«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Деркүл ауданы, Күміс ауылы, 20 құрылыс мекенжайында орналасқан «Ауданаралық туберкулезге қарсы аурухана» ММ ғимарат объектісінің энергия үнемдеу бойынша жаңғырту және энергия тиімділігін жоғарылату**»**
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
26.10.2018 ж. № 09-0167/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Электр энергетикасын дамыту және энергия үнемдеу институты (Қазақэнергиясараптама)» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» ЖШС

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Деркүл ауданы, Күміс ауылы, 20 құрылыс мекенжайында орналасқан «Ауданаралық туберкулезге қарсы аурухана» ММ ғимарат объектісінің энергия үнемдеу бойынша жаңғырту және энергия тиімділігін жоғарылату» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0167/18 от 26.10.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Модернизация по энергосбережении и повышение энергоэффективности объекта Здания ГУ «Межрайонная противотуберкулезная больница», расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, город Уральск, Деркульский район, село Кумыска, 20 стр.**»**

ЗАКАЗЧИК:
АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Модернизация по энергосбережению и повышение энергоэффективности объекта здания ГУ «Межрайонная противотуберкулезная больница», расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, город Уральск, Деркульский район, село Кумыска, 20 стр.»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Модернизация по энергосбережению и повышение энергоэффективности объекта здания ГУ «Межрайонная противотуберкулезная больница», расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, город Уральск, Деркульский район, село Кумыска, 20 стр.» разработан в 2018 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 23 августа 2018 года №01-1213 между РГП «Госэкспертиза» и АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)».

2. **ЗАКАЗЧИК**: АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» г.Шымкент (Государственная лицензия от 12 сентября 2014 года ГСЛ №14013440, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. II категория).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 июня 2018 года, утверждённое заместителем председателя правления АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)»;

Справка о перерегистрации в Департаменте Юстиции ЗКО от 2 марта 2018 года утверждённая директором ГУ «Межрайонной противотуберкулезной больницы» Галиулиным З.Д.

техническое заключение о состоянии существующих зданий ГУ «Межрайонной противотуберкулезной больницы, расположенное по адресу: Западно-Казахстанская область, город Уральск, Деркульский район, село Кумыска, 20 стр., выполненное ТОО «Сейсмозащита» от 4 июнь 2018 года №516/6;

дефектный акт от 15 июня 2018 года, утверждённый заместителем председателя правления АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)» Турчекеновым С.А.;

письмо АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)» от 05 октября 2018 года об объемах работ, не вошедших в состав проекта №10-35-2196;

письмо АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)» от 24 сентября 2018 года №10-35-2147, о сроках начала модернизации.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение по энергосбережению и повышению энергоэфективности от 19 июня 2018 года, выданное ТОО «Альтаир-Жарык», утвержденное директором ТОО «Альтаир-Жарык» Абдрамановым А.А.;

перечень оборудования, материалов, конструкций, отсутствующих в принятой сметно-нормативной базе от 28 сентября 2018 года, утверждённый заместителем председателя правления АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)» Турчекеновым С.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Раздел I Книга 1 Общая пояснительная записка
Раздел I Книга 2 Паспорт проекта
Раздел I Книга 3 Энергетический паспорт
Раздел I Книга 4 Оценка воздействия на окружающую среду
Раздел I Книга 5 Проект организации строительства
Альбом I Архитектурно-строительная и электротехническая части

5.4 Цель и назначение объекта модернизации

В соответствие с заданием на проектирование проектом предусмотрена модернизация по энергосбережению и повышение энергоэффективности объекта здания ГУ «Межрайонная противотуберкулезная больница», расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, город Уральск, Деркульский район, село Кумыска, 20 стр.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка модернизации:

Существующее здание расположено в Западно-Казахстанской области, город Уральск, Деркульский район, село Кумыска, 20 стр.

Природно-климатические условия района:

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 42°С. Суточная амплитуда температуры воздуха иногда достигает 25 - 27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-13°С (средняя - 8,8°С). Зима продолжительная и устойчивая, длится 4-5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем 11-13°С.

Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +44°С. Суточные колебания температуры летом составляют 10-16°С, в отдельных случаях достигают 26-28°С.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Относительная влажность воздуха наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наибольшая. В самом холодном месяце года, в январе, она в среднем составляет 82%. По мере увеличения притока солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших средних месячных значений достигает в июне- августе месяцах.

В самом жарком месяце июле она в среднем составляет 47%.

Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. В течение года выпадение атмосферных осадков распределено неравномерно. Основное количество их приходится на теплый период, а в холодный период года осадков выпадает около 30-40% от годового количества.

Снежный покров устойчиво залегает в течение 3-5 месяцев в году. Средняя многолетняя, наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 25- 30см. (минимум - 15см., максимум 40-50см.).

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков и глин составляет - 1.62м.

Нормативная глубина сезонного промерзания для супесей, песков мелких и пылеватых составляет - 1.97м.

Нормативная глубина сезонного промерзания для песков гравелистых, крупных и средних составляет - 2.11 м.

Преобладающее направление ветра в зимний период (декабрь-февраль месяцы) - юго-восточное, в летний период (июнь-август месяцы) - северо-западное.

Ветровой район - III

Климатический район для строительства - IIIA.

Климатические условия по требованию к строительным материалам и бетону - суровые.

Тип местности по характеру и степени увлажнения - 1.

Нормативная снеговая нагрузка по II снеговому району: 0,7кН/м2

Расчетная температура наружного воздуха минус 31°С.

Абсолютная минимальная температура: минус 43°С

Ветровая нормативная нагрузка по III ветровому району: 0,38кН/м2

Среднегодовая влажность воздуха - 70 %

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта -160см

Сейсмичность района менее шести баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание лечебного корпуса №6, 2-этажное, прямоугольной конфигурации в плане с общими размерами в осях 37,80х15,30 м. Высота помещений - 3.3м. Общая высота от пола до верха элементов конька крыши- 10,000 м.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Год постройки -1951 г.

Площадь застройки – 489,3 м^2.

Общая площадь – 804,1 м^2.

Строительный объем – 3988,0 м^3 .

Полезная площадь – 783,92 м^2.

Расчетная площадь – 608,72 м^2.

Конструктивная схема здания - продольные и поперечные несущие стены из силикатного кирпича толщиной 510 мм с опиранием на них перекрытия и покрытия из деревянных конструкций.

Основные существующие конструкции и конструктивные элементы здания:

фундаменты – ленточные, монолитные бетонные и из фундаментных блоков;

наружные стены – из силикатного кирпича толщиной 510 мм;

внутренние стены – из кирпича толщиной 380 мм;

перегородки – из кирпича толщиной 120 мм;

перемычки – сборные железобетонные;

перекрытия – из деревянных конструкци;

крыша – скатная из профилированных листов по деревянным конструкциям;

полы – в кабинетах - дощатые, в санузлах – керамическая плитка, в коридорах керамогранитная плитка;

окна – деревянные;

двери – деревянные;

внутренняя отделка: в коридорах стены и потолок - водоэмульсионная окраска, в кабинетах – штукатурка, водоэмульсионная окраска, в санузлах на стенах облицовочная плитка на всю высоту, потолки – затирка швов, водоэмульсионная окраска;

наружная отделка - облицовка металлическим «Сайдингом»;

отделка цоколя - цементная штукатурка;

отмостка по периметру здания бетонная шириной 0,7 м.

Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности межрайонной противотуберкулезной больницы в с. Кумыска (лечебный корпус №6) включают следующие виды работ:

Демонтажные работы:
демонтаж оконного блока из ПВХ;
демонтаж дверных блоков из ПВХ;
демонтаж деревянных дверных блоков;
демонтаж облицовки наружных стен металлический «Сайдинг»;
демонтаж на чердачном перекрытии цементно-песчаной стяжки и утеплителя из угольного шлака;
устройство штрабы под электрическую проводку.
Монтажные работы:
утепление наружных стен минералватной плитой Изотерм П-175 толщиной 100 мм с последующей облицовкой металлическим «Сайдингом» (70% используемого и 30% вновь проектируемого металлического «Сайдинга»);
штукатурка штрабы под электропроводку с последующей покраской водоэмульсионными составами;
монтаж оконного блока из поливинилхлоридного профиля по ГОСТ 30674-99;
замена резиновых уплотнителей оконных блоков;
установка наружных дверных блоков здания металлических, утепленных по ГОСТ 31173-2003;
утепление покрытия крыши минералватной плитой «Изотерм» П-125 (м-80) толщиной 200 мм с укладкой изоляционной мембраны и цементной стяжки;

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии
Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» (с изменениями от 01.08.2018 г.).
Металлические элементы покрыть эмалью ПФ-115 по ГОСТ 926-82* за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

В качестве источников света согласно задания на проектирования по модернизации и энергоэффективности электрооборудования, предусматриваются - светодиодные светильники.

Групповая сеть освещения помещений осуществляется до существующей разветвительной коробки каждого помещения, скрытой проводкой с медными жилами марки ВВГнг, прокладываемыми по потолку в пустотах плит перекрытия и в штрабе под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Освещенность и коэфиценты запаса приняты согласно действующих норм и правил. Управление рабочим и аварийным освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы в помещениях согласно действующим нормам и правилам.

Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения. Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное. Выключатели установлены на высоте 0.8м от уровня пола.

Защитные мероприятия по безопасности.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током, предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции путем присоединения всего светотехнического оборудования третьей жилой кабеля к заземляющей шине существующего щита освещения.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующим ПУЭ РК и ПТБ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия гражданской защиты по предупреждению чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом вероятности их возникновения и возможного ущерба от них.

К общим мероприятиям гражданской защиты по предупреждению чрезвычайных ситуаций относятся:

организация систем мониторинга, в том числе с использованием средств дистанционного зондирования земли, оповещения гражданской защиты, защиты территорий и объектов от чрезвычайных ситуаций;

разработка областных, городов республиканского значения, столицы, районных, городских, районных в городе:

планов по предупреждению чрезвычайных ситуаций; паспортов безопасности;

каталогов угроз чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов; мероприятий по жизнеобеспечению населения при возможных чрезвычайных ситуациях;

разработка паспортов акваторий водных объектов;

создание и использование чрезвычайных резервов, внесение предложений в соответствующие государственные органы;

создание резерва финансовых ресурсов, запасов продовольствия, лекарственных средств, материально-технических средств и временного жилья для населения;

информирование и пропаганда знаний в сфере гражданской защиты;

планирование застройки территорий с учетом возможных чрезвычайных ситуаций;

сейсмостойкое строительство и сейсмоусиление зданий и сооружений в сейсмоопасных регионах;

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду.

Оценка воздействия на окружающую среду разработана ИП Баймаханова Г.М.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период проектируемых работ будут осуществляться от следующих источников: №6001 – земляные работы, №6002 – сварочные работы, №6003 – покрасочные работы, №6004 – газовая резка, №6005 – бурильно-крановая машина, №6006 – компрессор, №6007 - спецтехника. Валовые выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников на период проектируемых работ составят 0,045616345 тонн. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ отсутствуют в связи с отсутствием источников загрязнения атмосферы. Теплоснабжение – центральное.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проектируемых работ приведены в таблице №1.

Таблица №1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проектируемых работ

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующ. положение на 2018 год		на 2018 год		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
строительная площадка	6002			0.001362	0.001324	0.001362	0.001324	2018
	6004			0.02025	0.01312	0.02025	0.01312	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
строительная площадка	6002			0.0002026	0.000197	0.0002026	0.000197	2018
	6004			0.0003056	0.000198	0.0003056	0.000198	2018
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)								
строительная площадка	6002			0.0002607	0.0002535	0.0002607	0.0002535	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	6002			0.0001364	0.0001326	0.0001364	0.0001326	2018
	6004			0.00867	0.00562	0.00867	0.00562	2018
(0304) Азот (II) оксид (6)								
строительная площадка	6002			0.00002216	0.00002155	0.00002216	0.00002155	2018
	6004			0.001408	0.000913	0.001408	0.000913	2018
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	6004			0.01375	0.00891	0.01375	0.00891	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
строительная площадка	6002			0.000000201	0.000000195	0.000000201	0.000000195	2018
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, (625)								
строительная площадка	6002			0.000301	0.0002925	0.000301	0.0002925	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6003			0.001938	0.004835	0.001938	0.004835	2018
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
строительная площадка	6003			0.001938	0.00254	0.001938	0.00254	2018
(2902) Взвешенные частицы								
строительная площадка	6003			0.00142	0.002707	0.00142	0.002707	2018
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
строительная площадка	6001			0.00289	0.00281	0.00289	0.00281	2018
	6005			0.002017	0.001742	0.002017	0.001742	2018
Итого по неорганизованным источникам				0.056871661	0.045616345	0.056871661	0.045616345	
Всего по предприятию:				0.056871661	0.045616345	0.056871661	0.045616345	

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды: обязательное сохранение границ территории, отводимой для строительства, применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов, устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств), завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова, оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов, использование специальных установок для подогрева воды, материалов, слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах, выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений.

Расстояние от места проведения проектируемых работ до ближайшего поверхностного водного объекта – реки Деркул – составляет 200 метров. Имеется согласование рабочего проекта с Жайык-Каспийской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов от 22 октября 2018 года №18-13-05-34/128. Подземные воды до глубины 3,0 м от поверхности земли не вскрыты. Источником технического и хозяйственно-питьевого водоснабжения на период строительства является привозная вода. Объем потребления технической воды составит 4,6 м^3. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 45 м^3. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет с последующим вывозом по договору со специализированной организацией на ближайшие очистные сооружения. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. Водопотребление и водоотведение на период эксплуатации будет осуществляться посредством существующих водопроводных и канализационных сетей.

В период реализации намечаемой деятельности воздействие на геологическую среду оказываться не будет.

При строительных работах будут образовываться следующие виды отходов: огарки электродов, твердые бытовые отходы, тара из-под лакокрасочных материалов. Обоснованные нормативы размещения отходов на период проектируемых работ приведены в таблице №2.

Таблица №2

Обоснованные нормативы размещения отходов на период проектируемых работ

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	0,378475	-	0,378475
в.т.ч.отходы производства	0,009475		0,009475
отходы потребления	0,369	-	0,369
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (коммунальные) (GO060)	0,369	-	0,369
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,002925	-	0,002925
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски (янтарный AD070)	0,00655	-	0,00655

Все отходы будут собираться в специально отведенных местах и вывозиться согласно договоров со специализированными организациями.

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая. Потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, земляные работы. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума.

Необратимого негативного воздействия на почвенный покров, снижения биологической продуктивности растительного покрова и воздействия на животный мир в результате осуществления строительных работ не будет.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Модернизация по энергосбережении и повышение энергоэффективности объекта:

«Здания ГУ "Межрайонная противотуберкулезная больница», расположенного по адресу:

Западно – Казахстанская область, город Уральск, Деркульский район, село Кумыска, 20» выполнен согласно: Задания на проектирование, заключение технического обследования и отчета по энергоэффективности.

Рабочим проектом предусмотрены мероприятия, направленные на улучшение показателей энергоэффективности.

Здание лечебного корпуса №6 - 2-х этажное, сложной конфигурации в плане с общими размерами в осях 37,80 х 15,30 м. Высота помещений - 3.3 м.

Принятые проектные решения по ремонту здания

Состояние несущих конструкций - фундаменты, стены, перекрытия, перемычки в удовлетворительном состоянии. Видимых следов деформаций, влияющих на нормальную эксплуатацию зданий, не обнаружено. Здания находятся в удовлетворительном состоянии, но для нормальной дальнейшей эксплуатации, необходимо следующие виды работ:

Строительная часть:

Выполнить работы по устройству дополнительных слоев чердачного покрытия согласно теплотехнического расчета - 100%;

Выполнить утепление ограждающих конструкций стен мин.ватой «Изотерм» с демонтажными и монтажными работами облицовки из металлического «сайдинга» согласно теплотехнического расчета - 100%;

Замена наружных дверных блоков здания на металлические утепленные - 100%;

Установить низкоэмиссионную пленку на стеклопакеты окон с внутренней стороны - 100 %.

Электрическая часть:

Демонтаж существующих потолочных светильников с лампами накаливания - 87 шт.;

Демонтаж существующих выключателей скрытой установки – 51 шт.;

Демонтаж существующих установочных и ответвительных коробок освещения -73шт.;

Демонтаж существующего 3-х фазного электрического счетчика в сущ. ВРУ – 1 шт.;

Демонтаж сущ. электропроводки от ответвительной коробки до выключателей – 530 м.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

В качестве источников света согласно задания на проектирования по модернизации и энергоэффективности электрооборудования, предусматриваются – светодиодные светильники.

Величины освещенности приняты в соответствии с назначением помещений и характером производимых в них работ на основании действующих норм РК.

Для обслуживания работников, занятых в строительстве, предусматриваются использовать помещения существующего здания.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года No237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» размер санитарно-защитной зоны на период строительства не требуется, что соответствует к 4 категории и 5-му классу опасности по санитарной классификации.

6.6 Организация модернизации

Проект организации строительства выполнен в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительность строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 часть II и СП РК 1.03-102-2014 часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений.

Нормативная продолжительность модернизации составляет 2 месяца.

Согласно письма АО «Института развития электроэнергетики и энергосбережения «Казахэнергоэкспертиза» Министерство по инвестициям и развитию РК от 24 сентября 2018 года №10-35-2147 срок реализации капитального ремонта намечен на ноябрь 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2018.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен от 2018 года, утвержденный заместитель председателя АО «Казахэнергоэкспертиза» Турчекеновым С.А., от 28 сентября 2018 года, согласно пункту 19 Государственного нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Затраты на инжиниринговые услуги при строительстве объектов учтены в сводном сметном расчете стоимости строительства и определены в соответствии с Нормативным документом по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве (приложение к приказу от 11 мая № 102-нқ).

Сметная стоимость капитального ремонта определена в ценах 2018.г, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол от 29 августа 2017 года № 34).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект «Модернизация по энергосбережению и повышение энергоэффективности объекта здания ГУ «Межрайонная противотуберкулезная больница», расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, город Уральск, Деркульский район, село Кумыска, 20 стр.» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Предусмотрены отделочные работы (штукатурка, покраска, побелка) после монтажа электропроводки.
2. Марка двухкамерного стеклопакета указана по ГОСТ 24866-99 «Стеклопакеты клееные строительного назначения».

3. Примыкание оконных блоков к стеновым проемам выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам».

4. Представлен теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкций и чердачного перекрытия;

5. В объемно-планировочных решениях указана полезная и расчетная площадь здания.

Санитарно-эпидемиологический раздел

6. При замене оконных блоков, на окна, форточки, фрамуги, открываемые для проветривания (естественная вентиляция) предусмотрены москитные сетки.

7. В разделе ОВОС пронумерованы страницы согласно содержанию раздела.

Охрана окружающей среды

8. Оценка воздействия на окружающую среду дополнена указанием расстояния от площадки проектируемых работ до ближайших поверхностных водных источников.

9. Наименование местного исполнительного органа в заявке на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду откорректировано.

10. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду откорректирована в соответствии с Приложением 2 к приказу Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения».

11. Некорректности в расчетах выбросов загрязняющих веществ от источника №6002 устранены.

12. Расчеты объемов образования ТБО на период строительства откорректированы.

13. Разночтения в указании продолжительности строительства в пояснительной записке, проекте организации строительства, в заявлении об экологических последствиях устранены.

14. Оценка воздействия на окружающую среду дополнена таблицей нормативов размещения отходов на период проектируемых работ.

15. Некорректные данные, не соответствующие содержанию рабочего проекта, приведенные в разделах 3, 12 и в заявлении об экологических последствиях, устранены.

Раздел МЦ.

16. Коммерческие предложения (прайс листы) на оборудование и материалы согласно пункта 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 представлены от двух производителей.

17. Согласование стоимости материалов и оборудования представлено в табличной форме с утверждением заказчиком.

18. Стоимостные показатели, принятые и утверждённые по альтернативным предложениям, соответствуют положениям пунктов 55,56, 59, 60, 61 Приказа Комитета по делам строительства и ЖКХ РК №249-нк от 14.11.2017 года в части сопутствующих затрат по приобретению и доставке материалов, оборудования на приобъектный склад.

Раздел СМ

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

19. Затраты на проведение государственной экспертизы и ПИР принято согласно договора.

Локальная смета 2-1-1.

20. Поз.4 исключены необоснованные материалы.

21. Поз 10 по 16,17 и 18 приведено соответствие с проектом.
Локальная смета 2-1-1 ЭС.
22. Марка светильников приведена в соответствие.
23. Цены исправлены по представленным прайсам.
24. Виды и объемы работ приведено в соответствие с откорректированными спецификациями и чертежами проекта после внесения изменений по замечаниям экспертов других разделов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Модернизация по энергосбережению и повышение энергоэффективности объекта здания ГУ «Межрайонная противотуберкулезная больница», расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, город Уральск, Деркульский район, село Кумыска, 20 стр.» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16.04.2012 г. №110-п., Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта Здания ГУ «Межрайонная противотуберкулезная больница», расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, город Уральск, Деркульский район, село Кумыска, 20 стр.» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом МНЭ РК от 24 февраля 2015 года №127.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость модернизации в текущих ценах 2018.г., всего в том числе: СМР оборудование прочих затрат	млн. тенге	29,571 21,639 - 7,932	22,150 19,777 - 2,373
2.	Продолжительность модернизации	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Модернизация по энергосбережению и повышение энергоэффективности объекта здания ГУ «Межрайонная противотуберкулезная больница», расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, город Уральск, Деркульский район, село Кумыска, 20 стр.» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость модернизации в текущих и прогнозных ценах 2018-2019.г.,всего	22,150 млн. тенге
в том числе: СМР	19,777 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	2,373 млн. тенге
Продолжительность модернизации	2 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)» в соответствии с условиями договора № 01-1213 от 23 августа 2018 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Деркүл ауданы, Күміс ауылы, 20 құрылыс мекенжайында орналасқан «Ауданаралық туберкулезге қарсы ауруханa» ММ ғимарат объектісінің энергия үнемдеу бойынша жаңғырту және энергия тиімділігін жоғарылату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2018-2019 жж. ағымдағы және болжамды бағадағы жаңғыртудың жалпы сметалық құны, барлығы	22,150 млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	19,777 млн. теңге
жабдықтар	-
өзге шығындар	2,373 млн. теңге
Жаңғыртудың ұзақтығы	2 ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 23 тамыздағы №01-1213 шартқа сәйкес «Электр энергетикасын дамыту және энергия үнемдеу институты (Қазақэнергиясараптама)» АҚ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Валиев А.М.

И.о. директора

Маркова Н.Г.

Эксперт

Кенжина А.С.

Эксперт

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Кобин В.В.

Эксперт

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Егоров С.Ю.

Эксперт

Ермончик И.В.

Эксперт

Номер: KZ84VDD00102462

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Акционерное общество "Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)" 0900000, Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы", улица ШАРЛЬ ДЕ ГОЛЛЬ, дом № 3А.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 020640002119

Наименование производственного объекта: Модернизация по энергосбережении и повышение энергоэффективности объекта Здания ГУ "Межрайонная противотуберкулезная больница", расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, Деркул, с.Кумыска, 20 стр."

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Начальник управления — Давлетжанов Амангелди Медхатович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 23.10.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0568716606	0,045616345
Модернизация по энергосбережении и повышение энергоэффективности объекта Здания ГУ "Межрайонная противотуберкулезная больница", расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, Деркул, с.Кумыска, 20 стр."	0,0568716606	0,045616345
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,01375	0,00891
Уайт-спирит	0,001938	0,00254
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,004907	0,004552
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0002607	0,0002535
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000002006	0,000000195
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000301	0,0002925
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00142	0,002707
Азота (IV) диоксид	0,0088064	0,0057526
Азот (II) оксид	0,00143016	0,00093455
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005082	0,000395
Железо (II, III) оксиды	0,021612	0,014444
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,001938	0,004835
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).