«ОҚО, Түлкібас ауданындағы 150 адамға арналған жабық трибуналы спорттық ойын-сауық іс-шараларын өткізуге арналған атшабар (ипподром) құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

09.07.2018 ж. № ОСар-0091/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ

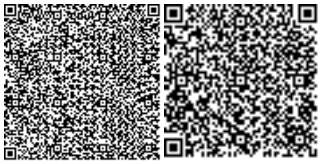
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ҚР Ішкі істер Министрлігінің қылмыстық-атқару жүйесі Комитеті түзеу мекемелерінің «Еңбек» шаруашылық жүргізу құқығындығы РМК «Еңбек-Шымкент» Филиалы»

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Түлкібас ауданындағы 150 адамға арналған жабық трибуналы спорттық ойын-сауық іс-шараларын өткізуге арналған атшабар (ипподром) құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Оңтүстік Сараптама» ЖШС -мен берілді.

«Оңтүстік Сараптама» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейд



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

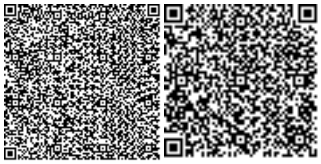
№ ОСар-0091/18 от 09.07.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство ипподрома для проведения спортивно-зрелищных мероприятий с крытой трибуной на 150 мест в Тюлькубасском районе ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Филиал «Еңбек-Шымкент» РГП «Енбек» на ПХВ исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства Внутренних Дел Республики Казахстан»

г. Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство ипподрома для проведения спортивно-зрелищных мероприятий с крытой трибуной на 150 мест в Тюлькубасском районе ЮКО»** выдано ТОО «Оңтүстік Сараптама»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Оңтүстік Сараптама»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство ипподрома для проведения спортивно-зрелищных мероприятий с крытой трибуной на 150 мест в Тюлькубасском районе ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №75 от 25.05.2018 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Онтүстік Сараптама» города Шымкент ЮКО и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент» в соответствии с письмом №16/1967 от 30.05.2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Филиал «Еңбек-Шымкент» РГП «Енбек» на ПХВ исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства Внутренних Дел Республики Казахстан. Государственная лицензия №0005093 от 12.07.2006 года. Приложение к лицензии, выданное Агентством РК по делам строительства и ЖКХ №0005093 от 12.07.2006 года. Категория II.

Субподрядная организация:

ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», Государственная лицензия №14013440 от 12.09.2014 года. Приложение к лицензии, выданное Агентством РК по делам строительства и ЖКХ №14013440 от 12.09.2014. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» от 19.06.2018года;

архитектурно-планировочное задание №465 от 22.12.2017 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района»;

решение акима сельского округа Майлыкент за №331 от 04.12.2017 года, о выделении с правом постоянного пользования земельного участка общей площадью 15,0 га на строительство ипподрома;

акт выбора и согласования земельного участка для строительства ипподрома в Тюлькубасском районе ЮКО в 2017 года;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» за №1698 от 07.06.2018 года о том, что финансирование РП «Строительство ипподрома для проведения спортивно-зрелищных мероприятий с крытой трибуной на 150 мест в Тюлькубасском районе ЮКО предусмотрено местным бюджетом района за счет государственных средств;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» за №1699 от 07.06.2018 года о том, что строительно-монтажные работы РП «Строительство ипподрома для проведения спортивно-зрелищных мероприятий с крытой трибуной на 150 мест в Тюлькубасском районе ЮКО запланированы на III квартал 2018 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» 2017 году;

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «Шымкент геология» в январе 2018 году. Гослицензия ГСЛ №17009920 от 01.06.2001 года;

топогеодезическая съемка, выполненная ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» в 2018 году. Гослицензия ГСЛ №14013440 от 12.09.2014 года.

Технические условия:

на электроснабжение за №00-00-01-4817 от 21.12.2017 года выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями в 2018 году согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Генеральный план рабочего проекта согласован:

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» в 2018 году;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том-1	Пояснительная записка
Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Архитектурно – строительные чертежи
Брошюра № 11-2017 ООС	Оценка воздействия на окружающую среду.
Брошюра	Паспорт проекта
Том -2	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства ипподрома является дальнейшее развитие национальных конных видов спорта и повышение их престижа. Выявление опытных специалистов по тренировке коней и поиск сильных породистых лошадей. Пропаганда здорового образа жизни, физической культуры и спорта

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект находится на северо-восточной части за пределами населенного пункта Турар Рыскулов.

Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт Тюлькубас.

Климатический подрайон II-В.

Температура наружного воздуха в ^{0}С:

абсолютная максимальная + 41,

абсолютная минимальная -30,

наиболее холодной пятидневки -17,

среднегодовая +11,5.

Среднее количество осадков за год, мм - 951.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В, ЮВ.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – В, ЮВ.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 5,9.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,0.

Нормативная глубина промерзания, м:

для суглинка - 0,38.

для крупнообломочного грунта - 0,57.

Глубина проникновения 0^{o}С в грунт, м:

для суглинка - 0,48

для крупнообломочного грунта - 0,67.

Район по весу снегового покрова - II.

Район по давлению ветра - IV.

Район по толщине стенки гололеда - IV.

Строительные группы грунтов по трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором, согласно СНиП РК 8.02-05-2002:

суглинок твердый - вторая. (36 ^{в}), почвенно-растительный слой - первая (9^а), галечниковый грунт - четвертая (6^г).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геоморфология и рельеф

По проектируемому объекту выполнено рекогносцировочное обследование и сбор материалов инженерно-геологических изысканий прош-лых лет и были выполнены следующие объемы полевых и лабораторных работ .

1	Инженерно- геологическая рекогносцировка при II кат.сложности и удовлетворительной проходимости	км	1,2
2	Бурение скважин колонковым способом д=до 160мм в грунтах III категории, глубиной до 15,0м	п.м	12,0
3	Отбор валовых проб	образец	4
5	Сокращенный анализ водной вытяжки	анализ	4
6	Сбор и систематизация материалов изысканий	п.м	80,0

	прошлых лет		

Геоморфология и рельеф

Земли района, граничащие на востоке с горами Каратау, Алатау, на юго-востоке с горами Угам занимают пониженные места. Западняя часть района открывается к равнине р. Сырдарьи и гранича с Арысским артезианским бассейном, расположен в Арысь-Карамуртском понижении. В геологическом отношении район относится к палеозойским отложениям, нижняя часть материнской породы ограничивается мезозойскими отложениями. На орошаемых землях, в основном развиты различные отложения четвертичного периода.

Отложения четвертичного периода состоят из глинистых отложений до водонепроницаемых слоев. В литологическом отношении эти отложения состоят из глин, супесей, песков, песчано-гравийно-галечников.

В пределах изучаемой территории развиты пролювиально- аллювиальные отложения среднечетвертичного возраста, который образовались в результате аккумуляции обломочного и глинистого материала. Поверхность изучаемой территории представляют предгорную наклонную равнину и вторую надпойменную террасу р. Арысь. Высотные отметки территории колеблется в пределах 769,0-779,5 м и имеет равномерный уклон с юго -запада на северо -восток (Рис 2).

Геолого - литологическое строение

В литологическом отношении площадка сложена грунтами средне-четвертичного возраста, аллювиально-пролювиального генезиса, представленными суглинком и крупнообломочным грунтом..

Суглинок светло-коричневый, макропористый, твердой консистенции просадочный.

С глубины 2,3-2,5 м литологический разрез сложен обломочным грунтом – галечниковый грунт. Обломочный материал представлен, преимущественно, осадочными породами, хорошо окатан, умеренно уплощён и удлинён.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-82, грунты площадки, до глубины 2,0 м, незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,088 - 0,11 % (Приложение 2).

Зона влажности по СНиП РК 2.04-03-2002 - сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и ж/б конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{--}, на бетон марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание SO_4^{--}= 170 мг/кг (Приложение 2).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и ж/б конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^-, для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание Cl^- = 40 мг/кг .

Подземные воды

Подземные воды, в пределах площадки, пройденными выработками (на 16 марта 2017 года) до глубины 6,0 м от поверхности земли, не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки, до глубины 6,0 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - суглинок твёрдой консистенции, просадочный.

второй ИГЭ - галечниковый грунт с супесчаным заполнителем, малой степени водонасыщения.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими значениями показателей физических, прочностных, деформационных свойств:

а) показатели физических свойств грунтов

Наименование показателей, ед. измерения	Расчётные значения	
	ИГЭ-1	ИГЭ-2
1	2	3
Плотность твердых частиц, г/см^3	2,71	
Плотность, г/см^3	1,61	2,21
Плотность в сухом состоянии, г/см^3	1,48	
Влажность природная, %	8,7	
Степень влажности	0,36	
Пористость, %	46,3	
Коэффициент пористости	0,87	
Влажность на границе текучести, %	26,8	
Влажность на границе раскатывания, %	18,1	
Число пластичности	8,7	
Показатель текучести	<0	
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,19	

Значения показателей физических свойств грунтов первого ИГЭ приведены по архивным данным ТОО «Инженерные изыскания» Заказ № 906(н).

Просадочные свойства грунта

В нижеследующем таблице приводится нормативные значения просадки грунтов от соответственного веса и дополнительных нагрузок в водонасыщенном состоянии.

Относительная просадочность при нормальном напряжении, кПА:	

(до глубины 6,0 м) Р быт. Р быт 50 100 200 300	 0,005 0,007 0,014 0,030 0,045
Начальное просадочное давления, кПа	85

Просадка грунта от собственного веса при замачивании составляет 3,0 см. Грунты по условиям просадочности относится к первому типу.

б) показатели прочностных и деформационных свойств грунтов:

№ ИГЭ	Наименование грунта	При водонасыщенном состоянии				$E_{ус}$ МПа
		γ_I/γ_{II}, кН/м^3	φ_I/φ_{II}, град.	C_I/C_{II}, кПа	E, МПа	
1	Суглинок просадочный	18,9 18,9	20 21	5 6	4,4	7,2

где: № ИГЭ - номер инженерно-геологического элемента;
E - модуль деформации при водонасыщенном состоянии;
$E_{ус}$ - модуль деформации при установившейся влажности.

Гранулометрический состав галечникового грунта приведён в нижеследующей таблице:

Фракции, мм						
Содержание в %						
> 200	> 10	10-2	2-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	< 0,1
-	3,0	73	5	4	5	10

Сейсмичность площадки

Сейсмичность района строительства, согласно «Карте общего сейсмического районирования Республики Казахстан», СНиП РК 2.03-30-2006, (Приложения №№ 2,3) – восемь баллов.

Учитывая вторую категорию грунтов по сейсмическим свойствам (табл. 4.1, СНиП РК 2.03-30-2006) - сейсмичность площадки принять равной восьми баллам

6.2 Проектные решения

РП «Строительство ипподрома для проведения спортивно-зрелищных мероприятий с крытой трибуной на 150 мест в Тюлькубасском районе, ЮКО» разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, ТУ и других исходных данных прелагаемых к данному проекту.

Заказчиком по объекту является ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Тюлькубасского района»

Проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивает безопасную работу для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Уровень ответственности здания III по ГОСТ 27751-88.

При расчете строительных конструкций коэффициент надежности по назначению 0.92, установленный для зданий II уровня ответственности в соответствии со СНиП 2.01.07-85.

Сооружение относится ко VII степени огнестойкости по СНБ 2.02.01-98.

Производство работ вести в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87; СНиП 3.04.01-87; СНиП III-4-80; СНиП 2.03.01-84; СНБ 1.03.05-04.

Если при производстве строительно-монтажных работ будут выявлены дополнительные объемы, не учтенные проектно-сметной документаций, оформить трехсторонний акт на дополнительные работы с участием представителей заказчика, подрядчика, проектной организации.

6.2.1 Генеральный план

Проектом предусматривается строительство ипподрома с дорожками для скачек и рысистых бегов, а также строительство трибуны на 156 мест, уборной на очко и стоянкой для машин. Территория не огораживается.

Проезды и площадки.

Покрытие проездов и тротуаров запроектировано асфальтобетонным и плиточным. Обрамленное бортовым камнем с радиусами закругления не менее 5.0м. Спортивные и игровые площадки имеют специальное покрытие. Для дорожки для скачек предусматривается смесь песка, глины и гравия. Для беговой дорожки и площадки для национальных игр предусматривается упрощенная конструкция покрытия в виде перекопанного просеянного грунта.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки относительно ровный, спланированный с общим уклоном на юго-запад. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных отметок. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию с последующим выводом на пониженные участки рельефа.

Благоустройство территории

В благоустройстве территории предусмотрены: устройство асфальтобетонных подъездных путей к проектируемым зданиям и сооружениям. Между дорожками предусматривается покрытие из газона лугового типа.

Ситуационная схема

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№	Наименование	Ед.изм.	Количество	% к общей площ.	Примечание
1	Общая площадь участка	га	15,0	100	
2	Площадь застройки	м^2	71,65	0,047	
3	Площадь покрытия	м^2	56220,49	37.49	
4	Площадь озеленения и прочей территории	м^2	93686,39	62,46	
5	Площадь покрытий вне участка	м^2	56,37		

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Крытые трибуны состоят из трех трибун на 52мест каждая. На трибуне расположены 3 ряда сидений на отметках 0,000; +0,330; +0,660. Средняя секция трибуны ТМ2 состоит из одного ряда сидений на отм. +0,660. До ряда сидений предусмотрены проходы на левые и правые секции трибуны над трибунами устроены навесы из листов поликарбоната марки CF 4 по металлическим конструкциям.

Трибуны смонтированы сборно-разборными и при необходимости могут подлежать демонтажу и монтажу на новом месте, при предварительном устройстве фундаментов.

Фундаменты под стойки монолитные из бетона класса В15 F 75 с заложенными анкерными болтами для крепления стоек.

Торцы и главный фасад трибун закрыть металлической сеткой.

Секции трибун и навеса между собой крепятся болтами.

Все металлические и деревянные элементы выкрасить в серый цвет.

Индивидуальные сидения марки CF 4 синего цвета.

Кровля навеса из прозрачных листов поликарбоната серого цвета.

6.2.4 Конструктивные решения

Для правильного монтажа трибун следует производить строительно-монтажные работы в следующем порядке:

1 этап: Сборка опорных элементов ОС:

ОС-1и ОС-2

- На стойки С1 и С2 наварить опорные детали ДМ5 и обеспечить жесткость при помощи наварки упорной детали ДМ4;

ОС-3:

- На стойку С3 наварить опорную деталь ДМ6 и обеспечить жесткость при помощи наварки упорной детали ДМ4. На верхнию часть стойки наварить деталь Б1 и обеспечив жесткость, дополнительная наварка упора ДМ3. Для обеспечения антикорозийной защиты, на торцы детали Б1 наварить заглушки ЗМ1;

ОС-4:

- На стойку С4 наварить опорную деталь ДМ6 и обеспечить жесткость при помощи наварки упорной детали ДМ4. Данная конструкция предназначена для дополнительной установки ограждения трибуны;

2 этап: Сборка несущей рамы секции:

- Сборка несущей рамы состоит из соединения между собой опорных элементов ОС-1; ОС-2; ОС-3; ОС-4; между собой при помощи соединительных деталей МД7; МД8; ДМ9; ДМ10; ДМ11;

- Опорные элементы ОС-1 и ОС-2 соединяются между собой при помощи деталей МД-7; ДМ11; ДМ10;

- Опорные элементы ОС-2 и ОС-3 соединяются между собой при помощи деталей МД-7; ДМ8;

- Опорные элементы ОС-3 и ОС-4 соединяются между собой при помощи деталей МД-9;

3 этап: Сборка рамы для крепления индивидуальных сидений:

- Сборка рамы начинается при соединении двух деталей БМ1 между собой при помощи деталей БМ2 с помощью сварки. Для обеспечения антикоррозийной защиты, на торцы детали БМ1 наварить заглушки ЗМ2;

4 этап: Сборка металлического каркаса секции трибуны:

- Две несущие рамы секции необходимо поставить напротив друг друга так, что бы подошвы опорных элементов находились внутри секции (см. чертежи) как показано на чертеже окончательной схемы сборки металлического каркаса секции трибуны. Несущие рамы между собой крепить с помощью рам для крепления индивидуальных сидений и соединительных элементов ДМ12; ДМ13. Рамы крепятся на верхние детали Б1 и Б2 опорных элементов. (СБОРКУ ПРОИЗВОДИТЬ НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ);

5 этап: Для окончательной сборки секции трибуны

На строительной площадке необходимо крепить пол трибуны (деревянные бруски) с помощью болтового соединения на соединительных деталях ДМ-7. Крепление индивидуальных сидений на металлическую раму с помощью болтового соединения.

Требования к материалу и защите конструкций

1. Материал конструкции С235 по ГОСТ 27772-88.

2. Все заводские соединения-сварные, Монтажные на сварке.

3. Все заводские швы выполнить полуавтоматической сваркой в среде углекислого газа.

4. Изготовление и монтаж конструкций производить в соответствии с требованиями СНиП III-18-75* "Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ"; СНиП 3.03.01-87 "Несущие ограждающие конструкции"

5. Все замкнутые профили должны быть герметизированы путем постановки заглушек. Соединения элементов в замкнутое сечение и заварки прорезей сплошными швами, предотвращающими попадание воды внутрь этих элементов.

6. Подготовку металлических поверхностей перед окрашиванием производить в соответствии с ГОСТ 9.402.-80*.

7. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, сварочных брызг, прогов, остатков флюса. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью степень очистки от окислов и первую степень обезжиривания по ГОСТ 9.402-80*. Очистку поверхности от окислов производить дробеструйной обработкой или механическим инструментом с использованием абразивных кругов или шлифовальных шкурок.

8. Все металлоконструкции на заводе-изготовителе должны быть огрунтованы в один слой грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* и защищены от коррозии двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76. Общая толщина лакокрасочного покрытия, включая грунтовку, должна быть не менее 55 мкм.

9. В монтажных стыках и узлах, а также в местах, где окраска повреждена металлоконструкции после окончания всех монтажных работ должны быть очищены, огрунтованы грунтовкой ГФ-021 и защищены от коррозии двумя слоями эмали ПФ-115.

10. качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать V классу по ГОСТ 9.032-74

11. Цвет окраски - смотри раздел АС;

12. При производстве работ руководствоваться требованиями СНиП 3.04.03-85* "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии" ГОСТ 12.3.005-75* "Работы окрасочные. Общие требования безопасности"; ГОСТ 12.03.016-87* "Строительство. Работы антикоррозийные. Требования безопасности"

13. Сборку трибуны осуществлять поэлементно при помощи ручной электросварки по ГОСТ 5264-80.

14. Сварку на строительной площадке выполнять электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75. Высота катета сварного шва указана на чертежах основного комплекта КДМ.

15. Для изготовления деревянных изделий должны применятся пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86* с размерами по ГОСТ 24454-80*. Древесина должна быть не ниже 2-го сорта с расчетными характеристиками по СНБ 5.05.01-2000, влажностью не более 25%.

16. Деревянные элементы должны быть подвергнуты поверхностной пропитке биозащитным составом натрия фтористого технического (расход - 20 гр на 1м² поверхности древесины), согласно СНиП 2.03.11-85 п.п. 3.7; 3.8.

17. Трибуна сконструирована сборно-разборная, для возможного последующего демонтажа и монтажа на новом месте.

18. Перед монтажем трибуны на новом месте предусмотреть монолитные фундаменты

Антикоррозионные мероприятия

1. Материал конструкции С235 по ГОСТ 27772-88.

2. Все заводские соединения-сварные, Монтажные на сварке.

3. Все заводские швы выполнить полуавтоматической сваркой в среде углекислого газа. Толщина сварных швов не более толщины свариваемых элементов. Сварные швы по ГОСТ 5264-80.

4. Подготовку металлических поверхностей перед окрашиванием производить в соответствии с ГОСТ 9.402.-80*.

5. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, сварочных брызг, прогов, остатков флюса. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью степень очистки от окислов и первую степень обезжиривания по ГОСТ 9.402-80*. Очистку поверхности от окислов производить дробнеструнной обработкой или механическим инструментом с использованием абразивных кругов или шлифовальных шкурок.

6. Все металлоконструкции на заводе-изготовителе должны быть огрунтованы в один слой грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* и защищены от коррозии двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76. Общая толщина лакокрасочного покрытия, включая грунтовку, должна быть не менее 55 мкм.

7. Для металлических конструкции, находящихся в бетоне, антикоррозийной защитой служит защитный слой бетона с использованием абразивных кругов или шлифовальных шкурок.

8. В монтажных стыках и узлах, а также в местах, где окраска повреждена металлоконструкции после окончания всех монтажных работ должны быть очищены, огрунтованы грунтовкой ГФ-021 и защищены от коррозии двумя слоями эмали ПФ-115.

9. качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать V классу по ГОСТ 9.032-74

10. Цвет окраски - смотри раздел АС;

11. При производстве работ руководствоваться требованиями СНиП 3.04.03-85* "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии" ГОСТ 12.3.005-75* "Работы окрасочные. Общие требования безопасности"; ГОСТ 12.03.016-87* "Строительство. Работы антикоррозийные. Требования безопасности"

12. Сборку трибуны осуществлять поэлементно при помощи ручной электросварки по ГОСТ 5264-80.

13. Сварку на строительной площадке выполнять электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75. Высота катета сварного шва указана на чертежах основного комплекта КДМ.

14. Для изготовления деревянных изделий должны применятся пиломатериалы хвойныхъ пород по ГОСТ 8486-86* с размерами по ГОСТ 24454-80*. Древесина должна быть не ниже 2-го сорта с расчетными характеристиками по СНБ 5.05.01-2000, влажностью не более 25%.

15. Материал покрытия поликарбонат тол. 8 мм -тонированный и прозрачный.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышало 25%.

Ипподром должен быть оборудован первичными средствами пожаротушения.

Мероприятие по охране окружающей среды

В проектируемом объекте вредные технологические процессы отсутствуют.

На территории запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные легко воспламеняющие товары, загрязняющие территорию и воздух застройки.

Уровень шума не должен превышать доступный уровень, разрешенный санитарными нормами.

Мусор и бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территорий, в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в специально отведенные места.

Общее требование безопасности при организации технологического процесса

Производственные процессы должны вестись согласно утвержденному технологическому регламенту. Отклонение от регламента приводящее к ухудшению условий труда не допустимы.

К проведению работ допускаются лица, достигшие 18-ти летнего возраста, прошедшим предварительный медосмотр, не имеющим противопоказаний. Эти лица должны пройти теоретическое и практическое обучение безопасным методам работы в объеме соответствующих программ подготовки и всех действующих инструкций по

рабочему месту и техники безопасности с последующей проверкой технических знаний всех инструкций и правил безопасности по рабочему месту в аттестационной или квалификационной комиссии на право самостоятельной работы.

Периодичность проведения инструктажей на рабочих местах и проверка знаний по безопасности труда должны соблюдаться по ГОСТ 12.0.004-90 «Организация обучения безопасности труда Общее положение».

«Правила организации обучения в области промышленной безопасности должностных лиц и работников опасных производственных объектов» утвержденные Приказом Министерства по ЧС РК от 12.04.2005 года за № 318.

Требования безопасной эксплуатации производственного оборудования

Производственное оборудование должно соответствовать требованиям ГОСТ 12.2003-91 «Оборудование производственное. Общие требования», ГОСТ12.2.049*-80 «Оборудование производственное. Общие эргономические требования».

Эксплуатация должна вестись с соблюдением технологических режимов,

установленных паспортами или специальными инструкциями. Оборудование импортного производства (котлы, компрессоры) необходимо сертифицировать.

Организация погрузочно-разгрузочных работ.

При выполнении погрузочно-разгрузочных работ соблюдать требования безопасности в соответствии с ГОСТ 12.3.009-76* с изм.№1 1982 г. «Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности» и «Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» утвержденной Госгортехнадзором РК 21.04.94 г. погрузочные и разгрузочные работы, а также перемещение материалов на территории зданий, должны быть механизированы, и соответствовать проекту и выполняться по технологическим инструкциям, утвержденными руководителями предприятия.

Руководители предприятия, владеющими грузоподъемными машинами, съемными грузозахватными приспособлениями, крановыми путями, а также эксплуатирующих краны обязаны обеспечить содержание их в исправном состоянии и безопасные условия работы путем организации надлежащего освидетельствования, осмотра, ремонта, надзора и обслуживания согласно раздела 7.4 «Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов».

Для выполнения обязанностей крановщика, помощника крановщика, слесаря, электромонтера, стропальщика могут назначаться рабочие не моложе 18 лет.

Крановщики, их помощники и ремонтный персонал перед назначением на работу должны пройти медицинское освидетельствование для определения соответствия их физического состояния, предъявляемым к работникам этих профессий.

Повторная проверка знаний обслуживающего персонала (крановщиков, их помощников, слесарей, электромонтеров, наладчиков приборов безопасности и стропальщиков) квалификационной комиссией должна производиться:

а) периодически, не реже одного раза в 12 месяцев;

б) при переходе работника на другое место работы;

в) по требованию инженерно - технического работника по надзору за безопасной эксплуатацией грузоподъемных машин или инспектора Госгортехнадзора.

Результаты аттестации периодической проверки знаний обслуживающего персонала должны оформляться с отметкой в удостоверении.

Грузоподъемные машины могут быть допущены к подъему и перемещению только тех грузов, масса которых не превышает грузоподъемность машины. При эксплуатации грузоподъемной машины не должны нарушаться требования, изложенные в ее паспорте и инструкции их эксплуатации.

Производство работ и безопасная эксплуатация грузоподъемных кранов и устройств должны соответствовать требованиям раздела 7.5 «правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов».

Допуск персонала, обслуживающие краны, а также других рабочих на крановые пути и проходные галереи действующих мостовых и передвижных консольных кранов для производства ремонтных и или каких- либо других работ должен производиться по наряд - допуску, определяющему условия безопасного производства работ.

Установка электрооборудования, контрольно- измерительных приборов, искусственное освещение выполнены в соответствии с ПУЭ во взрывобезопасном исполнении.

Устройство молниезащиты сооружений производится в соответствии с РД 34.21.122-87.

Защита от статического электричества (при сливе топлива из автоцистерн) выполнена в соответствии с «Правилами защиты от статического электричества в производствах химической, нефтехимической и нефтеперерабатывающей промышленности» РД 39.22.133-78.

Напряжение переносных светильников, используемых при осмотре оборудования и его ремонте, предусматривается не более 12 В.

Все вращающиеся и движущиеся детали технических устройств, которые являются источником опасности, должны быть ограждены или надежно защищены съемными кожухами.

Ограждение движущихся частей устройств должны быть стационарными. Съемные защитные и ограждающие конструкции допускаются, если по техническим или технологическим причинам установка стационарного ограждения невозможна.

Работа оборудования со снятым или неисправным ограждением запрещается.

Все ремонтные работы оборудования должны выполняться согласно «Правилам пожарной безопасности при проведении сварочных работ и других огнеопасных работ на объектах народного хозяйства», «Типовой инструкции по организации проведения газоопасных работ», «Типовой инструкции при проведении огневых работ на взрывоопасных и взрывопожароопасных объектах».

6.5 Организация строительства
Продолжительность строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными :

-СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

-СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

-СП РК 1.03-101-2013 « Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

-СП РК 1.03-102-2014 « Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Общая продолжительность строительства объекта принимается 5,0 месяцев. Принимаем продолжительность строительства 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуск 1. Изменения;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 выпуск 1;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018* выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» от 28 июня 2018 года в соответствии с принятыми и

утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55,60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2018 года -2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям:

1) Стоимость ПИР и стоимость экспертизы откорректированы;
2) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными рабочими чертежами;
3) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Онтүстік Сараптама» г. Шымкент, ЮКО в рабочий проект **«Строительство ипподрома для проведения спортивно-зрелищных мероприятий с крытой трибуной на 150 мест в Тюлькубасском районе ЮКО»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел: Генеральный план (ГП)

1. 1.В ПЗ указано место размещения объекта, ситуационной схемой (графическое изображение);

2.В ПЗ раздел 2 ГП основные технические показатели ГП и лист 3 План застройки и План благоустройства М 1:500 ведомость дорог и площадок откорректированы объемы и внесены исправления в таблице;

3. Предоставлен расчет машино-мест автопарковки;

4. В РП раздела ГП указаны мероприятия по складированию и рекультивации почвенно-плодородного слоя.

Раздел: Архитектурно-строительная часть

5. В общих данных заменены недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие и предоставлены сведения об общих данных и таблица ТЭП;

6. На плане трибун даны условные обозначения осей;

7.На плане фундаментов проставлены угловые отметки согласно генплана, на сечениях фундаментов проставлены отметки по высоте, даны указания по устройству фундаментов;

8.Предоставлен расчет фундаментов;

9.Предоставлен план котлована, так как под фундаментами залегают просадочные грунты;

10. На плане трибун решен вопрос входной группы;

11. Предоставлен разрез трибун с указанием последовательности материалов;

12. Предоставлен расчет металлических конструкций.

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду:

13.ОВОС дополнена сведениями о характеристике территории месторасположения объекта;

14.Откорректированы расчеты выбросов загрязняющих веществ при строительных работах.

Раздел: Санитарно – эпидемиологический раздел:

15.Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности)

16.Представлены сведения о стирке спец. одежды, работающих на строительстве. Откорректировано пояснительная записка;

Раздел:Сметная документация

17. Стоимость ПИР и стоимость экспертизы откорректированы;

18. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными рабочими чертежами;

19. Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменение
			Заявленные	Рекомендуемы к утверждению	+увелич - снижен.
1.	Общая площадь участка	га	15,0	15,0	
2.	Площадь застройки	м^2	71,65	71,65	
3.	Площадь покрытия	м^2	56220,49	56220,49	
4.	Площадь озеленения и прочей территории	м^2	93686,39	93686,39	
5.	Площадь покрытий вне участка	м^2	56,37	56,37	
10.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	215,557 185,810 - 29,747	189,879 163,233 - 26,646	- 25,678 - 22,577 - 3,101
11.	Продолжительность строительства	мес.	5	5	

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство ипподрома для проведения спортивно-зрелищных мероприятий с крытой трибуной на 150 мест в Тюлькубасском районе ЮКО»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь участка 15,0 га
2. Площадь застройки 71,65 м^2

3.	Площадь покрытия	56220,49 м^2
4.	Площадь озеленения и прочей территории	93686,39
5.	Площадь покрытий вне участка	56,37 м^2
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года, в том числе:	189,879 млн.тенге
	СМР	163,233 млн.тенге
	оборудование	-
	прочие	26,646 млн.тенге
7.	Продолжительность строительства	5 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» в соответствии с условиями договора №75 от 25.05.2018 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«ОҚО, Түлкібас ауданындағы 150 адамға арналған жабық трибуналы спорттық ойын-сауық іс-шараларын өткізуге арналған атшабар (ипподром) құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Бөлінген жер учаскенің ауданы	15,0 га
2.	Құрылыс ауданы	71,65 м^2
3.	Жабынды ауданы	56220,49 м^2
4.	Көгалдандыру ауданы	93686,39 м^2
5.	Учаскеден тыс жабынды ауданы	56,37 м^2

6.	2018 жылдың ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	189,879 млн.теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	163,233 млн.теңге
	құрал-жабдықтар	-
	өзге шығындар	26,646 млн.теңге
7.	Құрылыстың ұзақтығы	5,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 25 мамырдағы №75 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы «Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

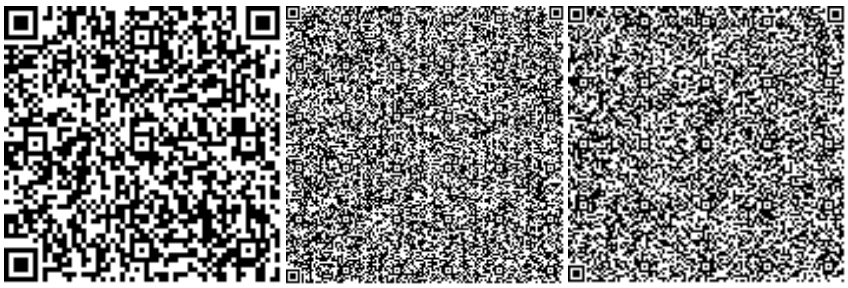
8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Д. Жайлауов
Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Айбулатов
Сарапшы	Т. Раимкулов
Сарапшы	Н. Белоусова
Сарапшы	Ғ. Қырықбаев
Сарапшы	Р. Касымкулова

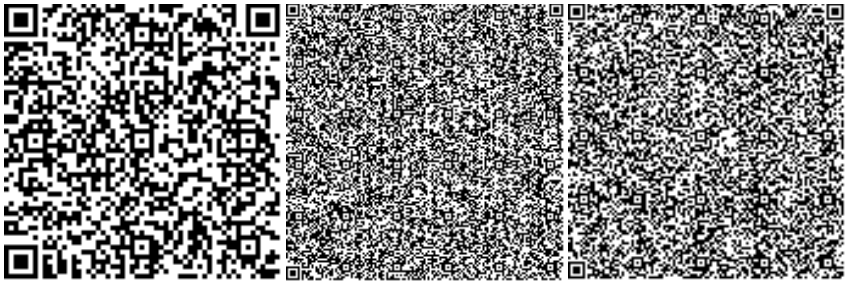
Жайлауов Д.Ш.

Директор



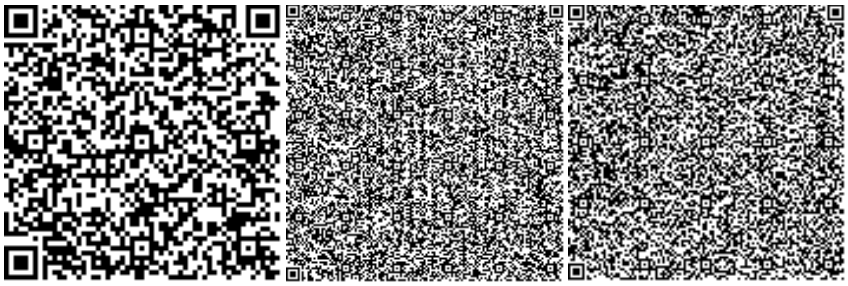
Белоусова Н.В.

Эксперт



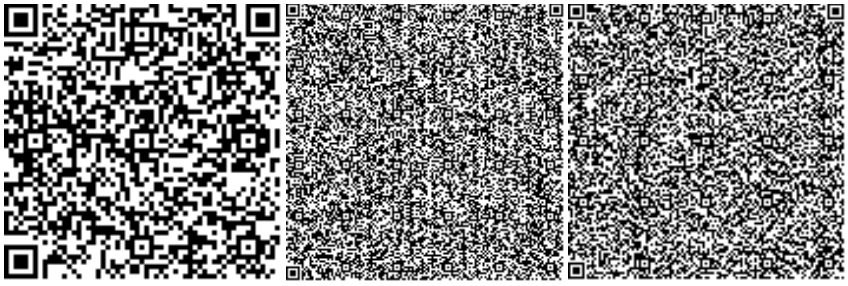
Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт



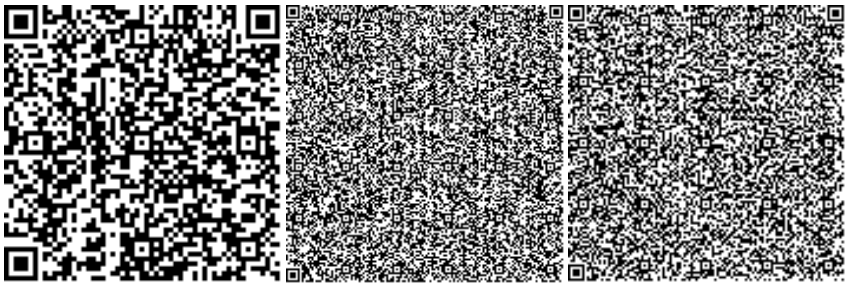
Касымкулова Р.Б.

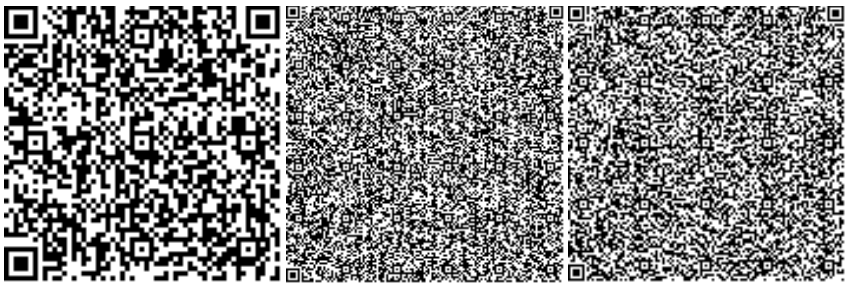
Эксперт



Раимкулов Т.А.

Эксперт



Айбулатов С.К.

Эксперт