированными предприятиями по договору.

Срок временного хранения твердо-бытовых отходов в контейнерах при температуре 0 С и ниже допускается не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток.

Срок временного хранения производственных отходов составит не более 3 месяцев.

Почва. Почвенный покров и почвы исследуемой территории отличаются значительной неоднородностью. В основном преобладают сложные комплексы, в которых в зависимости от рельефа местности и характера почвообразующих пород, формируются различные комбинации зональных почв с солонцами, солончаками и такырами.

Механические нарушения почвенного покрова и почв при ведении строительных работ являются наиболее значимыми по площади и часто носят необратимый характер.

Для сохранения почвенно-растительного покрова, при проведении строительных работ или после их завершения, необходимо провести механическую и биологическую рекультивацию участка строительства.

Социально-экономическая среда.

Экономика области характеризуется устойчивой динамикой роста, повышенным потенциалом развития промышленного сектора, агропромышленного комплекса, ростом розничного товарооборота и строительных работ.

При проведении строительных работ объекта потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать сокращению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта КГУ «СШ №30 им. О.Шораякулы» расположенного по адресу: пос. Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области» **соответствует** исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности средней школы № 30 в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области. Здание школы построено в 1991 году, Н-образной формы, состоит из двух и трехэтажных блоков с подвалом, также на территории имеются отдельностоящие здания и хозпостройки. Территория школы озеленена, по периметру участка имеется ограждение. При проведении работ по модернизации архитектурно-планировочные решения здания школы сохраняются. На основании задания на проектирования и дефектного акта по модернизации и энергоэффективности электрооборудования, проектом предусмотрены работы по устройству дополнительного слоя утеплителей кровель согласно расчетов, замена наружных деревянных дверей на металлические двери с пенополиуретановым утеплителем и доводчиком, установление низкоэмиссионной пленки на стеклопакеты окон с внутренней стороны помещений, замена резиновых уплотнителей на окнах из ПВХ. Также предусматривается замена существующих светильников с люминисцентными лампами и лампами накаливания на проектируемые светодиодные светильники рабочего и аварийного освещения. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений. Освещенность принята согласно требованиям нормативов.

Зона влияния на атмосферный воздух выбросов вредных веществ на время строительства от источников проектируемого объекта ограничивается территорией, отведенной под строительство. Источники загрязнения на период эксплуатации проектируемого объекта отсутствуют. Аварийных и залповых выбросов также не предусматривается. В проекте отражены требования по обеспечению питьевой водой, определены требования к условиям труда при строительстве. Представлены расчеты водопотребления и водоотведения, определены мероприятия по обезвреживанию и утилизации отходов. Проектные решения по объекту приняты с учетом действующих нормативных требований, обеспечивающих безопасность условий труда, с использованием строительных конструкций, материалов и изделий, действующих на территории РК.

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года.

6.6 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 3 месяца, подготовительный период - 0,3 месяца, определена по СП РК 1.03-102-2014 часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», по табл. Б 5.4.1 Строительство школы.

Начало строительства – ноябрь 2018 года, согласно письму АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)» от 24 сентября 2018 года №10-35-2147.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4РС (редакция 2018.3.1). по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения 1-12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015, изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения 1-12;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017, изменения и дополнения 1-12;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018. Выпуск1;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия 30% от заработной платы (РСНБ РК 2015(2018), Закон Республики Казахстан от 30 июня 1992 года №1468-XII «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологических бедствий в Приаралье»).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2018-2019гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного, согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2023 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 15 мая 2018 года № 9.

2018 год - 2405 тенге;

2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта КГУ «СШ №30 им. О.Шораякулы» расположенного по адресу: пос. Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По строительным решениям

По школе

7.1.1 Откорректированы объемы:

откосов дверных проемов;

цементно-песчаной стяжки толщиной 20мм.

7.1.2 Толщина утеплителя покрытия принята согласно теплотехническому расчету.

7.1.3 Исключены ряд видов работ согласно письма заказчика за №10-35-2161 от 25 сентября 2018 года.

По пояснительной записке

7.1.4 Раздел строительные решения приведен в соответствие с проектными решениями.

7.1.5 Исключены ссылки на недействующие нормативно-технические документы.

По электроснабжению, электрооборудованию

7.1.6 На планах откорректировано:

в общих данных листа ЭО существующее положение объекта, основные показатели, приведены в соответствие с СН РК 1.02-03-2011 и СН РК 1.04-26-2011,

техническая спецификация по количествам (демонтаж и монтаж) электротехнических устройств, освещение классной доски согласно п.5.4.5.6 нормам СН РК 3.02-11-2011;

оформление чертежей РП в соответствие ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», спецификация оборудования в полном объеме.

По оценке воздействия на окружающую среду

7.1.7 В Разделе «Охрана окружающей среды» представлены следующие сведения:

характеристика радиационной обстановки в районе работ;

расчет нормативных платежей за эмиссии в окружающую среду;

таблицы «Нормативы размещения отходов производства и потребления»;

объемы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации;

объем образования строительных отходов;

обеспеченность объекта в период строительства, эксплуатации и ликвидации трудовыми ресурсами, участие местного населения.

7.1.8 Установлены конкретные сроки в местах временного хранения на каждый вид отходов, которые в ожидании последующей операции.

7.1.9 В Заявке на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду, объемы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу представлены в соответствий с данными Раздела «Охрана окружающей среды».

По оценке соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

7.1.10 Устранены замечания, выданные в ходе рассмотрения проекта:

внесены изменения в раздел «Охрана окружающей среды»;

учтены требования действующих санитарных правил;

определены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, питьевого режима и т.д;

По сметной документации

7.1.11 Откорректированы затраты на ПИР и экспертизу проекта.

7.1.12 Сметная документация пересчитана в ценах 3 квартала 2018 года в соответствии с датой заключенного договора.

7.1.13 Разбивка стоимости строительства приведена в соответствие с календарным графиком ПОС и сроком начала строительства.

7.1.14 Откорректированы затраты на временные здания и сооружения и зимнее удорожание в соответствии с назначением объекта.

7.1.15 Включены затраты на дополнительную оплату труда в зоне экологического бедствия.

7.1.16 Сметная документация приведена в соответствие с откорректированным рабочим проектом. В ремонтных работах исключены работы по утеплению фасадов, в электроосвещении исключены работы по монтажу счетчиков, кабелей и труб.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта КГУ «СШ №30 им. О.Шораякулы» расположенного по адресу: пос. Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»**

разработан в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения»;

СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;

СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво- и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	этаж	3	3
	Общая площадь	м²	8488,3	8488,3
	Площадь застройки	м²	2790,0	2790,0
	Строительный объем	м³	32529,0	32529,0
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне 2018 года, и прогнозном уровне цен 2019 года, в том числе	млн.тенге	126,370	54,735
	СМР		98,529	37,637
	Прочие затраты		27,841	17,098
	Из них в ценах:			
	2018 год		126,370	39,113
	2019 год		-	15,622
3	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта КГУ «СШ №30 им. О.Шораякулы» расположенного по адресу: пос. Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Этажность, этаж - 3
Общая площадь, м² - 8488,3
Площадь застройки, м² - 2790,0
Строительный объем, м³ - 32529,0

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года и прогнозном уровне цен 2019 года, в том числе:	- 54,735
СМР, млн. тенге	- 37,637
прочие затраты, млн.тенге	- 17,098
Продолжительность строительства, мес.	- 3,0

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)» области в соответствии с условиями договора от 08 августа 2018 года № 01-1130.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Қармақшы ауданының Жосалы кенті мекенжайы бойынша орналасқан «О. Шораяқұлы атындағы № 30 ОМ» КММ объектісін энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру бойынша жаңғырту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Қабаттылығы, қабат	- 3
Жалпы ауданы, м²	- 8488,3
Құрылыс ауданы, м²	- 2790,0
Құрылыс көлемі, м³	- 32529,0
2018 жылғы ағымдағы баға және 2019 жылғы болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	- 54,735
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 37,637
өзге де шығындар, млн. теңге	- 17,098
Құрылыстың ұзақтығы, ай	- 3,0

8.2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс берушімен бекітілген, растығы 2018 жылғы 08 тамыздағы № 01-1130 шарт талаптарына сәйкес «Электр энергетикасын дамыту және энергия үнемдеу институты (Қазақэнергиясараптама)» АҚ-мен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Искаков Г.Т.

Эксперт

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Алиев Н.Д.

Главный специалист

Жумартов А.С.

Эксперт

Сулеева Г.А.

Эксперт

Ахметова Г.Ж.

Эксперт

Номер: KZ25VDD00101875

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Акционерное общество "Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)" Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы", улица ШАРЛЬ ДЕ ГОЛЛЬ, дом № 3А.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 020640002119

Наименование производственного объекта: Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта КГУ "СШ №30 им.О.Шораякулы"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кармакшинский район, Жосалинский с.о., с.Жосалы -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 16.10.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,08321299338	0,150303284
Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта КГУ"СШ №30 им.О.Шораякулы.	0,08321299338	0,150303284
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,00007142778	0,000214286
Углерод оксид	0,01494444444	0,01251
Уайт-спирит	0,001938	0,00254
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00035714167	0,001074286
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000000506	0,000002168
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000657	0,0028184
Формальдегид	0,00001587222	0,00004
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000758	0,003252
Сера диоксид	0,00033333333	0,00092
Бенз/а/пирен	0,00000000127	0,000000004
взвешенные частицы	0,00142	0,002707
Азот (II) оксид	0,00453955556	0,0119385
Азота (IV) диоксид	0,02794111111	0,07343824
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0008166	0,0023884
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,003802	0,003787
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,001938	0,004835
Железо (II, III) оксиды	0,02368	0,027838
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1.Соблюдать нормативы эмиссий.
2.Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение.