Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі № 234 бұйрығымен
бекітілген
4-қосымша

Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2019 жылғы «09» 09

Тапсырыс беруші Түркістан қаласы әкімдігінің «Тұрғын үй коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ басшысы міндетін атқарушы А.Абдигапбаров, Индекс 161200, Түркістан қаласы Мұсабеков О. көшесі №2а

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 2019 жылғы_ 09 қыркүйекте__,«Жылуэнерго ремонт» ЖШС, лицензия № 15015386 20.08.2015 жыл алынған.. Директоры дербисбеков Ж.К. Шымкент Г.А, Шымкент қ., АКНАЗАР ХАН, 2/7

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні,декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 2017 жылғы 22 мамырдағы «Сапалы құрылыс инжиниринг» ЖШС, директор – А.Батаев Шымкент қаласы, ҚАЙТПАС, Салибекова, 50.

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

техникалық қадағалау сарапшысы Даулетбақ Н.Б.. атынан

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

аттестат №№KZ08VJE00025176, KZ62VJE00025174, KZ88VJE00027907 18.04.2017ж., 18.04.2017ж., 20.06.2017 жылы. қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды «ПУС-Шымкент» ЖШС, директоры Карабаев А, атынан 2019 жылғы 7 қыркүйектегі негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшысы Рустемова А.К.. атынан біліктілік аттестат _2016 жылғы 15 шілдедегі №12 хаттамасы және 2016 жылғы 03 тамыздағы №17 хаттамасы

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Түркістан қаласы, Түркістан-Қызылорда тас жолы бойындағы тұрғын үй массивін сумен қамтамасызету құрылысы (2 кезек)» мекенжайы бойынша Түркістан қаласында орналасқан.

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,
үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан қаласы, Түркістан-Қызылорда тас жолы бойындағы тұрғын үй массивін сумен қамтамасызету құрылысы (2 кезек)».нысанын жаңадан салу.
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту,
реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,
күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы: «Түркістан қаласы, Түркістан-Қызылорда тас жолы бойындағы тұрғын үй массивін сумен қамтамасызету құрылысы (2 кезек)».»
а) 2017 жылғы «22»__11__№1927 Түркістан қаласы әкімдігінің қаулысы__
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
Мемлекеттік акт. 2017 жылғы 14 желтоқсандағы №19-307-162-2845 Түркістан қаласы «Жер қатынастар бөлімі» ММ
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны МСҚБ -нің 2017 жылғы 07 тамыздағы KZ84REA00104311 хаты.

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні
в) Түркістан қаласы әкімдігінің «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ 2017 жылғы 20 маусым № 124 бұйрығы__
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«ПУС-Шымкент» ЖШС, мемлекеттік лицензия №13021493 2013 жылғы 18 иаусым күні айы, жоба №10-2016_
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС 2017 жылғы 22 мамырда бекітілген № ЭЦКос-0045/17 қорытындысы жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы_2018 жыл 07 тамыз;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы_**2019 жыл 10 қыркүйек;**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша _6,0 ай;
нақты 13,0 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы

өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Құрылыс нысанының мынадай көрсеткіштері бар:

Қуаттылық өнімділік және тағы басқа	жоба бойынша Өлшем бірлігі	Нақты Жалпы (оның ішінде қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (оның ішінде қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Өткізу қабілеттілігі	Мың м3/су		433,058	-	433,058
Су құбырының ұзындығы	шақырым	46,081	46,081	-	46,081

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: : Нысанда Ø-200мм, 160 мм, 125 мм, 110 мм, 63 мм және 25 полэтилен құбырлары монтаждалған темір бетон құдықтар, оның үстіңгі плиталары мен темір қақпақшалар орнатылған және өрт сөндіру гидрантары мен задвижкалар монтаждалған; негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 608 059,358 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 509 071,23 мың теңге, жабдықтар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 570 888,292 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 509 071,23 мың теңге; жабдықтар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Ішкі канализация желісінің құрылысы (2 кезең) Түркістан қ.»пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші А.Абдигапбаров_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау А.Батаев_____

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау Н.Б.Даулетбак_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау А.Карабаев_____

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) Ж.К.Дербисбеков_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Строительство водоснабжения жилого массива вдоль трассы Туркестан-Кызылорда, г.Туркестан(2 очередь)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
2	1) из стальных труб 15мм	м	588	
3	2) из чугунных труб	м	26,25	
4	3) из асбестоцементных труб	м	-	
5	4) из железобетонных труб	м	-	
6	5)	м	-	
7	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
8	1) из стальных труб 32 мм	м	796	
9	2) из чугунных труб	м	-	
10	3) из асбестоцементных труб	м	-	
11	4) из полиэтиленовых труб d-200	м	11468,55	
12	d-160	м	5475,21	
13	d-125	м	3418,85	
14	d-63	м	2557,32	
15	d-110	м	23704,7	
16	d-25	м	61384,77	
17	Смотровой колодец	шт		
18	Задвижка d-1500	шт	639	
19	" d-2000	шт	23	
20	" d-	шт	-	
21	Вентили d-15	шт	1961	

22	" d-25	шт	1961	
23	" d-50	шт	398	
24	Кран d-32	шт	1961	
25	" d-	шт	-	
26	" d-	шт	-	
27	Гидрант	шт	169	
28	Водопроводный ввод	шт	-	
29	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Смотровой колодец	шт		

	Выпуск		шт		

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі № 234 бұйрығымен
бекітілген
2-қосымша
Нысан

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды
2019 жылғы «06» 09

Авторлық қадағалау «ПУС-Шымкент» ЖШС, директоры Карабаев А.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) Рустемова А.К.
атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), біліктілік аттестат
және алған күні
2016 жылғы 15 шілдедегі №12 хаттамасы және 2016 жылғы 03 тамыздағы №17
хаттамасы негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні
«Түркістан қаласы, Түркістан-Қызылорда тас жолы бойындағы тұрғын үй массивін сумен қамтамасызету құрылысы (2 кезек)».объектісі бойынша, Түркістан қаласында
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі Түркістан қаласы әкімдігінің «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ басшысы М.Таңғатаров болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы

а) мердігермен (бас мердігермен) «Жылуэнерго ремонт» ЖШС, Лицензия № 15015386 20.08.2015 жыл алынған. ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Ж.К.Дербисбеков. атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосымша мердігерлік ұйымдармен: ТОО "Essential building" №17010706 13.06.2017
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

_____атынан жүзеге асты;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы 2018 жыл 07 тамыз;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы_____
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 6 ай;
нақты 13 ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті Түркістан қаласы әкімдігінің «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ №124 бұйрығымен бекітілген, құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Түркістан қаласы, Түркістан-Қызылорда тас жолы бойындағы тұрғын үй массивін сумен қамтамасызету құрылысы (2 кезек)». «жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

Ұйым «ПУС-Шымкент» ЖШС, директоры Карабаев А.

ұйым атауы, басшанаң тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы, күні М.О.

авторлық қадағалау сарапшысы Рустемова А.К. атынан

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат 2016 жылғы 15 шілдедегі №12 хаттамасы және 2016 жылғы 03 тамыздағы №17 хаттамасы сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты

(болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі № 234 бұйрығымен
бекітілген
1-қосымша
Нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2019 жылғы «06» 09

Техникалық қадағалау «Сапалы құрылыс инжиниринг» ЖШС, директор –А.Батаев., Шымкент қаласы, ҚАЙТПАС, Салибекова, 50.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
Даулетбақ Н.Б.. атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
аттестат №№KZ08VJE00025176, KZ62VJE00025174, KZ88VJE00027907 18.04.2017ж., 18.04.2017ж., 20.06.2017 жылы.
(аттестат № және алған күні)
«Түркістан қаласы, Түркістан-Қызылорда тас жолы бойындағы тұрғын үй массивін сумен қамтамасызету құрылысы (2 кезек).» объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі Түркістан қаласы әкімдігінің «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ басшысы М.Таңғатаров. болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын
а) мердігер (бас мердігер) «Жылуэнерго ремонт» ЖШС, Лицензия № 15015386 20.08.2015 жыл алынған.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Ж.К.Дербисбеков. атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар: ТОО "Essential building" №17010706 13.06.2017
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
_____атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы 2018 жыл 07 тамызда;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы _____
айы, жылы құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша; нақты 6,0 ай;
3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 608 059,358 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 509 071,23 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;
4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 570 888,292 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 509 071,23 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) «ПУС-Шымкент» ЖШС,

№ ЭЦКос-0045/17

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС 2017 жылғы 22 мамырда бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

Ұйым «Сапалы құрылыс инжиниринг» ЖШС, директор – А.Батаев,

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы, күні М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы(лары) Даулетбақ Н.Б..

аттестат №№KZ08VJE00025176, KZ62VJE00025174, KZ88VJE00027907 18.04.2017ж., 18.04.2017ж., 20.06.2017 жылы.

колы, күні

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

М.О.